

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO Nº 3045/0222 - 3046/0222-CPA/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º e 2º Leilão Público - Lei nº 9.514 de 20/11/1997, em 07/06/2022 e 22/06/2022** respectivamente, por intermédio de Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. Rodolfo da Rosa Schöntag, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC/263, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária abaixo relacionados, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se os presentes leilões pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, Lei nº 8.666, de 21/06/1993, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08/06/1994, Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com alterações introduzida pela Lei nº 13.138 de 26/06/2015, Decreto nº 22.427 de 01/02/1933 e Lei nº 13.105/2015 (CPC), Art. 886, Inciso IV, bem como pelas condições gerais estabelecidas neste Edital e seus anexos, conforme publicado na imprensa e na rede mundial de computadores - internet:

Contrato nº 00.0000.1000545-6, imóvel sito a RUA PAULA BUENO, N. 873, CAMPINAS/SP, matrícula nº 48232 - 2º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$1.676.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$1.861.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$4.739.100,00.

Contrato nº 00.0000.1000679-4, imóvel sito a RUA 06 Atual ANTONIO SCARANELLO, N. SN, QUADRA D, LOTE 03 (VALE DO ITAQUERI), CHARQUEADA/SP, matrícula nº 37861 - 1º CRI de Charqueada/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$470.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$470.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$2.104.900,00.

Contrato nº 00.0000.1000739-0, imóvel sito a RUA VIRGILIO SACILOTTI, N. 420, JUNDIAI/SP, matrícula nº 21985 - 1º CRI de JUNDIAI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$562.200,00, Valor de venda em 1º leilão R\$562.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$658.300,00.

Contrato nº 00.0000.1000739-1, imóvel sito a ESTRADA LUIZ PAULETTO/ ESTRADA DE RODAGEM, N. KM 0,5, LADO DIREITO, JARINU/SP, matrícula nº 76813 - 1º CRI de JARINU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$659.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$659.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$889.700,00.

Contrato nº 00.0000.1000887-0, imóvel sito a AVENIDA PORTO NOVO, N. 562, CATANDUVA/SP, matrícula nº 35409 - 1º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$1.040.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$1.040.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$1.607.900,00.
Contrato nº 00.0000.1013673-6, imóvel sito a RUA LATIFE BASSITT, N. 59, QD 22 LT 07 (JARDIM MONTE ALEGRE), NEVES PAULISTA/SP, matrícula nº 5178 - 1º CRI de NEVES PAULISTA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$408.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$408.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$250.300,00.
Contrato nº 00.0000.1013774-7, imóvel sito a AV ALDA, N. SN, ESTRADA VILA CONCEICAO, EL-DORADO, DIADEMA/SP, matrícula nº 25813 - 1º CRI de DIADEMA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$995.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$2.629.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$1.604.200,00.
Contrato nº 00.0000.1013909-9, imóvel sito a ALAMEDA DAS PALMEIRAS, N. S/N, QDR E, LT 16, CABREUVA/SP, matrícula nº 795 - 1º CRI de CABREUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$363.800,00, Valor de venda em 1º leilão R\$363.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$1.404.800,00.
Contrato nº 00.0000.1014090-2, imóvel sito a RUA SATURNINO, N. 30, QUADRA A, LOTE 03, SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, matrícula nº 1258 - 2º CRI de SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$410.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$410.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$545.400,00.
Contrato nº 00.0000.1014090-4, imóvel sito a RUA MARIA CRISTINA LEMOS, N. S/N, LOTE 10, QUADRA 10, ARARAQUARA/SP, matrícula nº 141887 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$610.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$634.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$471.200,00.
Contrato nº 00.0000.1014096-3, imóvel sito a RUA ANTONINA DO NORTE, N. 51, CASA 01 CONDOMINIO ANTONINA, GUARULHOS/SP, matrícula nº 126325 - 1º CRI de GUARULHOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$268.770,78, Valor de venda em 1º leilão R\$268.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$577.400,00.
Contrato nº 00.0000.1014132-0, imóvel sito a RUA DOUTOR CARVALHO DE MENDONÇA, N. 175, Apto 11, SANTOS/SP, matrícula nº 40097 - 3º CRI de SANTOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$312.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$312.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$395.600,00.
Contrato nº 01.2198.4166305-9, imóvel sito a RUA PRINCESA IZABEL, N. 43, PARTE DO LT 11 QD 40, GUARULHOS/SP, matrícula nº 84834 - 1º CRI de GUARULHOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$391.342,47, Valor de venda em 1º leilão R\$391.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$161.900,00.
Contrato nº 01.4444.0035622-0, imóvel sito a RUA FRANCELINO JOSE (ANTIGA RUA 10), N. 41, LT 3, QD SBQ-16, CHAVANTES/SP, matrícula nº 1003 - 1º CRI de Chavantes/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$132.708,55, Valor de venda em 1º leilão R\$132.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$72.900,00.

Contrato nº 01.4444.0234385-1, imóvel sito a RUA JOSE FAZIO, N. 35, QUADRA 01, LOTE 07 Lot Parque Monte Verde, VALINHOS/SP, matrícula nº 20925 - 1º CRI de Valinhos/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$740.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$740.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$314.700,00.
Contrato nº 01.4444.0467333-6, imóvel sito a RUA CHILE, N. 206, Apto 12, BL B, GUARUJA/SP, matrícula nº 63474 - 1º CRI de JD SANTA MARTA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$377.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$526.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$525.000,00.
Contrato nº 01.4444.0551532-7, imóvel sito a RUA GRAVATA, N. SN, LT 294/A, QD 13, FRANCO DA ROCHA/SP, matrícula nº 82948 - 1º CRI de Franco da Rocha/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$100.931,04, Valor de venda em 1º leilão R\$101.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$66.300,00.
Contrato nº 01.4444.0599612-0, imóvel sito a R THEREZINHA DA SILVA BARSOTTI, N. 100, LT 09 QD 07, CAIEIRAS/SP, matrícula nº 81707 - 1º CRI de Caieiras/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$493.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$493.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$491.700,00.
Contrato nº 01.4444.0605848-5, imóvel sito a RUA CIRO MONTEIRO, N. 86, QD B, SANTA BARBARA D'OESTE/SP, matrícula nº 27240 - 1º CRI de Santa Barbara Doeste/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$275.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$368.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$355.900,00.
Contrato nº 01.4444.0628533-3, imóvel sito a RUA ONZE, N. 1431 A, ORLANDIA/SP, matrícula nº 31418 - 1º CRI de JD PARIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$245.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$245.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$166.400,00.
Contrato nº 01.4444.0739081-5, imóvel sito a RUA DOROTHEU MORENO MUNHOZ, N. 175, LT 30 QD X, BAURU/SP, matrícula nº 34814 - 2º CRI de BAURU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$306.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$306.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$312.700,00.
Contrato nº 01.4444.0804231-4, imóvel sito a RUA DOIS, N. 660, COTIA/SP, matrícula nº 118628 - 1º CRI de COTIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$215.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$215.100,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$275.000,00.
Contrato nº 01.4444.0810138-8, imóvel sito a RUA ARMANDO SILVA, N. 45, LT 19, ITAJOBÍ/SP, matrícula nº 25675 - 1º CRI de Itajobi/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$226.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$226.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$130.700,00.
Contrato nº 01.4444.0852147-6, imóvel sito a RUA VITORIA REGIA, N. 356, LT 12 QD F, CAJAMAR/SP, matrícula nº 111443 - 2º CRI de Cajamar/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$360.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$360.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$408.300,00.
Contrato nº 01.4444.1008232-8, imóvel sito a RUA NAOMI SANOMIYA, N. 40, GUARARAPES/SP, matrícula nº 9949 - 1º CRI de GUARARAPES III/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$180.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$180.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$172.200,00.

Contrato nº 01.4444.1056357-1, imóvel sito a RUA ALBERTO SILVA ALBUQUERQUE, N. 240, SAO ROQUE/SP, matrícula nº 41894 - 1º CRI de São Roque/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$250.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$250.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$322.800,00.
Contrato nº 01.4444.1096452-5, imóvel sito a RUA SANTO ANTONIO, N. 219, Apto 113, ED CASA BLANCA, DIADEMA/SP, matrícula nº 19801 - 1º CRI de DIADEMA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$300.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$300.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$283.400,00.
Contrato nº 01.5555.2435006-4, imóvel sito a AVENIDA FAGUNDES DE OLIVEIRA, N. 519, Apto 281, BL BOA VISTA TR 1, DIADEMA/SP, matrícula nº 50573 - 1º CRI de DIADEMA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$332.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$332.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$127.800,00.
Contrato nº 01.5555.2436041-8, imóvel sito a RUA CORONEL SOUZA FRANCO, N. 732, MOGI DAS CRUZES/SP, matrícula nº 10038 - 1º CRI de MOGI DAS CRUZES/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$488.224,87, Valor de venda em 1º leilão R\$995.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$644.300,00.
Contrato nº 01.5555.3379749-1, imóvel sito a RUA PROFESSOR TORRES HOMEM, N. 525-A, SANTOS/SP, matrícula nº 84875 - 2º CRI de SANTOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$723.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$723.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$151.500,00.
Contrato nº 08.4444.0360702-8, imóvel sito a RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA, N. 180, Apto 41, TR 14, TABOAO DA SERRA/SP, matrícula nº 3897 - 1º CRI de TABOÃO DA SERRA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$174.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$188.100,00.
Contrato nº 08.4444.0389347-0, imóvel sito a RUA NOVE DE JULHO, N. 492, LT 11A QD L, SUMARE/SP, matrícula nº 134026 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$195.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$195.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$81.500,00.
Contrato nº 08.4444.0927910-3, imóvel sito a RUA PARA, N. 1070, QD 04, PARTE DO LT 19, BALSAMO/SP, matrícula nº 19522 - 1º CRI de BALSAMO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$105.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$105.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$73.100,00.
Contrato nº 08.4444.1226203-8, imóvel sito a RUA ANTÔNIO BRESSAN, N. 341, LT1, QD 6, BARRA BONITA/SP, matrícula nº 22190 - 1º CRI de Barra Bonita/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$131.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$131.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$99.300,00.
Contrato nº 08.4444.1348540-5, imóvel sito a RUA SAO BENEDITO, N. 220, Apto 33, BL 4 CJ HAB EMBU B1, EMBU DAS ARTES/SP, matrícula nº 1674 - 1º CRI de EMBU DAS ARTES/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$146.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$146.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$142.900,00.
Contrato nº 08.4444.1385971-2, imóvel sito a R ANTONIO CRAMOLICHI, N. 2439, VOTUPORANGA/SP, matrícula nº 60804 - 1º CRI de VOTUPORANGA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$140.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$175.800,00.

Contrato nº 08.4444.1411631-4, imóvel sito a EST MUNIC OLYMPIA NETTO PANDOVANI, N. 80, Apto 5, PQ DA COLINA II, ITATIBA/SP, matrícula nº 60039 - 1º CRI de ITATIBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$199.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$199.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$152.200,00.
Contrato nº 08.4444.1431834-0, imóvel sito a RUA THADEU JOSE DE MORAES, N. 695, CS 6, SUZANO/SP, matrícula nº 79781 - 1º CRI de SUZANO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$223.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$223.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$161.600,00.
Contrato nº 08.4444.1453001-3, imóvel sito a RUA MAJOR SOLON, N. 738, Apto 26, CAMPINAS/SP, matrícula nº 56919 - 1º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$126.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$129.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$97.200,00.
Contrato nº 08.4444.1459410-0, imóvel sito a RUA MANUEL JOSE GONÇALVES FRAGA, N. 180, LT 01 QD S1, JAU/SP, matrícula nº 75459 - 1º CRI de Jau/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$185.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$185.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$187.000,00.
Contrato nº 08.4444.1545928-2, imóvel sito a RUA MARIA SAMPAIO DO NASCIMENTO ALVES, N. 101, CS B, FRANCO DA ROCHA/SP, matrícula nº 88429 - 1º CRI de JD ELBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$161.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$165.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$159.000,00.
Contrato nº 08.4444.1586670-8, imóvel sito a RUA MARIA SOLANO CROSARA, N. 950, SERTAOZINHO/SP, matrícula nº 71570 - 1º CRI de Sertãozinho/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$140.603,93, Valor de venda em 1º leilão R\$140.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$110.300,00.
Contrato nº 08.4444.1590329-8, imóvel sito a RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS, N. 150, Apto 44, BL I, DIADEMA/SP, matrícula nº 45187 - 1º CRI de DIADEMA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$330.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$330.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$391.200,00.
Contrato nº 08.4444.1598092-6, imóvel sito a RUA ANESIO BATISTA MALACRIDA, N. 376, PARTE A, LT 19, QD 2-H, FERNANDOPOLIS/SP, matrícula nº 65737 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$179.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$179.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$144.500,00.
Contrato nº 08.4444.1625306-8, imóvel sito a RUA OSVALDO ALVES DE FREITAS, N. 623, LT 11 QD 08, ITANHAEM/SP, matrícula nº 173210 - 1º CRI de JARDIM LINDOMAR/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$195.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$195.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$139.000,00.
Contrato nº 08.4444.1650101-0, imóvel sito a RUA JOSE SABINO LOBO, N. 74, LT 07 QD E, MONTE MOR/SP, matrícula nº 14685 - 1º CRI de Monte Mor/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$252.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$252.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$107.400,00.
Contrato nº 08.4444.1654667-7, imóvel sito a RUA LUZIA RICARDO DA FONSECA SABINO, N. 2514, PARTE DO LT 13, QD 16, TEODORO SAMPAIO/SP, matrícula nº 13317 - 1º CRI de TEODORO SAMPAIO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$126.300,00, Valor de venda em 1º leilão R\$126.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$88.300,00.

Contrato nº 08.4444.1655414-9, imóvel sito a R MARIO BATAIOLA, N. 371, Apto 23, E1, MARILIA/SP, matrícula nº 36732 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$60.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$81.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$61.000,00.
Contrato nº 08.4444.1665010-5, imóvel sito a RUA APARECIDA VERISSIMO MENDONCA, N. 109, LT 0254 QD 153 SETOR 12, REGINOPOLIS/SP, matrícula nº 21840 - 1º CRI de REGINOPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$135.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$135.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$89.200,00. (ITEM ANULADO)
Contrato nº 08.4444.1772481-1, imóvel sito a RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES, N. 230, PT LT 12 QD L, PRAIA GRANDE/SP, matrícula nº 184743 - 1º CRI de PRAIA GRANDE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$227.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$227.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$149.600,00.
Contrato nº 08.4444.1923611-3, imóvel sito a R CH 25, N. 260, Casa 42, FRANCISCO MORATO/SP, matrícula nº 14199 - 1º CRI de Francisco Morato/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$169.229,93, Valor de venda em 1º leilão R\$169.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$145.600,00.
Contrato nº 08.4444.2134902-7, imóvel sito a RUA ORLANDO GASPARINI, N. 558, LT 06, BOCAINA/SP, matrícula nº 23448 - 2º CRI de BOCAINA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$135.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$135.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$116.900,00.
Contrato nº 08.4444.2255663-8, imóvel sito a RUA VERGULINO BRAZ DA SILVA, N. 261, NARANDIBA/SP, matrícula nº 9521 - 1º CRI de NARANDIBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$122.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$125.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$117.300,00.
Contrato nº 08.4444.2277873-8, imóvel sito a R 14, N. 151, LT 24 QD 40, GUARUJA/SP, matrícula nº 95278 - 0º CRI de Guarujá/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$178.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$180.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$100.900,00.
Contrato nº 08.4444.2367037-0, imóvel sito a AVENIDA SAO JERONIMO, N. 2750, Apto 203, BL 3, AMERICANA/SP, matrícula nº 140343 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$153.300,00, Valor de venda em 1º leilão R\$163.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$147.000,00.
Contrato nº 08.4444.2374986-3, imóvel sito a RUA WILMA MARIA VENTURINI TISZOLCZKI, N. 766, AGUDOS/SP, matrícula nº 16275 - 1º CRI de Agudos/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$128.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$145.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$114.200,00.
Contrato nº 08.4444.2393785-6, imóvel sito a AV ANA PEREIRA DA FRANCA, N. 1911, CS 02 - RES BRASIL JAPÃO, PRAIA GRANDE/SP, matrícula nº 211663 - 1º CRI de BALNEÁRIO ESMERALDA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$192.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$192.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$161.500,00.
Contrato nº 08.4444.2441348-6, imóvel sito a R APARECIDA TEDESCO MARAM, N. 85, Apto 04, Bloco 04, MARILIA/SP, matrícula nº 68115 - 1º CRI de Lot. Santa Madalena/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$105.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$120.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$96.600,00.

Contrato nº 08.5555.0116990-6, imóvel sito a RUA IGUAPE, N. 170, LT 14, QD 27, CATANDUVA/SP, matrícula nº 35315 - 2º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$140.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$33.800,00.
Contrato nº 08.5555.0684007-0, imóvel sito a RUA PROFESSORA VERA M S BRASIL, N. 117, LT 07, PINDAMONHANGABA/SP, matrícula nº 46600 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$152.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$152.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$33.500,00.
Contrato nº 08.5555.1047771-5, imóvel sito a AVENIDA IPANEMA, N. 5096, Apto 841, BLOCO 08, SOROCABA/SP, matrícula nº 166073 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$160.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$160.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$70.100,00.
Contrato nº 08.5555.2190297-8, imóvel sito a AVENIDA OTTO WERNER ROSEL, N. 1191, QD D CS 126, SAO CARLOS/SP, matrícula nº 142819 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$200.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$200.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$75.400,00.
Contrato nº 08.5555.2743917-0, imóvel sito a RUA FERNANDO LUZ, N. 290, Apto 204, BL 16, GUARULHOS/SP, matrícula nº 113013 - 1º CRI de AGUA CHATA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$190.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$190.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$180.500,00.
Contrato nº 08.5555.3209851-2, imóvel sito a RUA ITAIPU, N. 140, Apto 33, BL 14, SUMARE/SP, matrícula nº 177170 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$154.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$158.100,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$108.000,00.
Contrato nº 08.5555.3484554-4, imóvel sito a AV OTTO WERNER ROSEL, N. 1191, CASA 325- MODELO M50A- QD D, SAO CARLOS/SP, matrícula nº 143173 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$180.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$180.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$96.300,00.
Contrato nº 08.5555.3628492-2, imóvel sito a RUA VALENCIA, N. 155, Apto 202, BL 16, AMERICANA/SP, matrícula nº 135969 - 1º CRI de FAZ SANTA ANGELICA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$175.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$175.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$135.800,00.
Contrato nº 08.5555.3736130-0, imóvel sito a RUA 2 (ATUAL RUA JOSE ANTONIO PIERO BON), N. 100, LT 26 QD A, ANDRADINA/SP, matrícula nº 38865 - 1º CRI de ANDRADINA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$125.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$125.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$88.500,00.
Contrato nº 08.5555.3747136-0, imóvel sito a RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA, N. 7-125, Apto 506, BL 06, BAURU/SP, matrícula nº 128837 - 2º CRI de PQ SANTA CECILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$161.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$162.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$119.700,00.
Contrato nº 08.5555.3759203-5, imóvel sito a AV PROF NEWTON PIMENTA NEVES, N. 95, Apto 32, BL D, CAPIVARI/SP, matrícula nº 58752 - 1º CRI de MORRO AMARELO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$145.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$91.300,00.

Contrato nº 08.5555.3769505-5, imóvel sito a RUA 02, N. 72, Apto 402, BL 14, CAMPINAS/SP, matrícula nº 237775 - 3º CRI de PQ DAS CACHOEIRAS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$185.425,54, Valor de venda em 1º leilão R\$187.300,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$172.000,00.
Contrato nº 08.5555.3813885-0, imóvel sito a AVENIDA 01, N. 251, CS 16 QD F, TAUBATE/SP, matrícula nº 152047 - 1º CRI de TAUBATE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$188.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$210.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$136.100,00.
Contrato nº 08.5555.3864094-7, imóvel sito a RUA SANTA MARIA, N. 249, Apto 303, BL B, FRANCISCO MORATO/SP, matrícula nº 16266 - 1º CRI de FAZ BELEM CACHOEIRA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$160.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$160.600,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$165.000,00.
Contrato nº 08.5555.3916834-6, imóvel sito a AV DOUTOR HERCULES GALLETI, N. 260-A, Apto 301, BL 09, MARILIA/SP, matrícula nº 70790 - 1º CRI de MARROCOS RES SALE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$177.657,51, Valor de venda em 1º leilão R\$177.700,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$133.800,00.
Contrato nº 08.7877.0135648-4, imóvel sito a AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU, N. 272, Apto 303, BL 08, CATANDUVA/SP, matrícula nº 46541 - 2º CRI de CATANDUVA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$148.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$148.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$107.200,00.
Contrato nº 08.7877.0182240-0, imóvel sito a RUA VIRGILIO MASTROCOLA, N. 770, Apto 301, BL 22, CATANDUVA/SP, matrícula nº 45788 - 2º CRI de VILA MOTTA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$241.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$241.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$135.500,00.
Contrato nº 08.7877.0201328-9, imóvel sito a R WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA, N. 427, MARILIA/SP, matrícula nº 58762 - 2º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$120.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$149.800,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$111.900,00.
Contrato nº 08.7877.0203490-1, imóvel sito a AVENIDA ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 12, BL 7B, PINDAMONHANGABA/SP, matrícula nº 69552 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$110.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$122.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$113.800,00.
Contrato nº 08.7877.0215472-9, imóvel sito a RUA PEDRO ALBERTO TOLENTINO, N. 96, LT 35 QD B, MARILIA/SP, matrícula nº 59339 - 2º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$144.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$144.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$90.300,00.
Contrato nº 08.7877.0218547-0, imóvel sito a A MANOEL FRANCISCO DE ABREU, N. 272, Apto 101, BL 08, CATANDUVA/SP, matrícula nº 46531 - 1º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$140.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$129.300,00.
Contrato nº 08.7877.0240350-8, imóvel sito a RUA UIRAPURU, N. 445, Apto 34, BL B, AMERICANA/SP, matrícula nº 143333 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$164.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$164.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$120.600,00.

Contrato nº 08.7877.0247340-9, imóvel sito a R UIRAPURU, N. 445, Apto 21, BLOCO J, AMERICANA/SP, matrícula nº 143454 - 1º CRI de Americana/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$169.363,88, Valor de venda em 1º leilão R\$169.400,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$104.000,00.
Contrato nº 08.7877.0248072-3, imóvel sito a RUA UIRAPURU, N. 445, Apto 24, BL K, AMERICANA/SP, matrícula nº 143473 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$169.405,69, Valor de venda em 1º leilão R\$169.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$99.300,00.
Contrato nº 08.7877.0257283-0, imóvel sito a A DOUTOR HERCULES GALLETI, N. 98, Apto 202, PRIMEIRO ANDAR OU SEGUNDO PAVIMENTO, MARILIA/SP, matrícula nº 68509 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$134.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$191.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$128.700,00.
Contrato nº 08.7877.0268536-8, imóvel sito a RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO, N. 300, Apto 203, BL 14, ARACATUBA/SP, matrícula nº 116313 - 1º CRI de ARACATUBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$126.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$126.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$104.800,00.
Contrato nº 08.7877.0284119-0, imóvel sito a AVENIDA ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 22, BL 1A, PINDAMONHANGABA/SP, matrícula nº 69444 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$114.251,00, Valor de venda em 1º leilão R\$122.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$86.800,00.
Contrato nº 08.7877.0290377-2, imóvel sito a R UIRAPURU, N. 445, Apto 33, BLOCO N, AMERICANA/SP, matrícula nº 143524 - 1º CRI de Americana/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$130.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$133.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$119.600,00.
Contrato nº 08.7877.0300460-7, imóvel sito a R JOAO E GUIOMAR SOEIRA, N. 155, Apto 201, BLOCO 50, RIBEIRAO PRETO/SP, matrícula nº 189620 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$150.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$106.100,00.
Contrato nº 08.7877.0321348-6, imóvel sito a ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE, N. 471, Apto 204, BL 01, ARACATUBA/SP, matrícula nº 122754 - 1º CRI de PQ ART VILLE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$108.600,00, Valor de venda em 1º leilão R\$122.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$102.900,00.
Contrato nº 08.7877.0334121-2, imóvel sito a AV CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, N. SN, Apto 45, BL A LT 21, VOTORANTIM/SP, matrícula nº 28933 - 1º CRI de JD BANDEIRANTES/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$187.483,41, Valor de venda em 1º leilão R\$187.500,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$143.200,00.
Contrato nº 08.7877.0366900-5, imóvel sito a AV ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 33, BL 8A, PINDAMONHANGABA/SP, matrícula nº 69577 - 1º CRI de VIVER MELHOR/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$127.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$127.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$99.100,00.
Contrato nº 08.7877.0449915-4, imóvel sito a ESTRADA FAUSE CHADE, N. 471, Apto 401, BL 22, ARACATUBA/SP, matrícula nº 123095 - 1º CRI de PQ ART VILLE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$140.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$118.200,00.

Contrato nº 08.7877.0455982-3, imóvel sito a RUA ANTONIO DOS SANTOS (ANTIGA RUA 17), N. 105, LT 6, QD AD, MARILIA/SP, matrícula nº 59203 - 2º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$150.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$108.400,00.
Contrato nº 08.7877.0502263-7, imóvel sito a RUA RIO CANINDE, N. 55, Apto 31, BL F, AMERICANA/SP, matrícula nº 141812 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$140.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$117.300,00.
Contrato nº 08.7877.0797564-0, imóvel sito a RUA OSWALDIR TARANTO, N. 1150, Apto 403, BL 01, SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, matrícula nº 203973 - 1º CRI de JARDIM PARIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$152.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$152.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$74.300,00.
Contrato nº 08.7877.0844868-6, imóvel sito a RUA URUGUAIANA, N. 1931, Apto 102, BL 13, CATANDUVA/SP, matrícula nº 50313 - 2º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$160.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$160.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$114.400,00.
Contrato nº 08.7877.0869350-8, imóvel sito a RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE, N. 333, Apto 201, BL 10, TAUBATE/SP, matrícula nº 158234 - 1º CRI de BARRANCO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$155.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$176.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$121.000,00.
Contrato nº 08.7877.1028849-6, imóvel sito a A GOVERNADOR ORESTES QUERCIA, N. 1301, Apto 204, Bloco 17, ARARAQUARA/SP, matrícula nº 149588 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$142.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$169.200,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$129.500,00.

O Edital de 1º e 2º Leilão Público nº 3045/0222 – 3046/0222 – CPA/RE estará à disposição dos interessados, no período de 28/05/2022 até 06/06/2022, em horário bancário, nas Agências da CAIXA do estado de SP, no portal da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB – Recife/PE, situada à Rua Vinte e Quatro de Agosto, 211, 3º andar, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50040-190, no escritório do leiloeiro oficial credenciado Sr. Rodolfo da Rosa Schontag, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC/263, sito à R. Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, Cep: 88015-090, telefones (whatsapp) [\(48\)99804-5050](https://api.whatsapp.com/send?phone=48998045050) / [\(47\)99944-1234](https://api.whatsapp.com/send?phone=47999441234) / [\(51\)98126-2502](https://api.whatsapp.com/send?phone=51981262502), e-mail contato@leiloeiropublico.com.br e no endereço www.LeiloeiroPublico.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O 1º Leilão Público nº 3045/0222-CPA/RE realizar-se-á no dia 07/06/2022, à partir das 13:00h (horário de Brasília), com a apresentação de lances somente via internet através do site www.LeiloeiroPublico.com.br, mediante cadastro prévio do interessado, conforme o Edital.



Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão Público, serão ofertados no 2º Leilão Público nº 3046/0222-CPA/RE no dia 22/06/2022, à partir das 13:00h (horário de Brasília), com a apresentação de lances somente via internet através do site www.LeiloeiroPublico.com.br, mediante cadastro prévio, conforme o Edital.

Os valores de venda dos imóveis serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não for arrematado em 1º Leilão).

O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor, sendo que esta comissão não compõe o pagamento do imóvel.

O arrematante também paga, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do lance ofertado, sendo que este sinal compõe o pagamento do imóvel.

Outras informações no telefone: (whatsapp) [/48\)99804-5050](https://wa.me/48998045050)/[/47\)99944-1234](https://wa.me/47999441234)/[/51\)98126-2502](https://wa.me/51981262502).

CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Condições Gerais

Anexo II – Condições Detalhadas de Venda dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

NOTIFICAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ficam os devedores fiduciantes dos contratos relativos aos imóveis em leilão, comunicados pela credora fiduciária CAIXA na forma da Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-A, **NOTIFICADOS** para o exercício do direito de preferência de compra previsto na Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-B até a data do 1º leilão, ou se o imóvel não for arrematado neste, até a data do 2º leilão, com o comparecimento em qualquer Agência da CAIXA, para o cumprimento das exigências e pagamento do valor específico até a data limite, não sendo aceito lances via internet para o exercício deste direito.

Recife, PE, 17 de Maio de 2022.

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL
Gerente de Centralizadora
CEMAB

ANEXO I – CONDIÇÕES GERAIS

1 – DO OBJETO

1.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do Art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 – DA HABILITAÇÃO

2.1 – Poderão participar dos presentes leilões pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

2.2 – Não poderão participar dos presentes leilões, empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros. Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

2.2.1 – Estão impedidos de participar dos presentes leilões interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigentes da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

2.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei nº 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

2.4 – As pessoas físicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;

- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

2.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

2.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia no *site* os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei nº 9.514/97.

3 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

3.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

3.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

3.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

3.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

3.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

3.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

3.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

3.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

3.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

3.5 – Os imóveis de item **14, 19, 20, 25, 28, 33, 36, 45, 47, 50, 55, 57, 68, 70, 79, 80, 81, 87 e 91** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

3.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, § 2º-B e § 3º, da Lei nº 9.514/97, excetuando apenas a comissão do(a) leiloeiro(a).

4 – DOS LANCES

4.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade EXCLUSIVAMENTE ON LINE.

4.2 – Na modalidade internet os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no *site* do(a) leiloeiro(a) nas datas e horários estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

4.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no *site* do(a) leiloeiro(a), indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no *site* e obtenção de “*login*” e “*senha*”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.2.2 – O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

4.2.3 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no *site* do leiloeiro.

4.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 2.4 ou 2.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

4.4 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao(à) leiloeiro(a) a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

4.4.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralização de Vendas através de e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário.

4.5 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA através de documentos a ser encaminhados pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. O pagamento deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas após o envio dos documentos à agência e somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA. Não sendo concretizado o pagamento, o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

5 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

5.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei nº 9.514/97.

6 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

6.1 – O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do(a) leiloeiro(a), correspondente a 5% (cinco por cento) do lance vencedor.

6.1.1 – O valor da comissão do(a) leiloeiro(a) não compõe o valor do lance ofertado.

6.2 – O arrematante paga, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do lance ofertado.

6.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

6.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

6.5 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do(a) leiloeiro(a) no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6.6 – Na hipótese do devedor fiduciante exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do(a) leiloeiro(a) sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no Art. 27, § 2º-B, da Lei nº 9.514/97.

6.6.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

7 – DA ATA DO 1º LEILÃO

7.1 – Será elaborada, no 1º leilão, a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

7.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, será assinado pelo(a) leiloeiro(a) e pelo arrematante.

7.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

7.5 - Os imóveis não arrematados em 1º leilão serão ofertados em 2º leilão, na data e horário estabelecido neste Edital.

8 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 1º LEILÃO

8.1 – A homologação do resultado do 1º leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

8.2 – O resultado oficial do 1º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

9 – DA ATA DO 2º LEILÃO

9.1 – Será elaborada, no 2º leilão, a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

9.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, será assinado pelo(a) leiloeiro(a) e pelo arrematante.

9.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 2º LEILÃO

10.1 – A homologação do resultado do 2º leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

10.2 – O resultado oficial do 2º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

11 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial para comparecer à Agência contratante, especificada na Termo de Arrematação conforme Anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

11.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

11.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

11.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

11.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

11.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.4.1 – todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros etc.

11.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra.

11.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

13 – DA MULTA

13.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação será revertido em multa, nos casos de:

13.1.1 – desistência;

13.1.2 – não cumprimento do prazo para pagamento;

13.1.3 – não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

13.1.4 – descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

14.1 – Ao devedor fiduciário é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, desde que não tenha sido arrematado no 1º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei nº 9.514/97).

14.2 – A não manifestação do devedor fiduciário até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

14.3 – O devedor fiduciário, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após o envio dos documentos à agência, para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

15 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revoga-lo em defesa do interesse público ou anulá-lo, se nele houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-lo ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.6 – A participação no leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste “Edital de Leilão Público”, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

15.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB.

15.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Rodolfo da Rosa Schontag, leiloeiro oficial credenciado, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC/263, com escritório localizado à R. Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, Cep: 88015-090, telefone (whatsapp) [48\)99804-5050](tel:48998045050)/[47\)99944-1234](tel:47999441234)/(51)98126-2502, Online em dias úteis por Chat, E-mail ou WhatsApp (Site: www.LeiloeiroPublico.com.br E-mail: contato@leiloeiropublico.com.br).

15.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de localização do imóvel.

ANEXO II – CONDIÇÕES DETALHADAS DE VENDA DOS IMÓVEIS**Lista de Imóveis****1º e 2º Leilão Público nº 3045/0222 – 3046/0222-CPA/RE**

Item	Cidade/EF	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	AGUDOS/SP	RUA WILMA MARIA VENTURINI TISZOLCZKI, N. 766, 0, PARQUE PAMPULHA	Contrato 08.4444.2374986-3. Casa, 0 m² de área total, 47,88 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 16275 - 1º CRI de Agudos/SP. IPTU 1603459.	145.200,00	114.200,00	128.500,00	Ocupado
2	AMERICANA/SP	RUA VALENCIA, N. 155, Apto 202, BL 16, RESIDENCIAL PARQUE AUSTRIA, JARDIM BERTONI	Contrato 08.5555.3628492-2. Apartamento, 0 m² de área total, 42,51 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 135969 - 1º CRI de FAZ SANTA ANGELICA/SP. IPTU 11096000200490.	175.000,00	135.800,00	175.000,00	Ocupado
3	AMERICANA/SP	RUA RIO CANINDE, N. 55, Apto 31, BL F, COND RES TAINÁ, JARDIM DA BALSAL II	Contrato 08.7877.0502263-7. Apartamento, 0 m² de área total, 49,03 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 141812 - 1º CRI de AMERICANA/SP. IPTU 19100001200093.	140.000,00	117.300,00	140.000,00	Desocupado
4	AMERICANA/SP	R UIRAPURU, N. 445, Apto 21, BLOCO J, 0, JARDIM DOS LIRIOS	Contrato 08.7877.0247340-9. Apartamento, 0 m² de área total, 50,1 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 143454 - 1º CRI de Americana/SP. IPTU 24.0780,0110,0153.	169.400,00	104.000,00	169.363,88	Ocupado
5	AMERICANA/SP	R UIRAPURU, N. 445, Apto 33, BLOCO N, 0, JARDIM DOS LIRIOS	Contrato 08.7877.0290377-2. Apartamento, 0 m² de área total, 50,1 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 143524 - 1º CRI de Americana/SP. IPTU 24.0780,0110,0223.	133.200,00	119.600,00	130.000,00	Desocupado
6	AMERICANA/SP	RUA UIRAPURU, N. 445, Apto 34, BL B, COND RES JD DOS LIRIOS, JARDIM RECANTO	Contrato 08.7877.0240350-8. Apartamento, 0 m² de área total, 50,1 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 143333 - 1º CRI de AMERICANA/SP. IPTU 24078001100032.	164.000,00	120.600,00	164.000,00	Ocupado
7	AMERICANA/SP	RUA UIRAPURU, N. 445, Apto 24, BL K, COND RES JD DOS LIRIOS, JARDIM RECANTO	Contrato 08.7877.0248072-3. Apartamento, 67,27 m² de área total, 50,1 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 143473 - 1º CRI de AMERICANA/SP. IPTU 24078001100172.	169.500,00	99.300,00	169.405,69	Ocupado
8	AMERICANA/SP	AVENIDA SAO JERONIMO, N. 2750, Apto 203, BL 3, CON RES PQ ASPEN, MORADA DO SOL	Contrato 08.4444.2367037-0. Apartamento, 0 m² de área total, 38,92 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 140343 - 1º CRI de AMERICANA/SP. IPTU 16058000510067.	163.300,00	147.000,00	153.300,00	Ocupado
9	ANDRADINA/SP	RUA 2 (ATUAL RUA JOSE ANTONIO PIERO BON), N. 100, LT 26 QD A, 0, JARDIM SAO LOURENCO	Contrato 08.5555.3736130-0. Casa, 0 m² de área total, 50,82 m² de área privativa, 160,35 m² de área do terreno, matrícula nº 38865 - 1º CRI de ANDRADINA/SP. IPTU 91,0010,4089,000.	125.000,00	88.500,00	125.000,00	Ocupado
10	ARACATUBA/SP	ESTRADA FAUSE CHADE, N. 471, Apto 401, BL 22, PARQUE ART VILLE, 0	Contrato 08.7877.0449915-4. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 123095 - 1º CRI de PQ ART VILLE/SP. IPTU 111001100680000.	140.000,00	118.200,00	140.000,00	Ocupado

11	ARACATUBA/SP	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE, N. 471, Apto 204, BL 01, PARQUE ART VILLE, 0	Contrato 08.7877.0321348-6. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 122754 - 1º CRI de PQ ART VILLE/SP. IPTU 1110011006800860000. .	122.200,00	102.900,00	108.600,00	Desocupado
12	ARACATUBA/SP	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO, N. 300, Apto 203, BL 14, PARQUE ALMARE, CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Contrato 08.7877.0268536-8. Apartamento, 87,74 m² de área total, 43,99 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 116313 - 1º CRI de ARACATUBA/SP. IPTU 4210007002605450000. .	126.000,00	104.800,00	126.000,00	Ocupado
13	ARARAQUARA/SP	A GOVERNADOR ORESTES QUERCIA, N. 1301, Apto 204, Bloco 17, CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS, ALTOS DO JARAGUA	Contrato 08.7877.1028849-6. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 100,5 m² de área do terreno, matrícula nº 149588 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP. IPTU 2008734400. .	169.200,00	129.500,00	142.000,00	Ocupado
14	ARARAQUARA/SP	RUA MARIA CRISTINA LEMOS, N. S/N, LOTE 10, QUADRA 10, 0, JARDIM GARDENIAS	Contrato 00.0000.1014090-4. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 2163,98 m² de área do terreno, matrícula nº 141887 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP. IPTU 1913503400. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	634.200,00	471.200,00	610.000,00	Desocupado
15	BALSAMO/SP	RUA PARA, N. 1070, QD 04, PARTE DO LT 19, LT JD SAO LOURENÇO, 0	Contrato 08.4444.0927910-3. Casa, 35 m² de área total, 35 m² de área privativa, 137,5 m² de área do terreno, matrícula nº 19522 - 1º CRI de BALSAMO/SP. IPTU 51041900. .	105.000,00	73.100,00	105.000,00	Ocupado
16	BARRA BONITA/SP ITEM ANULADO	RUA ANTONIO BRESSAN, N. 341, LT1, QD 6, 0, RESIDENCIAL CASA GRANDE	Contrato 08.4444.1226203-8. Casa, 50,08 m² de área total, 50,08 m² de área privativa, 192,02 m² de área do terreno, matrícula nº 22190 - 1º CRI de Barra Bonita/SP. IPTU 1034850010001. .	131.000,00	99.300,00	131.000,00	Ocupado
17	BAURU/SP	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA, N. 7-125, Apto 506, BL 06, PARQUE BELLAGIO, JARDIM ESTRELA D'ALVA	Contrato 08.5555.3747136-0. Apartamento, 0 m² de área total, 47,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 128837 - 2º CRI de PQ SANTA CECILIA/SP. IPTU 416683359. PENHORA Nº 10130110220198260071.	162.000,00	119.700,00	161.000,00	Ocupado
18	BAURU/SP	RUA DOROTHEU MORENO MUNHOZ, N. 175, LT 30 QD X, 0, PARQUE RESIDENCIAL JARDIM ARARUNA	Contrato 01.4444.0739081-5. Casa, 0 m² de área total, 155,27 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, matrícula nº 34814 - 2º CRI de BAURU/SP. IPTU 41852030. .	306.000,00	312.700,00	306.000,00	Ocupado
19	BOCAINA/SP	RUA ORLANDO GASPARI, N. 558, LT 06, 0, JARDIM SAO JUDAS II	Contrato 08.4444.2134902-7. Casa, 0 m² de área total, 47,95 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, matrícula nº 23448 - 2º CRI de BOCAINA/SP. IPTU 04.03.001.06.000. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	135.000,00	116.900,00	135.000,00	Ocupado
20	GABREUVA/SP ITEM ARREMATADO 1º LEILÃO	ALAMEDA DAS PALMEIRAS, N. S/N, QDR E, LT 16, 0, 0	Contrato 00.0000.1013909-9. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1000 m² de área do terreno, matrícula nº 795 - 1º CRI de CABREUVA/SP. IPTU 363536205209. Ação Jud 10020903620175020050; 10006898620185020043; 10001649220175020705. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	363.800,00	1.404.800,00	363.800,00	Ocupado
21	CAIEIRAS/SP	R THEREZINHA DA SILVA BARSOTTI, N. 100, LT 09 QD 07, Lot. Res. Sítio Caieiras, LARANJEIRAS	Contrato 01.4444.0599612-0. Casa, 0 m² de área total, 211,6 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, matrícula nº 81707 - 1º CRI de Caieiras/SP. IPTU 343124135005700000. .	493.500,00	491.700,00	493.500,00	Ocupado

22	CAJAMAR/SP	RUA VITORIA REGIA, N. 356, LT 12 QD F, LOT VALE DAS FLORES, COLINA MARIA LUIZA (JORDANESIA)	Contrato 01.4444.0852147-6. Casa, 0 m² de área total, 68,99 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, matrícula nº 111443 - 2º CRI de Cajamar/SP. IPTU 24252,22,63,0077,00,000. .	360.000,00	408.300,00	360.000,00	Ocupado
23	CAMPINAS/SP	RUA MAJOR SOLON, N. 738, Apto 26, ED ITAPUAMA, CAMBUI	Contrato 08.4444.1453001-3. Apartamento, 0 m² de área total, 37,72 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 56919 - 1º CRI de CAMPINAS/SP. IPTU 3421.43.97.0094.01014/02.04209. .	129.000,00	97.200,00	126.000,00	Ocupado
24	CAMPINAS/SP	RUA 02, N. 72, Apto 402, BL 14, COND PARQUE CACHOEIRA DO SOL, PARQUE DAS CACHOEIRAS	Contrato 08.5555.3769505-5. Apartamento, 0 m² de área total, 40,79 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 237775 - 3º CRI de PQ DAS CACHOEIRAS/SP. IPTU 0. .	187.300,00	172.000,00	185.425,54	Desocupado
25	CAMPINAS/SP	RUA PAULA BUENO, N. 873, 0, TAQUARAL	Contrato 00.0000.1000545-6. Comercial, 512,24 m² de área total, 0 m² de área privativa, 591,3 m² de área do terreno, matrícula nº 48232 - 2º CRI de CAMPINAS/SP. IPTU 34211495053401000. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1.861.600,00	4.739.100,00	1.676.000,00	Ocupado
26	CAPIVARI/SP	AV PROF NEWTON PIMENTA NEVES, N. 95, Apto 32, BL D, COND RES VALE DO SOL UM, 0	Contrato 08.5555.3759203-5. Apartamento, 0 m² de área total, 45,98 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 58752 - 1º CRI de MORRO AMARELO/SP. IPTU 0. .	145.000,00	91.300,00	145.000,00	Ocupado
27	CATANDUVA/SP	RUA URUGUAIANA, N. 1931, Apto 102, BL 13, COND CASA DE LEON, JARDIM GLORIA	Contrato 08.7877.0844868-6. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 50313 - 2º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 35623200500101.	160.200,00	114.400,00	160.000,00	Ocupado
28	CATANDUVA/SP	AVENIDA PORTO NOVO, N. 562, 0, JARDIM IMPERIAL	Contrato 00.0000.1000887-0. Comercial, 737,98 m² de área total, 737,98 m² de área privativa, 750 m² de área do terreno, matrícula nº 35409 - 1º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 7749010. AÇÃO JUD 5000032-53.2019.4.03.6136 . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	1.040.000,00	1.607.900,00	1.040.000,00	Ocupado
29	CATANDUVA/SP	A MANOEL FRANCISCO DE ABREU, N. 272, Apto 101, BL 08, PARQUE CASA DE CERVANTES, JARDIM MONTE CARLO	Contrato 08.7877.0218547-0. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 41,85 m² de área do terreno, matrícula nº 46531 - 1º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 355151240201001. .	140.200,00	129.300,00	140.000,00	Ocupado
30	CATANDUVA/SP	AVENIDA MANOEL FRANCISCO DE ABREU, N. 272, Apto 303, BL 08, PARQUE CASA DE CERVANTES, JARDIM MONTE CARLO	Contrato 08.7877.0135648-4. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 46541 - 2º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 355151240201001. .	148.000,00	107.200,00	148.000,00	Desocupado
31	CATANDUVA/SP	RUA IGUAPE, N. 170, LT 14, QD 27, 0, LOTEAMENTO BOM PASTOR	Contrato 08.5555.0116990-6. Casa, 105,14 m² de área total, 105,14 m² de área privativa, 174,63 m² de área do terreno, matrícula nº 35315 - 2º CRI de CATANDUVA/SP. IPTU 43774010. .	140.000,00	33.800,00	140.000,00	Ocupado
32	CATANDUVA/SP	RUA VIRGILIO MASTROCOLA, N. 770, Apto 301, BL 22, COND PQ CASA DE MALAGA, VILA MOTTA	Contrato 08.7877.0182240-0. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 45788 - 2º CRI de VILA MOTTA/SP. IPTU 355151210201345. .	241.500,00	135.500,00	241.500,00	Ocupado
33	CHARQUEADA/SP	RUA 06 Atual ANTONIO SCARANELLO, N. SN, QUADRA D, LOTE 03 (VALE DO ITAQUERI), 0, 0	Contrato 00.0000.1000679-4. Casa, 97,21 m² de área total, 0 m² de área privativa, 5000 m² de área do terreno, matrícula nº 37861 - 1º CRI de Charqueada/SP. IPTU 132080. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	470.000,00	2.104.900,00	470.000,00	Ocupado

34	CHAVANTES/SP ITEM ANULADO	RUA FRANCELINO JOSE (ANTIGA RUA 10), N. 41, LT 3, QD SBQ 16, 0, CHAVANTES NOVO	Contrato 01.4444.0035622-0. Casa, 65 m² de área total, 65 m² de área privativa, 288 m² de área do terreno, matrícula nº 1003 - 1º CRI de Chavantes/SP. IPTU 401140025006002000.	132.800,00	72.800,00	132.708,55	Ocupado
35	COTIA/SP	RUA DOIS, N. 660, RES CAUCAIA, AGUASSAI (CAUCAIA DO ALTO)	Contrato 01.4444.0804231-4. Casa, 0 m² de área total, 63,64 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 118628 - 1º CRI de COTIA/SP. IPTU 134422326043500000.	215.000,00	275.100,00	215.000,00	Ocupado
36	DIADEMA/SP	AV ALDA, N. SN, ESTRADA VILA CONCEICAO, EL-DORADO, 0, CENTRO	Contrato 00.0000.1013774-7. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 994 m² de área do terreno, matrícula nº 25813 - 1º CRI de DIADEMA/SP. IPTU 00000,32,016,020,00. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	2.629.000,00	1.604.200,00	995.000,00	Ocupado
37	DIADEMA/SP	RUA SANTO ANTONIO, N. 219, Apto 113, ED CASA BLANCA, 0, CENTRO	Contrato 01.4444.1096452-5. Apartamento, 0 m² de área total, 56,14 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 19801 - 1º CRI de DIADEMA/SP. IPTU 4001109700.	300.000,00	283.400,00	300.000,00	Ocupado
38	DIADEMA/SP	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS, N. 150, Apto 44, BL I, ED VILLA D ANDREA, CENTRO	Contrato 08.4444.1590329-8. Apartamento, 0 m² de área total, 66,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 45187 - 1º CRI de DIADEMA/SP. IPTU 0.	330.000,00	391.200,00	330.000,00	Ocupado
39	DIADEMA/SP ITEM ANULADO	AVENIDA FAGUNDES DE OLIVEIRA, N. 549, Apto 284, BL BOA VISTA TR 1, PANORAMA DIADEMA CONDOMINIO CLUBE, PIRAPORINHA	Contrato 01.5555.2435006-4. Apartamento, 0 m² de área total, 62,69 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 50573 - 1º CRI de DIADEMA/SP. IPTU 2607813700.	332.000,00	127.800,00	332.000,00	Ocupado
40	EMBU DAS ARTES/SP	RUA SAO BENEDITO, N. 220, Apto 33, BL 4 CJ HAB EMBU B1, 0, JARDIM VISTA ALEGRE	Contrato 08.4444.1348540-5. Apartamento, 0 m² de área total, 42,34 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 1674 - 1º CRI de EMBU DAS ARTES/SP. IPTU 800107016401075.	146.000,00	142.900,00	146.000,00	Desocupado
41	FERNANDOPOLIS/SP	RUA ANESIO BATISTA MALACRIDA, N. 376, PARTE A, LT 19, QD 2-H, PARQUE UNIVERSITARIO, PARQUE UNIVERSITARIO	Contrato 08.4444.1598092-6. Casa, 87,14 m² de área total, 87,14 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, matrícula nº 65737 - 1º CRI de FERNANDOPOLIS/SP. IPTU 2615905.	179.000,00	144.500,00	179.000,00	Ocupado
42	FRANCISCO MORATO/SP	R CH 25, N. 260, Casa 42, Cond. Res. Porto Seguro III, CHACARA JACOB KUTNER	Contrato 08.4444.1923611-3. Casa, 98,04 m² de área total, 44 m² de área privativa, 98,04 m² de área do terreno, matrícula nº 14199 - 1º CRI de Francisco Morato/SP. IPTU 0.	169.300,00	145.600,00	169.229,93	Desocupado
43	FRANCISCO MORATO/SP	RUA SANTA MARIA, N. 249, Apto 303, BL B, RES RESERVA DO BOSQUE, RESIDENCIAL SAO LUIS	Contrato 08.5555.3864094-7. Apartamento, 0 m² de área total, 46,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 16266 - 1º CRI de FAZ BELEM CACHOEIRA/SP. IPTU 13400000700.	160.600,00	165.000,00	160.000,00	Ocupado
44	FRANCO DA ROCHA/SP	RUA MARIA SAMPAIO DO NASCIMENTO ALVES, N. 101, CS B, COND ATHENAS, JARDIM ALPINO	Contrato 08.4444.1545928-2. Casa, 0 m² de área total, 51,71 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 88429 - 1º CRI de JD ELBA/SP. IPTU 441314277028900000.	165.600,00	159.000,00	161.000,00	Ocupado
45	FRANCO DA ROCHA/SP	RUA GRAVATA, N. SN, LT 294/A, QD 13, 0, VILA OLINDA	Contrato 01.4444.0551532-7. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 144 m² de área do terreno, matrícula nº 82948 - 1º CRI de Franco da Rocha/SP. IPTU 951332419004500000. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101.000,00	66.300,00	100.931,04	Desocupado

46	GUARARAPES/SP	RUA NAOMI SANOMIYA, N. 40, 0, 0	Contrato 01.4444.1008232-8. Casa, 0 m² de área total, 143,6 m² de área privativa, 170 m² de área do terreno, matrícula nº 9949 - 1º CRI de GUARARAPES III/SP. IPTU 1031520223001. .	180.000,00	172.200,00	180.000,00	Ocupado
47	GUARUJA/SP	RUA CHILE, N. 206, Apto 12, BL B, CONJ RES MEDITERRANEE SOL, ENSEADA	Contrato 01.4444.0467333-6. Apartamento, 0 m² de área total, 89,42 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 63474 - 1º CRI de JD SANTA MARTA/SP. IPTU 30173004030. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	526.800,00	525.000,00	377.500,00	Ocupado
48	GUARUJA/SP	R 14, N. 151, LT 24 QD 40, LOT RES VICTORIA PARK, VILA ZILDA	Contrato 08.4444.2277873-8. Casa, 0 m² de área total, 43,33 m² de área privativa, 101,5 m² de área do terreno, matrícula nº 95278 - 0º CRI de Guaruja/SP. IPTU 61157024000. .	180.300,00	100.900,00	178.000,00	Ocupado
49	GUARULHOS/SP	RUA FERNANDO LUZ, N. 290, Apto 204, BL 16, RESIDENCIAL SANTA MONICA, AGUA CHATA	Contrato 08.5555.2743917-0. Apartamento, 0 m² de área total, 40,35 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 113013 - 1º CRI de AGUA CHATA/SP. IPTU 1010004000116010. .	190.000,00	180.500,00	190.000,00	Ocupado
50	GUARULHOS/SP	RUA ANTONINA DO NORTE, N. 51, CASA 01 CONDOMINIO ANTONINA, 0, JARDIM FERRAO	Contrato 00.0000.1014096-3. Casa, 0 m² de área total, 62,78 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 126325 - 1º CRI de GUARULHOS/SP. IPTU 948402024001004. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	268.800,00	577.400,00	268.770,78	Ocupado
54	GUARULHOS/SP ITEM ANULADO	RUA PRINCESA IZABEL, N. 43, PARTE DO LT 14 QD 40, 0, JARDIM VILA GALVAO	Contrato 01.2198.4166305-9. Casa, 0 m² de área total, 147,75 m² de área privativa, 156,4 m² de área do terreno, matrícula nº 84834 - 1º CRI de GUARULHOS/SP. IPTU 833052013700000. .	391.400,00	161.900,00	391.342,47	Desocupado
52	ITAJOBI/SP	RUA ARMANDO SILVA, N. 45, LT 19, 0, CENTRO	Contrato 01.4444.0810138-8. Casa, 0 m² de área total, 178,78 m² de área privativa, 275 m² de área do terreno, matrícula nº 25675 - 1º CRI de Itajobi/SP. IPTU 3353. .	226.000,00	130.700,00	226.000,00	Ocupado
53	ITANHAEM/SP	RUA OSVALDO ALVES DE FREITAS, N. 623, LT 11 QD 08, 0, 0	Contrato 08.4444.1625306-8. Casa, 0 m² de área total, 89,44 m² de área privativa, 260 m² de área do terreno, matrícula nº 173210 - 1º CRI de JARDIM LINDOMAR/SP. Possui Ação 5013013-23.2022.8.03.6100. IPTU 01800800110000071567(10919). .	195.000,00	139.000,00	195.000,00	Ocupado
54	ITATIBA/SP	EST MUNIC OLYMPIA NETTO PANDOVANI, N. 80, Apto 5, PQ DA COLINA II, COND RES COLISEU, BAIRRO DOS PINTOS	Contrato 08.4444.1411631-4. Apartamento, 0 m² de área total, 39,93 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 60039 - 1º CRI de ITATIBA/SP. IPTU 412214144018990000000000.	199.000,00	152.200,00	199.000,00	Ocupado
55	JARINU/SP	ESTRADA LUIZ PAULETTO/ESTRADA DE RODAGEM, N. KM 0,5, LADO DIREITO, SÍTIO DONA ZEZÉ, MARACANA	Contrato 00.0000.1000739-1. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 36300 m² de área do terreno, matrícula nº 76813 - 1º CRI de JARINU/SP. IPTU 630230004. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	659.000,00	889.700,00	659.000,00	Ocupado
56	JAU/SP	RUA MANUEL JOSE GONÇALVES FRAGA, N. 180, LT 01 QD S1, 0, JARDIM BELA VISTA	Contrato 08.4444.1459410-0. Casa, 0 m² de área total, 58 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, matrícula nº 75459 - 1º CRI de Jau/SP. IPTU 6132690330000.	185.000,00	187.000,00	185.000,00	Ocupado
57	JUNDIAI/SP	RUA VIRGILIO SACIOTTI, N. 420, 0, CHACARA SAO FRANCISCO	Contrato 00.0000.1000739-0. Casa, 0 m² de área total, 188,03 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 21985 - 1º CRI de JUNDIAI/SP. IPTU 630230004. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	562.200,00	658.300,00	562.200,00	Ocupado

58	MARILIA/SP	R MARIO BATAIOLA, N. 371, Apto 23, E1, 0, CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N	Contrato 08.4444.1655414-9. Apartamento, 51,86 m² de área total, 45,46 m² de área privativa, 11741 m² de área do terreno, matrícula nº 36732 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 82200-00. .	81.000,00	61.000,00	60.000,00	Ocupado
59	MARILIA/SP	A DOUTOR HERCULES GALLETI, N. 98, Apto 202, PRIMEIRO ANDAR OU SEGUNDO PAVIMENTO, 0, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.7877.0257283-0. Apartamento, 0 m² de área total, 44,01 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 68509 - 1º CRI de MARILIA/SP. IPTU 0. .	191.200,00	128.700,00	134.500,00	Ocupado
60	MARILIA/SP	AV DOUTOR HERCULES GALLETI, N. 260-A, Apto 301, BL 09, MARROCOS RESIDENCIAIS SALE, MARROCOS RESIDENCIAIS	Contrato 08.5555.3916834-6. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 70790 - 1º CRI de MARROCOS RES SALE/SP. IPTU 0. .	177.700,00	133.800,00	177.657,51	Ocupado
61	MARILIA/SP	RUA PEDRO ALBERTO TOLENTINO, N. 96, LT 35 QD B, 0, RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P	Contrato 08.7877.0215472-9. Casa, 0 m² de área total, 45,47 m² de área privativa, 170,15 m² de área do terreno, matrícula nº 59339 - 2º CRI de MARILIA/SP. IPTU 31606200. .	144.000,00	90.300,00	144.000,00	Ocupado
62	MARILIA/SP	R WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA, N. 427, 0, RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Contrato 08.7877.0201328-9. Casa, 0 m² de área total, 45,59 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, matrícula nº 58762 - 2º CRI de MARILIA/SP. IPTU 31510800. .	149.800,00	111.900,00	120.000,00	Ocupado
63	MARILIA/SP	RUA ANTONIO DOS SANTOS (ANTIGA RUA 17), N. 105, LT 6, QD AD, LOT RES MONTANA II, RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Contrato 08.7877.0455982-3. Casa, 0 m² de área total, 45,59 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, matrícula nº 59203 - 2º CRI de MARILIA/SP. IPTU 147338. .	150.000,00	108.400,00	150.000,00	Ocupado
64	MARILIA/SP	R APARECIDA TEDESCO MARAM, N. 85, Apto 04, Bloco 04, CONDOMINIO PRACA DOS GIRASSOIS, VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Contrato 08.4444.2441348-6. Apartamento, 0 m² de área total, 42,91 m² de área privativa, 95,13 m² de área do terreno, matrícula nº 68115 - 1º CRI de Lot. Santa Madalena/SP. IPTU 31180800.	120.800,00	96.600,00	105.000,00	Ocupado
65	MOGI DAS CRUZES/SP	RUA CORONEL SOUZA FRANCO, N. 732, 0, CENTRO	Contrato 01.5555.2436041-8. Casa, 0 m² de área total, 267,04 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 10038 - 1º CRI de MOGI DAS CRUZES/SP. IPTU 10430010008. .	995.400,00	644.300,00	488.224,87	Desocupado
66	MONTE MOR/SP	RUA JOSE SABINO LOBO, N. 74, LT 07 QD E, 0, JARDIM SAN REMO	Contrato 08.4444.1650101-0. Casa, 0 m² de área total, 125,71 m² de área privativa, 300 m² de área do terreno, matrícula nº 14685 - 1º CRI de Monte Mor/SP. IPTU 21,12,31,0381,01,0000. .	252.000,00	107.400,00	252.000,00	Ocupado
67	NARANDIBA/SP	RUA VERGULINO BRAZ DA SILVA, N. 261, Lot. Res. Concordia, CENTRO	Contrato 08.4444.2255663-8. Casa, 53,6 m² de área total, 53,6 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, matrícula nº 9521 - 1º CRI de NARANDIBA/SP. IPTU 225290. .	125.200,00	117.300,00	122.000,00	Ocupado
68	NEVES PAULISTA/SP	RUA LATIFE BASSITT, N. 59, QD 22 LT 07 (JARDIM MONTE ALEGRE), 0, 0	Contrato 00.0000.1013673-6. Casa, 208,8 m² de área total, 208,8 m² de área privativa, 375,48 m² de área do terreno, matrícula nº 5178 - 1º CRI de NEVES PAULISTA/SP. IPTU 10750070. AÇÕES JUDICIAIS: 50000451620174036106/ 50025573020214036106/ 50159977820214030000. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	408.000,00	250.300,00	408.000,00	Ocupado

69	ORLANDIA/SP	RUA ONZE, N. 1431 A, 0, 0	Contrato 01.4444.0628533-3. Casa, 0 m² de área total, 44,76 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 31418 - 1º CRI de JD PARIS/SP. IPTU 8804102800001. .	245.000,00	166.400,00	245.000,00	Ocupado
70	PINDAMONHANGABA/SP	RUA PROFESSORA VERA M S BRASIL, N. 117, LT 07, 0, RESIDENCIAL E COMERCIAL CIDADE JARD	Contrato 08.5555.0684007-0. Casa, 0 m² de área total, 44,7 m² de área privativa, 131,07 m² de área do terreno, matrícula nº 46600 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP. IPTU SO22140804300. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	152.500,00	33.500,00	152.500,00	Ocupado
71	PINDAMONHANGABA/SP	AV ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 33, BL 8A, COND VISTAS DA MANTIQUEIRA, RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Contrato 08.7877.0366900-5. Apartamento, 0 m² de área total, 42,27 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 69577 - 1º CRI de VIVER MELHOR/SP. IPTU SO131401036139. .	127.000,00	99.100,00	127.000,00	Ocupado
72	PINDAMONHANGABA/SP	AVENIDA ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 12, BL 7B, 0, RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Contrato 08.7877.0203490-1. Apartamento, 0 m² de área total, 42,27 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 69552 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP. IPTU 0. .	122.200,00	113.800,00	110.000,00	Ocupado
73	PINDAMONHANGABA/SP	AVENIDA ANTONIO FERNANDES, N. 140, Apto 22, BL 1A, COND VISTAS DA MANTIQUEIRA, RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Contrato 08.7877.0284119-0. Apartamento, 0 m² de área total, 42,27 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 69444 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP. IPTU SO131401036006. .	122.200,00	86.800,00	114.251,00	Ocupado
74	PRAIA GRANDE/SP	AV ANA PEREIRA DA FRANCA, N. 1911, CS 02 - RES BRASIL JAPÃO, 0, ESMERALDA	Contrato 08.4444.2393785-6. Casa, 0 m² de área total, 47,86 m² de área privativa, 47,77 m² de área do terreno, matrícula nº 211663 - 1º CRI de BALNEÁRIO ESMERALDA/SP. IPTU 206070420130002. .	192.000,00	161.500,00	192.000,00	Ocupado
75	PRAIA GRANDE/SP	RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES, N. 230, PT LT 12 QD L, LOT VILA CALIFORNIA, NOVA MIRIM	Contrato 08.4444.1772481-1. Casa, 0 m² de área total, 70,67 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 184743 - 1º CRI de PRAIA GRANDE/SP. IPTU 2050901201200040. .	227.000,00	149.600,00	227.000,00	Ocupado
76	REGINOPOLIS/SP	RUA APARECIDA VERISSIMO MENDONCA, N. 109, LT 0254 QD 153 SETOR 12, 0, JARDIM MARIA LUIZA	Contrato 08.4444.1665010-5. Casa, 0 m² de área total, 45,27 m² de área privativa, 182 m² de área do terreno, matrícula nº 21840 - 1º CRI de REGINOPOLIS/SP. IPTU 1201530254004. . (ITEM ANULADO)	—135.000,00	—89.200,00	—135.000,00	Ocupado
77	RIBEIRAO PRETO/SP	R JOAO E GUIOMAR SOEIRA, N. 155, Apto 201, BLOCO 50, Palacio Imperial, RESERVA REAL	Contrato 08.7877.0300460-7. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 10567,2 m² de área do terreno, matrícula nº 189620 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP. IPTU 365. .	150.000,00	106.100,00	150.000,00	Ocupado
78	SANTA BARBARA D'OESTE/SP	RUA CIRO MONTEIRO, N. 86, QD B, 0, JARDIM MONTE LIBANO	Contrato 01.4444.0605848-5. Casa, 0 m² de área total, 64,73 m² de área privativa, 270 m² de área do terreno, matrícula nº 27240 - 1º CRI de Santa Barbara Doeste/SP. IPTU 15062115161004700000. .	368.300,00	355.900,00	275.000,00	Ocupado
79	SANTOS/SP ITEM ANULADO	RUA PROFESSOR TORRES HOMEM, N. 525 A, 0, EMBARE	Contrato 01.5555.3379749-1. Casa, 196,87 m² de área total, 193,22 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 84875-2º CRI de SANTOS/SP. IPTU 68,011,014,002. . SOMENTE RECURSOS	—723.000,00	—151.500,00	—723.000,00	Ocupado

			PRÓPRIOS				
80	SANTOS/SP	RUA DOUTOR CARVALHO DE MENDONÇA, N. 175, Apto 11, 0, ENCRUZILHADA	Contrato 00.0000.1014132-0. Apartamento, 0 m² de área total, 95 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 40097 - 3º CRI de SANTOS/SP. IPTU 46046001004. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	312.000,00	395.600,00	312.000,00	Ocupado
81	SAO BERNARDO DO CAMPO/SP	RUA SATURNINO, N. 30, QUADRA A, LOTE 03, 0, ASSUNCAO	Contrato 00.0000.1014090-2. Casa, 0 m² de área total, 83,3 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, matrícula nº 1258 - 2º CRI de SAO BERNARDO DO CAMPO/SP. IPTU 25072066000. Proc judicial 50021336120214036114; 50021405320214036114.. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	410.000,00	545.400,00	410.000,00	Ocupado
82	SAO CARLOS/SP	AV OTTO WERNER ROSEL, N. 1191, CASA 325- MODELO M50A- QD D, MORADAS SÃO CARLOS II, JARDIM IPANEMA	Contrato 08.5555.3484554-4. Casa, 0 m² de área total, 51,05 m² de área privativa, 110 m² de área do terreno, matrícula nº 143173 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP. IPTU 10462325001. .	180.000,00	96.300,00	180.000,00	Ocupado
83	SAO CARLOS/SP	AVENIDA OTTO WERNER ROSEL, N. 1191, QD D CS 126, MORADAS SÃO CARLOS II, JARDIM IPANEMA	Contrato 08.5555.2190297-8. Casa, 51,69 m² de área total, 51,05 m² de área privativa, 100 m² de área do terreno, matrícula nº 142819 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP. IPTU 110462126001. .	200.000,00	75.400,00	200.000,00	Ocupado
84	SAO JOSE DO RIO PRETO/SP	RUA OSWALDIR TARANTO, N. 1150, Apto 403, BL 01, PARQUE RIO MAINE, JARDIM SIMOES	Contrato 08.7877.0797564-0. Apartamento, 0 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 203973 - 1º CRI de JARDIM PARIS/SP. IPTU 272065015. .	152.000,00	74.300,00	152.000,00	Ocupado
85	SAO ROQUE/SP	RUA ALBERTO SILVA ALBUQUERQUE, N. 240, 0, JARDIM VINHAS DO SOL (MAILASQUI)	Contrato 01.4444.1056357-1. Casa, 58,62 m² de área total, 58,62 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, matrícula nº 41894 - 1º CRI de São Roque/SP. IPTU 0. .	250.600,00	322.800,00	250.000,00	Ocupado
86	SERTAOZINHO/SP	RUA MARIA SOLANO CROSARA, N. 950, 0, JARDIM ESPLANADA	Contrato 08.4444.1586670-8. Casa, 0 m² de área total, 36,46 m² de área privativa, 202,62 m² de área do terreno, matrícula nº 71570 - 1º CRI de Sertãozinho/SP. IPTU 50205094. .	140.700,00	110.300,00	140.603,93	Ocupado
87	SOROCABA/SP	AVENIDA IPANEMA, N. 5096, Apto 841, BLOCO 08, RESIDENCIAL BÓSQUE DAS ARAUCARIAS 2, VILA NOVA SOROCABA	Contrato 08.5555.1047771-5. Apartamento, 0 m² de área total, 46,59 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 166073 - 1º CRI de SOROCABA/SP. IPTU 351288000201125. . SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	160.000,00	70.100,00	160.000,00	Ocupado
88	SUMARE/SP ITEM ANULADO	RUA NOVE DE JULHO, N. 492, LT 11A QD L, 0, PARQUE DA AMIZADE (NOVA VENEZA)	Contrato 08.4444.0389347-0. Casa, 0 m² de área total, 45,5 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 134026 - 1º CRI de SUMARE/SP. IPTU 41320981036601. .	195.000,00	81.500,00	195.000,00	Ocupado
89	SUMARE/SP	RUA ITAIPU, N. 140, Apto 33, BL 14, COND PARQUE DAS FLORES, RESIDENCIAL GUAIRA	Contrato 08.5555.3209851-2. Apartamento, 0 m² de área total, 45,63 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 177170 - 1º CRI de SUMARE/SP. IPTU 20910004223001. .	158.100,00	108.000,00	154.000,00	Ocupado
90	SUZANO/SP	RUA THADEU JOSE DE MORAES, N. 695, CS 6, COND RES UECHI, VILA URUPES	Contrato 08.4444.1431834-0. Casa, 0 m² de área total, 66,72 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 79781 - 1º CRI de SUZANO/SP. IPTU 140290070006. .	223.000,00	161.600,00	223.000,00	Ocupado

91	TABOAO DA SERRA/SP	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA, N. 180, Apto 41, TR 14, CON FIT TABOAO DA SERRA, VILA INDIANA	Contrato 08.4444.0360702-8. Apartamento, 0 m² de área total, 42,89 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 3897 - 1º CRI de TABOÃO DA SERRA/SP. IPTU 362326342010421000000. Ação Judicial 10042964520158260609. SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	174.200,00	188.100,00	165.000,00	Ocupado
92	TAUBATE/SP	AVENIDA 01, N. 251, CS 16 QD F, COND RES MIRANTE DO BARREIRO I, BARREIRO	Contrato 08.5555.3813885-0. Casa, 0 m² de área total, 55,99 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 152047 - 1º CRI de TAUBATE/SP. IPTU 74052006169. .	210.600,00	136.100,00	188.000,00	Desocupado
93	TAUBATE/SP	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE, N. 333, Apto 201, BL 10, PQ TENORIO, PARQUE BANDEIRANTES	Contrato 08.7877.0869350-8. Apartamento, 0 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 158234 - 1º CRI de BARRANCO/SP. IPTU 43056602150. .	176.000,00	121.000,00	155.000,00	Ocupado
94	TEODORO SAMPAIO/SP	RUA LUZIA RICARDO DA FONSECA SABINO, N. 2514, PARTE DO LT 13, QD 16, 0, 0	Contrato 08.4444.1654667-7. Casa, 50,59 m² de área total, 50,59 m² de área privativa, 180 m² de área do terreno, matrícula nº 13317 - 1º CRI de TEODORO SAMPAIO/SP. IPTU 2423210. .	126.300,00	88.300,00	126.300,00	Ocupado
95	VALINHOS/SP	RUA JOSE FAZIO, N. 35, QUADRA 01, LOTE 07Lot Parque Monte Verde, 0, JARDIM MONTE VERDE	Contrato 01.4444.0234385-1. Casa, 215,81 m² de área total, 215,81 m² de área privativa, 359,7 m² de área do terreno, matrícula nº 20925 - 1º CRI de Valinhos/SP. IPTU 0. .	740.000,00	314.700,00	740.000,00	Ocupado
96	VOTORANTIM/SP	AV CRISTIANO VIEIRA PEDRICO, N. SN, Apto 45, BL A LT 21, COND UP CLUB, VILA GUILHERME	Contrato 08.7877.0334121-2. Apartamento, 0 m² de área total, 50,39 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, matrícula nº 28933 - 1º CRI de JD BANDEIRANTES/SP. IPTU 132537901010104000. .	187.500,00	143.200,00	187.483,41	Ocupado
97	VOTUPORANGA/SP	R ANTONIO CRAMOLICHI, N. 2439, JARDIM UMUARAMA, SAO JOAO	Contrato 08.4444.1385971-2. Casa, 54,12 m² de área total, 54,12 m² de área privativa, 132,09 m² de área do terreno, matrícula nº 60804 - 1º CRI de VOTUPORANGA/SP. IPTU SO 11 10 06 12. .	140.000,00	175.800,00	140.000,00	Ocupado

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não for arrematado em 1º Leilão).

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão - Edital nº ____/____-____/____-CPA/____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão – Edital nº ____/____-____/____-CPA/____, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão – Edital nº ____/____-____/____-CPA/____, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo (R\$)	Valor da proposta de arrematação (R\$)	Valor do Sinal pago à vista (R\$)
---------------------	---	------------------------------------

Valor a complementar (À VISTA) (R\$)	Valor do Financiamento (R\$)	Valor com utilização do FGTS (R\$)
---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de 1º e 2º Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do(a) Leiloeiro(a)

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS (R\$)	Valor subsídio (R\$)
-----------------------------------	-----------------------

Assinatura do empregado CAIXA

ANEXO IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LEI nº 9.514/97

Eu, _____, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____, exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do Art. 27 da Lei nº 9.514/97 e do Edital de 1º e 2º Leilão Público nº ____/____ – ____/____-CPA/____, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____, e-mail _____, e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida mais despesas em ____/____/____ para aquisição (R\$)	Valor do sinal pago à vista (R\$)
---	------------------------------------

Valor do Financiamento (R\$)	Valor com utilização do FGTS (R\$)
-------------------------------	-------------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro, laudêmio e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS (R\$)	Valor subsídio (R\$)
-----------------------------------	-----------------------

Assinatura do empregado CAIXA

ANEXO V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do ___º Público Leilão, Edital de 1º e 2º Leilão Público nº _____/____ - ____/____-CPA/__, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado na _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência ao leilão supramencionado, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

ANEXO VI - RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS**1º e 2º Leilão Público nº 3045/0222 – 3046/0222-CPA/RE**

Item	Endereço	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Estado de Ocupação	Ação Judicial
17	RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA, N. 7-125, Apto 506, BL 06, PARQUE BELLAGIO, JARDIM ESTRELA D'ALVA	162.000,00	119.600,00	Ocupado	PENHORA Nº 10130110220198260071
20	ALAMEDA DAS PALMEIRAS, N. S/N, QDR E, LT 16, 0, 0	363.800,00	1.404.900,00	Ocupado	Ação Jud 10020903620175020050; 10006898620185020043; 10001649220175020705
28	AVENIDA PORTO NOVO, N. 562, 0, JARDIM IMPERIAL	1.040.000,00	1.608.000,00	Ocupado	AÇÃO JUD 5000032-53.2019.4.03.6136
53	RUA OSVALDO ALVES DE FREITAS, N. 623, LT 11 QD 08, 0, 0	195.000,00	138.900,00	Ocupado	Ação 5013013-23.2022.8.03.6100
68	RUA LATIFE BASSITT, N. 59, QD 22 LT 07 (JARDIM MONTE ALEGRE), 0, 0	408.000,00	250.500,00	Ocupado	AÇÕES JUDICIAIS: 50000451620174036106/ 50025573020214036106/ 50159977820214030000.
81	RUA SATURNINO, N. 30, QUADRA A, LOTE 03, 0, ASSUNCAO	410.000,00	545.600,00	Ocupado	Proc judicial 50021336120214036114; 50021405320214036114.
91	RUA CARLOS MARQUES TEIXEIRA, N. 180, Apto 41, TR 14, CON FIT TABOAO DA SERRA, VILA INDIANA	174.200,00	188.000,00	Ocupado	Ação Judicial 10042964520158260609

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não foi arrematado em 1º Leilão).

