

Venda Pública Direta* Extrajudicial

1ª Rerratificação em Edital Público

Modalidade Online (Registro nº 24.021)

Bem(ns) Próprio(s) ou Não de Uso(s): Imóveis Próprios no Paraná

Observações Obrigatórias À Participação:

- * Cadastramento prévio à Participação é **obrigatório**.
- * Os cadastros efetuados deverão estar aprovados no endereço eletrônico: **www.LeiloeiroPublico.com.br**.
- * O **horário** aqui considerado é sempre o Oficial de Brasília/DF.
- * **Venda Pública Direta***: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será, imediatamente, ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

1 - Da Realização da Venda Pública Direta Judicial, Datas, Horários e Local:

O Comitente/Vendedor **Cresol União Dos Vales**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ: 05.231.945/0001-38, com sede em Ivaiporã (PR), por intermédio do seu Representante Legal, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará Venda Pública Direta*, modalidade de venda oficial após duas chamadas frustradas em Leilões Públicos, do tipo Maior Oferta de forma **Online (via Internet)**, já aberta para o cadastramento, habilitação e ao registro de ofertas, exclusivamente, em **www.LeiloeiroPublico.com.br**.

- **Data do Fechamento:** **A qualquer momento**
- **Observação:** **Vendas poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**
- **Tipo:** **Exclusivamente Online (via Internet)**
- **Participar Online:** **www.LeiloeiroPublico.com.br**

2 - Das Disposições Gerais:

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital Público. Para participação de forma **Online (via Internet)** deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro Público, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas para obtenção de **"Login" e "Senha"**. Essas etapas definem a **Habilitação** do Usuário/Licitante propiciando condições de validade de homologação em todos os registros de lances ou ofertas de compras. A Oferta Pública está a cargo da Plataforma Online de Vendas Públicas: **www.LeiloeiroPublico.com.br**, como assistente técnico responsável o Leiloeiro Público Oficial **Rodolfo da Rosa Schöntag** regularmente matriculado no Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior, ao Departamento Nacional de Registro do Comércio e à Junta Comercial Estadual. Demais informações poderão ser solicitadas pela **Central de Atendimento** em E-mail: **contato@leiloeiropublico.com.br** ou WhatsApp: **(48) 3304.5004**.

3 - Das Condições de Participação:

- **Pessoa Física***: Documento de identificação (RG ou CNH) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização da(s) Venda(s) Pública(s). Para Casados(as), então, adicionar a Certidão de Casamento.
- **Pessoa Jurídica**: Cartão de CNPJ; Estatuto/Contrato Social e Alterações (se for o caso) e todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

4 - Das Condições da Venda:

O(s) Lote(s)/Bem(ns) será(ão) vendido(s) a quem registrar a oferta mínima e comprovar o recolhimento do valor do arremate (**Vendas nesta modalidade poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**) – em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade. A figura humana do Leiloeiro Público é imprescindível à Licitação e baliza todo o processo, do início ao fim. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, a Plataforma Online de Vendas Públicas e o seu Assistente Técnico Leiloeiro Público não garantem a regularidade de mecânica, de motor, de elétrica, de eletrônica ou de hidráulica do(s) Lote(s)/Bem(ns) nem mesmo dos seus componentes dispostos nesta(s) Oferta(s) Pública(s). Por isso, deverão verificar as suas condições "*in loco*", pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento acerca de suas características ou do estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) adquirido(s). A venda será celebrada em caráter "*Ad Corpus*", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) da(s) Venda(s) Pública(s), não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

5 – Dos Débitos Incidentes sobre o(s) Lote(s)/Bem(ns) e Obrigações:

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos a cada Lote/Bem apregoado e anteriores à data da Venda Pública. Todos os débitos incidentes que tenham fato gerador **a partir ou por incidência da data da realização da Venda Pública Direta*** serão de exclusiva responsabilidade de cada Arrematante/Comprador(a). Quando a operação incidir o Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) de competência Estadual, então, o Comitente/Vendedor está autorizado a expedir nota fiscal (de saída, transporte, outras) destacando que o referido imposto será da responsabilidade e pagamento do(a) Arrematante/Comprador(a). Os Interessados/Licitantes deverão se cientificar, previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis de cada Lote/Bem disposto nesta Venda Pública, por força da(s) arrematação(ões).

6 - Da Visitação do(s) Lote(s)/Bem(ns):

As fotos do(s) Lote(s)/Bem(ns) divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visitação prévia à realização da Oferta Pública. Consulte sobre agendamento de Visitação pelo "Suporte Online" ou através do e-mail contato@leiloeiropublico.com.br.

- **Lote 1 - RESERVA (PR):** Rua José Adolfo Nemeck, nº 353, Vila Nova, Bairro Jardim Social, Cep: 84320-000.
- **Lote 2 – NOVA TEBAS (PR):** Rua Alexandre Magno, nº 512, Lote 16, Quadra 19, Centro, Cep: 85250-000.
- **Lote 3 - NOVA TEBAS (PR):** Rua São Benedito, nº 450, Lote 15, Quadra 09, Centro, Cep: 85250-000. Coordenadas: -24.438040, -51.943447.
- **Lote 4 - BARBOSA FERRAZ (PR):** Rua Marechal Floriano Peixoto, s/nº, Quadra 41, Centro, Cep: 86960-000. Coordenadas: 24°2'2.77"S 52°0'37.30"W.
- **Lote 5 - BARBOSA FERRAZ (PR):** Rua Santos Dumont, s/nº, Lote 05, Quadra 39, Vila Bento, Cep: 86960-000, Coordenadas geográficas: 24°02'06.4"S 52°00'44.7"W.
- **Lote 6 - PITANGA (PR):** Rua D - Santa Regina, s/nº, Quadra: 016, Lote: 3A, Unidade: 001, Bairro Santa Regina, Parte do Imóvel Serra da Pitanga, Cep: 85200-000. Coordenadas: -24.754972, -51.777432.
- **Lote 7 - PEABIRU (PR):** Rua Topázio, nº 315, Lote de Terras nº 7/9-B, Quadra: 01, Loteamento Residencial Donatti, Cep: 87250-000.
- **Lote 8 – PITANGA (PR):** Av. Presidente Getúlio Vargas, nº 960, Quadra: 122, Lote: 10, Bairro: Jardim Dona Maria, Cep: 85200-000.
- **Lote 9 – IRETAMA (PR):** Rua 25 De Julho, s/nº, Quadra: 42C Lote: 42-C-4, Bairro: Loteamento Maria Clara, Cep: 87280-000.

7 - Do Pagamento do(s) Arremate(s):

O **Valor Garantidor Imediato** exigido é de **5,00% (cinco por cento) À Vista, a título de Sinal/Caução**, sobre o valor total do bem arrematado e deverá ser quitado por meio de **Transferência Eletrônica (TED ou PIX)** em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador(a). Grifamos que a Plataforma Online de Vendas Públicas utiliza Conta Oficial que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a).

- **Do Valor Remanescente a ser pago pelo(a) Arrematante/Comprador(a):** O(a) Arrematante/Comprador(a) terá até **05 (cinco) dias** para efetuar o pagamento do **Saldo Remanescente de 95,00% (noventa e cinco por cento)**. É plenamente possível o pagamento integral do preço do bem arrematado no ato da arrematação.

8 – Da Taxa de Comissão da Venda Pública:

O(a) Arrematante/Comprador(a) pagará, no ato do arremate, mais o **Valor** correspondente a **5,00% (cinco por cento) sobre o valor total do arremate a título de Taxa de Comissão da Venda Pública**. Esse valor é excedente ao valor do arremate ofertado do item anterior e compõe o **Valor Garantidor Imediato**.

9 - Das Advertências Gerais:

Ficam notificadas e intimadas as partes arroladas nesse Edital (se for o caso), caso não o sejam por Notificação com Aviso de Recebimento. O Comitente/Vendedor entregará ao Arrematante/Comprador(a) o(s) imóvel(is) livre(s) de hipotecas, gravames, penhoras e débitos anteriores relativos ao Imposto Predial Territorial Urbano IPTU, (arts. 130, § único, do CTN).

Atenção: Somente Registre Lance se Tiver Certeza. A Plataforma Online www.LeiloeiroPublico.com.br não cancela nem anula **os lances efetuados uma vez que são Irrevogáveis, Irretratáveis** e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos (robôs). **O Arremate é uma Ordem de Pagamento À Vista.** Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O devedor será encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.

10 – Da Transferência do(s) Lote(s)/Bem(ns):

O Registro Imobiliário através da Escritura Pública e/ou Carta de Arrematação, conforme o caso, será procedido em até 30 (trinta) dias corridos do fechamento da Venda, sendo as expensas do(a) Arrematante/Comprador(a). Para tanto, poderá a propriedade ser transferida como Definitiva ou Resolúvel conforme a forma de pagamento e o período do seu registro imobiliário. Da mesma forma será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do(a) Arrematante/Comprador(a). Fica, ainda, consignado que quaisquer outros registros como imobiliários junto à Prefeitura (Inscrição Municipal), INCRA, contas (luz, água) e demais serão incumbência do(a) Arrematante/Comprador(a) a contar do dia da arrematação e pelo mesmo prazo supra.

11 – Dos Procedimento Finais:

Será elaborado Auto "Definitivo/Positivo" de Venda Pública contendo para cada Lote/Bem o valor da oferta vencedora, os valores pagos e ajustados, dados cadastrais do(a)s Arrematante(s)/Comprador(es/as), bem como,

demais acontecimentos relevantes. A Carta de Arrematação em Venda Pública será assinada, física ou certificada digitalmente, por todas as partes envolvidas e suas testemunhas.

12 – Do Comparecimento do(a) Arrematante/Comprador(a):

O(a) Arrematante/Comprador(a) terá o prazo máximo de **até 05 (cinco) dias, contados da data do Arremate** para efetuar o pagamento do restante da parte não quitada, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. O(a) Arrematante/Comprador(a) que não comparecer ao endereço do Comitente/Vendedor, no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

13 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, nos prazos descritos nesse Edital Público configurará desistência por parte do(a) Arrematante/Comprador(a), ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **20,00% (vinte por cento)** do valor do registro de arremate. Os valores recolhidos pelo(a) Arrematante/Comprador(a) a título de Valores Garantidores (Sinal/Caução e Taxa da Venda Pública) serão revertidos em multa, nos casos de: - desistência; - não cumprimento do prazo para pagamento; - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo(a) Arrematante/Comprador(a); - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. Poderá a Plataforma Online de Vendas Públicas emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e encaminhar ao Protesto (se for o caso) e promover a Execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante/Comprador(a) inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, declaração de inidoneidade, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

14 - Das Disposições Finais:

A Plataforma Online de Vendas Públicas pelo qual se está realizando a Oferta Pública e o seu e Assistente Técnico Leiloeiro Oficial são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos, existência de impedimentos ou ônus sobre os bens/lotes ora ofertados, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. A participação na presente Oferta Pública implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão sobre essa Oferta Pública fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor. O presente instrumento é firmado com ampla divulgação em Jornal Eletrônico, Impresso e/ou de Grande Circulação. Demais informações poderão ser solicitadas pela **Central de Atendimento** em E-mail: **contato@leiloeiropublico.com.br** ou WhatsApp: **(48) 3304.5004**. O referido neste Edital é verdade, do que dou fé pública. Documento Digital, Estado de Santa Catarina, Capital, em **06/03/2024**. **1ª Rerratificação do Edital Público em 03/04/2024 às 10h30min. para adicionar Lote 9.**

Rodolfo da Rosa Schöntag

Plataforma Online de Vendas Públicas

www.LeiloeiroPublico.com.br

Rodolfo da Rosa Schöntag

Leiloeiro Público Oficial

Fé Pública por Lei Federal

Matrícula AARC/263

Certificação Digital ICP-Brasil

Anexo
Relação de Bens e Lotes

Lote	Descrição Do Lote	Oferta Mínima
1	<p>RESERVA (PR): IMÓVEL URBANO 221,09 m²</p> <p>Matrícula 7.870 (ORI – Reserva (PR)): Lote urbano sob nº 1-B, da quadra nº 2, do loteamento Vila Nova, com a área de 221,09 m², inscrito no cadastro municipal sob nº 1.04.029.0417.001-0, localizado à Rua Vicente Markovicz esquina com a Rua José Adolfo Nemecek, nesta cidade e Comarca de Reserva, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com o lote 1- A; LESTE: Com Ant. lote 02. Atual, Ivo Harteman; SUL: Com Atual, Herd. de Vicente Marcovgz; OESTE: Com Ant. Rua 03. Atual, Rua José Adolfo Nemecek. Descrição Do Perímetro: Partindo do marco 2, confrontando neste trecho com o lote 01-A, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 11,2726 m e azimute plano de 112°25'33" chega-se ao marco 9, deste, confrontando neste trecho com Ant. lote 02. Atual, Ivo Harteman, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 22,5000m e azimute plano de 199°55'22" chega-se ao marco 4, deste, confrontando neste trecho com Ant. lote 07. Atual, Herd. de Vicente Marcovgz, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,5500m e azimute plano de 286°30'00" chega-se ao marco 1, deste, confrontando neste trecho com Ant. Rua 03. Atual, Rua José Adolfo Nemecek, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 22,7500 m e azimute plano de 10°30'00" chega-se ao marco 2, ponto inicial da descrição deste perímetro. Reserva, 16/03/2009 (ass.) Carlos Frederico Lopes Scrivanti - Engenheiro Agrônomo - CREA 11.698/D 7 Região-Pr ART. nº 20090878711, devidamente quitada. Aprovado pela Prefeitura Municipal Secretaria Municipal de Obras, em 26.03.2009 (ass.) Edson Sperafico Carneiro - Eng." Civil - Secretário Municipal de Obras. Dados Municipais: Cód. no 2.786 e Inscrição no 1.04.029.0417.001-0. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.</p>	<p style="text-align: center;">R\$ 698.001,14 Registre e Arremate*</p>

	<p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p> <p>Informações do Laudo de Avaliação 13/08/2020: <i>"Lote de terreno urbano nº 01-B, com a área de 221,09m² (Duzentos e vinte e um vírgula nove metros quadrados), contendo uma Casa de alvenaria com 88,00 m² mais Edícula com 40,00 m², situado à Rua Vicente Markovicz esquina com a Rua José Adolfo Nemecek, Bairro Jardim Social, nesta cidade de Reserva, Estado do Paraná, matriculado com o nº 7.870 no CRI da comarca deste município e comarca de Reserva, Estado do Paraná."</i></p> <p>Endereço de Visitação: RESERVA (PR): Rua José Adolfo Nemeck, nº 353, Vila Nova, Bairro Jardim Social, Cep: 84320-000.</p> <p>Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.</p> <p>Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
2	<p>NOVA TEBAS (PR): IMÓVEL URBANO 390,00 m²</p> <p>Matrícula 8.740 (ORI – Manoel Ribas (PR)): Lotes de terras sob nº 16, da quadra 19, com área de 390,00 m², situado no quadro urbano da cidade de Nova Tebas comarca de Manoel Ribas-PR, com os seguinte limites e confrontações: Pela frente com 13 m com a Rua Alexandre Magno, fundos com 13 m com o lote nº 17, uma lateral com 30 m com a Rua Sparta, outra lateral com 30 m com o lote nº 15. Dados Municipais: Cadastro: 1 – 2569 e Inscrição: 01.04.001.9001.6000. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.</p>	<p>R\$ 176.623,00 Registre e Arremate*</p>

	<p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p> <p>Informações do Laudo de Avaliação 27/12/2022: <i>"Observações do avaliador: O terreno fica localizado no centro e conta com toda a infraestrutura básica necessária, como rede de luz, rede de água, rede de telefone, rede de internet, coleta de lixo. A rua em sua lateral é feita com pedrisco de pedra brita e a rua em sua frente é de terra com partes em massa asfáltica, partes em cascalho, e outras em pedras irregulares. Trata-se de um imóvel situado em esquina. O Imóvel encontra-se localizado em uma das áreas mais valorizadas por m², visto que fica próximo à escola, supermercado, posto de combustível, banco e demais comércios."</i></p> <p>Endereço de Visitação: NOVA TEBAS (PR): Rua Alexandre Magno, nº 512, Lote 16, Quadra 19, Centro, Cep: 85250-000.</p> <p>Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretroatáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.</p> <p>Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
3	<p>NOVA TEBAS (PR): IMÓVEL URBANO 591,50 m²</p> <p>Matrícula 528 (ORI – Manoel Ribas (PR)): Data de terras sob nº 15, da Quadra nº 09, com a área de 591,50 m², situado no quadro urbano da cidade e Município de Nova Tebas, desta Comarca de Manoel Ribas, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: "SUL: Por uma linha medindo 45,50 m, confronta com o lote nº 16; NORTE: Por uma linha medindo 45,50 m, confronta com os lotes nºs 1, 2 e 3 e parte do lote nº 4;</p>	<p>R\$ 136.972,35 Registre e Arremate*</p>

LESTE: Com 13,00 m, confronta com a Rua são Benedito: OESTE: Com 13,00 m, confronta com o lote nº 8". Dados municipais: Cadastro: 1571. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Informações do Laudo de Avaliação 14/11/2022: *"Características e Considerações do Imóvel: Tipologia: Terreno. Topografia: Caído para os fundos 5%. Ocupação: Desocupado. Padrão de Acab.: Simples. Mult. Frentes: Meio quadra. Situação: Isolada. Zoneamento: Zona urbana. Terreno: Superfície: Seco. Formato: Regular. Situação: Isolada. Mult. Frentes: Meio quadra. Região: Plano. Equipamentos Comunitários: Coleta de Lixo, Transporte Coletivo, Comércio, Rede Bancária, Escola, Saúde, Segurança, Lazer. Infraestrutura Urbana: Rede de Água, Rede de Esgoto, Rede Elétrica, Rede de Telefone, Pavimentação, Arborização, Esgoto Pluvial, Iluminação Pública. Diagnóstico de Mercado: Comercialização: Moderado. Localização: Boa. Regime de Ocupação: Desocupado. Cond. de habitabilidade: Sim. Vocação da Região: Misto. Nível de Oferta e Demanda: Médio. Absorção: Normal. Des. Do Mercado: Equilibrado. Vocação do Imóvel: Residencial."*

Endereço de Visitação: NOVA TEBAS (PR): Rua São Benedito, nº 450, Lote 15, Quadra 09, Centro, Cep: 85250-000. Coordenadas: -24.438040, -51.943447.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretroatáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade

	<p>poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
4	<p>BARBOSA FERRAZ (PR): IMÓVEL URBANO 306,25 m²</p> <p>Matrícula 15.183 (ORI – Barbosa Ferraz (PR)): Data nº 5-Remanescente, da Quadra nº 41, com a área de 306,25 m², resultado da subdivisão da Data 5, situada na planta urbana da Cidade de Barbosa Ferraz-PR. Divisas e Confrontações: "Frente com a Rua Marechal Floriano Peixoto, medindo 8,75 m; divide de um lado com a Data nº 5-A, e de outro lado com a Data nº 6, medindo em cada lado 35,00 m; no fundo divide com a data nº 09, medindo 8,75 m." (Engº Civil Cláudio Roberto Peternelli CREA nº 29.688-D/PR ART nº 20175059278. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.</p> <p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p> <p>Informações do Laudo de Avaliação: <i>"Trata-se de um terreno, com área total de 306,25 m², nascente de padrão bom. Com aproximadamente 105,00 m² de construção comercial em estrutura metálica de padrão BAIXO sem fechamento nas laterais e de chão batido com pedrisco. Aproximadamente 80,00 m² de construção residencial em alvenaria de baixo padrão O imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, serviço de coleta de lixo. Atualmente o imóvel avaliando encontra-se em construção com contrato futuro de locação. A construção não está averbada. CONTEXTO URBANO O imóvel avaliando localiza-se em bairro dotado de boa infraestrutura básica (água, energia elétrica, telefone, coleta de lixo, transporte coletivo), escolas de</i></p>	<p>R\$ 258.660,18 Registre e Arremate*</p>

	<p><i>ensino fundamental e médio, supermercado, unidade básica de saúde, farmacia, posto de combustíveis e praça de esportes."</i></p> <p>Endereço de Visitação: BARBOSA FERRAZ (PR): Rua Marechal Floriano Peixoto, s/nº, Quadra 41, Centro, Cep: 86960-000. Coordenadas: 24°2'2.77"S 52°0'37.30"W.</p> <p>Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretroatáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.</p> <p>Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
5	<p>BARBOSA FERRAZ (PR): IMÓVEL URB. 612,50 m²</p> <p>Matrícula 3.547 (ORI – Barbosa Ferraz (PR)): Data de Terras nº 5, da Quadra nº 39%: com a área de 612,50 m², situada na planta urbana desta Cidade, confrontando: Frente para a Rua Santos Dumont, medindo 17,50 m, de um lado com a data nº 04, e de outro lado com a data nº 06, medindo em ambos os lados 35,00 m, e, aos fundos com a data nº 09, medindo 17,50 m. Dados Municipais: Cadastro: 7411 e Inscrição: 010070039000000005001. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.</p> <p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p> <p>Endereço de Visitação: BARBOSA FERRAZ (PR): Rua Santos Dumont, s/nº, Lote 05, Quadra 39, Vila Bento, Cep: 86960-000, Coordenadas geográficas: 24°02'06.4"S 52°00'44.7"W.</p>	<p>R\$ 91.771,12 Registre e Arremate*</p>

	<p>Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.</p> <p>Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
6	<p>PITANGA (PR): IMÓVEL URBANO 6.331,92 m²</p> <p>Matrícula 39.946 (ORI – Pitanga (PR)): Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 6.331,92 m², Parte do Imóvel Serra da Pitanga, Quadro Urbano deste município e comarca de Pitanga Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites confrontações: Inicia-se no marco PP-0, em um marco cravado junto a margem direita do Rio Pitanga, de onde parte em linha seca e reta com o rumo de 315°50'00" mediu-se 87,00 m, confronta com terras de José Osni Schon e Maria Aparecida Ziegmann Schon até o marco n° 1, deste parte em mesma confrontação linha reta com o rumo 14°08'05" mediu-se 46,22 m n° 2, desta parte em linha seca e reta com rumo mediu-se 76,92 m, confronta com terras Kasprzak, Roger Kasprzak, Robson seca e estaca 8°50'00" Marc cana Crizal Kaspreak e área remanescente a estaca n° 3, cravada a margem direita do Rio Pitanga, até onde segue em levantamento ao dito Rio no sentido adjacente com rumos medidas diversos, até encontrar o marco de onde deu início de onde se encerra a presente descrição, fechando o polígono retro mencionado. Eng° Ag. Eduardo Henrique Bocon. CREA-PA86.277/D. Dados municipais: Cadastro Municipal: 1 – 5779, Inscrição Cadastral: 00-03-016-0102-001. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.</p> <p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p>	<p>R\$ 1.132.356,75 Registre e Arremate*</p>

Informações do Laudo de Avaliação: *"Não foi possível precisar a localização do imóvel com a documentação fornecida (matrícula). Para efeito de valoração foi considerado a localização informada pelo proprietário (Osnei) e conforme croqui de localização mencionado em laudo anterior (2022). No entanto não é possível garantir sua localização tendo em vista que matrícula não menciona de qual lote se trata e tampouco menciona logradouros como confrontante, podendo tratar-se de lote encravado. Os confrontantes mencionados na matrícula são: Rio Pitanga, terras de José Osni Schon, terras de Marcia Viana Crizol e Área remanescente. O imóvel apresentado pelo proprietário e levado em consideração para valoração encontra-se voltado para a Rodovia 466 (Rod. Ivan Pereira do Amaral e Silva Filho) e sua fachada faz divisa com futura marginal. Para efeito de garantia e validação do laudo é necessário solicitar croqui de localização do lote e seus confrontantes aprovado pela prefeitura. Além disso matrícula deve constar identificação deste lote."*

Endereço de Visitação: PITANGA (PR): Rua D - Santa Regina, s/nº, Quadra: 016, Lote: 3A, Unidade: 001, Bairro Santa Regina, Parte do Imóvel Serra da Pitanga, Cep: 85200-000. Coordenadas: -24.754972, -51.777432.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

PEABIRU (PR): IMÓVEL URBANO 237,22 m²

Matrícula 20.158 (ORI – Peabiru (PR)): Lote de terras nº 7/9-B resultante da subdivisão do Lote nº 7/9, da quadra nº 1, situado no Loteamento Residencial Denatta quadro urbano desta cidade e comarca, com área de 237,22 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: Por uma linha rata, na distância de 4,10 m, confrontando com o Lote nº ° 12-B; Ao Nordeste: Por uma linha rata, na distância de 25,65 m, confrontando com Late D 7/9-C; Ao Sudeste: Segue pela testada do alinhamento da Rua Copázio, na distância de 7,50 m, Ao Sudoeste: Por uma linha reta, na distância de 37,60 m, confrontando com o Lote nº 7/9-2. Mapas memoriais descritivos assinados pelo Eng^o Civil Carlos Aparecido Anizelli CREA-PR 23.444-D/ART 20133126759. Dados municipais: Cadastro: 1-351747, Inscrição: 01-02-0105-00024-001. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - Cresol União dos Vales.

7

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: PEABIRU (PR): Rua Topázio, nº 315, Lote de Terras nº 7/9-B, Quadra: 01, Loteamento Residencial Donatti, Cep: 87250-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretroatáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

R\$ 93.883,21

Registre e Arremate

PITANGA (PR): IMÓVEL URBANO 962,00 m²

Matrícula 15.981 (ORI – Pitanga (PR)): Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 962,00; constituído pelo atual lote n^o 10, da quadra n^o 122, zona 1, do quadro urbano da planta desta cidade, sem benfeitorias, compreendido entre os seguintes limites e confrontações: Norte, pelo rio pitanga, medindo 16,00 metros com o ângulo de 103 ° 00'; Leste, medindo 52,00 metros, com o ângulo de 83 ° 00', confrontando com o lote n^o 11, da mesma divisão; Sul, medindo 21,00 metros, com um ângulo de 95 ° 00', confrontando com a Av. Getúlio Vargas; Oeste, medindo 52,00 metros, com um ângulo de 79°00', confrontando com o lote n^o 9, da mesma quadra. Dados Municipais: Cadastro: 1 - 1426 e Inscrição Cadastral: 00-01-122-0186-001. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - União dos Vales.

8

Informações Complementares: É de responsabilidade do arrematante realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel e/ou toda e qualquer retificação que se fizer necessária relativa a benfeitoria do imóvel. O imóvel encontra-se ocupado e todas as despesas e custos inerentes à desocupação, incluindo, mas não se limitando a custas judiciais, honorários advocatícios contratuais ou sucumbenciais, honorários periciais, bem como todos e quaisquer débitos pendentes de tarifas públicas, e tarifas privadas etc., serão arcados exclusivamente pelo(s) COMPRADOR(ES), que se declara(m) ter(em) diligenciado e se informado(s) acerca da(s) ocupação dos Imóvel.

Endereço de Visitação: PITANGA (PR): Av. Presidente Getúlio Vargas, n^o 960, Quadra: 122, Lote: 10, Bairro: Jardim Dona Maria, Cep: 85200-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem

R\$ 879.000,00

Registre e Arremate

	<p>disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
9	<p>IRETAMA (PR): IMÓVEL URBANO 160,00 m²</p> <p>Matrícula 13.442 (ORI – Iretama (PR)): Lote de terras no. 42-C-4, com a área de 160,00 m², resultado da subdivisão do Lote de terras no. 42-C, com a área total de 1.600,00 m², localizado no perímetro urbano do Município e Comarca de Iretama-PR, com os seguintes limites e confrontações: De frente: Por uma linha seca e reta, medindo 8,00 metros, confrontando com o Lote n°. 42-B; Lado Direito: Por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote no. 42-C-5, da mesma subdivisão; Lado Esquerdo: Por uma linha seca e reta, medindo 20,00 metros, confrontando com o Lote n°. 42-C-3, da mesma subdivisão; Fundos: Por uma linha seca e reta, medindo 8,00 metros, confrontando com o Lote no. 42-C-9, da mesma subdivisão. Dados Municipais: Inscrição Cadastral: 17-01-42C-42C4-001 e Cadastro: 1/3955. Bem(s) Próprio(s) do Patrimônio da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária - União dos Vales.</p> <p>Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.</p> <p>Endereço de Visitação: IRETAMA (PR): Rua 25 De Julho, s/nº, Quadra: 42C Lote: 42-C-4, Bairro: Loteamento Maria Clara, Cep: 87280-000.</p> <p>Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.</p>	<p>R\$ 118.559,90 Registre e Arremate</p>

<p>Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.</p>	
---	--