



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

rau de sigilo  
#Público

## **EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0224 CPA/RE**

### **RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 05 de agosto de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 14 de agosto de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.leiloeiropublico.com.br](http://www.leiloeiropublico.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG      **CPF:** 907.645.950-91

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SC      **Nº da Inscrição:** AARC/263

**Telefone:** 0800304.5004 / (48) 33045004      **E-mail:** [contato@leiloeiropublico.com.br](mailto:contato@leiloeiropublico.com.br)

**Endereço:** R. Adolfo Melo, 35, Centro - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-090

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

## 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 05/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 14/08/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.leiloeiropublico.com.br](http://www.leiloeiropublico.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 08/08/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 20/08/2024.

## 2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

## 3 – DA HABILITAÇÃO

- 3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios**: Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

#### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

**18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações

judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, horário de atendimento das 09:00 às 18:00, de segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone: 0800304.5004 / (48) 33045004
- E-mail: contato@leiloeiropublico.com.br
- Site: www.leiloeiropublico.com.br
- Endereço: R. Adolfo Melo, 35, Centro - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-090.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_ de maio \_\_\_\_\_ de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0040/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/05/2024 até 13/08/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.leiloeiropublico.com.br](http://www.leiloeiropublico.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço R. Adolfo Melo, 35, Centro - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-090, Telefone 0800304.5004 / (48) 33045004, no horário de atendimento das 09:00 as 18:00, segunda-feira a sexta-feira, [contato@leiloeiropublico.com.br](mailto:contato@leiloeiropublico.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 05/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.leiloeiropublico.com.br](http://www.leiloeiropublico.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

## **Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Lista de Imóveis****Número do Leilão SFI - Edital Único: 0040 / 0224-CPA/RE**

| Estado: AC         |                |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: RIO BRANCO |                |                             |                   |                                                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento | Endereço                    | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 1                  | LOT JAGUAR     | RUA MERLO N. SN LT 24 QD 41 | CONJUNTO OURICURI | Casa, 105,4 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Hipoteca - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 11979 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1002430212024 4013000 | 8444406563846 | 232.000,00                           | 139.200,00                           | 232.000,00                  |

| Estado: AL        |                |                                                                |                  |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARAPIRACA |                |                                                                |                  |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                                       | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 2                 |                | RUA MARIA DE LOURDES VENTURA MANOELA N. 212 CS 212A LT 17 QD T | JARDIM ESPERANCA | Casa, 161,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41142 Matrícula: 31860 Ofício: 1 | 1444407834454 | 213.856,13                           | 237.070,32                           | 200.000,00                  |

| Estado: AL     |                    |                                         |                      |                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MACEIO |                    |                                         |                      |                                                                                                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento     | Endereço                                | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 3              | COND RES PATIO     | RUA PROJETADA 678 N. 150 Apto. 907 BL A | ANTARES              | Apartamento, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 29535239 Matrícula: 7440 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 0802449062022 4058000 | 8444415516189 | 229.000,00                           | 181.462,80                           | 229.000,00                  |
| 4              | Cj Res Novo Jardim | RUA EM PROJETO N. 243 LT N 20 QD PV     | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 159077 Ofício: 1                                                                     | 8555521723666 | 86.000,00                            | 88.731,21                            | 86.000,00                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|   |                                   |                                                                                             |                      |                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 5 | Cj Res Novo Jardim                | RUA JOSE MARIA MENDES DA SILVA N. 68 LT 02 QD OIV                                           | CIDADE UNIVERSITARIA | Casa, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159314 Ofício: 1 | 8555521309037 | 110.000,00 | 84.857,21  | 110.000,00 |
| 6 | ED CELESTINO II                   | RUA FLAVIUS DURVAL LESSA BRAGA ANTIGA RUA PROJETAD N. 186 Apto. 703 RES JD VATICANO B BL 09 | MANGA BEIRAS         | Apartamento, 72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62601 Ofício: 1                              | 1444402746107 | 255.000,00 | 269.913,16 | 255.000,00 |
| 7 | COND RES MAR DE ESPANHA COSTA LUZ | AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 104 BL 08                                       | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191691 Ofício: 1                                     | 8787705950291 | 166.000,00 | 155.145,75 | 166.000,00 |

| Estado: AL                  |                |                                 |               |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS |                |                                 |               |                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8                           |                | RUA CACIQUE FRANCELINO N. 436 . | SAO CRISTOVAO | Casa, 155 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 391 Ofício: 2 | 1444405401518 | 251.000,00                     | 306.533,57                     | 251.000,00               |

| Estado: AL    |                |                                    |            |                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PILAR |                |                                    |            |                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                           | Bairro     | Descrição                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9             | LOT MANGUABA 2 | RUA SEMEAO OLIVEIRA FORTES N. 13 . | MANGUABA 2 | Casa, 85,2 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7994 Ofício: 1 | 8444404408320 | 100.207,70                     | 125.846,47                     | 100.207,70               |

| Estado: AL     |                          |             |        |                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|----------------|--------------------------|-------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SATUBA |                          |             |        |                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento           | Endereço    | Bairro | Descrição                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10             | Lot Alto da Boa Vista II | RUA PROJETO | CENTRO | Casa, 66,3 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, | 8555509148851 | 81.500,00                      | 48.900,00                      | 81.500,00                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                         |  |                                                                                                                                             |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | B01 N. SN<br>QD D LT 10 |  | 1 vaga de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 2540 Ofício: 1. Imóvel<br>com ação judicial:<br>0809898782023<br>4058000; 0049896862023<br>4058000 |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: AM     |                            |                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MANAUS |                            |                                                                                                   |         |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento             | Endereço                                                                                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 11             | COND RES<br>ESPANHA        | RUA NOCA<br>CABRAL DOS<br>ANJOS ANTIGA<br>RUA JOAQUIM<br>UCHOA N. 105<br>Apto. 408 BL<br>VALENCIA | ALEIXO  | Apartamento, 47,04<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Vaga de<br>garagem 116. IPTU:<br>437459 Matrícula:<br>3881 Ofício: 1 | 1555526190978 | 182.000,00                              | 436.018,42                              | 182.000,00                     |
| 12             | RES PARQUE<br>DOS INGLESES | AVENIDA<br>CONSTANTINO<br>NERY N. 2525 Apto.<br>201 BL 08<br>ENTRADA B                            | CHAPADA | Apartamento, 93,43<br>m2 de área privativa,<br>3 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>349427 Matrícula:<br>18116 Ofício: 2                     | 8444409889564 | 300.081,85                              | 248.220,49                              | 291.000,00                     |

| Estado: BA        |                     |                                                                              |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: BARREIRAS |                     |                                                                              |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento      | Endereço                                                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 13                | Lot Morada<br>Nobre | RUA JOVINO<br>SEABRA DE<br>LEMONS(ANTIGA<br>AV P 2) N. 430<br>QD 52-A, LT 21 | MORADA<br>NOBRE  | Terreno, 360m2 de<br>área do terreno.<br>IPTU:<br>02000029098001<br>Matrícula: 55095<br>Ofício: 2                                                                                                | 10176986      | 83.000,00                               | 200.775,01                              | 83.000,00                      |
| 14                |                     | RUA GRAM<br>BRETANHA N.<br>SN CS 10 LTS<br>6810 QD 8 - CS<br>10, QD.8, LT.06 | SAO<br>SEBASTIAO | Casa, 52,61 m2 de<br>área privativa, 90m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>05069001001010<br>Matrícula: 50786<br>Ofício: 2 | 8444412538580 | 208.707,95                              | 137.810,91                              | 142.000,00                     |

| Estado: BA               |                           |                 |           |                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA |                           |                 |           |                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                          | Empreendimento            | Endereço        | Bairro    | Descrição                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 15                       | ED CRETA COND<br>RES LUIS | RUA<br>PALMERIM | CONCEICAO | Apartamento, 73,58 m2<br>de área privativa, 3 qts, | 1555537658143 | 218.000,00                              | 273.758,44                              | 218.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |                          |                         |  |                                                                                                              |  |  |  |  |
|--|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  | HUMBERTO<br>PRISCO VIANA | N. 45 Apto.<br>204 BL J |  | a.serv, WC, WC Emp,<br>sl, DCE, sacada,<br>cozinha. IPTU:<br>01080651130136<br>Matrícula: 28840 Ofício:<br>1 |  |  |  |  |
|--|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                   |                            |                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA        |                            |                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: ITABERABA |                            |                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 16                | LOT PARQUE<br>DAS AGUAS II | RUA LAGO<br>DO<br>CORUMBA<br>N. 43 QD G | CENTRO | Casa, 159,43 m2 de área<br>privativa, 417,34m2 de área<br>do terreno, 4 qts, a.serv, 3<br>WCs, 2 sls, lavabo, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de garagem.<br>IPTU: 01011700012001<br>Matrícula: 6811 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação judicial:<br>10165847320224<br>013304 | 1444401017934 | 365.000,00                              | 266.586,91                              | 365.000,00                     |

|                          |                                        |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA               |                                        |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: LAURO DE FREITAS |                                        |                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                          | Empreendimento                         | Endereço                                       | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 17                       | RES MATISSE<br>LIFE COND<br>GRAN VILLE | RUA JOSE<br>LEITE N.<br>686 Apto.<br>402 BL 08 | CAJI   | Apartamento, 93,17 m2 de área<br>privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, terraco, 1 vaga<br>de garagem, Indisponibilidade -<br>Regularização por parte do<br>adquirente. IPTU: 0 Matrícula:<br>27444 Ofício: 1. Imóvel com ação<br>judicial: 0008066282019<br>8050150, 1008018-<br>79.2024.4.01.3300 | 8555518424793 | 240.000,00                              | 295.239,00                              | 240.000,00                     |

|                      |                               |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: BA           |                               |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PAULO AFONSO |                               |                                                             |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento                | Endereço                                                    | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 18                   | COND RES<br>BRISAS DO<br>LAGO | RUA NOSSA<br>SENHORA<br>APARECIDA N.<br>SN Apto. 7 BL<br>13 | OLIVEIRA<br>BRITO | Apartamento, 46,63 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>51018000000<br>40130103 Matrícula:<br>24574 Ofício: 1 | 8787709458936 | 190.000,00                              | 159.181,83                              | 190.000,00                     |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: BA       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: SALVADOR |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    | Empreendimento                              | Endereço                                                        | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem            | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 19 | COND RES FOREST VILLE                       | AVENIDA ALPHAVILLE PARALELA N. 451 Apto. 102 QD B4 ED JEQUITIBA | ALPHAVILLE I                     | Apartamento, 141 m2 de área privativa, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, VGS 7 E 8. IPTU: 6439160 Matrícula: 35239 Ofício: 7                           | 1101870006002            | 902.000,00                           | 541.200,00                           | 902.000,00                  |
| 20 | RES PORTO DA BARRA                          | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 4 BL 10                         | AREIA BRANCA                     | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490078 Matrícula: 184341 Ofício: 2                                                                                        | 8787709714932            | 129.257,78                           | 73.611,87                            | 117.000,00                  |
| 21 | COND RES PEDRAS DO VALE                     | AVENIDA MARIO LEAL FERREIRA N. 430 Apto. 1003 ED TURMALINA      | BROTAS                           | Apartamento, 52,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4501187 Matrícula: 62648 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 1053309392023 4013300, 1034128-18.2024.4.01.3300 | 1444408087598            | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 22 | RES TORRES DE CAMPINAS                      | RUA ESTACIO DE AS N. 116 Apto. 604 BL 01                        | CAMPINAS DE PIRAJA               | Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9386556 Matrícula: 175654 Ofício: 2                                                             | 8787705975880            | 146.728,50                           | 163.545,32                           | 143.000,00                  |
| 23 | CASA BRANCA I                               | RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 102 BL 2                         | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9393390 Matrícula: 175676 Ofício: 2                                                                     | 8787705565576            | 134.511,78                           | 140.282,75                           | 129.000,00                  |
| 24 | RES VARANDAS DO ALTO<br><b>ITEM ANULADO</b> | RUA DAS PATATIVAS ANTIGA RUA B N. 449 Apto. 107.                | IMBUÍ                            | <del>Apartamento, 57,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 6550960 Matrícula: 35034 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 1075572022022 4013300</del>          | <del>1444414096510</del> | <del>409.759,11</del>                | <del>328.802,62</del>                | <del>328.000,00</del>       |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                                                         |                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                               |               |              |              |              |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 25 | Parque Milênio                                          | RUA LUIS<br>EDUARDO<br>MAGALHAES<br>N. 192 Apto.<br>201 BL 05               | ITAPUA             | Apartamento,<br>49,28 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 6976930<br>Matrícula: 52475<br>Ofício: 7                                                                                   | 8444410274276 | 209.198,91   | 192.420,42   | 180.000,00   |
| 26 | COND RES<br>VILA IMPERIAL                               | RUA VICENTE<br>CELESTINO N.<br>508 Apto. 401<br>BL 20                       | MARECHAL<br>RONDON | Apartamento,<br>40,05 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>9161724<br>Matrícula: 162831<br>Ofício: 2                                                                       | 8555536996418 | 140.075,38   | 178.311,95   | 114.883,72   |
| 27 |                                                         | RUA BOA FE<br>N. 91 .                                                       | PERO VAZ           | Casa, 72 m2 de<br>área privativa,<br>120m2 de área do<br>terreno, 3 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>0791440<br>Matrícula: 54946<br>Ofício: 2                                                                | 8444412743494 | 146.634,75   | 137.546,37   | 132.000,00   |
| 28 | ED TOPAZIO                                              | AVENIDA<br>COLINA DAS<br>TURQUESAS<br>N. 290 Apto.<br>506 TORRE 5           | PIATA              | Apartamento,<br>50,85 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 6736726<br>Matrícula: 45797<br>Ofício: 7                                         | 1444406723276 | 297.000,00   | 359.693,79   | 297.000,00   |
| 29 | ED PURPURA<br>TORRE 14<br>COND RES<br>CORES DE<br>PIATA | RUA MARCOS<br>PINHEIRO N.<br>70 Apto. 603 .                                 | PIATA              | Apartamento,<br>48,75 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 50040<br>Ofício: 7. Imóvel<br>com ação judicial:<br>10748887720224<br>013300 | 1555532416770 | 225.000,00   | 245.370,06   | 225.000,00   |
| 30 | COND<br>RESERVA DOS<br>PASSAROS ED<br>SABIA             | RUA<br>PASQUALE<br>GATTO N. 394<br>Apto. 103<br>TORRE 8                     | PIATA              | Apartamento,<br>56,22 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 7043244<br>Matrícula: 44633<br>Ofício: 7                                          | 1555528556058 | 263.081,71   | 286.395,61   | 245.000,00   |
| 31 |                                                         | AV<br>PROFESSOR<br>MAGALHAES<br>NETO N. 1550<br>1 VG ED<br>PREMIER<br>TOWER | PITUBA             | Sala, 33,74 m2 de<br>área privativa, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 6651151<br>Matrícula: 68649<br>Ofício: 6                                                                                                  | 10176983      | 444.231,41   | 1.294.997,20 | 209.000,00   |
| 32 | LOT<br>ALPHAVILLE II                                    | RUA DAS<br>LAVANDAS<br>ANTIGA AV<br>ALIOMAR                                 | SAO<br>CRISTOVAO   | Terreno,<br>494,27m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>6501591                                                                                                                                                  | 1444400166731 | 1.189.000,00 | 713.400,00   | 1.189.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                                                                |                                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
|----|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                                                                | BALEEIRO N.<br>144 LT 02 QD<br>G4                                             |                 | Matrícula: 126006<br>Ofício: 2                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
| 33 | COND BOSQUE<br>IMPERIAL                                        | ALAMEDA<br>BOSQUE<br>IMPERIAL N.<br>491 Apto. 501<br>ED<br>MARGARIDA<br>BL 43 | SAO<br>RAFAEL   | Apartamento,<br>67,71 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, WC<br>Emp, sl, cozinha.<br>IPTU: 5178568<br>Matrícula: 75230<br>Ofício: 2                                                                                 | 1444407047100 | 214.289,86 | 316.567,14 | 212.000,00 |
| 34 | ED IRIS CONJ<br>VILA DOS<br>COQUEIROS<br>COND RES<br>VISTA ALE | RUA DIRETA<br>DO YPIRANGA<br>N. 187 Apto.<br>101 .                            | VILA<br>CANARIA | Apartamento,<br>47,25 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 5480566<br>Matrícula: 76061<br>Ofício: 2. Imóvel<br>com ação judicial:<br>0015242082012<br>4013300 | 8061800009105 | 185.000,00 | 208.482,66 | 185.000,00 |

| Estado: BA          |                |                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SERRA PRETA |                |                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço                            | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 35                  |                | PRAÇA<br>RANULFO<br>MACEDO<br>N. 22 | POVOADO<br>DO BRAVO | Comercial, 954,12 m2 de<br>área privativa, 345,49m2 de<br>área do terreno, Existe<br>indisponibilidade gravada no<br>AV3 e AV5. Regularização<br>por conta do adquirente.<br>IPTU: 02010140199001<br>Matrícula: 1183 Ofício: 1 | 10176162      | 1.625.000,00                            | 6.361.187,69                            | 1.625.000,00                   |

| Estado: BA       |                     |                            |        |                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SERRINHA |                     |                            |        |                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento      | Endereço                   | Bairro | Descrição                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 36               | LOT SAO<br>ROQUE II | RUA 4 N. SC<br>LT 26 QD IV | CENTRO | Terreno, 140m2 de área do<br>terreno. IPTU: 0 Matrícula:<br>18278 Ofício: 1 | 1444416391357 | 85.057,74                               | 72.991,63                               | 29.500,00                      |

| Estado: BA                   |                          |                                                    |           |                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: VITORIA DA CONQUISTA |                          |                                                    |           |                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento           | Endereço                                           | Bairro    | Descrição                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 37                           | LOT VIVENDAS<br>DA SERRA | AVENIDA<br>CLEUSA<br>MEIRA<br>SOUSA DO<br>PRADO N. | PRIMAVERA | Casa, 226,22 m2 de área<br>privativa, 150m2 de área<br>do terreno, 2 qts, 3 WCs,<br>WC Emp, 2 sls, cozinha. | 1444416460251 | 518.125,41                              | 320.472,49                              | 500.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                    |  |                                                    |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | 2214 LT 44<br>QD O |  | IPTU: 01104980630001<br>Matrícula: 87501 Ofício: 2 |  |  |  |  |
|--|--|--------------------|--|----------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: CE      |                      |                                                                |                  |                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAUCAIA |                      |                                                                |                  |                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                                       | Bairro           | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 38              | COND RES<br>TREVO II | RUA<br>CONSUNEL N.<br>3053 Apto. 204<br>TIPO B LT 16<br>QD 107 | PARQUE<br>POTIRA | Apartamento, 45,48 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0980056 Matrícula:<br>37505 Ofício: 1 | 8444412249937 | 175.302,41                              | 184.366,63                              | 125.000,00                     |

| Estado: CE        |                                                           |                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FORTALEZA |                                                           |                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                                            | Endereço                                                                 | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 39                | ED TAO<br>RESIDENCE                                       | RUA<br>DOUTOR<br>GILBERTO<br>STUDART N.<br>1949 Apto.<br>1802 TIPO<br>B2 | COCO               | Apartamento, 114,22 m2<br>de área privativa, 3 qts, 3<br>suítes, 3 WCs, WC Emp,<br>sl, lavabo, DCE, cozinha,<br>3 vagas de garagem.<br>IPTU: 7043236 Matrícula:<br>13562 Ofício: 5                                                                                                                                                   | 1197700007517 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 40                | ED ANTONIOS                                               | RUA<br>JOAQUIM<br>LIMA N. 1320<br>Apto. 403 .                            | PAPICU             | Apartamento, 250,1 m2<br>de área privativa, 3 qts, 3<br>WCs, WC Emp, 2 sls,<br>DCE, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 1961 Ofício: 5                                                                                                                                                                              | 1555515813669 | 306.000,00                              | 239.976,01                              | 306.000,00                     |
| 41                | COND RES<br>BRASIL SOARES                                 | AVENIDA<br>EDILSON<br>BRASIL<br>SOARES N.<br>881 CS 09                   | PARQUE<br>MANIBURA | Casa, 132,88 m2 de área<br>privativa, 131,8m2 de<br>área do terreno, 3 qts, 3<br>WCs, sl, cozinha, 2 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>7156725 Matrícula:<br>79073 Ofício: 1                                                                                                                                                             | 1444408287040 | 565.000,00                              | 755.835,63                              | 565.000,00                     |
| 42                | LOTEAMENTO<br>PARQUE<br>CORONEL<br>PERGENTINO<br>FERREIRA | AVENIDA<br>LUCIANO<br>CARNEIRO<br>N. 1333 ST<br>A, QD N, LJS<br>09 e 11  | VILA<br>UNIAO      | Loja, 84 m2 de área<br>privativa, Existe<br>construção única sobre<br>as matrículas 71.547 e<br>71.548. Shopping<br>Fortaleza Sul. IPTU nº<br>5126479 (Mat. 71.547) e<br>IPTU nº 5126487 (Mat.<br>71.548). IPTU: 5126479 e<br>5126487 Matrícula:<br>71547, 71548 Ofício: 2.<br>Imóvel com ação judicial:<br>0803731362023<br>4058100 | 10171936      | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |

|                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: CE         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: MARANGUAPE |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    | Empreendimento      | Endereço                                             | Bairro             | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|----|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 43 | LOT NOVO MARANGUAPE | RUA MADALENA ARAUJO SAMPAIO N. 325 QD 179 LT 14 E 15 | NOVO MARANGUAPE II | Casa, 93 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21017 Ofício: 1 | 1444406982018 | 198.000,00                           | 118.800,00                           | 198.000,00                  |

| Estado: CE      |                |                                    |              |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PACAJUS |                |                                    |              |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço                           | Bairro       | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 44              |                | RUA FRANCISCO R ASSIS N. 252 TR 08 | PEDRA BRANCA | Casa, 86,55 m2 de área privativa, 165,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 90814 Matrícula: 11256 Ofício: 2 | 8444406619884 | 121.000,00                           | 103.118,03                           | 121.000,00                  |

| Estado: CE        |                |                                         |                      |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PARAIPABA |                |                                         |                      |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                                | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 45                |                | QUADRA 04 N. SN LTS 05,06,07,08,09 E 24 | LOT PORTO DA LAGOINH | Terreno, 2160m2 de área do terreno, A rua de acesso ao loteamento está parcialmente aberta, dificultando o acesso aos lotes. IPTU: 6636 Matrícula: 1726 Ofício: 02 | 10176589      | 175.000,00                           | 1.156.303,67                         | 175.000,00                  |

| Estado: CE           |                |                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: QUIXERAMOBIM |                |                                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 46                   |                | RUA TEIXEIRA DE FREITAS N. 231 | CEL JOSÉ A. CÂMARA | Comercial, 56,6 m2 de área privativa, 56,6m2 de área do terreno, Imóvel residencial (na matrícula), utilizado para fins comerciais. Na Prefeitura, localização cartográfica nº 01.01.014.0119.00001. IPTU: 133468 Matrícula: 2598 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00098503120234058105 | 10177317      | 300.000,00                           | 535.502,88                           | 300.000,00                  |

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: CE     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: SOBRAL |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro               | Descrição                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|----|-----------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 47 | RES FLOR DE LIZ | AVENIDA PIMENTEL GOMES N. 1305 Apto. 207 BL 01 | DOUTOR JUVENCIO DE A | Apartamento, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79484 Matrícula: 8799 Ofício: 2 | 8787709293732 | 154.000,00                           | 147.675,87                           | 154.000,00                  |

| Estado: DF             |                |                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|----------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CANDANGOLANDIA |                |                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento | Endereço                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 48                     |                | QUADRA QR 01 N. SN LT 54, CJ E, CS 54. | CANDANGO LANDIA | Casa, 124 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, Existe penhora averbada no R09 e R10 e ação de execução gravada no AV08. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 45413150 Matrícula: 20010 Ofício: 04 | 10176228      | 497.893,00                           | 907.868,85                           | 497.893,00                  |

| Estado: ES      |                 |                                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARACRUZ |                 |                                                                       |                          |                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento  | Endereço                                                              | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 49              | LOT ANDORINHAS  | RUA UBERLANDIA N. SN LT 08 QD 73                                      | MAR AZUL                 | Casa, 303,07 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 6 qts, 2 varandas, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 02031340142001 Matrícula: 12287 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011372020244025004 | 1555540090519 | 754.000,00                           | 489.323,10                           | 754.000,00                  |
| 50              | LOT SOLAR BITTI | RUA LUCIA BELMIRA PIANCA SCOPEL ANTIGO LUGAR SAUAS N. 469 QD 22 LT 03 | RESIDENCIA L SOLAR BITTI | Casa, 73,51 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01070030447001 Matrícula: 16963 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50023763020224025004                                        | 1444401517546 | 355.000,00                           | 213.000,00                           | 355.000,00                  |

| Estado: ES        |                |          |        |           |               |                             |                             |                             |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GUARAPARI |                |          |        |           |               |                             |                             |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão | Valor de Venda<br>2º Leilão | Valor de Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    |                         |                               |        |                                                                                                                                                        |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|----|-------------------------|-------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 51 | LOT PORTAL DE GUARAPARI | RUA A QUATRO N. 28 LT 11 QD J | PORTAL | Casa, 69,69 m2 de área privativa, 200,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61714 Ofício: 1 | 1444405917930 | 200.000,00 | 243.762,44 | 159.000,00 |

| Estado: ES    |                             |                                         |                       |                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA |                             |                                         |                       |                                                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento              | Endereço                                | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52            | COND ILHA DE VITÓRIA        | RUA PINHO N. SN Apto. 701 TR 04 GB A    | LARANJEIRAS VELHA     | Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61106 Matrícula: 61106 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50005742020244025006 | 8308400001568 | 200.000,00                     | 120.000,00                     | 200.000,00               |
| 53            | COND RES PQ VILA DE CAMBURI | RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 402 BL 04 | MORADA DE LARANJEIRAS | Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 216. IPTU: 0 Matrícula: 97000 Ofício: 1                                                        | 8787705983513 | 184.000,00                     | 140.739,66                     | 184.000,00               |

| Estado: GO                    |                              |                                     |                             |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS |                              |                                     |                             |                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                               | Empreendimento               | Endereço                            | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 54                            |                              | QUADRA RUA 32 N. SN LT 10 QD 96     | JARDIM AMERICA IV           | Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035000000096010 Matrícula: 27479 Ofício: 1                                           | 8444402353065 | 105.000,00                     | 100.349,44                     | 105.000,00               |
| 55                            | COND RES MATHEUS HENRIQUE II | QUADRA QUADRA 44 N. SN LT 35 QD 44  | JARDIM DA BARRAGEM IV       | Casa, 129,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11500044000352 Matrícula: 93225 Ofício: 1 | 1444417022827 | 454.038,46                     | 420.460,89                     | 258.000,00               |
| 56                            | ED COND RES SOBRENATURAL III | RUA 16 N. SN Apto. 103 LT 01 QD B17 | MANSOES POR DO SOL          | Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58703 Ofício: 1                                                  | 8444422683923 | 135.000,00                     | 130.893,83                     | 135.000,00               |
| 57                            | RES TALISMA II               | RUA RIO VERDE N. SN CS C CJ         | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03 | Casa, 64,58 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 2 qts,                                                                                                            | 8444409057003 | 145.223,38                     | 129.252,04                     | 108.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                               |                                                           |                             |                                                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                               | A LT 38 QD 26                                             |                             | a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57965 Ofício: 1                                                                                                |               |            |            |            |
| 58 | COND RES BELLA MORADA II      | RUA 4 N. SN Apto. 301 LT 40 QD 11A CJ A BLOCO B           | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04 | Apartamento, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490110004015 Matrícula: 88375 Ofício: 1                        | 8444425387101 | 143.000,00 | 128.256,70 | 143.000,00 |
| 59 | RES VILA DAS AGUAS            | QUADRA 79 N. SN Apto. 1 LT 10 RUA 11A CONJUNTO A SETOR 12 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157007900010103 Matrícula: 86232 Ofício: 1                                      | 8787710212597 | 126.212,17 | 76.312,93  | 124.000,00 |
| 60 | RES VILA DAS AGUAS            | QUADRA 79 N. SN Apto. 102 BL 01 LT 10 QD A SETOR 12       | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157007900104 Matrícula: 86133 Ofício: 1                                         | 8787710251207 | 150.000,00 | 127.408,78 | 150.000,00 |
| 61 | COND RES RECANTO DAS AGUAS IV | QUADRA 115 N. SN RUA 43 CASA 19 LT 13A SETOR 15           | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15 | Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106000115003 Matrícula: 83812 Ofício: 1 | 8787710073139 | 164.000,00 | 140.560,30 | 164.000,00 |

| Estado: GO       |                                          |                                           |        |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALEXANIA |                                          |                                           |        |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                           | Endereço                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 62               | LOT ALEXANIA VALE DO LUAR (ITEM ANULADO) | AVENIDA 15 DE NOVEMBRO N. SN LT 08B QD 05 | CENTRO | Casa, 62,53 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15033 Ofício: 1 | 8444412912750 | 144.481,00                     | 114.259,11                     | 140.000,00               |

| Estado: GO       |                         |                                               |                    |                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS |                         |                                               |                    |                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                      | Bairro             | Descrição                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 63               | COND RES ARCOS DA SERRA | QUADRA 37 N. SN Apto. 104 BL 04 LT 05 VAGA 23 | JARDIM ALEXANDRINA | Apartamento, 56,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79876 | 8787708599730 | 171.386,59                     | 166.498,89                     | 170.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |  |                                                |                                 |                                                                                                                                                                                                           |               |                |            |            |
|----|--|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
|    |  | AVENIDA ALBERTINA DE                           |                                 | Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10074821520224013502                                                                                                                                                 |               |                |            |            |
| 64 |  | QUADRA 41 N. SN LT 18 RUA 26                   | RESIDENCIAL DO CERRADO II ETAPA | Casa, 50,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2081540282000 Matrícula: 101230 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10026498020244013502    | 8787709400873 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 65 |  | RUA VALTER SILVA DOS SANTOS N. SN QD 52, LT 02 | SETOR SUL III ETAPA             | Terreno, 390,1m2 de área do terreno, Possui construção totalmente não averbada de aproximadamente 201 m2 (galpão). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2021300202001 Matrícula: 52568 Ofício: 02 | 10176580      | 470.908,72     | 144.000,00 | 240.000,00 |

| Estado: GO                   |                      |                                                |                       |                                                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA |                      |                                                |                       |                                                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                              | Empreendimento       | Endereço                                       | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 66                           | RES PQ DAS NACOES II | RUA AUGUSTA N. SN Apto. 103 BL B3              | PARQUE DAS NACOES     | Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171281 Ofício: 1                                                                                                | 1444414933578 | 145.000,00                     | 134.432,17                     | 145.000,00               |
| 67                           | LOT VILA SAO MANOEL  | AVENIDA MESTRE ELVINO CABRAL N. SN LT 20 QD 04 | PARQUE RIO DAS PEDRAS | Casa, 85,46 m2 de área privativa, 365,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 13140009600200 Matrícula: 198705 Ofício: 1 | 8223400048430 | 210.000,00                     | 126.000,00                     | 210.000,00               |

| Estado: GO           |                          |                                |               |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAZABRANTES |                          |                                |               |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento           | Endereço                       | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68                   | COND RES MARIA DE FATIMA | RUA 11 N. SN CS 01 LT 08 QD 07 | SETOR CENTRAL | Casa, 59,37 m2 de área privativa, 184,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08000007000801 Matrícula: 2092 Ofício: 1 | 8444419239481 | 125.922,60                     | 112.924,39                     | 95.000,00                |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: GO           |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: CAMPOS BELOS |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|    | Empreendimento | Endereço                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|----|----------------|-------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 69 |                | RUA 3 N. SN<br>LT 21 QD 3<br>ZONA B | CENTRO | Casa, 68,9 m2 de área privativa, 177,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4900 Ofício: 1 | 8444410053644 | 97.000,00                            | 115.471,17                           | 97.000,00                   |

| Estado: GO               |                                      |                                                 |                        |                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL |                                      |                                                 |                        |                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                          | Empreendimento                       | Endereço                                        | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 70                       |                                      | RUA COPACABANA<br>QD 01, LT 02<br>UN 02         | COLINA VERDE           | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 900102 Matrícula: 13656 Ofício: 1                                                                  | 10151748      | 249.000,00                           | 6.320.132,87                         | 224.790,00                  |
| 71                       | LOT PQ ARAGUARI A COND RES AZALEA II | RUA SAO PAULO N. SN<br>Apto. 201 LT 08<br>QD 48 | PARQUE ARAGUARI        | Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200048000084 Matrícula: 37604 Ofício: 1 | 8444425262651 | 140.000,00                           | 110.145,78                           | 140.000,00                  |
| 72                       | RES RENASCER                         | RUA 20 N. SN<br>Apto. 102 LT 17<br>QD 31        | PARQUE NOVA FRIBURGO B | Apartamento, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800031000172 Matrícula: 34440 Ofício: 1 | 8444421278596 | 125.000,00                           | 105.436,40                           | 125.000,00                  |

| Estado: GO      |                      |                                                    |                |                                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GOIANIA |                      |                                                    |                |                                                                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                           | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 73              | ED DOM RAFAEL VELOSO | AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 106 LT 18 19 QD 924 | JARDIM MOEMA   | Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10805203140211 Matrícula: 14251 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 0010511532009 4013500 | 8183900007055 | 110.000,00                           | 422.502,39                           | 110.000,00                  |
| 74              |                      | AVENIDA PERIMETRAL N. 00 QD 33-B, LT 11            | SETOR CAMPINAS | Galpão, 1409 m2 de área privativa, 1375,95m2 de área do terreno, Acesso secundário pela Rua                                                                                                          | 10171513      | 2.614.126,15                         | 2.206.082,68                         | 2.150.000,00                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|        |                                   |                                                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                   |            |            |            |
|--------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
|        |                                   |                                                                      |                                      | Honestino Guimarães e pela Rua João Rita Dias. No terreno, existem quatro galpões, com acessos independentes, porém, com possibilidade de integração entre si. IPTU: 40717303210002 Matrícula: 145377 Ofício: 1 |                   |            |            |            |
| 7<br>5 | COND VIDA<br>SOL COND<br>VIDA MAR | AVENIDA<br>INDEPENDENCI<br>A N. SN Apto.<br>1302 TORRE GH<br>SETOR 2 | SETOR<br>FAICAL<br>VILLE             | Apartamento, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 322200062402514 Matrícula: 341122 Ofício: 1                                                                           | 878770569703<br>0 | 250.000,00 | 171.256,69 | 250.000,00 |
| 7<br>6 |                                   | QUADRA 2 N.<br>SN LT 34 RUA<br>MMM2                                  | SETOR<br>TRES<br>MARIAS              | Casa, 133 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38200202020006 Matrícula: 154389 Ofício: 1                                                | 809960003720<br>0 | 356.000,00 | 213.600,00 | 356.000,00 |
| 7<br>7 | RES POLYANA<br>LIMA S             | RUA SP4 N. SN<br>CS 02 QD.01,<br>LT.29                               | SOLANGE<br>PARQUE<br>COMPLE<br>MENTO | Casa, 83,43 m2 de área privativa, 155,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33421901290011 Matrícula: 252706 Ofício: 1                                           | 844440585525<br>8 | 222.049,72 | 129.580,58 | 200.000,00 |
| 7<br>8 | RES VIVER<br>FAMA                 | AVENIDA<br>MARECHAL<br>RONDON N. SN<br>Apto. 203<br>BLOCO B          | VILA SAO<br>LUIZ                     | Apartamento, 70,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82012 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 516234802201780900 51                               | 844441600103<br>4 | 237.830,56 | 199.805,41 | 176.000,00 |

| Estado: GO        |                  |                                                          |                  |                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ITUMBIARA |                  |                                                          |                  |                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                                 | Bairro           | Descrição                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 79                | ED RES<br>EUROPA | RUA<br>DOUTOR<br>JOSE<br>CAMILO<br>FILHO N.<br>374 Apto. | JARDIM<br>EUROPA | Apartamento, 65,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 65. IPTU: 251052400010001001 Matrícula: 25261 Ofício: 1 | 8787710596433 | 145.000,00                              | 127.937,05                              | 145.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                         |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  | 301 TIPO 04<br>TORRE 06 |  |  |  |  |  |  |
|--|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: GO    |                |                                                      |         |                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JATAI |                |                                                      |         |                                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 80            |                | QUADRA 12<br>N. 260 CS 01<br>LT 09 A QD<br>12 RUA B3 | POPULAR | Casa, 114,26 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 68438 Ofício: 1 | 1444418916678 | 390.000,00                              | 326.680,67                              | 372.000,00                     |

| Estado: GO       |                                                             |                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: LUZIANIA |                                                             |                                                                        |                         |                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                                              | Endereço                                                               | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 81               | LOT RAQUEL<br>PIMENTEL<br>CONQUISTA RES<br>VILLE            | QUADRA 11 N.<br>SN Apto. 401<br>QD 11 LT 01 BL<br>B RUA RP3            | CENTRO                  | Apartamento, 46,23<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 211520<br>Ofício: 1                                        | 8787706750075 | 118.000,00                              | 99.278,81                               | 118.000,00                     |
| 82               | LOT RAQUEL<br>PIME EMP<br>CONQUISTA<br>RESIDENCIAL<br>VILLE | RUA RAQUEL<br>PIMENTEL N.<br>SN Apto. 402 BL<br>H QD 12                | CENTRO                  | Apartamento, 46,23<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 211745<br>Ofício: 1                                        | 8787702879090 | 124.083,70                              | 141.363,46                              | 110.000,00                     |
| 83               | COND RES L<br>RIBEIRO VI                                    | RUA<br>PROFESSOR<br>BALTAZAR<br>DOS REIS N.<br>SN CS 01 LT 07<br>QD 19 | JARDIM<br>SION          | Casa, 54,09 m2 de<br>área privativa,<br>150m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>216071 Ofício: 1       | 8787704264920 | 126.177,36                              | 151.918,49                              | 123.000,00                     |
| 84               | COND PLANO III                                              | RUA LINS N. SN<br>CS 01 LT 01 QD<br>28                                 | JARDIM<br>ZULEIKA       | Casa, 65,25 m2 de<br>área privativa,<br>150m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 243956<br>Matrícula: 6602<br>Ofício: 1 | 8444408799006 | 147.674,86                              | 131.503,91                              | 145.000,00                     |
| 85               | RES MONTE<br>VERDE                                          | AVENIDA X N.<br>SN CS 02 LT 22<br>QD 145                               | PARQUE<br>ALVORADA<br>I | Casa, 69,98 m2 de<br>área privativa,<br>180,05m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de                                                                  | 8444403340510 | 135.000,00                              | 168.029,29                              | 135.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|    |                             |                                             |                               |                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|    |                             |                                             |                               | garagem. IPTU:<br>377940 Matrícula:<br>24949 Ofício: 2                                                                                                                          |               |            |            |            |
| 86 | COND SIQUEIRA<br>NEPONUCENA | QUADRA 53 N.<br>SN CS 02 LT 33<br>QD 53     | PARQUE<br>ALVORADA<br>I       | Casa, 60,56 m2 de<br>área privativa,<br>360m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>377810 Matrícula:<br>28531 Ofício: 2             | 8444403513872 | 112.000,00 | 150.304,11 | 112.000,00 |
| 87 | LOT PARQUE<br>ALVORADA I    | RUA 21 N. SN<br>CS LT 38 QD 77              | PARQUE<br>ALVORADA<br>I       | Casa, 54,81 m2 de<br>área privativa,<br>360m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 4 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>112672 Matrícula:<br>10049 Ofício: 2 | 8444410955354 | 160.023,00 | 229.693,12 | 160.023,00 |
| 88 | COND RES BELA<br>VIDA P8    | RUA 107 N. SN<br>Apto. 302 LT 17<br>QD 299  | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | Apartamento, 53,55<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>395474 Matrícula:<br>21464 Ofício: 2                           | 8444420116649 | 124.000,00 | 99.367,23  | 124.000,00 |
| 89 | CONDOMINIO<br>UNICA X       | RUA 171 N. SN<br>CS 02 LT 07 QD<br>293      | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | Casa, 65,02 m2 de<br>área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>385234 Matrícula:<br>3513 Ofício: 1   | 8444408856620 | 142.000,00 | 112.938,16 | 142.000,00 |
| 90 | COND SAO<br>JORGE VILLE I   | RUA 264 N. SN<br>CS 01 LT 03 QD<br>195      | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA IX | Casa, 62,84 m2 de<br>área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha.<br>IPTU: 131619<br>Matrícula: 24647<br>Ofício: 2             | 8444420143247 | 124.134,56 | 106.577,61 | 117.000,00 |
| 91 | COND RES ALP I              | RUA 355 N. SN<br>Apto. CS 0 LT<br>19 QD 530 | PARQUE<br>ESTRELA<br>DALVA X  | Apartamento, 67,95<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 3 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>185625 Matrícula:<br>28021 Ofício: 2                        | 8444401656404 | 133.000,00 | 132.611,24 | 133.000,00 |

| Estado: GO        |                |                             |        |                                                |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|-----------------------------|--------|------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MORRINHOS |                |                             |        |                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                    | Bairro | Descrição                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 92                |                | RUA ERMELINDA<br>GONZAGA DE | Centro | Terreno, 125,96m2 de<br>área do terreno. IPTU: | 1444414432617 | 138.902,40                              | 62.403,46                               | 30.000,00                      |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                             |  |                                      |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | AQUINO N. SN LT<br>02K QD 1 |  | 136485 Matrícula:<br>33621 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: GO        |                                    |                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NOVO GAMA |                                    |                                                                                                       |                                     |                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                     | Endereço                                                                                              | Bairro                              | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 93                | COND RES VIVA<br>VIDA<br>ACONCHEGO | CONJUNTO<br>PARQUE<br>LOUSA N. SN<br>Apto. 104 BL<br>16 LT SQM<br>400A2<br>CONJUNTO<br>06HC           | NUCLEO<br>HABITACIONAL<br>NOVO GAMA | Apartamento, 42,42<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>100900640020104<br>Matrícula: 22584<br>Ofício: 1 | 8787710383553 | 127.000,00                              | 118.376,38                              | 127.000,00                     |
| 94                | COND RES VIVA<br>VIDA<br>ACONCHEGO | CONJUNTO<br>PARQUE<br>LOUSA<br>ANTIGO<br>06HC N. 203<br>Apto. 203 BL<br>02 LT SQM<br>400A2 CJ<br>06HC | NUCLEO<br>HABITACIONAL<br>NOVO GAMA | Apartamento, 42,42<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>100900640020203<br>Matrícula: 22363<br>Ofício: 1 | 8787711473157 | 132.309,85                              | 122.845,64                              | 117.500,00                     |

| Estado: GO         |                     |                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PLANALTINA |                     |                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento      | Endereço                                            | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 95                 | RES<br>CAVALCANTE   | RUA 25 N.<br>SN CS 01<br>QD 175                     | LOT<br>BRASILINHA<br>SUDOE | Casa, 62,06 m2 de área<br>privativa, 194,42m2 de<br>área do terreno, 2 qts, WC,<br>sl, 2 sacadas, cozinha, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>103101750000<br>0000001001 Matrícula:<br>77158 Ofício: 1 | 8444411345916 | 142.000,00                              | 130.939,21                              | 142.000,00                     |
| 96                 | LOT OFICIAL         | QUADRA<br>01 RUA G<br>N. SN LT<br>01 QD 01          | SETOR<br>NORTE             | Casa, 98,59 m2 de área<br>privativa, 180m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2<br>sls, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 48251 Ofício: 1                                     | 8444410402657 | 155.063,86                              | 194.794,70                              | 149.000,00                     |
| 97                 |                     | RUA B N.<br>SN QD 18<br>LT 154                      | SETOR<br>NORTE             | Casa, 69,87 m2 de área<br>privativa, 195m2 de área<br>do terreno, 3 qts, WC,<br>cozinha. IPTU:<br>1001001803000015<br>Matrícula: 59259 Ofício: 1                                                   | 8555519364638 | 140.000,00                              | 105.063,13                              | 140.000,00                     |
| 98                 | CONDOMINIO<br>ESCAL | QUADRA 3<br>N. 14A LT<br>14 RUA 1<br>SETOR<br>OESTE | SETOR<br>OESTE             | Casa, 67,64 m2 de área<br>privativa, 150m2 de área<br>do terreno, 2 qts, 2<br>varandas, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 1113165<br>Matrícula: 70457 Ofício: 1                                    | 8444405338334 | 134.863,00                              | 155.991,09                              | 119.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: GO                          |                         |                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO |                         |                                                  |                          |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                                     | Empreendimento          | Endereço                                         | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 99                                  | LOT JD ANA BEATRIZ II   | QUADRA 61 N. SN LT 34B RUA 22                    | JARDIM ANA BEATRIZ II    | Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23342 Ofício: 1                                                  | 8444404265112 | 120.935,04                           | 142.830,77                           | 110.000,00                  |
| 100                                 | LOT PQ ESTRELA DALVA XI | QUADRA 122 N. SN LT 15B RUA 91                   | PARQUE ESTRELA DALVA XI  | Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25645 Ofício: 1                                                   | 8444405622210 | 112.971,86                           | 209.021,22                           | 98.000,00                   |
| 101                                 |                         | QUADRA 107 N. SN LOTE 11B RUA AGRIPINO GRIECO    | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Terreno, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Imovel possui situacao restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 001010030010 70011B000000 Matrícula: 25071 Ofício: 1 | 8444403767521 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |
| 102                                 |                         | RUA CANCELER JURACY MAGALHAES N. SN LT 18A QD 89 | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 55 m2 de área privativa, 218,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18957 Ofício: 1                                                           | 8555505124508 | 111.300,00                           | 66.780,00                            | 111.300,00                  |
| 103                                 | LOT PQ SANTO ANTONIO    | QUADRA 27 N. SN LT 35 A QD 27                    | PARQUE SANTO ANTONIO     | Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18694 Ofício: 1                                                           | 1444417971608 | 174.960,80                           | 165.689,33                           | 122.000,00                  |

| Estado: GO             |                      |                                     |                  |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SENADOR CANEDO |                      |                                     |                  |                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento       | Endereço                            | Bairro           | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 104                    | COND RES PRIMAVERA I | RUA JP 08 N. SN CASA 01 QD 10 LT 18 | JARDIM PRIMAVERA | Casa, 58,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1816000100001801 Matrícula: 26602 Ofício: 1 | 8444407175793 | 154.000,00                           | 255.023,21                           | 154.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: GO       |                          |                                  |                      |                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TRINDADE |                          |                                  |                      |                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento           | Endereço                         | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 105              | COND RES VILLAGE TRINDAD | RUA 7 N. SN CS 21 CHACARA 2 QD 3 | CHACARAS SANTA LUZIA | Casa, 54,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300002021 Matrícula: 61867 Ofício: 1 | 8787702975900 | 118.909,05                           | 122.255,10                           | 100.000,00                  |

| Estado: GO                  |                                                    |                                              |                                |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS |                                                    |                                              |                                |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento                                     | Endereço                                     | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 106                         | LOT CHACARAS ANHANGUERA C COND RES GUSTAVO MOTA IV | RUA CEARA N. SN CS 19 LT 10 QD 22            | CHACARAS ANHAN GUERA           | Casa, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46264 Ofício: 1                  | 8555518475363 | 115.119,58                           | 84.085,50                            | 70.000,00                   |
| 107                         | RESIDENCIAL LEVANZO                                | RUA ESPERANCA N. SN CASA 36 QD 01 CHACARA 12 | CHACARAS BRASIL A              | Casa, 60,46 m2 de área privativa, 151,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259479 Matrícula: 97756 Ofício: 1 | 8787713566977 | 128.294,25                           | 104.753,24                           | 116.000,00                  |
| 108                         | RESIDENCIAL MCASTRO IX                             | QUADRA 9 N. SN Apto. 211 LT 05 BL A RUA 08   | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263624 Matrícula: 101728 Ofício: 1                       | 8787714332678 | 157.000,00                           | 99.415,69                            | 157.000,00                  |
| 109                         |                                                    | RUA 67 N. S/N QD 115, LT 34                  | JARDIM CEU AZUL                | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 011350011500034000 Matrícula: 709 Ofício: 1                                                              | 10176984      | 250.000,00                           | 438.650,98                           | 170.000,00                  |
| 110                         | GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE                        | RUA SEM NOME N. SN Apto. 204 LT 09 BL 11     | JARDIM CEU AZUL                | Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266213 Matrícula: 103193 Ofício: 1              | 8787715428180 | 143.980,51                           | 125.471,02                           | 125.000,00                  |
| 111                         | COND RES. ORIENTE II                               | QUADRA 28 N. SN LT 27, CS 01, RUA 20         | JARDIM ORIENTE                 | Casa, 71,92 m2 de área privativa, 116,21m2 de área do terreno. IPTU: 013450002800027000 Matrícula: 28467 Ofício: 01                               | 10176578      | 280.000,00                           | 299.200,19                           | 280.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                                        |                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 112 | BELLE<br>HORIZONTE                                                     | RUA E N. SN<br>Apto. 306<br>BLOCO 04                                          | PARQUE<br>ESPLANADA I                   | Apartamento, 42,81<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>131233 Matrícula:<br>90301 Ofício: 1                                                      | 8787704627586 | 153.779,93 | 109.981,00 | 100.178,55 |
| 113 | COND PQ<br>BELLO STANZA                                                | AREA A N.<br>SN Apto. 301<br>BL D                                             | PARQUE<br>ESPLANADA II                  | Apartamento, 42,85<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>47329 Ofício: 1                                                                      | 8555536086861 | 154.948,14 | 148.726,49 | 135.000,00 |
| 114 | COND<br>VIVENDAS IX                                                    | QUADRA 4<br>N. SN QD 4<br>CS C LT 33                                          | PARQUE<br>ESPLANADA V                   | Casa, 50,6 m2 de área<br>privativa, 360m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 46223<br>Ofício: 1                                                            | 8444403425183 | 100.500,00 | 110.042,01 | 100.500,00 |
| 115 | RES VENEZA<br>LOT<br>CHACARAS RIO<br>BRANCO<br><b>ITEM<br/>ANULADO</b> | QUADRA 1<br>N. SN CS 36<br>LT 01 QD 01                                        | PARQUE RIO<br>BRANCO                    | Casa, 58,65 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>varanda, WC, sl,<br>sacada, cozinha.<br>IPTU: 43964<br>Matrícula: 22641<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>4000778282018<br>4013501              | 8240720091085 | 137.000,00 | 82.200,00  | 137.000,00 |
| 116 | COND RES<br>FLORENCE                                                   | QUADRA 23<br>N. 28 CH 18<br>QD 23                                             | SETOR DE<br>CHACARAS<br>ANHANGUERA<br>C | Casa, 103,23 m2 de<br>área privativa,<br>133,2m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, 2 sls, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>51959 Ofício: 1                               | 8444400944902 | 140.000,00 | 84.000,00  | 140.000,00 |
| 117 | RES<br>MARSELHA                                                        | QUADRA 23<br>N. SN Apto.<br>107 QD 23<br>BL C<br>CHACARA<br>07 RUA<br>ALAGOAS | SETOR DE<br>CHACARAS<br>ANHANGUERA<br>C | Apartamento, 48,87<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 129359<br>Matrícula: 79046<br>Ofício: 1                                                          | 8787706333229 | 126.000,00 | 99.990,81  | 126.000,00 |
| 118 | RES BELLA<br>VITTA V                                                   | RUA RUA<br>AMAZONAS<br>N. SN Apto.<br>301 BL 2<br>CHACARA<br>08 QD 2          | SETOR DE<br>CHACARAS<br>ANHANGUERA<br>C | Apartamento, 45,13<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>132858 Matrícula:<br>87164 Ofício: 1                                                      | 8787705765362 | 133.000,00 | 99.195,21  | 133.000,00 |
| 119 |                                                                        | QUADRA 1<br>N. SN Apto.<br>106 BL B<br>CHACARA<br>03K                         | YPIRANGA                                | Apartamento, 43,13<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 74608<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>1004199502023<br>4013501 | 8787700306220 | 120.496,57 | 116.934,56 | 107.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                    |          |                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 120 | VARANDAS RESIDENCIAL III | RUA MARAJO N. SN Apto. 202 BL 20 QD01              | YPIRANGA | Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133512 Matrícula: 89014 Ofício: 1 | 8787708457448 | 153.000,00 | 118.435,66 | 153.000,00 |
| 121 | COND PARQUE BELLE NATURE | RUA MARAJO N. SN Apto. 303 BL A10 CHACARA 05 QD 01 | YPIRANGA | Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121965 Matrícula: 78089 Ofício: 1         | 8787708760930 | 138.800,00 | 127.288,86 | 138.800,00 |

| Estado: MA         |                |                          |        |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|--------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ACAILANDIA |                |                          |        |                                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 122                | LOT JD DE ALAH | RUA 17 N. SN LT 09 QD 30 | CENTRO | Casa, 67,32 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9559 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10001822620184013701 | 1444402606380 | 135.194,00                     | 208.884,68                     | 118.500,00               |

| Estado: MA         |                           |                                   |             |                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IMPERATRIZ |                           |                                   |             |                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento            | Endereço                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 123                | LOT MENINO JESUS DE PRAGA | RUA TIRADENTES N. 107 LT 8 QD 14  | VILA NOVA   | Casa, 173,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8903 Ofício: 2                   | 1064400064644 | 312.352,11                     | 187.411,26                     | 312.352,11               |
| 124                | LOT VILA PARATI           | RUA ELIS REGINA N. 22 QD 12 LT 22 | VILA PARATI | Casa, 119,13 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9264 Ofício: 7 | 1555512553364 | 218.000,00                     | 261.646,01                     | 218.000,00               |

| Estado: MA                  |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|-----------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                             | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                   |                                                             |        |                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 125 | COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III | ESTRADA DE RIBAMAR N. SN LT 31 QD 27 AV DE ACESSO A AREA 04 | CENTRO | Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99032 Ofício: 1 | 8787702881817 | 126.300,00 | 92.951,60  | 126.300,00 |
| 126 | COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII    | RUA DO CAFE N. 14 Apto. 306 PV 03 BL 03 QD F                | CENTRO | Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100080050151530000 Matrícula: 100014 Ofício: 1               | 8787704015858 | 124.000,00 | 125.967,31 | 124.000,00 |

| Estado: MA       |                             |                                                    |                           |                                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIS |                             |                                                    |                           |                                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento              | Endereço                                           | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127              | COND RES VILLAGE DEL ESTE V | AVENIDA DA SAUDADE N. 238 Apto. 206 BL 11          | CRUZEIRO DE SANTA BARBARA | Apartamento, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72285 Ofício: 2                                                             | 8787707489117 | 115.956,00                     | 82.958,96                      | 111.500,00               |
| 128              | COND CRISTALLE RESIDENCE    | RUA DAS SUCUPIRAS N. SN Apto. 601 LT 2728 QD 41    | SAO FRANCISCO             | Apartamento, 70,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80047 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1018850382024 4013700 | 1555509070919 | 310.000,00                     | 279.831,54                     | 310.000,00               |
| 129              | RES COND ARIRIZAL RESIDENCE | RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA N. 2 Apto. 308 BL 07 | TURU                      | Apartamento, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 89123 Ofício: 1                                                                             | 8444404352228 | 143.000,00                     | 103.123,54                     | 143.000,00               |

| Estado: MG                  |                       |                                                              |                     |                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ABADIA DOS DOURADOS |                       |                                                              |                     |                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                             | Empreendimento        | Endereço                                                     | Bairro              | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 130                         |                       | ALAMEDA DOS FLAMINGOS N. 132 Apto. 702 BL 01 - BAIRRO CABRAL | ABADIA DOS DOURADOS | Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88450066050 Matrícula: 133594 Ofício: 1 | 10177899      | 347.184,95                     | 301.254,75                     | 310.000,00               |
| 134                         | <b>(ITEM ANULADO)</b> | RUA CORNÉLIO VERNIZZI N. 242 CASA                            | PLANALTO            | Casa, 217,77 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2                   | 10177901      | 958.000,00                     | 1.299.153,32                   | 950.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | vagas de garagem. IPTU: 040204001200001<br>Matrícula: 42629 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: MG      |                |                                                    |        |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BARROSO |                |                                                    |        |                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132             |                | RUA VICE PREFEITO JOSE CARLOS NASCIMENTO N. 1440 . | CENTRO | Casa, 99,99 m2 de área privativa, 147,54m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3757 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003161652022 4013815 | 1444417056551 | 181.000,00                     | 161.134,86                     | 181.000,00               |

| Estado: MG             |                                         |                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE |                                         |                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento                          | Endereço                                                                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133                    |                                         | RUA PARACATU N. 143 SL 602, QD 33, LT 16                                           | BARRO PRETO     | Sala, 92,98 m2 de área privativa. IPTU: 0080330160111 Matrícula: 39221 Ofício: 03                                                                                          | 10173671      | 532.180,32                     | 1.264.074,18                   | 455.000,00               |
| 134                    | COND DO VILLE HONOLULU                  | RUA JULIO DE CASTILHO N. 844 Apto. 404 LT 10A10B                                   | CINQUEN TENARIO | Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 13. IPTU: 0 Matrícula: 153073 Ofício: 1                                             | 1787700672520 | 230.000,00                     | 226.809,49                     | 230.000,00               |
| 135                    |                                         | RUA DESEMBAR GADOR AMILCAR DE CASTRO N. 222 Apto. 1609 HORIZONTE HOTEL             | ESTORIL         | Apartamento, 28,93 m2 de área privativa. IPTU: 1700400182069 Matrícula: 154680 Ofício: 1                                                                                   | 10176982      | 361.000,00                     | 619.585,61                     | 316.000,00               |
| 136                    | RES ARAGUAIA                            | RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 140 Apto. 402 BL 03                   | MONTE AZUL      | Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123321 Ofício: 5                                                    | 8787709517479 | 158.328,61                     | 138.877,12                     | 143.000,00               |
| 137                    | COND GRAN FELICITA CASTELO ITEM ANULADO | RUA GUSTAVO LADEIRA ANTIGA RUA DOIS MIL QUATROCENT N. 11 Apto. 301 BL 2 LT 21 QD 5 | PAQUE TA        | Apartamento, 71,79 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 114502 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10267815420224013800 | 1555527612205 | 320.000,00                     | 429.969,85                     | 320.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                          |                                 |          |                                                                                                                                                                     |          |              |              |              |
|-----|--------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|
| 138 | EDIFÍCIO SOLAR PORTINARI | ARTUR ITABIRANO N. 45 Apto. 801 | SAO JOSE | Apartamento, 265,63 m2 de área privativa, 5 vagas de garagem, Vagas de garagem nº: 35, 36, 37, 42 e 43 e o box 11. IPTU: 3063480110122 Matrícula: 111413 Ofício: 06 | 10176579 | 1.900.000,00 | 7.385.553,78 | 1.900.000,00 |
|-----|--------------------------|---------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|

| Estado: MG    |                                     |                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM |                                     |                                                  |                      |                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento                      | Endereço                                         | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 139           | COND VILLE BUENOS AIRES             | RUA JOANA ESCOLASTICA ROSA N. 534 Apto. 303 BL D | JARDIM DAS ALTEROSAS | Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 117. IPTU: 0441810845091 Matrícula: 164686 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088908420218 130027 | 8555538226440 | 157.832,01                     | 159.528,59                     | 155.000,00               |
| 140           | COND RES LARANJEIRAS (ITEM ANULADO) | RUA HUMAITA N. 346 CS-04 LT 07 E 08 QD 38        | LARANJEIRAS          | Casa, 47,06 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0550380075004 Matrícula: 135584 Ofício: 1                                      | 8089226060344 | 157.000,00                     | 94.200,00                      | 157.000,00               |

| Estado: MG        |                |                                                  |         |                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARANGOLA |                |                                                  |         |                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro  | Descrição                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141               |                | AVENIDA DOUTOR WALDEMAR SOARES N. SN QD B, LT 32 | COROADO | Terreno, 345m2 de área do terreno. IPTU: 0010021011031002 Matrícula: 10502 Ofício: 01 | 10176229      | 136.000,00                     | 104.538,41                     | 136.000,00               |

| Estado: MG       |                |                  |                 |                                  |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM |                |                  |                 |                                  |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço         | Bairro          | Descrição                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 142              | RES SANTIAGO   | RUA CAMPESTRE N. | PARQUE XANGRILA | Casa, 62,5 m2 de área privativa, | 1444407482620 | 216.000,00                     | 209.677,26                     | 216.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                  |                                                               |                                   |                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                  | 278 CS 01 QD 130                                              |                                   | 86,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136827 Ofício: 1                         |               |            |            |            |
| 143 | RES PQ VILA NOVA | ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 260 Apto. 403 TR 05 QD 01             | CABRAL                            | Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137613 Ofício: 1                   | 1555533138650 | 220.422,61 | 210.232,01 | 219.000,00 |
| 144 | COND RES ORION   | RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 404 BL 25 LT 19A QD 02 PARTE A | CHACARAS COTIA                    | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692400 Matrícula: 148446 Ofício: 1         | 8787707523048 | 190.000,00 | 190.673,50 | 190.000,00 |
| 145 | COND RES HYDRA   | AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 101 BL 49         | CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 39,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 711. IPTU: 95360992769 Matrícula: 146034 Ofício: 1 | 8787700874031 | 176.984,54 | 183.988,68 | 165.000,00 |

| Estado: MG         |                       |                                      |               |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ESMERALDAS |                       |                                      |               |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento        | Endereço                             | Bairro        | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 146                | COND RES VALE DOURADO | RUA SANTANA N. 320 CS 02 LT 14 QD 11 | SANTA CECILIA | Casa, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42350 Ofício: 1 | 8444407614614 | 122.000,00                     | 127.910,36                     | 122.000,00               |

| Estado: MG       |                |                              |        |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GUANHAES |                |                              |        |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                     | Bairro | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 147              |                | RUA TREZE N. 220 LT 26 QD 07 | CENTRO | Casa, 113,04 m2 de área privativa, 194,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021300189001 Matrícula: 19049 Ofício: 1 | 8444411824385 | 141.665,86                     | 124.998,12                     | 138.000,00               |

|                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: MG      |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: IGARAPE |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento | Endereço                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 148 |                | RUA THOMAS ANTONIO GONZAGA N. 215 CS 03 LT 10 QD 04 | CENTRO | Casa, 45,5 m2 de área privativa, 155,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03082004310001 Matrícula: 24539 Ofício: 1 | 8444409335291 | 140.000,00                           | 170.514,65                           | 121.000,00                  |

| Estado: MG     |                    |                                                             |           |                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAUNA |                    |                                                             |           |                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento     | Endereço                                                    | Bairro    | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 149            | COND AEROPORTO III | RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 900 Apto. 301 BL H QD 27 ZONA 10 | AEROPORTO | Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006270016121000 Matrícula: 57680 Ofício: 1 | 8787710656983 | 141.000,00                           | 90.672,90                            | 141.000,00                  |

| Estado: MG           |                         |                                                |                 |                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA |                         |                                                |                 |                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento          | Endereço                                       | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 150                  | RES RESERVA DAS ACACIAS | RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 412 TR II  | MARILANDIA      | Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78856 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60056095620244 063801 | 8787707157181 | 173.683,58                           | 172.727,77                           | 155.000,00                  |
| 151                  | RES PARK QUINET         | RUA CUSTODIO TRISTAO N. 300 Apto. 412 TORRE VI | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 70,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 81315 Ofício: 3                                                                     | 8787704704858 | 186.528,34                           | 117.976,94                           | 180.000,00                  |

| Estado: MG          |                     |                                                 |            |                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA |                     |                                                 |            |                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                        | Bairro     | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 152                 | RESIDENCIAL LUNDCEA | PRAÇA DA CONCÓRDIA N. 200 Apto. 402 QD14, LT7A, | LUNDCEA II | Apartamento, 90 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040640258008 Matrícula: 33993 Ofício: 01 | 10176233      | 480.000,00                           | 1.474.149,21                         | 324.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                           |                                                               |        |                                                                                                                                    |               |            |            |            |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 153 | COND RES PQ LAGOA DO OURO | RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 404 BL 01 | QUEBRA | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107024013028 Matrícula: 47447 Ofício: 1 | 8787707385060 | 150.000,00 | 110.185,77 | 150.000,00 |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MG  |                       |                                           |         |                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZ |                       |                                           |         |                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|             | Empreendimento        | Endereço                                  | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154         | <b>(ITEM ANULADO)</b> | AVENIDA GUARIM CAETANO DA FONSECA N. 188. | NACQUES | Casa, 206 m2 de área privativa, 1238,8m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, 4 sls, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17948 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10005140720224 063800 | 1444408785961 | 685.000,00                     | 411.000,00                     | 685.000,00               |

| Estado: MG         |                |                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE BELO |                |                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                              | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 155                |                | AVENIDA NOSSA SENHORA DA SAÚDE N. 442 | JARDIM CARMEM | Galpão, 734,48 m2 de área privativa, 1206m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no R.08 e R.10 e ação cível gravada no R.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010460143001 Matrícula: 12207 Ofício: 1 | 10177957      | 1.100.000,00                   | 1.352.350,00                   | 1.100.000,00             |
| 156                |                | RUA ROGERIO MOREIRA BUENO N. 36 .     | BOM JESUS     | Casa, 48 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4945 Ofício: 1                                                                                                            | 8444407886703 | 130.000,00                     | 78.000,00                      | 130.000,00               |

| Estado: MG            |                |                           |             |                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|----------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS |                |                           |             |                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                  | Bairro      | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157                   |                | RUA J. N. 71 QD 09, LT 02 | PANORAMA II | Casa, 134,69 m2 de área privativa, 270,5m2 de área do terreno. IPTU: 01121580020000 Matrícula: 91303 Ofício: 02 | 10176223      | 700.000,00                     | 800.526,03                     | 700.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG            |                       |                                   |                |                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARA DE MINAS |                       |                                   |                |                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento        | Endereço                          | Bairro         | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 158                   | <b>(ITEM ANULADO)</b> | RUA ALBATROZ N. 189 LT 12 QD RF37 | JARDIM AMERICA | Casa, 72,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37230000 Matrícula: 43155 Ofício: 1 | 8444416713506 | 180.000,00                     | 108.000,00                     | 180.000,00               |

| Estado: MG     |                |                                 |            |                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|----------------|----------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSOS |                |                                 |            |                                                                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento | Endereço                        | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 159            | LOT JD COMETA  | RUA PANORAMA N. 740 QD 08 LT 12 | CALIFORNIA | Casa, 203,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 lavabos, 2 vagas de garagem. IPTU: 1070670237001 Matrícula: 23126 Ofício: 1 | 1444407194900 | 620.000,00                     | 372.000,00                     | 620.000,00               |

| Estado: MG         |                |                                               |             |                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|-----------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PATROCINIO |                |                                               |             |                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160                |                | ALAMEDA DOS ANGICOS N. 130 LT 135 QD 19 ST 32 | MORADA NOVA | Casa, 140,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12791 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6000270382023 4063806 | 1014304002017 | 468.000,00                     | 280.800,00                     | 468.000,00               |

| Estado: MG             |                      |                                                  |             |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PEDRO LEOPOLDO |                      |                                                  |             |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento       | Endereço                                         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161                    | RES MIRANTE DA LAGOA | RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 Apto. 31 BL 02 | SANTA MARIA | Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001530000100011 Matrícula: 29800 Ofício: 1. | 8555517594865 | 130.000,00                     | 88.575,88                      | 130.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                       |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Imóvel com ação judicial:<br>0034156362017<br>8130210 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: MG       |                   |                                            |                  |                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PIRAPORA |                   |                                            |                  |                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento    | Endereço                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 162              | LOT NOVA PIRAPORA | RUA ILDA RODRIGUES DIAS N. 148 LT 27 QD 27 | SAO JOAO BATISTA | Casa, 75,83 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010301760387001 Matrícula: 22752 Ofício: 1 | 8444404235752 | 154.995,58                           | 75.208,66                            | 101.000,00                  |

| Estado: MG       |                |                                                      |        |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PITANGUI |                |                                                      |        |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 163              |                | RUA ANDERSON ALVES DE VASCONCELOS N. 176 Apto. 101 . | CENTRO | Apartamento, 77,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010011478001 Matrícula: 44321 Ofício: 1 | 8444409175812 | 300.000,00                           | 342.815,63                           | 300.000,00                  |

| Estado: MG              |                |                                            |                  |                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: POCOS DE CALDAS |                |                                            |                  |                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro           | Descrição                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 164                     |                | RUA THEODOMIRO CARNEIRO N. 275 LT 280 QD C | PARQUE PRIMAVERA | Casa, 47 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11612 Ofício: 1 | 8444403316783 | 92.299,80                            | 150.739,48                           | 92.299,80                   |

| Estado: MG           |                |                                                      |             |                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE |                |                                                      |             |                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro      | Descrição                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 165                  |                | RUA FRANCISCA NADIR RIOS VIEIRA ANTIGA RUA 19 N. 270 | PARQUE REAL | Apartamento, 62,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00412010395001 | 8444417471417 | 210.000,00                           | 162.541,11                           | 145.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                                                              |                     |                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
|-----|--|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |  | Apto. 101 LT 14<br>QD G2                                                     |                     | Matrícula: 102398<br>Ofício: 1                                                                                                                          |               |            |            |            |
| 166 |  | RUA CANDIDO<br>ROGERIO DE<br>ALMEIDA<br>ANTIGA RUA B<br>N. 69 LT 21A QD<br>A | SAO<br>PEDRO<br>III | Casa, 59,88 m2 de área<br>privativa, 147,9m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>00501170174000<br>Matrícula: 65401 Ofício:<br>1 | 1555531088302 | 190.135,41 | 158.466,80 | 170.000,00 |

| Estado: MG          |                    |                                       |        |                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RAUL SOARES |                    |                                       |        |                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento     | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 167                 | LOT<br>ALLPHAVILLE | RUA<br>NORUEGA<br>N. 75 QD M<br>LT 08 | CENTRO | Casa, 58,1 m2 de área<br>privativa, 200m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0000000008008<br>Matrícula: 11057 Ofício: 1 | 8444407444131 | 173.000,00                              | 103.800,00                              | 173.000,00                     |

| Estado: MG     |                |                                                            |           |                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SABARA |                |                                                            |           |                                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento | Endereço                                                   | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 168            | RES SCHARLE    | AVENIDA<br>ALBERT<br>SCHARLE N.<br>1773 Apto.<br>401 BL 04 | PACIENCIA | Apartamento, 55,23 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 33104 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação judicial:<br>6006344922024<br>4063800 | 8787707456529 | 166.000,00                              | 147.144,45                              | 166.000,00                     |

| Estado: MG          |                               |                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SANTA LUZIA |                               |                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento                | Endereço                                                                                              | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 169                 | COND RES<br>ALTO DA<br>COLINA | AVENIDA<br>PROFESSOR<br>DJALMA<br>GUIMARAES N.<br>1623 Apto. 104<br>BL 02 QD 5<br>CHACARAS 11<br>E 12 | CHACARAS<br>SANTA<br>INES | Apartamento, 44,46<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>210730160733024<br>Matrícula: 42192<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>6006199362024<br>4063800 | 8555539243062 | 141.504,38                              | 149.826,99                              | 128.000,00                     |

|                          |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: MG               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: SAO JOAO DEL REI |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro               | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 170 |                | RUA ALZIRA A REZENDE N. 230 LT 5152 QD 28 | SOLAR DA SERRA COLON | Casa, 277,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0668409 Matrícula: 46471 Ofício: 1 | 1555517270336 | 436.000,00                           | 261.600,00                           | 436.000,00                  |

| Estado: MG      |                      |                                           |                     |                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SARZEDO |                      |                                           |                     |                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                  | Bairro              | Descrição                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 171             | RESIDENCIAL LAGHETTO | ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 242 Apto. 101 | RESID. MASTER VILLE | Apartamento, 82,04 m2 de área privativa. IPTU: 034204400200001 Matrícula: 31718 Ofício: 1 | 10176164      | 210.000,00                           | 308.013,75                           | 210.000,00                  |

| Estado: MG          |                                |                                                         |                |                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS |                                |                                                         |                |                                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                                | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 172                 | RES MOREIRA DE SOUZA           | RUA EDILAMAR PEREIRA DE SOUSA N. 244 LT 20 QD 15        | BELO VALE      | Casa, 59,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36414 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0003717062016 4013812 | 8444403264830 | 122.666,04                           | 219.432,98                           | 110.000,00                  |
| 173                 | RES MULTIFAMILIAR EXCELLENCE I | AVENIDA NADIA LUCIA ALVES N. 148 UNIDADE 01 LT 26 QD 09 | ESMERALDAS II  | Casa, 50 m2 de área privativa, 165,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36112 Ofício: 1                                         | 8444410974065 | 157.000,00                           | 138.366,77                           | 157.000,00                  |
| 174                 | COND MORADAS DA LAGOA          | RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 202 LT AREA B BL 04  | NOVO HORIZONTE | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177006 Matrícula: 44571 Ofício: 1                                                      | 8787707948782 | 148.000,00                           | 141.400,08                           | 148.000,00                  |

| Estado: MG      |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TIMOTEO |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                                |                                                            |             |                                                                                                                                                                                                        |          |            |            |            |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| 175 | COND. ELIHU DE AGUIAR MONTEIRO | RUA CENTO E TRINTA E DOIS N. 3 Apto. 202 ST 16,QD 09,L T30 | SANTA MARIA | Apartamento, 99,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe indisponibilidade gravado do AV05 ao AV08. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 011600900590006 Matrícula: 14133 Ofício: 01 | 10176205 | 370.000,00 | 683.341,87 | 370.000,00 |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|

| Estado: MG            |                |                                 |                |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES CORACOES |                |                                 |                |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço                        | Bairro         | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176                   |                | RUA DONA GLORINHA PAIVA N. 1077 | CINTURAO VERDE | Casa, 58 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23570 Ofício: 1 | 8444406074608 | 130.000,00                     | 78.000,00                      | 130.000,00               |

| Estado: MG      |                |                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA |                |                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                          | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177             |                | RUA OSWALDO CRUZ N. 892 COMERCIAL | ESTADOS UNIDOS | Comercial, 2262,94 m2 de área privativa, 2294m2 de área do terreno, Penhora e indisponibilidade averbadas na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 31116110004001 Matrícula: 50849 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00111698220155030152, 00046715320144013802, 00111589520155030041, 00111853620155030152, 00115738520155030168, 00111676420155030168, 00071972220164013802, 03618419220158130701, 00016540420174013802, 00111831820155030168 | 10171246      | 2.390.000,00                   | 2.070.388,92                   | 1.580.000,00             |

| Estado: MG         |                            |                                           |                 |                                                                            |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA |                            |                                           |                 |                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento             | Endereço                                  | Bairro          | Descrição                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178                | COND RES PQ TRILHAS DO SOL | RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. | MOINHO DO VENTO | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787708995989 | 142.616,26                     | 123.291,66                     | 134.132,49               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                                    |                                                                             |                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                                    | 301 BL 15 LT<br>01A1CB                                                      |                                         | garagem. IPTU:<br>000103011009<br>0070232 Matrícula:<br>113589 Ofício: 2                                                                                                                                                         |               |            |            |            |
| 179 | LOT<br>CONVENCIONAL<br>E FECHADO<br>SPLENDIDO<br>(ITEM<br>ANULADO) | AVENIDA<br>VEREADOR<br>CARLITO<br>CORDEIRO<br>N. SN LT 03<br>QD 14          | JARDIM<br>BOTANICO                      | Terreno, 360m2 de<br>área do terreno.<br>IPTU: 00030203154<br>300030000<br>Matrícula: 145207<br>Ofício: 4                                                                                                                        | 1444406995802 | 940.000,00 | 246.000,00 | 410.000,00 |
| 180 | COND RES<br>ROYALE III                                             | RUA OLIVIA<br>RIBEIRO DE<br>SA N. 1150<br>Apto. 601 BL<br>02 LT 21 QD<br>01 | JARDIM<br>EUROPA                        | Apartamento, 56,11<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>00040402091<br>000210137<br>Matrícula: 133912<br>Ofício: 2                                                           | 8787709745714 | 206.500,00 | 159.362,76 | 206.500,00 |
| 181 | LOT GRAND<br>VILLE<br>UBERLÂNDIA                                   | AVENIDA<br>MANUEL<br>LUCIO N. 520<br>Apto. 201 BL<br>19                     | JARDIM<br>PANORAMA                      | Apartamento, 39,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, VG 72.<br>IPTU: 00020401100<br>700030297<br>Matrícula: 204841<br>Ofício: 1                                                        | 8787704472477 | 132.473,74 | 135.819,44 | 130.000,00 |
| 182 | COND JARDIM<br>DO CERRADO I                                        | RUA DO SOVI<br>N. 385 Apto.<br>204 BL 01 LT<br>09A QD 04                    | LOTEAMEN<br>TO<br>RESIDENCIAL<br>PEQUIS | Apartamento, 47,88<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>04050310010<br>0440008 Matrícula:<br>225481 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação<br>judicial: 6003992-<br>55.2024.4.06.3803 | 8787709055262 | 132.396,50 | 135.873,44 | 130.000,00 |
| 183 | MANHATTAN<br>RESIDENCE<br>(ITEM<br>ANULADO)                        | RUA PEDRO<br>JOSE<br>SAMORA N.<br>4002 Apto.<br>103 LT 26 QD<br>136         | SANTA<br>MONICA                         | Apartamento, 64,84<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>0003020403<br>0300260002<br>Matrícula: 242494<br>Ofício: 4                                                           | 1444418530540 | 329.125,20 | 310.673,33 | 320.000,00 |
| 184 | COND RES<br>WARMBIER                                               | RUA<br>ORESTES DA<br>SILVA N. 116<br>CS 2 LT 33<br>QD 5                     | SHOPPING<br>PARK                        | Casa, 59,07 m2 de<br>área privativa,<br>151,07m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>201137 Ofício: 1                                                               | 1444409934499 | 210.000,00 | 214.267,33 | 210.000,00 |

|                  |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Estado: MG       |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
| Cidade: VARGINHA |                |          |        |           |               |                                |                                |                                |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                  |                                        |               |                                                                                                                                                                                   |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|-----|------------------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 185 | ED RES PARK SION | RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 201 BL 09 | PARK IMPERIAL | Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061320280069 Matrícula: 79517 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10047036420234063809 | 8787713514101 | 192.943,00 | 169.267,52 | 182.000,00 |

| Estado: MG         |                         |                                                                         |                 |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO |                         |                                                                         |                 |                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento          | Endereço                                                                | Bairro          | Descrição                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186                | COND VILA FLORIDA       | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 401 BL 48                     | JARDIM IMPERIAL | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140141 Matrícula: 19579 Ofício: 1  | 8787705334612 | 134.502,29                     | 123.102,84                     | 112.064,20               |
| 187                | COND SOLAR DA PRIMAVERA | AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 203 PV 02 BL 7 QUINHÃO 2 | BONSUCESSO      | Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504640010103 Matrícula: 29260 Ofício: 1 | 8787704466213 | 159.000,00                     | 130.583,27                     | 159.000,00               |
| 188                | RES MASTER TOWER SIENA  | RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 303 BL 05                    | CENTRAL PARK    | Apartamento, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520159 Matrícula: 27663 Ofício: 1 | 8787711150331 | 175.000,00                     | 128.411,32                     | 175.000,00               |

| Estado: MS           |                                         |                                          |                   |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE |                                         |                                          |                   |                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento                          | Endereço                                 | Bairro            | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 489                  | COND RES PQ CASTELFRANCO (ITEM ANULADO) | RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 403 BL 25 | JARDIM DAS NACOES | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv., WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 437322 Ofício: 1 | 8787702508784 | 462.000,00                     | 97.200,00                      | 462.000,00               |

| Estado: MS       |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: DOURADOS |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |             |                                                                          |                             |                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 190 | RES ALFA IV | RUA<br>DEMECIANO<br>DE MATTOS<br>PEREIRA N.<br>3590 CS 01 LT<br>13 QD 31 | JARDIM<br>NOVO<br>HORIZONTE | Casa, 50,87 m2 de<br>área privativa, 105m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>ACESSO PELA RUA<br>ARMANDO GOMES<br>MARTINS. IPTU:<br>00042964130001<br>Matrícula: 121494<br>Ofício: 1 | 8444412672937 | 168.800,00 | 126.270,60 | 168.800,00 |
|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: MT       |                        |                                    |        |                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|------------------------|------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CANARANA |                        |                                    |        |                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento         | Endereço                           | Bairro | Descrição                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 191              | LOT RES JARD<br>EUROPA | RUA<br>CAMBORIU N.<br>SN LT 5 QD 7 | CENTRO | Terreno, 288m2 de área<br>do terreno. IPTU: 7545<br>Matrícula: 15041 Ofício:<br>1 | 1444413045032 | 366.765,00                              | 72.270,86                               | 35.000,00                      |

| Estado: MT     |                                        |                                                                                    |                     |                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CUIABA |                                        |                                                                                    |                     |                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                         | Endereço                                                                           | Bairro              | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 192            | COND CHAPADA<br>DOS COLIBRIS           | RUA<br>VEREADOR<br>JUCA DO<br>GUARANA<br>ANTIGA RUA 1<br>N. 106 Apto.<br>302 BL 21 | JARDIM<br>IMPERIAL  | Apartamento, 39,95 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>01625057006133<br>Matrícula: 126841<br>Ofício: 6  | 8787705497635 | 180.000,00                              | 155.745,20                              | 180.000,00                     |
| 193            | ED CJ RES<br>CENTER PIAZZA<br>FLORENÇA | RUA MARCOS<br>PEREIRA DA<br>LUZ N. 138<br>Apto. 301 BL A<br>QD 11 LT Z             | MIGUEL<br>SUTIL     | Apartamento, 89 m2 de<br>área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, WC Emp,<br>sl, DCE, cozinha. IPTU:<br>018140740345011<br>Matrícula: 63413 Ofício:<br>1   | 1444403503348 | 238.000,00                              | 197.355,71                              | 238.000,00                     |
| 194            | COND CHAPADA<br>DOS HIBISCOS           | RUA 3 N. 101<br>Apto. 605 TR<br>01                                                 | MORADA<br>DO OURO   | Apartamento, 39,78 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>019320450248045<br>Matrícula: 129798<br>Ofício: 6 | 1787701088880 | 200.000,00                              | 220.832,60                              | 200.000,00                     |
| 195            | CHAPADA DAS<br>BORBOLETAS              | RUA MARIA A<br>DA SILVA N.<br>438 Apto. 204<br>BL 09 VAGA<br>163                   | RIBEIRAO<br>DO LIPA | Apartamento, 38,4 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 105891<br>Ofício: 2                   | 8787708391552 | 207.755,28                              | 152.325,37                              | 176.000,00                     |

|                |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: MT     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: POCONÉ |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento  | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|-----------------|---------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 196 | RES VILA BRASIL | RUA PRESIDENTE MARQUES N. SN Apto. SN LT 18 | CENTRO | Apartamento, 76,56 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16476 Ofício: 1 | 8444400953200 | 111.000,00                           | 196.026,65                           | 111.000,00                  |

| Estado: MT           |                |                                      |                                  |                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: RONDONOPOLIS |                |                                      |                                  |                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento | Endereço                             | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 197                  |                | AVENIDA PALESTINA N. 574 LT 03 QD 99 | PARQUE RESIDENCIAL UNIVERSITARIO | Casa, 55,2 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 542474 Matrícula: 95859 Ofício: 1 | 8444403394300 | 190.000,00                           | 114.000,00                           | 190.000,00                  |

| Estado: MT      |                |                                     |            |                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAPEZAL |                |                                     |            |                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço                            | Bairro     | Descrição                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 198             |                | MT 235 N. SN LT03, A 2,2KM C/ BR364 | AGUA CLARA | Gleba, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 010600000000 0000030001000 Matrícula: 7473 Ofício: 01 | 10176582      | 3.906.000,00                         | 2.343.600,00                         | 3.906.000,00                |

| Estado: MT            |                         |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE |                         |                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                       | Empreendimento          | Endereço                                         | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 199                   | COND PQ CHAP DOS CAMPOS | RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 402 BL 14 VAGA 101 | GLORIA          | Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000172898 Matrícula: 111239 Ofício: 1                                                                           | 8787703233266 | 170.000,00                           | 126.415,33                           | 170.000,00                  |
| 200                   |                         | RUA CACERES N. SN LT 11 QD 22 ANTIGA RUA M       | JARDIM PAULA II | Casa, 89,09 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000516245 Matrícula: 92142 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1008732-07.2024.8.11.0041 | 1444406660568 | 234.657,71                           | 312.847,27                           | 234.657,71                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|                    |                           |                                                            |                      |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PA         |                           |                                                            |                      |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: ANANINDEUA |                           |                                                            |                      |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento            | Endereço                                                   | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 201                | COND HORIZONTAL RES ARBRE | AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. SN LT 202 QD 5 | QUARENTA HORAS COQUE | Casa, 112 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61943 Ofício: 1 | 1444419625952 | 618.907,90                           | 585.694,37                           | 520.000,00                  |

|                     |                |                       |        |                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|----------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PA          |                |                       |        |                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: BREU BRANCO |                |                       |        |                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento | Endereço              | Bairro | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 202                 |                | RUA AMAZONAS N. 88C . | CENTRO | Casa, 54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1923 Ofício: 1 | 8444408600099 | 121.000,00                           | 85.731,91                            | 121.000,00                  |

|                |                |                                                        |        |                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PA     |                |                                                        |        |                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: CURUCA |                |                                                        |        |                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 203            |                | TRAVESSA ARAUAI ANTIGA ALAMEDA PROJETADA I N. SN LT 01 | CENTRO | Casa, 47,88 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 976 Ofício: 1 | 8444405608781 | 81.500,00                            | 117.782,76                           | 81.500,00                   |

|                             |                |                                                |        |                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|----------------|------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PA                  |                |                                                |        |                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: SANTA LUZIA DO PARA |                |                                                |        |                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento | Endereço                                       | Bairro | Descrição                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 204                         |                | TRAVESSA SAO JOSE N. SN ESQ RUA GENERAL GURJAO | CENTRO | Casa, 359 m2 de área privativa, 359,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6276 Ofício: 1 | 1444406469868 | 235.324,74                           | 671.862,83                           | 210.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: PA                    |                |                                   |             |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM |                |                                   |             |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento | Endereço                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 205                           |                | TRAVESSA PROJETADA 04 N. SN LT 72 | PONTO CERTO | Casa, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5694 Ofício: 1 | 8787702690973 | 76.766,07                            | 94.259,14                            | 76.000,00                   |

| Estado: PA                  |                |                                            |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA |                |                                            |                  |                                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 206                         |                | TRAVESSA CANTÍDIO NUNES N. 412 ST 1, QD 35 | BAIRRO VILA NOVA | Comercial, 327,03 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, IMÓVEL MISTO (COMERCIAL E RESIDENCIAL). IPTU: 14092 Matrícula: 12371 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10233919620244013900 | 10176977      | 590.000,00                           | 354.000,00                           | 590.000,00                  |

| Estado: PA      |                           |                           |                |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TUCURUI |                           |                           |                |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento            | Endereço                  | Bairro         | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 207             | RES PARK DOS BURITIS      | RUA DEZ N. SN LT 11 QD 18 | PARQUE BURITIS | Casa, 113,78 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7363 Ofício: 1 | 1444401197363 | 255.000,00                           | 176.156,22                           | 255.000,00                  |
| 208             | LOT SETOR AEROPORTO VELHO | RUA E N. SN LT 127        | SANTA ISABEL   | Casa, 116 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7862 Ofício: 1               | 1444406627021 | 271.041,34                           | 236.507,88                           | 197.000,00                  |

| Estado: PA    |                |                                    |                |                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|----------------|------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VIGIA |                |                                    |                |                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento | Endereço                           | Bairro         | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 209           |                | AVENIDA TANCREDO NEVES N. 87 LT 87 | NOVO HORIZONTE | Casa, 66 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6531 Ofício: 2 | 8444424043298 | 132.828,61                           | 117.533,17                           | 107.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: PB       |                       |                            |        |                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-----------------------|----------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ALHANDRA |                       |                            |        |                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento        | Endereço                   | Bairro | Descrição                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 210              | LOT PORTAL DAS PRAIAS | VIA LOCAL N. SN LT 99 QD E | CENTRO | Casa, 59,89 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 27780 Ofício: 1 | 8444412876036 | 136.663,13                           | 139.841,23                           | 126.000,00                  |

| Estado: PB             |                      |                                                          |            |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE |                      |                                                          |            |                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento       | Endereço                                                 | Bairro     | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 211                    | LOT ALTOS DE CAMPINA | RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 129 LT 2 QD E              | CIDADES    | Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116768 Ofício: 1 | 8787703403803 | 107.757,50                           | 103.058,20                           | 107.757,50                  |
| 212                    | LOT ALTOS DE CAMPINA | RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 455 LT 01 QD G             | CIDADES    | Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126476 Ofício: 1          | 8787707138292 | 103.272,32                           | 105.147,92                           | 94.000,00                   |
| 213                    | LOT ALTOS DE CAMPINA | RUA TENENTE JOSE PESSOA DE VASCONCELOS N. 282 LT 29 QD C | CIDADES    | Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 119810 Ofício: 1 | 8787704542912 | 115.000,00                           | 99.261,21                            | 107.803,85                  |
| 214                    | RES LUCIANO GUEDES   | RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 226 Apto. 5 TERRENO A        | TRES IRMAS | Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11401249303620001 Matrícula: 156011 Ofício: 1            | 8444428043373 | 134.409,95                           | 106.631,61                           | 129.000,00                  |

| Estado: PB    |                      |                                          |        |                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|----------------------|------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CONDE |                      |                                          |        |                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento       | Endereço                                 | Bairro | Descrição                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 215           | LOT JD NOSSA SENHORA | RUA PROJETADA 31 N. 12 CS 02 LT 48 QD 58 | CENTRO | Casa, 51,16 m2 de área privativa, 120,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 | 8444407708147 | 125.322,93                           | 108.257,79                           | 116.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>35114 Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PB    |                        |                                             |        |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|------------------------|---------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CUITE |                        |                                             |        |                                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento         | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 216           | LOT JD DOS<br>BAOBAS I | RUA<br>PROJETADA III<br>N. 317 LT 4 QD<br>V | CENTRO | Casa, 137,4 m2 de área<br>privativa, 333,64m2 de<br>área do terreno, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 2481 Ofício: 1 | 1444404739345 | 243.400,00                           | 181.672,25                           | 243.400,00                  |

| Estado: PB          |                                          |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                      |                                      |                             |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA |                                          |                                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                        |                   |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento                           | Endereço                                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem     | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 217                 | RES JOAO<br>FAUSTINO<br>MONTEIRO         | RUA EILZO<br>AFONSO<br>MARQUES DE<br>CARVALHO N.<br>153 Apto. 302A .  | AGUA FRIA          | Apartamento, 95 m2<br>de área privativa, 3<br>qts, a.serv, 2 WCs,<br>WC Emp, 2 sls,<br>DCE, sacada,<br>cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>430220140000001<br>Matrícula: 144469<br>Ofício: 1      | 155553088014<br>2 | 303.512,0<br>0                       | 332.899,4<br>0                       | 288.000,0<br>0              |
| 218                 | COND RES<br>VALE DAS<br>PALMEIRAS I      | RUA<br>PROJETADA<br>SQ E N. SN<br>Apto. 204 BL 02                     | CRISTO<br>REDENTOR | Apartamento, 62,7<br>m2 de área privativa,<br>3 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>2832500950000002<br>4 Matrícula: 55690<br>Ofício: 1                                    | 844441358528<br>0 | 117.030,1<br>7                       | 98.581,07                            | 110.000,0<br>0              |
| 219                 | Res Jardins<br>Deville                   | RUA<br>ABELARDO<br>TARGINO DA<br>FONSECA N.<br>1331 Apto. 307<br>BL H | CUIA               | Apartamento, 50,53<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>4008001410000247<br>Matrícula: 161036<br>Ofício: 1                         | 855553631485<br>6 | 143.280,0<br>0                       | 140.595,3<br>7                       | 137.000,0<br>0              |
| 220                 | COND RES<br>RESERVA<br>JARDIM<br>AMERICA | RUA ANA<br>ESPINOLA<br>NAVARRO N.<br>400 Apto. 402<br>BL B03          | ERNANI<br>SATIRO   | Apartamento, 44,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>3619109300000097<br>6 Matrícula: 176468<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>0810261472023 | 878770856592<br>5 | 126.341,0<br>0                       | 88.727,53                            | 109.114,7<br>5              |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                               |                                                                                    |                   |                                                                                                                                                                                                              |                   |                |                |                |
|-----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|     |                               |                                                                                    |                   | 4058200                                                                                                                                                                                                      |                   |                |                |                |
| 221 | ED RES<br>RAVENA I            | RUA JANSER<br>NOBREGA DE<br>ARAUJO N. 130<br>Apto. 302 .                           | ERNESTO<br>GEISEL | Apartamento, 77,7<br>m2 de área privativa,<br>3 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 78414<br>Ofício: 1                                                           | 144441299221<br>6 | 174.238,3<br>7 | 191.939,5<br>3 | 130.000,0<br>0 |
| 222 | Cond Res<br>Multifamiliar     | RUA<br>FUNCIONARIO<br>PEDRO ALVES<br>DA SILVA N. 11<br>Apto. 303 2<br>ANDAR        | GRAMAME           | Apartamento, 59,5<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>5723602780000001<br>2 Matrícula: 180573<br>Ofício: 1                                      | 878770229811<br>9 | 135.708,5<br>0 | 148.470,0<br>1 | 132.000,0<br>0 |
| 223 | COND RES<br>MORUMBI<br>PRIVE  | RUA INACIO<br>ALBINO NETO<br>N. 240 Apto. 403<br>BL 15 TIPO B                      | GRAMAME           | Apartamento, 45,09<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>5727109780000041<br>5 Matrícula: 181082<br>Ofício: 1                                        | 878770287002<br>5 | 135.000,0<br>0 | 120.561,4<br>0 | 135.000,0<br>0 |
| 224 | COND<br>RESIDENCIAL<br>BELIZE | RUA MANOEL<br>FELISBERTO<br>DA SILVA N.<br>361 Apto. 102<br>TERREO<br>BLOCO D      | GRAMAME           | Apartamento, 48,36<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>5727100490000008<br>2 Matrícula: 207569<br>Ofício: 1                             | 844442569282<br>6 | 131.516,9<br>2 | 128.864,7<br>0 | 129.000,0<br>0 |
| 225 | COND RES<br>BEIJA FLOR        | RUA MANOEL<br>FELISBERTO<br>DA SILVA N.<br>421 Apto. 408<br>LT 175 BL 05           | GRAMAME           | Apartamento, 48,8<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>5728201750000000<br>0 Matrícula: 183810<br>Ofício: 1                                         | 878771126811<br>1 | 140.573,7<br>3 | 136.258,2<br>2 | 122.815,0<br>0 |
| 226 |                               | RUA<br>PROFESSORA<br>DAURA<br>ALCIDES DE<br>ALMEIDA N.<br>251 Apto. 202 1<br>ANDAR | GRAMAME           | Apartamento, 53,7<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>5801100730000000<br>4 Matrícula: 148439<br>Ofício: 1                                      | 844440707783<br>0 | 141.995,1<br>5 | 117.677,0<br>7 | 141.995,1<br>5 |
| 227 | COND RES<br>BIFAMILIAR        | RUA ANTONIO<br>LUIZ DO<br>NASCIMENTO<br>N. 44 CS 46                                | INDUSTRIAS        | Casa, 56,5 m2 de<br>área privativa,<br>100m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>3422500460000000<br>2 Matrícula: 192134<br>Ofício: 1 | 844442349561<br>6 | 160.000,0<br>0 | 123.824,9<br>7 | 160.000,0<br>0 |
| 228 | COND RES<br>PARQUE DO<br>SUL  | RUA<br>ENGENHEIRO<br>JOSE DANTAS                                                   | JARDIM<br>VENEZA  | Apartamento, 47,66<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,                                                                                                                                                | 878770418296<br>7 | 130.500,0<br>0 | 118.356,8<br>3 | 130.500,0<br>0 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                            |                                                                                                 |                               |                                                                                                                                                                         |                   |                |                |                |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
|     |                                            | ALMEIDA N.<br>500 Apto. 307<br>PV 02 BL A                                                       |                               | cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3411521010000002<br>3 Matrícula: 185088<br>Ofício: 1                                                                            |                   |                |                |                |
| 229 | RES JULIANA<br>MUNIQUE                     | RUA SEM<br>DENOMINACA<br>O N. 178 Apto.<br>301 .                                                | JOAO PAULO<br>II              | Apartamento, 54,14<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>3813401860000000<br>9 Matrícula: 91153<br>Ofício: 1 | 844441034736<br>2 | 160.001,9<br>0 | 197.641,7<br>9 | 153.732,0<br>0 |
| 230 | COND RES<br>VILLA REAL<br>RESIDENCE I      | RUA<br>APOSENTADA<br>ETELVINA<br>ALVES DE<br>OLIVEIRA N.<br>420 Apto. 301 2<br>ANDAR BLOCO<br>6 | JOSE<br>AMERICO DE<br>ALMEIDA | Apartamento, 42,95<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>4115207240000017<br>7 Matrícula: 216058<br>Ofício: 1                         | 844442760214<br>0 | 141.000,0<br>0 | 119.202,0<br>9 | 141.000,0<br>0 |
| 231 | COND RES<br>BELLAGIO                       | RUA<br>DOMINGOS<br>JOSE DA<br>PAIXAO N. 1460<br>Apto. 304 PV 2<br>BL E                          | MUCUMAGR<br>O                 | Apartamento, 46,3<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>5009803100000018<br>8 Matrícula: 164925<br>Ofício: 1    | 878770395481<br>8 | 134.590,9<br>0 | 156.867,4<br>2 | 106.000,0<br>0 |
| 232 | COND RES<br>ILHAS TAHITI                   | RUA<br>ESCRITOR<br>PATATIVA DO<br>ASSARE N. 100<br>Apto. 401 LT<br>400 QD 29 BL C               | MUCUMAGR<br>O                 | Apartamento, 44,55<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>5002904000000004<br>5 Matrícula: 184692<br>Ofício: 1   | 878770407930<br>9 | 123.824,1<br>0 | 131.185,1<br>4 | 115.937,0<br>0 |
| 233 | COND RES<br>VILLA<br>GIOVANNI<br>RESIDENCE | RUA JOSE<br>RODRIGUES<br>MATOS N. 71<br>Apto. 302 BL A                                          | PLANALTO<br>BOA<br>ESPERANCA  | Apartamento, 50 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>5500502530000002<br>2 Matrícula: 199134<br>Ofício: 1              | 878770886236<br>9 | 137.916,2<br>1 | 145.704,1<br>1 | 125.000,0<br>0 |

| Estado: PB        |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                                        |                  |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO BENTO |                |                                              |                 |                                                                                                                                                                                        |                  |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                              | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 234               |                | RUA<br>FRANCISCO<br>PAES<br>BEZERRA N.<br>SN | São<br>Bentinho | Terreno, 200m2 de área do<br>terreno, Possui construção<br>totalmente não averbada.<br>regularização por conta do<br>adquirente. IPTU:<br>01010300098001<br>Matrícula: 3685 Ofício: 01 | 10176588         | 76.000,00                               | 48.317,67                               | 76.000,00                      |

|            |
|------------|
| Estado: PE |
|------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: BEZERROS |                                 |                                      |                 |                                                                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                  | Empreendimento                  | Endereço                             | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 235              | CJ RES NOSSA SENHORA DE LOURDES | RUA PROJETADA 33 N. 332A LT 20 QD 17 | LOT BAIRRO NOVO | Casa, 39,77 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060680210001 Matrícula: 14357 Ofício: 1 | 8444404327479 | 63.204,00                      | 50.088,29                      | 61.000,00                |

| Estado: PE      |                       |                                   |             |                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA |                       |                                   |             |                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento        | Endereço                          | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 236             | LOT JD NEOPOLIS       | RUA PROJETADA N. SN LT 12 QD VD   | BAIRRO NOVO | Casa, 63,07 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16676 Ofício: 1                       | 8444403022046 | 97.872,05                      | 87.497,02                      | 93.000,00                |
| 237             | LOT FLORESTINHA       | RUA ECOLOGICA N. 66 LT 09 QD R    | CENTRO      | Casa, 140 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9157 Ofício: 1       | 8444402668007 | 185.211,90                     | 129.284,31                     | 185.211,90               |
| 238             | Lot Quinta do Rosário | RUA PROJETADA 09 N. SN LT 01 QD 6 | CENTRO      | Casa, 82,15 m2 de área privativa, 224,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17090 Ofício: 1 | 8444403609241 | 145.000,00                     | 87.000,00                      | 145.000,00               |

| Estado: PE      |                |                                                      |            |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU |                |                                                      |            |                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                             | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239             |                | RUA PROFESSORA ADELIA LEAL FERREIRA N. SN LT 25 QD F | PETROPOLIS | Casa, 300 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15646 Ofício: 2 | 1444401768050 | 169.930,25                     | 173.564,02                     | 125.000,00               |

| Estado: PE        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Cidade: GARANHUNS |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento                | Endereço                             | Bairro            | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 240 | LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE | RUA PROJETADA N 17 N. 26 LT 03 QD 23 | DOM HELDER CAMARA | Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26957 Ofício: 1 | 8787702774310 | 93.858,64                            | 93.124,26                            | 93.000,00                   |

| Estado: PE       |                            |                                                |                    |                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: IGARASSU |                            |                                                |                    |                                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento             | Endereço                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 241              | CONJ CONDOMINIAL OLIVEIRAS | RUA PROJETADA 02 N. SN Apto. 101 BL 15 QD C    | AGAMENON MAGALHAES | Apartamento, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15055222010 1500037 Matrícula: 20378 Ofício: 1      | 8787704782344 | 120.000,00                           | 76.519,00                            | 120.000,00                  |
| 242              | CONJ RES PEDRAS DO MAR     | RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. SN Apto. 4 BL 02 | TABATINGA          | Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 20. IPTU: 14070161010 01800206 Matrícula: 19188 Ofício: 1 | 8787704377946 | 140.000,00                           | 126.587,39                           | 140.000,00                  |

| Estado: PE     |                                              |                                                              |                      |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAMBE |                                              |                                                              |                      |                                                                                                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento                               | Endereço                                                     | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 243            | VILA PROF LUCIA DE FATIMA GALINDO DE ANDRADE | RUA ALCIDES FERREIRA DOS SANTOS N. 92 QD 003 LT 0142         | CENTRO               | Casa, 69 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010030142001 Matrícula: 1874 Ofício: 1 | 1444404082320 | 109.302,05                           | 160.879,41                           | 107.000,00                  |
| 244            |                                              | AVENIDA MONSENHOR JULIO MARIA N. 251 LT 0172 QD 029 SETOR 02 | DSITRITO DE IBIRANGA | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 135,59m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020290172001                             | 8444411714911 | 98.652,34                            | 102.465,17                           | 96.000,00                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |  |  |                              |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 3189 Ofício:<br>1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PE                      |                                                     |                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES |                                                     |                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                                 | Empreendimento                                      | Endereço                                                                    | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 245                             | RESIDENCE<br>VILLE                                  | RUA<br>REGISTRO N.<br>120 Apto. 301<br>BL 06                                | BARRA DE<br>JANGADA | Apartamento, 40,28<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 130968500907<br>3600933 Matrícula:<br>84602 Ofício: 1                                                                                              | 8787713372277 | 198.000,00                              | 132.578,51                              | 140.000,00                     |
| 246                             | ED TACIANA                                          | AVENIDA<br>BERNARDO<br>VIEIRA DE<br>MELO N. 5210<br>Apto. 604 LT<br>2A QD B | CANDEIAS            | Apartamento, 46,58<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, 2 WCs,<br>WC Emp, sl, DCE,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>18298 Ofício: 1                                                                              | 1444407449674 | 337.000,00                              | 375.628,39                              | 337.000,00                     |
| 247                             | COND RES<br>PIEIDADE LIFE                           | RUA DO<br>AMAMBAI N.<br>246 Apto. 402<br>BL 28                              | CANDEIAS            | Apartamento, 65,16<br>m2 de área privativa.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>62594 Ofício: 1                                                                                                                                                                     | 1555527484924 | 178.102,00                              | 107.558,27                              | 116.925,29                     |
| 248                             | COND RES<br>RECANTO DAS<br>GARCAS                   | RUA<br>JARANGARI N.<br>80 Apto. 204<br>BL 06 BOX<br>5859                    | PIEIDADE            | Apartamento, 40,28<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>131054700102<br>2200882 Matrícula:<br>81636 Ofício: 1                                                                                  | 8787706162157 | 180.000,00                              | 179.116,79                              | 168.000,00                     |
| 249                             | ED LADY<br>JULIANA LOT<br>VERAS E<br>FOCINHO DO BOI | RUA JOSE<br>BRAZ<br>MOSCOW N.<br>294 Apto. 503<br>LT 03 QD F                | PIEIDADE            | Apartamento, 72,8 m2<br>de área privativa, 3<br>qts, a.serv, 2 WCs,<br>WC Emp, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>130801140202<br>0500195 Matrícula:<br>46804 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação<br>judicial:<br>0801003392021<br>4058311 | 1444407553820 | 311.100,00                              | 327.776,31                              | 240.000,00                     |

| Estado: PE       |                       |                                                                  |        |                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PAULISTA |                       |                                                                  |        |                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento        | Endereço                                                         | Bairro | Descrição                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 250              | CONJ RES SAO<br>PAULO | RUA MANOEL<br>HERCULANO<br>PESSOA N. 471<br>CS 101 LT 33<br>QD I | JANGA  | Casa, 59,42 m2 de<br>área privativa,<br>360m2 de área do<br>terreno, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, | 8444406884685 | 170.000,00                              | 158.502,01                              | 142.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                         |                                                                              |                                     |                                                                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
|-----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                         |                                                                              |                                     | sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>441752960100<br>570004 Matrícula:<br>55105 Ofício: 1                                                                                                    |               |            |            |            |
| 251 | LOT CAPIBA 80<br>CONJ RES<br>MARIA JOSE | RUA MARAIAL<br>N. 26 CS 01 LT<br>11 QD FREVO E<br>CIRANDA                    | JANGA                               | Casa, 57,7 m2 de<br>área privativa,<br>360m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 4417534901<br>00460001<br>Matrícula: 46750<br>Ofício: 1  | 8555514949670 | 198.000,00 | 99.776,53  | 127.974,00 |
| 252 | LOT CAPIBA 80<br>CONJ RES<br>BRASILIA   | RUA<br>PRIMAVERA N.<br>6 CS 2 LT 09 QD<br>VAMOS PRA<br>CASA DE NOCA          | JANGA                               | Casa, 55,15 m2 de<br>área privativa,<br>371m2 de área do<br>terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 4417535901<br>00130002<br>Matrícula: 45567<br>Ofício: 1 | 8555512221190 | 105.000,00 | 63.000,00  | 105.000,00 |
| 253 | RES ALGARVE                             | AVENIDA<br>ANTONIO<br>CABRAL DE<br>SOUZA N. SN<br>Apto. 504 BL 17            | MARAN<br>GUAPE I                    | Apartamento, 44,03<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>14240445031<br>91703401<br>Matrícula: 71480<br>Ofício: 1                               | 1787700646782 | 230.000,00 | 156.197,99 | 200.000,00 |
| 254 | RES FLAT<br>VERANEIO II                 | AVENIDA<br>NIVALDO DE<br>CRISTO LOBO<br>ANTIGA RUA<br>DAS CARP N.<br>75 CS 1 | MARIA<br>FARINHA                    | Casa, 60 m2 de<br>área privativa,<br>420m2 de área do<br>terreno, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 441200100<br>406810001<br>Matrícula: 52571<br>Ofício: 1 | 1444408107076 | 620.000,00 | 243.614,32 | 178.003,20 |
| 255 | RES FLAMINGO<br>XXIV                    | RUA<br>ALPINOPOLIS<br>N. 247 Apto. 0<br>CS 04 LT 11 QD<br>L                  | NOSSA<br>SENHORA<br>DA<br>CONCEICAO | Apartamento, 66,77<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>4415520803<br>00570004<br>Matrícula: 53174<br>Ofício: 1                                | 8444404595899 | 170.000,00 | 164.085,14 | 143.000,00 |
| 256 | LOT NOSSA<br>SENHORA DA<br>CONCEICAO    | RUA<br>DIVINOPOLIS N.<br>208 CS 03 LT 07<br>QD A7                            | NOSSA<br>SENHORA<br>DA<br>CONCEICAO | Casa, 52,13 m2 de<br>área privativa, 2<br>qts, WC, sl,<br>cozinha, terraco, 1                                                                                                                              | 8444408640570 | 178.000,00 | 138.697,83 | 115.274,39 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                             |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      |                                                                      |                          | vaga de garagem.<br>IPTU: 4415500701<br>01290003<br>Matrícula: 57826<br>Ofício: 1                                                                                                           |               |            |            |            |
| 257 | LOT COSTA<br>RICA RES DOIS<br>IRMAOS | RUA JOSE<br>GERALDO<br>CASTRO PAES<br>N. 940 Apto. 102<br>LT 16 QD I | NOSSA<br>SENHORA<br>DO O | Apartamento, 46,65<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>lavabo, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>44155235030<br>2380005 Matrícula:<br>66384 Ofício: 1 | 8444427386064 | 170.000,00 | 121.661,38 | 164.000,00 |

| Estado: PE        |                                |                                                                                                      |         |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PETROLINA |                                |                                                                                                      |         |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                 | Endereço                                                                                             | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 258               | COND VALE DO<br>SOL MAIS VIVER | AVENIDA BR<br>122428<br>ESTRADA DE<br>ACESSO AO<br>NUCLEO DO<br>N. SN Apto. 3<br>BL 21 LT 21<br>QD C | TOPAZIO | Apartamento, 47,49 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 013122523870164<br>Matrícula: 8571 Ofício: 2 | 8787709371482 | 170.135,29                              | 102.081,17                              | 170.135,29                     |

| Estado: PE     |                          |                                                              |                  |                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RECIFE |                          |                                                              |                  |                                                                                                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento           | Endereço                                                     | Bairro           | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 259            |                          | RUA<br>AFONSO<br>PENA N. 543<br>FREGUESIA<br>DA BOA<br>VISTA | BOA VISTA        | Casa, 366,6 m2 de<br>área privativa, 4<br>qts, a.serv, 2 WCs,<br>sl, cozinha,<br>terraço. IPTU:<br>1149507002<br>105000000<br>Matrícula: 57518<br>Ofício: 2   | 10169559      | 1.215.000,00                            | 3.390.366,88                            | 1.012.312,39                   |
| 260            | COND RES<br>MATHEUS MAIA | RUA<br>MARECHAL<br>DEODORO<br>N. 340 Apto.<br>504 BL A       | ENCRUZILHA<br>DA | Apartamento,<br>68,31 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, WC<br>Emp, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>6478 Ofício: 6 | 1444411492082 | 360.000,00                              | 223.054,01                              | 360.000,00                     |
| 261            |                          | RUA TOMAZ<br>GONZAGA<br>N. 181                               | ZUMBI            | Casa, 349,25 m2<br>de área privativa,<br>318,75m2 de área<br>do terreno, 12 qts,<br>7 WCs, 2 sls.<br>IPTU:<br>41480130010                                     | 1555524529668 | 789.742,73                              | 872.956,94                              | 650.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                                                                     |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 66500007<br>Matrícula: 44309<br>Ofício: 4. Imóvel<br>com ação judicial:<br>08193647420204<br>058300 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PE                       |                    |                                                                   |                      |                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE |                    |                                                                   |                      |                                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                                  | Empreendimento     | Endereço                                                          | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 262                              | LOT GAVIAO II      | RUA<br>PROJETADA<br>09 N. 16 LT 37<br>QD N                        | CENTRO               | Casa, 60,33 m2 de área<br>privativa, 140m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, terraco, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>10013060010<br>00400019 Matrícula:<br>10453 Ofício: 1 | 8787707434460 | 140.000,00                              | 113.015,85                              | 140.000,00                     |
| 263                              | LOT NECO<br>ARAGAO | RUA<br>LUDUGERIO<br>JOAQUIM DE<br>ARAUJO N.<br>352 LT 09C<br>QD V | MALAQUIAS<br>CARDOSO | Casa, 51,92 m2 de área<br>privativa, 59,96m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 670533<br>Matrícula: 24172 Ofício:<br>1                                                  | 8444414573685 | 124.672,50                              | 98.637,53                               | 101.983,69                     |
| 264                              | LOT GAVIAO II      | RUA<br>PROJETADA<br>07 N. 149 QD<br>C LT 21M                      | MALAQUIAS<br>CARDOSO | Casa, 60,33 m2 de área<br>privativa, 150m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>1305592002745180<br>Matrícula: 27451 Ofício:<br>1                | 8787703855895 | 136.221,87                              | 122.233,83                              | 122.000,00                     |

| Estado: PE                   |                                                               |                                                        |            |                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA |                                                               |                                                        |            |                                                                                                                                                          |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento                                                | Endereço                                               | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 265                          | RES VILA<br>CAPIBARIBE                                        | RUA<br>ANTONIO<br>ALMEIDA N.<br>71 Apto. 1<br>CS 1     | CAPIBARIBE | Apartamento, 52,68 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula: 18375<br>Ofício: 1            | 8444401241875 | 121.000,00                              | 109.573,41                              | 121.000,00                     |
| 266                          | LOT SANTA<br>HELENA COND<br>RES PORTAL<br>SAO LOURENCO<br>4 Q | RUA<br>DUQUE DE<br>CAXIAS N.<br>369 Apto.<br>101 LT 4Q | CAPIBARIBE | Apartamento, 42,54 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 17355 Ofício:<br>1 | 8555503673601 | 90.000,00                               | 54.000,00                               | 90.000,00                      |
| 267                          | COND PAU<br>BRASIL                                            | RUA<br>AGUAS<br>VERDES N.                              | MURIBARA   | Apartamento, 49,12 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,                                                                           | 8787706985552 | 155.029,59                              | 128.940,89                              | 102.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                |                                                                                |          |                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     | RESERVA SAO LOURENCO                           | 80 Apto. 102 BL 03                                                             |          | 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265351010360070 Matrícula: 23883 Ofício: 1                  |               |            |            |            |
| 268 | LOT SIDARTA COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO | RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 104 BL 04 LT 1A1 QD 19                              | MURIBARA | Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265353010310104 Matrícula: 21427 Ofício: 1 | 8555536882234 | 160.457,59 | 176.250,62 | 133.000,00 |
| 269 | COND CARVALHO RESERVA SAO LOURENCO             | RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 502 BL 04                                           | MURIBARA | Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265356010430118 Matrícula: 22056 Ofício: 1 | 8555538024359 | 158.648,93 | 148.677,11 | 147.140,00 |
| 270 | COND EUCALIPTO RESERVA SAO LOURENCO            | RUA CAMPOS DO JORDAO ANTIGA RUACASA FORTE N. 162 Apto. 203 QD 12A BL 03 TIPO B | MURIBARA | Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035075 Matrícula: 23561 Ofício: 1    | 8787704330184 | 170.000,00 | 108.646,88 | 170.000,00 |

| Estado: PI            |                |                      |                 |                                                               |               |                                |                                |                          |
|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONSENHOR GIL |                |                      |                 |                                                               |               |                                |                                |                          |
|                       | Empreendimento | Endereço             | Bairro          | Descrição                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 271                   |                | RUA PROJETADA N. S/N | CRISTO REDENTOR | Terreno, 1500m2 de área do terreno. Matrícula: 3057 Ofício: 1 | 10147349      | 137.234,23                     | 188.785,57                     | 88.000,00                |

| Estado: PI       |                   |                                      |           |                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAIBA |                   |                                      |           |                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento    | Endereço                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 272              | LOT JD ROSAPOLIS  | RUA VIA COLETORA 02 N. SN LT 1A QD C | IGARACU   | Casa, 61,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28945 Ofício: 1 | 8444411612000 | 146.000,00                     | 97.838,21                      | 146.000,00               |
| 273              | LOT DOM RUFINO IV | RUA 5 N. 0 QD B1 LT 18               | S V PAULA | Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área                                                                                           | 8787703882140 | 87.807,94                      | 71.184,07                      | 85.000,00                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                   |                         |                      |                                                                                                                                                           |               |           |           |           |
|-----|-------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
|     |                   |                         |                      | do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31273 Ofício: 1                                                                    |               |           |           |           |
| 274 | LOT DOM RUFINO IV | RUA 5 N. SN LT 16 QD B1 | SAO VICENTE DE PAULA | Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31271 Ofício: 1 | 8787703513510 | 95.000,00 | 76.324,87 | 95.000,00 |

|               |                 |                                                |                 |                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI    |                 |                                                |                 |                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
| Cidade: PICOS |                 |                                                |                 |                                                                                                                |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro          | Descrição                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 275           | PQ JERUSALEM 04 | RUA PROJETADA 05 N. SN QD 58 LTS 07 08 27 E 28 | CANTO DA VARZEA | Terreno, 1200m2 de área do terreno, Loteamento Parque Jerusalém 04. IPTU: 012012550 Matrícula: 16011 Ofício: 1 | 1444409882855 | 231.000,00                     | 166.747,77                     | 231.000,00               |

|                    |                |                                             |        |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI         |                |                                             |        |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
| Cidade: PIRACURUCA |                |                                             |        |                                                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 276                |                | RUA SENADOR GERVASIO N. 2195 CS QD 04 LT 17 | FATIMA | Casa, 129,6 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suite. IPTU: 55640 Matrícula: 11788 Ofício: 1 | 1444408598061 | 210.000,00                     | 158.702,81                     | 210.000,00               |

|                  |                                |                                                                     |            |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: PI       |                                |                                                                     |            |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
| Cidade: TERESINA |                                |                                                                     |            |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento                 | Endereço                                                            | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277              | COND MARIA EUNICE              | RUA ARACATI N. 2340 Apto. 304 BL A QD G LOT PRIMAVERA               | SANTA CRUZ | Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3716341 Matrícula: 1860 Ofício: 9                              | 8787706870755 | 171.337,31                     | 148.842,92                     | 171.000,00               |
| 278              | LOT JD DO LESTE (ITEM ANULADO) | AVENIDA DR NICANOR BARRETO ANTIGA ESTRADA DA CACIM N. SN LT 17 QD I | VERDE LAR  | Casa, 64,03 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3288218 Matrícula: 99019 Ofício: 2 | 4555523825239 | 215.000,00                     | 123.000,00                     | 205.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: PR        |                |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ARAPONGAS |                |                                       |                      |                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento | Endereço                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 279               |                | RUA MUTUM DO NORTE N. 398 LT 31 QD 10 | JARDIM PAULISTA II   | Casa, 69,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010507090448001 Matrícula: 38882 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50110656120244047001 | 8444409450945 | 190.000,00                           | 132.907,60                           | 190.000,00                  |
| 280               |                | RUA BICO DE PRATA N. 77 LT 19A QD 05  | JARDIM SAN RAPHAEL V | Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18512 Ofício: 1                                                                                          | 8444412111536 | 170.000,00                           | 158.745,45                           | 170.000,00                  |

| Estado: PR                  |                |                                      |        |                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND |                |                                      |        |                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                             | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 281                         | JD PANORAMA    | RUA DAS CAMELIAS N. 386 LT 01A QD 23 | CENTRO | Casa, 85,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26823 Ofício: 1 | 8444404198261 | 160.000,00                           | 96.000,00                            | 160.000,00                  |

| Estado: PR                    |                                 |                                                                   |        |                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BELA VISTA DO PARAISO |                                 |                                                                   |        |                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                               | Empreendimento                  | Endereço                                                          | Bairro | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 282                           | LOT RES BELA VISTA DO PARAISO I | RUA MIGUEL PEREIRA DE ASSIS ANTIGA PROJETADA B N. 533 LT 12 QD 05 | CENTRO | Casa, 44,8 m2 de área privativa, 235,91m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9819 Ofício: 1 | 8444427742227 | 121.967,93                           | 93.532,40                            | 115.000,00                  |

| Estado: PR    |                |                                        |                 |                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|---------------|----------------|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CAMBE |                |                                        |                 |                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|               | Empreendimento | Endereço                               | Bairro          | Descrição                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 283           | COND RES LANÍN | AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA | CHACARA MANELLA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 191. IPTU: 030354901059240 | 8787703990431 | 178.333,33                           | 151.426,58                           | 170.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                        |  |                                                                             |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 243 Apto. 404 BL 15 |  | Matrícula: 47259 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00083805120228 160056 |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PR          |                     |                                                             |               |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO |                     |                                                             |               |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                                    | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 284                 | RES VO ANA          | AVENIDA VEREADOR JOAO GIONEDIS N. 649 UN 03                 | BOM JESUS     | Casa, 60,06 m2 de área privativa, 224,25m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012110428003 Matrícula: 45470 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5024991-15.2024. 4.04.7000 | 8444420378805 | <b>ANULADO</b>                 |                                |                          |
| 285                 | COND RES CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103 BL 29 VAGA DES 1070 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001164 Matrícula: 53950 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50431582220204047000, 5005597-22.2024.4.04.7000  | 8787702093215 | 146.134,00                     | 126.222,03                     | 124.960,40               |
| 286                 | RES CALIFORNIA      | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201 BL 16 E             | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 729. IPTU: 01052090345001328 Matrícula: 53557 Ofício: 1                                                  | 8787702708708 | 150.000,00                     | 141.324,87                     | 150.000,00               |
| 287                 | RES CALIFORNIA      | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107 BL 10 VAGA 55       | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001471 Matrícula: 53363 Ofício: 1                                                                     | 8787703027054 | 162.000,00                     | 145.623,71                     | 162.000,00               |

| Estado: PR       |                |                                            |                |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CASCAVEL |                |                                            |                |                                                                                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                                   | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 288              | COND LINHARES  | RUA JOSE LINHARES N. 747 UN 02 LT 17 QD 13 | CASCAVEL VELHO | Casa, 57,17 m2 de área privativa, 117,51m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1624880030 Matrícula: 50661 Ofício: 3 | 8444409230880 | 250.000,00                     | 150.000,00                     | 250.000,00               |

|                  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: PR       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: CIANORTE |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento | Endereço                                | Bairro  | Descrição                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|-----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 289 |                | RUA WASHINGTON LUIZ N. 325 LT 13A QD 13 | ZONA 07 | Terreno, 277,45m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 40611 Ofício: 1 | 1444416343212 | 474.630,34                           | 134.707,41                           | 134.000,00                  |

| Estado: PR      |                                        |                                        |               |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: COLOMBO |                                        |                                        |               |                                                                                                                                                                    |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento                         | Endereço                               | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 290             | JD BELA VISTA<br><b>(ITEM ANULADO)</b> | RUA JOAO RITA CAMARGO N. 67 LT 12 QD A | CAMPO PEQUENO | Casa, 232 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno; Indisponibilidade Regularização por parte do adquirente. IPTU: 02022100205001 Matrícula: 40232 Ofício: 1 | 1555526420787 | 783.000,00                           | 469.800,00                           | 783.000,00                  |

| Estado: PR       |                |                                       |                      |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: COLORADO |                |                                       |                      |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                              | Bairro               | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 291              |                | RUA JOSE BONIFACIO N. 19 LT 01A QD 52 | DISTRITO DE ALTO ALE | Casa, 68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082059035001 Matrícula: 22184 Ofício: 1 | 8444400743567 | 94.000,00                            | 56.400,00                            | 94.000,00                   |

| Estado: PR       |                                 |                                                           |            |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CURITIBA |                                 |                                                           |            |                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                  | Endereço                                                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 292              | Cj Res Waldemar Loureiro Campos | RUA CASCAVEL N. 457 CS 13 COD A                           | BOQUEI RAO | Casa, 39 m2 de área privativa, 116,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5660019061 60010012 Matrícula: 6914 Ofício: 7 | 8444410230422 | 200.000,00                           | 125.653,68                           | 200.000,00                  |
| 293              | CJ RES NOVA ELDORADO 1 SETOR A  | RUA EVARISTO DA VEIGA N. 2910 Apto. 101 MD 02 BL 07 TP 02 | BOQUEI RAO | Apartamento, 61,56 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 57000210 546011 Matrícula: 17464 Ofício: 7                                       | 1444402587360 | 240.000,00                           | 245.359,97                           | 240.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                      |                                                                         |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |            |              |            |
|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|------------|
| 294 | Res Cidade de Pavia  | RUA ANGELO TOZIM N. 1220 Apto. 12 1 ANDAR BL 08                         | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 159616 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00078606720198 160001,; 5016968-80.2024.4.04.7000                                                      | 8555518442112 | 173.173,17 | 103.903,90   | 173.173,17 |
| 295 | Cj Res Ouro Verde    | RUA MARECHAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA N. 6740 Apto. 34 BL 06 3 PAV LT B1A | CAPAO RASO       | Apartamento, 51,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58100780262002 Matrícula: 70060 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5017199152021 4047000                                                                                                      | 8555506860720 | 195.000,00 | 117.000,00   | 195.000,00 |
| 296 | COND RES BELA ITÁLIA | RUA DIVA CASTELLANO GIRARD N. 51 CS 03 LT 10 QD 04                      | GANCHI NHO       | Casa, 66,26 m2 de área privativa, 92,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72000230352001 Matrícula: 193577 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5072672152023 4047000; 5072672-15.2023.4.04.7000                 | 8444413624561 | 230.000,00 | 170.207,66   | 230.000,00 |
| 297 |                      | AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2346 Apto. 203 TIPO B                       | JARDIM BOTANICO  | Apartamento, 37,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 121020280066 Matrícula: 26935 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 0005289262019 8160001                                                                                                           | 1555511183857 | 225.000,00 | 170.937,44   | 225.000,00 |
| 298 |                      | RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO N. 295                                        | JARDIM BOTANICO  | Terreno, 440m2 de área do terreno, Proc Judic. nº 50119329020204 047002, 5010538682021 4040000 e 0032561442015 8160030. Penhora registrada no r15 do RGI - Regularização por conta do comprador. Proc. jud.: diversos. IPTU: 07000210302001 Matrícula: 20182 Ofício: 4 | 10146933      | 950.000,00 | 1.079.233,42 | 950.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                     |                                                             |               |                                                                                                                                                                                                        |               |                |            |            |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
| 299 | Res do Bosque                       | RUA IZAAC FERREIRA DA CRUZ N. 1585 Apto. 2 BL 9             | PINHEI RINHO  | Apartamento, 59,7 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Servidão de passagem - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 167085 Ofício: 8                                      | 1444414427443 | 180.827,00     | 188.105,47 | 169.382,03 |
| 300 | JD NOSSA SENHORA DAS GRACAS         | RUA JOSE FERREIRA DA ROCHA ANTIGA RUA 07 N. 374 LT 248      | PINHEIR INHO  | Terreno, 576m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 20873 Ofício: 8                                                                                                                                  | 1555528900620 | <b>ANULADO</b> |            |            |
| 301 | Res Modena                          | ESTRADA DAS OLARIA N. 1631 Apto. 221 TIPO B                 | SANTA CANDIDA | Apartamento, 38,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 980930142209 Matrícula: 56209 Ofício: 2                                                                                         | 8444421282453 | 174.000,00     | 104.400,00 | 174.000,00 |
| 302 | RES APUCARANA                       | RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 700 Apto. 404 BL 01 LT 11 QD 09 | SITIO CERCADO | Apartamento, 50,76 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 129947 Ofício: 8                                                                                                                           | 8255320000234 | 148.200,00     | 97.691,01  | 139.000,00 |
| 303 | Res Amendoeiras                     | RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 32 BL 02 LT B                | TATUQUA RA    | Apartamento, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157559 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 0002438872014 8160001                               | 8555517143189 | 215.400,00     | 129.240,00 | 215.400,00 |
| 304 | RES FERNANDES E ARAUJO              | RUA ANTONIO ANDRIGUETTO N. 263 CS 3 LT 1 QD 14              | UBERABA       | Casa, 93,5 m2 de área privativa, 96,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88973 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50453311420234 047000 | 1444408896763 | 410.000,00     | 304.736,48 | 410.000,00 |
| 305 | CONJ RES MORADIAS JARDIM PETROPOLIS | RUA DALILA LOPES COSTA N. 108 Apto. 8 BL 01 LT 01B18        | UBERABA       | Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 883000270079 Matrícula: 24157 Ofício: 4                      | 8148200388082 | 171.000,00     | 166.242,58 | 171.000,00 |
| 306 |                                     | RUA EDUARDO PINTO DA ROCHA N. 5462 QD 3, LT 3               | UMBARA        | Galpão, 216,87 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU:                                                                                                                                   | 10175364      | 509.000,00     | 573.617,74 | 509.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |  |  |                                                   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | 73400960208007<br>Matrícula: 125591<br>Ofício: 08 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------|--|--|--|--|

|                       |                |                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PR            |                |                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: FOZ DO IGUAÇU |                |                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                      |                                      |                             |
|                       | Empreendimento | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 307                   | ZONA C         | RUA<br>NAIPI N.<br>262 QD 19<br>LT 15 | CENTRO | Casa, 228,3 m2 de área<br>privativa, 316,8m2 de área do<br>terreno, 4 qts, WC, 2 WC Emp,<br>sl, lavabo, cozinha, terraco,<br>Indisponibilidade Penhora -<br>Regularização por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>10144040133001 Matrícula:<br>40748 Ofício: 1 | 1444404080289 | 525.000,00                           | 456.745,97                           | 525.000,00                  |

|                           |                |                                      |           |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PR                |                |                                      |           |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: FRANCISCO BELTRAO |                |                                      |           |                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                           | Empreendimento | Endereço                             | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 308                       | LOT GRACIOSA   | RUA<br>ANDES N.<br>50 QD1475<br>LT11 | SEMINARIO | Casa, 69,89 m2 de área<br>privativa, 300m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 2 WCs,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>0127000014750<br>00011000 Matrícula:<br>28164 Ofício: 2 | 1444406451578 | 372.000,00                           | 223.200,00                           | 372.000,00                  |

|                |                     |                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PR     |                     |                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: LOANDA |                     |                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento      | Endereço                                            | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 309            |                     | RUA<br>MACHADO<br>DE ASSIS N.<br>SN LT 07 QD<br>350 | CENTRO | Casa, 69,95 m2 de área<br>privativa, 294m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Penhora -<br>Regularização por parte do<br>adquirente. IPTU: 0<br>Matrícula: 28246 Ofício: 1 | 8444402961561 | 143.000,00                           | 100.418,39                           | 143.000,00                  |
| 310            | LOT JD<br>AEROPORTO | RUA AIDIR<br>MARINI N.<br>389 LT 12 QD<br>17        | CENTRO | Casa, 65,01 m2 de área<br>privativa, 253m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 28562 Ofício: 1                                                        | 8444422876713 | 170.000,00                           | 108.756,55                           | 170.000,00                  |

|                  |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Estado: PR       |                |          |        |           |               |                |                |                    |
| Cidade: LONDRINA |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|                  | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                   |                                                                                             |                              |                                                                                                                                                                                                                                             |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 311 | RES LAGO DI<br>BIENNA             | AVENIDA 1<br>N. SN Apto.<br>301 BL 03<br>DATA 02<br>QD 02                                   | LOTEAMENTO<br>AQUAVILLE      | Apartamento, 40,82<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>21462 Ofício: 4                                                                                                       | 8787710929980 | 145.000,00         | 116.372,44         | 145.000,00 |
| 312 | SPAZIO LILLE                      | AVENIDA<br>PREFEITO<br>MILTON<br>RIBEIRO<br>MENEZES<br>N. 635 Apto.<br>506 TR 03<br>BOX 166 | CENTRO                       | Apartamento, 43,13<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>105847 Ofício: 2                                                                                                      | 8787706497000 | 165.000,00         | 118.404,34         | 165.000,00 |
| 313 | LAGO DI<br>LUGANO                 | DATA 1 N. 0<br>Apto. 402<br>BL 04 QD<br>02                                                  | CENTRO                       | Apartamento, 40,82<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem,<br>VG 142. IPTU: 0<br>Matrícula: 19504<br>Ofício: 4                                                                                            | 8787707373283 | 168.000,00         | 153.759,45         | 168.000,00 |
| 314 | RESIDENCIAL<br>BALUARTE           | RUA MATO<br>GROSSO N.<br>1423 Apto.<br>301                                                  | CENTRO                       | Apartamento, 93,17<br>m2 de área privativa,<br>3 qts, a.serv, 2 WCs,<br>WC Emp, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 02020014603<br>750005 Matrícula:<br>46405 Ofício: 01                                                            | 10005630      | 286.000,00         | 1.112.327,51       | 286.000,00 |
| 315 | RES LAGO DI<br>BIENNA             | AVENIDA<br>AZILE<br>MIGUEL<br>ABUJAMRA<br>N. 500 Apto.<br>104 BL 12<br>VAGA 175             | CIDADE<br>INDUSTRIAL 2       | Apartamento, 40,82<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>21601 Ofício: 4                                                                                                       | 8787710753148 | 165.000,00         | 129.200,74         | 165.000,00 |
| 316 | EMP LAGO DI<br>LUGANO             | RUA AKEO<br>HASUDA N.<br>200 Apto.<br>104 BL 08<br>QD 02<br>VAGA 68                         | CIDADE<br>INDUSTRIAL 2       | Apartamento, 40,82<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>19558 Ofício: 4                                                                                                       | 8787708742266 | 162.000,00         | 137.314,94         | 162.000,00 |
| 317 | RES-RS<br><b>ITEM<br/>ANULADO</b> | RUA<br>JOUBERT<br>DE<br>CARVALHO<br>N. 1904<br>RES-B                                        | CONJUNTO<br>VIVI XAVIER      | Casa, 53,41 m2 de<br>área privativa, 125m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem;<br>Penhora –<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU:<br>07030017101100001<br>Matrícula: 82074<br>Ofício: 2 | 8444402644825 | 146.000,00         | 118.418,74         | 146.000,00 |
| 318 | RES LAGO<br>MELVILLE              | AVENIDA<br>CUSTODIO<br>VENANCIO<br>RIBEIRO N.<br>300 Apto.<br>507 TORRE<br>01               | GLEBA<br>RIBEIRAO<br>LIMEIRO | Apartamento, 46,29<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>040502081770001                                                                                                                    | 8787709724903 | 115.000,00         | 173.998,83         | 115.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                       |                                                                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                |               |            |            |            |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                       |                                                                                        |                       | Matrícula: 20776<br>Ofício: 4                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
| 319 |                       | RUA<br>ANGELO<br>MIOTO N.<br>924 LT<br>3MGC1                                           | HEIMTAL               | Casa, 74,12 m2 de<br>área privativa,<br>137,5m2 de área do<br>terreno, 3 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 90601<br>Ofício: 2                                                                               | 8444416861211 | 191.000,00 | 187.268,03 | 191.000,00 |
| 320 | PQ LIMA               | RUA<br>ELPIDIO<br>IGNACIO<br>SIMOES N.<br>277 Apto.<br>103 BL 02<br>VAGA 22            | JARDIM<br>MARIA LUIZA | Apartamento, 41,14<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>05030713303390019<br>Matrícula: 102502<br>Ofício: 2                                                                                   | 8787706584116 | 150.000,00 | 160.306,25 | 150.000,00 |
| 321 | EMP LAGOA<br>SANTA    | ESTRADA<br>DOS<br>PIONEIROS<br>N. SN Apto.<br>303 BL 2<br>VAGA 338                     | JARDIM<br>MORUMBI     | Apartamento, 41,14<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>18108 Ofício: 4                                                                                                          | 8787703007690 | 165.000,00 | 143.189,34 | 165.000,00 |
| 322 | VILA DAS<br>OSQUIDEAS | RUA<br>OSEIAS<br>FURTOSO<br>N. 1051<br>Apto. T01<br>BL 08 VAGA<br>DE<br>GARAGEM<br>155 | LEONOR                | Apartamento, 46,38<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>05030759106130113<br>Matrícula: 101054<br>Ofício: 2                                                                                   | 8787703624095 | 148.092,26 | 137.333,24 | 145.000,00 |
| 323 |                       | RUA<br>CARLOS<br>MERBACH<br>N. 151 QD<br>06 DATA DE<br>TERRAS<br>13A                   | RESIDENCIAL<br>VERONA | Casa, 69,72 m2 de<br>área privativa,<br>136,83m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU:<br>04060420301930001<br>Matrícula: 40778<br>Ofício: 1 | 8444403397139 | 200.000,00 | 171.168,10 | 200.000,00 |

| Estado: PR         |                |                                                            |        |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU |                |                                                            |        |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                   | Bairro | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 324                |                | RUA DUVILIO<br>PALMIERI N.<br>282 LT<br>01022324H QD<br>10 | CENTRO | Casa, 57,3 m2 de área<br>privativa, 126m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 25767 Ofício:<br>1 | 8444419925741 | 125.000,00                              | 122.475,17                              | 125.000,00                     |

|            |
|------------|
| Estado: PR |
|------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: MARIALVA |                                        |                                               |        |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                  | Empreendimento                         | Endereço                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 325              | COND HORIZONTAL RES SUELEN CAROLINE II | RUA ANESIO BIAJI N. 1001 B CS 03 LT 12A QD 09 | CENTRO | Casa, 43,82 m2 de área privativa, 79,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10875102 Matrícula: 40262 Ofício: 1 | 8444416800298 | 143.000,00                     | 116.928,82                     | 143.000,00               |

| Estado: PR      |                                                            |                                                         |                           |                                                                                                                                          |                          |                                |                                |                          |
|-----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARINGÁ |                                                            |                                                         |                           |                                                                                                                                          |                          |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento                                             | Endereço                                                | Bairro                    | Descrição                                                                                                                                | Número do bem            | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 326             | <del>Res Parque das Paineiras</del><br><b>ITEM ANULADO</b> | <del>RUA CANTOR RAUL SEIXAS N. 343 Apto. 602 BL H</del> | <del>JARDIM IPANEMA</del> | <del>Apartamento, 63,72 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28115722 Matrícula: 22711 Ofício: 2</del> | <del>8444422144712</del> | <del>153.000,00</del>          | <del>93.504,21</del>           | <del>153.000,00</del>    |

| Estado: PR        |                           |                                                             |              |                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|-------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARANAGUA |                           |                                                             |              |                                                                                                                                                                                  |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento            | Endereço                                                    | Bairro       | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 327               | COND RES PORTO MONTEVIDEO | RUA MONTEVIDEO N. 824 CS 1                                  | PARQUE AGARI | Casa, 46,77 m2 de área privativa, 77,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091120190222001 Matrícula: 57815 Ofício: 1                        | 1444415904571 | 201.550,00                     | 206.407,89                     | 201.550,00               |
| 328               | RES VIVARE                | RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 407 BL A | VILA GARCIA  | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62085 Ofício: 1                                                | 8787708496958 | 175.000,00                     | 163.138,10                     | 175.000,00               |
| 329               | RES VIVARE                | RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 102 BL A | VILA GARCIA  | Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62056 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50101155520244047000 | 8787709314853 | 198.000,00                     | 183.263,62                     | 198.000,00               |

| Estado: PR      |                |          |        |           |               |                          |                          |                          |
|-----------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cidade: PINHAIS |                |          |        |           |               |                          |                          |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão | Valor de Venda 2º Leilão | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                     |                                                                                             |                  |                                                                                                                                                                                                                  |               | (R\$)      | (R\$)      |            |
|-----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 330 | COND LIVE<br>PINHAIS<br>RESIDENCIAL | RUA<br>VEREADOR<br>ANTONIO<br>ROMEU SIMONI<br>ANTIGA RUA G<br>N. 500 Apto. 2<br>BL B TIPO I | JARDIM<br>AMELIA | Apartamento, 51,91 m2<br>de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>Ação de execução<br>Penhora - Regularização<br>por parte do adquirente.<br>IPTU: 421400693018<br>Matrícula: 23970 Ofício:<br>1 | 8444411090756 | 189.172,78 | 207.666,58 | 173.000,00 |

| Estado: PR           |                                                       |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA |                                                       |                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                      | Empreendimento                                        | Endereço                                                                       | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 331                  | JARDIM PORTO<br>FELIZ                                 | RUA HILARIO<br>KUHN N. 455<br>LT 18 QD 09                                      | CONTORNO           | Casa, 45,13 m2 de<br>área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>141220100225000<br>Matrícula: 62313<br>Ofício: 1             | 8787711442669 | 157.738,02                              | 113.414,54                              | 156.000,00                     |
| 332                  | CONDOMÍNIO<br>EDIFÍCIO<br>RESIDENCIAL<br>BELLE MAISON | RUA<br>REPÚBLICA<br>DO LIBANO N.<br>214 Apto. 55                               | JARDIM<br>CARVALHO | Apartamento, 71,21<br>m2 de área privativa,<br>Com direito a duas<br>vagas de garagem nº<br>21 e 22, conforme<br>matrícula. IPTU:<br>08461510806031<br>Matrícula: 19593<br>Ofício: 3        | 10176988      | 445.000,00                              | 1.044.845,47                            | 445.000,00                     |
| 333                  | COND RES<br>JARDIM DAS<br>ARAUCARIAS                  | AVENIDA<br>GENERAL<br>CARLOS<br>CAVALCANTI<br>N. 5685 Apto.<br>303 TORRE<br>01 | UVARANAS           | Apartamento, 45,02<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>09512023152027<br>Matrícula: 74862<br>Ofício: 2                                    | 8787704426041 | 144.000,00                              | 107.054,57                              | 144.000,00                     |
| 334                  | COND INOVA<br>UVARANAS                                | AVENIDA<br>SIQUEIRA<br>CAMPOS N.<br>2013 Apto. 101<br>TR 32                    | UVARANAS           | Apartamento, 49,1<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>09549562907273<br>Matrícula: 79834<br>Ofício: 2                                     | 8787705819403 | 165.000,00                              | 148.495,37                              | 165.000,00                     |
| 335                  | COND DAS<br>FLORES                                    | RUA<br>ALBERTO<br>JOAO KLAS<br>N. 1383 CS 03                                   | UVARANAS           | Casa, 43,82 m2 de<br>área privativa,<br>60,42m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>09536790122003<br>Matrícula: 58679<br>Ofício: 2 | 8444410841316 | 123.000,00                              | 85.040,28                               | 123.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: PR               |                |                          |         |                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------------|----------------|--------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PONTAL DO PARANA |                |                          |         |                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                          | Empreendimento | Endereço                 | Bairro  | Descrição                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 336                      |                | RUA ODINO VIZZOTO N. 777 | IPANEMA | Casa, 250 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 03010570250001 Matrícula: 8509 Ofício: 1 | 10171614      | 315.000,00                           | 706.041,91                           | 315.000,00                  |

| Estado: PR                   |                          |                                                                    |                 |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS |                          |                                                                    |                 |                                                                                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                              | Empreendimento           | Endereço                                                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 337                          | RES CAMILA               | RUA CRUZEIRO DO SUL N. 702 Apto. 11 LT 251 QD N                    | AVIACAO         | Apartamento, 52,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101400090001 Matrícula: 87579 Ofício: 1           | 8444411696255 | 200.965,95                           | 191.499,27                           | 200.965,95                  |
| 338                          | VILLAGIO DI PARMA        | RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 302 BL 1 TIPO A                  | PARQUE DA FONTE | Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0423900100010 Matrícula: 99995 Ofício: 1                   | 8787705099010 | 190.000,00                           | 114.000,00                           | 190.000,00                  |
| 339                          | VILLAGIO DI PARMA        | RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 201 BL 7                         | PARQUE DA FONTE | Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0423900100101 Matrícula: 100086 Ofício: 1                                                             | 8787705458575 | 132.064,09                           | 122.217,90                           | 131.000,00                  |
| 340                          | CJ RES DONA BELLA IV     | RUA PARTICULAR N. 87 CS 33                                         | QUISSISSANA     | Casa, 39 m2 de área privativa, 71,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1412400180005 Matrícula: 71786 Ofício: 1 | 8444408027887 | 150.000,00                           | 114.294,12                           | 150.000,00                  |
| 341                          | COND RESERVA CASA BLANCA | RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 102 BL 23 VAGA DESCOBERTA 587 | SANTO ANTONIO   | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 76444 Ofício: 2                | 8787703314029 | 195.000,00                           | 128.595,08                           | 195.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|                              |                |                                                               |        |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PR                   |                |                                                               |        |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: SAO MANOEL DO PARANA |                |                                                               |        |                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                              | Empreendimento | Endereço                                                      | Bairro | Descrição                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 342                          |                | GLEBA SÃO MANOEL (NO LOCAL ESTRADA DO INDIO) N. S/N LT 37-A-1 | CENTRO | Imóvel rural, 630,75 m2 de área privativa, 12100m2 de área do terreno, CADASTRO NO INCRA 864-100317. IPTU: 864 100317 Matrícula: 29201 Ofício: 01 | 10007047      | 750.000,00                           | 2.380.861,43                         | 750.000,00                  |

|                  |                |                                                  |                |                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|----------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: PR       |                |                                                  |                |                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: UMUARAMA |                |                                                  |                |                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro         | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 343              | LOT JD AZALEIA | RUA MARCELO MONTANHA DA SILVA N. 2236 LT 7C QD 1 | JARDIM AZALEIA | Casa, 63,87 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33091 Ofício: 2 | 1444415409791 | 190.000,00                           | 171.957,08                           | 190.000,00                  |

|                     |                        |                                                   |                       |                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: RJ          |                        |                                                   |                       |                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: BARRA MANSA |                        |                                                   |                       |                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento         | Endereço                                          | Bairro                | Descrição                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 344                 | COND RES PQ RESIDENCIA | RUA ARY JORGE FONSECA RAMOS N. SN Apto. 101A BL 7 | PARQUE INDEPEN DENCIA | Apartamento, 45,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106002031145 Matrícula: 10159 Ofício: 3 | 8555519720779 | 124.000,00                           | 74.400,00                            | 124.000,00                  |

|                      |                                  |                                                |            |                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Estado: RJ           |                                  |                                                |            |                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
| Cidade: BELFORD ROXO |                                  |                                                |            |                                                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento                   | Endereço                                       | Bairro     | Descrição                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 345                  | COND PRIMAVERA DO BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1C-3 BL 01   | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11472 Ofício: 3 | 8555535307570 | 158.000,00                           | 139.607,57                           | 158.000,00                  |
| 346                  | COND PARK BELO CAMPO             | AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 202 BL 08 | CENTRO     | Apartamento, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga                                             | 8322500000976 | 118.000,00                           | 70.934,60                            | 118.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                         |                                                                                               |                |                                                                                                                                               |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         |                                                                                               |                | de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 4476<br>Ofício: 3                                                                                           |               |            |            |            |
| 347 | COND PARK<br>BELO CAMPO | AVENIDA<br>GONCALVES<br>GATTO N. 290<br>Apto. 302 BL 07                                       | CENTRO         | Apartamento, 49,48<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 4678<br>Ofício: 3       | 8322500001751 | 190.001,03 | 114.000,61 | 190.001,03 |
| 348 | COND PARK<br>BELO CAMPO | AVENIDA<br>GONCALVES<br>GATTO N. 290<br>Apto. 103 BL 03                                       | CENTRO         | Apartamento, 42,96<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 5035<br>Ofício: 3       | 8322500002871 | 159.000,00 | 95.400,00  | 159.000,00 |
| 349 | RES DEZ<br>PORTAL       | AVENIDA<br>PREFEITO JORGE<br>JULIO COSTA DOS<br>SANTOS N. 900<br>Apto. 1.20 BL 02             | CENTRO         | Apartamento, 45,64<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0 Matrícula: 17639<br>Ofício: 3      | 1787700406668 | 227.270,05 | 283.296,30 | 227.270,05 |
| 350 | DOCE LAR<br>CONQUISTA   | RUA CAROLINA<br>FERREIRA N. 192<br>Apto. 205 BL 3                                             | CENTRO         | Apartamento, 44,28<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>939005 Matrícula:<br>9402 Ofício: 3                        | 1444411961848 | 150.224,81 | 108.722,49 | 129.327,93 |
| 351 |                         | AVENIDA<br>SUBTENENTE<br>MANOEL<br>HENRIQUE DA<br>CUNHA RABELL N.<br>76 CS 06 LT 01 QD<br>105 | SAO<br>VICENTE | Casa, 70,78 m2 de<br>área privativa,<br>72,7m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>971682 Matrícula:<br>9470 Ofício: 3 | 8444408035979 | 122.000,00 | 103.876,85 | 122.000,00 |

| Estado: RJ                   |                            |                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU |                            |                                             |          |                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                              | Empreendimento             | Endereço                                    | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 352                          | COND BOSQUE<br>DE PAPUCAIA | RUA<br>BEIJA<br>FLOR N.<br>SN LT 16<br>QD B | PAPUCAIA | Casa, 70,11 m2 de área<br>privativa, 300m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>02012030020001 Matrícula:<br>6740 Ofício: 2. Imóvel com<br>ação judicial:<br>0005893332020<br>8190012 | 1444405908388 | 269.276,42                              | 733.123,02                              | 240.000,00                     |

| Estado: RJ                    |                |          |        |           |                  |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|----------------|----------|--------|-----------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES |                |          |        |           |                  |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                                        |                         |                                                                                                      |          |            |            |            |
|-----|--|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| 353 |  | RUA MURILO<br>PEIXOTO N. 00<br>DESMEMB DO<br>Nº381/393 | PARQUE SAO<br>SILVESTRE | Terreno, 840m2 de<br>área do terreno.<br>IPTU: 122320010305<br>0000008 Matrícula:<br>13200 Ofício: 5 | 10177902 | 560.000,00 | 663.062,67 | 286.000,00 |
|-----|--|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|

| Estado: RJ              |                |                                      |                     |                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS |                |                                      |                     |                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                         | Empreendimento | Endereço                             | Bairro              | Descrição                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 354                     |                | RUA PEDRO<br>ERNESTO N.<br>150 CS 04 | ENGENHO<br>DO PORTO | Casa, 32,04 m2 de área<br>privativa, 72,51m2 de área<br>do terreno, qt, WC, sl,<br>cozinha, terraco. IPTU:<br>11237018004 Matrícula:<br>4741A Ofício: 6 | 8444403862478 | 121.000,00                              | 73.593,42                               | 121.000,00                     |

| Estado: RJ       |                                                               |                                                                    |           |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ITABORAI |                                                               |                                                                    |           |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento                                                | Endereço                                                           | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 355              | LOT VIVER<br>MELHOR<br>ITABORAI COND<br>CONQUISTA<br>ITABORAI | AVENIDA<br>FLAVIO<br>VASCONCELOS<br>N. SN Apto. 304<br>LT 01 QD 08 | ESPERANCA | Apartamento,<br>43,95 m2 de<br>área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1<br>vaga de<br>garagem.<br>IPTU: 195088<br>Matrícula:<br>49977 Ofício:<br>1         | 8787702769936 | 129.248,97                              | 126.903,42                              | 87.000,00                      |
| 356              | <b>(ITEM<br/>ANULADO)</b>                                     | RUA VINTE E<br>DOIS DE MAIO<br>N. 7516 LT 26                       | QUISSAMA  | Terreno,<br>578m2 de<br>área de<br>terreno,<br>Construção de<br>prédio<br>inacabada<br>com 5.668,00<br>m² IPTU:<br>017262004<br>Matrícula:<br>10530 Ofício:<br>02 | 10005362      | 2.819.537,56                            | 9.149.635,28                            | 2.420.000,00                   |

| Estado: RJ      |                          |                                 |                      |                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ITAGUAI |                          |                                 |                      |                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento           | Endereço                        | Bairro               | Descrição                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 357             | LOT VILA<br>IBIRAPITINGA | AVENIDA<br>GENERAL<br>RONDON N. | VILA<br>IBIRAPITANGA | Casa, 55,75 m2 de<br>área privativa,<br>180m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, | 1444401858157 | 154.581,89                              | 208.011,25                              | 152.182,33                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                |  |                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | SN QD 28 LT 7A |  | sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10237939 Matrícula: 46487 Ofício: 2 |  |  |  |  |
|--|--|----------------|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ    |                                          |                                                                  |            |                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE |                                          |                                                                  |            |                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento                           | Endereço                                                         | Bairro     | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 358           | LOT GRANJA DOS CAVALEIROS (ITEM ANULADO) | AVENIDA PRESIDENTE ITAMAR FRANCO N. 190 Apto. 602 BLA LT 5A QD N | CAVALEIROS | Apartamento, 86,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36896 Ofício: 2 | 1555520806063 | 257.000,00                     | 229.402,64                     | 257.000,00               |

| Estado: RJ   |                 |                                                |                      |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MAGE |                 |                                                |                      |                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|              | Empreendimento  | Endereço                                       | Bairro               | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 359          | LOT JD IPIRANGA | RUA DAYSE GOMES DE OLIVEIRA N. 21 LT 14A QD 08 | IPIRANGA GUIA DE PAC | Casa, 68,12 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520695 Matrícula: 15205 Ofício: 1 | 8444409805565 | 198.500,00                     | 156.144,75                     | 198.500,00               |

| Estado: RJ     |                    |                                    |           |                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|----------------|--------------------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA |                    |                                    |           |                                                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento     | Endereço                           | Bairro    | Descrição                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 360            | LOT VALE ESPERANCA | RUA DOS ABACATEIROS N. SN CASA 04  | INOA INOA | Casa, 69,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100956 Ofício: 2          | 8444407068059 | 219.900,00                     | 193.012,40                     | 219.900,00               |
| 361            |                    | RUA DAS GRALHAS N. SN CS 3 LT 111A | CENTRO    | Casa, 106,72 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86197 Ofício: 2 | 1444417438195 | 513.719,98                     | 519.286,43                     | 509.000,00               |
| 362            | LOT JD ATLANTICO   | RUA GOVERNADOR LEONEL BRIZOLA      | CENTRO    | Casa, 76 m2 de área privativa,                                                                                                                                | 1444405559995 | 274.000,00                     | 421.977,65                     | 274.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                 |                                             |         |                                                                                                                                                      |               |            |            |            |
|-----|-----------------|---------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                 | ANTIGA RUA TRINTA E N. SN CS 1 LT 12 QD 495 |         | 219,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100166 Ofício: 2                               |               |            |            |            |
| 363 | COND LAGOA AZUL | TRAVESSA PROJETADA E N. SN N 18             | ITAPEBA | Casa, 166 m2 de área privativa, 394,4m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62322 Ofício: 2 | 1555531806230 | 530.000,00 | 318.000,00 | 530.000,00 |

| Estado: RJ             |                                    |                                   |               |                                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MIGUEL PEREIRA |                                    |                                   |               |                                                                                                                                                                                                   |               |                                |                                |                          |
|                        | Empreendimento                     | Endereço                          | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 364                    | COND HORIZONTAL PROFESSOR PINHEIRO | AVENIDA CESAR LATTES N. 349 CS 17 | PQ GUARARAPES | Casa, 105,08 m2 de área privativa, 710,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112268 Matrícula: 1782 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123348520194025120 | 1444408416729 | 650.000,00                     | 747.232,10                     | 540.096,11               |

| Estado: RJ        |                |                                        |        |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NILOPOLIS |                |                                        |        |                                                                                                                                        |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                               | Bairro | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 365               |                | RUA JOAQUIM MAXIMO SOARES N. 644 LT 01 | OLINDA | Casa, 165,65 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 141337 Matrícula: 4330 Ofício: 2 | 1444415379205 | 709.517,57                     | 596.584,52                     | 419.254,29               |

| Estado: RJ      |                |                                                                         |             |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NITEROI |                |                                                                         |             |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                                | Bairro      | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 366             | LOT MARAVISTA  | AVENIDA DR JOSE CARLOS BEZERRA DE MENEZES ANTIVA A N. 960 LT 038 QD 177 | PIRATININGA | Casa, 100 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28363A Ofício: 16 | 1444405746248 | 661.630,00                     | 1.441.632,91                   | 563.940,56               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: RJ          |                          |                                                 |              |                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU |                          |                                                 |              |                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento           | Endereço                                        | Bairro       | Descrição                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 367                 | LOT VILA OLIMPO          | RUA DIDO N. 31 LT 30 QD 30                      | CABUCU       | Casa, 48,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85554 Ofício: 5    | 8132770004456 | 148.000,00                              | 219.384,33                              | 148.000,00                     |
| 368                 |                          | RUA TELMA N. 41 CS 6 LT 20 QD 13                | CABUCU       | Casa, 46,87 m2 de área privativa, 72,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 111038 Ofício: 5    | 1444419384840 | 254.441,48                              | 242.316,41                              | 211.200,00                     |
| 369                 | COND JARDIM PARADISO XIX | RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 51 LT 19       | CAMPO ALEGRE | Casa, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88329 Ofício: 5                       | 8555537678711 | 119.833,64                              | 136.449,19                              | 115.000,00                     |
| 370                 |                          | RUA QUINZE DE NOVENBRO N. 153 LT 246 QD I CS 04 | CARMARI      | Casa, 68,73 m2 de área privativa, 134,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45783 Ofício: 1 | 8555509803477 | 294.900,00                              | 294.139,49                              | 155.000,00                     |
| 371                 |                          | RUA B N. 200 Apto. 301 BL 2                     | CERAMICA     | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29208 Ofício: 4                                          | 8787705764846 | 148.039,18                              | 109.999,34                              | 124.000,00                     |
| 372                 | RESERVA DO TINGUA        | RUA B N. 200 Apto. 103 BL 01                    | CERAMICA     | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29182 Ofício: 4                       | 8787705789539 | 150.000,00                              | 90.000,00                               | 150.000,00                     |
| 373                 |                          | RUA B N. 200 Apto. 504 BL 02                    | CERAMICA     | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 939334 Matrícula: 29219 Ofício: 7                                         | 8787707296637 | 161.000,00                              | 101.302,17                              | 161.000,00                     |
| 374                 | EP RESERVA DO TINGUA     | RUA B N. SN Apto. 103 BL 11                     | CERAMICA     | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29382 Ofício: 4                                          | 8787708520280 | 147.200,00                              | 84.903,36                               | 125.076,84                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                   |                                            |                    |                                                                                                                                          |               |            |            |            |
|-----|-------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 375 |                   | RUA B N. 200<br>Apto. 404 BL 15            | CERAMICA           | Apartamento, 40,54<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 29483<br>Ofício: 7 | 8787709160791 | 201.900,00 | 115.206,71 | 176.000,00 |
| 376 | RES VILA<br>VERDE | RUA ANA<br>CARLA N. SN<br>Apto. 503 BL 09  | JARDIM<br>PALMARES | Apartamento, 47,81<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl, sacada,<br>cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 98348<br>Ofício: 5               | 8787701530352 | 144.314,59 | 135.445,29 | 144.314,59 |
| 377 | RES VILA<br>VERDE | RUA ANA<br>CARLA N. 110<br>Apto. 404 BL 23 | JARDIM<br>PALMARES | Apartamento, 47,81<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 0<br>Matrícula: 98625<br>Ofício: 5                       | 8787704438449 | 160.318,36 | 144.853,29 | 97.578,01  |

| Estado: RJ         |                        |                                 |                  |                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PETROPOLIS |                        |                                 |                  |                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento         | Endereço                        | Bairro           | Descrição                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 378                | SHOPPING<br>CENTER ABC | RUA<br>TERESA N.<br>1515 LJ 179 | ALTO DA<br>SERRA | Loja, 46,89 m2 de área<br>privativa, Cadastro<br>Municipal: imóvel nº 37914.<br>IPTU: 010800577<br>59001 Matrícula: 19069<br>Ofício: 2 | 10177908      | 212.000,00                              | 358.066,13                              | 212.000,00                     |

| Estado: RJ      |                               |                                                                        |                        |                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RESENDE |                               |                                                                        |                        |                                                                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                | Endereço                                                               | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 379             | PARQUE<br>RESERVA<br>ITATIAIA | AVENIDA<br>FRANCISCO<br>FORTES FILHO<br>N. 1509 Apto.<br>404B BLOCO 10 | MIRANTE<br>DE<br>SERRA | Apartamento, 43,2 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 236241924320<br>Matrícula: 40519<br>Ofício: 2 | 8787704661628 | 170.000,00                              | 151.970,84                              | 131.783,69                     |

| Estado: RJ             |                             |                                                         |                             |                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO |                             |                                                         |                             |                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                        | Empreendimento              | Endereço                                                | Bairro                      | Descrição                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 380                    | COND<br>FREEDOM<br>FREGUESI | ESTRADA DO<br>GUANUMBI N.<br>630 Apto. 207 BL<br>2 LT 1 | FREGUESIA<br>JACARE<br>PAGU | Apartamento, 74<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0 | 155530569250  | 433.691,14                              | 523.375,05                              | 390.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                              |                                                 |                 |                                                                                                                                                                      |               |              |              |            |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|------------|
|     |                              |                                                 |                 | Matrícula:<br>393118 Ofício: 9                                                                                                                                       |               |              |              |            |
| 381 | FREGUESIA DE JACAREPAGUA     | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 311 BL 04 | ANIL            | Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 453653 Ofício: 9                                                 | 1787700530865 | 352.356,26   | 328.107,90   | 346.000,00 |
| 382 |                              | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 108 BL 03 | ANIL            | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 453535 Ofício: 9                                                 | 8787708068301 | 225.000,00   | 213.951,84   | 225.000,00 |
| 383 |                              | AVENIDA DAS AMERICAS N. 3500 BL 04, SL 613      | BARRA DA TIJUCA | Sala, 36 m2 de área privativa, Penhora e indisponibilidade averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 31141641 Matrícula: 300658 Ofício: 9 | 10176979      | 1.070.104,91 | 4.925.291,63 | 350.000,00 |
| 384 | RES RESERVA DO CAMPO         | AVENIDA A BRASIL N. 48677 Apto. 104 BL 01       | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38233 Ofício: 12                                                          | 8787711168117 | 167.175,40   | 141.072,50   | 163.000,00 |
| 385 | RES RESERVA DO CAMPO         | AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 205 BL 06         | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30753545 Matrícula: 38442 Ofício: 12                                       | 8787710856214 | 167.675,43   | 158.682,20   | 141.447,43 |
| 386 | CONQUISTA MENDANHA           | ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 302 BL 05     | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34417592 Matrícula: 34252 Ofício: 12                                       | 8787707745156 | 171.913,91   | 157.969,23   | 165.803,12 |
| 387 | RES COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 505 BL 09         | CAMPO GRANDE    | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522375 Matrícula: 42627 Ofício: 12                                                          | 8787708461666 | 149.080,36   | 140.527,87   | 144.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                                            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |              |            |            |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|------------|
| 388 | RES COMP PQ<br>BRITO            | RUA<br>PROJETADA 1<br>N. 91 Apto. 210<br>BL 09             | CAMPO<br>GRANDE   | Apartamento,<br>43,7 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>34411579<br>Matrícula: 35970<br>Ofício: 12                                                                                                                           | 1787700979439 | 181.238,18   | 220.324,93 | 167.000,00 |
| 389 |                                 | RUA DA<br>ASSEMBLEIA N.<br>10 ED                           | CENTRO            | Sala, 159 m2 de<br>área privativa,<br>Ação de<br>execução<br>Indisponibilidade<br>Penhora -<br>Regularização<br>por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>15784655<br>Matrícula:<br>190472AP Ofício:<br>7. Imóvel com<br>ação judicial:<br>50568825320224<br>025101                  | 1444410860240 | 2.182.369,47 | 634.238,23 | 737.379,33 |
| 390 |                                 | RUA DOMINGOS<br>FREIRE N. 44<br>Apto. 206 LT 02            | CENTRO            | Apartamento, 67<br>m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem,<br>Penhora -<br>Regularização<br>por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>15393226<br>Matrícula: 23713<br>Ofício: 1. Imóvel<br>com ação<br>judicial:<br>0034588352013<br>8190208 | 8295470000620 | 249.225,21   | 125.420,20 | 209.033,67 |
| 391 |                                 | RUA TENENTE<br>POSSOLO N. 18<br>Apto. 402 .                | CENTRO            | Apartamento, 58<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>02329233032836<br>Matrícula: 35361<br>Ofício: 2                                                                                                                                              | 1444407365730 | 447.500,99   | 261.000,00 | 435.000,00 |
| 392 | FREGUESIA DE<br>JACARE<br>PAGUA | RUA PINTOR<br>LEANDRO<br>JOAQUIM N. 313<br>Apto. 403 BL 01 | CIDADE DE<br>DEUS | Apartamento, 46<br>m2 de área<br>privativa. IPTU:<br>20066015<br>Matrícula:<br>246245 Ofício: 9                                                                                                                                                                                 | 8444407788299 | 199.067,76   | 214.813,62 | 165.000,00 |
| 393 |                                 | RUA BARATA<br>RIBEIRO N. 160<br>Apto. 302 0                | COPACA<br>BANA    | Apartamento, 50<br>m2 de área<br>privativa, qt, WC,<br>WC Emp, sl,<br>DCE, cozinha.<br>IPTU: 389792<br>Matrícula: 24134<br>Ofício: 5                                                                                                                                            | 1555519165238 | 541.303,41   | 636.318,49 | 530.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                      |                                                            |                |                                                                                                                                |               |            |            |            |
|-----|----------------------|------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 394 | RES QUINTA DO INGA   | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 303 LT 40 QD D              | COSMOS         | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41807 Ofício: 12                    | 8787711164545 | 165.690,91 | 149.463,06 | 149.000,00 |
| 395 | RES QUINTA DO INGA   | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 502 BL 02                   | COSMOS         | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356014 Matrícula: 41862 Ofício: 12                    | 8787708153090 | 165.690,91 | 148.406,89 | 148.000,00 |
| 396 | RES QUINTA DO INGA   | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 408 BL 02 LT 40 QD D        | COSMOS         | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41860 Ofício: 12                    | 8787708191804 | 165.690,91 | 161.296,81 | 140.000,00 |
| 397 | RES QUINTA DO INGA   | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 403 BL 05 LT 40 QD D        | COSMOS         | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06126742 Matrícula: 42007 Ofício: 12 | 8787711207341 | 165.618,48 | 90.261,73  | 131.165,80 |
| 398 | COND RESERVA FLORATA | RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 310 BL 03                       | CURICICA       | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39225565 Matrícula: 448691 Ofício: 9    | 8787705749960 | 243.492,80 | 243.468,24 | 220.000,00 |
| 399 |                      | AVENIDA AUGUSTO SEVERO N. 306 Apto. 308 BL POCOS DE CALDAS | GLORIA         | Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 06612451 Matrícula: 143862 Ofício: 9                          | 8444409681793 | 373.514,18 | 358.912,08 | 230.000,00 |
| 400 |                      | RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 507 BL 8                   | GUADA LUPE     | Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33834128 Matrícula: 235262 Ofício: 8 | 8555532464250 | 181.105,71 | 187.215,06 | 150.000,00 |
| 401 |                      | ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 303 BL 2 LT 2              | HONORIO GURGEL | Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32908022 Matrícula: 234631 Ofício: 8                    | 8555531987712 | 181.764,30 | 292.346,95 | 153.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                                     |              |                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 402 |                          | AVENIDA SAO JOSEMARIA<br>ESCRIVA N. 302<br>Apto. 101 BL 21<br>LT 13 | ITANHANGA    | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 451417 Ofício: 9                                                                            | 8787705923588 | 213.337,28 | 177.550,36 | 210.183,66 |
| 403 | FREGUESIA DE JACARAPAGUA | ESTRADA DO ENGENHO D AGU N. 655 Apto. 201 BL 02                     | JACARE PAGUA | Apartamento, 55 m2 de área privativa. IPTU: 339669924 Matrícula: 453433 Ofício: 9                                                                                            | 1787700549388 | 298.000,00 | 312.108,93 | 285.000,00 |
| 404 | FREGUESIA DE JACARAPAGUA | RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 102 BL 01                                 | JACARE PAGUA | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05228127 Matrícula: 451717 Ofício: 9                                                  | 1787700965047 | 290.000,00 | 275.454,86 | 290.000,00 |
| 405 |                          | RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 302 BL 04 LT 02                         | PAVUNA       | Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 229696 Ofício: 8                                                      | 8555525466943 | 129.569,22 | 160.596,21 | 129.569,22 |
| 406 |                          | RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 706 BL 04                             | PAVUNA       | Apartamento, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15983414 Matrícula: 222382 Ofício: 8                                                                   | 8444403247838 | 110.212,26 | 142.583,83 | 100.000,00 |
| 407 |                          | RUA FLORIANOPOLIS N. 1450 Apto. 202 BL 1                            | PRACA SECA   | Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31236813 Matrícula: 328002 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0008875292020 8190203 | 1555510617438 | 216.534,92 | 138.093,72 | 169.637,95 |
| 408 |                          | AVENIDA FREDERICO FAULHABER N. 890 Apto. 202 LT 01 QD 42            | REALENGO     | Apartamento, 126 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11918067 Matrícula: 267121 Ofício: 8                                                       | 8444402646690 | 194.000,00 | 242.407,46 | 194.000,00 |
| 409 | RES RIO ARARAS           | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N.                               | SANTA CRUZ   | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de                                                                                                   | 8787708851456 | 160.835,06 | 130.386,32 | 133.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                 | 301 Apto. 1427<br>BL 02 LT 02                                    |                 | garagem. IPTU: 0<br>Matrícula:<br>258090 Ofício: 4                                                                                                                                                                                                               |               |            |            |            |
| 410 | COND PQ<br>RECANTO DA<br>COLINA | RUA<br>PROJETADA B<br>N. 92 Apto. 504<br>BL 01 LT 03             | SANTA<br>CRUZ   | Apartamento,<br>46,39 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem, OBRA<br>PROJETADA E<br>PENDENTE DE<br>REGULARIZA<br>CAO -<br>Regularização<br>por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>33922287<br>Matrícula:<br>236855 Ofício: 4 | 8787708975660 | 174.804,75 | 154.876,49 | 161.489,00 |
| 411 |                                 | PRACA<br>HENRIQUE<br>GONZALES N.<br>150 Apto. 402 LT<br>01 BL 18 | TOMAS<br>COELHO | Apartamento, 40<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, 1<br>vaga de<br>garagem. IPTU:<br>3402587<br>Matrícula:<br>122495 Ofício: 6                                                                                                                                   | 1555537826534 | 189.423,57 | 242.038,52 | 145.000,00 |
| 412 |                                 | RUA PEREIRA<br>PINTO N. 553<br>Apto. 107 LT 17                   | TOMAS<br>COELHO | Apartamento, 50<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 0<br>Matrícula: 91300<br>Ofício: 6                                                                                                                                               | 8444401480365 | 107.006,87 | 106.773,67 | 96.733,05  |

| Estado: RJ          |                              |                                                            |           |                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO |                              |                                                            |           |                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento               | Endereço                                                   | Bairro    | Descrição                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 413                 | RES VIVA MAIS<br>SAO GONCALO | RUA BARAO<br>DE SAO<br>GONCALO N.<br>SN Apto. 201<br>BL 1A | NEVES     | Apartamento, 45,58<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 175253199<br>Matrícula: 46632<br>Ofício: 2   | 1787700381614 | 186.808,49                              | 252.349,13                              | 174.000,00                     |
| 414                 |                              | RUA<br>MOSSORO N.<br>122 CS 02                             | BOA VISTA | Casa, 40,84 m2 de<br>área privativa,<br>40,84m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 347145002<br>Matrícula: 40106<br>Ofício: 2 | 8444410763420 | 151.417,06                              | 128.497,34                              | 141.800,00                     |
| 415                 | LOT JD<br>GUANABARA          | RUA PEDRO<br>CALMOM<br>ANTIGA RUA A<br>N. 57 LT 5 QD<br>A  | GRADIM    | Casa, 313,08 m2<br>de área privativa,<br>200m2 de área do<br>terreno, 3 qts, 2<br>WCs, WC Emp, sl,                                                    | 1444415800830 | 437.000,00                              | 308.175,14                              | 437.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                           |                                                                     |                    |                                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                           |                                                                     |                    | cozinha, terraco, 3<br>vagas de garagem.<br>IPTU: 320649000<br>Matrícula: 8597<br>Ofício: 2. Imóvel<br>com ação judicial:<br>5014376282023<br>4025101                               |               |            |            |            |
| 416 | LOT JD<br>CATARINA                        | RUA DAS<br>ESMERALDAS<br>QUADRA N.<br>882 CS 01                     | JARDIM<br>CATARINA | Casa, 53,2 m2 de<br>área privativa,<br>80,29m2 de área<br>do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, 2 sls,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>851144001<br>Matrícula: 61562<br>Ofício: 2 | 8444413964591 | 166.542,73 | 181.229,37 | 166.542,73 |
| 417 |                                           | RUA OSORIO<br>DUTRA N. 171<br>CS 3                                  | MUTUAGUACU         | Casa, 65,16 m2 de<br>área privativa,<br>94,02m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU: 516622<br>Matrícula: 64096<br>Ofício: 4                                  | 1444417042631 | 155.000,00 | 144.280,81 | 155.000,00 |
| 418 | COND RES<br>COMPLETO<br>SÃO GONÇALO<br>II | RUA VICENTE<br>DE LIMA<br>CLETO N. 451<br>Apto. 408 BL 05<br>LT C1B | NOVA CIDADE        | Apartamento, 43,17<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 849444232<br>Matrícula: 59255<br>Ofício: 4                                                     | 8555531614258 | 138.000,00 | 121.496,42 | 138.000,00 |
| 419 |                                           | RUA MARIO<br>SA BARRETO<br>N. 170 CS 01                             | ROCHA              | Casa, 32 m2 de<br>área privativa,<br>103,32m2 de área<br>do terreno, qt,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha. IPTU:<br>58561000<br>Matrícula: 58339<br>Ofício: 4                          | 8444405457341 | 81.000,00  | 128.504,13 | 81.000,00  |
| 420 | RES NOVO<br>HORIZONTE<br>RESIDENCIAL      | ESTRADA SAO<br>PEDRO N.<br>1643 CS 85<br>AREA 4D                    | VISTA<br>ALEGRE    | Casa, 56,75 m2 de<br>área privativa,<br>135m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>840892085<br>Matrícula: 73983<br>Ofício: 3           | 8787706276381 | 207.023,09 | 201.272,41 | 169.591,13 |

| Estado: RJ                  |                       |                              |                   |                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA |                       |                              |                   |                                                                                                    |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento        | Endereço                     | Bairro            | Descrição                                                                                          | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 421                         | LOT RECANTO<br>DO SOL | RUA<br>HONORIO<br>SAMPAIO N. | RECANTO<br>DO SOL | Casa, 62,6 m2 de área<br>privativa, 180m2 de<br>área do terreno, 3 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga | 1444410841164 | 195.000,00                              | 251.728,66                              | 195.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                       |  |                                                      |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | SN CS 2 LT 8<br>QD 11 |  | de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 26499 Ofício:<br>1 |  |  |  |  |
|--|--|-----------------------|--|------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ        |                   |                             |              |                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|-------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TRES RIOS |                   |                             |              |                                                                                      |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento    | Endereço                    | Bairro       | Descrição                                                                            | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 422               | LOT PARK DOS YPES | RUA DIREITA N. SN LT 3 QD 6 | VILA PARAISO | Terreno, 336,21m2 de área do terreno. IPTU: 0132535335000 Matrícula: 20312 Ofício: 1 | 1444417748704 | 486.008,62                           | 239.362,64                           | 109.000,00                  |

| Estado: RN         |                |                                 |        |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------|---------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CARNAUBAIS |                |                                 |        |                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento | Endereço                        | Bairro | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 423                |                | RUA LUIZ LUCAS DA SILVA N. 85 . | CENTRO | Casa, 55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1829 Ofício: 1 | 8444405401028 | 70.377,24                            | 95.787,67                            | 66.195,70                   |

| Estado: RN          |                |                                                    |          |                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|----------------|----------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM |                |                                                    |          |                                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro   | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 424                 | LOT GUARARAPES | RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1504 LT 01 QD Q4A | PLANALTO | Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22683 Ofício: 1 | 8444409417263 | 86.091,08                            | 84.946,72                            | 75.000,00                   |

| Estado: RN       |                       |                                            |                |                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ |                       |                                            |                |                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento        | Endereço                                   | Bairro         | Descrição                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 425              | LOT ALTOS DE EXTREMOZ | RUA IPE ROSA N. 67 LT 04 QD 09             | MOINHO         | Casa, 72,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21078 Ofício: 1 | 8555533486915 | 108.000,00                           | 94.144,81                            | 108.000,00                  |
| 426              |                       | RUA NAZARENO DE SOUSA N. 86 LT 20 QD UNICA | AREA LITORANEA | Casa, 69,95 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0       | 8444411164644 | 111.605,14                           | 144.287,12                           | 90.000,00                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                    |                     |                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                          |                                                    |                     | Matrícula: 20249<br>Ofício: 1                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 427 | LOT FAZENDA<br>BAMBURRAL | RUA ARECA<br>BAMBU N. SN<br>LT 163 QD B            | CENTRAL<br>PARQUE I | Casa, 70,5 m2 de<br>área privativa,<br>330,2m2 de área do<br>terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>23354 Ofício: 1          | 8444409410242 | 122.500,00 | 113.245,69 | 122.500,00 |
| 428 |                          | RUA<br>CARANDA N.<br>136 LT 26 QD<br>14            | CENTRAL<br>PARQUE I | Casa, 52 m2 de área<br>privativa, 200m2 de<br>área do terreno, 2<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 20871<br>Ofício: 1              | 8444423480864 | 99.000,00  | 82.857,54  | 99.000,00  |
| 429 | LOT RIVIERA              | RUA GETULIO<br>REGO N. 308<br>CS 03 LT 37<br>QD 02 | CENTRAL<br>PARQUE I | Casa, 84,55 m2 de<br>área privativa,<br>150,53m2 de área do<br>terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 26151<br>Ofício: 1 | 8444410082695 | 115.000,00 | 106.798,44 | 115.000,00 |
| 430 | LOT RIVIERA              | RUA GETULIO<br>REGO N. 308<br>CS 01 LT 37<br>QD 02 | CENTRAL<br>PARQUE I | Casa, 84,01 m2 de<br>área privativa,<br>102,63m2 de área do<br>terreno, qt, 2 WCs, sl,<br>DCE, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 26149<br>Ofício: 1           | 8444410094308 | 106.357,36 | 116.758,10 | 98.386,14  |

|                 |                      |                                             |        |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------------|---------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RN      |                      |                                             |        |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: MACAIBA |                      |                                             |        |                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento       | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 431             | LOT BELA<br>VISTA II | AVENIDA<br>SAO JOAO<br>N. 36 LT 06<br>QD 06 | CENTRO | Casa, 58,62 m2 de área privativa,<br>300m2 de área do terreno, 2 qts,<br>2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1<br>vaga de garagem. IPTU:<br>3000330604001000001<br>Matrícula: 13658 Ofício: 1 | 8444412223490 | 90.000,00                               | 93.034,03                               | 90.000,00                      |

|               |                |                                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: RN    |                |                                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: NATAL |                |                                                           |                   |                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento | Endereço                                                  | Bairro            | Descrição                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 432           | ED CADIZ       | RUA<br>DOCTOR<br>JOSE<br>BEZERRA N.<br>120 Apto.<br>502 . | BARRO<br>VERMELHO | Apartamento, 95,26 m2<br>de área privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, WC Emp,<br>sl, DCE, sacada,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0 | 1555514582957 | 436.800,00                              | 207.944,36                              | 264.907,63                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                            |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 35720 Ofício: 3 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RN        |                |                                       |                |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA CRUZ |                |                                       |                |                                                                                                                                                      |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                              | Bairro         | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433               |                | RUA SILVINO FERREIRA DA SILVA N. 91 . | NOVA ESPERANCA | Casa, 70 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 010600070040285000 Matrícula: 5100 Ofício: 1 | 8444403805571 | 95.000,00                      | 129.982,40                     | 95.000,00                |

| Estado: RN         |                    |                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM |                    |                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                    | Empreendimento     | Endereço                                     | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434                | ATMOSFERA COND RES | AVENID A ABEL CABRAL N. 1601 Apto. 2007 BL B | NOVA PARNAMIRIM | Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 45. Condomínio possui guarita, churrasqueira, mini-quadra esportiva, sauna/ofurô/hidromassagem, piscina, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 1153000301006001599 Matrícula: 74857 Ofício: 1 | 1555532120773 | 190.418,67                     | 319.154,12                     | 190.000,00               |

| Estado: RN                      |                              |                                                  |             |                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE |                              |                                                  |             |                                                                                                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                                 | Empreendimento               | Endereço                                         | Bairro      | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435                             | LOT CIDADE JARDIM            | RUA JOSE PEREIRA DOS SANTOS N. 323 LT 2310 QD 23 | OLHO D'AGUA | Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 200021020404300012 Matrícula: 50341 Ofício: 1 | 8444419448153 | 125.000,00                     | 127.107,18                     | 110.000,00               |
| 436                             | COND RES MIRANTES GREEN PARK | RODOVIA BR101 N. 4224 Apto. 301 BL 31            | JARDINS     | Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0805331312024 4058400                       | 8787710260036 | 170.000,00                     | 145.285,97                     | 170.000,00               |
| 437                             | LOT CIDADE DAS ROSAS II      | RUA ABILIO EMERENCIANO                           | JARDINS     | Casa, 51,5 m2 de área privativa, 250m2 de área                                                                                                                             | 8444404514783 | 92.531,80                      | 61.939,95                      | 89.371,41                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                                                |                                                                              |                                   |                                                                                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                                                | N. SN CS 01 LT<br>508 QD 05                                                  |                                   | do terreno, qt, a.serv,<br>WC, sl, sacada, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 35679 Ofício:<br>1                                                                         |               |            |            |            |
| 438 | LOT JD                                                         | RUA<br>SEBASTIANA<br>BENEVIDES DE<br>OLIVEIRA N.<br>331 CS 10 LT 5A<br>QD 33 | JARDINS                           | Casa, 59,09 m2 de área<br>privativa, 150,35m2 de<br>área do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 37774 Ofício:<br>1                                      | 8444408143569 | 100.000,00 | 105.962,27 | 100.000,00 |
| 439 | LOT SAO<br>FRANCISCO I<br>COND RES<br>MULTIFAMILIAR<br>TIPO DU | RUA ANTONIO<br>MEDEIROS DA<br>COSTA N. 107<br>UR UH 3 LT 106<br>QD 04        | PARQUE<br>DOS<br>IPES             | Casa, 61,1 m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC, sl,<br>lavabo, sacada, cozinha,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>37110 Ofício: 1                                                          | 8555531321641 | 136.000,00 | 110.955,33 | 136.000,00 |
| 440 | LOT SAO<br>FRANCISCO                                           | RUA MARIA<br>LUIZA DIAS N.<br>366 CS 35 LT<br>215D QD 19                     | PARQUE<br>DOS<br>IPES             | Casa, 67,37 m2 de área<br>privativa, 101m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 41851 Ofício:<br>1                                            | 8555536126154 | 118.000,00 | 114.808,90 | 115.000,00 |
| 441 | LOT SAO<br>FRANCISCO<br>RES DOS IPES<br>V                      | RUA MARIA<br>LUIZA DIAS N.<br>332 CS 14 LT<br>216 A QD 19                    | PARQUE<br>DOS<br>IPES             | Casa, 67,37 m2 de área<br>privativa, 101m2 de área<br>do terreno, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 44037 Ofício:<br>1                                    | 8787700562609 | 120.000,00 | 112.564,95 | 120.000,00 |
| 442 | LOT PARQUE<br>MONTE LIBANO<br>COND RES<br>ALTO LIRIOS I        | AVENIDA CLEA<br>MARIA VARELA<br>DA SILVA N.<br>1461 CS 19 LT<br>141A1        | REGOMO<br>LEIRO                   | Casa, 67,37 m2 de área<br>privativa, 140,18m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, terraco,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU: 30002005010<br>53000195 Matrícula:<br>48659 Ofício: 1          | 8787703573288 | 120.000,00 | 131.281,77 | 116.700,00 |
| 443 | LOT SANTA<br>BEATRIZ                                           | RUA MANOEL<br>GONCALVES<br>DE OLIVEIRA N.<br>30 LT 63 QD 02                  | REGOMO<br>LEIRO                   | Casa, 68,18 m2 de área<br>privativa, 228,86m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>terraco, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>300020740302140013<br>Matrícula: 48792 Ofício:<br>1 | 8787704681521 | 123.719,97 | 100.031,19 | 123.719,97 |
| 444 | LOT CANAA                                                      | RUA PALMA N.<br>221 CS 04 QD<br>23 LT 0001                                   | SANTA<br>TEREZ<br>INHA            | Casa, 61,17 m2 de área<br>privativa, 147,72m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, terraco,<br>1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>1000302901040400047<br>Matrícula: 47770 Ofício:<br>1        | 8787703759730 | 120.000,00 | 109.151,60 | 115.000,00 |
| 445 | COND<br>PROSPERAR<br>RESIDENCE<br>SAO GONCALO                  | AVENIDA DAS<br>FRONTEIRAS<br>N. 87 CS 18                                     | SANTO<br>ANTONIO<br>DO<br>POTENGI | Casa, 53,57 m2 de área<br>privativa, 54,03m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, terraco,                                                                                                | 8787702794663 | 126.000,00 | 133.327,77 | 126.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                   |                                                                             |                          |                                                                                                                                                                                                                 |               |                |            |            |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|------------|
|     | DO AMARANTE I                     |                                                                             |                          | 1 vaga de garagem.<br>IPTU:<br>2000311201014400185<br>Matrícula: 48205 Ofício:<br>1                                                                                                                             |               |                |            |            |
| 446 | RES NOVA ZELANDIA VII             | AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE DE ALENCAR GOMES DA S N. 114 CS 03 LT 07 QD 01 | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 42,92 m2 de área privativa, 551,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100503018900034 Matrícula: 50454 Ofício: 1                                 | 8787704478394 | 125.537,13     | 92.704,57  | 125.537,13 |
| 447 | LOT BRASIL RES LUIZA QUEIROZ      | RUA 25 N. SN LT 18 QD 25 2518                                               | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 54,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25626 Ofício: 1                                                       | 8555527316418 | 100.000,00     | 80.645,52  | 73.000,00  |
| 448 | LOT PQ AMARANTE                   | RUA ALEXANDRE HEBERT SUDARIO N. 210 QD 02 LT 24                             | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 62,03 m2 de área privativa, 200,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27483 Ofício: 1                                                    | 8444401997228 | 129.000,00     | 102.533,83 | 129.000,00 |
| 449 | LOT SANTOS DUMONT                 | RUA HERCULES N. 91 LT 620 QD 26                                             | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50248 Ofício: 1                                                              | 8787707408761 | 122.000,00     | 93.786,57  | 122.000,00 |
| 450 | COND RES LUXEMBURGO               | RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75 CS 17 LT 01 QD 11                           | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 55,37 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000202203001400000 Matrícula: 45767 Ofício: 1                                                  | 8787702960970 | 105.000,00     | 109.379,44 | 105.000,00 |
| 451 | LOT ESPLANADA COND RES LUXEMBURGO | RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75 CS 18 LT 01 QD 11                           | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 55,37 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45768 Ofício: 1                                                                    | 8787702991280 | 110.000,00     | 110.076,36 | 102.100,00 |
| 452 | LOT MIRANTE DO SOL I              | RUA PROJETADA N. SN LT 21 QD B                                              | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 2000310504029100016 Matrícula: 23287 Ofício: 1 | 8444402163614 | <b>ANULADO</b> |            |            |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: RN      |                |                                      |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: TANGARA |                |                                      |        |                                                                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço                             | Bairro | Descrição                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 453             |                | RUA CAJUEIRO N. 28 LT 28             | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2421 Ofício: 1    | 8444407437909 | 97.503,38                            | 107.543,49                           | 58.509,52                   |
| 454             |                | RUA CAJUEIRO N. 16 LT 16             | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2409 Ofício: 1                     | 8444407644327 | 97.470,34                            | 114.232,18                           | 76.000,00                   |
| 455             |                | RUA LUIS SEVERINO DE PONTES N. 114 . | CENTRO | Casa, 78,1 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2516 Ofício: 1              | 8444410040151 | 103.000,00                           | 96.910,22                            | 103.000,00                  |
| 456             |                | RUA MAMELEIRO N. 41 LT 41            | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2474 Ofício: 1                  | 8444408571021 | 96.751,55                            | 108.212,14                           | 83.000,00                   |
| 457             |                | RUA MARMELEIRO N. 45 LT 45           | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2478 Ofício: 1 | 8444409434516 | 96.810,34                            | 114.060,58                           | 64.982,11                   |
| 458             |                | RUA UMBUZEIRO N. 42 LT 42            | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2475 Ofício: 1         | 8444408197758 | 97.219,89                            | 135.557,47                           | 69.988,72                   |

| Estado: RO   |                |                                               |         |                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|--------------|----------------|-----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JARU |                |                                               |         |                                                                                                                                                                                  |               |                                      |                                      |                             |
|              | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 459          |                | RODOVIA BR 364 N. 00 LT14, QD 01A ,BL E,ST 05 | SETOR 5 | Gleba Urbana, 17123,6m2 de área do terreno, Construção totalmente não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 500111 Matrícula: 10860 Ofício: 01. Imóvel com ação | 10176095      | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                                              |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | judicial: 10036938620244014100,<br>1007676-93.2024.4.01.4100 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RO          |                     |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PORTO VELHO |                     |                                                       |                    |                                                                                                                                                                                                        |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento      | Endereço                                              | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 460                 | COND RES HORTENCIA  | RUA A N. 1227 CS 83                                   | AEROCUBE           | Casa, 41,74 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295180476083 Matrícula: 2180 Ofício: 1                                | 8555523562503 | 180.000,00                           | 129.628,87                           | 180.000,00                  |
| 461                 | COND RES SAO MARCUS | RUA CLEA MERCES N. 4515 CS 04 LT 0390 QD 048 SETOR 12 | AGENOR DE CARVALHO | Casa, 109,94 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120480390004 Matrícula: 55923 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10149201020234014100 | 1444408206074 | 305.395,42                           | 268.061,48                           | 277.000,00                  |
| 462                 | RES ALFAZEMA        | AVENIDA A N. 114 CS 181                               | BAIRRO NOVO        | Casa, 60 m2 de área privativa, 142,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 01295072555181 Matrícula: 3676 Ofício: 1                                               | 8444405336315 | 217.000,00                           | 130.200,00                           | 217.000,00                  |

| Estado: RO      |                |                                         |               |                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VILHENA |                |                                         |               |                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento | Endereço                                | Bairro        | Descrição                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 463             |                | AVENIDA 2504 N. S/N QD 18, LT 09, ST 33 | JARDIM SOCIAL | Terreno, 442,5m2 de área do terreno. IPTU: 17472 Matrícula: 2693 Ofício: 1 | 10171083      | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

| Estado: RR        |                                       |                                    |                 |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: BOA VISTA |                                       |                                    |                 |                                                                                                                                                                                                       |               |                                      |                                      |                             |
|                   | Empreendimento                        | Endereço                           | Bairro          | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 464               | LOT CIDADE SATELITE II (ITEM ANULADO) | RUA CAPRICORNIO N. 652 LT 19 QD 49 | CIDADE SATELITE | Casa, 107,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55692 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10010768120234014200 | 1444405998670 | 290.000,00                           | 249.385,93                           | 290.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |  |                                        |              |                                                                                        |          |            |            |            |
|-----|--|----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| 465 |  | RUA ESTRELA D ALVA N. 00 QD 268, LT 05 | RAIAR DO SOL | Terreno, 1152,3m2 de área do terreno. IPTU: 011326800050013 Matrícula: 99603 Ofício: 1 | 10171635 | 606.000,00 | 636.974,50 | 606.000,00 |
|-----|--|----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|------------|

| Estado: SC        |                                                |                                           |        |                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANELINHA |                                                |                                           |        |                                                                                                                                                     |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento                                 | Endereço                                  | Bairro | Descrição                                                                                                                                           | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 466               | RES MAIORCA LOT PQ RES SAO JOSE (ITEM ANULADO) | RUA DAS ARACUAS N. 441 CASA 02 LT 01 QD M | CENTRO | Casa, 68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01196160090002 Matrícula: 47923 Ofício: 1 | 8444427378096 | 195.000,00                     | 173.420,68                     | 195.000,00               |

| Estado: SC      |                           |                                                              |        |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|-----------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CHAPECÓ |                           |                                                              |        |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento            | Endereço                                                     | Bairro | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467             | COND JARDIM PRIMAVERA III | RUA ALICE ZUFFO N. SN CS 02 LT 09 QD 4509                    | EFAPI  | Casa, 48,8 m2 de área privativa, 97,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107710 Matrícula: 110944 Ofício: 1 | 8444409690628 | 176.000,00                     | 122.997,86                     | 176.000,00               |
| 468             | RES SONETO                | RUA ANGELO FRANCISCO GATTO N. 490D Apto. 201E BL E VAGA E201 | EFAPI  | Apartamento, 52,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131923 Matrícula: 144504 Ofício: 1  | 8787705068521 | 211.000,00                     | 142.063,38                     | 211.000,00               |

| Estado: SC     |                   |                                                     |           |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|----------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAJAI |                   |                                                     |           |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                | Empreendimento    | Endereço                                            | Bairro    | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 469            | ED RES PQ EUROPEU | RUA ALVARO BERALDI N. 460 Apto. 708 TORRE 2 LONDRES | RESSACADA | Apartamento, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040960103800264000 Matrícula: 44156 Ofício: 1 | 8787708213948 | 260.000,00                     | 189.603,88                     | 260.000,00               |

| Estado: SC        |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE |                |          |        |           |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                    |                                       |            |                                                                                                                                       |               |            |            |            |
|-----|--------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 470 | RES NEW BELA VISTA | RUA COLOMBO N. 435 Apto. 106 TORRE 03 | JOAO COSTA | Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201248270000 Matrícula: 53688 Ofício: 3 | 8787711379177 | 202.131,00 | 156.314,55 | 180.000,00 |
|-----|--------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: SC    |                |                                                              |            |                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGES |                |                                                              |            |                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro     | Descrição                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 471           |                | RUA MANOEL DEOLINDO MOTA N. 144 LT 99 QD 24 SETOR 440 ZN 102 | VILA MARIA | Casa, 50 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 252972 Matrícula: 10345 Ofício: 4 | 8444412668417 | 182.000,00                     | 109.200,00                     | 182.000,00               |

| Estado: SC      |                    |                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|-----------------|--------------------|---------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LONTRAS |                    |                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento     | Endereço                              | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 472             | COND RES BONAVITTA | RUA GUSTAVO BOEHME N. 95 Apto. 8 BL A | CENTRO | Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010071740 0080196 Matrícula: 63107 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 501066632202 18240054          | 8787703097567 | 170.000,00                     | 102.000,00                     | 170.000,00               |
| 473             | COND RES BONAVITTA | RUA GUSTAVO BOHEME N. 95 Apto. 5 BL A | CENTRO | Apartamento, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0101007174 00050196 Matrícula: 63108 Ofício: 1 | 8787703292610 | 225.000,00                     | 135.000,00                     | 225.000,00               |

| Estado: SC      |                      |                                     |            |                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|-----------------|----------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOÇA |                      |                                     |            |                                                                                            |               |                                |                                |                          |
|                 | Empreendimento       | Endereço                            | Bairro     | Descrição                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 474             | LOT PQ RES DAS ROSAS | RUA CANDIDO COSTA N. SN LT 01 QD 07 | BELA VISTA | Terreno, 275,65m2 de área do terreno. IPTU: 01041420022 Matrícula: 55872 Ofício: 1         | 1444415919099 | 287.339,80                     | 138.600,00                     | 231.000,00               |
| 475             | COND RES ALDO COSTA  | RUA VL 01 N. 108 UNID 08            | BELA VISTA | Casa, 46,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8444403941076 | 232.000,00                     | 139.200,00                     | 232.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                               |                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                               |                                                                                 |                 | de garagem. IPTU:<br>01040222802<br>001002 Matrícula:<br>68310 Ofício: 1                                                                                                                                                                                                     |               |            |            |            |
| 476 | COND RES<br>CAMINHO DO<br>SOL | RUA<br>EXPEDICIONARIO<br>ADERBAL<br>CORREA DA SILVA<br>N. 164 Apto. 403 BL<br>C | CAMINHO<br>NOVO | Apartamento, 58,95<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem, Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU:<br>01021556608047<br>Matrícula: 49733<br>Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>5007068342020<br>8240045 | 8444402423420 | 140.000,00 | 102.254,04 | 140.000,00 |

|                     |                |                                                              |        |                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC          |                |                                                              |        |                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PAULO LOPES |                |                                                              |        |                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço                                                     | Bairro | Descrição                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 477                 |                | RUA MANOEL<br>IZIDORO DOS<br>SANTOS N. 00 NO<br>LOCAL, Nº 55 | CENTRO | Terreno, 924,5m2 de área<br>do terreno, Nº do imóvel =<br>2804. IPTU: 110001<br>Matrícula: 5134 Ofício: 1 | 10171093      | 325.000,00                              | 484.498,67                              | 325.000,00                     |

|                     |                                |                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC          |                                |                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: PORTO UNIAO |                                |                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                                 | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 478                 | RES LUIZA                      | RUA<br>ABSALAO<br>CARNEIRO<br>N. 238 Apto.<br>31 E       | CENTRO | Apartamento, 112,21 m2 de<br>área privativa, 3 qts, WC, 2<br>sls, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01040040813001009<br>Matrícula: 25444 Ofício: 1.<br>Imóvel com ação judicial:<br>50033243420244047206 | 1444419513992 | 390.000,00                              | 234.000,00                              | 390.000,00                     |
| 479                 | LOT<br>HERDEIROS DO<br>KOTOSKI | RUA<br>REINALDO<br>M DOS<br>ANJOS N.<br>27 LT 02 QD<br>C | CENTRO | Terreno, 384m2 de área do<br>terreno. IPTU: 010503502310<br>Matrícula: 11857 Ofício: 1                                                                                                                          | 8444425475345 | 142.528,15                              | 57.350,08                               | 43.500,00                      |

|                 |                |                                   |        |                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SC      |                |                                   |        |                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SOMBRIO |                |                                   |        |                                                                               |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                          | Bairro | Descrição                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 480             |                | RUA AIRES<br>MEDEIROS<br>DE SOUZA | CENTRO | Casa, 65 m2 de área<br>privativa, 450m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl, | 1289200000853 | 265.000,00                              | 159.000,00                              | 265.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |                        |  |                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 640 LT 02<br>QD 144 |  | cozinha, 1 vaga de garagem,<br>Indisponibilidade -<br>Regularização por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>010305402641 Matrícula:<br>16332 Ofício: 1. Imóvel com<br>ação judicial:<br>00005306120108240017 |  |  |  |  |
|--|--|------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SC        |                            |                                                           |                       |                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: URUSSANGA |                            |                                                           |                       |                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento             | Endereço                                                  | Bairro                | Descrição                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 481               | CJ<br>HABITACIONAL<br>DOMO | RUA JOSE<br>LIBERATO<br>SPADEL N.<br>28 Apto. 304<br>BL F | BAIXADA<br>FLUMINENSE | Apartamento, 46,75 m2<br>de área privativa, qt,<br>WC, cozinha. IPTU:<br>0102159081901001<br>Matrícula: 40847 Ofício:<br>1 | 8787711663860 | 165.000,00                              | 134.321,39                              | 165.000,00                     |

| Estado: SE      |                               |                                         |                |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ARACAJU |                               |                                         |                |                                                                                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento                | Endereço                                | Bairro         | Descrição                                                                                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 482             | COND RES ALTO<br>DA BOA VISTA | RUA A N.<br>123 Apto. 1<br>DUPLEX<br>12 | CIDADE<br>NOVA | Apartamento, 43,39 m2 de<br>área privativa, 2 qts, a.serv,<br>WC, sl, cozinha. IPTU:<br>0601193001027001<br>Matrícula: 18277 Ofício: 11                                      | 8444406359939 | 130.144,55                              | 187.974,67                              | 85.000,00                      |
| 483             | LT BEM VINDO                  | RUA<br>ALOYSIO<br>BRAGA N.<br>669 .     | SUICA          | Casa, 186,82 m2 de área<br>privativa, 300m2 de área do<br>terreno, 3 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 2 vagas de garagem.<br>IPTU: 2201076020600001<br>Matrícula: 18576 Ofício: 4 | 1005995010354 | 480.000,00                              | 288.000,00                              | 480.000,00                     |

| Estado: SE     |                    |                                           |            |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAPELA |                    |                                           |            |                                                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento     | Endereço                                  | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 484            | LOT BELLA<br>VISTA | RUA<br>PROJETADA<br>A N. 30 LT 02<br>QD A | SOBRADINHO | Casa, 85,49 m2 de<br>área privativa, 90m2<br>de área do terreno, 3<br>qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>01080380002001<br>Matrícula: 11949<br>Ofício: 1 | 8444407155610 | 153.670,21                              | 102.892,96                              | 101.000,00                     |

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SE        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: ITABAIANA |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento | Endereço                                         | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 485 |                | RUA VINTE E<br>OITO DE<br>AGOSTO N.<br>218 CS 02 | CENTRO | Casa, 111,73 m2 de área<br>privativa, 138,44m2 de área<br>do terreno, 3 qts, a.serv, 2<br>WCs, sl, cozinha. IPTU:<br>570100101500<br>8400218000 Matrícula:<br>27128 Ofício: 1 | 1444402191733 | 170.564,53                              | 204.527,82                              | 150.000,00                     |

| Estado: SE                 |                |                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                         |                                         |                                |
|----------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ITAPORANGA D'AJUDA |                |                                   |                        |                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                         |                                         |                                |
|                            | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                                                                         | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 486                        |                | RODOVIA<br>BR 101 N.<br>SN KM 118 | DISTRITO<br>INDUSTRIAL | Galpão, 2000 m2 de área<br>privativa, 3440,8m2 de<br>área do terreno, Existe<br>indisponibilidade gravado<br>do AV3 ao AV7.<br>Regularização por conta<br>do adquirente. IPTU: 4436<br>Matrícula: 8212 Ofício: 01 | 10176090         | 2.515.000,00                            | 4.580.268,11                            | 2.515.000,00                   |

| Estado: SP         |                |                                                                        |            |                                                                                                |                  |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ADAMANTINA |                |                                                                        |            |                                                                                                |                  |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                               | Bairro     | Descrição                                                                                      | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 487                |                | RUA SANTO<br>ANDRÉ N. 98 Nº<br>160 NO LOCAL<br>- BAIRRO<br>TERRA PRETA | ADAMANTINA | Imóvel rural, 800m2 de<br>área do terreno. IPTU:<br>01050190524001<br>Matrícula: 114 Ofício: 1 | 10177903         | 540.000,00                              | 548.857,69                              | 540.000,00                     |

| Estado: SP          |                |                                   |                       |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: ALTINOPOLIS |                |                                   |                       |                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 488                 |                | RUA SEIS<br>N. 330 LT<br>31 QD 14 | FIGUEIREDO<br>FELIPPE | Casa, 46,1 m2 de área<br>privativa, 140m2 de área<br>do terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 2 vagas de<br>garagem. IPTU:<br>0088470 Matrícula:<br>15248 Ofício: 1 | 8787708866704 | 116.000,00                              | 111.647,39                              | 116.000,00                     |

| Estado: SP        |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: AMERICANA |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|                   |                |          |        |           |               |                                         |                                         |                                |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                               |                                                             |                      |                                                                                                                                                                                  |               |            |            |            |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| 489 | COND RES PQ ASPEN             | AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 104 BL 27                | FAZENDA SAO DOMINGOS | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa. IPTU: 16058000510828 Matrícula: 141350 Ofício: 1                                                                                        | 8787705862821 | 175.990,64 | 170.897,48 | 142.000,00 |
| 490 | COND RES PQ ASPEN             | AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 202 BL 15 GB A3B BOX 784 | FAZENDA SAO DOMINGOS | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510546 Matrícula: 141068 Ofício: 1                                             | 8787706800382 | 175.955,70 | 129.540,12 | 169.000,00 |
| 491 | COND RESIDENCIAL PARQUE ASPEN | AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 401 BL 23 GL A3B         | MORADA DO SOL        | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510721 Matrícula: 141243 Ofício: 1                                             | 8787703947366 | 175.934,69 | 137.802,66 | 167.800,00 |
| 492 | COND RES TAINÁ                | RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 11 PV 01 BL I                   | PARQUE SAO JERONIMO  | Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001200133 Matrícula: 141852 Ofício: 1                                     | 8787704204766 | 160.000,00 | 125.708,61 | 160.000,00 |
| 493 | COND ED CAROLINA              | AVENIDA MARGINAL N. 1221 Apto. 11 .                         | VILA GALO            | Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0401140364 Matrícula: 33116 Ofício: 1 | 1444405293332 | 228.655,46 | 188.919,79 | 218.000,00 |

| Estado: SP        |                |                                                    |             |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|-------------------|----------------|----------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACATUBA |                |                                                    |             |                                                                                                                                          |               |                                |                                |                          |
|                   | Empreendimento | Endereço                                           | Bairro      | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 494               | PQ AQUARELLE   | ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 399 Apto. 304 BL 20 | GOULART     | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 129047 Ofício: 1                                            | 8787709260320 | 139.534,71                     | 133.360,38                     | 130.000,00               |
| 495               | RES AMARANTO   | RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 202 BL 07               | CHACARAS TV | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42200120048076 Matrícula: 134822 Ofício: 1      | 8787711494723 | 126.122,44                     | 92.377,08                      | 120.000,00               |
| 496               | RES AMARANTO   | RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 403 BL 08               | CHACARAS TV | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4220012004807640000 Matrícula: 134847 Ofício: 1 | 8787711824804 | 139.000,00                     | 98.641,47                      | 139.000,00               |

|            |
|------------|
| Estado: SP |
|------------|

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Cidade: ARARAQUARA |                           |                                                                 |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                |                                |                          |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                    | Empreendimento            | Endereço                                                        | Bairro                           | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 497                | COND VITTA CAMPUS VILLE 2 | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 3 BL B TR 01               | CAMPOS VILLE                     | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154110 Ofício: 1                                                                                                                                                     | 8787708031602 | 155.000,00                     | 122.277,28                     | 155.000,00               |
| 498                | COND VITTA CAMPUS VILLE 2 | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 11 BL D TORRE 12           | CAMPOS VILLE                     | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209188900 Matrícula: 154512 Ofício: 1                                                                                                                                            | 8787709681821 | 154.170,95                     | 108.110,45                     | 150.000,00               |
| 499                |                           | AVENIDA NELSON MARIOTTINI (ANTIGA AVENIDA I) N. 00 QD 06, LT 14 | JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER) | Casa, 140 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, Imóvel nº 152, no cadastro da Prefeitura Municipal de Araraquara/SP. IPTU: 0642401400 Matrícula: 58973 Ofício: 1                                                                                                  | 10177950      | 317.000,00                     | 190.200,00                     | 317.000,00               |
| 500                | PQ ACANTO                 | AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 202 BL 10                   | PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI      | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142566 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000505-87.2024.4.03.6322, 1011508482019 8260037,; 5000505872024 4036322 | 8555539235965 | 134.428,09                     | 91.344,30                      | 115.000,00               |

| Estado: SP    |                |                                               |                      |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|---------------|----------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU |                |                                               |                      |                                                                                                                               |               |                                |                                |                          |
|               | Empreendimento | Endereço                                      | Bairro               | Descrição                                                                                                                     | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 501           | RES BELA SUICA | RUA DOS CAJAZEIROS N. SN Apto. 302 BL 4       | NUCLEO RESIDENCIAL P | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948370 Matrícula: 139243 Ofício: 2 | 8787710131040 | 178.004,51                     | 144.269,69                     | 165.000,00               |
| 502           | RES BOLIVAR    | RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 184 Apto. 404 BL 09 | JARDIM COUNTRY CLUB  | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:                                      | 8787712772573 | 155.236,49                     | 112.270,39                     | 127.000,00               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     |                    |                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                 |               |            |            |            |
|-----|--------------------|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                    |                                                 |                    | 30547189 Matrícula: 143338 Ofício: 2                                                                                                                                                            |               |            |            |            |
| 503 | LOT JD VANIA MARIA | RUA JUSAKU MATSUMOTO N. SN PARTE DE LT 12 QD 04 | JARDIM VANIA MARIA | Casa, 25,03 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 4103612 Matrícula: 46356 Ofício: 2                                                                   | 8444422534448 | 117.591,64 | 112.349,23 | 90.000,00  |
| 504 | SPAZIO BRASCIA     | RUA MINAS GERAIS QUADRA N. 550 Apto. 406 BL 6   | VILA CARDIA        | Apartamento, 80,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 93683 Matrícula: 103881 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10209852720188260071 | 1555527439678 | 260.000,00 | 241.422,90 | 260.000,00 |

| Estado: SP       |                           |                                                     |                          |                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU |                           |                                                     |                          |                                                                                                                                                 |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento            | Endereço                                            | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 505              | RESIDENCIAL BELLA TURQUIA | RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 103 BL 09 | CHACARA RECREIO DO HAVAI | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360003 Matrícula: 59637 Ofício: 2                  | 8787712529270 | 176.571,54                     | 120.922,08                     | 150.000,00               |
| 506              | LOT JD SAUDE              | RUA ANTONIO MADUREIRA N. 358 LT 10A QD D            | RUBIAO JUNIOR            | Casa, 43,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0200410010 Matrícula: 36197 Ofício: 1 | 8444413688225 | 190.000,00                     | 114.000,00                     | 190.000,00               |

| Estado: SP          |                                |                                                                              |                |                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|---------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARAPICUIBA |                                |                                                                              |                |                                                                                                                                         |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento                 | Endereço                                                                     | Bairro         | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 507                 | COND RES PARQUE DO CASTANHEIRO | RUA DAS ALCACHOFRAS N. 62 Apto. 434 BL 04 ESQUINA COM A ESTRADA DO JEQUITIBA | VILA SILVIANIA | Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541043000106016 Matrícula: 20438 Ofício: 1 | 8444413723764 | 224.484,10                     | 246.094,93                     | 210.000,00               |

| Estado: SP        |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|-------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|----------------|----------------|--------------------|
| Cidade: CATANDUVA |                |          |        |           |               |                |                |                    |
|                   | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda | Valor de Venda | Valor de Avaliação |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |  |                                           |                           |                                                                                                                                                                                          |               | 1º Leilão<br>(R\$) | 2º Leilão<br>(R\$) | (R\$)      |
|-----|--|-------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|
| 508 |  | RUA<br>WELLINGTON<br>CELLI N. 129<br>QD H | BOSQUE DAS<br>LARANJEIRAS | Casa, 60,2 m2 de<br>área privativa,<br>205,22m2 de área do<br>terreno, 3 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 2<br>vagas de garagem.<br>IPTU:<br>353905018001001<br>Matrícula: 48855<br>Ofício: 2 | 1787701295169 | 217.620,13         | 194.295,00         | 162.000,00 |

| Estado: SP     |                                    |                                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FRANCA |                                    |                                                                                     |                                          |                                                                                                                                                                                 |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento                     | Endereço                                                                            | Bairro                                   | Descrição                                                                                                                                                                       | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 509            | COND RES VIDA<br>NOVA FRANCA<br>VI | RUA<br>GABRIELA<br>GARCIA<br>CORTEZ<br>ANTIGA<br>RUA TREZE<br>N. 100 CS<br>32B QD B | JARDIM<br>NOSSA<br>SENHORA<br>DAS GRACAS | Casa, 47,31 m2 de<br>área privativa,<br>132,02m2 de área do<br>terreno, 2 qts, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>143150220164<br>Matrícula: 94748<br>Ofício: 2                     | 8787707906303 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 510            |                                    | RUA<br>GETULIO<br>DARCI<br>MUNHOZ N.<br>1320 LT 05<br>QD 09                         | RESIDENCIAL<br>ATLANTA<br>PARK           | Casa, 45,6 m2 de<br>área privativa, 200m2<br>de área do terreno, 2<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>2 vagas de garagem.<br>IPTU:<br>01441070090500<br>Matrícula: 107888<br>Ofício: 1 | 8787711602453 | 155.000,00                              | 125.288,45                              | 155.000,00                     |

| Estado: SP    |                |                                   |                          |                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|----------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GARÇA |                |                                   |                          |                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento | Endereço                          | Bairro                   | Descrição                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 511           |                | AVENIDA 1<br>N. 891 LT<br>22 QD A | JARDIM<br>TRES<br>MARIAS | Casa, 45,59 m2 de área<br>privativa, 160m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC, sl,<br>cozinha. IPTU: 0076002200<br>Matrícula: 31160 Ofício: 1 | 8787712413875 | 150.000,00                              | 116.783,08                              | 150.000,00                     |

| Estado: SP        |                  |                                                  |                     |                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: GUARULHOS |                  |                                                  |                     |                                                                                                              |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento   | Endereço                                         | Bairro              | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 512               | LOT BOM<br>CLIMA | RUA<br>MANDAGUARI<br>N. 395 LT 6 E<br>LT 7 QD 56 | JARDIM BOM<br>CLIMA | Casa, 191,23 m2 de<br>área privativa,<br>167,5m2 de área do<br>terreno, 3 qts, a.serv,<br>2 WCs, sl, lavabo, | 1444420131399 | 875.864,34                              | 803.630,74                              | 788.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                         |                                              |                      |                                                                                                                                        |               |            |            |            |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                         |                                              |                      | cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0842469059900000 Matrícula: 109657 Ofício: 2                                                        |               |            |            |            |
| 513 | EP JARDINS DE GUARULHOS | AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 48 BL 04 | JARDIM IV CENTENARIO | Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167609 Ofício: 2 | 8787706260671 | 200.000,00 | 177.483,55 | 200.000,00 |

| Estado: SP          |                   |                                                         |                |                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA |                   |                                                         |                |                                                                                                              |               |                                |                                |                          |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                                | Bairro         | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 514                 | COND PERFETTO RES | ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 445 Apto. 14 TORRE 06 | CHACARAS ASSAY | Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110350087109 Matrícula: 200257 Ofício: 1 | 8787709005907 | 157.000,00                     | 125.870,37                     | 157.000,00               |

| Estado: SP       |                |                              |                |                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|------------------|----------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IBITINGA |                |                              |                |                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                  | Empreendimento | Endereço                     | Bairro         | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 515              |                | RUA PARAIBA N. 92 LT 11 QD M | JARDIM MIRANTE | Casa, 48,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46637 Ofício: 1 | 8787705073444 | 160.000,00                     | 96.000,00                      | 160.000,00               |

| Estado: SP           |                     |                                                          |                             |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|----------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPETININGA |                     |                                                          |                             |                                                                                                                                                           |               |                                |                                |                          |
|                      | Empreendimento      | Endereço                                                 | Bairro                      | Descrição                                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 516                  | RES RESERVA DA MATA | RUA JANE VIEIRA DA SILVA CASTRO RUA 06 N. 25 LT 22 QD Z2 | RESIDENCIAL RESERVA DA MATA | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01017700109001 Matrícula: 93320 Ofício: 1 | 8787707531032 | 141.025,37                     | 114.272,46                     | 141.025,37               |
| 517                  |                     | RUA JANETE DE OLIVEIRA SIQUEIRA                          | VIDA NOVA ITAPETININGA      | Casa, 45,47 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.                                                    | 8787704963160 | 161.941,11                     | 107.028,08                     | 161.941,11               |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                     |  |                                                          |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | N. 81 LT 39<br>QD F |  | IPTU:<br>02151500322001<br>Matrícula: 89160<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|---------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP       |                  |                                             |        |                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|------------------|---------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAPOLIS |                  |                                             |        |                                                                                                                                           |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento   | Endereço                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 518              | RES NOVO ORIENTE | RUA CARMELINDO MACEDO N. 174 LT 02 QD 10820 | NAO    | Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28573 Ofício: 1 | 8787713563595 | 153.000,00                           | 114.370,49                           | 153.000,00                  |

| Estado: SP              |                |                                |                |                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA |                |                                |                |                                                                                                                 |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento | Endereço                       | Bairro         | Descrição                                                                                                       | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 519                     |                | RUA CAMBE N. 150 Apto. 2 BL 03 | JARDIM ARACARE | Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113359029903002 Matrícula: 21605 Ofício: 1 | 8787703116731 | 195.268,77                           | 267.274,79                           | 175.000,00                  |

| Estado: SP      |                  |                                         |                                |                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|-----------------|------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JACAREI |                  |                                         |                                |                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                 | Empreendimento   | Endereço                                | Bairro                         | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 520             | COND PQ JOATINGA | RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 201 BL 06 | LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325276000100000 Matrícula: 95797 Ofício: 1 | 8787707968333 | 182.000,00                           | 147.597,46                           | 182.000,00                  |

| Estado: SP           |                                        |                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: JARDINOPOLIS |                                        |                                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                      | Empreendimento                         | Endereço                            | Bairro              | Descrição                                                                                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 521                  | LOT. DISTRITO INDUSTRIAL JOSE MARINCEK | RUA PROJETADA 02 N. SN QD 01, LT 13 | D IND JOSE MARINCEK | Terreno, 1000m2 de área do terreno, Existe ação de execução averbada no AV.07 na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 001560000100013000 Matrícula: 15633 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50019428120234036102 | 10174428      | 304.000,00                           | 202.461,95                           | 304.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: SP   |                  |                                                              |                    |                                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MAUA |                  |                                                              |                    |                                                                                                                                                                            |               |                                      |                                      |                             |
|              | Empreendimento   | Endereço                                                     | Bairro             | Descrição                                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 522          | RESERVA TRANCOSO | RUA VICE PRESIDENTE VITAL H BATISTA SOARES N. 405 Apto. 1203 | PARQUE SAO VICENTE | Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50021010720234036140 | 1555530111300 | 226.660,97                           | 233.635,21                           | 216.000,00                  |

| Estado: SP       |                               |                                            |                           |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MIRASSOL |                               |                                            |                           |                                                                                     |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento                | Endereço                                   | Bairro                    | Descrição                                                                           | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 523              | LOT TERRAVISTA RESIDENCE CLUB | RUA DYRSO ALVES DE FARIA N. SN QD 15 LT 22 | TERRAVISTA RESIDENCE CLUB | Terreno, 377m2 de área do terreno. IPTU: 201115006301000 Matrícula: 42375 Ofício: 1 | 1444415193519 | 1.063.219,41                         | 817.630,33                           | 1.030.000,00                |

| Estado: SP              |                |                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES |                |                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento | Endereço                                  | Bairro        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 524                     | RES JD EUROPA  | ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CS 80 TIPO A | VILA CAPUTERA | Casa, 117 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 3 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 270560442146 Matrícula: 71690 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00152970720188260361 | 1444402757974 | 440.000,00                           | 624.146,33                           | 440.000,00                  |

| Estado: SP             |                        |                                               |                                  |                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: NOVO HORIZONTE |                        |                                               |                                  |                                                                               |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento         | Endereço                                      | Bairro                           | Descrição                                                                     | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 525                    | RES JARD DAS PAINEIRAS | RUA ROMEU FALCO ANTIGA RUA 01 N. SN LT 3 QD 1 | RESIDENCIAL JARDIM DAS PAINEIRAS | Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 001697800 Matrícula: 42685 Ofício: 1 | 1444413820940 | 152.977,43                           | 138.713,47                           | 53.500,00                   |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

| Estado: SP     |                      |                                                            |            |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|----------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: OSASCO |                      |                                                            |            |                                                                                                                                                                   |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento       | Endereço                                                   | Bairro     | Descrição                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 526            | COND RES OSASCO LIFE | AVENIDA RADIO JORNAL O TRABUCO N. 247 Apto. 64 PV 06 BL 01 | VILA MENCK | Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 24464536300010 Matrícula: 35650 Ofício: 2 | 1444407286910 | 197.028,32                           | 166.444,73                           | 194.000,00                  |

| Estado: SP       |                        |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PAULINIA |                        |                                                       |                   |                                                                                                                                                                                |               |                                      |                                      |                             |
|                  | Empreendimento         | Endereço                                              | Bairro            | Descrição                                                                                                                                                                      | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 527              | COND RES BOM RETIRO IV | RUA FRANCISCO BRAZ DO PRADO N. 1090 Apto. 41 TORRE 01 | PARQUE BOM RETIRO | Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 751887876700033 Matrícula: 44266 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5001186-29.2024.4.03.6105 | 8787707465358 | <b>ANULADO</b>                       |                                      |                             |

| Estado: SP              |                                        |                                                                  |                                |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA |                                        |                                                                  |                                |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                         | Empreendimento                         | Endereço                                                         | Bairro                         | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 528                     | COND VISTAS DA MANTIQUEIRA             | AVENIDA ANTONIO FERNANDES SILVINHO LOCUTOR N. 140 Apto. 24 BL 1A | CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA | Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140103608 Matrícula: 69446 Ofício: 1 | 8787704051560 | 144.000,00                           | 101.747,42                           | 144.000,00                  |
| 529                     | COND JABUTICABEIRAS VILLAGE            | AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 28 BL B            | FEITAL                         | Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13160600800 Matrícula: 72645 Ofício: 1                                 | 8787709768390 | 157.000,00                           | 165.609,41                           | 156.500,00                  |
| 530                     | LOT RES E COM TERRA DOS IPES II FASE I | RUA JOAO PESSOA N. 95 LT 11 QD E                                 | MOREIRA CESAR                  | Casa, 139,45 m2 de área privativa, 178,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1                                        | 8289800005803 | 295.000,00                           | 177.000,00                           | 295.000,00                  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |  |  |                                                                           |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | vaga de garagem.<br>IPTU:<br>25061601700<br>Matrícula: 43166<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP         |                                            |                                                                                |                            |                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PIRACICABA |                                            |                                                                                |                            |                                                                                                                                                                             |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento                             | Endereço                                                                       | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                   | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 531                | COND VITTA<br>JARDINS                      | RUA PEDRO<br>HABECHIAN<br>N. 20 Apto.<br>110 TORRE<br>02                       | JARDIM<br>ITAPUA           | Apartamento, 45,99 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>0126016200910058<br>Matrícula: 135123<br>Ofício: 2                    | 8787708828888 | 237.187,70                              | 105.324,61                              | 170.000,00                     |
| 532                | RES PIAZZA<br>PLATINA                      | RUA DOS<br>MANDIS N.<br>1080 Apto.<br>401 BL 09<br>SETOR 29 LT<br>1373 QD 0218 | JARDIM<br>PARQUE<br>JUPIA  | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>1615105 Matrícula:<br>128338 Ofício: 1                                 | 8787711181431 | 160.411,66                              | 123.751,81                              | 136.000,00                     |
| 533                | COND RES PQ<br>PIAZZA<br>FONTANELLA        | AVENIDA<br>DAS ONDAS<br>N. 4604 Apto.<br>102 BL 13<br>VAGA 79                  | JARDIM<br>SAO<br>FRANCISCO | Apartamento, 44,27 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>1568060 Matrícula:<br>120829 Ofício: 1                                | 8787702933078 | 182.548,24                              | 133.724,91                              | 150.000,00                     |
| 534                | COND RES<br>PARQUE<br>PIAZZA<br>FONTANELLA | AVENIDA<br>DAS ONDAS<br>N. 4604 Apto.<br>102 BL 11                             | JARDIM<br>SAO<br>FRANCISCO | Apartamento, 44,27 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem,<br>VG 419. IPTU:<br>0129022007830162<br>Matrícula: 120797<br>Ofício: 1 | 8787704225089 | 177.461,10                              | 134.752,03                              | 132.000,00                     |
| 535                | COND VIVA<br>VIDA<br>FIGUEIRAS             | RUA 5 N. 500<br>Apto. 101 BL<br>4                                              | VILA SONIA                 | Apartamento, 48,18 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>1603316 Matrícula:<br>121810 Ofício: 1                                | 8787703233860 | 141.000,00                              | 137.298,10                              | 141.000,00                     |

| Estado: SP                  |                |                                                        |           |                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE |                |                                                        |           |                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento | Endereço                                               | Bairro    | Descrição                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 536                         |                | RUA<br>ARQUIAS<br>GOMES DE<br>MIRANDA N.<br>758 LT 11B | MONTALVAO | Terreno, 550m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>2012060100122001<br>Matrícula: 90207 Ofício:<br>2 | 8444426275404 | 180.000,00                              | 113.850,55                              | 95.000,00                      |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: RIBEIRAO PRETO |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     | Empreendimento            | Endereço                                                                  | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                                                                     | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| 537 | PQ REMANSO<br>DO BOSQUE   | RUA LUIZ<br>CROPANESE<br>SPADARO<br>JUNIOR N.<br>100 Apto. 402<br>BL 18   | CENTRO                       | Apartamento, 41,85<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem, VG 216<br>P. IPTU: 338987<br>Matrícula: 188408<br>Ofício: 1. Imóvel<br>com ação judicial:<br>0003757702022<br>8260506         | 8555538184127 | 160.000,00                              | 125.565,72                              | 160.000,00                     |
| 538 |                           | RUA SANTA<br>ZORZETA<br>BRUSSOLO N.<br>160 LT 48 QD<br>77                 | JARDIM<br>CRISTO<br>REDENTOR | Casa, 46,7 m2 de<br>área privativa,<br>160m2 de área do<br>terreno, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha. IPTU:<br>358364 Matrícula:<br>174517 Ofício: 1                                                                                 | 8787702144227 | 200.500,00                              | 120.300,00                              | 200.500,00                     |
| 539 | COND LAR<br>ALEMANHA      | RUA DOUTOR<br>GALDOS<br>ANGULO N.<br>600 Apto. 22<br>BL A TORRE 3         | JARDIM JOSE<br>WILSON TONI   | Apartamento, 42,5<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>379536 Matrícula:<br>202745 Ofício: 1                                                                                 | 8787707806937 | 178.500,00                              | 107.459,39                              | 178.500,00                     |
| 540 | LOT RECREIO<br>ANHANGUERA | RUA ENOCH<br>DE PAULA N.<br>200 .                                         | RECREIO<br>ANHANGUERA        | Casa, 67,5 m2 de<br>área privativa,<br>136,87m2 de área<br>do terreno, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 40123<br>Matrícula: 144701<br>Ofício: 2                                                   | 1444405772125 | 225.000,00                              | 187.766,94                              | 225.000,00                     |
| 541 | PALACIO DE<br>WINDSOR     | RUA<br>BENEDITO<br>FRANCISCO<br>BILO N. 655<br>Apto. 404 BL<br>01 VAGA 64 | RESERVA<br>REAL              | Apartamento, 40,82<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem,<br>AVERBACAO<br>PREMONITORIA -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU: 370331<br>Matrícula: 188510<br>Ofício: 2 | 8787703079160 | 140.000,00                              | 124.223,93                              | 140.000,00                     |
| 542 | VITTA<br>VALENTINA        | RUA TITO<br>BONAGAMBA<br>N. 350 Apto.<br>23 TORRE 4<br>BL E               | VALENTINA<br>FIGUEIREDO      | Apartamento, 43,06<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>369698 Matrícula:<br>196245 Ofício: 1                                                                                | 8787703898535 | 137.000,00                              | 168.084,76                              | 137.000,00                     |
| 543 | COND RES<br>VICTTORIA     | RUA CESAR<br>TUPINAMBA<br>ROSELINO N.<br>316 Apto. 21 E                   | VILA ANA<br>MARIA            | Apartamento, 62,7<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts, 2<br>WCs, sl, cozinha, 2<br>vagas de garagem,<br>VGS 01 E 02 -                                                                                                           | 1555530510523 | 325.000,00                              | 323.036,88                              | 325.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |  |  |                                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Indisponibilidade<br>Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU: 284080<br>Matrícula: 138188<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP    |                           |                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SALTO |                           |                                                                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|               | Empreendimento            | Endereço                                                         | Bairro                       | Descrição                                                                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 544           | LOT JD<br>ARQUIDIOCESANO  | RUA DOS<br>IPES N.<br>1026 LT 1<br>QD C                          | JARDIM<br>ARQUIDIO<br>CESANO | Casa, 148,31 m2 de área<br>privativa, 1292m2 de<br>área do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 3 vagas<br>de garagem. IPTU:<br>01080320010001<br>Matrícula: 11020 Ofício:<br>1. Imóvel com ação<br>judicial: 5008851182023<br>4036110 | 1444416419367 | 399.189,84                              | 258.101,22                              | 392.000,00                     |
| 545           | COND RES<br>MARIANA MARIA | RUA<br>PEDRO<br>ALVARES<br>CABRAL<br>N. 480<br>Apto. 113<br>BL 3 | VILA<br>NORMA                | Apartamento, 67,25 m2<br>de área privativa, 1 vaga<br>de garagem, Vaga de<br>garagem nº 151. IPTU:<br>0107000702200113<br>Matrícula: 68045 Ofício:<br>01                                                                              | 10176226      | 370.000,00                              | 585.859,59                              | 340.000,00                     |

| Estado: SP          |                   |                                                                           |                        |                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SANTO ANDRE |                   |                                                                           |                        |                                                                                                                                                                         |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento    | Endereço                                                                  | Bairro                 | Descrição                                                                                                                                                               | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 546                 | SAN MAGNO         | ESTRADA<br>JOAO DUCIM<br>N. 425 Apto.<br>202 TR 02                        | JARDIM<br>CRISTIANE    | Apartamento, 43,13<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 173897<br>Ofício: 1                               | 8787706714451 | 270.000,00                              | 162.000,00                              | 270.000,00                     |
| 547                 | RES MATILDE       | RUA<br>MATILDE N.<br>110 Apto. 5 2<br>PAV                                 | VILA<br>CAMILOPOLIS    | Apartamento, 69,75<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 101620<br>Ofício: 2                            | 1444410970355 | <b>ANULADO</b>                          |                                         |                                |
| 548                 | COND<br>CONQUISTA | RUA<br>GIOVANNI<br>BATTISTA<br>PIRELLI N.<br>1463 Apto.<br>126 TORRE<br>G | VILA<br>HOMERO<br>THON | Apartamento, 50,6 m2<br>de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha,<br>1 vaga de garagem,<br>Penhora -<br>Regularização por<br>parte do adquirente.<br>IPTU: 25110465 | 1444400688487 | 320.000,00                              | 192.000,00                              | 320.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |           |                                                                          |             |                                                                                                                                           |               |            |            |            |
|-----|-----------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |           |                                                                          |             | Matrícula: 79725<br>Ofício: 2                                                                                                             |               |            |            |            |
| 549 | RES CANAA | AVENIDA<br>CAPITAO<br>MARIO<br>TOLEDO DE<br>CAMARGO N.<br>4626 Apto. 8 . | VILA LUZITA | Apartamento, 43,57<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 154856<br>Ofício: 1 | 8787705324862 | 235.000,00 | 215.393,57 | 235.000,00 |

| Estado: SP                    |                                            |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO |                                            |                                                             |        |                                                                                                                                                                                                        |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento                             | Endereço                                                    | Bairro | Descrição                                                                                                                                                                                              | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 550                           |                                            | RUA<br>GONCALVES<br>DIAS N.<br>450/460 Apto.<br>74 DUPLEX   | CENTRO | Apartamento, 113,06 m2 de<br>área privativa, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>001067090057 Matrícula:<br>103980 Ofício: 1                                                                                | 10177906      | 660.000,00                              | 876.157,58                              | 660.000,00                     |
| 551                           | COND<br>RESERVA DAS<br>FLORES ED<br>TULIPA | RUA LUIZ<br>VIEIRA DE<br>SOUZA N. 40<br>Apto. 32<br>TORRE 1 | TABOAO | Apartamento, 46,6 m2 de<br>área privativa, 2 qts, WC,<br>sl, cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU:<br>020116023012 Matrícula:<br>144515 Ofício: 1. Imóvel<br>com ação judicial:<br>10288452620168260564 | 1555528307015 | 292.123,05                              | 318.818,72                              | 290.000,00                     |

| Estado: SP         |                |                                                                      |                         |                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS |                |                                                                      |                         |                                                                                                                                |               |                                         |                                         |                                |
|                    | Empreendimento | Endereço                                                             | Bairro                  | Descrição                                                                                                                      | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 552                | RES ITATIAIA   | RUA<br>ANTONIO<br>SEGUILINI<br>ANTIGA RUA<br>3 N. 124 LT 17<br>QD 07 | RESIDENCIAL<br>ITATIAIA | Casa, 43,01 m2 de<br>área privativa,<br>150,17m2 de área<br>do terreno. IPTU:<br>20293017001<br>Matrícula: 154738<br>Ofício: 1 | 8787706065950 | 193.600,00                              | 116.160,00                              | 193.600,00                     |

| Estado: SP                    |                                     |                                                       |                  |                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO |                                     |                                                       |                  |                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                               | Empreendimento                      | Endereço                                              | Bairro           | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 553                           | LOT JARDIM<br>PARIS PQ RIO<br>MAINE | RUA OSWALDIR<br>TARANTO N.<br>1150 Apto. 401<br>BL 04 | JARDIM<br>SIMOES | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 272065061<br>Matrícula: 204019<br>Ofício: 1 | 8787707682685 | 170.316,61                              | 89.625,66                               | 140.000,00                     |
| 554                           | PQ RIO MAINE                        | RUA OSWALDIR<br>TARANTO N.<br>1150 Apto. 201          | JARDIM<br>SIMOES | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1                                                                          | 8787708489978 | 186.381,00                              | 102.196,69                              | 140.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|  |  |                           |  |                                                                       |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | BL 01 LOT<br>JARDIM PARIS |  | vaga de garagem.<br>IPTU: 272065005<br>Matrícula: 203963<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: SP                  |                |                                                   |         |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS |                |                                                   |         |                                                                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                             | Empreendimento | Endereço                                          | Bairro  | Descrição                                                                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 555                         | VILA DONA      | RUA<br>PROFESSOR<br>JACIR<br>MADUREIRA<br>N. 42 . | SANTANA | Casa, 193 m2 de área<br>privativa, 250m2 de área<br>do terreno, 3 qts, 3 WCs,<br>sl, 2 lavabos, cozinha, 2<br>vagas de garagem. IPTU:<br>21001400320000<br>Matrícula: 17737 Ofício: 2 | 1555511412562 | 745.000,00                              | 447.000,00                              | 745.000,00                     |

| Estado: SP        |                                              |                                               |                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO PAULO |                                              |                                               |                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                         |                                         |                                |
|                   | Empreendimento                               | Endereço                                      | Bairro                     | Descrição                                                                                                                                                                                                                                         | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 556               | ED<br>CONTEMPLARE<br>TORRE C COND<br>IDEALLE | RUA DONA<br>ANA NERI N.<br>581 Apto. 134<br>E | CAMBUCCI                   | Apartamento,<br>63,75 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>03500107052<br>Matrícula: 209398<br>Ofício: 6                                                                           | 1555527500091 | 473.356,00                              | 466.967,23                              | 450.000,00                     |
| 557               | PROJETO<br>IMOBILIARIO E<br>73               | RUA CAICO N.<br>11 Apto. 201<br>TORRE A       | CIDADE<br>PATRIARCA        | Apartamento,<br>34,87 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.<br>IPTU:<br>11301000999<br>Matrícula: 198602<br>Ofício: 16                                                                                                              | 8787710494444 | 200.091,05                              | 145.754,36                              | 198.500,00                     |
| 558               | ED SOBRADAO                                  | RUA BELA<br>CINTRA N.<br>1744 Apto. 51<br>E   | CONSOLA<br>CAO             | Apartamento,<br>83,68 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>lavabo, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Ação de<br>execução -<br>Regularização por<br>parte do<br>adquirente. IPTU:<br>01301201502<br>Matrícula: 4142<br>Ofício: 13 | 1444404863402 | 817.418,17                              | 798.667,10                              | 765.000,00                     |
| 559               | COND MISTRAL                                 | RUA JOSE<br>GINES N. 295<br>Apto. 27 BL 04    | JARDIM<br>DAS<br>OLIVEIRAS | Apartamento,<br>40,2 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha.                                                                                                                                                                          | 8787705928407 | 174.000,00                              | 117.886,27                              | 174.000,00                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                          |                                                                             |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |              |              |              |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|     |                          |                                                                             |                                | IPTU: 0 Matrícula:<br>223294 Ofício: 12                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |              |              |              |
| 560 | RES TROPICAL<br>ED SOL   | RUA<br>MERCEDES<br>SALANO<br>CASTINEIRAS<br>N. 300 Apto.<br>122 BL I        | JARDIM<br>PATENTE<br>NOVO      | Apartamento,<br>55,26 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>a.serv, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>11913601454<br>Matrícula: 121558<br>Ofício: 6                                                                                                                                                          | 1555518529341 | 295.000,00   | 287.958,94   | 295.000,00   |
| 561 | EDIFICIO LE<br>LOCLE     | ALAMEDA<br>CAMPINAS N.<br>1446 Apto. 31                                     | JARDIM<br>PAULISTA             | Apartamento,<br>112,24 m2 de<br>área privativa, 3<br>vagas de<br>garagem. IPTU:<br>01406606901<br>Matrícula: 174195<br>Ofício: 04                                                                                                                                                                                             | 10176232      | 2.100.000,00 | 2.897.623,94 | 1.900.000,00 |
| 562 | VIVAZ JARDIM<br>PIRITUBA | AVENIDA<br>NELSON<br>PALMA<br>TRAVASSOS<br>N. 174 Apto.<br>1105 TORRE<br>02 | LOTEAMEN<br>TO CITY<br>JARAGUA | Apartamento,<br>42,81 m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>21402411586<br>Matrícula: 267866<br>Ofício: 18                                                                                                                                                                    | 8787708353103 | 290.000,00   | 221.331,15   | 290.000,00   |
| 563 |                          | RUA IBIAJARA<br>N. 555 CS 6                                                 | PARADA XV<br>DE<br>NOVEMBRO    | Casa, 67,3 m2 de<br>área privativa,<br>67,47m2 de área<br>do terreno, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>264747 Ofício: 9                                                                                                                                                              | 1444408874743 | 247.188,58   | 416.967,59   | 217.000,00   |
| 564 | ED CAMBORIU              | AVENIDA<br>BRAZ LEME<br>N. 2428 Apto.<br>143 .                              | SANTANA                        | Apartamento,<br>93,41 m2 de área<br>privativa, 3 qts, 2<br>WCs, WC Emp,<br>sl, DCE, cozinha,<br>1 vaga de<br>garagem, Arresto<br>- Regularização<br>por parte do<br>adquirente. IPTU:<br>07326703442<br>Matrícula: 37609<br>Ofício: 3. Imóvel<br>com ação judicial:<br>103187830201<br>78260001 ,<br>5013337212024<br>4036301 | 1555516333784 | 677.000,00   | 406.200,00   | 677.000,00   |
| 565 |                          | RUA<br>ESTRELA DO<br>INDAIA<br>ANTIGA RUA<br>DOIS N. 259<br>LT 03 QD E      | VILA<br>ALBERTINA              | Casa, 269 m2 de<br>área privativa,<br>353m2 de área do<br>terreno, 3 qts, 2<br>WCs, WC Emp, 2<br>sls, lavabo,<br>cozinha, 3 vagas<br>de garagem.<br>IPTU:                                                                                                                                                                     | 1444400219630 | 1.337.000,00 | 1.308.679,29 | 1.337.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                      |                                                           |                         |                                                                                                                                                                                                                   |               |            |            |            |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |                                      |                                                           |                         | 07021900686<br>Matrícula: 214235<br>Ofício: 15                                                                                                                                                                    |               |            |            |            |
| 566 | ED DOUBLE<br>SPACE                   | RUA PAULO<br>FRANCO N.<br>142 Apto. 44<br>44,             | VILA<br>HAMBUR<br>GUESA | Apartamento, 94,01 m2 de área<br>privativa, 3 qts,<br>a.serv, 2 WCs, sl,<br>cozinha, 1 vaga<br>de garagem.<br>IPTU:<br>08009002471<br>Matrícula: 84005<br>Ofício: 10                                              | 1444412778842 | 862.500,00 | 952.685,73 | 862.500,00 |
| 567 | COLORS ALTO<br>DA LAPA ED<br>GARDENS | RUA<br>BELCHIOR DE<br>AZEVEDO N.<br>222 Apto. 147<br>BL 2 | VILA<br>LEOPOL<br>DINA  | Apartamento, 49<br>m2 de área<br>privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem,<br>Penhora -<br>Regularização por<br>parte do<br>adquirente. IPTU:<br>09804003341<br>Matrícula: 117972<br>Ofício: 10 | 1444403271528 | 463.084,78 | 465.712,19 | 450.000,00 |

| Estado: SP          |                           |                                                                    |          |                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO |                           |                                                                    |          |                                                                                                                                                      |               |                                         |                                         |                                |
|                     | Empreendimento            | Endereço                                                           | Bairro   | Descrição                                                                                                                                            | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 568                 | COND RES<br>SOLAR BURITIS | RUA<br>DOUTOR<br>OLIDAIR<br>AMBROSIO N.<br>3350 Apto.<br>402 BL 05 | ALVORADA | Apartamento, 39,3 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>01022923350078<br>Matrícula: 90799 Ofício:<br>1 | 8787712010185 | 156.234,98                              | 135.940,75                              | 145.600,00                     |

| Estado: SP       |                         |                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SOROCABA |                         |                                                                                     |                                   |                                                                                                                                                            |               |                                         |                                         |                                |
|                  | Empreendimento          | Endereço                                                                            | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                                  | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 569              | RES COLINAS<br>DO HORTO | RUA<br>SERAPHIM<br>BANIETTI N.<br>740 Apto. 131<br>BL 02                            | CAGUASSU                          | Apartamento, 56,14 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>352179000102009<br>Matrícula: 219079<br>Ofício: 1 | 8787706082285 | 192.000,00                              | 149.721,36                              | 192.000,00                     |
| 570              | LAR MADRID<br>COND      | AVENIDA<br>CLEISE<br>TEREZINHA<br>ROSA SILVA<br>N. 291 Apto.<br>14 BL C<br>TORRE 01 | RECREIO<br>DOS<br>SOROCA<br>BANOS | Apartamento, 40,06 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU:<br>35211206140300                                    | 8787709387052 | 194.105,76                              | 116.463,45                              | 194.105,76                     |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |  |  |                                |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Matrícula: 240029<br>Ofício: 1 |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

|                |                        |                                                              |                      |                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                        |                                                              |                      |                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SUMARE |                        |                                                              |                      |                                                                                                                                           |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento         | Endereço                                                     | Bairro               | Descrição                                                                                                                                 | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 571            | COND RES<br>DONA IGNEZ | RUA ANA<br>FRANCISCA<br>DOS SANTOS<br>N. 55 Apto. 14<br>BL B | VILA SOL<br>NASCENTE | Apartamento, 52,62<br>m2 de área privativa,<br>2 qts, WC, sl,<br>cozinha, 1 vaga de<br>garagem. IPTU: 0<br>Matrícula: 191234<br>Ofício: 1 | 1444418570941 | 188.000,00                              | 163.019,63                              | 188.000,00                     |

|                |                        |                                                          |         |                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP     |                        |                                                          |         |                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: SUZANO |                        |                                                          |         |                                                                                                                                       |               |                                         |                                         |                                |
|                | Empreendimento         | Endereço                                                 | Bairro  | Descrição                                                                                                                             | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 572            | JARDIM DAS<br>CAMELIAS | ESTRADA<br>SUEO<br>HAGUIHARA N.<br>200 Apto. 23 BL<br>18 | CAXANGA | Apartamento, 41,74<br>m2 de área privativa, 2<br>qts, WC, sl, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 0 Matrícula:<br>89204 Ofício: 1 | 8787704586723 | 178.000,00                              | 106.800,00                              | 178.000,00                     |

|                 |                |                                                                      |                  |                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|-----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP      |                |                                                                      |                  |                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
| Cidade: TAUBATE |                |                                                                      |                  |                                                                                                                                                  |               |                                         |                                         |                                |
|                 | Empreendimento | Endereço                                                             | Bairro           | Descrição                                                                                                                                        | Número do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 573             | PQ TERNI       | AVENIDA<br>ARNALDO<br>FELIPE<br>SBRUZZI N.<br>275 Apto. 104<br>BL 21 | PIRACAN<br>GAGUA | Apartamento, 40,82 m2<br>de área privativa, 2 qts,<br>WC, sl, cozinha, 1 vaga<br>de garagem. IPTU:<br>46111119197 Matrícula:<br>165996 Ofício: 1 | 8787708378254 | 187.835,00                              | 126.135,91                              | 187.835,00                     |

|                                |                |                                                                 |              |                                                                                                       |                  |                                         |                                         |                                |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Estado: SP                     |                |                                                                 |              |                                                                                                       |                  |                                         |                                         |                                |
| Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA |                |                                                                 |              |                                                                                                       |                  |                                         |                                         |                                |
|                                | Empreendimento | Endereço                                                        | Bairro       | Descrição                                                                                             | Número<br>do bem | Valor de<br>Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de<br>Avaliação<br>(R\$) |
| 574                            |                | AVENIDA SAN<br>DIEGO<br>(ANTIGA RUA<br>01) N. SN<br>QD09, LT01. | SAN<br>DIEGO | Terreno, 1179,71m2 de área do<br>terreno. IPTU:<br>1342164570001000001<br>Matrícula: 63718 Ofício: 01 | 10175365         | 177.000,00                              | 193.995,64                              | 177.000,00                     |

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Estado: SP        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cidade: VIRADOURO |  |  |  |  |  |  |  |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|     | Empreendimento | Endereço                       | Bairro                  | Descrição                                                                                                                                          | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|-----|----------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 575 | RES CUSITANO   | RUA 1 N.<br>1291 LT<br>41 QD J | RESIDENCIAL<br>CUSITANO | Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2140129100 Matrícula: 15979 Ofício: 1 | 8787713031690 | 121.758,13                           | 106.456,71                           | 120.252,70                  |

| Estado: SP         |                      |                                                 |               |                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|--------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VOTORANTIM |                      |                                                 |               |                                                                                                                                         |               |                                      |                                      |                             |
|                    | Empreendimento       | Endereço                                        | Bairro        | Descrição                                                                                                                               | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 576                | CONQUISTA VOTORANTIM | RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 3 BL 12 | JARDIM ARAUJO | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300011200310 Matrícula: 31777 Ofício: 1 | 8787711838104 | 150.000,00                           | 116.750,58                           | 150.000,00                  |

| Estado: SP          |                       |                                                     |              |                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: VOTUPORANGA |                       |                                                     |              |                                                                                                              |               |                                      |                                      |                             |
|                     | Empreendimento        | Endereço                                            | Bairro       | Descrição                                                                                                    | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 577                 | <b>(ITEM ANULADO)</b> | RUA JOSE ABDO MARAO N. 3419 LT 16 LT 17 LT 18 QD 06 | JARDIM MARIM | Casa, 579,5 m2 de área privativa, 685,5m2 de área do terreno. IPTU: 3110902150000 Matrícula: 29594 Ofício: 1 | 1555527094891 | 1.680.200,00                         | 1.008.120,00                         | 1.680.200,00                |

| Estado: TO     |                       |                           |                                   |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: GURUPI |                       |                           |                                   |                                                                                                                                          |               |                                      |                                      |                             |
|                | Empreendimento        | Endereço                  | Bairro                            | Descrição                                                                                                                                | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
| 578            | LOT PQ NOVA FRONTEIRA | RUA 10 N. 511 LT 08 QD 18 | PARQUE RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA | Casa, 55,1 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38655 Ofício: 1 | 8555535826500 | 94.650,37                            | 117.991,83                           | 94.650,37                   |

| Estado: TO             |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|------------------------|----------------|----------|--------|-----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: PORTO NACIONAL |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |
|                        | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda<br>1º Leilão<br>(R\$) | Valor de Venda<br>2º Leilão<br>(R\$) | Valor de Avaliação<br>(R\$) |
|                        |                |          |        |           |               |                                      |                                      |                             |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

|     |                                 |                                  |                         |                                                                                                                                                                                    |               |            |           |            |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|
| 579 | LOT<br>RESIDENCIAL<br>PALMEIRAS | RUA P 10<br>N. SN LT<br>17 QD 08 | RESIDENCIAL<br>PALMEIRA | Casa, 62,96 m2 de<br>área privativa, 250m2<br>de área do terreno, 3<br>qts, a.serv, WC, sl,<br>sacada, cozinha, 1<br>vaga de garagem.<br>IPTU: 92144 Matrícula:<br>41012 Ofício: 1 | 8787700542390 | 127.000,00 | 91.310,42 | 127.000,00 |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|------------|

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI Nº. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

|                        |        |                                  |    |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item         |        | Número do bem                    |    |
| Preço mínimo           |        | Valor da proposta de arrematação |    |
| Por extenso            |        | Por extenso                      |    |
| Endereço do imóvel     |        | Complemento                      |    |
| CEP                    | Bairro | Cidade                           | UF |
| Agência de contratação |        | Contratação via CCA (sim ou não) |    |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

### ARREMATANTE 1

|                             |                           |                |              |    |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----|
| Nome do arrematante         |                           |                | Estado civil |    |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |    |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |    |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |    |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |    |
| Nome do cônjuge             |                           |                | CPF          | RG |

### ARREMATANTE 2

|                             |                           |                |              |    |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----|
| Nome do arrematante         |                           |                | Estado civil |    |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |    |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |    |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |    |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |    |
| Nome do cônjuge             |                           |                | CPF          | RG |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**ARREMATANTE 3**

|                                |                              |                   |              |  |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--------------|--|
| Nome do arrematante            |                              |                   | Estado civil |  |
| RG/Órgão emissor               |                              |                   | CPF/CNPJ     |  |
| CEP                            | UF                           | Cidade            | Bairro       |  |
| Endereço                       |                              |                   | Complemento  |  |
| Telefone residencial<br>(    ) | Telefone comercial<br>(    ) | Celular<br>(    ) | e-mail       |  |
| Nome do cônjuge                |                              | CPF               | RG           |  |

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

|                                         |        |                        |    |
|-----------------------------------------|--------|------------------------|----|
| Número do item                          |        | Número do bem          |    |
| Endereço do imóvel                      |        | Complemento            |    |
| CEP                                     | Bairro | Cidade                 | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição |        | Agência de contratação |    |

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

|                             |                           |                |              |  |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--|
| Nome do Adquirente          |                           |                | Estado civil |  |
| RG/Órgão emissor            |                           |                | CPF/CNPJ     |  |
| Endereço                    |                           |                | Complemento  |  |
| CEP                         | UF                        | Cidade         | Bairro       |  |
| Telefone residencial<br>( ) | Telefone comercial<br>( ) | Celular<br>( ) | e-mail       |  |
| Nome do cônjuge             |                           | CPF            | RG           |  |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**3 – FORMA DE PAGAMENTO****(A)** Valor à vista - R\$

(por extenso)

**(B)** FGTS - R\$

(por extenso)

**(C)** Valor total pago- R\$

(por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA**

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ -  
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho  
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência  
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista  
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101