

**Modelo de Documento de Habilitação Prévia no Caso de Parcelamento
Com Entrada Mínima e até 60 Parcelas*
(*sujeito à análise de crédito)**

O Proponente/Licitante/Arrematante deverá apresentar este Documento na Agência SICOOB CREDIMONTE para Pré-Aprovação de Limite de Crédito em Eventual Parcelamento de Arrematação em Venda Pública Extrajudicial (Leilão Público), não considerado o Sinal/Caução.

VALOR:	Validade:
Beneficiário:	CPF:
Endereço do imóvel:	

LINHA DE CRÉDITO

☐☐

MODALIDADE

☐

Imóvel residencial

☐

Imóvel não residencial

A **SICOOB CREDIMONTE** representada por seu procurador ao final indicado, concede este Documento que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito a um Parcelamento no valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

Este Documento tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em Venda Pública Oficial relativo ao imóvel constante no endereço supramencionado, não habilitando seu portador a nenhum outro Parcelamento. A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor na Venda Pública Oficial do imóvel descrito neste Documento e desde que comprovadas as condições básicas para o programa pretendido. Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor na Venda Pública Oficial do imóvel a que se refere este Documento ou a venda não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO qualquer direito a um novo Parcelamento ou a direitos de qualquer espécie por esse documento anotado.

Para utilização deste Documento o BENEFICIÁRIO deverá entregar na **Central de Atendimento do Leiloeiro Público em contato@leiloeiropublico.com.br** antes da finalização da Venda Pública Oficial do imóvel os documentos para análise de limite de crédito, a citar:

- **Identidade, - CPF, - Comprovante De Endereço, - Comprovante De Renda (Últimos 03 Vencimentos e Declaração IRPF).**
- Atender as condições estabelecidas para a modalidade de Parcelamento;
- Apresentar idoneidade cadastral;
- Apresentar capacidade civil;
- Apresentar documentação completa exigida, conforme modalidade de Parcelamento;
- Apresentar renda suficiente para arcar com o pagamento dos encargos mensais.
- Atender aos requisitos de associação no quadro social da Cooperativa e ofertar como garantia o próprio imóvel.
- Parcelado: Financiamento no valor máximo de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões).
- Até 60 (sessenta) parcelas mensais, acrescido de juros de 0,50% a.m., sendo o restante, à vista.
- Obs: Análise do crédito perante cadastro e renda cadastrada.

Fica a **SICOOB CREDIMONTE** desobrigada de conceder o crédito pleiteado se vencido o prazo de validade deste Documento não tiver sido assinado o contrato de Parcelamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor na Venda Pública Oficial relativo ao imóvel descrito neste documento.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

SICOOB CREDIMONTE

BENEFICIÁRIO