



### Modelo de documento de habilitação prévia no caso de financiamento

CARTA DE CRÉDITO A SER APRESENTADA AO LEILOEIRO, PELO ARREMATANTE, POR OCASIÃO DO LEILÃO, NO CASO DE FINANCIAMENTO DO LANCE

VALOR:	Validade:
--------	-----------

Beneficiário:	CPF:
---------------	------

Endereço do imóvel:
---------------------

#### PROGRAMA

Carta de Crédito FGTS

Programa Carta de Crédito SBPE

#### MODALIDADE

Aquisição de imóvel residencial

Aquisição de imóvel não residencial

Lote urbanizado – Carta de Crédito FGTS

Lote urbanizado – Carta de Crédito SBPE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – representada por seu procurador ao final indicado, concede esta Carta de Crédito que habilita o **BENEFICIÁRIO** ao direito a um financiamento no valor supra estipulado, respeitado o prazo de validade e destinação.

**Esta Carta de Crédito tem a finalidade única e exclusiva de permitir a participação do BENEFICIÁRIO em leilão relativo ao imóvel constante no endereço supra mencionado, não habilitando seu portador a nenhum outro financiamento.**

**Caso o BENEFICIÁRIO não seja vencedor no leilão do imóvel a que se refere esta Carta de Crédito ou o leilão não venha a se concretizar, este documento perde por completo sua eficácia, não cabendo ao seu BENEFICIÁRIO qualquer direito a um novo financiamento ou a direitos de qualquer espécie.**

A operação só será concretizada se o BENEFICIÁRIO for vencedor no leilão do imóvel descrito nesta Carta de Crédito e

desde que comprovadas as condições básicas para o programa pretendido.

Para utilização desta Carta de Crédito o BENEFICIÁRIO deverá entregá-la ao leiloeiro na data/hora/local de realização do leilão do imóvel para o qual ela foi emitida.

Para obtenção do financiamento previsto nesta Carta de Crédito, o BENEFICIÁRIO, na data de assinatura do contrato de financiamento deve:

- Atender as condições estabelecidas para a modalidade de financiamento;
- Apresentar idoneidade cadastral;
- Apresentar capacidade civil;
- Ser brasileiro nato ou naturalizado ou deter visto de permanência no país, se estrangeiro;
- Apresentar documentação completa exigida, conforme modalidade de financiamento;
- Apresentar renda suficiente para arcar com o pagamento dos encargos mensais.

Fica a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF desobrigada de conceder o crédito pleiteado se, vencido o prazo de validade desta Carta de Crédito, não tiver sido assinado o contrato de financiamento ou no caso de não ter sido o beneficiário vencedor no leilão relativo ao imóvel descrito neste documento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

\_\_\_\_\_  
BENEFICIÁRIO