

**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0026/0225
CPA/RE****RESUMO****1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 08 de julho de 2025, às 10:00h.**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de julho de 2025, às 10:00h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.leiloeiropublico.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG **CPF:** 907.645.950-91**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SC **Nº da Inscrição:** AARC/263**Telefone:** (48) 3304.5004/0800.3045004 **E-mail:** contato@leiloeiropublico.com.br**Endereço:** R. Adolfo Melo, 35, Centro , Florianópolis/SC - CEP: 88015-090**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 08/07/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/07/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leiloeiropublico.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 18/07/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;

- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

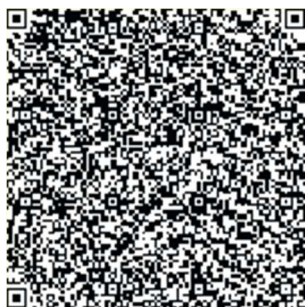
15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou

dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal,

estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, horário de atendimento das 09:00 as 18:00, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (48) 3304.5004/0800.3045004
- E-mail: contato@leiloeiropublico.com.br
- Site: www.leiloeiropublico.com.br
- Endereço: R. Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC - CEP: 88015-090.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 15 de maio de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0026/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/05/2025 até 14/07/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leiloeiropublico.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço R. Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC - CEP: 88015-090, Telefone (48) 3304.5004/0800.3045004, no horário de atendimento das 09:00 as 18:00, segunda-feira a sexta-feira, contato@leiloeiropublico.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 08/07/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/07/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloeiropublico.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0026 / 0225-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA 18 N. 181, LT 01 QD II	COLINAS ARIZONA I	Casa, 81,95 m2 de área total, 81,95 m2 de área privativa, 424,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000005246 Matrícula: 5021 Ofício: 1.	8444417439378	130.000,00	104.299,97	130.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CJ RESIDENCIAL SHANGRILA II	RUA JOSE CLARIMUNDO CAMPOS N. 96 Apto. 201, BL A	FEITOSA	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29095980 Matrícula: 121200 Ofício: 1.	8444416169113	148.000,00	189.627,37	145.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 48 Apto. 48, SB 48 PV SUPERIOR	B PREFEITO ANTONIO L	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27059 Ofício: 1.	8787705464362	148.067,00	116.273,38	144.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

4	LOT PARQUE RESID ITAPURANGA	ALAMEDA INDIA, QD L, LT 171	PONTA NEGRA	Terreno, 1340m2 de área do terreno, Esquina com Est.da Ponta Negra (Atual Av. Cel. Teixeira). IPTU: 2011601 Matrícula: 29475 Ofício: 03.	10004354	964.000,00	3.343.561,51	964.000,00
5	COND 04 VILLA JARDIM TORQUATO COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 302, BL 17	TARUMA-ACU	Apartamento, 123,86 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 26320 Ofício: 2.	8555533377881	136.000,00	86.502,31	127.000,00

Estado: AP								
Cidade: SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	LOT MANAIRA	ALAMEDA TAMBAU N. 3, N3A QD QA LT 3A	FONTE NOVA	Casa, 113,9 m2 de área privativa, 276,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001.008.00A.003A.001 Matrícula: 355 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408053472	203.000,00	264.747,86	203.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	Cond Mais Viver OURO NEGRO	AVENIDA AYRTON SENNA N. SN Apto. 203, BL 22 VG 418	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.179.0240.011 Matrícula: 6313 Ofício: 1.	8555525027834	138.000,00	83.562,96	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: BARREIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	LOTEAMENTO MORADA DA LUA	RUA ALMIRA ALENCAR WANDERLEY N. 672, QD 97 LT 14	MORADA DA LUA	Casa, 152,49 m2 de área total, 152,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	1444415889165	318.000,00	292.985,33	318.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				de garagem. IPTU: 0234700067200 Matrícula: 62057 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 303, BL 10	ABRANTES	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002036562 Matrícula: 45701 Ofício: 1.	8787702641727	178.000,00	154.591,63	178.000,00
10	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 303, BL 14	LAGOA BRANCA	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048022 Matrícula: 54136 Ofício: 1.	8787715804999	177.616,00	144.387,65	155.000,00
11	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 204, BL 01	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000738 Matrícula: 30319 Ofício: 1.	8555521547566	119.000,00	143.958,32	119.000,00
12	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 104, BL 09 VG 96	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036535 Matrícula: 45674 Ofício: 1.	8787703209640	191.891,91	179.300,49	150.000,00
13	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 204B, BL 01 VG 35	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2045887 Matrícula: 52580 Ofício: 1.	8787710159491	195.000,00	163.766,75	195.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA SÃO GABRIEL N. 02A, LT 02A	ILICURITIBA	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01012110025001 Matrícula: 4386 Ofício: 1.	8444419715402	112.000,00	118.921,86	112.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, LT 35 QD T	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001254 Matrícula: 55344 Ofício: 1.	8444411638522	109.243,00	121.383,52	99.500,00
16	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 203	MANGABEIRA	Casa, 56,69 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2827212 Matrícula: 104187 Ofício: 1.	8787707101844	147.000,00	123.944,61	147.000,00
17	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 68	MANGABEIRA	Casa, 56,69 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 120,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096644930010 Matrícula: 104052 Ofício: 1.	8787707060080	188.000,00	135.433,91	188.000,00
18	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	AVENIDA DE ACESSO PROJETADA N. 411, CS 46 R D INTERNA ETP 2 DUPLEX	PAPAGAIO	Casa, 65,07 m2 de área total, 55,15 m2 de área privativa, 68,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120040046 Matrícula: 88083 Ofício: 1.	8787700406879	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19	COND RESIDENCIAL PLAZA FRAGA MAIA	RUA DR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 302, BL 16 VG 237	PAPAGAIO	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451030250 Matrícula: 102527 Ofício: 1.	8787703576872	160.000,00	127.744,30	145.000,00
20	RESIDENCIAL VILA OLIMPIA LIFE	RUA ITAMAR DE CARVALHO N. 300 Apto. 303, BL 20	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 141,09 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01050557096319 Matrícula: 39516 Ofício: 1.	8555521598420	182.323,28	125.060,16	172.000,00
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 201, BL 03 QD K	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300889 Matrícula: 56233 Ofício: 1.	8555515008594	149.000,00	114.953,34	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA 02 DE NOVEMBRO N. 861	CERAMICA	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040330050001 Matrícula: 3906 Ofício: 1.	8444413903568	97.000,00	128.175,48	97.000,00
23		RUA ADILSON AMARAL N. 491	BOIADEIRA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570494001 Matrícula: 3367 Ofício: 1.	8444409724719	81.263,45	130.892,39	78.000,00
24		RUA DO HOSPITAL N. 43	CERAMICA	Casa, 75,09 m2 de área total, 75,09 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240091001 Matrícula: 2905 Ofício: 1.	8444405752882	91.154,04	93.969,24	87.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

25		RUA JORGE AMADO N. 196	BOIADEIRA	Casa, 59,21 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012550456001 Matrícula: 2851 Ofício: 1.	8444405296461	92.000,00	60.089,75	92.000,00
26		RUA JORGE AMADO N. 137	BOIADEIRA	Casa, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 65,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012600300001 Matrícula: 3254 Ofício: 1.	8444408281724	61.048,83	93.757,02	54.700,00
27		RUA JOSE DE ALENCAR N. 262	BOIADEIRA	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 98,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012430300001 Matrícula: 3131 Ofício: 1.	8444407306936	72.221,26	84.989,08	66.000,00
28		RUA LOURIVAL REIS N. 451	BOIADEIRA	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 107,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01013030030001 Matrícula: 3565 Ofício: 1.	8444410830160	60.000,00	55.803,48	60.000,00
29		RUA OLAVO BILAC N. 669	BOIADEIRA	Casa, 77,88 m2 de área total, 77,88 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012950082001 Matrícula: 3674 Ofício: 1.	8444411122305	91.278,88	120.562,29	85.000,00
30		RUA OLAVO BILAC N. 626	BOIADEIRA	Casa, 70,6 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 105,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840420001 Matrícula: 4073 Ofício: 1.	8444416054103	88.975,75	133.344,52	81.500,00
31		RUA SANTA ROSA N. 141	BOIADEIRA	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 111,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012760050001 Matrícula: 3627 Ofício: 1.	8444411212533	80.540,19	111.864,77	78.000,00
32		RUA SÃO JOÃO N. 40	BOIADEIRA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 78,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444407697439	89.000,00	100.003,86	89.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01021170866001 Matrícula: 3174 Ofício: 1.				
33		TRAVESSA DO CEMITÉRIO VELHO N. 71	BOIADEIRA	Casa, 73,29 m2 de área total, 73,29 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020800128001 Matrícula: 3286 Ofício: 1.	8444408464101	89.391,62	117.311,82	84.000,00
34		TRAVESSA DO CEMITÉRIO VELHO N. 79	MONTE	Casa, 73,29 m2 de área total, 73,29 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010208001132 Matrícula: 3289 Ofício: 1.	8444409066991	97.916,14	113.641,90	93.000,00
35		RUA ALOISIO AZEVEDO N. 87	BOIADEIRA	Casa, 82,9 m2 de área total, 82,9 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840024001 Matrícula: 3978 Ofício: 1.	8444413519415	106.000,00	152.515,81	106.000,00
36		RUA AMERICO VESPUCCIO N. 29	BOIADEIRA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740400001 Matrícula: 3817 Ofício: 01.	8444414308990	97.000,00	128.162,82	97.000,00
37		RUA CECILIA MEIRELES N. 238	BOIADEIRA	Casa, 84,56 m2 de área total, 84,56 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012630067001 Matrícula: 2925 Ofício: 1.	8444405681110	105.000,00	96.775,76	105.000,00

Estado: BA								
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES COM ALEX II	RUA CECILIA MEIRELES N. 907, QD E3 LT 05 UN 05	FLORAIS LEA	Comercial, 122,07 m2 de área total, 122,07 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 4 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 0710300907005 Matrícula: 13334 Ofício: 1.	1444414440474	439.952,10	389.255,75	439.952,10

Estado: BA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 04, BL14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 192562 Ofício: 2.	8787712167211	130.000,00	84.489,24	130.000,00
40	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRAS VIII	RUA DELMIRO GOUVEIA N. 02 Apto. 302, ST A BL 02	CAJAZEIRAS VIII	Apartamento, 45,8 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 365624-1 Matrícula: 153826 Ofício: 2.	8444408515717	105.036,62	131.453,56	102.591,79
41	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 401, BL 15	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.941-2 Matrícula: 187074 Ofício: 2.	8787712289546	133.581,96	79.819,21	124.000,00
42	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6 Apto. 401, 111584, BL 08 ED CANARIO VG 219	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 219. IPTU: 7115253 Matrícula: 147720 Ofício: 2.	8555523843626	140.000,00	114.103,97	140.000,00
43	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 01, BL 06	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510192 Matrícula: 188724 Ofício: 2.	8787712612045	169.000,00	144.194,62	169.000,00
44	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 256 Apto. 106, BL 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 64,89 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552928 Matrícula: 186042 Ofício: 2.	8787712010878	206.000,00	169.331,48	206.000,00
45	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 06 Apto. 03, BL	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8555524281265	196.249,37	216.468,88	196.249,37

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		12 ED JANDAIA VG 372		vaga de garagem. IPTU: 7117272 Matrícula: 148952 Ofício: 2.				
46	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 301, BL 26	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 916.258-5 Matrícula: 163345 Ofício: 2.	8555537225601	147.472,64	101.020,40	147.472,64
47	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 104, BL 10	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946659-2 Matrícula: 184108 Ofício: 2.	8787710433933	164.000,00	147.766,28	164.000,00
48	ED SOFIA ESTEVEZ	RUA PROFESSOR FRANCISCO GOES CALMON N. SN Apto. 01	SAO CAETANO	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384469 Matrícula: 66463 Ofício: 3.	1555511602841	196.519,80	239.679,80	185.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	COND RES ENCOSTA DAS DUNAS	VIA ARTERIAL I N. 2068 Apto. 300, BL 08 VG 03 QD 54	GRAIÁ	Apartamento, 76,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.204.0545.00007 Matrícula: 19828 Ofício: 1.	1555518787405	385.000,00	300.056,66	385.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAMOCIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA SDO PROJETADA I N. 2873, LT 04	RODAGEM DO LAGO	Casa, 85,44 m2 de área total, 85,44 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444416498923	176.000,00	127.894,06	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 23207 Matrícula: 4397 Ofício: 2.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO 2	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 501, BL 16 VG 473	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56750 Matrícula: 26715 Ofício: 2.	8787712525258	169.000,00	130.066,00	169.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 404, BL 02	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9659811 Matrícula: 110844 Ofício: 1.	8787713340308	133.367,19	94.302,49	110.000,00
53		RUA F N. 101 Apto. 103	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44610 Ofício: 1.	8444401373747	183.000,00	305.451,19	183.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA NOE SALES BEZERRA N. 495, A	JACANAU	Casa, 74,79 m2 de área privativa, 193,6m2 de área do terreno. IPTU: 224055 Matrícula: 14376 Ofício: 2.	8444406406856	144.000,00	152.428,68	144.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
55		RUA SEBASTIÃO DE CASTRO E SILVA N. 22	BANGUE	Casa, 463,52 m2 de área privativa, 693,87m2 de área do terreno, 4 qts, 4 varandas, a.serv, 5 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 11608 Matrícula: 3717 Ofício: 3.	10153987	1.070.000,00	1.972.469,33	1.070.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		SQS 215 N. SN Apto. 606, BL D	ASA SUL	Apartamento, 187,51 m2 de área total, 119 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002840X Matrícula: 12170 Ofício: 1.	1444413844792	1.300.000,00	885.246,70	1.300.000,00
57		QUADRA 101 N. SN Apto. 406, LT 12 CJ 04 VG 06	SAMAMB AIA SUL (SAMAM BAIA)	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 31,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53461355 Matrícula: 360844 Ofício: 3.	8787711069127	151.682,31	159.435,32	151.682,31
58		QUADRA 301 N. SN Apto. 903, BL C LTS 3 4 5 CJ 01 VG 09	SAMAMB AIA SUL (SAMAM BAIA)	Apartamento, 35,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52353311 Matrícula: 323401 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ind isponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534266170	176.000,00	195.853,29	176.000,00
59	ST TOTAL VILLE CONDOMINIO 13	RUA 200 N. 201 Apto. 104, BL 22 LT 201 VG 248	SETOR MEIRELE S (SANTA MARIA)	Apartamento, 70,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47885 Ofício: 5.	8787707267882	219.188,64	206.935,52	180.000,00

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	Res. Long Beach	QUADRA QI 24 N. SN Apto. 1908, TORRE D LT 14 A 27 VG 250 E 251	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 103,37 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 52610896 Matrícula: 313102 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522592052	634.600,00	671.511,02	634.600,00

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA ROBERTO CAMPOS N. SN, CS 01 QD 16 LT 20	CUPIDO	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01700160316001 Matrícula: 20084 Ofício: 1.	8444417554380	185.000,00	136.220,93	185.000,00

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES VIEIRA E OLIVEIRA	AVENIDA RIO GRANDO DO NORTE N. 984, CS 2 LT 11 QD 03	JARDIM CAMPO GRANDE	Casa, 45,82 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3416423130379001 Matrícula: 66025 Ofício: 1.	8444419051199	230.000,00	143.223,45	158.000,00

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	ED RES GARNIER	AVENIDA ROBERTO SIMOES COSTA N. 283 Apto. 202, VG 202 LT 27 QD 12	PRAIA DO MORRO	Apartamento, 91,96 m2 de área total, 57,54 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35163 Ofício: 2.	1444406074090	320.000,00	211.544,78	284.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 204, BL 02 VG 64	BICANGA	Apartamento, 61,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682052 Matrícula: 93359 Ofício: 1.	8787708383819	172.000,00	152.458,49	172.000,00
65	COND. RESIDENCIA VENICE	AVENIDA BICANGA N. 973 Apto. 303, BL 07 VG 155	BICANGA	Apartamento, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 100349 Ofício: 01.	8787710584028	167.113,62	146.450,64	155.000,00
66	JACARAÍPE 1 ETAPA	RUA C N. SN Apto. 101, BL 403 MOD D	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 73,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17811 Ofício: 1.	8444423436091	243.000,00	145.800,00	243.000,00
67	COND RES PARQUE VILA DE ITAPUA	RUA DAS GRAUNAS N. 53 Apto. 304, BL 06 VG 214 215	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 69,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01080360471112 Matrícula: 100067 Ofício: 1.	8787709903778	190.000,00	148.877,04	190.000,00

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	ED. RESIDENCIAL PRAIA DOS ARRECIFES	RUA LINHARES N. 950 Apto. 402, BL 02	TERRA VERMELHA	Apartamento, 44,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261916 Matrícula: 126218 Ofício: 1.	8555523158907	132.105,54	94.490,86	122.500,00

Estado: GO								
Cidade: ABADIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

69		QUADRA 08 N. SN, LT 17 R XV DE SETEMBRO	RES. LEBLON	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 229,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001103000800170000 Matrícula: 11257 Ofício: 1.	8444418444855	165.180,37	164.600,30	143.528,99
----	--	--	----------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	QUADRA 39 N. SN Apto. 302, BL C PV 02 VG 18 AV D	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 77,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70527 Ofício: 01.	8787710497052	160.000,00	130.527,06	160.000,00
71	COND RES VILLA REAL	QUADRA 51 N. SN, CONJ B LT 38 ST 01 R 11 SB 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Casa, 151,13 m2 de área privativa, 142,51m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.046.0051B. Matrícula: 97705 Ofício: 1.	8444430185295	689.301,44	652.661,35	500.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND MANSOES DO LAGO	RODOVIA GO-222 N. SN, QD 02 LT 11	JARDIM SANTA CECILIA	Casa, 2002,8 m2 de área privativa, 2840,47m2 de área do terreno. IPTU: 403979035800 Matrícula: 107490 Ofício: 2.	1444419184506	1.412.750,68	928.773,15	416.000,00
73	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 206, BL 10 VG 309	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.607.0425.174 Matrícula: 100439 Ofício: 2.	8787711236350	180.000,00	159.242,05	180.000,00
74	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 402, BL 04 VG 98	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2	8787711619429	235.000,00	166.384,05	235.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.607.0425.058 Matrícula: 100259 Ofício: 2.				
75	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 406, BL 12 VG 431	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3026070425318 3026070425318 Matrícula: 100519 Ofício: 1.	8787712821086	240.342,72	158.286,95	240.342,72
76	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 307, BL 01 GL 03 VG 206	VILA FORMOSA	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102044 Ofício: 2.	8787710920907	240.000,00	166.071,56	240.000,00
77	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALÃO N. 153 Apto. 202, BL 12 VG 26	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77683 Ofício: 1.	8787707629679	180.000,00	184.278,11	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	COND GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 304, BL 08 VG 81	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1202002100104277 Matrícula: 264358 Ofício: 1.	8787702670069	160.000,00	149.566,54	160.000,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304, BL 09 PV 03 LT 04 VG 585	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270.787 Matrícula: 270787 Ofício: 1.	8787706446864	178.000,00	141.276,84	178.000,00
80	COND RES CECÍLIO	AVENIDA C-031 N. SN, CS 02, QD 59, LT 09	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 89,36 m2 de área total, 82,99 m2 de área privativa, 181,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha,	8444425731333	157.000,00	124.714,63	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 1.114.00220.0009.0002 Matrícula: 210909 Ofício: 1.				
81	RES CONSTRUTORA VI	RUA ASTI N. SN, CS 02, QD 16, LT 08	JARDIM FLORENCA	Casa, 91,9 m2 de área total, 91,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111400545000 80002 Matrícula: 249156 Ofício: 1.	8444413027075	220.611,51	147.056,79	220.611,51
82	SPAZIO GRAN MAISON	RUA UBERABA N. SN Apto. 303, TR A QD 78 79 VG 97	JARDIM LUZ	Apartamento, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110400112000219 Matrícula: 224654 Ofício: 1.	8555521357910	230.000,00	138.000,00	230.000,00
83	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 402, BL 46 VG 436 LT 04C	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040 742E131400371000 Matrícula: 268976 Ofício: 1.	8787706065917	170.000,00	155.029,64	170.000,00
84	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 401, BL 43 PV 4 LT 04C	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040693/1055 Matrícula: 277438 Ofício: 1.	8787709037663	149.118,55	146.751,25	144.039,60
85	COND RES MATOS 16	RUA 212 N. SN, CS 01 QD 07 LT 16	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130042100160001 Matrícula: 260914 Ofício: 1.	8444422776328	260.000,00	165.367,76	260.000,00
86	CONDOMINIO DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 205, BL 04 VG 149	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 99,19 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910004117/501 Matrícula: 243572 Ofício: 1.	8555533439895	137.000,00	131.327,74	137.000,00

Estado: GO								
Cidade: CACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA JOSE REINALDO VIEIRA N. SN, LT 13 QD 61	SETOR CENTRAL	Casa, 338,07 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 487,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2	1444409984690	407.494,46	458.129,47	400.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vagas de garagem. IPTU: 00100400610013 Matrícula: 1479 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88		RUA 23 N. 203, QD 32 LT 08C	CALDAS DO OESTE	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 224,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 904689 Matrícula: 129152 Ofício: 1.	1444418633471	390.000,00	364.419,85	390.000,00
89	TOULON PARK RESIDENCE RESORT	AVENIDA DAS NACOES N. 42 Apto. 802, PV 09 BL B QD 19 LT 01R	JARDIM DOS TURISTAS	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831133 Matrícula: 74245 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514544516	195.000,00	370.400,31	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES NELSON RAIMUNDO TEIXEIRA	QUADRA 29B N. SN Apto. 102, LT 09 AV JOAQUIM GILBERTO VG 102	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 990302 Matrícula: 40144 Ofício: 1.	8444428405453	145.000,00	127.263,10	145.000,00
91	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPERQUADRA 9 N. SN, CS 209 TIPO B LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 61,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978054 Matrícula: 9288 Ofício: 1.	8555533924203	106.377,76	87.777,48	96.700,00
92	Cond. Santos Júnior	QUADRA QUADRA 10 N. SN, CS 01 LT 07 QD 10 R LEBLON	COLINA VERDE	Casa, 61,71 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 205,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444400699827	119.000,00	123.222,07	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.90.00010.00007.1 Matrícula: 1887 Ofício: 1.				
93	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA AZUL	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, LT 19 R VERA BICALHO VG 202	DOM BOSCO	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001400019202 Matrícula: 24320 Ofício: 1.	8444427833230	120.000,00	97.847,79	120.000,00
94	COND RES ELOISA	QUADRA 120 N. SN, CS 02 LT 05 AV 09 E 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 134,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974774 Matrícula: 729 Ofício: 1.	8444400323444	125.000,00	95.629,42	125.000,00
95	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 107, BL 05 PV TERREO LT 16 R RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.60.00001.00016.71 Matrícula: 30977 Ofício: 01.	8787712697563	128.204,65	98.191,66	109.000,00
96	COND RESD VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 1211, BL 12 2º PAV VG 1211 QD 03 LT 20	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00003.00020.167 Matrícula: 41450 Ofício: 1.	8787717073029	185.000,00	128.774,88	185.000,00
97	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 601, LT 24 BL 06 R DUQUE DE CAXIAS VG 610	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984833 Matrícula: 28783 Ofício: 1.	8787703856425	139.000,00	98.148,60	139.000,00
98	RES MILAO	RUA BOLIVIA N. SN Apto. 102, QD 58 LT T VG 102	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 84,64 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000580000T2 Matrícula: 42084 Ofício: 1.	8444433295792	157.041,94	139.846,90	146.000,00
99	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 412, BL	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2	8787706969026	119.000,00	96.270,21	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		04 LT 09 R 12 VG 412		qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985592 Matrícula: 29978 Ofício: 1.				
100	COND RES SMART II	QUADRA QUADRA 39 N. SN Apto. 201, PV SUPERIOR LT 05 QD 39 R 09 VG 201	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986555 Matrícula: 32985 Ofício: 1.	8787706582857	120.963,13	90.664,12	117.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 10 N. SN, QD 12 LT 16	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00303900120 0160001 Matrícula: 1836 Ofício: 01.	8444401036112	80.000,00	62.220,99	80.000,00
102		RUA 10 N. SN, QD 08 LT 35	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 185,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9282003040 000800350001 Matrícula: 4266 Ofício: 1.	8444410134644	102.036,64	99.555,64	99.000,00
103	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 12 N. SN, QD 19 LT 25	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 195,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 866000303900 1900250001 Matrícula: 1869 Ofício: 1.	8444407330462	110.000,00	177.502,65	110.000,00
104	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 14 N. SN, QD 13 LT 45	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039001300450001 Matrícula: 1960 Ofício: 1.	8444404134697	110.000,00	135.374,01	110.000,00
105	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 14 N. SN, QD 18 LT 03	2ª ETAPA	Casa, 86,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8444408989034	97.776,51	108.307,86	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1 vaga de garagem. IPTU: 00303900180 0030001 Matrícula: 2008 Ofício: 01.				
106		RUA 18 N. SN, QD 16 LT 12	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 184,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8568003039001 Matrícula: 600120001 Ofício: 3031	8444404010998	85.000,00	159.233,42	85.000,00
107		RUA CONTORNO (VIA PUBLICA) N. SN, QD 01 LT 13	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1225 Ofício: 1.	8444430855428	116.346,35	97.715,54	105.000,00
108		QUADRA 13 N. SN, LT 31 R 14 ETP 02	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003039001300310001 Matrícula: 1946 Ofício: 1.	8444403637660	95.936,45	76.779,04	95.936,45
109	2ª ETAPA LOT RES ITAMARNOBREGA II	RUA CONTORNO N. SN, QD 90 LT 01	GIRASSOL	Casa, 56,24 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 335200303100 Matrícula: 9000010001 Ofício: 1001	8555514084408	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 304, BL 13A VG 368 SUB COND GRAN VALLEY	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152181 Ofício: 2.	8787711895035	177.000,00	178.680,75	177.000,00
111	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 202, BL 10 PV 02 VG 118	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787712915714	192.000,00	125.215,08	192.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 44200907000159 Matrícula: 153710 Ofício: 2.				
112	RES CELESTE	RODOVIA GO-060 N. SN, CS 25 TIPO K VG 02	FAZENDA SAO JOSE	Casa, 57,37 m2 de área total, 126,61 m2 de área privativa, 292,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34405010000253 Matrícula: 238373 Ofício: 1.	8444402920164	200.000,00	120.000,00	200.000,00
113		AVENIDA WALDOMIRO ROSA DE OLIVEIRA N. SN, QD 08 LT 17	JARDIM DAS ROSAS	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 35400802400005 Matrícula: 366487 Ofício: 1.	1444419148453	555.164,91	469.989,16	385.844,00
114	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 202, BL 14 LT 01 47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 96,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906605300223 Matrícula: 357368 Ofício: 1.	8787710496900	163.000,00	118.651,91	163.000,00
115	COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 403, BL 14B VG 108	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770716 Matrícula: 144841 Ofício: 2.	8787706047323	200.113,25	145.511,67	191.000,00
116	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 403, BL 09B PV 04 VG 296	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770616 Matrícula: 147592 Ofício: 2.	8787708595611	171.000,00	150.602,36	171.000,00
117	RESIDENCIAL J C RECOMECO	RUA JC206 N. 206 Apto. 202A, LT 01 QD Q11 VG 10	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810046 Matrícula: 249179 Ofício: 1.	8555526824100	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

118	RESIDENCIAL J.C VIDA	RUA JC101 N. SN Apto. 101, VG 51 BL F 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43022704630060 Matrícula: 250163 Ofício: 1.	8555526659419	125.000,00	149.771,21	125.000,00
119	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 402, BL 13 PV 04 VG 172	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210219 Matrícula: 140658 Ofício: 2.	8787702155873	150.000,00	147.499,90	150.000,00
120	CON RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 303, BL 02 PV 03 VG 32	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210040 Matrícula: 142509 Ofício: 2.	8787704235203	174.000,00	114.450,15	174.000,00
121	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 403, BL14 PV 04 VG 168	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210236 Matrícula: 145289 Ofício: 2.	8787706115248	197.607,30	163.567,11	184.000,00
122	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. SN Apto. 203, BL 04 2° PAV VG 23	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823300500064 Matrícula: 148762 Ofício: 2.	8787709438560	195.000,00	126.724,32	195.000,00
123	COND VILLE SERRA DOURADA	AVENIDA SENADOR PERICLES N. SN Apto. 506, BL 46 TR D QD 46 LT 01 24 VG 205	SETOR NEGRAO DE LIMA	Apartamento, 66,06 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10902103860263 Matrícula: 39043 Ofício: 3.	8555518419650	275.223,33	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

124	LOT SETOR SOLAR SANTA RITA	RUA R 8 N. SN, QD 07 LT 12	SETOR SOLAR SANTA RITA	Casa, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 36400704730009 Matrícula: 328173 Ofício: 1.	1444417535387	440.000,00	432.366,48	181.000,00
-----	----------------------------	----------------------------	------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: HIDROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	ED ATENAS	QUADRA 32 N. SN Apto. 208, LT 01 AV SAO PAULO	JD DAS ESMERALDAS	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 110400017000118 Matrícula: 51033 Ofício: 1.	8444405999012	105.000,00	86.309,03	105.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITAPACI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		QUADRA 05 N. SN, LT 03 R PRES HUMBERTO DE A C BRANCO	Jd. Presidente II	Casa, 147,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001036000500030 Matrícula: 6386 Ofício: 1.	8079500004755	164.000,00	180.683,35	164.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 43	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396337 Matrícula: 217819 Ofício: 1.	8787708374526	124.964,98	116.664,03	115.000,00
128	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, BL 11	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de	8787711794956	152.000,00	105.370,99	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 408158 Matrícula: 220093 Ofício: 1.				
129	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 103, QD 08 BL A LT 01 PV TERREO	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389015 Matrícula: 212168 Ofício: 1.	8787708654642	133.600,00	124.262,12	133.600,00
130	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 401, PV 03 BL A QD 09 LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389521 Matrícula: 211376 Ofício: 1.	8787705631269	119.000,00	106.411,73	119.000,00
131	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA G (RUA SIMAO CARNEIRO) N. SN Apto. 102, BL H VG H102	MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394910 Matrícula: 21734 Ofício: 2.	8787710958190	124.000,00	112.014,74	124.000,00
132	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA GELMIREES REIS N. SN Apto. 102, PV 01 BL E VG E102 AR 2A	MARAVILHA	Apartamento, 48,98 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394892 Matrícula: 21716 Ofício: 2.	8787711118551	129.000,00	112.575,54	129.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIVISA IV	RUA 55 N. SN, CS 01 LT 16 QD 184	PARQUE ALVORADA II	Casa, 64,57 m2 de área total, 64,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12202 Matrícula: 28579 Ofício: 1.	8444404464530	132.303,46	275.421,09	97.000,00
134	RESIDENCIAL KELVIN SAEGUSSA	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN Apto. 102A, BL A VG 02 PV TERREO QD 06 LT 12	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 74,86 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379611 Matrícula: 194556 Ofício: 1.	8444401747469	145.000,00	107.837,99	145.000,00
135	COND MARIA SANTISSIMA IX	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN, CS 01 QD 157 LT 12	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 71,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU:	8444411071883	155.000,00	143.723,27	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				126102 Matrícula: 208795 Ofício: 1.				
136	COND RES FRANCA	QUADRA 194 N. SN, CS 01, LT 10, QD 194, R 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 110,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131616 Matrícula: 47646 Ofício: 2.	8444402524323	128.000,00	76.800,00	128.000,00
137	COND RES CAMBUI I	QUADRA 225 N. SN, CS 01 LT 13 R 159	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132230 Matrícula: 25485 Ofício: 1.	8444401324177	121.000,00	84.179,77	121.000,00
138	CONDOMINIO PARK SUL IX	QUADRA 272 N. SN, LT 08 CS 02 RUA 89	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379459 Matrícula: 25092 Ofício: 2.	8444401948340	97.421,62	153.486,04	93.000,00
139	COND RES AZALEIA I	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, LT 05 R 38 PV SUPERIOR VG 203	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 65,96 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412201 Matrícula: 42146 Ofício: 2.	8444428468552	155.136,61	143.477,05	142.000,00
140	CONDOMINIO JMJ 2015- I	QUADRA 82 N. SN, LT 17 QD 82 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129556 Matrícula: 8375 Ofício: 2.	8444410825310	144.170,46	201.560,74	140.000,00
141	COND TONELLI DE OLIVEIRA I	QUADRA QUADRA 376 N. SN, CS 02 QD 376 LT 06 R 191	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,1 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380465 Matrícula: 47658 Ofício: 2.	8444403656886	115.000,00	94.473,05	115.000,00
142	COND SANTA MÔNICA IV	QUADRA 482 N. SN, CS 01, QD 482, LT 04 R 293	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,01 m2 de área total, 58,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8444403564353	113.804,71	78.472,81	91.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184756 Matrícula: 47700 Ofício: 2.				
143	COND SFS X	QUADRA 35 N. SN, CS 02 LT J R 10	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 68,79 m2 de área total, 68,79 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380308 Matrícula: 47691 Ofício: 1.	8444402764855	168.000,00	100.800,00	168.000,00
144	RES RM DE SOUZA PARC XII	RUA 18 N. SN, CS 01 LT 5 QD 40	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86923 Matrícula: 41030 Ofício: 2.	8444428098372	169.194,80	131.336,99	150.000,00
145	COND ROCHA XV	RUA CATALAO N. SN, CS 01 QD 42 LT 03	SAO CAETANO	Casa, 98,72 m2 de área total, 98,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190329 Matrícula: 222642 Ofício: 1.	8444426399618	212.000,00	134.817,58	212.000,00
146	VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI	RUA IPAMERI N. SN Apto. 203, TR 1 VG 11	SAO CAETANO	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394536 Matrícula: 200599 Ofício: 1.	8787705085981	186.454,70	173.751,66	186.454,70

Estado: GO								
Cidade: NAZARIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RESIDENCIAL PINHEIRO	RUA P 07 N. SN, LT 01B QD 07	SETOR CENTRAL	Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 142,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018000700010001 Matrícula: 3680 Ofício: 1.	8444414746997	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		QUADRA 02 N. SN, SB 02 ÁREA B15 AL RIO DE JANEIRO	CHACARA SAO JORGE	Casa, 91,06 m2 de área total, 91,06 m2 de área privativa, 89,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 484050 Matrícula: 13042 Ofício: 1.	8444415523444	162.842,99	151.526,71	160.000,00
149	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 404, BL 16 LT SQM 400 A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8841483 Matrícula: 20914 Ofício: 1.	8787708972369	122.000,00	108.922,85	121.000,00
150	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 101, BL 04 PV TERREO LT SQM 400A1 CJ 06 HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 485470 Matrícula: 20707 Ofício: 1.	8787709583048	155.000,00	120.228,19	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT VILA DIVINEIA	RUA 09 N. 1118, QD 40 LT 14	SETOR A	Casa, 99,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049004000140001 Matrícula: 15778 Ofício: 1.	8444402344104	196.000,00	169.528,87	196.000,00
152	CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA	RUA 9 N. 1181, LT 36 QD 71	OURO VERDE	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0004064007100360001 Matrícula: 14365 Ofício: 1.	8555519344416	102.000,00	111.882,56	102.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
153	RES CRUVINEL	RUA DONA CHIQUITA N. SN, CS 2 QD 04 LT 27	SETOR NOVA AURORA	Casa, 112,4 m2 de área total, 112,4 m2 de área privativa, 195,75m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001027000400270002 Matrícula: 14945 Ofício: 1.	8444400547679	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES GÁVEA PARQUE	QUADRA QR 60 N. SN, CS 03B QD 60 LT 03 R M1	PARQUE DA GAVEA	Casa, 77,69 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 111,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111900QR600000000003001 Matrícula: 71028 Ofício: 1.	8444431032816	156.000,00	127.338,37	156.000,00
155	RESIDENCIAL COLIBRI	QUADRA 2 N. SN, LT 29 QD 02 R 03	SETOR LESTE	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105300QD020000000002 Matrícula: 52465 Ofício: 1.	8444416491805	141.826,04	85.095,62	141.826,04

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA DOS IPES 07 N. SN, QD 02 LT 36	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304310405000117 Matrícula: 86134 Ofício: 1.	8787705988540	155.000,00	145.494,59	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOTEAMENTO CIDADE DE	QUADRA 114 N. SN,	CENTRO	Casa, 91,97 m2 de área total, 68,61 m2 de área	1444418295843	275.000,00	294.261,97	275.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO	LT 13B R S4		privativa, 206,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001000010011400 Matrícula: 13B000000 Ofício: 1.				
158	CONDOMINIO GENESIS II	QUADRA 49 N. SN, LT12B FRAÇÃO IDEAL 07 DO CJ CS 07	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 198,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000490 Matrícula: 12B7000000 Ofício: 1.	8444408340070	135.583,44	136.557,49	111.939,76

Estado: GO								
Cidade: SENADOR CANEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES CALAÇA III	RUA JOSE DE ALENCAR N. SN, CS 01 QD 27 LT 11	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Casa, 88,12 m2 de área total, 88,12 m2 de área privativa, 206,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1335000027000011001 Matrícula: 40320 Ofício: 1.	8444420556878	188.280,57	134.765,35	185.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES LIRIOS DO CAMPO	RUA 1 N. SN Apto. 402, TR 3 VG 65 LT 09 QD 9A	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0104200090 0009046 Matrícula: 73318 Ofício: 01.	8787703216000	146.000,00	93.773,11	146.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
161	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 304, BL 5 VG 50	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257068 Matrícula: 96220 Ofício: 1.	8787708034660	145.984,66	135.321,40	140.000,00
162	CONDOMINIO VILA VERDE II	RUA PEDRO II N. SN Apto. 101, BL 40, GLEBA A2	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 73,82 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133282 Matrícula: 85924 Ofício: 1.	8787711925538	134.000,00	115.950,24	134.000,00
163	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. SN Apto. 402, BL F02 LT 01 QD U	AREA RURAL DE VALPARAISO DE GOIAS	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265521 Matrícula: 105694 Ofício: 1.	8787716650928	190.892,89	118.899,56	187.000,00
164	COND RES MABEL II	QUADRA 20 N. SN Apto. 202, 2º PAV BL E CH 03 QD 20	CHACARAS ANHAN GUERA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132277 Matrícula: 87922 Ofício: 1.	8787710840970	138.000,00	126.836,50	138.000,00
165	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 102, PAV TERREO BL B CH 07 RUA ALAGOAS	CHACARAS ANHAN GUERA	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129338 Matrícula: 79025 Ofício: 1.	8787704261085	123.839,46	113.598,66	117.000,00
166	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 303, QD 09 BL C LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263688 Matrícula: 101792 Ofício: 1.	8787714255894	134.484,41	118.823,92	123.000,00
167	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 207, QD 09 BL C LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263680 Matrícula: 101784 Ofício: 1.	8787714368974	150.000,00	101.344,69	150.000,00
168	COND RES COLINAS VII	QUADRA 01 N. SN Apto. 114, BL A CH 02G	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124946 Matrícula: 77662 Ofício: 1.	8787700884959	119.900,00	117.084,33	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

169	COND RES GOLDEN PARK IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 102, BL H CH 07D	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129724 Matrícula: 83034 Ofício: 1.	8787706884349	135.000,00	114.731,61	135.000,00
170	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO A N. SN Apto. 403, QD QC-01 BL 15 4º PAV	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262367 Matrícula: 99059 Ofício: 1.	8787713655562	145.674,08	129.991,19	130.000,00
171	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO B N. SN Apto. 404, 4º PAV BL 21 AV COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262464 Matrícula: 99156 Ofício: 1.	8787711815767	145.773,93	90.799,63	133.000,00
172	CONDOMÍNIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 304, BL 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66466 Matrícula: 39273 Ofício: 1.	8444430263520	137.196,77	119.443,49	120.000,00
173	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA 101 N. SN Apto. 301, BL 06 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266142 Matrícula: 103134 Ofício: 1.	8787716305627	144.019,16	123.883,64	131.220,09
174	RESIDENCIAL PALLISSANDER	RUA 4 N. SN Apto. 402, BL H QD 04 LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1355 Matrícula: 16741 Ofício: 1.	8444401771521	150.000,00	90.000,00	150.000,00
175		RUA 62 N. SN, LT 29A QD 95	JARDIM CEU AZUL	Casa, 211,19 m2 de área total, 211,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 263819 Matrícula: 104255 Ofício: 1.	1444419188978	260.917,23	250.237,23	243.000,00
176	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. SN Apto. 404, BL L01 PV	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área	8787716272982	191.308,78	125.013,29	183.221,06

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		03 LT 01 QD U		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265699 Matrícula: 105872 Ofício: 1.				
177	CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA	RUA 20 N. SN Apto. 206, BL C VG 123 LT 01 QD 36	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59569 Matrícula: 30363 Ofício: 1.	8555526975078	150.721,08	207.550,80	146.000,00
178	CONDOMINIO PARQUE BELLE FIORE	RUA 22 N. SN Apto. 307, QD 38 BL B LT 01 VG 83	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 54,28 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64029 Matrícula: 47485 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417517451	130.005,46	123.966,70	118.000,00
179	COND RES NOVO LAR	QUADRA 10 N. SN, CS 02 LT 47 QD 10	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65380 Matrícula: 56017 Ofício: 1.	8444404170499	122.000,00	99.766,46	122.000,00
180	RES GRAN ACROPOLIS IV	QUADRA QUADRA 08 N. SN Apto. 202, PAV 01 BL 20 VG 120 R 08 CH 37	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264946 Matrícula: 104546 Ofício: 01.	8787716241793	168.574,09	100.800,00	168.000,00
181	COND RES NATURALLE	QUADRA QUADRA 26 N. SN Apto. 203, BL F PV SUPERIOR CH 02 R RIO G DO NORTE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124086 Matrícula: 76323 Ofício: 1.	8787702517864	131.500,00	118.293,21	131.500,00
182	COND RES SILVINO HORN	QUADRA QUADRA 8 N. SN, CS 06 GB C LT 03 QD 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 93,35 m2 de área total, 122,5 m2 de área privativa, 155,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo,	8444400939305	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56110 Matrícula: 49110 Ofício: 1.				
183	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 203, BL B09 CH 05 QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122326 Matrícula: 78453 Ofício: 1.	8787701177806	134.000,00	127.281,43	134.000,00
184	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202, BL E LT 18A QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129205 Matrícula: 86723 Ofício: 1.	8787704967956	125.764,53	107.569,61	101.000,00

Estado: MA								
Cidade: BURITICUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 765	CENTRO	Casa, 275,3 m2 de área privativa, 894,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 02.02.003.1695.000 Matrícula: 1695 Ofício: 1.	1444402969300	340.000,00	443.834,78	340.000,00

Estado: MA								
Cidade: CURURUPU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA DR. LAZARO N. SN, 113	SÃO BENEDITO	Casa, 173,24 m2 de área total, 173,24 m2 de área privativa, 352,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 776 Ofício: 1.	1444418327753	259.987,98	253.431,56	225.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND MAJESTIC	AVENIDA NEWTON BELO N. SN,	OURO VERDE	Casa, 132,89 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 153,55m2 de área	1787702506058	307.059,00	276.692,10	282.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CS 113 QD 03 R A INTERNA		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64131370113000 Matrícula: 73227 Ofício: 6.				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MA								
Cidade: SAO JOAO DOS PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA RIO BRANCO N. 37	SAO RAIMUNDO	Casa, 94,43 m2 de área privativa, 94,43m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5539 Ofício: 1.	8444403729719	180.500,00	110.833,37	180.500,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CON RES VILLAGE DOS PASSAROS I	ESTRADA DE RIBAMAR N. SN, CS 22 QD 05 MODULO II EST BOA VIAGEM	PINDAY	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107333 Ofício: 1º.	1787700778417	127.238,81	131.312,89	125.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES PACIFICO - 1ª ETAPA	RUA LAERTE SANTOS N. SN Apto. 001, BL 15	VILA FIALHO	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13070296043202250 Matrícula: 70957 Ofício: 1º.	8444423629680	136.617,36	86.972,93	136.617,36
191	CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE OPERÁRIA	RUA 23 N. SN, LT 34 UN 201	CIDADE OPERARIA	Casa, 133,2 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 111200990013600000 Matrícula: 63387 Ofício: 2º.	8444420846000	154.000,00	155.083,58	154.000,00
192	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts,	8787710908060	116.540,37	72.184,77	108.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. SN Apto. 004, BL 06		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88773 Ofício: 2.				
193	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 003, BL 06	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901630 Matrícula: 88772 Ofício: 2.	8787710928720	139.000,00	83.400,00	139.000,00
194	COND RES ANDREIA MODULO III	RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA N. 41 Apto. 208, BL 08	TURU	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13070296013502480 Matrícula: 91430 Ofício: 1.	8444414155948	167.000,00	140.424,11	167.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND RES SAFIRA	RUA DONATILDES MARIA FERNANDES N. 75-B, QD 09 LT 07	JARDIM EUROPA IV	Casa, 180 m2 de área total, 67,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1R2035210344002 Matrícula: 67503 Ofício: 1.	1444411912723	ANULADO		
196		RUA JOAQUIM BENEVIDES DE AVILA N. 265, LT 18 QD 04	SANTO ANTONIO	Casa, 127,33 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno. IPTU: 3R2031950323001 Matrícula: 23782 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407940114	500.000,00	585.398,61	470.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 103, BL 01 VG 100	FLORAMAR	Apartamento, 73,66 m2 de área total, 37,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711731776	195.000,00	156.506,16	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 942027A001A0050 Matrícula: 133480 Ofício: 5.				
198	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 303, 3 PAV QUART 77 BL 12 LT 48 VG 258	JULIANA	Apartamento, 71,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770482324 Matrícula: 131957 Ofício: 5.	8787709780293	244.000,00	168.693,94	244.000,00
199	LIVE UP RESIDENCE	RUA ANDRE FERNANDES N. 153 Apto. 1103, BL 01 VG 67 LT 03 AO 12 E 16 AO 23 QD	NOVA SUISSA	Apartamento, 106,37 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 95504 Ofício: 7.	1787700999936	470.000,00	423.812,02	470.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 202, 02 PAV BL 02 VG 16	SAO LUIZ	Apartamento, 99,45 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081022 Matrícula: 174726 Ofício: 1.	8787713249602	170.000,00	154.834,93	170.000,00
201	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 204, 02 PAV BL 01 VG 05	SAO LUIZ	Apartamento, 109,77 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001690020081008 Matrícula: 174712 Ofício: 01.	8787713911836	171.511,75	158.590,85	170.000,00
202	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 304, BL 03 VG 04	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323044 Matrícula: 161348 Ofício: 1.	8555535977231	152.676,93	131.987,05	144.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
203	CONDOMINIO CONQUISTA TURMALINA	RUA ARATICUM N. 110 Apto. 103, VG 67 LT 02 BL 12 QD 02	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 101,05 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97810702179 Matrícula: 166144 Ofício: 1.	8787710614911	182.816,76	156.044,52	160.000,00
204	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto. 404, QD 01 BL 03 LT 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 92,43 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97800296048 Matrícula: 153876 Ofício: 1.	8787704029280	184.147,81	130.902,84	148.000,00
205	RES RECANTO ALVORADA	RUA ARTUR HERMETO N. 235 Apto. 103, BL 04 VG 52	PARQUE MARACANA	Apartamento, 71 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10572011101 Matrícula: 140612 Ofício: 01.	8787705834160	178.000,00	153.834,21	178.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND RES L13Q04	AVENIDA LUIZA GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 1442, CS 01	DUMAVILLE	Casa, 57,12 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 170,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540040080001 Matrícula: 44304 Ofício: 1.	8444406564524	141.210,17	124.146,46	140.000,00
207	COND RES FRANCISCA DUARTE	AVENIDA WEVERTON DA SILVA N. 1263, CS 01 QD 22 LT 07	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810220131001 Matrícula: 53415 Ofício: 1.	8444417342994	173.585,33	146.227,01	170.000,00
208	CONDOMINIO RESIDENCIAL GERALDO	RUA LIRIO DOS VALES N. 357, CS 01	NOVO RETIRO	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 180m2 de	8444409608182	156.775,55	146.364,54	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01059008321001 Matrícula: 47464 Ofício: 1.				
209	COND RES CARDEAL 3	RUA 14 N. 213, CS 01 LT 24 QD 03	VALE DO PALMITAL (MELO VIANA)	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203600030376001 Matrícula: 51249 Ofício: 01.	8444416592946	140.000,00	122.536,33	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: FRUTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA PADRE NELSON DE FREITAS N. 252, QD 08 LT 43	JARDIM DAS ESMERALDAS	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 227,03m2 de área do terreno, varanda. IPTU: 01.090.00008.043.000 Matrícula: 58814 Ofício: 01.	8444421559390	160.000,00	103.468,08	160.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITAPAGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	LOTEAMENTO BAIRO SEBASTIAO SOARES	RUA VEREADOR JAIRO PAULA DA SILVA N. 5090, QD 13 LT 01	SEBASTIAO SOARES	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11033 Ofício: 01.	8444414200749	102.000,00	94.780,31	102.000,00

Estado: MG								
Cidade: MATEUS LEME								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND RES VENEZA	RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 433, CS 05 VG 05	CENTRO	Casa, 85,99 m2 de área total, 69,34 m2 de área privativa, 85,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444409519023	150.000,00	102.229,83	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 47474 Matrícula: 52312 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: PASSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	COND RES PARK CLUB	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 2360 Apto. 203, BL 4	VILA RICA	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1041980150055 Matrícula: 76191 Ofício: 1.	8787709606773	150.000,00	124.592,62	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	LOT JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA BEATO ANTONIO FREDERICO OZANAN N. SN, LT 03 QD 42	JARDIM BANDEIRANTES	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 002310400030000 Matrícula: 76467 Ofício: 1.	8444424720982	176.659,89	120.129,00	150.000,00
215	CAMPO DO SERROTE	RUA DOLORES GOMES LOPES N. 3, QD 21 LT 08	SAO JOSE	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 002004100010000 Matrícula: 26785 Ofício: 1.	8555516522291	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	ED PARQUE IBIRAPUERA	RUA CAMILO ALVES DE LIMA N. 347 Apto. 208, QD 12 LT 11	BOM SOSSEGO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444409171051	144.828,92	162.644,39	142.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				153262 Matrícula: 38170 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 901, BL 02 VG 129	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777073 Matrícula: 33622 Ofício: 1.	8787708893205	155.000,00	159.051,40	150.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOTUS	RUA VIOLETA N. 331, CS 01 QD 10 LT 23	pousada das rosas	Casa, 51,39 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 130,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.054.00010.00023.00001 Matrícula: 32696 Ofício: 5.	8444425139817	220.000,00	183.439,89	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND VISTA DO SOL	AVENIDA DAS ACACIAS N. 734, CS 02 QD 21 LT 27	RES MASTERVILLE	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 110,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 034202100270002 Matrícula: 38182 Ofício: 1.	1444417791049	350.705,64	308.750,43	340.000,00

Estado: MG								
Cidade: TARUMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	ED LARISSA	RUA VICENTE	CENTRO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 69,42 m2 de área	1444406363873	197.000,00	213.367,08	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BATISTA BASTOS N. 30 Apto. 201		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010102900040011 Matrícula: 14919 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 302, BL 12 VG 170	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42115010007186 Matrícula: 82056 Ofício: 1.	8555536894704	173.338,89	144.074,92	173.338,89
222		RUA MARIA APARECIDA GAROFALO G PEREIRA N. 105, QD 01 LT 18	RESIDENCIAL ANITA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 147837 Matrícula: 56453 Ofício: 2.	8555517023930	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201, BL 59 VG 530	GAVEA SUL	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090 500010943 Matrícula: 185511 Ofício: 1.	8787711250514	156.971,45	147.934,05	150.000,00
224	CONJUNTO HABITACIONAL LUIZOTE DE FREITAS II	AVENIDA JOSE FONSECA E SILVA N. 964, QD 30, LT 39	DONA ZULMIRA	Loja, 36,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, cozinha, AQUISIÇÃO NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRA.	10139834	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				FORMAS DE PAGAMENTO PREVISTAS EM EDITAL/CARTILHA, VERIFICAR CONDIÇÕES NA AGÊNCIA DA CAIXA. AJ 027991841201581 30702. IPTU: 000403010104 00390000 Matrícula: 91676 Ofício: 02.				
225	COND RES VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 808, BL C VG 202	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000104011611 00010256 Matrícula: 124545 Ofício: 2.	8787708581661	200.000,00	146.794,32	200.000,00
226	LOT CONVENCIONAL MANSOUR III	RUA TEREZINHA SILVA CARVALHO N. 135, QD 03 LT 48	MANSOUR III	Casa, 47,97 m2 de área total, 47,97 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040300490000 Matrícula: 131211 Ofício: 2.	8787708392990	192.320,36	108.000,00	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RES VENEZA	AVENIDA ANTÔNIO MAMEDES N. 708 Apto. 201, BL 20	BONSUCESSO	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504830025309 Matrícula: 18608 Ofício: 1.	8444433099527	134.875,60	121.221,05	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: VICOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

228	EDIF RES MORADA DO SOL	RUA FRANCISCO FERREIRA DE PAULA N. 03 Apto. 202, ESQ R CHICO MENDE	SANTA CLARA	Apartamento, 157 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010314400940005 Matrícula: 41569 Ofício: 1.	1444403620875	190.000,00	120.110,05	190.000,00
-----	------------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	COND PARQUE CASTELLO DI BORGUESE	RUA MACUNAIMA N. 920 Apto. 302, BL 02 VG 31	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTRELA DO SUL	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2492130314 Matrícula: 87503 Ofício: 3.	1787701979777	201.426,37	189.539,65	187.000,00
230	COND MILENA III	RUA BEM QUERER N. 133, CS 02 LT 22 QD 23	JARDIM ANACHE	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 123,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21650200346 Matrícula: 67855 Ofício: 3.	8444415206210	168.000,00	119.117,99	168.000,00
231	COND RES SOLAR DOS SABIÁS I	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1926 Apto. 03, BL 09	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 63,36 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190013560 Matrícula: 147781 Ofício: 2.	8787708403542	175.000,00	161.797,63	175.000,00
232	COND RES MATHEUS GABRIEL FIGUEIREDO	RUA LEAO ZARDO N. 1185, CS 02 QD 70 LT 16	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 117,3 m2 de área total, 117,3 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300100435 Matrícula: 132734 Ofício: 2.	1444410545719	326.000,00	267.488,03	326.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

233	COND RES ALB II	RUA JURITI N. 115, CS 5 QD 122 LT 20R	MONTE CASTELO	Casa, 168,55 m2 de área privativa, 155,16m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2940210375 Matrícula: 267341 Ofício: 1.	1444415135772	617.029,33	714.219,13	600.000,00
234	COND DFMANACHE	RUA DOS POETAS N. 637, CS 02 QD A2 LT 12	NOVA LIMA	Casa, 77,35 m2 de área total, 77,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21750230471 Matrícula: 55868 Ofício: 3.	8444427976864	188.000,00	158.388,52	188.000,00
235	COND RES N N II	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1657, CS 01 LT 1A11	PORTAL CAIOBA II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12790040285 Matrícula: 132779 Ofício: 2.	8444415984972	181.000,00	128.327,57	181.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	COND RES SOPHIA V	RUA JOSE AMILCAR CONGRO BASTOS N. 3464, CS 13 LT 12A17 QD 139	JARDIM ALVORADA	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 91,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301139121791217 Matrícula: 2563 Ofício: 1.	8787701022330	150.000,00	112.556,81	150.000,00
237	COND RES BRASIL	RUA BRASIL N. SN, CS 01 QD 09 LT 22	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000026516 Matrícula: 2569 Ofício: 2.	1444406405401	210.000,00	320.365,48	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: ACORIZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA SAMAMBAIA N. 3, LT 03	BAIRRO SALGADO	Casa, 74,9 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104001000301 Matrícula: 98882 Ofício: 5.	8444416380132	172.000,00	187.433,17	172.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESIDENCIAL VILLA LOBOS	AVENIDA JOÃO EUGÊNIO GONÇALVES PINHEIRO N. 410, CASA 15, RUA 05	AREAO	Casa, 97,16 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, conforme descrito na matrícula. Existe indisponibilidade gravada no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Há divergência em relação à área do imóvel, entre a matrícula e o cadastro municipal. IPTU: 015340160319015 Matrícula: 73537 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211335	500.000,00	1.545.092,81	500.000,00
240	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 302, BL 34 VG 123	BELA MARINA	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233538	8787706852749	217.189,31	153.611,72	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 105832 Ofício: 5.				
241	COND CHAPADA DAS ROSAS	RUA TANCREDO NEVES N. 150 Apto. 202, TR 2 VG 350 350A	NOVO MATO GROSSO	Apartamento, 108,88 m2 de área total, 42,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 019220630771082 Matrícula: 129218 Ofício: 6.	8787709647615	276.500,00	197.892,20	276.500,00
242		RUA B (ATUAL RUA FORMOSA) N. 00, QD 01, LT 19, ST A	PLANALTO	Terreno, 315m2 de área do terreno, Consta no cadastro municipal que o nome atual da Rua B é Rua Formosa. Imóvel com edificação não averbada na matrícula, e, aparentemente, em estado de demolição. IPTU: 019140010374001 Matrícula: 26171 Ofício: 6.	10212763	122.112,36	311.047,94	114.000,00
243	RESID SANTA INES	RUA DAS OLIVEIRAS N. SN Apto. 302, BL 36	RESIDENCIAL SANTA INES	Apartamento, 46,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 016420150750570 Matrícula: 94669 Ofício: 6.	8444422127400	145.000,00	87.000,00	145.000,00
244	PQ RED SANTA CRUZ II	RUA TRINTA E DOIS N. 15, QD 75 LT 15	SANTA CRUZ	Casa, 150,21 m2 de área total, 150,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16240190051001 Matrícula: 48997 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404958926	465.000,00	346.724,11	465.000,00
245	NUCLEO HABITACIO NAL TIJUCAL	RUA TREZENTOS E DEZ N. SN, ST 03 QD 100 LT 15	TIJUCAL	Casa, 119,54 m2 de área total, 119,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041430090130001	8444406947016	178.000,00	134.092,96	178.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 73415 Ofício: 5.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND BOSQUE II	RUA GAMELEIRA N. 136, QD A LT 12	CONDOMINIO DO BOSQUE	Casa, 312,36 m2 de área total, 312,36 m2 de área privativa, 482,82m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 771015 Matrícula: 99541 Ofício: 1.	1444421543240	3.415.000,00	3.286.537,45	3.380.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	LOT JARDIM COSTA VERDE	RUA JACOB DO BANDOLIN N. SN, AREA A	COSTA VERDE	Casa, 80,14 m2 de área total, 80,14 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000503752 Matrícula: 75067 Ofício: 1.	1444418527906	265.000,00	236.872,69	265.000,00
248	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA FRANCA N. SN, QD 17 AREA E1	NOVO MUNDO	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324304 Matrícula: 127346 Ofício: 1.	8444431997382	211.661,81	168.602,29	193.000,00
249	PQ PAIAGUAS	RUA JAVE N. SN, QD 96 AREA 48	PAIAGUAS	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 216,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 30304430148 Matrícula: 108609 Ofício: 1.	8787702937545	135.000,00	120.778,09	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

250	LOT PQ GENEBRA	RUA 03 N. SN, QD 03 AREA A20	PETROPOLIS	Casa, 95,52 m2 de área total, 67,19 m2 de área privativa, 184,34m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 173712 Matrícula: 114291 Ofício: 1.	1444419763310	349.000,00	260.125,75	349.000,00
251	LOT CIDADE DE DEUS	RUA TURQUESA N. 328, QD 08 AREA 14A	SANTA ISABEL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40415300440000 Matrícula: 104127 Ofício: 1.	8444417025700	145.000,00	145.098,78	145.000,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		PASSAGEM NELIO LOBATO N. 62, LT 15 TRAV CARLOS DE CARVALHO	CIDADE VELHA	Casa, 187,77 m2 de área total, 187,77 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 001358811113010600000074 Matrícula: 18494 Ofício: 1.	1444408065209	354.000,00	674.784,08	354.000,00

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	RES JARDIM AMERICA	TRAVESSA DOM CAPISTRANO FRANCISCO HEIM N. 4876, QD 39 LT 31	JARDIM AMERICA	Casa, 77,77 m2 de área total, 77,77 m2 de área privativa, 203,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30657 Matrícula: 11301 Ofício: 1.	8444416357211	237.000,00	142.200,00	237.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTAREM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

							2º Leilão (R\$)	
254	RES VILLA BELLA II	RUA A N. 40, LT 44	MAICA	Casa, 62 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 280,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01260471018001 Matrícula: 24999 Ofício: 1.	8787702453262	ANULADO		

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA DAS HORTENCIAS N. 283, QD 11 LT 233	SAO MIGUEL ARCANJO	Casa, 67,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Edificação mencionada na matrícula não acabada. Com restrições de habitabilidade. IPTU: 0000000000 Matrícula: 14124 Ofício: 01.	8444411957300	102.000,00	130.742,27	102.000,00
256	RES JARDIM ISABEL GALLETI	RUA SAO GABRIEL N. 2307, LT A VULGO R STO ANTONIO	industrial(v.izabel)	Casa, 73,91 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00000000000000 Matrícula: 13421 Ofício: 01.	8444414798962	87.920,76	150.852,98	85.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND RES ALPHA VILLAGE	RUA MANOEL CALIXTO DE LIMA N. 520, CS B	COMERCIAL NORTE	Casa, 58,96 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 70,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 12407 Ofício: 1.	8444417034122	143.272,23	119.857,18	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	LOT PORTAL DE CAMPINA	RUA MARISA PEREIRA FERNANDES N. 204, CS 204A QD G	TRES IRMAS	Casa, 63,91 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 101,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140125330172001 Matrícula: 115346 Ofício: 1.	8444416866183	142.000,00	135.110,40	135.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	EDIF RES QUADRAMARE S III	RUA ALUISIO BEZERRA N. 230 Apto. 205, VG 40	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 115,29 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411007-2 Matrícula: 126065 Ofício: 2.	1444414889145	242.000,00	216.070,55	242.000,00
260		RUA APOSENTA DO ALBERTINA CABRAL DANTAS N. 113, QD 460 LT 360	CIDADE DOS COLIBRIS	Casa, 105,6 m2 de área total, 105,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200577 Matrícula: 44166 Ofício: 1.	1444402129299	240.000,00	215.027,02	240.000,00
261	COND RES RIO MOSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 208, QD 258 BL B LT 2148	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000 Matrícula: 187271 Ofício: 1.	8787705700279	130.000,00	132.817,05	130.000,00
262	RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 44,3 m2 de	8787709478635	138.540,66	119.066,40	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 400 Apto. 202, BL B09		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4071395 Matrícula: 177400 Ofício: 1.				
263	COND RES VILLA COWBOY	AVENIDA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 403, BL 1	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4602323 Matrícula: 207821 Ofício: 1.	8787711281320	143.000,00	113.678,17	143.000,00
264	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 305, BL 16	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 189533 Ofício: 1.	8787705024486	130.077,95	133.003,83	126.000,00
265	COND RES MULTIFAMILAR	RUA DOS CARTEIROS N. 301 Apto. 104	INDUSTRIA S	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3880770 Matrícula: 165330 Ofício: 1.	8787703287978	140.304,56	137.106,38	128.394,39
266	CONDOMINIO RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 101, BL B	INDUSTRIA S	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 134491 Ofício: 1.	8444423499433	128.000,00	101.023,40	128.000,00
267		RUA OCEANO ARTICO N. 118 Apto. 202, VAGA 03	JARDIM OCEANIA	Apartamento, 69,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3814076 Matrícula: 118393 Ofício: 02.	10211639	319.769,00	330.407,56	213.000,00
268	COND RES VILA IMPERIAL	RUA EVANGELIC A MARIA VENANCIO	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,39 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2	8787718330424	146.329,15	124.275,27	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		FERREIRA DE AGUIAR N. 61 Apto. 105, BL 04		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 306375 Ofício: 1.				
269	COND RES MULTIFAMILAR	RUA EVANGELIC O JOSE FERREIRA DE AGUIAR N. 110, CS 101	JOAO PAULO II	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3562328 Matrícula: 140436 Ofício: 1.	8444406827517	100.099,82	64.084,30	78.000,00
270	COND RES SOL NASCENTE	RUA JOSE WILKER SOARES DA COSTA N. 180, CS 84	JOAO PAULO II	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3734960 Matrícula: 156499 Ofício: 1.	8555533943429	145.000,00	98.150,04	145.000,00
271	COND RES PARQUE TROPICAL	RUA CHATEAUB RIAND BRASIL NETO N. 820 Apto. 108, BL C	PARATIBE	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5002605090000072 Matrícula: 188493 Ofício: 1.	8787707482830	140.000,00	114.279,96	140.000,00
272		RUA ANTONIO JOSE DO NASCIMENT O N. 46 Apto. 104	VALENTIN A DE FIGUEIRED O	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3368246 Matrícula: 127321 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402382057	130.000,00	78.000,00	130.000,00

Estado: PB
Cidade: MONTEIRO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		VIA LOCAL 13 N. SN, ÁREA 23	JARDIM BOA VISTA	Casa, 149,31 m2 de área privativa, 149,31m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 5671 Ofício: 1.	8444417369507	103.122,64	85.096,88	31.000,00

Estado: PB								
Cidade: RIACHO DOS CAVALOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA JOSÉ GLEIDSON VIEIRA SUASSUNA N. 26, QD 2 LT 307	CENTRO	Casa, 277,72 m2 de área total, 277,72 m2 de área privativa, 166,41m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17925 Matrícula: 17925 Ofício: 1.	1444418867480	600.000,00	575.007,60	350.000,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA COSMA LOPES DIAS N. 33, LT 01 QD 18	POPULAR	Casa, 180,09 m2 de área total, 77,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0411104420000002 Matrícula: 34316 Ofício: 1.	8444400662656	100.819,27	98.876,12	87.000,00
276	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA COSMA LOPES DIAS N. 06 Apto. 201, LT 13 QD 07	POPULAR	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100060000006 Matrícula: 31818 Ofício: 1.	8555514871930	93.000,00	133.421,51	93.000,00

Estado: PB								
Cidade: SAO BENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA MARIA VIANA DA COSTA N. 251	SAO BENTO	Casa, 115,88 m2 de área total, 115,88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1555537359502	142.277,28	259.674,78	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5605 Matrícula: 5605 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND PRES.ERVAR	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 103, BL 02 ENG CAMARAS	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800197 Matrícula: 11301 Ofício: 1.	8787702139002	160.000,00	138.514,87	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND VOG VILLE CARUARU BOULEVARD SUL	ESTRADA CACHOEIRA DA ONÇA N. 939 Apto. 101, BL S 17	NOVA CARUARU	Apartamento, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32514301038400000201 Matrícula: 72147 Ofício: 1.	8787713726591	185.000,00	136.914,23	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN, LT 03 QD G	CHA DE ALEGRIA	Casa, 55,74 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080530025001 Matrícula: 249 Ofício: 1.	8444411373448	96.470,35	155.250,18	86.288,30

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

281	LOT VIANA MOURA SÃO VICENTE II	RUA PROJETADA 11 N. 246, QD AH LT 11	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20819390 Matrícula: 31580 Ofício: 1.	8787711965637	125.700,00	107.186,28	125.700,00
-----	--------------------------------------	---	-------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 01, BL 12 LT A1A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15335798 Matrícula: 87099 Ofício: 1.	8787712251255	170.086,55	103.055,14	149.000,00
283	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 201, BL 29	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123504570 Matrícula: 8496 Ofício: 2.	8555537934882	150.000,00	132.593,20	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA PROJETADA 02 N. 45, AREA DESM 22J ACESSO RUA E4	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 58,74 m2 de área total, 58,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.053.1164.022 Matrícula: 336 Ofício: 1.	8444416196900	144.000,00	103.567,37	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	Ed Ilha de Capri	RUA CORONEL JOAO ALEXANDRE	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 86,9 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444405343583	168.000,00	103.093,00	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DE CARVALHO N. 47 Apto. 201A, LT 8A QD 8 BL A		vaga de garagem. IPTU: 1101517702022400095 Matrícula: 39028 Ofício: 1.				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	CONJ RES DOM LUCA	RUA JOAQUIM POSSIDONIO N. 149, CS 01 LT 16 QD A13	JANGA	Casa, 56,55 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4175.248.04. 0261.0001 Matrícula: 55406 Ofício: 1.	8444406425265	180.000,00	92.526,67	149.857,00
287	PARQUE LUSITANIA CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 302	MARANGUA PE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14240445062 42701901 Matrícula: 73073 Ofício: 1.	8787711793690	160.000,00	114.940,76	105.000,00
288	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 203, BL 05	MARANGUA PE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506 257800919 Matrícula: 77743 Ofício: 1.	8787716172236	175.000,00	126.956,73	158.802,00
289	PRIVE IVONE MACHADO	RUA ALMIRA CAMELO DE ANDRADE ALMEIDA N. 533, CS 03 LT 04 QD 04	PAU AMARELO	Casa, 53,78 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417013212012000035 Matrícula: 47180, 0 Ofício: 1.	8555514684502	170.000,00	98.400,00	164.000,00
290	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 205, BL10 PV01	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002914055003010 Matrícula: 60611 Ofício: 1.	8555535031206	171.000,00	102.600,00	171.000,00

Estado: PE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	ED MONTE CASTELO	RUA MANOEL ANTONIO GALDINO N. 70 Apto. 1101, PV11	ATRAS DA BANCA	Apartamento, 113,88 m2 de área total, 113,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 010204203520021 Matrícula: 46724, 0 Ofício: 1.	1444413689894	605.000,00	789.803,85	605.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOTEAMENTO VIANA E MOURA MALHADA DO MEIO	RUA OTACÍLIO LOPES DA SILVA N. 319, QD S LT 20	MALHADA DO MEIO	Casa, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002501901016100010 Matrícula: 22316 Ofício: 1.	8787700958987	125.737,58	134.266,40	112.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA GRAJAU N. 627	CIANA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280023201 Matrícula: 20806, 0 Ofício: 1.	8444433059371	129.792,79	69.608,31	116.013,85
294		RUA SÃO LUÍS N. 1758, ÁREA 14	MARAVILHA	Casa, 64,3 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 205,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104150013101 Matrícula: 22082 Ofício: 1.	8444428672052	150.644,49	109.822,20	135.000,00

Estado: PI								
Cidade: FLORIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

295	LOT DR. FILADELFO FREIRE DE CASTRO	RUA 04 N. 35, LT 35 QD M	REDE NOVA	Casa, 49,1 m2 de área privativa, 225,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10160 Ofício: 4.	8555528740523	100.000,00	60.000,00	100.000,00
-----	---	--------------------------------	--------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PI								
Cidade: PIRACURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	.	RUA PROJETADA JOSE NILTON ESCORCIO DE R FILHO N. 40	BAIXA DA EMA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106053050601 Matrícula: 16723, 0 Ofício: 1.	8444404282041	92.352,29	70.026,76	92.352,29
297		RUA SANTA LUCIA N. 2181	OLHO DÁGUA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107023018501 Matrícula: 17229, 0 Ofício: 1.	8444405632801	65.875,00	97.134,92	65.875,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304, BL10 VG 216	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21550, 0 Ofício: 1.	8787708151047	185.000,00	133.154,07	185.000,00
299	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 307, BL 15 VG 445	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501523 Matrícula: 22320 Ofício: 1.	8787708784007	190.000,00	138.565,64	190.000,00
300	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 29 VG 1021	BONFIM	Apartamento, 105,45 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650299 Matrícula: 22268 Ofício: 1.	8787708825510	170.000,00	147.902,24	170.000,00
301	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2	8787709351058	162.530,22	146.152,10	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 75 Apto. 204, BL 24 VG 632		de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502412 Matrícula: 22698 Ofício: 1.				
302	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 32, BL D VG 59	TANGUA	Apartamento, 45,39 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24399, 0 Ofício: 1.	8787711234160	190.000,00	117.306,20	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	LOT RESIDENCIAL MEGA PARK 1	RUA SAO JOSE N. 684, QD 06 LT 01	NUCLEO HABITACIONAL DOM ROMEU ALBER	Casa, 200,23 m2 de área privativa, 200,23m2 de área do terreno. IPTU: 50175 Matrícula: 36871, 0 Ofício: 1.	8787710961972	174.599,81	121.971,97	174.599,81

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304		RUA PAVAO N. 1763, QD 02 LT 12	JARDIM NOVO IMPERIAL	Casa, 65,7 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400860182001 Matrícula: 38135, 0 Ofício: 2.	8444415901236	154.895,88	129.109,64	148.000,00
305	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA CORUJA DE CARAPACA N. 171, QD 13 LT 44	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 010207630425001 Matrícula: 48913, 0 Ofício: 2.	8787717216776	171.769,41	120.479,72	151.791,60
306	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA PAPA FORMIGA DE ESCAMAS	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787716498085	181.000,00	108.600,00	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 106, QD 18 LT 11		cozinha. IPTU: 01.02.0768.0112.001 Matrícula: 49166, 0 Ofício: 2.				
307	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA ROLINHA COMUM N. 228, QD 11 LT 26	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88013430 Matrícula: 48761 Ofício: 2.	8787713892050	168.000,00	116.569,46	168.000,00
308	COND RES CARDOZO	RUA TINGUACU CANTOR N. 220, LT 28 QD 16	RESIDENCIAL TEREZA MORCIANI BONONI	Casa, 52,53 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37312, 0 Ofício: 2.	8444408272890	132.000,00	110.712,81	132.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 62, BL 16 TIPO 10 VG 67	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307062 Matrícula: 55624 Ofício: 1.	8787711953604	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 Apto. 103, BL 3 VG 26	CHACARA MANELLA	Apartamento, 56,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930100043 Matrícula: 52616 Ofício: 1.	8787712521767	183.000,00	144.826,56	183.000,00
311	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 402, BL 02 VG 18	VILA SALOME	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160034 Matrícula: 50877 Ofício: 1.	8787713401765	185.000,00	180.881,88	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES SICILIANO	AVENIDA ANNIBALE FERRARINE N. 1846 Apto. 04, BL 02 VG 4	JD STA CECILIA	Apartamento, 48,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 14210 Matrícula: 15156 Ofício: 1.	1555536101668	160.000,00	184.538,53	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	RES NOVO MILENIO VILLAGE III	RUA ANTONIO DAMIAN N. 775, CS 18 LT 10 A 3 QD 25	CANADA	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 147,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1647865170 Matrícula: 72899 Ofício: 1.	8444400324076	199.000,00	119.400,00	199.000,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	COND RES PQ CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 404, BL 03 VG 20	MONZA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730640001 Matrícula: 75354 Ofício: 01.	8787707611486	178.000,00	129.552,34	178.000,00
315	ED OKLAHOMA	RUA PAULINA WANK N. 65 Apto. 28, TP A LT A27	OSASCO	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025900225001 Matrícula: 68898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413860613	200.000,00	256.680,29	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
316	CONJ RES MORADIAS UBATUBA II	RUA WALDEMAR BONA N. 39, CS 2 LT 03 QD 08	ATUBA	Casa, 89,5 m2 de área total, 89,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 782970030016 Matrícula: 68914 Ofício: 2.	1444404458362	460.000,00	276.000,00	460.000,00
317	CJ RES PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 104, BL16 VG 331	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 814820050000 Matrícula: 194837 Ofício: 8.	8787700747005	215.000,00	255.118,97	215.000,00
318	RES CALIFORNIA	RUA DOMINGOS LEONARDI N. 62, CS 01 QD 24 LT 19	TATUQUARA	Casa, 62 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 74500440188003 Matrícula: 166130 Ofício: 8.	8444401785220	234.000,00	140.400,00	234.000,00

Estado: PR								
Cidade: DOUTOR CAMARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA JOSE EZEQUIEL RIBEIRO N. 35, LT 442	Gleb P D Camargo	Casa, 150,28 m2 de área total, 150,28 m2 de área privativa, 257,04m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010601100240012387 Matrícula: 12254 Ofício: 4.	1444418707319	352.000,00	227.909,60	352.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	COND RES AGUAS CLARAS	RUA JAGUARIAIVA N. 1490, CS 122 TP B PV TERREO	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 39315 Ofício: 1.	8555534141997	215.000,00	130.862,73	215.000,00
321	CON RES DAS TAMAREIRAS	RUA DAS TAMAREIRAS	EUCALIPTOS	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2	8787701135828	231.740,91	139.044,54	231.740,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 210, CS 02 LT 11 QD 62		de área privativa, 116m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0640840080002 Matrícula: 38071 Ofício: 1.				
322	COND RES LB1Q14 JP	RUA ALCATRAZ N. 1978, CS 05	GRALHA AZUL	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 025.011.0124.005 Matrícula: 67435 Ofício: 1.	1444413910760	290.000,00	256.888,95	290.000,00
323		RUA RIO FAXINAL N. SN, CS 2 QD 5 LT 15 COND RES TYBUR	IGUACU	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0530200106002 Matrícula: 24358 Ofício: 1.	8444431785547	293.916,12	233.459,10	293.916,12
324	COND RES BOSQUES DE IPE II	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 2633 Apto. 3, BL 29 TIPO A LT 1B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52159 Ofício: 1.	8444429478802	206.000,00	186.753,79	206.000,00
325	COND RES JARDIM NISHIMURA	RUA JAGUARIAIVA N. 1786, CS 6	SANTA TEREZINHA	Casa, 43,41 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 210,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0320160380006 Matrícula: 18225 Ofício: 1.	1444419603037	240.000,00	223.721,07	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326		RUA ALBATROZ N. 125, CS 03 LT 15 QD 1528	PADRE ULRICO	Casa, 72,69 m2 de área total, 72,69 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011600001528000015003 Matrícula: 34919 Ofício: 2.	8444430909609	288.000,00	245.112,35	288.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ITAPEJARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA SALGADO FILHO N. 15, QD 141 LT 9 LT RES LOPES	CENTRO	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 245,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10114100900010 Matrícula: 10384 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511048354	184.000,00	110.400,00	184.000,00

Estado: PR								
Cidade: JAGUAPITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	LOT RES SANTA AMELIA	RUA ANTONIO TRAPP N. 70, QD 03 LT 06	JAGUAPITA	Casa, 52,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8214 Ofício: 1.	8555517511579	135.000,00	115.504,64	135.000,00

Estado: PR								
Cidade: JATAIZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329		RUA LUCIA MARIA BERTICCI N. 80, CS 02 LT 325 QD 03 RES HONORATO DA SILVA	JATAIZINHO	Casa, 87,79 m2 de área total, 87,79 m2 de área privativa, 214,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3706 Matrícula: 32073 Ofício: 1.	8444430555050	208.162,70	132.953,08	180.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

330	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 204, VG 50 BL 05 QD 01 LOT ACQUAVILLE III	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 80,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23553 Ofício: 4.	8787714777467	191.416,82	143.696,51	190.000,00
331	LAGO DI LUGANO	RUA AKEO HASUDA N. 200 Apto. 202, BL 02 VG 150 VG M06 QD 2	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 79,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04050209407400022 Matrícula: 19464 Ofício: 4.	8787708908539	164.000,00	156.613,43	164.000,00
332	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 407, TR 04 VG 223	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610223 Matrícula: 105904 Ofício: 2.	8787705495489	205.000,00	124.904,66	205.000,00
333	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 106, TR 07 VG 390 LT 12A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610390 Matrícula: 106071 Ofício: 2.	8787707869700	200.000,00	120.000,00	200.000,00
334		RUA GUILHERME FAREL N. 670 Apto. 102, TR 03 VG 355 RES LA SICILIA	GLEBA FAZENDA PALHANO	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06020032402040194 Matrícula: 133656 Ofício: 1.	1787701038140	280.000,00	204.267,05	280.000,00
335	RESIDENCIAL LAGO MELVILLE	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 300 Apto. 106, TR 02 VG 70 QD 01	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 87,13 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20807 Ofício: 4.	8787711899880	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: PR
Cidade: MARINGA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	RES MOLINE	RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 157 Apto. 507, TR 01 VG 103	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 41,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 46016039 Matrícula: 136178 Ofício: 1.	8787712616768	212.000,00	127.200,00	212.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	COND RES BETIM	RUA LAERTE BITTENCOURT N. 182, CS 01 LT 43 QD 16	CARA-CARA	Casa, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14230040280001 Matrícula: 59142 Ofício: 2.	8444411209923	180.000,00	151.719,35	180.000,00
338	Núcleo Residencial Santa Paula	RUA PAINEIRA N. 285, QD 30 LT 12	CONTORNO	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 08538380121001 Matrícula: 15890 Ofício: 1.	1444416504500	365.543,21	338.612,53	225.000,00
339	COND RES HD IV	RUA HENRIQUE LIGESKI N. 381, CS 05 LT 07 QD 49	UVARANAS	Casa, 50,76 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 106,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09529370047005 Matrícula: 56269 Ofício: 2.	8444408792265	115.000,00	85.567,73	115.000,00

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	CONJ RES LE VILLAGE ROYALE	RUA HUGO ZEN N. 300 Apto. 304, BL 03 VG 032R	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 55,99 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0820200180044	8444423860985	217.000,00	208.026,76	217.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 78493 Ofício: 2.				
341	CONDOMINIO ALTO IGUAÇU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 Apto. 403, BL 03 LT G553	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 43,68 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 81963 Ofício: 2.	8787709807060	178.000,00	106.800,00	178.000,00
342		RUA ANTONIO MOLLETA FILHO N. 588, CS 02 LT 15 QD 12 PLANTA JARDIM SAO FRAN	COSTEIRA	Casa, 85 m2 de área privativa, 180,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDAD - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1111200150002 Matrícula: 65636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416473337	300.137,72	296.653,60	285.000,00
343	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201, BL 1 VG 183	ITALIA	Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030005 Matrícula: 80992 Ofício: 2.	8787709744750	188.000,00	139.462,42	188.000,00
344	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 201, BL 80 VG 1218	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200561269 Matrícula: 77.868 Ofício: 2.	8787704808858	232.000,00	159.650,32	232.000,00
345	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 102, BL 56 VG 1253	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560882 Matrícula: 78021 Ofício: 2.	8787704809650	178.900,00	150.042,05	178.900,00
346	COND RES PUGIM DE ABREU	RUA EVERTON PUGIM DE ABREU (ANTIGA RUA 13) N. 507, CS 01 QD 15 LT 22 LT JD CARMEM II	SAO MARCOS	Casa, 50,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160350001000 Matrícula: 74552 Ofício: 2.	8444417400838	179.330,49	183.179,90	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	LOT PARQUE HOTEL ARARUAMA	RUA LEOPOLDO MIGUEZ N. 209, CS 02 LT 17 QD 66	PARQUE HOTEL	Casa, 85,2 m2 de área total, 85,2 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114722 Matrícula: 56802 Ofício: 2.	1444408382239	305.483,44	608.678,19	259.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 2 LT 2	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998184 Matrícula: 21377 Ofício: 3.	8787711231552	138.607,91	141.664,93	132.000,00
349	LIBER RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 1000 Apto. 1112, BL 01	CENTRO	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 46,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 916893 Matrícula: 5539 Ofício: 3.	8555506809091	215.000,00	129.000,00	215.000,00
350	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 203, BL 04 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24107 Matrícula: 16896 Ofício: 3.	8787704923975	148.000,00	131.095,30	148.000,00
351	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 4 LT 2	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998222 Matrícula: 20398 Ofício: 3.	8787711064826	140.000,00	105.018,07	140.000,00
352	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 212, BL 02 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262931 Matrícula: 20804 Ofício: 3.	8787712887877	152.000,00	118.868,79	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

353	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 210, LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263129 Matrícula: 21656 Ofício: 3.	8787713149454	149.911,34	125.462,69	142.457,00
354	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 208, LT 01 QD 123 BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262983 Matrícula: 21263 Ofício: 3.	8787713465755	175.000,00	160.819,97	175.000,00
355	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 105, LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 42,3 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263112 Matrícula: 21868 Ofício: 3.	8787714116231	152.730,73	140.754,98	138.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RES MONACO 2	RUA TRÊS N. 73 Apto. 101, BL 08 VG 27 VG 28 LOT MONTE CARLO	CABO FRIO	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1980605001 Matrícula: 61919 Ofício: 2.	1787701610056	180.699,73	211.629,72	174.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA TABELIÃO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 60, LT RES DONANA LT 10 QD P	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190883 Matrícula: 12097 Ofício: 4.	8555536903053	150.000,00	92.760,02	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

358	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA N. 153, QD 16 LT 05	GOITACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212301 Matrícula: 14076 Ofício: 4.	8787709127077	160.000,00	83.400,00	139.000,00
-----	------------------------------	---	------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 301, BL 10	MANTIQUEIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7489 Ofício: 7.	1787701821286	257.760,94	231.364,50	172.000,00
360	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 504, BL 6 LT G3C2	MANTIQUEIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 43085323120 Matrícula: 7106 Ofício: 5.	8787712430621	250.000,00	147.345,38	165.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 101, BL 14	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190356001 Matrícula: 47490 Ofício: 1.	8555535902673	126.050,75	106.399,97	117.000,00
362	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 203, BL 21 AREA AD3	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192536001 Matrícula: 49534 Ofício: 2.	8787701688886	143.600,00	139.445,27	143.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

363	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 403, BL 23	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192576-001 Matrícula: 49715 Ofício: 1.	8787702240633	156.000,00	129.465,07	156.000,00
364	COND RES BELA VISTA	RUA VI N. SN Apto. 402, QD 07 LT 28	BELA VISTA	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42736 Ofício: 1.	8444411983220	177.000,00	167.733,11	164.500,00
365	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 503, QD 8 LT 1 BL 7 LT VIVER MELHOR ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 75,34 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.260-001 Matrícula: 50133 Ofício: 2.	8555539320369	121.542,76	133.917,46	60.000,00
366	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501, QD 8 LT 1 BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195133001 Matrícula: 49043 Ofício: 2.	8787701256633	122.406,11	103.099,28	117.000,00
367		RUA LUIZA PIENZNAUER N. SN, CS 01 LT 525 COND RES ESTRELA DE NOVA CI	NOVA CIDADE	Casa, 75,81 m2 de área total, 75,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 047225001 Matrícula: 54112 Ofício: 1.	1444417794633	281.130,14	302.331,72	274.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto.	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 59,03 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	1555533390774	154.903,19	179.087,20	154.903,19

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		108, BL 09 VG 117		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19878 Ofício: 3.				
--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	PARQUE BONNEVILLE COUNTRY CLUB	RUA PANAMA N. 301, LT 22 23 24 25 26 QD N	PARQUE BONEVILLE	Casa, 283,4 m2 de área total, 283,4 m2 de área privativa, 9885m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 113069 Matrícula: 41604 Ofício: 2.	1555517982808	790.000,00	1.723.137,13	790.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND DEBORA LOPES BRAGA	RUA 55 N. 203 Apto. 103, LT 26 QD 228	ITAIPUAÇU	Apartamento, 47,15 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144412 Matrícula: 103232 Ofício: 2.	8444415842485	226.261,94	224.997,46	226.261,94

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 304, BL 11 LT 321A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956587 Matrícula: 2597 Ofício: 2.	8787707413358	136.000,00	151.464,53	136.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
372		RUA PRESIDENTE GENERAL CRAVEIRO LOPES N. 460, CS 05	OLINDA	Casa, 63,67 m2 de área privativa, 118,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00433115 Matrícula: 5597 Ofício: 2.	8444422099946	205.000,00	219.118,95	205.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND PUNTA DEL MAR	RUA MARECHAL RAUL DE ALBUQUERQUE N. 42 Apto. 401, LT 01A1 QD 286 A BL 02 VG 99 110 110A	PIRATININGA	Apartamento, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 2324341 Matrícula: 38086 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000030728	1.774.000,00	1.852.885,98	1.774.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL 17 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32266 Ofício: 4.	8787710288666	210.000,00	118.289,34	110.000,00
375	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL 06 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32046 Ofício: 4.	8787710413797	210.000,00	108.600,00	181.000,00
376		RUA MACHADO DE ASSIS N.	VILA NOVA	Casa, 58,59 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa,	8083970012310	203.000,00	217.174,33	203.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		21, LT 23 QD K		58,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062737 Matrícula: 42025 Ofício: 1.				
--	--	-------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA DAS ARAPONGAS N. 251, QD 01 LT 02	JARDIM PRIMAVERA I	Casa, 43,54 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 14908 Ofício: 2.	8444416977058	165.000,00	140.066,15	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	MAR PARADISO RES CLUB PQ MONTE ALTO	RUA DOUTOR RICARDO BARTELEGA N. 299 Apto. 202, BL 12 VG 632 667 LT G1E LT ATLANTICA	ATLANTICA	Apartamento, 99,74 m2 de área total, 41,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155312875246 Matrícula: 39048 Ofício: 1.	1787700926246	230.676,93	166.424,72	190.000,00
379	fazenda reunidas atlantica	RUA NOVA IGUACU N. 832 Apto. 204, BL 01	RECREIO	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151011125013 Matrícula: 14921 Ofício: 01.	8555517612103	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 202, BL 08	ANCHI ETA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33917311	8787703059355	149.894,31	129.753,42	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 250029 Ofício: 8.				
381		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 503, BL 10 LT 02	ANCHI ETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33918194 Matrícula: 250138 Ofício: 8.	8787703992329	159.889,44	111.960,06	131.000,00
382		RUA 2 PAA 126222 N. 285 Apto. 305, BL 03	BARRA DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50320-4 Matrícula: 472895 Ofício: 9.	8787715029359	168.951,19	151.228,33	167.588,75
383		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 507, BL 08 LT 01	BONSUCESOS	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.615-0 Matrícula: 128797 Ofício: 6.	8787708913788	202.847,73	171.339,38	150.000,00
384	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 208, BL 5 PAA 12630 PAL 49276 LT 01 QD 02	CAMPÃO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34520296 Matrícula: 42390 Ofício: 12.	8787711767029	170.945,69	177.647,42	168.438,00
385	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 301, BL 03 LT 02	CAMPÃO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 824 Ofício: 12.	8555535975026	195.410,92	237.091,45	155.000,00
386	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 507, BL 2	CAMPÃO GRANDE	Apartamento, 67,88 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.388.603-7 Matrícula: 19898 Ofício: 12.	8787704372111	157.000,00	100.422,02	157.000,00
387	RESIDENCIAL RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 507, BL 07	CAMPÃO GRANDE	Apartamento, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa,	8555527406425	144.127,88	122.849,29	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33354457 Matrícula: 62814 Ofício: 12.				
388		RUA OTINGA N. 55, CS 1	CORD OVIL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 70,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.541.662-1 Matrícula: 270649 Ofício: 8.	8444405756209	172.177,53	174.884,55	150.000,00
389	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 504, BL 01	COSM OS	Apartamento, 73,16 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.383.510-9 Matrícula: 2855 Ofício: 12.	8555536636020	165.086,78	120.300,83	142.000,00
390		PRACA DA CONFEDERAC AO SUICA N. 223 Apto. 203, BL 01	DEL CASTI LHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33973124 Matrícula: 124509 Ofício: 6.	8787703097397	149.938,89	106.895,80	139.000,00
391		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 201, BL 02	ENGE NHEIRO LEAL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34059980 Matrícula: 124326 Ofício: 6.	8787703524457	187.747,66	126.806,95	143.000,00
392		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 101A, BL 01	GUAR ATIBA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 461030 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização	1787701007740	195.027,59	208.627,56	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				por conta do adquirente.				
393	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406, BL 02	GUAR ATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34346957 Matrícula: 458291 Ofício: 9.	8787707545890	157.395,92	90.303,06	150.000,00
394		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 501, BL 01	GUAR ATIBA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32904278 Matrícula: 370368 Ofício: 9.	8555531555693	164.513,12	200.696,89	146.123,18
395		RUA CAPITAO LAFAY N. 250 Apto. 208, BL B LT 1 PAL 40831	INHO AIBA	Apartamento, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18146662 Matrícula: 76170 Ofício: 12.	8444404934022	176.194,41	134.341,74	170.000,00
396		RUA CALUMBI N. 280 Apto. 302	IRAJA	Apartamento, 64 m2 de área total, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 1852167-4 Matrícula: 267463 Ofício: 8.	1555501906350	256.000,00	295.291,39	256.000,00
397		RUA FERNANDES SAMPAIO N. 300 Apto. 105, BL 02	JARDI M SULA CAP	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.009,048-4 Matrícula: 137566 Ofício: 8.	1444402273497	219.000,00	174.674,48	219.000,00
398		RUA PAULO PRADO N. 63 Apto. 905, BL 03	OSWA LDO CRUZ	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15638562 Matrícula: 58496 Ofício: 8.	1444406131360	219.093,00	219.636,31	194.000,00
399		RUA BRAS CUBAS	PAVU NA	Apartamento, 45,34 m2 de área	8444427117454	248.753,18	182.771,40	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		(ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 363 Apto. 407, BL 04		total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.355.716- 6 Matrícula: 247042 Ofício: 8.				
400		RUA BRAS CUBAS (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 310 Apto. 312, BL 03	PAVU NA	Apartamento, 44,47 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33117730 Matrícula: 246038 Ofício: 8.	8555537478917	179.385,03	182.715,11	142.800,00
401	ED SOLAR ALBANO	RUA ALBANO N. 244 Apto. 305, BL 01 VG 244	PRAC A SECA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 17974080 Matrícula: 138375 Ofício: 9.	8444409889009	244.106,85	191.421,56	192.000,00
402	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 406, BL 6	REAL ENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3310855-6 Matrícula: 234430 Ofício: 4.	8555531679074	161.751,26	155.963,52	158.000,00
403	COM RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 101, BL 02	SANT A CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 DCEs, cozinha. IPTU: 34588558 Matrícula: 262259 Ofício: 4.	8787712157950	149.919,75	131.117,55	148.000,00
404	COND RES VILLAGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 102, BL 06	SANT A CRUZ	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3458940-8 Matrícula: 262340 Ofício: 4.	8787715053560	148.466,81	131.324,30	144.000,00
405	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 410, BL 06 LT 01	SANT A CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34463208	8787707706045	155.000,00	137.202,30	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 259865 Ofício: 4.				
406	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 401, BL 02 VG 108	SANT A CRUZ	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 256677 Ofício: 4.	8787703671735	161.096,68	105.445,48	161.096,68
407	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 104, BL 08 LT 03	SANT A CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 263299 Ofício: 4.	8787712644451	144.519,70	122.294,75	138.000,00
408		VIA SERVIENTE A N. 275, CS 15 VG 17 LT 1 PAL 48048	SANT A CRUZ	Casa, 76,9 m2 de área total, 76,9 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0983363-3 Matrícula: 405857 Ofício: 9.	1444410410031	338.000,00	340.006,09	338.000,00
409		RUA TORRES HOMEM N. 80 Apto. 306	VILA ISABEL	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00279786 Matrícula: 37944 Ofício: 10.	1444404595807	458.574,34	377.656,97	244.601,00
410		RUA GODOFREDO SILVA N. 133, LT 02 QD J	VILA KOSMOS	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0699059-2 Matrícula: 248824 Ofício: 8.	1444411261293	259.698,62	267.139,85	239.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

411		RUA JOAO ANTONIO DA ROCHA N. 96, CS 02	COELHO	Casa, 34,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360722003 Matrícula: 69488 Ofício: 3.	8444419942840	120.000,00	106.209,37	120.000,00
412		RUA NOVA DE AZEVEDO N. 108	COVANCA	Casa, 66,08 m2 de área total, 66,08 m2 de área privativa, 105,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35484000 Matrícula: 50053 Ofício: 2.	1444415934268	223.000,00	206.920,48	223.000,00
413		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3850, CS 01 LT 28 QD 06	GRADIM	Casa, 39,01 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24071002 Matrícula: 48096 Ofício: 2.	8444425253563	131.151,96	109.984,98	124.000,00
414		RUA CAETES QUADRA N. 930, CS 4	JARDIM CATARINA	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 49,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311721063 Matrícula: 60729 Ofício: 3.	8444408374668	112.000,00	67.200,00	112.000,00
415		RUA MARCOS DA COSTA N. 1032, CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 86,71 m2 de área total, 86,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 347261003 Matrícula: 76391 Ofício: 3.	8444429877634	244.227,39	232.846,44	230.000,00
416	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARES GUIA I	RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 461, CS 169	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 55,79 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 153,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169064000 Matrícula: 54566 Ofício: 3.	8555518792806	195.000,00	117.000,00	195.000,00
417	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 303, BL 07	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708339 Matrícula: 13932 Ofício: 6.	8787712116501	162.000,00	124.439,43	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

418	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 203, BL 07	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13926 Ofício: 6.	8787713336718	152.000,00	135.941,26	128.627,05
419	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 1308, BL 02 LT 03	MUTONDO	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960254 Matrícula: 63974 Ofício: 4.	8787709690219	250.000,00	163.169,98	250.000,00
420	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 702, TR 02	MUTONDO	Apartamento, 89,76 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960176 Matrícula: 64516 Ofício: 4.	8787710279802	235.000,00	197.907,71	235.000,00
421	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 2016, BL 05	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,7 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801304 Matrícula: 49576 Ofício: 2.	1787701463037	199.197,44	225.886,67	184.000,00
422	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 501, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 48896 Ofício: 2.	8787711457801	200.000,00	147.251,32	200.000,00
423	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 314, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801239 Matrícula: 49789 Ofício: 2.	8787713524697	200.612,45	171.579,38	198.000,00
424	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 103, BL 02	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530023	8787706592437	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 63782 Ofício: 4.				
425	PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 406, BL 02 LT B1B	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853583070 Matrícula: 42036 Ofício: 2.	8787701571423	160.000,00	105.611,30	160.000,00
426	PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 305, BL 01 LT B1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583021 Matrícula: 42157 Ofício: 2.	8787701642215	149.000,00	97.002,73	149.000,00
427	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 101, BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586461 Matrícula: 46590 Ofício: 2.	8787705971728	176.973,58	155.611,74	158.000,00
428	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 401, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347066 Matrícula: 73978 Ofício: 3.	8787705237170	159.170,00	136.505,13	159.170,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	ED DORA	RUA CARMELA DUTRA (ANTIGA RUA XINGU) N. 432 Apto. 303, LT 24	AGRIOES	Apartamento, 32,74 m2 de área total, 32,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050354 Matrícula: 229 Ofício: 3.	1444420527160	255.272,00	248.238,47	246.000,00
430	COND VISTA BELA	RUA PASTOR JOSE VIRGILIO DE MIRANDA N. 201, CS 09 BL 201	JARDIM EUROPA	Casa, 94,38 m2 de área total, 94,38 m2 de área privativa, 434,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-86603 Matrícula: 16527 Ofício: 3.	1444418548059	420.000,00	406.562,35	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DUTRA DE ALMEIDA N. 70, LT 29 QD B	ZONA URBANA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000726404033200010 Matrícula: 20833 Ofício: 1.	8555536366317	98.000,00	73.803,48	98.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	NOVA NATAL	RUA LUIZ MOURA N. 397, QD C9 LT 10	LAGOA AZUL	Casa, 69,75 m2 de área total, 69,75 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 34024 Ofício: 3.	8075900018831	95.000,00	57.000,00	95.000,00
433	ECOCIL CENTRAL PARK CONDOMÍNIO CLUBE	RUA LUCIA VIVEIROS N. 255 Apto. 1704, TR 01	NEOPOLIS	Apartamento, 78,34 m2 de área total, 67,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48492 Ofício: 7.	1444406900780	330.033,82	556.697,13	300.000,00
434	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 202, BL 3	PAJUCARA	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702051000389 Matrícula: 50211 Ofício: 1.	8787709334757	180.000,00	148.669,93	180.000,00
435	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 402, BL 15 VG 250	PAJUCARA	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52962 Ofício: 01.	8787714661361	190.000,00	132.434,66	190.000,00
436	CONDOMINIO MAR DO ATLANTICO	RUA DOUTOR PEDRO LOPES CARDOSO N. 665, CS 57 B	PAJUCARA	Casa, 79,48 m2 de área total, 79,48 m2 de área privativa, 132,38m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700714109	285.000,00	197.496,14	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1002019003030900086 Matrícula: 52370 Ofício: 3.				
437	COND RES CORINA LUCIA	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 2825 Apto. 103, QD 314 BL B	PLANALTO	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46974 Ofício: 7.	8555529750573	129.269,14	83.955,89	110.000,00
438	RESIDENCIAL JARDIM PLANALTO	RUA SANTA QUITERIA N. 165 Apto. 103, BL B	PLANALTO	Apartamento, 82,06 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008101007500155 Matrícula: 31187 Ofício: 7.	8158500015068	117.000,00	146.729,22	117.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	LOT JARDIM	RUA MARIA LEDA DA SILVA SANTANA N. SN, LT 13 QD 11 CS 05	JARDINS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 54,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000302701004000057 Matrícula: 33078 Ofício: 01.	8555525765983	106.051,40	75.174,67	106.051,40

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	LOTEAMENTO CAMINHO DAS AGUAS	AVENIDA CAJU PIRANGA N. 224, QD 04 LT 83	TABORDA	Casa, 63,38 m2 de área total, 63,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008800403030000004 Matrícula: 11875 Ofício: 1.	8444412234123	118.000,00	129.859,89	118.000,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

441	Jardim Presidencial III	RUA CASTRO ALVES (RUA I) N. 2005, LT 22 QD 1057	JARDIM PRESIDENCIAL	Casa, 54 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 24863 Matrícula: 20364 Ofício: 1.	8444400865948	162.000,00	97.200,00	162.000,00
-----	----------------------------	--	------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	CONDOMINIO RESIDENCIAL CANCUN 02	RUA ERNADES INDIO N. 7141, CS 07 QD 02	PLANALTO	Casa, 54,69 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01226812586007 Matrícula: 97673 Ofício: 01.	8787711623264	215.000,00	148.240,84	215.000,00
443	Cond. Res. Veredas do Madeira	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4353 Apto. 401, BL D	TRIANGULO	Apartamento, 74,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33604 Ofício: 2.	1555526919404	227.000,00	410.154,85	227.000,00

Estado: RS								
Cidade: AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		AVENIDA CONCORDIA N. 221, QD F 13 LT 01	CENTRO	Comercial, 627,3 m2 de área privativa, 2237,7m2 de área do terreno. Dista 24 metros da esquina formada pela Avenida Concórdia e Avenida Santo Ângelo - Área construída não averbada na matrícula em torno de à regularizar de 540m2. Ação Judicial 50019637420224 047101 //50124434520214 047102// 5052302342021 4040000. IPTU: 79870 Matrícula: 7750 Ofício: 01.	1555512196944	1.735.000,00	1.041.000,00	1.735.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	CONJ HAB SALOME	RUA SELVA DE PEDRA (ANTIGA RUA 30) N. 191 Apto. 401	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38282 Matrícula: 52662 Ofício: 01.	8444429692391	135.000,00	80.782,78	83.000,00

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMÍNIO PARQUE DOS VINHEDOS	RS 444 N. 00, LT 39, KM 19+137m A OESTE DA ALAMEDA E	VALE DOS VINHEDOS	Terreno, 924,28m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.11 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 62294 Matrícula: 61910 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211436	600.000,00	360.000,00	600.000,00
447	CONDOMÍNIO PARQUE DOS VINHEDOS	RS 444 N. 00, LT 40, KM 19+137m A OESTE DA ALAMEDA E	VALE DOS VINHEDOS	Terreno, 839,24m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.12 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Consta no AV.02, averbação de preservação de um exemplar de Figueira do mato (Ficus sp), espécie imune ao corte. IPTU: 62295 Matrícula: 61911 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211437	760.000,00	456.000,00	760.000,00
448	PQ RES VILLA DORO	TRAVESSA JOAO COSER N. SN, QD J LT 111	BOTAFOGO	Terreno, 528m2 de área do terreno. IPTU: 01.2.145.0289 Matrícula: 23491 Ofício: 01.	1444416864891	285.000,00	210.347,26	285.000,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA JOSE PEREIRA DE ANDRADE N. 759, UN 02 LT B5 QD D10	MORADA DO BOSQUE	Casa, 30,79 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954105 Matrícula: 39424 Ofício: 1.	8444407149350	180.000,00	208.429,13	161.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PORTO ITALIA	RUA ROSINHA DOS SANTOS CARDOSO N. 196 Apto. 302, BL 1	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 158772 Ofício: 1.	8787708182791	170.000,00	157.437,67	170.000,00
451	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 504, 115512, QD 01 LT 01 VG 03 TR 03	IGARA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000000 Matrícula: 115355, 115512 Ofício: 1.	8555525041292	226.000,00	249.491,26	226.000,00
452	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 304, BL 4 VG 260	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 162839 Ofício: 1.	8787707632017	190.000,00	160.566,81	164.000,00

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		AVENIDA FLORES DA CUNHA N. 00, ST 07, QD 59, LT 05	Ouro Preto	Terreno, 1175m2 de área do terreno, De acordo com o cadastro municipal, o nº do imóvel é 4.676. Existem edificações no terreno, sendo que a da frente, está em ruínas. Matrícula anterior nº 16.411, do 1º RGI de Carazinho/RS. IPTU: 12310 Matrícula: 45206 Ofício: 2.	10212772	1.675.000,00	1.005.000,00	1.675.000,00
454	ED FLAMINGO	AVENIDA FLORES	CENTRO	Apartamento, 124,42 m2 de área privativa, 3 qts,	1555536036726	980.000,00	894.101,59	980.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DA CUNHA N. 1225 Apto. 401		varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 21182 Matrícula: 16043, 16033, 16046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhor a/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 501, QD 3442 BL 10 LT 30 VG 264	PANAZZOLO	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 118360 Ofício: 01.	8787709630348	170.000,00	141.750,82	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA LEOPOLDO BIER N. 245, LT 17 QD D10	COHAB B	Casa, 130 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 282,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66942 Ofício: 1.	1444405837740	300.000,00	211.241,32	300.000,00
457	COND MORADAS GRAVATI II COND 1	RUA LINO ESTACIO DOS SANTOS N. 1535, CS 32 BOX 34	ORICO	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 80,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1245830 E 1247948 Matrícula: 89083, 89529 Ofício: 1.	8555519729407	135.000,00	67.200,00	112.000,00
458	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 401, VG 19 BL 6	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.069.0990.001.113 Matrícula: 110626 Ofício: 1.	8787700722282	201.000,00	157.395,58	201.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	COND PORTAL DO CONDE RES CLUB	AVENIDA COMENDADOR ISMAEL CHAVES BARCELL N. 665 Apto. 805, LT 02 VG 11 TR A	SANTA RITA	Apartamento, 76,49 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000170003000628301 Matrícula: 61760 Ofício: 01.	8787705766750	205.000,00	182.152,62	205.000,00

Estado: RS								
Cidade: IVOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA HENRIQUE ALOYSIO BOCKORNY N. 304, QD 76 LT 18	CENTRO	Casa, 241,93 m2 de área privativa, 548,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2461 Matrícula: 7282 Ofício: 1.	1444409967354	1.002.078,35	619.042,38	790.000,00

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND RES TAURUS I	RUA BENNO SCHMITT N. 46, CS 04 ST09 QD 111 LT 350	CONVENTOS	Casa, 68,1 m2 de área total, 68,1 m2 de área privativa, 469,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 090111035000499 Matrícula: 79687 Ofício: 01.	1444408538301	225.000,00	154.846,06	225.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 202, BL 1 VG 24	CANUDOS	Apartamento, 84,68 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015006002 Matrícula: 127871 Ofício: 01.	1787700995027	200.000,00	198.673,94	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

463		RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 14, BL A RES MOMBERGER BOX 1	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.002.00742.004.001 Matrícula: 124868 Ofício: 1.	8787704173062	134.000,00	98.069,28	134.000,00
464	RES DELFOS	RUA CARLOS DIENSTBACH N. 230 Apto. 406, BL 01 BOX 55	RONDONIA	Apartamento, 53,91 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 127690 Ofício: 01.	8787710417113	215.000,00	152.338,69	215.000,00
465	Ed Bella Vista	AVENIDA PEDRO ADAMS FILHO N. 1451 Apto. 02, BOX 19 ED ACAI	SANTO AFONSO	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82869, 82822 Ofício: 01.	8444401525318	174.790,15	107.133,06	126.000,00

Estado: RS								
Cidade: PARAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	CONDOMINIO BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 204, BL 01 VG 01	LOTEAMENTO S	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28036 Ofício: 1.	8787712629134	200.000,00	136.706,71	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RESIDENCIAL JARDINS DO BOQUEIRAO I	RUA PULADOR N. 285 Apto. 513, BL 4	BOQUEIRAO	Apartamento, 41,82 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 90372 Ofício: 1.	8444427099758	170.000,00	153.367,11	170.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	ED DOM PEDRO	RUA TIRADENTES N. 3052 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 120,1 m2 de área total, 99,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de	1444413395696	325.934,42	379.951,94	320.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 2015935 Matrícula: 2813 Ofício: 2.				
469	COND RES DUQUE	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1128 Apto. 402	FRAGATA	Apartamento, 33,93 m2 de área total, 28,95 m2 de área privativa, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1328094 Matrícula: 68254 Ofício: 2.	8787710366764	150.000,00	111.721,21	150.000,00
470	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 204, BL G VG 186	TRES VENDAS	Apartamento, 65,46 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322337 Matrícula: 107822 Ofício: 1.	8787704263150	165.000,00	122.366,68	165.000,00
471	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 502, VG 178 BL G	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324889 Matrícula: 115998 Ofício: 1.	8787708974264	150.000,00	113.670,86	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 420, BL E	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146470 Ofício: 3.	8555500475884	104.000,00	62.400,00	104.000,00
473		RUA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 304, BL 11 RES PORTO AURORA	CAVALHA DA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00212025004642 Matrícula: 209748 Ofício: 3.	8787712643129	198.000,00	161.832,99	198.000,00
474		AVENIDA ORLEAES N. 638, CS 13	GUARUJA	Casa, 95,94 m2 de área privativa, 121,86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119164 Ofício: 3.	1444402718740	353.986,00	412.509,01	275.000,00
475	RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 501, T 7	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58793 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/	8787700668440	155.631,82	134.117,15	136.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
476		AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 205, RES PORTO VALÊNCIA BL 1 VG 166	MORRO SANTANA	Apartamento, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186198 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534793560	173.461,12	204.907,99	167.207,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 32, VG 140 BL B	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868246 Matrícula: 43487 Ofício: 1.	8787701291366	147.158,78	174.910,77	141.400,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	LOT BALNEARIO BRASILIA	AVENIDA DR JOÃO COLIN N. 1698, LT 26 QD 53	BALNEARIO BRASILIA	Casa, 101 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01100530026001 Matrícula: 30114 Ofício: 1.	1444412856029	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 503, BL 17 VG 329	VILA NOVA	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915460339 Matrícula: 48333 Ofício: 2.	8787701304093	254.000,00	152.400,00	254.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 401, BL 4	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031077111001107 Matrícula: 75768 Ofício: 1.	8555536179924	150.000,00	125.477,70	150.000,00

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	Res Palmas da Imperatriz	RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO N. 200 Apto. 201, BL A QD 06	VI Becker	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 57,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30021 Matrícula: 23398 Ofício: 1.	8444429524111	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAUDADES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	MORADA DO SOL	RUA ARMANDO WERLANG N. 201, LT 09 QD 98	CENTRO	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 482,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2065-0 Matrícula: 18121 Ofício: 01.	8444421610540	170.000,00	106.384,68	170.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 002, BL 004	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070204002	8787704641490	125.000,00	101.315,29	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 27784 Ofício: 11.				
484	Condomínio Colina Residências	AVENIDA CONTORNO NORTE - ANTIGA AV E. FIGUEIREDO N. 275 Apto. 101, ED COLINA DOURADA PV 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17216 Ofício: 11.	8444425615651	109.492,49	97.042,23	83.500,00

Estado: SE								
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	RES PQ ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 403, BL 16 VG 354	LUAR DA BARRA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011451292164 Matrícula: 20353 Ofício: 2.	8787705155696	124.466,78	102.860,78	117.000,00

Estado: SE								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOT LUIZ GONZAGA 2ª ETAPA	RUA XOTE DAS MENINAS N. 70, QD E LT 30	DOUTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 112,4 m2 de área total, 112,4 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5705005310007 700030000 Matrícula: 29500 Ofício: 1.	8444423881230	135.449,06	121.649,21	122.357,14

Estado: SE								
Cidade: LAGARTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		AVENIDA SENADOR FRANCISCO ROLLEMBERG N. 86, CAMPO DA VILA	ALDEMAR DE CARVALHO	Casa, 121,64 m2 de área total, 121,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120114011008000001	1444405475805	119.250,00	271.963,14	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 7206 Ofício: 2.				
--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	LOT BELA VISTA	RUA JOSE OLIVEIRA DE BARROS (ANTIGA RUA H) N. 105, QD 01 LT 73	ANTONIO F DE SOUZA	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 143,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017730498001 Matrícula: 13898 Ofício: 1.	8787710459452	140.000,00	93.578,25	140.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	LOT VIDA NOVA SOBRADO	RUA SANTA GLEIDE N. SN Apto. 03, BL 05 QD 02 LT 02	JARDIM	Apartamento, 70,53 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577768 Matrícula: 36175 Ofício: 1.	8787709408718	105.000,00	110.056,16	105.000,00

Estado: SE								
Cidade: UMBAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	LOT RES VILLA VERDE	RUA G N. SN, QD 04 LT 36	CENTRO	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05819 Matrícula: 619 Ofício: 1.	8444404345353	136.000,00	93.148,43	136.000,00

Estado: SP								
Cidade: AGUDOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	LOT PARQUE PAMPULHA	RUA BUDAPEST N.	PARQUE PAMPULHA	Casa, 60,6 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno. IPTU:	8444420371410	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		556, QD 56 LT 15		1603105 Matrícula: 15143 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 206, BL 15 VG 780	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510550 Matrícula: 141072 Ofício: 119.	8787706623030	177.215,29	129.641,98	158.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 302, BL 28	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.087.566.00 Matrícula: 149810 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711008330	175.924,63	128.781,22	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	RESID AQUARELA	AVENIDA JERONIMO DE CAMARGO N. 6997 Apto. 404, BL 05	CAETETUBA	Apartamento, 94,86 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08001017000025753 Matrícula: 136512 Ofício: 1.	8787710270392	230.000,00	138.000,00	230.000,00
495		RUA DAS MARGARIDAS N. 250	NOVA CEREJEIRA	Casa, 130,7 m2 de área total, 130,7 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do	8444430744332	758.433,48	680.805,51	620.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 09219041000119692 Matrícula: 92424 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CONJ HABITACIONAL VIDA NOVA	RUA VN 66 - JOSE RENATO ALVES PEREIRA N. 1477	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355012021001 Matrícula: 84714 Ofício: 1.	8787709494436	155.000,00	118.055,81	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	LOT PARQUE JARAGUA	RUA ARNALDO RODRIGUES DE MENEZES N. SN, LT 7B QD 55	PARQUE JARAGUA	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 41284014 Matrícula: 129690 Ofício: 2.	8444423290364	145.000,00	99.493,98	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RESID PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS (ANTIGA RUA 5) N. 1250, QD G7 LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01102480010 Matrícula: 71387 Ofício: 1.	8555538946523	119.662,77	132.657,36	110.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	CONDOMINIO DOS GIRASSÓIS	RUA DOS ALECRINS N. 550 Apto. 02, TR 01 TP B	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 80,97 m2 de área total, 39,15 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244132352000101002 Matrícula: 134025 Ofício: 2.	8555524516289	239.000,00	143.400,00	239.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500	Parque Residencial Jardim do Lago	AVENIDA SENADOR ANTONIO LACERDA FRANCO N. 1055 Apto. 11, PV 01 BL B2 TR B BOX 92	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 042.042.374 Matrícula: 42.482, 0 Ofício: 3.	1444406954111	337.375,27	303.816,85	265.000,00
501	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 04, BL 01	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34341442026001004 Matrícula: 241870 Ofício: 3.	8555538797110	277.597,02	289.657,54	255.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502	LOT JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA DOS ANTURIOS N. SN, LT 07B QD 02	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 61942 Ofício: 1.	8444426599013	165.559,81	82.537,16	60.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

503	CONDOMINIO MULTIPREDIAL PROFESSOR NATALINO FIDENCI	AVENIDA PILAR DO SUL N. 256 Apto. 15, PV TERREO	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa. IPTU: 2321424832385010175 Matrícula: 22459, 0 Ofício: 1.	8160800151821	137.900,00	137.747,91	137.900,00
-----	--	---	-------------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABULEIRO VERDE N. 3970 Apto. 23, TR 02 PV 1	TIJUCO PRETO(CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 123,05 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.51.43.0082.00.000 Matrícula: 142552, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415082687	236.189,75	286.561,65	217.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	CONDOMINIO PARQUE FREMONT	AVENIDA SAO VICENTE N. 4100 Apto. 403, BL 27 VG 423	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 101,02 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109694 Ofício: 1.	8787706967759	157.306,31	103.401,75	156.000,00
506	VILA APARECIDA	RUA JOAO ZANAZZI N. 2337, LT 14 QD 06	JARDIM LIBANO	Casa, 68,6 m2 de área total, 68,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 3.12.14.018.10.00 Matrícula: 44173, 0 Ofício: 1.	8444412840805	205.000,00	123.000,00	205.000,00
507		RUA MOACYR FALEIROS N. 5870, LT 02 QD 08	PROLONGAMENTO RESIDENCIAL ANA DOROT	Casa, 164,45 m2 de área total, 164,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 412080140200	1444417762200	700.000,00	650.520,12	700.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 78492 Ofício: 1.				
508	RES SÃO JOÃO BATISTA	RUA CENTO E TRÊS N. 1275, LT 23 QD 16	RESIDENCIAL SAO JOAO BATISTA	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01114120412300 Matrícula: 84824 Ofício: 2.	8787704923606	180.000,00	110.104,18	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	LT PARQUE ENSEADA	RUA ALLAN KARDEC N. 175 Apto. 02, BL B	MAR E CEU	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 118377 Ofício: 1.	8787710087440	241.000,00	144.600,00	241.000,00
510		RUA SILVIA VALADAO DE AZEVEDO N. 52 Apto. 31	PITANGUEI RAS	Apartamento, 212,7 m2 de área total, 136,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00018003005 Matrícula: 56017 Ofício: 1.	1444419998422	1.298.404,56	1.279.324,72	881.921,58

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	COND RES GOOD LIFE	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 491 Apto. 609, BL 04 PV 06 TR 04	JARDIM ADRIANA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.02.54.0253.00.000 Matrícula: 176321, 0 Ofício: 2.	8787708221401	231.300,00	179.117,68	231.300,00
512	SOLAR DO TRIUNFO II	RUA SENADOR POMPEO N. 175 Apto. 42, TR 1 DUPLEX	JARDIM DO TRIUNFO	Apartamento, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 064.70.82.0799.01.018 Matrícula: 94550 Ofício:	8555516688726	187.000,00	167.274,07	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
513	RES GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 505, BL 03	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136701000 Matrícula: 175326, 0 Ofício: 2.	8787711317350	200.000,00	120.000,00	200.000,00
514	RES STA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 1205, TR 2	VILA BARROS	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0845310000101000 Matrícula: 170933, 0 Ofício: 2.	8787709082286	237.617,52	220.297,94	203.887,21
515	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAWAI	AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT N. 1200 Apto. 54, BL C	VILA RIO DE JANEIRO	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita vaga de estacionamento para visitantes. IPTU: 0818008000103020 Matrícula: 88814 Ofício: 2.	8444421944782	222.333,03	217.021,31	183.000,00
516	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 505, BL 08	VILA SAO JOAO	Apartamento, 102,15 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 169597 Ofício: 2.	8787704854388	215.000,00	188.243,00	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND PERETTO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 455 Apto. 14, TR 06 PV 1 VG 110	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.11.035.0087.109 Matrícula: 200257, 0 Ofício: 1.	8787709005907	157.000,00	127.257,46	157.000,00

Estado: SP								
Cidade: IRACEMAPOLIS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA THEREZA MIRANDA BUCK N. 120, LT 33 QD H	JARDIM RESIDENCIAL FLORIDA	Casa, 208,83 m2 de área total, 208,83 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 01013420833 Matrícula: 59066 Ofício: 2.	1444410545506	900.000,00	540.000,00	900.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS	RUA SUELI APARECIDA COSTA N. 400 Apto. 201, BL 14 VG 257	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 070107000007213 Matrícula: 97623 Ofício: 1.	8555537731825	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 12, PV 1 TR 08 BL B	SOROCA BANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.04.0972.00017.03.21.006 Matrícula: 54109, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706802814	155.000,00	116.439,40	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

521	RESIDENCIAL SÃO LUIZ	AVENIDA WILSON NOGUEIRA SOARES N. 593	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 70,56 m2 de área privativa, 133,41m2 de área do terreno. IPTU: 441331117006500000 Matrícula: 59.466, 0 Ofício: 1.	1444415747409	224.215,80	214.827,59	211.000,00
-----	-------------------------	---	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND RES PARQUE IPE LIFE	RUA IPE N. 647 Apto. 03, BL 05 PAV TERREO	JARDIM ESTRELA	Apartamento, 110,22 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19056386 Matrícula: 56587 Ofício: 1.	8444403632847	218.500,00	131.100,00	218.500,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 2969 Apto. 302, BL 04 VG 128	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 85,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031301302 Matrícula: 66203 Ofício: 1.	1787701222161	146.500,00	137.088,75	146.500,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524	COND ED RES CAMBARA	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 45, PV 04 TR 08	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34132, 0 Ofício: 1.	8787708814046	216.000,00	143.440,49	216.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

525	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 146, PAV 14 TR 7	NOVO OSASCO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.54.49.0279.07. 116.05 Matrícula: 124376, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora /indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417984521	278.945,35	285.113,62	270.000,00
526	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM LUGO	RUA ACHILES BELLINI N. 336 338 Apto. 205, BL 02 VG 262	PADROEIRO	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Penhora gravada na AV.7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 232414217114902019 01 Matrícula: 130828 Ofício: 1.	1555533607650	330.000,00	223.503,67	330.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	JARDIM RES ARARETAMA	RUA JOSE GIMENES N. 290, LT 23 QD 01	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: SO231101001 Matrícula: 59287 Ofício: 1.	8444417404973	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
528	RES LAS PALMAS	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 3966 Apto. 31, BL 01	DOIS CORREGOS	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53030902930269 Matrícula: 110008 Ofício: 2.	8555535520738	270.444,74	201.534,79	165.000,00
529	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACAS	RUA GENTIL POLEZI N. 279, LT 30 QD G	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 53,84 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247049101000000 Matrícula: 97748 Ofício: 1.	8444424383048	236.065,66	144.974,10	210.000,00
530	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 404, BL 24 VG 450 451	PIRACAMIRIM	Apartamento, 160,27 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0117056512440384 Matrícula: 123131 Ofício: 2.	8555539677860	155.000,00	153.175,95	155.000,00
531	PARK MONTEREY ETAPA III	RUA ANIZIO CAETANO DA SILVA N. SN, LT 01 QD B	SANTA TEREZINHA	Terreno, 219,85m2 de área do terreno. IPTU: 025101260420000 Matrícula: 85530 Ofício: 1.	8444424923298	178.853,79	105.640,08	111.090,71
532	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402, PV 4 BL 14	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621436 Matrícula: 124384, 0 Ofício: 1.	8787707752667	176.630,51	116.246,08	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533	LT JD ACLIMAÇÃO	AVENIDA JOAQUIM NORBERTO DE SOUZA SILVA N. 460, CS 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 73,41 m2 de área total, 71,51 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413012779	311.000,00	205.494,01	311.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 206010060130003 Matrícula: 183359 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES I	AVENIDA MANOEL ROMEU CAIRES N. 633, CS 66 QD C	JD HUMBERTO SALVADOR	Casa, 45,34 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 664022001 Matrícula: 62292 Ofício: 1.	8787702042009	165.000,00	120.960,12	165.000,00
535	COND RES PRINCIPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 203, BL 04	JARDIM ITAPURA	Apartamento, 89,69 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27341027456 Matrícula: 65594 Ofício: 1.	8787706496080	156.000,00	128.061,95	156.000,00
536	LOT PQ ALEXANDRINA	RUA RAUL KODAMA N. 141, LT 17A QD C1	PARQUE ALEXANDRINA	Casa, 50 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 67177 Ofício: 1.	8444427518653	165.000,00	103.101,26	60.000,00
537	PARQUE ALEXANDRINA	RUA FILOMENO ANTONIO CANDIDO N. 518, QD VI LT 01B	PARQUE HIGIENOPOLIS	Terreno, 420m2 de área do terreno, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30.4.1.1102.00394.001 Matrícula: 64829, 0 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/ indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406889867	254.000,00	178.980,65	254.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 40,06 m2 de área	8787711146709	185.000,00	134.743,20	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 23, BL C PV 2 TR 1		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387374 Matrícula: 203733, 0 Ofício: 2.				
539	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROF AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (ANTIGA R UM) N. 925 Apto. 301, BL 24 PV 03 VG 133	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398675 Matrícula: 214007 Ofício: 2.	8787713505510	156.382,45	98.109,05	145.000,00
540	LT PQ DAS GAIVOTAS	RUA PHILOMENA VENTRILIO (ANTIGA RUA 16) N. 370, LT 10 QD 23	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 60,6 m2 de área total, 60,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 386199 Matrícula: 188320 Ofício: 2.	8787713674591	190.000,00	114.000,00	190.000,00
541	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 31, TR 05 BL F	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328.189 Matrícula: 179419 Ofício: 1.	8555532305798	136.000,00	119.444,16	136.000,00
542	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 08, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372.797 Matrícula: 206335 Ofício: 1.	8787711190422	148.000,00	94.260,83	148.000,00
543	JD PIO XVII	RUA CONEGO FERNANDES PINHEIRO N. 897, LT 10 QD 20	VILA VIRGINIA	Casa, 231,31 m2 de área total, 231,31 m2 de área privativa, 341m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 65361 Matrícula: 109518 Ofício: 1.	1444422346864	806.840,43	652.349,70	450.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIO CLARO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
544	LT JD CENTENÁRIO	RUA 6 JC N. 131, LT 32 QD N	JARDIM CENTENARIO	Casa, 50,03 m2 de área total, 50,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220190030001	8555512672558	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 55619 Ofício: 2.				
545		AVENIDA P 19 N. 230	VILA PAULISTA	Casa, 66 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno. IPTU: 04020040031001 Matrícula: 893 Ofício: 1.	8444406901857	215.000,00	174.774,42	215.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 302, BL 09 VG 145	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 40,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103024100100171 Matrícula: 71651 Ofício: 1.	8787711394001	220.000,00	170.047,42	220.000,00
547	COND RES PEDRA DO SOL	RUA EVINER GONZAGA N. 350 Apto. 54, TR 02 PV 05 VG 205	LOTEAMENTO JARDIM DAS CONSTELACOES	Apartamento, 68,03 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.0101.0050.0057 Matrícula: 66041, 0 Ofício: 1.	8787705278070	233.500,00	140.100,00	233.500,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	COND DAS FLORES	AVENIDA JOSE ODORIZZI N. 2471 Apto. 21	ASSUNCAO	Apartamento, 54,66 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029012097110 Matrícula: 21568 Ofício: 2.	1444417835232	286.390,73	252.544,62	271.500,00
549	0	RUA PEDRO ANGELINI N. 16, LT 21 QD 09	PLANALTO	Comercial, 339,38 m2 de área total, 135 m2 de área privativa, 339,38m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 015026021000 Matrícula: 18842, 0 Ofício: 2.	1555537913089	920.000,00	552.000,00	920.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOAO DA BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
550	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E COMERCIAL	RUA JOBES ALVES MOREIRA N. 28, LT 13 QD E	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 52,8 m2 de área total, 52,8 m2 de área privativa, 202,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 46.020.013.001 Matrícula: 62167 Ofício: 1.	8444409825337	117.900,00	98.038,22	117.900,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 104, BL 01 VG 36	JARDIM SONIA	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0272065000 Matrícula: 203962 Ofício: 1.	8787706216036	164.345,44	121.693,53	139.000,00
552	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 403, BL15 PV 04 VG 200	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994239 Matrícula: 123560, 0 Ofício: 2.	8787713709468	195.389,77	107.419,08	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
553	CAMPO DI RAVI	AVENIDA NICANOR REIS N. SN Apto. 1003, TR 1 AP100 VG 138	JARDIM TORRAO DE OURO	Apartamento, 42,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 74021000070075 Matrícula: 274024 Ofício: 1.	8787716777200	249.417,57	216.673,92	229.000,00
554	ED SOLAR DOS YPES	RUA BRAZILINO ADRIAO N. 51 Apto. 203	VILA PATRICIA	Apartamento, 68,77 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56015100260007 Matrícula: 188420 Ofício: 1.	8035158533786	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555	CON RES DEZ BOM RETIRO	RUA AFONSO PENA N. 580 Apto. 63, TR 02 PV 06	BOM RETIRO	Apartamento, 60,72 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 018.022.0606-1 Matrícula: 198471, 0 Ofício: 8.	8787702360469	260.000,00	169.163,28	260.000,00
556	AGUA MARINHA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 64, BL 3	BUTANTA	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600610582 Matrícula: 248352 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703614502	229.717,41	228.606,08	220.000,00
557	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 109, TR 01 PAV 01	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 57,02 m2 de área total, 37,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700409 Matrícula: 242295, 0 Ofício: 12.	8787708805845	200.611,43	192.814,42	200.611,43
558	JARDIM ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 03, BL 02	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201110 Matrícula: 211440 Ofício: 12.	8787701803294	175.000,00	192.489,84	175.000,00
559	PRACA SAO PEDRO	RUA VATICANO N. 275 Apto. 22, BL 05 PV 02	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201.112.0091-1 Matrícula: 245370, 0 Ofício: 18.	855538588937	212.835,00	265.233,93	182.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

560	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 47, TR II	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 89,36 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2320410269-4 Matrícula: 314161 Ofício: 9.	8555537962789	285.000,00	250.657,05	285.000,00
561	RES SPAZIO SAINT INACIO	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 440 Apto. 408, BL 03 PAV 04	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.282.0511-7 Matrícula: 153523 Ofício: 16.	1444404092023	211.000,00	255.106,10	211.000,00
562	CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTO JARAGUA ALEGRIA	RUA FANI LERNER N. 30 Apto. 02, TR 04 PV TERREO ED ARCO IRIS	PARQUE NACONES UNIDAS	Apartamento, 79,06 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa. IPTU: 21403301253 Matrícula: 233029, 0 Ofício: 18.	8555531676067	187.627,00	123.769,15	156.000,00
563	ED YORK	RUA VITORIA N. 648 Apto. 801	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 41,38 m2 de área total, 33,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00807001236 Matrícula: 79891 Ofício: 5.	8555513280394	200.000,00	120.000,00	200.000,00
564	PROJ IMOBILIARIO E 69	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 101, TR A	SANTO AMARO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125904283 Matrícula: 493838 Ofício: 11.	8787711382550	224.000,00	190.663,81	224.000,00
565	COND RES URBAN BARRA FUNDA	RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ N. 330 Apto. 901, TR 02 PV 09	VARZEA DA BARRA FUNDA	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 29,61 m2 de área privativa, qt, sl, 2 cozinhas. IPTU: 197.044.0004-6 Matrícula: 289041, 0 Ofício: 15.	8787709560978	255.000,00	198.031,62	255.000,00
566	COND RES PLENO MORUMBI	RUA NICOLA ROLLO N. 201	VILA ANDRADE	Apartamento, 99,87 m2 de área total, 75,36 m2 de área privativa, 3	1444417447488	640.000,00	740.255,12	640.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 183, 18 ANDAR		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17121809000 Matrícula: 472632, 0 Ofício: 11.				
567		AVENIDA JOAO JOSE GOMES N. 163	VILA ANTON IO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 160.169.0006-1 Matrícula: 57611, 0 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/i ndisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406169317	462.079,76	1.218.549,28	413.000,00
568	COND VIVA BEMX VILA LEOPOLDINA 2	RUA XAVIER KRAUSS N. 640 Apto. 201, TR 03 PAV 02	VILA LEOPO LDINA	Apartamento, 51,63 m2 de área total, 34,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 097.017.0600-5 Matrícula: 154561, 0 Ofício: 10.	8555539954724	255.000,00	259.817,68	255.000,00
569	PJ IMOBILIARIO E 47	RUA LARANJA L DO JARI N. 100 Apto. 310, TR A	VILA PIRITU BA	Apartamento, 80,53 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124.174.0790-5 Matrícula: 201753 Ofício: 16.	8787714179713	273.977,44	244.739,06	270.000,00
570	APÊ VILA EMA	RUA CAROLIN A MARIA DE JESUS N. 88 Apto. 1712, NO. CONTRA TO: 8.7877.18 05218-1	VILA PRUDE NTE	Apartamento, 55,29 m2 de área total, 34,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 118.146.0023-9 Matrícula: 259130 Ofício: 6.	8787718052181	262.600,00	183.471,89	262.600,00
571		RUA JACAIOB I N. 56, LT 6 QD B	VILA PRUDE NTE	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000810032	1444400760242	547.000,00	355.283,21	547.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 200292 Ofício: 6.				
572	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 1810, TR.A_PV 18	VILA RE	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa. IPTU: 11346602327 Matrícula: 246409, 0 Ofício: 12.	1787700997429	270.985,84	223.390,16	270.985,84
573	ED MAURICIO DE NASSAU	RUA PROFESSOR FRANCISCO EMYDIO DA FONSEC N. 160 Apto. 21	VILA SANTA CATARINA	Apartamento, 50,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 089.164.0068-6 Matrícula: 116423 Ofício: 8.	8161700429982	296.797,00	132.000,00	220.000,00
574	LOT VILA NOVA ALBA	RUA PASTOR MIGUEL DAMIANI N. 37	VILA VASCO NCELOS	Casa, 67,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.036.0204-5 Matrícula: 225128, 0 Ofício: 18.	1444407161743	383.389,66	335.382,93	305.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	RES IBERIA I	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 1330 Apto. 01	ITARARE	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140005701021330002 Matrícula: 111311 Ofício: 1.	1444408190933	313.951,12	446.857,74	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 31, BL D TR 3	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787714723197	168.708,40	152.072,22	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 02104220255157 Matrícula: 94376 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
577	RESIDENCIAL RIOS DA AMAZÔNIA	RUA RICARDO MARCOS DE MADUREIRA MOREIRA N. 199 Apto. 33, ED RIO MADEIRA BL 02 PV 03	AGUA VERMELHA	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43.14.11.0228.02.015 Matrícula: 103219, 0 Ofício: 2.	8555520432048	248.000,00	148.800,00	248.000,00
578	COND RES NEW ASTURIAS AFC	RUA SAO FRANCISCO N. 46 Apto. 14, VG 14	BRIGADEIRO TOBIAS	Apartamento, 23,41 m2 de área total, 23,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 744427087201014 Matrícula: 242063, 0 Ofício: 1.	8444433238918	136.000,00	105.472,90	136.000,00
579	COND RES PQ SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 03 Apto. 102, BL15 PV 01 VG 620	EDEN	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675358048015002 Matrícula: 208612, 0 Ofício: 1.	8555539218203	170.000,00	148.077,24	170.000,00
580	COND RES PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE DO AMARAL N. 3333 Apto. 103, BL 28 PV 01 VG 663	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017428003 Matrícula: 132431, 0 Ofício: 02.	8787708948190	175.000,00	110.776,07	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581	COND PORTAL VALE DAS PEROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 301,	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8787714589180	295.345,97	233.546,00	264.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TR 02 PV 03 TP 01		de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 204677, 0 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	RES SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 402, BL 05 VG 237	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165671 Matrícula: 95889, 0 Ofício: 1.	8787710400512	217.000,00	130.200,00	217.000,00
583	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, BL 20 PV 04 VG 113	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450318 Matrícula: 99300, 0 Ofício: 1.	8787712077530	231.000,00	146.521,79	231.000,00

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	RES ATUA TABOAO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 45, BL C PV 04	TABOÃO DA SERRA	Apartamento, 114,79 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326442840210030361 Matrícula: 14587, 0 Ofício: 01.	1444406680984	319.031,04	438.311,23	270.000,00

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	VIDA NOVA TATUI	RUA VEREADOR ROQUE MOTTA N. 87, 87 QD C LT 28	AGUA BRANCA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de	8555534529944	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 15620003 Matrícula: 85696 Ofício: 1.				
586		RUA CLARA LUCIA DA MOTA MOURA N. 267, LT 7 QD T	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16170043 Matrícula: 110137 Ofício: 1.	8787714765019	172.854,78	115.587,04	151.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	AVENIDA JOSE OLEGARIO DE BARROS N. 1330 Apto. 61, BL 04 PV 06 VG 47	AREAO	Apartamento, 136,09 m2 de área total, 91,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53043091161 Matrícula: 87616, 0 Ofício: 01.	8444410129047	304.240,20	178.200,00	297.000,00

Estado: SP								
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
588	CONDOMÍNIO VILLAGE CLUB	RUA PALESTINA N. 51 Apto. 08, BL A	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 64,6 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132646166015101008 Matrícula: 130165 Ofício: 1.	8555535145279	211.336,07	367.099,64	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade	Bairro		
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Banco	Agência	Conta	
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101