



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0040/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 14 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloeiropublico.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG

CPF: 907.645.950-91

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SC

Nº DA INSCRIÇÃO: AARC/263

TELEFONE: 0800304.5004 / (48) 33045004

E-MAIL: contato@leiloeiropublico.com.br

ENDEREÇO: R. Adolfo Melo, 35, Centro - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-090

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SC, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.leiloeiropublico.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG

1.3 – Site do Leiloeiro: www.leiloeiropublico.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 14/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 17/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item 4.1) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 13 de SETEMBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0040 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 13.09.2024 a 14.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.leiloeiropublico.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço R. Adolfo Melo, 35, Centro - CENTRO - FLORIANOPOLIS/SC - CEP: 88015-090, telefone 0800304.5004/(48)33045004, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 14.10.2024, 10:00h, www.leiloeiropublico.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 17.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 17/10/2024.

Outras informações nos telefones 0800304.5004/(48)33045004, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0040 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA MARIA DE LOURDES VENTURA MANOELA N. 212 CS 212A LT 17 QD T	JARDIM ESPERANCA	Casa, 161,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41142 Matrícula: 31860 Ofício: 1	1444407834454	130.000,00	200.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES PATIO	RUA PROJETADA 678 N. 150 Apto. 907 BL A	ANTARES	Apartamento, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 29535239 Matrícula: 7440 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08024490620224058000	8444415516189	125.950,00	229.000,00
3	ED CELESTINO II	RUA FLAVIUS DURVAL LESSA BRAGA ANTIGA RUA PROJETAD N. 186 Apto. 703 RES JD VATICANO B BL 09	MANGABEIRAS	Apartamento, 72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62601 Ofício: 1	1444402746107	164.730,00	255.000,00
4	COND RES MAR DE ESPANHA COSTA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 104 BL 08	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191691 Ofício: 1	8787705950291	99.600,00	166.000,00

Estado: AL							
Cidade: PALMEIRA DOS INDIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA CACIQUE FRANCELINO N. 436 .	SAO CRISTOVAO	Casa, 155 m2 de área privativa, 228m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 391 Ofício: 2	1444405401518	175.700,00	251.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES ESPANHA	RUA NOCA CABRAL DOS ANJOS ANTIGA RUA JOAQUIM UCHOA N. 105 Apto. 408 BL VALENCIA	ALEIXO	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem 116. IPTU: 437459 Matrícula: 3881 Ofício: 1	1555526190978	118.300,00	182.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Lot Morada Nobre	RUA JOVINO SEABRA DE LEMOS(ANTIGA AV P 2) N. 430 QD 52-A, LT 21	MORADA NOBRE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 02000029098001 Matrícula: 55095 Ofício: 2	10176986	60.233,10	83.000,00
8		RUA GRAM BRETANHA N. SN CS 10 LTS 6810 QD 8 - CS 10, QD.8, LT.06	SAO SEBASTIAO	Casa, 52,61 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05069001001010 Matrícula: 50786 Ofício: 2	8444412538580	85.200,00	142.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	ED CRETA COND RES LUIS HUMBERTO PRISCO VIANA	RUA PALMERIM N. 45 Apto. 204 BL J	CONCEICAO	Apartamento, 73,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha. IPTU: 01080651130136 Matrícula: 28840 Ofício: 1	1555537658143	121.077,20	218.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT PARQUE DAS AGUAS II	RUA LAGO DO CORUMBA N. 43 QD G	CENTRO	Casa, 159,43 m2 de área privativa, 417,34m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011700012001 Matrícula: 6811 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10165847320224013304	1444401017934	235.790,00	365.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES MATISSE LIFE COND GRAN VILLE	RUA JOSE LEITE N. 686 Apto. 402 BL 08	CAJI	Apartamento, 93,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 27444 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00080662820198050150, 1008018-79.2024.4.01.3300	8555518424793	133.008,00	240.000,00

Estado: BA							
Cidade: PAULO AFONSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES BRISAS DO LAGO	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA N. SN Apto. 7 BL 13	OLIVEIRA BRITO	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 510180000040130103 Matrícula: 24574 Ofício: 1	8787709458936	123.500,00	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 4 BL 10	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9490078 Matrícula: 184341 Ofício: 2	8787709714932	64.841,40	117.000,00
14	RES TORRES DE CAMPINAS	RUA ESTACIO DE AS N. 116 Apto. 604 BL 01	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9386556 Matrícula: 175654 Ofício: 2	8787705975880	85.800,00	143.000,00
15	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 102 BL 2	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9393390 Matrícula: 175676 Ofício: 2	8787705565576	77.400,00	129.000,00
16	Parque Milênio	RUA LUIS EDUARDO MAGALHAES N. 192 Apto. 201 BL 05	ITAPUA	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6976930 Matrícula: 52475 Ofício: 7	8444410274276	108.000,00	180.000,00
17	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 401 BL 20	MARECHAL RONDON	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9161724 Matrícula: 162831 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10436749720244013300	8555536996418	63.668,55	114.883,72
18		RUA BOA FE N. 91 .	PERO VAZ	Casa, 72 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0791440	8444412743494	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 54946 Ofício: 2			
19	ED TOPAZIO	AVENIDA COLINA DAS TURQUESAS N. 290 Apto. 506 TORRE 5	PIATA	Apartamento, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6736726 Matrícula: 45797 Ofício: 7	1444406723276	207.900,00	297.000,00
20	ED PURPURA TORRE 14 COND RES CORES DE PIATA	RUA MARCOS PINHEIRO N. 70 Apto. 603 .	PIATA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50040 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10748887720224013300	1555532416770	146.250,00	225.000,00
21	COND RESERVA DOS PASSAROS ED SABIA	RUA PASQUALE GATTO N. 394 Apto. 103 TORRE 8	PIATA	Apartamento, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7043244 Matrícula: 44633 Ofício: 7	1555528556058	171.500,00	245.000,00
22		AV PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 1550 1 VG ED PREMIER TOWER	PITUBA	Sala, 33,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6651151 Matrícula: 68649 Ofício: 6	10176983	151.671,30	209.000,00
23	COND BOSQUE IMPERIAL	ALAMEDA BOSQUE IMPERIAL N. 491 Apto. 501 ED MARGARIDA BL 43	SAO RAFAEL	Apartamento, 67,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 5178568 Matrícula: 75230 Ofício: 2	1444407047100	137.800,00	212.000,00
24	ED IRIS CONJ VILA DOS COQUEIROS COND RES VISTA ALE	RUA DIRETA DO YPIRANGA N. 187 Apto. 101 .	VILA CANARIA	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5480566 Matrícula: 76061 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00152420820124013300	8061800009105	104.839,50	185.000,00

Estado: BA							
Cidade: SERRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		PRAÇA RANULFO MACEDO N. 22	POVOADO DO BRAVO	Comercial, 954,12 m2 de área privativa, 345,49m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV3 e AV5. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 02010140199001 Matrícula: 1183 Ofício: 1	10176162	1.179.262,50	1.625.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SERRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT SAO ROQUE II	RUA 4 N. SC LT 26 QD IV	CENTRO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 18278 Ofício: 1	1444416391357	19.057,00	29.500,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT VIVENDAS DA SERRA	AVENIDA CLEUSA MEIRA SOUSA DO PRADO N. 2214 LT 44 QD O	PRIMAVERA	Casa, 226,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha. IPTU: 01104980630001 Matrícula: 87501 Ofício: 2	1444416460251	323.000,00	500.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	COND RES TREVO II	RUA CONSUNEL N. 3053 Apto. 204 TIPO B LT 16 QD 107	PARQUE POTIRA	Apartamento, 45,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0980056 Matrícula: 37505 Ofício: 1	8444412249937	75.000,00	125.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	COND RES BRASIL SOARES	AVENIDA EDILSON BRASIL SOARES N. 881 CS 09	PARQUE MANIBURA	Casa, 132,88 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7156725 Matrícula: 79073 Ofício: 1	1444408287040	452.000,00	565.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30	LOT NOVO MARANGUAPE	RUA MADALENA ARAUJO SAMPAIO N. 325 QD 179 LT 14 E 15	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 93 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21017 Ofício: 1	1444406982018	127.908,00	198.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA FRANCISCO R ASSIS N. 252 TR 08	PEDRA BRANCA	Casa, 86,55 m2 de área privativa, 165,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 90814 Matrícula: 11256 Ofício: 2	8444406619884	72.600,00	121.000,00

Estado: CE							
Cidade: PARAIPABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		QUADRA 04 N. SN LTS 05,06,07,08,09 E 24	LOT PORTO DA LAGOINH	Terreno, 2160m2 de área do terreno, A rua de acesso ao loteamento está parcialmente aberta, dificultando o acesso aos lotes. IPTU: 6636 Matrícula: 1726 Ofício: 02	10176589	126.997,42	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: QUIXERAMOBIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA TEIXEIRA DE FREITAS N. 231	CEL JOSÉ A. CÂMARA	Comercial, 56,6 m2 de área privativa, 56,6m2 de área do terreno, Imóvel residencial (na matrícula), utilizado para fins comerciais. Na Prefeitura, localização cartográfica nº 01.01.014.0119.00001. IPTU: 133468 Matrícula: 2598 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00098503120234058105	10177317	217.710,00	300.000,00

Estado: CE							
Cidade: SOBRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	RES FLOR DE LIZ	AVENIDA PIMENTEL GOMES N. 1305 Apto. 207 BL 01	DOUTOR JUVENIO DE A	Apartamento, 50,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79484 Matrícula: 8799 Ofício: 2	8787709293732	92.400,00	154.000,00

Estado: DF							
Cidade: CANDANGOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		QUADRA QR 01 N. SN LT 54, CJ E, CS 54.	CANDANGOLANDIA	Casa, 124 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, Existe penhora averbada no R09 e R10 e ação de execução gravada no AV08. Regularização por conta do adquirente.	10176228	361.320,95	497.893,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 45413150 Matrícula: 20010 Ofício: 04			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	COND RES PQ VILA DE CAMBURI	RUA DOS ROUXINOIS N. 52 Apto. 402 BL 04	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 216. IPTU: 0 Matrícula: 97000 Ofício: 1	8787705983513	119.600,00	184.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		QUADRA RUA 32 N. SN LT 10 QD 96	JARDIM AMERICA IV	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1035000000096010 Matrícula: 27479 Ofício: 1	8444402353065	58.191,00	105.000,00
38	COND RES MATHEUS HENRIQUE II	QUADRA QUADRA 44 N. SN LT 35 QD 44	JARDIM DA BARRAGEM IV	Casa, 129,81 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11500044000352 Matrícula: 93225 Ofício: 1	1444417022827	180.600,00	258.000,00
39	ED COND RES SOBRENATURAL III	RUA 16 N. SN Apto. 103 LT 01 QD B17	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 63,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58703 Ofício: 1	8444422683923	81.000,00	135.000,00
40	RES TALISMA II	RUA RIO VERDE N. SN CS C CJ A LT 38 QD 26	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Casa, 64,58 m2 de área privativa, 232,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57965 Ofício: 1	8444409057003	61.203,60	108.000,00
41	COND RES BELLA MORADA II	RUA 4 N. SN Apto. 301 LT 40 QD 11A CJ A BLOCO B	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04	Apartamento, 58,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1490110004015 Matrícula: 88375 Ofício: 1	8444425387101	85.356,70	143.000,00
42	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 1 LT 10 RUA 11A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157007900010103	8787710212597	74.015,60	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CONJUNTO A SETOR 12		Matrícula: 86232 Ofício: 1			
43	RES VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 N. SN Apto. 102 BL 01 LT 10 QD A SETOR 12	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 52,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 157007900104 Matrícula: 86133 Ofício: 1	8787710251207	90.000,00	150.000,00
44	COND RES RECANTO DAS AGUAS IV	QUADRA 115 N. SN RUA 43 CASA 19 LT 13A SETOR 15	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 15	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 140,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106000115003 Matrícula: 83812 Ofício: 1	8787710073139	97.891,60	164.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RES PQ DAS NACOES II	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 103 BL B3	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 171281 Ofício: 1	1444414933578	93.670,00	145.000,00
46	LOT VILA SAO MANOEL	AVENIDA MESTRE ELVINO CABRAL N. SN LT 20 QD 04	PARQUE RIO DAS PEDRAS	Casa, 85,46 m2 de área privativa, 365,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 13140009600200 Matrícula: 198705 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10035642620244013504	8223400048430	119.007,00	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: BRAZABRANTES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	COND RES MARIA DE FATIMA	RUA 11 N. SN CS 01 LT 08 QD 07	SETOR CENTRAL	Casa, 59,37 m2 de área privativa, 184,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08000007000801 Matrícula: 2092 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1026814-03.2024.4.01.3500	8444419239481	52.649,00	95.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA COPACABANA QD 01, LT 02 UN 02	COLINA VERDE	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 900102 Matrícula: 13656 Ofício: 1	10151748	163.130,10	224.790,00
49	LOT PQ ARAGUARI A	RUA SAO PAULO N. SN	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444425262651	83.566,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	COND RES AZALEA II	Apto. 201 LT 08 QD 48		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17200048000084 Matrícula: 37604 Ofício: 1			
50	RES RENASCER	RUA 20 N. SN Apto. 102 LT 17 QD 31	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 64,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800031000172 Matrícula: 34440 Ofício: 1	8444421278596	75.000,00	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	ED DOM RAFAEL VELOSO	AVENIDA ANHANGUERA N. SN Apto. 106 LT 18 19 QD 924	JARDIM MOEMA	Apartamento, 54,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10805203140211 Matrícula: 14251 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00105115320094013500	8183900007055	62.337,00	110.000,00
52		AVENIDA PERIMETRAL N. 00 QD 33-B, LT 11	SETOR CAMPINAS	Galpão, 1409 m2 de área privativa, 1375,95m2 de área do terreno, Acesso secundário pela Rua Honestino Guimarães e pela Rua João Rita Dias. No terreno, existem quatro galpões, com acessos independentes, porém, com possibilidade de integração entre si. IPTU: 40717303210002 Matrícula: 145377 Ofício: 1	10171513	1.720.000,00	2.150.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	ED RES EUROPA	RUA DOUTOR JOSE CAMILO FILHO N. 374 Apto. 301 TIPO 04 TORRE 06	JARDIM EUROPA	Apartamento, 65,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 65. IPTU: 251052400010001001 Matrícula: 25261 Ofício: 1	8787710596433	86.550,50	145.000,00

Estado: GO							
Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		QUADRA 12 N. 260 CS 01	POPULAR	Casa, 114,26 m2 de área privativa, 180m2 de área	1444418916678	279.000,00	372.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 09 A QD 12 RUA B3		do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68438 Ofício: 1			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT RAQUEL PIMENTEL CONQUISTA RES VILLE	QUADRA 11 N. SN Apto. 401 QD 11 LT 01 BL B RUA RP3	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211520 Ofício: 1	8787706750075	65.395,60	118.000,00
56	LOT RAQUEL PIME EMP CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RAQUEL PIMENTEL N. SN Apto. 402 BL H QD 12	CENTRO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211745 Ofício: 1	8787702879090	60.962,00	110.000,00
57	COND RES L RIBEIRO VI	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN CS 01 LT 07 QD 19	JARDIM SION	Casa, 54,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 216071 Ofício: 1	8787704264920	73.800,00	123.000,00
58	COND PLANO III	RUA LINS N. SN CS 01 LT 01 QD 28	JARDIM ZULEIKA	Casa, 65,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243956 Matrícula: 6602 Ofício: 1	8444408799006	87.000,00	145.000,00
59	RES MONTE VERDE	AVENIDA X N. SN CS 02 LT 22 QD 145	PARQUE ALVORADA I	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 180,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377940 Matrícula: 24949 Ofício: 2	8444403340510	81.000,00	135.000,00
60	COND SIQUEIRA NEPONUCENA	QUADRA 53 N. SN CS 02 LT 33 QD 53	PARQUE ALVORADA I	Casa, 60,56 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377810 Matrícula: 28531 Ofício: 2	8444403513872	62.070,40	112.000,00
61	LOT PARQUE ALVORADA I	RUA 21 N. SN CS LT 38 QD 77	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,81 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 112672 Matrícula: 10049 Ofício: 2	8444410955354	96.013,80	160.023,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

62	COND RES BELA VIDA P8	RUA 107 N. SN Apto. 302 LT 17 QD 299	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395474 Matrícula: 21464 Ofício: 2	8444420116649	74.400,00	124.000,00
63	CONDOMINIO UNICA X	RUA 171 N. SN CS 02 LT 07 QD 293	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385234 Matrícula: 3513 Ofício: 1	8444408856620	85.200,00	142.000,00
64	COND SAO JORGE VILLE I	RUA 264 N. SN CS 01 LT 03 QD 195	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 62,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 131619 Matrícula: 24647 Ofício: 2	8444420143247	64.841,40	117.000,00
65	COND RES ALP I	RUA 355 N. SN Apto. CS 0 LT 19 QD 530	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 67,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185625 Matrícula: 28021 Ofício: 2	8444401656404	93.100,00	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: MORRINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA ERMELINDA GONZAGA DE AQUINO N. SN LT 02K QD 1	Centro	Terreno, 125,96m2 de área do terreno. IPTU: 136485 Matrícula: 33621 Ofício: 1	1444414432617	19.380,00	30.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	CONJUNTO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 104 BL 16 LT SQM 400A2 CONJUNTO 06HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100900640020104 Matrícula: 22584 Ofício: 1	8787710383553	75.806,30	127.000,00
68	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	CONJUNTO PARQUE LOUSA ANTIGO 06HC N. 203 Apto. 203 BL 02 LT SQM 400A2 CJ 06HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. PROC. N. 1001966-46.2024.4.01.3501 - AÇÃO DE IMPUGNAÇÃO DE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL IPTU: 100900640020203	8787711473157	66.587,25	117.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 22363 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	RES CAVALCANTE	RUA 25 N. SN CS 01 QD 175	LOT BRASILINHA SUDOE	Casa, 62,06 m2 de área privativa, 194,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103101750000000001001 Matrícula: 77158 Ofício: 1	8444411345916	85.200,00	142.000,00
70	LOT OFICIAL	QUADRA 01 RUA G N. SN LT 01 QD 01	SETOR NORTE	Casa, 98,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48251 Ofício: 1	8444410402657	89.400,00	149.000,00
71		RUA B N. SN QD 18 LT 154	SETOR NORTE	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 3 qts, WC, cozinha. IPTU: 1001001803000015 Matrícula: 59259 Ofício: 1	8555519364638	77.000,00	140.000,00
72	CONDOMINIO ESCAL	QUADRA 3 N. 14A LT 14 RUA 1 SETOR OESTE	SETOR OESTE	Casa, 67,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1113165 Matrícula: 70457 Ofício: 1	8444405338334	6.973,40	119.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOT JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 61 N. SN LT 34B RUA 22	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23342 Ofício: 1	8444404265112	62.337,00	110.000,00
74	LOT PQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 122 N. SN LT 15B RUA 91	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25645 Ofício: 1	8444405622210	55.536,60	98.000,00
75		RUA CANCELER JURACY MAGALHAES N. SN LT 18A QD 89	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 55 m2 de área privativa, 218,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18957 Ofício: 1	8555505124508	61.215,00	111.300,00
76	LOT PQ SANTO ANTONIO	QUADRA 27 N. SN LT 35 A QD 27	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	1444417971608	73.200,00	122.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 18694 Ofício: 1			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES PRIMAVERA I	RUA JP 08 N. SN CASA 01 QD 10 LT 18	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1816000100001801 Matrícula: 26602 Ofício: 1	8444407175793	92.400,00	154.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND RES VILLAGE TRINDAD	RUA 7 N. SN CS 21 CHACARA 2 QD 3	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 54,96 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300002021 Matrícula: 61867 Ofício: 1	8787702975900	55.420,00	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOT CHACARAS ANHANGUERA C COND RES GUSTAVO MOTA IV	RUA CEARA N. SN CS 19 LT 10 QD 22	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 43,84 m2 de área privativa, 123m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46264 Ofício: 1	8555518475363	38.794,00	70.000,00
80	RESIDENCIAL LEVANZO	RUA ESPERANCA N. SN CASA 36 QD 01 CHACARA 12	CHACARAS BRASIL A	Casa, 60,46 m2 de área privativa, 151,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259479 Matrícula: 97756 Ofício: 1	8787713566977	65.737,20	116.000,00
81	RESIDENCIAL MCASTRO IX	QUADRA 9 N. SN Apto. 211 LT 05 BL A RUA 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263624 Matrícula: 101728 Ofício: 1	8787714332678	93.713,30	157.000,00
82	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 204 LT 09 BL 11	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266213 Matrícula: 103193 Ofício: 1	8787715428180	74.612,50	125.000,00
83	COND RES. ORIENTE II	QUADRA 28 N. SN LT 27, CS 01, RUA 20	JARDIM ORIENTE	Casa, 71,92 m2 de área privativa, 116,21m2 de área do terreno. IPTU: 013450002800027000 Matrícula: 28467 Ofício: 01	10176578	203.196,00	280.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

84	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 306 BLOCO 04	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131233 Matrícula: 90301 Ofício: 1	8787704627586	55.518,95	100.178,55
85	COND PQ BELLO STANZA	AREA A N. SN Apto. 301 BL D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47329 Ofício: 1	8555536086861	81.000,00	135.000,00
86	COND VIVENDAS IX	QUADRA 4 N. SN QD 4 CS C LT 33	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 50,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 46223 Ofício: 1	8444403425183	55.697,10	100.500,00
87	COND RES FLORENCE	QUADRA 23 N. 28 CH 18 QD 23	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 103,23 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51959 Ofício: 1	8444400944902	77.588,00	140.000,00
88	RES MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 107 QD 23 BL C CHACARA 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129359 Matrícula: 79046 Ofício: 1	8787706333229	75.600,00	126.000,00
89	RES BELLA VITTA V	RUA RUA AMAZONAS N. SN Apto. 301 BL 2 CHACARA 08 QD 2	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132858 Matrícula: 87164 Ofício: 1	8787705765362	79.800,00	133.000,00
90		QUADRA 1 N. SN Apto. 106 BL B CHACARA 03K	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74608 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10041995020234013501	8787700306220	59.299,40	107.000,00
91	VARANDAS RESIDENCIAL III	RUA MARAJO N. SN Apto. 202 BL 20 QD01	YPIRANGA	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133512 Matrícula: 89014 Ofício: 1	8787708457448	107.100,00	153.000,00
92	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 303 BL A10 CHACARA 05 QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121965 Matrícula: 78089 Ofício: 1	8787708760930	83.280,00	138.800,00

Estado: MA							
Cidade: ACAILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	LOT JD DE ALAH	RUA 17 N. SN LT 09 QD 30	CENTRO	Casa, 67,32 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula:	1444402606380	76.551,00	118.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				9559 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10001822620184013701			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOT MENINO JESUS DE PRAGA	RUA TIRADENTES N. 107 LT 8 QD 14	VILA NOVA	Casa, 173,46 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8903 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1008616-91.2024.4.01.3701	1064400064644	201.779,46	312.352,11

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS III	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN LT 31 QD 27 AV DE ACESSO A AREA 04	CENTRO	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99032 Ofício: 1	8787702881817	75.780,00	126.300,00
96	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VII	RUA DO CAFE N. 14 Apto. 306 PV 03 BL 03 QD F	CENTRO	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100080050151530000 Matrícula: 100014 Ofício: 1	8787704015858	74.400,00	124.000,00

Estado: MG							
Cidade: ABADIA DOS DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		ALAMEDA DOS FLAMINGOS N. 132 Apto. 702 BL 01 - BAIRRO CABRAL	ABADIA DOS DOURADOS	Apartamento, 60,51 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88450066050 Matrícula: 133594 Ofício: 1	10177899	224.967,00	310.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARROSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA VICE PREFEITO JOSE CARLOS NASCIMENTO N. 1440 .	CENTRO	Casa, 99,99 m2 de área privativa, 147,54m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 3757 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10031616520224013815	1444417056551	117.650,00	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA PARACATU N. 143 SL 602, QD 33, LT 16	BARRO PRETO	Sala, 92,98 m2 de área privativa. IPTU: 0080330160111 Matrícula: 39221 Ofício: 03	10173671	341.250,00	455.000,00
100	COND DO VILLE HONOLULU	RUA JULIO DE CASTILHO N. 844 Apto. 404 LT 10A10B	CINQUENTENARIO	Apartamento, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 13. IPTU: 0 Matrícula: 153073 Ofício: 1	1787700672520	149.500,00	230.000,00
101	RES ARAGUAIA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OITO N. 140 Apto. 402 BL 03	MONTE AZUL	Apartamento, 46,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123321 Ofício: 5	8787709517479	85.800,00	143.000,00
102	EDIFICIO SOLAR PORTINARI	ARTUR ITABIRANO N. 45 Apto. 801	SAO JOSE	Apartamento, 265,63 m2 de área privativa, 5 vagas de garagem, Vagas de garagem nº: 35, 36, 37, 42 e 43 e o box 11. IPTU: 3063480110122 Matrícula: 111413 Ofício: 06	10176579	1.710.000,00	1.900.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND VILLE BUENOS AIRES	RUA JOANA ESCOLASTICA ROSA N. 534 Apto. 303 BL D	JARDIM DAS ALTEROSAS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 117. IPTU: 0441810845091 Matrícula: 164686 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088908420218130027	8555538226440	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	RES SANTIAGO	RUA CAMPESTRE N. 278 CS 01 QD 130	PARQUE XANGRILA	Casa, 62,5 m2 de área privativa, 86,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 136827 Ofício: 1	1444407482620	140.400,00	216.000,00
105	RES PQ VILA NOVA	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 260 Apto. 403 TR 05 QD 01	CABRAL	Apartamento, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 137613 Ofício: 1	1555533138650	142.350,00	219.000,00
106	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 404 BL 25 LT 19A QD 02 PARTE A	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692400 Matrícula: 148446 Ofício: 1	8787707523048	123.500,00	190.000,00
107	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 101 BL 49	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 39,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 711. IPTU: 95360992769 Matrícula: 146034 Ofício: 1	8787700874031	99.000,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	COND RES VALE DOURADO	RUA SANTANA N. 320 CS 02 LT 14 QD 11	SANTA CECILIA	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42350 Ofício: 1	8444407614614	73.200,00	122.000,00

Estado: MG							
Cidade: GUANHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA TREZE N. 220 LT 26 QD 07	CENTRO	Casa, 113,04 m2 de área privativa, 194,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021300189001 Matrícula: 19049 Ofício: 1	8444411824385	82.800,00	138.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA THOMAS ANTONIO GONZAGA N. 215 CS 03 LT 10 QD 04	CENTRO	Casa, 45,5 m2 de área privativa, 155,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03082004310001 Matrícula: 24539 Ofício: 1	8444409335291	72.600,00	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND AEROPORTO III	RUA ANA DE FARIA DORNAS N. 900 Apto. 301 BL H QD 27 ZONA 10	AEROPORTO	Apartamento, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006270016121000 Matrícula: 57680 Ofício: 1	8787710656983	84.162,90	141.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES RESERVA DAS ACACIAS	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 580 Apto. 412 TR II	MARILANDIA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78856 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60056095620244063801	8787707157181	93.000,00	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	RESIDENCIAL LUNDCEA	PRAÇA DA CONCÓRDIA N. 200 Apto. 402 QD14, LT7A,	LUNDCEA II	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040640258008 Matrícula: 33993 Ofício: 01	10176233	226.800,00	324.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTE BELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114		AVENIDA NOSSA SENHORA DA SAÚDE N. 442	JARDIM CARMEM	Galpão, 734,48 m2 de área privativa, 1206m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no R.08 e R.10 e ação cível gravada no R.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU:	10177957	798.270,00	1.100.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01010460143001 Matrícula: 12207 Ofício: 1			
115		RUA ROGERIO MOREIRA BUENO N. 36 .	BOM JESUS	Casa, 48 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4945 Ofício: 1	8444407886703	73.671,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116		RUA J. N. 71 QD 09, LT 02	PANORAMA II	Casa, 134,69 m2 de área privativa, 270,5m2 de área do terreno. IPTU: 01121580020000 Matrícula: 91303 Ofício: 02	10176223	560.000,00	700.000,00

Estado: MG							
Cidade: PASSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOT JD COMETA	RUA PANORAMA N. 740 QD 08 LT 12	CALIFORNIA	Casa, 203,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 lavabos, 2 vagas de garagem. IPTU: 1070670237001 Matrícula: 23126 Ofício: 1	1444407194900	400.520,00	620.000,00

Estado: MG							
Cidade: PEDRO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	RES MIRANTE DA LAGOA	RUA PACIFICO DA SILVA RAMOS N. 67 Apto. 31 BL 02	SANTA MARIA	Apartamento, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004001530000100011 Matrícula: 29800 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00341563620178130210, 6031585-68.2024.4.06.3800	8555517594865	72.046,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	LOT NOVA PIRAPORA	RUA ILDA RODRIGUES DIAS N. 148 LT 27 QD 27	SAO JOAO BATISTA	Casa, 75,83 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010301760387001 Matrícula: 22752 Ofício: 1.	8444404235752	57.236,70	101.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Imóvel com ação judicial: 60085627220244063807			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: PITANGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA ANDERSON ALVES DE VASCONCELOS N. 176 Apto. 101 .	CENTRO	Apartamento, 77,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010011478001 Matrícula: 44321 Ofício: 1	8444409175812	193.800,00	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA THEODOMIRO CARNEIRO N. 275 LT 280 QD C	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 47 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 11612 Ofício: 1	8444403316783	52.306,30	92.299,80

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA FRANCISCA NADIR RIOS VIEIRA ANTIGA RUA 19 N. 270 Apto. 101 LT 14 QD G2	PARQUE REAL	Apartamento, 62,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00412010395001 Matrícula: 102398 Ofício: 1	8444417471417	87.000,00	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	RES SCHARLE	AVENIDA ALBERT SCHARLE N. 1773 Apto. 401 BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33104 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60063449220244063800	8787707456529	99.600,00	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND RES ALTO DA COLINA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555539243062	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GUIMARAES N. 1623 Apto. 104 BL 02 QD 5 CHACARAS 11 E 12		vaga de garagem. IPTU: 210730160733024 Matrícula: 42192 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60061993620244063800			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL LAGHETTO	ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 242 Apto. 101	RESID. MASTERVILLE	Apartamento, 82,04 m2 de área privativa. IPTU: 034204400200001 Matrícula: 31718 Ofício: 1	10176164	152.397,00	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	RES MOREIRA DE SOUZA	RUA EDILAMAR PEREIRA DE SOUSA N. 244 LT 20 QD 15	BELO VALE	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36414 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00037170620164013812	8444403264830	62.337,00	110.000,00
127	RES MULTIFAMILIAR EXCELLENCE I	AVENIDA NADIA LUCIA ALVES N. 148 UNIDADE 01 LT 26 QD 09	ESMERALDAS II	Casa, 50 m2 de área privativa, 165,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36112 Ofício: 1	8444410974065	94.200,00	157.000,00
128	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 202 LT AREA B BL 04	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177006 Matrícula: 44571 Ofício: 1	8787707948782	88.800,00	148.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND. ELIHU DE AGUIAR MONTEIRO	RUA CENTO E TRINTA E DOIS N. 3 Apto. 202 ST	SANTA MARIA	Apartamento, 99,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Existe indisponibilidade gravado do AV05 ao AV08.	10176205	268.509,00	370.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		16,QD 09,L T30		Regularização por conta do adquirente. IPTU: 011600900590006 Matrícula: 14133 Ofício: 01			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA DONA GLORINHA PAIVA N. 1077	CINTURAO VERDE	Casa, 58 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23570 Ofício: 1	8444406074608	73.671,00	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		RUA OSWALDO CRUZ N. 892 COMERCIAL	ESTADOS UNIDOS	Comercial, 2262,94 m2 de área privativa, 2294m2 de área do terreno, Penhora e indisponibilidade averbadas na matrícula - regularização por conta do adquirente. IPTU: 31116110004001 Matrícula: 50849 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00111698220155030152, 00046715320144013802, 00111589520155030041, 00111853620155030152, 00115738520155030168, 00111676420155030168, 00071972220164013802, 03618419220158130701, 00016540420174013802, 00111831820155030168	10171246	1.146.606,00	1.580.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES PQ TRILHAS DO SOL	RUA JOAO RODRIGUES DE CASTRO N. 105 Apto. 301 BL 15 LT 01A1CB	MOINHO DO VENTO	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001030110090070232 Matrícula: 113589 Ofício: 2	8787708995989	80.479,49	134.132,49
133	COND RES ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 601 BL 02 LT 21 QD 01	JARDIM EUROPA	Apartamento, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000210137 Matrícula: 133912 Ofício: 2	8787709745714	134.225,00	206.500,00
134	LOT GRAND VILLE UBERLÂNDIA	AVENIDA MANUEL LUCIO N. 520 Apto. 201 BL 19	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 72. IPTU:	8787704472477	78.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00020401100700030297 Matrícula: 204841 Ofício: 1			
135	COND JARDIM DO CERRADO I	RUA DO SOVI N. 385 Apto. 204 BL 01 LT 09A QD 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL PEQUIS	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 040503100100440008 Matrícula: 225481 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6003992-55.2024.4.06.3803	8787709055262	78.000,00	130.000,00
136	COND RES WARMBIER	RUA ORESTES DA SILVA N. 116 CS 2 LT 33 QD 5	SHOPPING PARK	Casa, 59,07 m2 de área privativa, 151,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 201137 Ofício: 1	1444409934499	136.500,00	210.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	ED RES PARK SION	RUA SILVANO GALO N. 70 Apto. 201 BL 09	PARK IMPERIAL	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 061320280069 Matrícula: 79517 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10047036420234063809	8787713514101	108.635,80	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 401 BL 48	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220140141 Matrícula: 19579 Ofício: 1	8787705334612	62.105,97	112.064,20
139	COND SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2201 Apto. 203 PV 02 BL 7 QUINHÃO 2	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504640010103 Matrícula: 29260 Ofício: 1	8787704466213	95.400,00	159.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA ANTIGA RUA 1 N. 106 Apto. 302 BL 21	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01625057006133 Matrícula: 126841 Ofício: 6	8787705497635	108.000,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

141	ED CJ RES CENTER PIAZZA FLORENCA	RUA MARCOS PEREIRA DA LUZ N. 138 Apto. 301 BL A QD 11 LT Z	MIGUEL SUTIL	Apartamento, 89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 018140740345011 Matrícula: 63413 Ofício: 1	1444403503348	153.748,00	238.000,00
142	COND CHAPADA DOS HIBISCOS	RUA 3 N. 101 Apto. 605 TR 01	MORADA DO OURO	Apartamento, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 019320450248045 Matrícula: 129798 Ofício: 6	1787701088880	130.000,00	200.000,00
143	CHAPADA DAS BORBOLETAS	RUA MARIA A DA SILVA N. 438 Apto. 204 BL 09 VAGA 163	RIBEIRAO DO LIPA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105891 Ofício: 2	8787708391552	105.600,00	176.000,00

Estado: MT							
Cidade: SAPEZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		MT 235 N. SN LT03, A 2,2KM C/ BR364	AGUA CLARA	Gleba, 10000m2 de área do terreno. IPTU: 0106000000000000030001000 Matrícula: 7473 Ofício: 01	10176582	2.834.584,20	3.906.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	COND PQ CHAP DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 402 BL 14 VAGA 101	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000172898 Matrícula: 111239 Ofício: 1	8787703233266	102.000,00	170.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND HORIZONTAL RES ARBRE	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. SN LT 202 QD 5	QUARENTA HORAS COQUE	Casa, 112 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61943 Ofício: 1	1444419625952	416.000,00	520.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

147		RUA AMAZONAS N. 88C .	CENTRO	Casa, 54 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1923 Ofício: 1	8444408600099	72.600,00	121.000,00
-----	--	-----------------------------	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		TRAVESSA ARAUAI ANTIGA ALAMEDA PROJETADA I N. SN LT 01	CENTRO	Casa, 47,88 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 976 Ofício: 1	8444405608781	45.167,30	81.500,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		TRAVESSA SAO JOSE N. SN ESQ RUA GENERAL GURJAO	CENTRO	Casa, 359 m2 de área privativa, 359,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6276 Ofício: 1	1444406469868	136.500,00	210.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		TRAVESSA PROJETADA 04 N. SN LT 72	PONTO CERTO	Casa, 54,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5694 Ofício: 1	8787702690973	42.119,20	76.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		TRAVESSA CANTÍDIO NUNES N. 412 ST 1, QD 35	BAIRRO VILA NOVA	Comercial, 327,03 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, IMÓVEL MISTO (COMERCIAL E RESIDENCIAL). IPTU: 14092 Matrícula: 12371 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10233919620244013900	10176977	428.163,00	590.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

152	RES PARK DOS BURITIS	RUA DEZ N. SN LT 11 QD 18	PARQUE BURITIS	Casa, 113,78 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7363 Ofício: 1	1444401197363	164.730,00	255.000,00
153	LOT SETOR AEROPORTO VELHO	RUA E N. SN LT 127	SANTA ISABEL	Casa, 116 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7862 Ofício: 1	1444406627021	128.050,00	197.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154		AVENIDA TANCREDO NEVES N. 87 LT 87	NOVO HORIZONTE	Casa, 66 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6531 Ofício: 2	8444424043298	59.299,40	107.000,00

Estado: PB							
Cidade: ALHANDRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT PORTAL DAS PRAIAS	VIA LOCAL N. SN LT 99 QD E	CENTRO	Casa, 59,89 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 27780 Ofício: 1	8444412876036	75.600,00	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 129 LT 2 QD E	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 116768 Ofício: 1	8787703403803	59.719,20	107.757,50
157	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA ANTONIO SOARES DE GOES N. 455 LT 01 QD G	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126476 Ofício: 1	8787707138292	52.094,80	94.000,00
158	LOT ALTOS DE CAMPINA	RUA TENENTE JOSE PESSOA DE VASCONCELOS N. 282 LT 29 QD C	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8787704542912	59.744,89	107.803,85

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 119810 Ofício: 1			
159	RES LUCIANO GUEDES	RUA MAURA SARAIVA FARIAS N. 226 Apto. 5 TERRENO A	TRES IRMAS	Apartamento, 50,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11401249303620001 Matrícula: 156011 Ofício: 1	8444428043373	77.000,10	129.000,00

Estado: PB							
Cidade: CONDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOT JD NOSSA SENHORA	RUA PROJETADA 31 N. 12 CS 02 LT 48 QD 58	CENTRO	Casa, 51,16 m2 de área privativa, 120,1m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35114 Ofício: 1	8444407708147	64.287,20	116.000,00

Estado: PB							
Cidade: CUITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	LOT JD DOS BAOBAS I	RUA PROJETADA III N. 317 LT 4 QD V	CENTRO	Casa, 137,4 m2 de área privativa, 333,64m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2481 Ofício: 1	1444404739345	157.236,40	243.400,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	RES JOAO FAUSTINO MONTEIRO	RUA EILZO AFONSO MARQUES DE CARVALHO N. 153 Apto. 302A .	AGUA FRIA	Apartamento, 95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 430220140000001 Matrícula: 144469 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08051530320244058200	1555530880142	201.600,00	288.000,00
163	COND RES VALE DAS PALMEIRAS I	RUA PROJETADA SQ E N. SN Apto. 204 BL 02	CRISTO REDENTOR	Apartamento, 62,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28325009500000024 Matrícula: 55690 Ofício: 1	8444413585280	62.337,00	110.000,00
164	Res Jardins Deville	RUA ABELARDO TARGINO DA FONSECA N. 1331 Apto. 307 BL H	CUIA	Apartamento, 50,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008001410000247	8555536314856	82.200,00	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 161036 Ofício: 1			
165	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 402 BL B03	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000976 Matrícula: 176468 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08102614720234058200	8787708565925	70.924,58	109.114,75
166	ED RES RAVENA I	RUA JANSER NOBREGA DE ARAUJO N. 130 Apto. 302 .	ERNESTO GEISEL	Apartamento, 77,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 78414 Ofício: 1	1444412992216	83.980,00	130.000,00
167	Cond Res Multifamiliar	RUA FUNCIONARIO PEDRO ALVES DA SILVA N. 11 Apto. 303 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 59,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57236027800000012 Matrícula: 180573 Ofício: 1	8787702298119	79.200,00	132.000,00
168	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 403 BL 15 TIPO B	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271097800000415 Matrícula: 181082 Ofício: 1	8787702870025	81.000,00	135.000,00
169	COND RESIDENCIAL BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 102 TERREO BLOCO D	GRAMAME	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271004900000082 Matrícula: 207569 Ofício: 1	8444425692826	77.400,00	129.000,00
170	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 408 LT 175 BL 05	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57282017500000000 Matrícula: 183810 Ofício: 1	8787711268111	73.689,00	122.815,00
171		RUA PROFESSORA DAURA ALCIDES DE ALMEIDA N. 251 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58011007300000004 Matrícula: 148439 Ofício: 1	8444407077830	85.197,09	141.995,15
172	COND RES BIFAMILIAR	RUA ANTONIO LUIZ DO NASCIMENTO N. 44 CS 46	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 34225004600000002 Matrícula: 192134 Ofício: 1	8444423495616	96.000,00	160.000,00
173	COND RES PARQUE DO SUL	RUA ENGENHEIRO JOSE DANTAS	JARDIM VENEZA	Apartamento, 47,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787704182967	78.300,00	130.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALMEIDA N. 500 Apto. 307 PV 02 BL A		de garagem. IPTU: 34115210100000023 Matrícula: 185088 Ofício: 1			
174	RES JULIANA MUNIQUE	RUA SEM DENOMINACAO N. 178 Apto. 301	JOAO PAULO II	Apartamento, 54,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38134018600000009 Matrícula: 91153 Ofício: 1	8444410347362	92.239,20	153.732,00
175	COND RES VILLA REAL RESIDENCE I	RUA APOSENTADA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 301 2 ANDAR BLOCO 6	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41152072400000177 Matrícula: 216058 Ofício: 1	8444427602140	84.162,90	141.000,00
176	COND RES BELLAGIO	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1460 Apto. 304 PV 2 BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50098031000000188 Matrícula: 164925 Ofício: 1	8787703954818	58.745,20	106.000,00
177	COND RES ILHAS TAHITI	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 401 LT 400 QD 29 BL C	MUCUMAGRO	Apartamento, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50029040000000045 Matrícula: 184692 Ofício: 1	8787704079309	64.252,28	115.937,00
178	COND RES VILLA GIOVANNI RESIDENCE	RUA JOSE RODRIGUES MATOS N. 71 Apto. 302 BL A	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55005025300000022 Matrícula: 199134 Ofício: 1	8787708862369	75.000,00	125.000,00

Estado: PB							
Cidade: SAO BENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA FRANCISCO PAES BEZERRA N. SN	São Bentinho	Terreno, 200m2 de área do terreno, Possui construção totalmente não averbada. regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010300098001 Matrícula: 3685 Ofício: 01	10176588	41.800,00	76.000,00

Estado: PE							
Cidade: BEZERROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CJ RES NOSSA SENHORA DE LOURDES	RUA PROJETADA 33 N. 332A LT 20 QD 17	LOT BAIRRO NOVO	Casa, 39,77 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444404327479	34.568,70	61.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				01060680210001 Matrícula: 14357 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA N. SN LT 12 QD VD	BAIRRO NOVO	Casa, 63,07 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 16676 Ofício: 1	8444403022046	51.540,60	93.000,00
182	LOT FLORESTINHA	RUA ECOLOGICA N. 66 LT 09 QD R	CENTRO	Casa, 140 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9157 Ofício: 1	8444402668007	104.959,58	185.211,90
183	Lot Quinta do Rosário	RUA PROJETADA 09 N. SN LT 01 QD 6	CENTRO	Casa, 82,15 m2 de área privativa, 224,17m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17090 Ofício: 1	8444403609241	80.359,00	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA PROFESSORA ADELIA LEAL FERREIRA N. SN LT 25 QD F	PETROPOLIS	Casa, 300 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15646 Ofício: 2	1444401768050	80.750,00	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	LOT VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA N 17 N. 26 LT 03 QD 23	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26957 Ofício: 1	8787702774310	51.540,60	93.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	CONJ CONDOMINIAL OLIVEIRAS	RUA PROJETADA 02 N. SN Apto. 101 BL 15 QD C	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 54,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150552220101500037 Matrícula: 20378 Ofício: 1	8787704782344	66.504,00	120.000,00
187	CONJ RES PEDRAS DO MAR	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. SN Apto. 4 BL 02	TABATINGA	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 20. IPTU: 1407016101001800206 Matrícula: 19188 Ofício: 1	8787704377946	84.000,00	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	VILA PROF LUCIA DE FATIMA GALINDO DE ANDRADE	RUA ALCIDES FERREIRA DOS SANTOS N. 92 QD 003 LT 0142	CENTRO	Casa, 69 m2 de área privativa, 137,9m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010030142001 Matrícula: 1874 Ofício: 1	1444404082320	69.122,00	107.000,00
189		AVENIDA MONSENHOR JULIO MARIA N. 251 LT 0172 QD 029 SETOR 02	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 135,59m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020290172001 Matrícula: 3189 Ofício: 1	8444411714911	53.203,20	96.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	ED TACIANA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 5210 Apto. 604 LT 2A QD B	CANDEIAS	Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18298 Ofício: 1	1444407449674	235.900,00	337.000,00
191	COND RES PIEDADE LIFE	RUA DO AMAMBAL N. 246 Apto. 402 BL 28	CANDEIAS	Apartamento, 65,16 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 62594 Ofício: 1	1555527484924	76.001,43	116.925,29
192	COND RES RECANTO DAS GARCAS	RUA JARANGARI N. 80 Apto.	PIEDADE	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8787706162157	100.800,00	168.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		204 BL 06 BOX 5859		1310547001022200882 Matrícula: 81636 Ofício: 1			
193	ED LADY JULIANA LOT VERAS E FOCINHO DO BOI	RUA JOSE BRAZ MOSCOW N. 294 Apto. 503 LT 03 QD F	PIEDADE	Apartamento, 72,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1308011402020500195 Matrícula: 46804 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08010033920214058311, 08135929120244058300	1444407553820	156.000,00	240.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONJ RES SAO PAULO	RUA MANOEL HERCULANO PESSOA N. 471 CS 101 LT 33 QD I	JANGA	Casa, 59,42 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752960100570004 Matrícula: 55105 Ofício: 1	8444406884685	85.200,00	142.000,00
195	LOT CAPIBA 80 CONJ RES MARIA JOSE	RUA MARAIAL N. 26 CS 01 LT 11 QD FREVO E CIRANDA	JANGA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441753490100460001 Matrícula: 46750 Ofício: 1	8555514949670	76.784,40	127.974,00
196	RES ALGARVE	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. SN Apto. 504 BL 17	MARANGUAPE I	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503191703401 Matrícula: 71480 Ofício: 1	1787700646782	130.000,00	200.000,00
197	RES FLAT VERANEIO II	AVENIDA NIVALDO DE CRISTO LOBO ANTIGA RUA DAS CARP N. 75 CS 1	MARIA FARINHA	Casa, 60 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441200100406810001 Matrícula: 52571 Ofício: 1	1444408107076	114.990,07	178.003,20
198	RES FLAMINGO XXIV	RUA ALPINOPOLIS N. 247 Apto. 0 CS 04 LT 11 QD L	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 66,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552080300570004 Matrícula: 53174 Ofício: 1	8444404595899	85.800,00	143.000,00
199	LOT NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	RUA DIVINOPOLIS N. 208 CS 03 LT 07 QD A7	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550070101290003	8444408640570	63.885,06	115.274,39

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 57826 Ofício: 1			
200	LOT COSTA RICA RES DOIS IRMAOS	RUA JOSE GERALDO CASTRO PAES N. 940 Apto. 102 LT 16 QD I	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552350302380005 Matrícula: 66384 Ofício: 1	8444427386064	97.891,60	164.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND VALE DO SOL MAIS VIVER	AVENIDA BR 122428 ESTRADA DE ACESSO AO NUCLEO DO N. SN Apto. 3 BL 21 LT 21 QD C	TOPAZIO	Apartamento, 47,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013122523870164 Matrícula: 8571 Ofício: 2	8787709371482	94.288,97	170.135,29

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA AFONSO PENA N. 543 FREGUESIA DA BOA VISTA	BOA VISTA	Casa, 366,6 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1149507002105000000 Matrícula: 57518 Ofício: 2	10169559	734.635,10	1.012.312,39
203		RUA TOMAZ GONZAGA N. 181	ZUMBI	Casa, 349,25 m2 de área privativa, 318,75m2 de área do terreno, 12 qts, 7 WCs, 2 sls. IPTU: 4148013001066500007 Matrícula: 44309 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 08193647420204058300	1555524529668	419.900,00	650.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 09 N. 16 LT 37 QD N	CENTRO	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001306001000400019 Matrícula: 10453 Ofício: 1	8787707434460	84.000,00	140.000,00
205	LOT NECO ARAGAO	RUA LUDUGERIO JOAQUIM DE ARAUJO N. 352 LT 09C QD V	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 51,92 m2 de área privativa, 59,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 670533 Matrícula: 24172 Ofício: 1	8444414573685	56.519,36	101.983,69



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

206	LOT GAVIAO II	RUA PROJETADA 07 N. 149 QD C LT 21M	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 60,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1305592002745180 Matrícula: 27451 Ofício: 1	8787703855895	73.200,00	122.000,00
-----	---------------	-------------------------------------	-------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES VILA CAPIBARIBE	RUA ANTONIO ALMEIDA N. 71 Apto. 1 CS 1	CAPIBARIBE	Apartamento, 52,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18375 Ofício: 1	8444401241875	72.600,00	121.000,00
208	LOT SANTA HELENA COND RES PORTAL SAO LOURENCO 4 Q	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 369 Apto. 101 LT 4Q	CAPIBARIBE	Apartamento, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17355 Ofício: 1	8555503673601	49.500,00	90.000,00
209	COND PAU BRASIL RESERVA SAO LOURENCO	RUA AGUAS VERDES N. 80 Apto. 102 BL 03	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 12265351010360070 Matrícula: 23883 Ofício: 1	8787706985552	56.528,40	102.000,00
210	LOT SIDARTA COND JAQUEIRA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 182 Apto. 104 BL 04 LT 1A1 QD 19	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265353010310104 Matrícula: 21427 Ofício: 1	8555536882234	79.800,00	133.000,00
211	COND CARVALHO RESERVA SAO LOURENCO	RUA ARCO IRIS N. 154 Apto. 502 BL 04	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265356010430118 Matrícula: 22056 Ofício: 1	8555538024359	88.284,00	147.140,00
212	COND EUCALIPTO RESERVA SAO LOURENCO	RUA CAMPOS DO JORDAO ANTIGA RUACASA FORTE N. 162 Apto. 203 QD 12A BL 03 TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265365010035075 Matrícula: 23561 Ofício: 1	8787704330184	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: MONSENHOR GIL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA PROJETADA N. S/N	CRISTO REDENTOR	Terreno, 1500m2 de área do terreno. Matrícula: 3057 Ofício: 1	10147349	52.800,00	88.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT JD ROSAPOLIS	RUA VIA COLETORA 02 N. SN LT 1A QD C	IGARACU	Casa, 61,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28945 Ofício: 1	8444411612000	ANULADO	ANULADO
215	LOT DOM RUFINO IV	RUA 5 N. 0 QD B1 LT 18	S V PAULA	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 31273 Ofício: 1	8787703882140	47.107,00	85.000,00
216	LOT DOM RUFINO IV	RUA 5 N. SN LT 16 QD B1	SAO VICENTE DE PAULA	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31271 Ofício: 1	8787703513510	52.649,00	95.000,00

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	PQ JERUSALEM 04	RUA PROJETADA 05 N. SN QD 58 LTS 07 08 27 E 28	CANTO DA VARZEA	Terreno, 1200m2 de área do terreno, Loteamento Parque Jerusalém 04. IPTU: 012012550 Matrícula: 16011 Ofício: 1	1444409882855	161.700,00	231.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA SENADOR GERVASIO N. 2195 CS QD 04 LT 17	FATIMA	Casa, 129,6 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 dos quartos é suite. IPTU: 55640 Matrícula: 11788 Ofício: 1	1444408598061	105.000,00	210.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND MARIA EUNICE	RUA ARACATI N. 2340 Apto. 304 BL A QD G LOT PRIMAVERA	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3716341 Matrícula: 1860 Ofício: 9	8787706870755	102.600,00	171.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA MUTUM DO NORTE N. 398 LT 31 QD 10	JARDIM PAULISTA II	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010507090448001 Matrícula: 38882 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50110656120244047001	8444409450945	123.500,00	190.000,00
221		RUA BICO DE PRATA N. 77 LT 19A QD 05	JARDIM SAN RAPHAEL V	Casa, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18512 Ofício: 1	8444412111536	102.000,00	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	LOT RES BELA VISTA DO PARAISO I	RUA MIGUEL PEREIRA DE ASSIS ANTIGA PROJETADA B N. 533 LT 12 QD 05	CENTRO	Casa, 44,8 m2 de área privativa, 235,91m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9819 Ofício: 1	8444427742227	68.643,50	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND RES LANÍN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 404 BL 15	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 191. IPTU: 030354901059240 Matrícula: 47259 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00083805120228160056	8787703990431	102.000,00	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103 BL 29 VAGA DES 1070	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001164 Matrícula: 53950 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50431582220204047000, 5005597-22.2024.4.04.7000	8787702093215	74.976,24	124.960,40
225	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 201 BL 16 E	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 729. IPTU: 01052090345001328 Matrícula: 53557 Ofício: 1	8787702708708	90.000,00	150.000,00
226	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 107 BL 10 VAGA 55	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001471 Matrícula: 53363 Ofício: 1	8787703027054	97.200,00	162.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA WASHINGTON LUIZ N. 325 LT 13A QD 13	ZONA 07	Terreno, 277,45m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 40611 Ofício: 1	1444416343212	86.564,00	134.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLORADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA JOSE BONIFACIO N. 19 LT 01A QD 52	DISTRITO DE ALTO ALE	Casa, 68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082059035001 Matrícula: 22184 Ofício: 1	8444400743567	51.700,00	94.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	CJ RES NOVA ELDORADO 1 SETOR A	RUA EVARISTO DA VEIGA N. 2910 Apto. 101 MD 02 BL 07 TP 02	BOQUEIRAO	Apartamento, 61,56 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 57000210546011 Matrícula: 17464 Ofício: 7	1444402587360	156.000,00	240.000,00
230	Res Cidade de Pavia	RUA ANGELO TOZIM N. 1220 Apto. 12 1 ANDAR BL 08	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 159616 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial:	8555518442112	95.972,57	173.173,17

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				00078606720198160001, 5016968-80.2024.4.04.7000			
231	COND RES BELA ITÁLIA	RUA DIVA CASTELLANO GIRARD N. 51 CS 03 LT 10 QD 04	GANCHINHO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 92,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72000230352001 Matrícula: 193577 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50726721520234047000, 5072672-15.2023.4.04.7000	8444413624561	148.580,00	230.000,00
232		AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2346 Apto. 203 TIPO B	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 37,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 121020280066 Matrícula: 26935 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 00052892620198160001	1555511183857	145.350,00	225.000,00
233		RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO N. 295	JARDIM BOTANICO	Terreno, 440m2 de área do terreno, Proc Judic. nº 50119329020204047002, 50105386820214040000 e 00325614420158160030. Penhora registrada no r15 do RGI - Regularização por conta do comprador. Proc. jud.: diversos. IPTU: 07000210302001 Matrícula: 20182 Ofício: 4	10146933	689.415,00	950.000,00
234	Res do Bosque	RUA IZAAC FERREIRA DA CRUZ N. 1585 Apto. 2 BL 9	PINHEIRINHO	Apartamento, 59,7 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Servidão de passagem - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 167085 Ofício: 8	1444414427443	101.629,21	169.382,03
235	Res Amendoeiras	RUA ANTONIO ZANON N. 575 Apto. 32 BL 02 LT B	TATUQUARA	Apartamento, 62,88 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157559 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00024388720148160001	8555517143189	119.374,68	215.400,00
236	RES FERNANDES E ARAUJO	RUA ANTONIO ANDRIGUETTO N. 263 CS 3 LT 1 QD 14	UBERABA	Casa, 93,5 m2 de área privativa, 96,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88973 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50453311420234047000	1444408896763	264.860,00	410.000,00
237	CONJ RES MORADIAS JARDIM PETROPOLIS	RUA DALILA LOPES COSTA N. 108 Apto. 8 BL 01 LT 01B18	UBERABA	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 883000270079 Matrícula: 24157 Ofício: 4	8148200388082	96.905,70	171.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FOZ DO IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	ZONA C	RUA NAUPI N. 262 QD 19 LT 15	CENTRO	Casa, 228,3 m2 de área privativa, 316,8m2 de área do terreno, 4 qts, WC, 2 WC Emp, sl, lavabo, cozinha, terraco, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 10144040133001 Matrícula: 40748 Ofício: 1	1444404080289	420.000,00	525.000,00

Estado: PR							
Cidade: LOANDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239		RUA MACHADO DE ASSIS N. SN LT 07 QD 350	CENTRO	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 28246 Ofício: 1	8444402961561	79.250,60	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	RES LAGO DI BIENNA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 301 BL 03 DATA 02 QD 02	LOTEAMENTO AQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21462 Ofício: 4	8787710929980	86.550,50	145.000,00
241	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 506 TR 03 BOX 166	CENTRO	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 105847 Ofício: 2	8787706497000	99.000,00	165.000,00
242	LAGO DI LUGANO	DATA 1 N. 0 Apto. 402 BL 04 QD 02	CENTRO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 142. IPTU: 0 Matrícula: 19504 Ofício: 4	8787707373283	100.800,00	168.000,00
243	RESIDENCIAL BALUARTE	RUA MATO GROSSO N. 1423 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 93,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02020014603750005	10005630	157.300,00	286.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 46405 Ofício: 01			
244	RES LAGO DI BIENNA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 500 Apto. 104 BL 12 VAGA 175	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21601 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5013018-60.2024.4.04.7001	8787710753148	98.488,50	165.000,00
245	EMP LAGO DI LUGANO	RUA AKEO HASUDA N. 200 Apto. 104 BL 08 QD 02 VAGA 68	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19558 Ofício: 4	8787708742266	97.200,00	162.000,00
246		RUA ANGELO MIOTO N. 924 LT 3MGC1	HEIMTAL	Casa, 74,12 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90601 Ofício: 2	8444416861211	124.150,00	191.000,00
247	PQ LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 103 BL 02 VAGA 22	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030713303390019 Matrícula: 102502 Ofício: 2	8787706584116	90.000,00	150.000,00
248	EMP LAGOA SANTA	ESTRADA DOS PIONEIROS N. SN Apto. 303 BL 2 VAGA 338	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18108 Ofício: 4	8787703007690	99.000,00	165.000,00
249	VILA DAS OSQUIDEAS	RUA OSEIAS FURTOSO N. 1051 Apto. T01 BL 08 VAGA DE GARAGEM 155	LEONOR	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030759106130113 Matrícula: 101054 Ofício: 2	8787703624095	87.000,00	145.000,00
250		RUA CARLOS MERBACH N. 151 QD 06 DATA DE TERRAS 13A	RESIDENCIAL VERONA	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 136,83m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 04060420301930001 Matrícula: 40778 Ofício: 1	8444403397139	110.840,00	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA DUVILIO PALMIERI N. 282 LT	CENTRO	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444419925741	75.000,00	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		01022324H QD 10		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25767 Ofício: 1			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: MARIALVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND HORIZONTAL RES SUELEN CAROLINE II	RUA ANESIO BIAJI N. 1001 B CS 03 LT 12A QD 09	CENTRO	Casa, 43,82 m2 de área privativa, 79,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10875102 Matrícula: 40262 Ofício: 1	8444416800298	85.800,00	143.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES PORTO MONTEVIDEO	RUA MONTEVIDEU N. 824 CS 1	PARQUE AGARI	Casa, 46,77 m2 de área privativa, 77,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091120190222001 Matrícula: 57815 Ofício: 1	1444415904571	131.007,50	201.550,00
254	RES VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 407 BL A	VILA GARCIA	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62085 Ofício: 1	8787708496958	105.000,00	175.000,00
255	RES VIVARE	RUA SUBTENENTE ONOFRE MOREIRA DA ROCHA N. 30 Apto. 102 BL A	VILA GARCIA	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 057220010239 Matrícula: 62056 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50101155520244047000	8787709314853	128.700,00	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	COND LIVE PINHAIS RESIDENCIAL	RUA VEREADOR ANTONIO ROMEU SIMONI ANTIGA RUA G N. 500 Apto. 2 BL B TIPO I	JARDIM AMELIA	Apartamento, 51,91 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Ação de execução Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 421400693018 Matrícula: 23970 Ofício: 1	8444411090756	103.800,00	173.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	JARDIM PORTO FELIZ	RUA HILARIO KUHN N. 455 LT 18 QD 09	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141220100225000 Matrícula: 62313 Ofício: 1	8787711442669	93.600,00	156.000,00
258	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL BELLE MAISON	RUA REPÚBLICA DO LIBANO N. 214 Apto. 55	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 71,21 m2 de área privativa, Com direito a duas vagas de garagem nº 21 e 22, conforme matrícula. IPTU: 08461510806031 Matrícula: 19593 Ofício: 3	10176988	333.750,00	445.000,00
259	COND RES JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 303 TORRE 01	UVARANAS	Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09512023152027 Matrícula: 74862 Ofício: 2	8787704426041	86.400,00	144.000,00
260	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 101 TR 32	UVARANAS	Apartamento, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907273 Matrícula: 79834 Ofício: 2	8787705819403	99.000,00	165.000,00
261	COND DAS FLORES	RUA ALBERTO JOAO KLAS N. 1383 CS 03	UVARANAS	Casa, 43,82 m2 de área privativa, 60,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09536790122003 Matrícula: 58679 Ofício: 2	8444410841316	73.800,00	123.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTAL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA ODINO VIZZOTO N. 777	IPANEMA	Casa, 250 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno. IPTU: 03010570250001 Matrícula: 8509 Ofício: 1	10171614	228.595,50	315.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RES CAMILA	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 702	AVIACAO	Apartamento, 52,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444411696255	130.627,86	200.965,95

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 11 LT 251 QD N		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101400090001 Matrícula: 87579 Ofício: 1			
264	VILLAGIO DI PARMA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 840 Apto. 201 BL 7	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0423900100101 Matrícula: 100086 Ofício: 1	8787705458575	78.600,00	131.000,00
265	COND RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 102 BL 23 VAGA DESCOBERTA 587	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100620056000 Matrícula: 76444 Ofício: 2	8787703314029	108.069,00	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO MANOEL DO PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266		GLEBA SÃO MANOEL (NO LOCAL ESTRADA DO INDIO) N. S/N LT 37-A-1	CENTRO	Imóvel rural, 630,75 m2 de área privativa, 12100m2 de área do terreno, CADASTRO NO INCRA 864-100317. IPTU: 864 100317 Matrícula: 29201 Ofício: 01	10007047	487.500,00	750.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	LOT JD AZALEIA	RUA MARCELO MONTANHA DA SILVA N. 2236 LT 7C QD 1	JARDIM AZALEIA	Casa, 63,87 m2 de área privativa, 125,05m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33091 Ofício: 2	1444415409791	123.500,00	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND PRIMAVERA DO BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1C-3 BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11472 Ofício: 3	8555535307570	94.800,00	158.000,00
269	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 302 BL 07	CENTRO	Apartamento, 49,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4678 Ofício: 3	8322500001751	105.298,57	190.001,03
270	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES	CENTRO	Apartamento, 42,96 m2 de área	8322500002871	88.117,80	159.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GATTO N. 290 Apto. 103 BL 03		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5035 Ofício: 3			
271	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1.20 BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17639 Ofício: 3	1787700406668	147.725,53	227.270,05
272	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 205 BL 3	CENTRO	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939005 Matrícula: 9402 Ofício: 3	1444411961848	83.545,84	129.327,93
273		AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 76 CS 06 LT 01 QD 105	SAO VICENTE	Casa, 70,78 m2 de área privativa, 72,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 971682 Matrícula: 9470 Ofício: 3	8444408035979	73.200,00	122.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	COND BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA BEIJA FLOR N. SN LT 16 QD B	PAPUCAIA	Casa, 70,11 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012030020001 Matrícula: 6740 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00058933320208190012	1444405908388	156.000,00	240.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA MURILO PEIXOTO N. 00 DESMEMB DO Nº381/393	PARQUE SAO SILVESTRE	Terreno, 840m2 de área do terreno. IPTU: 1223200103050000008 Matrícula: 13200 Ofício: 5	10177902	207.550,20	286.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA PEDRO ERNESTO N. 150 CS 04	ENGENHO DO PORTO	Casa, 32,04 m2 de área privativa, 72,51m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11237018004 Matrícula: 4741A Ofício: 6	8444403862478	72.600,00	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOT VIVER MELHOR ITABORAI COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 304 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195088 Matrícula: 49977 Ofício: 1	8787702769936	48.215,40	87.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOT JD IPIRANGA	RUA DAYSE GOMES DE OLIVEIRA N. 21 LT 14A QD 08	IPIRANGA GUIA DE PAC	Casa, 68,12 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520695 Matrícula: 15205 Ofício: 1	8444409805565	129.025,00	198.500,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	LOT VALE ESPERANCA	RUA DOS ABACATEIROS N. SN CASA 04	INOA INOA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100956 Ofício: 2	8444407068059	142.935,00	219.900,00
280		RUA DAS GRALHAS N. SN CS 3 LT 111A	CENTRO	Casa, 106,72 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86197 Ofício: 2	1444417438195	407.200,00	509.000,00
281	LOT JD ATLANTICO	RUA GOVERNADOR LEONEL BRIZOLA ANTIGA RUA TRINTA E N. SN CS 1 LT 12 QD 495	CENTRO	Casa, 76 m2 de área privativa, 219,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100166 Ofício: 2	1444405559995	191.800,00	274.000,00
282	COND LAGOA AZUL	TRAVESSA PROJETADA E N. SN N 18	ITAPEBA	Casa, 166 m2 de área privativa, 394,4m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1555531806230	294.362,00	530.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 62322 Ofício: 2			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MIGUEL PEREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND HORIZONTAL PROFESSOR PINHEIRO	AVENIDA CESAR LATTES N. 349 CS 17	PQ GUARARAPES	Casa, 105,08 m2 de área privativa, 710,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 112268 Matrícula: 1782 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50123348520194025120	1444408416729	405.072,08	540.096,11

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	LOT MARAVISTA	AVENIDA DR JOSE CARLOS BEZERRA DE MENEZES ANTIVA A N. 960 LT 038 QD 177	PIRATININGA	Casa, 100 m2 de área privativa, 333m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28363A Ofício: 16	1444405746248	451.152,44	563.940,56

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	LOT VILA OLIMPO	RUA DIDO N. 31 LT 30 QD 30	CABUCU	Casa, 48,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85554 Ofício: 5	8132770004456	83.871,60	148.000,00
286		RUA TELMA N. 41 CS 6 LT 20 QD 13	CABUCU	Casa, 46,87 m2 de área privativa, 72,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 111038 Ofício: 5	1444419384840	137.280,00	211.200,00
287	COND JARDIM PARADISO XIX	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 51 LT 19	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88329 Ofício: 5	8555537678711	63.733,00	115.000,00
288		RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 153 LT 246 QD I CS 04	CARMARI	Casa, 68,73 m2 de área privativa, 134,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555509803477	93.000,00	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 45783 Ofício: 1			
289		RUA B N. 200 Apto. 301 BL 2	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29208 Ofício: 4	8787705764846	74.400,00	124.000,00
290	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 103 BL 01	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29182 Ofício: 4	8787705789539	83.130,00	150.000,00
291		RUA B N. 200 Apto. 504 BL 02	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 939334 Matrícula: 29219 Ofício: 7	8787707296637	96.600,00	161.000,00
292	EP RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 103 BL 11	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29382 Ofício: 4	8787708520280	75.046,10	125.076,84
293		RUA B N. 200 Apto. 404 BL 15	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29483 Ofício: 7	8787709160791	105.600,00	176.000,00
294	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 503 BL 09	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98348 Ofício: 5	8787701530352	86.588,75	144.314,59
295	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 404 BL 23	JARDIM PALMARES	Apartamento, 47,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98625 Ofício: 5	8787704438449	54.077,73	97.578,01

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	SHOPPING CENTER ABC	RUA TERESA N. 1515 LJ 179	ALTO DA SERRA	Loja, 46,89 m2 de área privativa, Cadastro Municipal: imóvel nº 37914. IPTU: 01080057759001 Matrícula: 19069 Ofício: 2	10177908	153.848,40	212.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	COND FREEDOM FREGUESI	ESTRADA DO GUANUMBI N. 630 Apto. 207 BL 2 LT 1	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 393118 Ofício: 9	1555530569250	292.500,00	390.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

298	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 311 BL 04	ANIL	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 453653 Ofício: 9	1787700530865	242.200,00	346.000,00
299		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 108 BL 03	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 453535 Ofício: 9	8787708068301	146.250,00	225.000,00
300		AVENIDA DAS AMERICAS N. 3500 BL 04, SL 613	BARRA DA TIJUCA	Sala, 36 m2 de área privativa, Penhora e indisponibilidade averbada na matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 31141641 Matrícula: 300658 Ofício: 9	10176979	253.995,00	350.000,00
301	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA A BRASIL N. 48677 Apto. 104 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38233 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 50466484120244025101	8787711168117	97.294,70	163.000,00
302	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48677 Apto. 205 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30753545 Matrícula: 38442 Ofício: 12	8787710856214	84.429,97	141.447,43
303	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 302 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34417592 Matrícula: 34252 Ofício: 12	8787707745156	99.481,87	165.803,12
304	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 505 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34522375 Matrícula: 42627 Ofício: 12	8787708461666	86.400,00	144.000,00
305	RES COMP PQ BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 210 BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34411579 Matrícula: 35970 Ofício: 12	1787700979439	100.200,00	167.000,00
306		RUA DA ASSEMBLEIA N. 10 ED	CENTRO	Sala, 159 m2 de área privativa, Ação de execução Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15784655 Matrícula: 190472AP Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50568825320224025101	1444410860240	589.903,46	737.379,33
307		RUA DOMINGOS FREIRE N. 44 Apto. 206 LT 02	CENTRO	Apartamento, 67 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15393226 Matrícula: 23713 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00345883520138190208	8295470000620	118.459,38	209.033,67

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

308		RUA TENENTE POSSOLO N. 18 Apto. 402 .	CENTRO	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02329233032836 Matrícula: 35361 Ofício: 2	1444407365730	281.010,00	435.000,00
309	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA PINTOR LEANDRO JOAQUIM N. 313 Apto. 403 BL 01	CIDADE DE DEUS	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 20066015 Matrícula: 246245 Ofício: 9	8444407788299	115.500,00	165.000,00
310		RUA BARATA RIBEIRO N. 160 Apto. 302 0	COPACABANA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 389792 Matrícula: 24134 Ofício: 5	1555519165238	424.000,00	530.000,00
311	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 303 LT 40 QD D	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41807 Ofício: 12	8787711164545	89.400,00	149.000,00
312	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 502 BL 02	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356014 Matrícula: 41862 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003823-22.2024.4.02.5121	8787708153090	88.800,00	148.000,00
313	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 408 BL 02 LT 40 QD D	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41860 Ofício: 12	8787708191804	84.000,00	140.000,00
314	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 403 BL 05 LT 40 QD D	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06126742 Matrícula: 42007 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003833-66.2024.4.02.5121	8787711207341	78.699,48	131.165,80
315	COND RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 310 BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39225565 Matrícula: 448691 Ofício: 9	8787705749960	143.000,00	220.000,00
316		AVENIDA AUGUSTO SEVERO N. 306 Apto. 308 BL POCOS DE CALDAS	GLORIA	Apartamento, 38 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 06612451 Matrícula: 143862 Ofício: 9	8444409681793	148.580,00	230.000,00
317		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 507 BL 8	GUADALUPE	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33834128 Matrícula: 235262 Ofício: 8	8555532464250	90.000,00	150.000,00
318		ESTRADA JOAO PAULO N. 260 Apto. 303 BL 2 LT 2	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32908022 Matrícula: 234631 Ofício: 8	8555531987712	91.800,00	153.000,00
319		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 101 BL 21 LT 13	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 451417 Ofício: 9	8787705923588	136.619,37	210.183,66

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

320	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO D AGU N. 655 Apto. 201 BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 55 m2 de área privativa. IPTU: 339669924 Matrícula: 453433 Ofício: 9	1787700549388	228.000,00	285.000,00
321	FREGUESIA DE JACARAPAGUA	RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 102 BL 01	JACAREPAGUA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05228127 Matrícula: 451717 Ofício: 9	1787700965047	203.000,00	290.000,00
322		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 302 BL 04 LT 02	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 229696 Ofício: 8	8555525466943	77.741,53	129.569,22
323		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 706 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 65,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15983414 Matrícula: 222382 Ofício: 8	8444403247838	56.670,00	100.000,00
324		RUA FLORIANOPOLIS N. 1450 Apto. 202 BL 1	PRACA SECA	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31236813 Matrícula: 328002 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 00088752920208190203	1555510617438	104.395,99	169.637,95
325		AVENIDA FREDERICO FAULHABER N. 890 Apto. 202 LT 01 QD 42	REALENGO	Apartamento, 126 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 11918067 Matrícula: 267121 Ofício: 8	8444402646690	109.939,80	194.000,00
326	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 301 Apto. 1427 BL 02 LT 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258090 Ofício: 4	8787708851456	79.800,00	133.000,00
327	COND PQ RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 504 BL 01 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, OBRA PROJETADA E PENDENTE DE REGULARIZACAO - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 33922287 Matrícula: 236855 Ofício: 4	8787708975660	96.893,40	161.489,00
328		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 402 LT 01 BL 18	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 3402587 Matrícula: 122495 Ofício: 6	1555537826534	93.670,00	145.000,00
329		RUA PEREIRA PINTO N. 553 Apto. 107 LT 17	TOMAS COELHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 91300 Ofício: 6	8444401480365	54.818,62	96.733,05



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	RES VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. SN Apto. 201 BL 1A	NEVES	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175253199 Matrícula: 46632 Ofício: 2	1787700381614	112.404,00	174.000,00
331		RUA MOSSORO N. 122 CS 02	BOA VISTA	Casa, 40,84 m2 de área privativa, 40,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 347145002 Matrícula: 40106 Ofício: 2	8444410763420	85.080,00	141.800,00
332	LOT JD GUANABARA	RUA PEDRO CALMOM ANTIGA RUA A N. 57 LT 5 QD A	GRADIM	Casa, 313,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 320649000 Matrícula: 8597 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50143762820234025101	1444415800830	327.750,00	437.000,00
333	LOT JD CATARINA	RUA DAS ESMERALDAS QUADRA N. 882 CS 01	JARDIM CATARINA	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 80,29m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851144001 Matrícula: 61562 Ofício: 2	8444413964591	99.925,63	166.542,73
334		RUA OSORIO DUTRA N. 171 CS 3	MUTUAGUACU	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 94,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 516622 Matrícula: 64096 Ofício: 4	1444417042631	100.130,00	155.000,00
335	COND RES COMPLETO SAO GONCALO II	RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 451 Apto. 408 BL 05 LT C1B	NOVA CIDADE	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 849444232 Matrícula: 59255 Ofício: 4	8555531614258	82.800,00	138.000,00
336		RUA MARIO SA BARRETO N. 170 CS 01	ROCHA	Casa, 32 m2 de área privativa, 103,32m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58561000 Matrícula: 58339 Ofício: 4	8444405457341	45.902,70	81.000,00
337	RES NOVO HORIZONTE RESIDENCIAL	ESTRADA SAO PEDRO N. 1643 CS 85 AREA 4D	VISTA ALEGRE	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 840892085 Matrícula: 73983 Ofício: 3	8787706276381	101.754,67	169.591,13

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOT RECANTO DO SOL	RUA HONORIO	RECANTO DO SOL	Casa, 62,6 m2 de área privativa, 180m2 de área do	1444410841164	126.750,00	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SAMPAIO N. SN CS 2 LT 8 QD 11		terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26499 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50042263020244025108			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOT PARK DOS YPES	RUA DIREITA N. SN LT 3 QD 6	VILA PARAISO	Terreno, 336,21m2 de área do terreno. IPTU: 0132535335000 Matrícula: 20312 Ofício: 1	1444417748704	70.414,00	109.000,00

Estado: RN							
Cidade: CARNAUBAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA LUIZ LUCAS DA SILVA N. 85 .	CENTRO	Casa, 55 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1829 Ofício: 1	8444405401028	36.685,66	66.195,70

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOT GUARARAPES	RUA TEREZINHA ANTUNES BEZERRA N. 1504 LT 01 QD Q4A	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22683 Ofício: 1	8444409417263	41.565,00	75.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	LOT ALTOS DE EXTREMOZ	RUA IPE ROSA N. 67 LT 04 QD 09	MOINHO	Casa, 72,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21078 Ofício: 1	8555533486915	59.853,60	108.000,00
343		RUA NAZARENO DE SOUSA N. 86 LT 20 QD UNICA	AREA LITORANEA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444411164644	49.878,00	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 20249 Ofício: 1			
344	LOT FAZENDA BAMBURRAL	RUA ARECA BAMBU N. SN LT 163 QD B	CENTRAL PARQUE I	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 330,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23354 Ofício: 1	8444409410242	73.500,00	122.500,00
345		RUA CARANDA N. 136 LT 26 QD 14	CENTRAL PARQUE I	Casa, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20871 Ofício: 1	8444423480864	54.865,80	99.000,00
346	LOT RIVIERA	RUA GETULIO REGO N. 308 CS 03 LT 37 QD 02	CENTRAL PARQUE I	Casa, 84,55 m2 de área privativa, 150,53m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26151 Ofício: 1	8444410082695	63.733,00	115.000,00
347	LOT RIVIERA	RUA GETULIO REGO N. 308 CS 01 LT 37 QD 02	CENTRAL PARQUE I	Casa, 84,01 m2 de área privativa, 102,63m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26149 Ofício: 1	8444410094308	54.525,59	98.386,14

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	LOT BELA VISTA II	AVENIDA SAO JOAO N. 36 LT 06 QD 06	CENTRO	Casa, 58,62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000330604001000001 Matrícula: 13658 Ofício: 1	8444412223490	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: NOVA CRUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA SILVINO FERREIRA DA SILVA N. 91 .	NOVA ESPERANCA	Casa, 70 m2 de área privativa, 166,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 010600070040285000 Matrícula: 5100 Ofício: 1	8444403805571	52.649,00	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT CIDADE JARDIM	RUA JOSE PEREIRA DOS	OLHO DAGUA	Casa, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área	8444419448153	60.962,00	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SANTOS N. 323 LT 2310 QD 23		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 200021020404300012 Matrícula: 50341 Ofício: 1			
351	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 N. 4224 Apto. 301 BL 31	JARDINS	Apartamento, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55212 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08053313120244058400	8787710260036	101.473,00	170.000,00
352	LOT CIDADE DAS ROSAS II	RUA ABILIO EMERENCIANO N. SN CS 01 LT 508 QD 05	JARDINS	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35679 Ofício: 1	8444404514783	50.646,77	89.371,41
353	LOT JD	RUA SEBASTIANA BENEVIDES DE OLIVEIRA N. 331 CS 10 LT 5A QD 33	JARDINS	Casa, 59,09 m2 de área privativa, 150,35m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37774 Ofício: 1	8444408143569	55.420,00	100.000,00
354	LOT SAO FRANCISCO I COND RES MULTIFAMILIAR TIPO DU	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 107 UR UH 3 LT 106 QD 04	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37110 Ofício: 1	8555531321641	81.600,00	136.000,00
355	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 366 CS 35 LT 215D QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41851 Ofício: 1	8555536126154	63.733,00	115.000,00
356	LOT SAO FRANCISCO RES DOS IPES V	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 332 CS 14 LT 216 A QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44037 Ofício: 1	8787700562609	66.504,00	120.000,00
357	LOT PARQUE MONTE LIBANO COND RES ALTO LIRIOS I	AVENIDA CLEA MARIA VARELA DA SILVA N. 1461 CS 19 LT 141A1	REGOMOLEIRO	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 140,18m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000200501053000195 Matrícula: 48659 Ofício: 1	8787703573288	64.675,14	116.700,00
358	LOT SANTA BEATRIZ	RUA MANOEL GONCALVES DE OLIVEIRA N. 30 LT 63 QD 02	REGOMOLEIRO	Casa, 68,18 m2 de área privativa, 228,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 300020740302140013 Matrícula: 48792 Ofício: 1	8787704681521	74.231,98	123.719,97
359	LOT CANAA	RUA PALMA N. 221 CS 04 QD 23 LT 0001	SANTA TEREZINHA	Casa, 61,17 m2 de área privativa, 147,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco,	8787703759730	63.733,00	115.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1 vaga de garagem. IPTU: 1000302901040400047 Matrícula: 47770 Ofício: 1			
360	COND PROSPERAR RESIDENCE SAO GONCALO DO AMARANTE I	AVENIDA DAS FRONTEIRAS N. 87 CS 18	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 54,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000311201014400185 Matrícula: 48205 Ofício: 1	8787702794663	75.600,00	126.000,00
361	RES NOVA ZELANDIA VII	AVENIDA VICE PRESIDENTE JOSE DE ALENCAR GOMES DA S N. 114 CS 03 LT 07 QD 01	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 42,92 m2 de área privativa, 551,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100503018900034 Matrícula: 50454 Ofício: 1	8787704478394	75.322,27	125.537,13
362	LOT BRASIL RES LUIZA QUEIROZ	RUA 25 N. SN LT 18 QD 25 2518	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 54,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25626 Ofício: 1	8555527316418	40.456,60	73.000,00
363	LOT PQ AMARANTE	RUA ALEXANDRE HEBERT SUDARIO N. 210 QD 02 LT 24	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 62,03 m2 de área privativa, 200,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27483 Ofício: 1	8444401997228	77.400,00	129.000,00
364	LOT SANTOS DUMONT	RUA HERCULES N. 91 LT 620 QD 26	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50248 Ofício: 1	8787707408761	73.200,00	122.000,00
365	COND RES LUXEMBURGO	RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75 CS 17 LT 01 QD 11	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,37 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000202203001400000 Matrícula: 45767 Ofício: 1	8787702960970	58.191,00	105.000,00
366	LOT ESPLANADA COND RES LUXEMBURGO	RUA JOAQUIM PEDRO DE GOIS N. 75 CS 18 LT 01 QD 11	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 55,37 m2 de área privativa, 115,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45768 Ofício: 1	8787702991280	56.583,82	102.100,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA CAJUEIRO N. 28 LT 28	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco,	8444407437909	33.157,34	58.509,52

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2421 Ofício: 1			
368		RUA CAJUEIRO N. 16 LT 16	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2409 Ofício: 1	8444407644327	43.069,20	76.000,00
369		RUA LUIS SEVERINO DE PONTES N. 114 .	CENTRO	Casa, 78,1 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2516 Ofício: 1	8444410040151	57.082,60	103.000,00
370		RUA MAMELEIRO N. 41 LT 41	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2474 Ofício: 1	8444408571021	45.998,60	83.000,00
371		RUA MARMELEIRO N. 45 LT 45	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2478 Ofício: 1	8444409434516	36.013,08	64.982,11
372		RUA UMBUZEIRO N. 42 LT 42	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2475 Ofício: 1	8444408197758	38.787,74	69.988,72

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES SAO MARCUS	RUA CLEA MERCES N. 4515 CS 04 LT 0390 QD 048 SETOR 12	AGENOR DE CARVALHO	Casa, 109,94 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 1120480390004 Matrícula: 55923 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10149201020234014100	1444408206074	193.900,00	277.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES NEW BELA VISTA	RUA COLOMBO N. 435 Apto. 106 TORRE 03	JOAO COSTA	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311201248270000 Matrícula: 53688 Ofício: 3	8787711379177	107.442,00	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: PORTO UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOT HERDEIROS DO KOTOSKI	RUA REINALDO M DOS ANJOS N. 27 LT 02 QD C	CENTRO	Terreno, 384m2 de área do terreno. IPTU: 010503502310 Matrícula: 11857 Ofício: 1	8444425475345	26.100,00	43.500,00

Estado: SC							
Cidade: URUSSANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	CJ HABITACIONAL DOMO	RUA JOSE LIBERATO SPADEL N. 28 Apto. 304 BL F	BAIXADA FLUMINENSE	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 0102159081901001 Matrícula: 40847 Ofício: 1	8787711663860	98.488,50	165.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RES ALTO DA BOA VISTA	RUA A N. 123 Apto. 1 DUPLEX 12	CIDADE NOVA	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601193001027001 Matrícula: 18277 Ofício: 11	8444406359939	48.169,50	85.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT BELLA VISTA	RUA PROJETADA A N. 30 LT 02 QD A	SOBRADINHO	Casa, 85,49 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080380002001 Matrícula: 11949 Ofício: 1	8444407155610	57.236,70	101.000,00

Estado: SP							
Cidade: ADAMANTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA SANTO ANDRÉ N. 98 Nº 160 NO LOCAL - BAIRRO TERRA PRETA	ADAMANTINA	Imóvel rural, 800m2 de área do terreno. IPTU: 01050190524001 Matrícula: 114 Ofício: 1	10177903	432.000,00	540.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ALTINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA SEIS N. 330 LT 31 QD 14	FIGUEIREDO FELIPPE	Casa, 46,1 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0088470 Matrícula: 15248 Ofício: 1	8787708866704	64.287,20	116.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 104 BL 27	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa. IPTU: 16058000510828 Matrícula: 141350 Ofício: 1	8787705862821	99.400,00	142.000,00
382	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 202 BL 15 GB A3B BOX 784	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510546 Matrícula: 141068 Ofício: 1	8787706800382	101.400,00	169.000,00
383	COND RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 401 BL 23 GL A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510721 Matrícula: 141243 Ofício: 1	8787703947366	100.680,00	167.800,00
384	COND RES TAINÁ	RUA RIO CANINDE N. 55 Apto. 11 PV 01 BL I	PARQUE SAO JERONIMO	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19100001200133 Matrícula: 141852 Ofício: 1	8787704204766	96.000,00	160.000,00
385	COND ED CAROLINA	AVENIDA MARGINAL N. 1221 Apto. 11 .	VILA GALO	Apartamento, 52,85 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Arresto - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0401140364 Matrícula: 33116 Ofício: 1	1444405293332	141.700,00	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	PQ AQUARELLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N.	GOULART	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa. IPTU: 1110011006601560000 Matrícula: 129047 Ofício: 1	8787709260320	91.000,00	130.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		399 Apto. 304 BL 20					
387	RES AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 202 BL 07	CHACARAS TV	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42200120048076 Matrícula: 134822 Ofício: 1	8787711494723	68.004,00	120.000,00
388	RES AMARANTO	RUA NOEL ROSA N. 719 Apto. 403 BL 08	CHACARAS TV	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4220012004807640000 Matrícula: 134847 Ofício: 1	8787711824804	83.400,00	139.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 3 BL B TR 01	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154110 Ofício: 1	8787708031602	93.000,00	155.000,00
390	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 11 BL D TORRE 12	CAMPOS VILLE	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209188900 Matrícula: 154512 Ofício: 1	8787709681821	90.000,00	150.000,00
391		AVENIDA NELSON MARIOTTINI (ANTIGA AVENIDA I) N. 00 QD 06, LT 14	JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER)	Casa, 140 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, Imóvel nº 152, no cadastro da Prefeitura Municipal de Araraquara/SP. IPTU: 0642401400 Matrícula: 58973 Ofício: 1	10177950	221.900,00	317.000,00
392	PQ ACANTO	AVENIDA MIGUEL BUCALEM N. 468 Apto. 202 BL 10	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 142566 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5000505- 87.2024.4.03.6322, 10115084820198260037, 50005058720244036322	8555539235965	63.733,00	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. SN Apto. 302 BL 4	NUCLEO RESIDENCIAL P	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948370 Matrícula: 139243 Ofício: 2	8787710131040	98.488,50	165.000,00
394	RES BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787712772573	75.806,30	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 184 Apto. 404 BL 09		30547189 Matrícula: 143338 Ofício: 2			
395	LOT JD VANIA MARIA	RUA JUSAKU MATSUMOTO N. SN PARTE DE LT 12 QD 04	JARDIM VANIA MARIA	Casa, 25,03 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 4103612 Matrícula: 46356 Ofício: 2	8444422534448	51.003,00	90.000,00
396	SPAZIO BRASCIA	RUA MINAS GERAIS QUADRA N. 550 Apto. 406 BL 6	VILA CARDIA	Apartamento, 80,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 93683 Matrícula: 103881 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10209852720188260071	1555527439678	182.000,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RESIDENCIAL BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 103 BL 09	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0701360003 Matrícula: 59637 Ofício: 2	8787712529270	89.535,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	COND RES PARQUE DO CASTANHEIRO	RUA DAS ALCACHOFRAS N. 62 Apto. 434 BL 04 ESQUINA COM A ESTRADA DO JEQUITIBA	VILA SILVANIA	Apartamento, 47,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232541043000106016 Matrícula: 20438 Ofício: 1	8444413723764	136.500,00	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		RUA WELLINGTON CELLI N. 129 QD H	BOSQUE DAS LARANJEIRAS	Casa, 60,2 m2 de área privativa, 205,22m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 353905018001001 Matrícula: 48855 Ofício: 2	1787701295169	104.652,00	162.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	LOT BOM CLIMA	RUA MANDAGUARI N. 395 LT 6 E LT 7 QD 56	JARDIM BOM CLIMA	Casa, 191,23 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0842469059900000 Matrícula: 109657 Ofício: 2	1444420131399	630.400,00	788.000,00
401	EP JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 48 BL 04	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167609 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5005644-87.2024.4.03.6332	8787706260671	130.000,00	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402		RUA PARAIBA N. 92 LT 11 QD M	JARDIM MIRANTE	Casa, 48,76 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46637 Ofício: 1	8787705073444	88.672,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	RES NOVO ORIENTE	RUA CARMELINDO MACEDO N. 174 LT 02 QD 10820	NAO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28573 Ofício: 1	8787713563595	91.325,70	153.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA CAMBE N. 150 Apto. 2 BL 03	JARDIM ARACARE	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432113359029903002 Matrícula: 21605 Ofício: 1	8787703116731	105.000,00	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND PQ JOATINGA	RUA NADIM RUSTON N. 324 Apto. 201 BL 06	LOTEAMENTO JARDIM SOL NASCENTE	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132527600010000 Matrícula: 95797 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50030345720244036103	8787707968333	118.300,00	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESERVA TRANCOSO	RUA VICE PRESIDENTE VITAL H BATISTA SOARES N. 405 Apto. 1203 .	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60237 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50021010720234036140	1555530111300	140.400,00	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOT TERRAVISTA RESIDENCE CLUB	RUA DYRSO ALVES DE FARIA N. SN QD 15 LT 22	TERRAVISTA RESIDENCE CLUB	Terreno, 377m2 de área do terreno. IPTU: 201115006301000 Matrícula: 42375 Ofício: 1	1444415193519	927.000,00	1.030.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES JD EUROPA	ESTRADA RIKIO SUENAGA N. 251 CS 80 TIPO A	VILA CAPUTERA	Casa, 117 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, 3 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 270560442146 Matrícula: 71690 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00152970720188260361	1444402757974	330.000,00	440.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES JARD DAS PAINEIRAS	RUA ROMEU FALCO ANTIGA RUA	RESIDENCIAL JARDIM DAS PAINEIRAS	Terreno, 144m2 de área do terreno. IPTU: 001697800	1444413820940	34.561,00	53.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		01 N. SN LT 3 QD 1		Matrícula: 42685 Ofício: 1			
--	--	-----------------------	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND VISTAS DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES SILVINHO LOCUTOR N. 140 Apto. 24 BL 1A	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140103608 Matrícula: 69446 Ofício: 1	8787704051560	86.400,00	144.000,00
411	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 28 BL B	FEITAL	Apartamento, 49,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13160600800 Matrícula: 72645 Ofício: 1	8787709768390	93.900,00	156.500,00
412	LOT RES E COM TERRA DOS IPES II FASE I	RUA JOAO PESSOA N. 95 LT 11 QD E	MOREIRA CESAR	Casa, 139,45 m2 de área privativa, 178,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25061601700 Matrícula: 43166 Ofício: 1	8289800005803	167.176,50	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1080 Apto. 401 BL 09 SETOR 29 LT 1373 QD 0218	JARDIM PARQUE JUIPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1615105 Matrícula: 128338 Ofício: 1	8787711181431	81.178,40	136.000,00
414	COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 102 BL 13 VAGA 79	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1568060 Matrícula: 120829 Ofício: 1	8787702933078	90.000,00	150.000,00
415	COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 102 BL 11	JARDIM SAO FRANCISCO	Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 419. IPTU: 0129022007830162 Matrícula: 120797 Ofício: 1	8787704225089	79.200,00	132.000,00
416	COND VIVA VIDA FIGUEIRAS	RUA 5 N. 500 Apto. 101 BL 4	VILA SONIA	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703233860	84.600,00	141.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1603316 Matrícula: 121810 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA ARQUIAS GOMES DE MIRANDA N. 758 LT 11B	MONTALVAO	Terreno, 550m2 de área do terreno. IPTU: 2012060100122001 Matrícula: 90207 Ofício: 2	8444426275404	56.705,50	95.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	PQ REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 402 BL 18	CENTRO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VG 216 P. IPTU: 338987 Matrícula: 188408 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00037577020228260506	8555538184127	96.000,00	160.000,00
419	COND LAR ALEMANHA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 600 Apto. 22 BL A TORRE 3	JARDIM JOSE WILSON TONI	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379536 Matrícula: 202745 Ofício: 1	8787707806937	98.924,70	178.500,00
420	LOT RECREIO ANHANGUERA	RUA ENOCH DE PAULA N. 200 .	RECREIO ANHANGUERA	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 136,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40123 Matrícula: 144701 Ofício: 2	1444405772125	146.250,00	225.000,00
421	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO BILO N. 655 Apto. 404 BL 01 VAGA 64	RESERVA REAL	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AVERBACAO PREMONITORIA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 370331 Matrícula: 188510 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1047606-12.2021.8.26.0506	8787703079160	84.000,00	140.000,00
422	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 23 TORRE 4 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369698 Matrícula: 196245 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5008693-32.2024.4.03.6302	8787703898535	82.200,00	137.000,00
423	COND RES VICTORIA	RUA CESAR TUPINAMBA ROSELINO N. 316 Apto. 21 E	VILA ANA MARIA	Apartamento, 62,7 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, VGS 01 E 02 -	1555530510523	180.505,00	325.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 284080 Matrícula: 138188 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	LOT JD ARQUIDIOCESANO	RUA DOS IPES N. 1026 LT 1 QD C	JARDIM ARQUIDIOCESANO	Casa, 148,31 m2 de área privativa, 1292m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 01080320010001 Matrícula: 11020 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088511820234036110	1444416419367	253.232,00	392.000,00
425	COND RES MARIANA MARIA	RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 480 Apto. 113 BL 3	VILA NORMA	Apartamento, 67,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 151. IPTU: 0107000702200113 Matrícula: 68045 Ofício: 01	10176226	246.738,00	340.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RES CANAA	AVENIDA CAPITAO MARIO TOLEDO DE CAMARGO N. 4626 Apto. 8 .	VILA LUZITA	Apartamento, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154856 Ofício: 1	8787705324862	152.750,00	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA GONCALVES DIAS N. 450/460 Apto. 74 DUPLEX	CENTRO	Apartamento, 113,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 001067090057 Matrícula: 103980 Ofício: 1	10177906	528.000,00	660.000,00
428	COND RESERVA DAS FLORES ED TULIPA	RUA LUIZ VIEIRA DE SOUZA N. 40 Apto. 32 TORRE 1	TABOAO	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020116023012 Matrícula: 144515 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10288452620168260564	1555528307015	203.000,00	290.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RES ITATIAIA	RUA ANTONIO SEGUILINI ANTIGA RUA 3 N. 124 LT 17 QD 07	RESIDENCIAL ITATIAIA	Casa, 43,01 m2 de área privativa, 150,17m2 de área do terreno. IPTU: 20293017001 Matrícula: 154738 Ofício: 1	8787706065950	107.293,12	193.600,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	VILA DONA	RUA PROFESSOR JACIR MADUREIRA N. 42 .	SANTANA	Casa, 193 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 21001400320000 Matrícula: 17737 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5020562-80.2024.4.03.0000	1555511412562	481.270,00	745.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	ED CONTEMPLARE TORRE C COND IDEALLE	RUA DONA ANA NERI N. 581 Apto. 134 E	CAMBUCCI	Apartamento, 63,75 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03500107052 Matrícula: 209398 Ofício: 6	1555527500091	337.500,00	450.000,00
432	ED SOBRADAO	RUA BELA CINTRA N. 1744 Apto. 51 E	CONSOLACAO	Apartamento, 83,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01301201502 Matrícula: 4142 Ofício: 13	1444404863402	612.000,00	765.000,00
433	COND MISTRAL	RUA JOSE GINES N. 295 Apto. 27 BL 04	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula:	8787705928407	104.400,00	174.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				223294 Ofício: 12			
434	RES TROPICAL ED SOL	RUA MERCEDES SALANO CASTINEIRAS N. 300 Apto. 122 BL I	JARDIM PATENTE NOVO	Apartamento, 55,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11913601454 Matrícula: 121558 Ofício: 6	1555518529341	190.570,00	295.000,00
435	EDIFÍCIO LE LOCLE	ALAMEDA CAMPINAS N. 1446 Apto. 31	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 112,24 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 01406606901 Matrícula: 174195 Ofício: 04	10176232	1.520.000,00	1.900.000,00
436		RUA IBIAJARA N. 555 CS 6	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 67,3 m2 de área privativa, 67,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 264747 Ofício: 9	1444408874743	141.050,00	217.000,00
437		RUA ESTRELA DO INDAIA ANTIGA RUA DOIS N. 259 LT 03 QD E	VILA ALBERTINA	Casa, 269 m2 de área privativa, 353m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 07021900686 Matrícula: 214235 Ofício: 15	1444400219630	863.702,00	1.337.000,00
438	COLORS ALTO DA LAPA ED GARDENS	RUA BELCHIOR DE AZEVEDO N. 222 Apto. 147 BL 2	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 09804003341 Matrícula: 117972 Ofício: 10	1444403271528	337.500,00	450.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES SOLAR BURITIS	RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 3350 Apto. 402 BL 05	ALVORADA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022923350078 Matrícula: 90799 Ofício: 1	8787712010185	86.908,64	145.600,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES COLINAS DO HORTO	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 740 Apto. 131 BL 02	CAGUASSU	Apartamento, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352179000102009 Matrícula: 219079 Ofício: 1	8787706082285	124.800,00	192.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND RES DONA IGNEZ	RUA ANA FRANCISCA DOS SANTOS N. 55 Apto. 14 BL B	VILA SOL NASCENTE	Apartamento, 52,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191234 Ofício: 1	1444418570941	122.200,00	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		AVENIDA SAN DIEGO (ANTIGA RUA 01) N. SN QD09, LT01.	SAN DIEGO	Terreno, 1179,71m2 de área do terreno. IPTU: 1342164570001000001 Matrícula: 63718 Ofício: 01	10175365	121.380,87	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: VIRADOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES CUSITANO	RUA 1 N. 1291 LT 41 QD J	RESIDENCIAL CUSITANO	Casa, 43,92 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2140129100 Matrícula: 15979 Ofício: 1	8787713031690	71.778,83	120.252,70

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOT PQ NOVA FRONTEIRA	RUA 10 N. 511 LT 08 QD 18	PARQUE RESIDENCIAL NOVA FRONTEIRA	Casa, 55,1 m2 de área privativa, 243,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 38655 Ofício: 1	8555535826500	52.455,23	94.650,37

Estado: TO							
Cidade: PORTO NACIONAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	LOT RESIDENCIAL PALMEIRAS	RUA P 10 N. SN LT 17 QD 08	RESIDENCIAL PALMEIRA	Casa, 62,96 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92144 Matrícula: 41012 Ofício: 1	8787700542390	76.200,00	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br