



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que a **CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

**O boleto é obrigatoriamente
gerado pelo cliente**
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

****A Taxa Leiloeiro 5% por TED/PIX em Conta
Leiloeiro no Dia do Pregão em 26/08.**

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0026/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 26 de AGOSTO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloeiropublico.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG

CPF: 907.645.950-91

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SC

Nº DA INSCRIÇÃO: AARC/263

TELEFONE: (48) 3304.5004/0800.3045004

E-MAIL: contato@leiloeiropublico.com.br

ENDEREÇO: R. Adolfo Melo, 35, Centro , Florianópolis/SC - CEP: 88015-090

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SC, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.leiloeiropublico.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG

1.3 – Site do Leiloeiro: www.leiloeiropublico.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 26/08/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/08/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 08 _____ de AGOSTO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0026 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 08.08.2025 a 26.08.2025, no site www.leiloeiropublico.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço R. Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC - CEP: 88015-090, telefone (48) 3304.5004/0800.3045004, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@leiloeiropublico.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 26.08.2025, 10:00h, no site www.leiloeiropublico.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29.08.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/08/2025.

Outras informações nos telefones :(48) 3304.5004/0800.3045004, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email:contato@leiloeiropublico.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0026 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: GIRAU DO PONCIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA 18 N. 181, LT 01 QD II	COLINAS ARIZONA I	Casa, 81,95 m2 de área total, 81,95 m2 de área privativa, 424,49m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000005246 Matrícula: 5021 Ofício: 1.	8444417439378	75.305,50	130.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CJ RESIDENCIAL SHANGRILA II	RUA JOSE CLARIMUNDO CAMPOS N. 96 Apto. 201, BL A	FEITOSA	Apartamento, 70,6 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29095980 Matrícula: 121200 Ofício: 1.	8444416169113	88.518,56	145.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	COND RES OSVALDO RODRIGUES	RUA SANTA CLARA N. 48 Apto. 48, SB 48 PV SUPERIOR	B PREFEITO ANTONIO L	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27059 Ofício: 1.	8787705464362	84.306,67	144.000,00

Estado: AP							
Cidade: SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT MANAIRA	ALAMEDA TAMBAU N. 3, N3A QD QA LT 3A	FONTE NOVA	Casa, 113,9 m2 de área privativa, 276,9m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0001.008.00A.003A.001 Matrícula: 355 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408053472	127.772,93	203.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO MORADA DA LUA	RUA ALMIRA ALENCAR WANDERLEY N. 672, QD 97 LT 14	MORADA DA LUA	Casa, 152,49 m2 de área total, 152,49 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0234700067200 Matrícula: 62057 Ofício: 1.	1444415889165	202.665,95	318.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 303, BL 10	ABRANTES	Apartamento, 58,79 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002036562 Matrícula: 45701 Ofício: 1.	8787702641727	109.933,58	178.000,00
7	COSTA PORTUGUESA	RUA DA BELGICA N. SN Apto. 303, BL 14	LAGOA BRANCA	Apartamento, 98,06 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2048022 Matrícula: 54136 Ofício: 1.	8787715804999	90.746,77	155.000,00
8	COND CITTA NAPOLES	RUA NOVO HORIZONTE N. SN Apto. 204, BL 01	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 52,36 m2 de área total, 52,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000738 Matrícula: 30319 Ofício: 1.	8555521547566	68.214,74	119.000,00
9	SOLAR DA COSTA COSTA DO DESCOBRIMENTO	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 104, BL 09 VG 96	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036535 Matrícula: 45674 Ofício: 1.	8787703209640	87.819,45	150.000,00
10	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 204B, BL 01 VG 35	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2045887 Matrícula: 52580 Ofício: 1.	8787710159491	117.860,63	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA SÃO GABRIEL N. 02A, LT 02A	ILICURITIBA	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01012110025001 Matrícula: 4386 Ofício: 1.	8444419715402	63.999,72	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	CONJUNTO SOLAR DA PRINCESA, SETOR 01	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, LT 35 QD T	GABRIELA	Casa, 36,92 m2 de área total, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01144002001254 Matrícula: 55344 Ofício: 1.	8444411638522	60.090,80	99.500,00
13	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 203	MANGABEIRA	Casa, 56,69 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2827212 Matrícula: 104187 Ofício: 1.	8787707101844	86.063,06	147.000,00
14	COND GARDENIA RESIDENCE	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 249, CS 68	MANGABEIRA	Casa, 56,69 m2 de área total, 45,67 m2 de área privativa, 120,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096644930010 Matrícula: 104052 Ofício: 1.	8787707060080	113.629,74	188.000,00
15	COND RESIDENCIAL PLAZA FRAGA MAIA	RUA DR VICENTE DOS REIS N. SN Apto. 302, BL 16 VG 237	PAPAGAIO	Apartamento, 62,16 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451030250 Matrícula: 102527 Ofício: 1.	8787703576872	84.892,14	145.000,00
16	RESIDENCIAL VILA OLIMPIA LIFE	RUA ITAMAR DE CARVALHO N. 300 Apto. 303, BL 20	PEDRA DO DESCANSO	Apartamento, 141,09 m2 de área total, 94,48 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01050557096319 Matrícula: 39516 Ofício: 1.	8555521598420	101.926,27	172.000,00
17	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N.	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área	8555515008594	87.233,99	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		SN Apto. 201, BL 03 QD K		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300889 Matrícula: 56233 Ofício: 1.			
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA 02 DE NOVOEMBRO N. 861	CERAMICA	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040330050001 Matrícula: 3906 Ofício: 1.	8444413903568	56.155,03	97.000,00
19		RUA ADILSON AMARAL N. 491	BOIADEIRA	Casa, 69,86 m2 de área total, 69,86 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011570494001 Matrícula: 3367 Ofício: 1.	8444409724719	45.311,03	78.000,00
20		RUA DO HOSPITAL N. 43	CERAMICA	Casa, 75,09 m2 de área total, 75,09 m2 de área privativa, 87,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042240091001 Matrícula: 2905 Ofício: 1.	8444405752882	50.365,85	87.000,00
21		RUA JORGE AMADO N. 196	BOIADEIRA	Casa, 59,21 m2 de área total, 59,21 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012550456001 Matrícula: 2851 Ofício: 1.	8444405296461	53.260,44	92.000,00
22		RUA JORGE AMADO N. 137	BOIADEIRA	Casa, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 65,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012600300001 Matrícula: 3254 Ofício: 1.	8444408281724	31.775,81	54.700,00
23		RUA JOSE DE ALENCAR N. 262	BOIADEIRA	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 98,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012430300001 Matrícula: 3131 Ofício: 1.	8444407306936	38.340,10	66.000,00
24		RUA LOURIVAL REIS N. 451	BOIADEIRA	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 107,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01013030030001 Matrícula: 3565 Ofício: 1.	8444410830160	36.355,22	60.000,00
25		RUA OLAVO BILAC N. 669	BOIADEIRA	Casa, 77,88 m2 de área total, 77,88 m2 de área privativa, 106,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411122305	49.208,01	85.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 01012950082001 Matrícula: 3674 Ofício: 1.			
26		RUA OLAVO BILAC N. 626	BOIADEIRA	Casa, 70,6 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 105,15m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840420001 Matrícula: 4073 Ofício: 1.	8444416054103	47.344,21	81.500,00
27		RUA SANTA ROSA N. 141	BOIADEIRA	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 111,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012760050001 Matrícula: 3627 Ofício: 1.	8444411212533	45.311,03	78.000,00
28		RUA SÃO JOÃO N. 40	BOIADEIRA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 78,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170866001 Matrícula: 3174 Ofício: 1.	8444407697439	51.523,68	89.000,00
29		TRAVESSA DO CEMITÉRIO VELHO N. 71	BOIADEIRA	Casa, 73,29 m2 de área total, 73,29 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020800128001 Matrícula: 3286 Ofício: 1.	8444408464101	48.796,49	84.000,00
30		TRAVESSA DO CEMITÉRIO VELHO N. 79	MONTE	Casa, 73,29 m2 de área total, 73,29 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010208001132 Matrícula: 3289 Ofício: 1.	8444409066991	53.839,36	93.000,00
31		RUA ALOISIO AZEVEDO N. 87	BOIADEIRA	Casa, 82,9 m2 de área total, 82,9 m2 de área privativa, 110,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840024001 Matrícula: 3978 Ofício: 1.	8444413519415	60.571,17	106.000,00
32		RUA AMERICO VESPUCIO N. 29	BOIADEIRA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012740400001 Matrícula: 3817 Ofício: 01.	8444414308990	56.155,03	97.000,00
33		RUA CECILIA MEIRELES N. 238	BOIADEIRA	Casa, 84,56 m2 de área total, 84,56 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012630067001 Matrícula: 2925 Ofício: 1.	8444405681110	59.999,74	105.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	COND RES COM ALEX II	RUA CECILIA MEIRELES N. 907, QD E3 LT 05 UN 05	FLORAIS LEA	Comercial, 122,07 m2 de área total, 122,07 m2 de área privativa, 111m2 de área do terreno, 4 WCs, 2 sls, 2 vagas de garagem. IPTU: 0710300907005 Matrícula: 13334 Ofício: 1.	1444414440474	280.387,76	439.952,10

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 04, BL14	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 192562 Ofício: 2.	8787712167211	75.305,50	130.000,00
36	CONJUNTO HABITACIONAL CAJAZEIRAS VIII	RUA DELMIRO GOUVEIA N. 02 Apto. 302, ST A BL 02	CAJAZEIRAS VIII	Apartamento, 45,8 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 365624-1 Matrícula: 153826 Ofício: 2.	8444408515717	61.189,43	102.591,79
37	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 401, BL 15	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 954.941-2 Matrícula: 187074 Ofício: 2.	8787712289546	71.080,90	124.000,00
38	COND VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 01, BL 06	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 66,77 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9510192 Matrícula: 188724 Ofício: 2.	8787712612045	100.148,49	169.000,00
39	BRISAS SALVADOR NORTE	RUA BOQUIRA N. 256 Apto. 106, BL 05	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 64,89 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552928 Matrícula: 186042 Ofício: 2.	8787712010878	124.509,18	206.000,00
40	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 06 Apto. 03, BL 12 ED JANDAIA VG 372	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7117272 Matrícula: 148952 Ofício: 2.	8555524281265	118.615,77	196.249,37

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

41	COND RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 301, BL 26	MARECHAL RONDON	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 916.258-5 Matrícula: 163345 Ofício: 2.	8555537225601	86.339,77	147.472,64
42	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 7835 Apto. 104, BL 10	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 946659-2 Matrícula: 184108 Ofício: 2.	8787710433933	97.185,51	164.000,00
43	ED SOFIA ESTEVEZ	RUA PROFESSOR FRANCISCO GOES CALMON N. SN Apto. 01	SAO CAETANO	Apartamento, 81 m2 de área total, 81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384469 Matrícula: 66463 Ofício: 3.	1555511602841	116.443,31	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND RES ENCOSTA DAS DUNAS	VIA ARTERIAL I N. 2068 Apto. 300, BL 08 VG 03 QD 54	GRAIÁ	Apartamento, 76,65 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.204.0545.00007 Matrícula: 19828 Ofício: 1.	1555518787405	235.080,73	310.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAMOCIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45		RUA SDO PROJETADA I N. 2873, LT 04	RODAGEM DO LAGO	Casa, 85,44 m2 de área total, 85,44 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23207 Matrícula: 4397 Ofício: 2.	8444416498923	108.698,37	176.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES JARDIM DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 404, BL 02	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9659811	8787713340308	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 110844 Ofício: 1.			
47		RUA F N. 101 Apto. 103	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 75,2 m2 de área total, 75,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44610 Ofício: 1.	8444401373747	113.021,61	183.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		RUA NOE SALES BEZERRA N. 495, A	JACANAU	Casa, 74,79 m2 de área privativa, 193,6m2 de área do terreno. IPTU: 224055 Matrícula: 14376 Ofício: 2.	8444406406856	84.306,67	144.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA SEBASTIÃO DE CASTRO E SILVA N. 22	BANGUE	Casa, 463,52 m2 de área privativa, 693,87m2 de área do terreno, 4 qts, 4 varandas, a.serv, 5 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 6 vagas de garagem. IPTU: 11608 Matrícula: 3717 Ofício: 3.	10153987	597.995,72	1.070.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		QUADRA 101 N. SN Apto. 406, LT 12 CJ 04 VG 06	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 60,59 m2 de área total, 31,68 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53461355 Matrícula: 360844 Ofício: 3.	8787711069127	88.804,38	151.682,31
51		QUADRA 301 N. SN Apto. 903, BL C LTS 3 4 5 CJ 01 VG 09	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 35,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52353311 Matrícula: 323401 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534266170	108.698,37	176.000,00
52	ST TOTAL VILLE CONDOMINIO 13	RUA 200 N. 201 Apto. 104, BL 22 LT 201 VG 248	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 70,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47885 Ofício: 5.	8787707267882	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	Res. Long Beach	QUADRA QI 24 N. SN Apto. 1908, TORRE D LT 14 A 27 VG 250 E 251	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 103,37 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 52610896 Matrícula: 313102 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555522592052	404.439,65	634.600,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	COND RES VIEIRA E OLIVEIRA	AVENIDA RIO GRANDO DO NORTE N. 984, CS 2 LT 11 QD 03	JARDIM CAMPO GRANDE	Casa, 45,82 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3416423130379001 Matrícula: 66025 Ofício: 1.	8444419051199	93.629,95	158.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES PARQUE VENTURA	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1900 Apto. 204, BL 02 VG 64	BICANGA	Apartamento, 61,3 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00512090682052 Matrícula: 93359 Ofício: 1.	8787708383819	101.926,27	172.000,00
56	JACARAÍPE 1 ETAPA	RUA C N. SN Apto. 101, BL 403 MOD D	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 73,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17811 Ofício: 1.	8444423436091	154.867,37	243.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	ED. RESIDENCIAL PRAIA DOS ARRECIFES	RUA LINHARES N. 950 Apto. 402, BL 02	TERRA VERMELHA	Apartamento, 44,71 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 261916 Matrícula: 126218 Ofício: 1.	8555523158907	66.948,47	122.500,00

Estado: GO							
Cidade: ABADIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		QUADRA 08 N. SN, LT 17	RES. LEBLON	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa,	8444418444855	84.030,91	143.528,99

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		R XV DE SETEMBRO		229,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001103000800170000 Matrícula: 11257 Ofício: 1.			
--	--	------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XI	QUADRA 39 N. SN Apto. 302, BL C PV 02 VG 18 AV D	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 77,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 70527 Ofício: 01.	8787710497052	94.815,14	160.000,00
60	COND RES VILLA REAL	QUADRA 51 N. SN, CONJ B LT 38 ST 01 R 11 SB 02	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Casa, 151,13 m2 de área privativa, 142,51m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.046.0051B. Matrícula: 97705 Ofício: 1.	8444430185295	318.657,15	500.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND MANSOES DO LAGO	RODOVIA GO-222 N. SN, QD 02 LT 11	JARDIM SANTA CECILIA	Casa, 2002,8 m2 de área privativa, 2840,47m2 de área do terreno. IPTU: 403979035800 Matrícula: 107490 Ofício: 2.	1444419184506	265.122,75	416.000,00
62	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 206, BL 10 VG 309	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.607.0425.174 Matrícula: 100439 Ofício: 2.	8787711236350	106.667,03	180.000,00
63	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 402, BL 04 VG 98	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 65,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302.607.0425.058 Matrícula: 100259 Ofício: 2.	8787711619429	142.037,17	235.000,00
64	COND RES PREMIERE BELA VISTA	AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 406, BL 12 VG 431	RESIDENCIAL BELA VISTA	Apartamento, 47,71 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30260704253183026070425318 Matrícula: 100519 Ofício: 1.	8787712821086	147.162,93	240.342,72
65	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALÃO N. 153 Apto. 202, BL 12 VG 26	VILA JAYARA	Apartamento, 40,95 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77683 Ofício: 1.	8787707629679	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66	COND GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 304, BL 08 VG 81	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1202002100104277 Matrícula: 264358 Ofício: 1.	8787702670069	94.815,14	160.000,00
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304, BL 09 PV 03 LT 04 VG 585	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270.787 Matrícula: 270787 Ofício: 1.	8787706446864	105.481,84	178.000,00
68	SPAZIO GRAN MAISON	RUA UBERABA N. SN Apto. 303, TR A QD 78 79 VG 97	JARDIM LUZ	Apartamento, 54,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110400112000219 Matrícula: 224654 Ofício: 1.	8555521357910	139.015,11	230.000,00
69	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 402, BL 46 VG 436 LT 04C	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040742E131400371000 Matrícula: 268976 Ofício: 1.	8787706065917	100.741,08	170.000,00
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 401, BL 43 PV 4 LT 04C	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 60,99 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040693/1055 Matrícula: 277438 Ofício: 1.	8787709037663	84.329,86	144.039,60
71	COND RES MATOS 16	RUA 212 N. SN, CS 01 QD 07 LT 16	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 79,5 m2 de área total, 79,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130042100160001 Matrícula: 260914 Ofício: 1.	8444422776328	159.199,17	260.000,00
72	CONDOMINIO DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 205, BL 04 VG 149	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 99,19 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116002910004117/501 Matrícula: 243572 Ofício: 1.	8555533439895	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: CACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA JOSE REINALDO VIEIRA N. SN, LT 13 QD 61	SETOR CENTRAL	Casa, 338,07 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 487,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00100400610013 Matrícula: 1479 Ofício: 1.	1444409984690	254.925,72	400.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA 23 N. 203,	CALDAS DO OESTE	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 224,83m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444418633471	248.552,58	390.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD 32 LT 08C		WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 904689 Matrícula: 129152 Ofício: 1.			
75	TOULON PARK RESIDENCE RESORT	AVENIDA DAS NACOES N. 42 Apto. 802, PV 09 BL B QD 19 LT 01R	JARDIM DOS TURISTAS	Apartamento, 100,03 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 831133 Matrícula: 74245 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555514544516	122.737,54	195.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	COND RES NELSON RAIMUNDO TEIXEIRA	QUADRA 29B N. SN Apto. 102, LT 09 AV JOAQUIM GILBERTO VG 102	PARQUE ARAGUARI A	Apartamento, 87,78 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 990302 Matrícula: 40144 Ofício: 1.	8444428405453	84.892,14	145.000,00
77	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	SUPERQUADRA 9 N. SN, CS 209 TIPO B LT 01	CENTRO	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 61,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 978054 Matrícula: 9288 Ofício: 1.	8555533924203	55.981,35	96.700,00
78	Cond. Santos Júnior	QUADRA QUADRA 10 N. SN, CS 01 LT 07 QD 10 R LEBLON	COLINA VERDE	Casa, 61,71 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 205,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.90.00010.00007.1 Matrícula: 1887 Ofício: 1.	8444400699827	68.214,74	119.000,00
79	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COSTA AZUL	QUADRA 14 N. SN Apto. 202, LT 19 R VERA BICALHO VG 202	DOM BOSCO	Apartamento, 87,17 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1810001400019202 Matrícula: 24320 Ofício: 1.	8444427833230	68.787,97	120.000,00
80	COND RES ELOISA	QUADRA 120 N. SN, CS 02 LT 05 AV 09 E 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 54,39 m2 de área total, 54,39 m2 de área privativa, 134,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974774 Matrícula: 729 Ofício: 1.	8444400323444	71.654,14	125.000,00
81	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 107, BL 05 PV TERREO LT 16 R RUY BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.60.00001.00016.71	8787712697563	62.285,44	109.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 30977 Ofício: 01.			
82	COND RESD VILLA NOVA	QUADRA 03 N. SN Apto. 1211, BL 12 2º PAV VG 1211 QD 03 LT 20	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.60.00003.00020.167 Matrícula: 41450 Ofício: 1.	8787717073029	111.816,50	185.000,00
83	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 601, LT 24 BL 06 R DUQUE DE CAXIAS VG 610	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984833 Matrícula: 28783 Ofício: 1.	8787703856425	81.379,36	139.000,00
84	RES MILAO	RUA BOLIVIA N. SN Apto. 102, QD 58 LT T VG 102	PARQUE DAS AMERICAS	Apartamento, 84,64 m2 de área total, 49,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178000580000T2 Matrícula: 42084 Ofício: 1.	8444433295792	85.477,60	146.000,00
85	COND RES IBIZA	QUADRA 51 N. SN Apto. 412, BL 04 LT 09 R 12 VG 412	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,43 m2 de área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 985592 Matrícula: 29978 Ofício: 1.	8787706969026	68.214,74	119.000,00
86	COND RES SMART II	QUADRA QUADRA 39 N. SN Apto. 201, PV SUPERIOR LT 05 QD 39 R 09 VG 201	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986555 Matrícula: 32985 Ofício: 1.	8787706582857	67.068,27	117.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 10 N. SN, QD 12 LT 16	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003039001200160001 Matrícula: 1836 Ofício: 01.	8444401036112	46.472,85	80.000,00
88		RUA 10 N. SN, QD 08 LT 35	ITAMAR NOBREGA III	Casa, 54,81 m2 de área total, 54,81 m2 de área privativa, 185,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9282003040000800350001 Matrícula: 4266 Ofício: 1.	8444410134644	57.312,86	99.000,00
89	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 12 N. SN, QD 19 LT 25	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 195,5m2 de área	8444407330462	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8660003039001900250001 Matrícula: 1869 Ofício: 1.			
90	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 14 N. SN, QD 13 LT 45	2ª ETAPA	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003039001300450001 Matrícula: 1960 Ofício: 1.	8444404134697	62.856,87	110.000,00
91	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 14 N. SN, QD 18 LT 03	2ª ETAPA	Casa, 86,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003039001800030001 Matrícula: 2008 Ofício: 01.	8444408989034	53.260,44	92.000,00
92		RUA 18 N. SN, QD 16 LT 12	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 184,47m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8568003039001600120001 Matrícula: 3031 Ofício: 1.	8444404010998	49.208,01	85.000,00
93		RUA CONTORNO (VIA PUBLICA) N. SN, QD 01 LT 13	EDILANDIA II	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1225 Ofício: 1.	8444430855428	59.999,74	105.000,00
94		QUADRA 13 N. SN, LT 31 R 14 ETP 02	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área total, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003039001300310001 Matrícula: 1946 Ofício: 1.	8444403637660	55.539,32	95.936,45
95	2ª ETAPA LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA CONTORNO N. SN, QD 90 LT 01	GIRASSOL	Casa, 56,24 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 139,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3352003031009000010001 Matrícula: 1001 Ofício: 1.	8555514084408	71.789,15	120.000,00

Estado: <u>GO</u>							
Cidade: <u>GOIANIA</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 304, BL 13A VG 368 SUB COND GRAN VALLEY	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 152181 Ofício: 2.	8787711895035	104.889,24	177.000,00
97	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 202, BL 10 PV 02 VG 118	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000159	8787712915714	116.047,39	192.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 153710 Ofício: 2.			
98	RES CELESTE	RODOVIA GO-060 N. SN, CS 25 TIPO K VG 02	FAZENDA SAO JOSE	Casa, 57,37 m2 de área total, 126,61 m2 de área privativa, 292,32m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34405010000253 Matrícula: 238373 Ofício: 1.	8444402920164	120.882,70	200.000,00
99		AVENIDA WALDOMIRO ROSA DE OLIVEIRA N. SN, QD 08 LT 17	JARDIM DAS ROSAS	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 35400802400005 Matrícula: 366487 Ofício: 1.	1444419148453	245.903,90	385.844,00
100	PARQUE CERRADO III	AVENIDA CENTER N. 3140 Apto. 202, BL 14 LT 01 47 QD 06	RESIDENCIAL BARCELONA	Apartamento, 96,18 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906605300223 Matrícula: 357368 Ofício: 1.	8787710496900	96.592,92	163.000,00
101	COND. GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 403, BL 14B VG 108	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770716 Matrícula: 144841 Ofício: 2.	8787706047323	115.442,98	191.000,00
102	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 403, BL 09B PV 04 VG 296	RESIDENCIAL ITAMARACA	Apartamento, 78,19 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770616 Matrícula: 147592 Ofício: 2.	8787708595611	101.333,68	171.000,00
103	RESIDENCIAL J C RECOMECO	RUA JC206 N. 206 Apto. 202A, LT 01 QD Q11 VG 10	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6	Apartamento, 57,75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020003810046 Matrícula: 249179 Ofício: 1.	8555526824100	93.629,95	158.000,00
104	RESIDENCIAL J.C VIDA	RUA JC101 N. SN Apto. 101, VG 51 BL F 01	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 42,1 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43022704630060 Matrícula: 250163 Ofício: 1.	8555526659419	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

105	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 402, BL 13 PV 04 VG 172	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210219 Matrícula: 140658 Ofício: 2.	8787702155873	87.819,45	150.000,00
106	CON RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 303, BL 02 PV 03 VG 32	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 60,33 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210040 Matrícula: 142509 Ofício: 2.	8787704235203	103.111,46	174.000,00
107	COND RES PARQUE GRAN ROYALLE	RUA CREPUSCULO N. SN Apto. 403, BL14 PV 04 VG 168	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46817000210236 Matrícula: 145289 Ofício: 2.	8787706115248	111.212,08	184.000,00
108	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	RUA DA DIVISA N. SN Apto. 203, BL 04 2º PAV VG 23	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823300500064 Matrícula: 148762 Ofício: 2.	8787709438560	117.860,63	195.000,00
109	LOT SETOR SOLAR SANTA RITA	RUA R 8 N. SN, QD 07 LT 12	SETOR SOLAR SANTA RITA	Casa, 360 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 36400704730009 Matrícula: 328173 Ofício: 1.	1444417535387	111.786,40	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: HIDROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	ED ATENAS	QUADRA 32 N. SN Apto. 208, LT 01 AV SAO PAULO	JD DAS ESMERALDAS	Apartamento, 42,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 110400017000118 Matrícula: 51033 Ofício: 1.	8444405999012	62.625,77	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		QUADRA 05 N. SN, LT 03 R PRES HUMBERTO	Jd. Presidente II	Casa, 147,44 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8079500004755	101.287,12	164.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE A C BRANCO		garagem. IPTU: 001036000500030 Matrícula: 6386 Ofício: 1.			
--	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 102, BL 43	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396337 Matrícula: 217819 Ofício: 1.	8787708374526	65.921,81	115.000,00
113	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 203, BL 11	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408158 Matrícula: 220093 Ofício: 1.	8787711794956	88.990,38	152.000,00
114	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 103, QD 08 BL A LT 01 PV TERREO	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389015 Matrícula: 212168 Ofício: 1.	8787708654642	77.390,89	133.600,00
115	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP5 N. SN Apto. 401, PV 03 BL A QD 09 LT 01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389521 Matrícula: 211376 Ofício: 1.	8787705631269	68.214,74	119.000,00
116	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA G (RUA SIMAO CARNEIRO) N. SN Apto. 102, BL H VG H102	MARAVILHA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394910 Matrícula: 21734 Ofício: 2.	8787710958190	71.080,90	124.000,00
117	COND RES ALTO MARAVILHA IX	RUA GELMIRES REIS N. SN Apto. 102, PV 01 BL E VG E102 AR 2A	MARAVILHA	Apartamento, 48,98 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394892 Matrícula: 21716 Ofício: 2.	8787711118551	74.726,23	129.000,00
118	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIVISA IV	RUA 55 N. SN, CS 01 LT 16 QD 184	PARQUE ALVORADA II	Casa, 64,57 m2 de área total, 64,57 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12202	8444404464530	58.580,98	97.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 28579 Ofício: 1.			
119	RESIDENCIAL KELVIN SAEGUSSA	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN Apto. 102A, BL A VG 02 PV TERREO QD 06 LT 12	PARQUE ESTRELA DALVA I	Apartamento, 74,86 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379611 Matrícula: 194556 Ofício: 1.	8444401747469	84.892,14	145.000,00
120	COND MARIA SANTISSIMA IX	RUA SANTIAGO DANTAS N. SN, CS 01 QD 157 LT 12	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 71,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 126102 Matrícula: 208795 Ofício: 1.	8444411071883	94.623,28	155.000,00
121	COND RES FRANCA	QUADRA 194 N. SN, CS 01, LT 10, QD 194, R 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 56,29 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 110,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131616 Matrícula: 47646 Ofício: 2.	8444402524323	74.146,96	128.000,00
122	COND RES CAMBUI I	QUADRA 225 N. SN, CS 01 LT 13 R 159	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132230 Matrícula: 25485 Ofício: 1.	8444401324177	69.361,21	121.000,00
123	CONDOMINIO PARK SUL IX	QUADRA 272 N. SN, LT 08 CS 02 RUA 89	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379459 Matrícula: 25092 Ofício: 2.	8444401948340	53.839,36	93.000,00
124	COND RES AZALEIA I	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, LT 05 R 38 PV SUPERIOR VG 203	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 65,96 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412201 Matrícula: 42146 Ofício: 2.	8444428468552	83.135,75	142.000,00
125	CONDOMINIO JMJ 2015- I	QUADRA 82 N. SN, LT 17 QD 82 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129556 Matrícula: 8375 Ofício: 2.	8444410825310	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

126	COND TONELLI DE OLIVEIRA I	QUADRA QUADRA 376 N. SN, CS 02 QD 376 LT 06 R 191	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,1 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380465 Matrícula: 47658 Ofício: 2.	8444403656886	65.921,81	115.000,00
127	COND SANTA MÔNICA IV	QUADRA 482 N. SN, CS 01, QD 482, LT 04 R 293	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 58,01 m2 de área total, 58,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184756 Matrícula: 47700 Ofício: 2.	8444403564353	53.144,65	91.800,00
128	COND SFS X	QUADRA 35 N. SN, CS 02 LT J R 10	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 68,79 m2 de área total, 68,79 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380308 Matrícula: 47691 Ofício: 1.	8444402764855	99.555,89	168.000,00
129	RES RM DE SOUZA PARC XII	RUA 18 N. SN, CS 01 LT 5 QD 40	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 86923 Matrícula: 41030 Ofício: 2.	8444428098372	87.819,45	150.000,00
130	VILLAS DE ESPANHA - RES MADRI	RUA IPAMERI N. SN Apto. 203, TR 1 VG 11	SAO CAETANO	Apartamento, 51,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394536 Matrícula: 200599 Ofício: 1.	8787705085981	112.695,74	186.454,70

Estado: GO							
Cidade: NAZARIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RESIDENCIAL PINHEIRO	RUA P 07 N. SN, LT 01B QD 07	SETOR CENTRAL	Casa, 81,4 m2 de área total, 81,4 m2 de área privativa, 142,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002018000700010001 Matrícula: 3680 Ofício: 1.	8444414746997	81.578,19	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		QUADRA 02 N. SN, SB 02 ÁREA B15 AL RIO DE JANEIRO	CHACARA SAO JORGE	Casa, 91,06 m2 de área total, 91,06 m2 de área privativa, 89,56m2 de área	8444415523444	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 484050 Matrícula: 13042 Ofício: 1.			
133	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 404, BL 16 LT SQM 400 A1	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8841483 Matrícula: 20914 Ofício: 1.	8787708972369	69.361,21	121.000,00
134	COND RES VIVA VIDA BEM ESTAR	CONDOMINIO PARQUE LOUSA N. SN Apto. 101, BL 04 PV TERREO LT SQM 400A1 CJ 06 HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 75,72 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 485470 Matrícula: 20707 Ofício: 1.	8787709583048	90.746,77	155.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	LOT VILA DIVINEIA	RUA 09 N. 1118, QD 40 LT 14	SETOR A	Casa, 99,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 005049004000140001 Matrícula: 15778 Ofício: 1.	8444402344104	118.465,05	196.000,00
136	CJ HAB OURO VERDE 3ª ETAPA	RUA 9 N. 1181, LT 36 QD 71	OURO VERDE	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0004064007100360001 Matrícula: 14365 Ofício: 1.	8555519344416	58.285,46	102.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES GÁVEA PARQUE	QUADRA QR 60 N. SN, CS 03B QD 60 LT 03 R M1	PARQUE DA GAVEA	Casa, 77,69 m2 de área total, 56,97 m2 de área privativa, 111,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111900QR6000000000003001 Matrícula: 71028 Ofício: 1.	8444431032816	92.444,76	156.000,00
138	RESIDENCIAL COLIBRI	QUADRA 2 N. SN, LT 29 QD 02 R 03	SETOR LESTE	Casa, 63,78 m2 de área total, 63,78 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105300QD0200000000002 Matrícula: 52465 Ofício: 1.	8444416491805	86.580,94	141.826,04

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	LOTEAMENTO CIDADE DE SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO	QUADRA 114 N. SN, LT 13B R S4	CENTRO	Casa, 91,97 m2 de área total, 68,61 m2 de área privativa, 206,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00100001001140013B000000 Matrícula: 23613 Ofício: 1.	1444418295843	175.261,43	275.000,00
140	CONDOMINIO GENESIS II	QUADRA 49 N. SN, LT12B FRAÇÃO IDEAL 07 DO CJ CS 07	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 49,88 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 198,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100100049012B7000000 Matrícula: 18789 Ofício: 1.	8444408340070	66.764,89	111.939,76

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND RES CALAÇA III	RUA JOSE DE ALENCAR N. SN, CS 01 QD 27 LT 11	RESIDENCIAL JARDIM CANEDO	Casa, 88,12 m2 de área total, 88,12 m2 de área privativa, 206,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1335000027000011001 Matrícula: 40320 Ofício: 1.	8444420556878	111.816,50	185.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	COND RES LIRIOS DO CAMPO	RUA 1 N. SN Apto. 402, TR 3 VG 65 LT 09 QD 9A	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 49,77 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 01042000900009046 Matrícula: 73318 Ofício: 01.	8787703216000	85.477,60	146.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	BELA MORADA	AVENIDA TANCREDO NEVES N. SN Apto. 304, BL 5 VG 50	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257068 Matrícula: 96220 Ofício: 1.	8787708034660	81.964,82	140.000,00
144	CONDOMINIO VILA VERDE II	RUA PEDRO II N. SN Apto. 101, BL 40, GLEBA A2	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 73,82 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787711925538	77.622,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 133282 Matrícula: 85924 Ofício: 1.			
145	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. SN Apto. 402, BL F02 LT 01 QD U	AREA RURAL DE VALPARAISO DE GOIAS	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265521 Matrícula: 105694 Ofício: 1.	8787716650928	113.025,32	187.000,00
146	COND RES MABEL II	QUADRA 20 N. SN Apto. 202, 2º PAV BL E CH 03 QD 20	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132277 Matrícula: 87922 Ofício: 1.	8787710840970	79.939,69	138.000,00
147	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 102, PAV TERREO BL B CH 07 RUA ALAGOAS	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129338 Matrícula: 79025 Ofício: 1.	8787704261085	67.068,27	117.000,00
148	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 08 N. SN Apto. 303, QD 09 BL C LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263688 Matrícula: 101792 Ofício: 1.	8787714255894	70.507,67	123.000,00
149	RESIDENCIAL MCASTRO IX	RUA 8 N. SN Apto. 207, QD 09 BL C LT 05	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 104,67 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263680 Matrícula: 101784 Ofício: 1.	8787714368974	87.819,45	150.000,00
150	COND RES COLINAS VII	QUADRA 01 N. SN Apto. 114, BL A CH 02G	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124946 Matrícula: 77662 Ofício: 1.	8787700884959	57.891,78	100.000,00
151	COND RES GOLDEN PARK IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 102, BL H CH 07D	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129724 Matrícula: 83034 Ofício: 1.	8787706884349	78.201,87	135.000,00
152	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO A N. SN Apto. 403, QD QC-01 BL 15 4º PAV	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262367 Matrícula: 99059 Ofício: 1.	8787713655562	75.305,50	130.000,00
153	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO B N. SN Apto. 404, 4º PAV BL 21 AV COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 262464 Matrícula: 99156 Ofício: 1.	8787711815767	77.043,32	133.000,00
154	CONDOMÍNIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto. 304, BL 01	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66466 Matrícula: 39273 Ofício: 1.	8444430263520	68.787,97	120.000,00
155	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA 101 N. SN Apto. 301, BL 06 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266142 Matrícula: 103134 Ofício: 1.	8787716305627	76.012,27	131.220,09
156	RESIDENCIAL PALLISSANDER	RUA 4 N. SN Apto. 402, BL H QD 04 LT 05	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 60,98 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1355 Matrícula: 16741 Ofício: 1.	8444401771521	91.570,92	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

157		RUA 62 N. SN, LT 29A QD 95	JARDIM CEU AZUL	Casa, 211,19 m2 de área total, 211,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 263819 Matrícula: 104255 Ofício: 1.	1444419188978	154.867,37	243.000,00
158	ANGRA DOS REIS CLUB RESIDENCE	RUA J N. SN Apto. 404, BL L01 PV 03 LT 01 QD U	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265699 Matrícula: 105872 Ofício: 1.	8787716272982	110.741,28	183.221,06
159	CONDOMINIO PARQUE BELLE LUNA	RUA 20 N. SN Apto. 206, BL C VG 123 LT 01 QD 36	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 66,65 m2 de área total, 46,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59569 Matrícula: 30363 Ofício: 1.	8555526975078	85.477,60	146.000,00
160	CONDOMINIO PARQUE BELLE FIORE	RUA 22 N. SN Apto. 307, QD 38 BL B LT 01 VG 83	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 54,28 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64029 Matrícula: 47485 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417517451	70.592,66	118.000,00
161	COND RES NOVO LAR	QUADRA 10 N. SN, CS 02 LT 47 QD 10	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 52,9 m2 de área total, 52,9 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 65380 Matrícula: 56017 Ofício: 1.	8444404170499	69.934,44	122.000,00
162	RES GRAN ACROPOLIS IV	QUADRA QUADRA 08 N. SN Apto. 202, PAV 01 BL 20 VG 120 R 08 CH 37	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264946 Matrícula: 104546 Ofício: 01.	8787716241793	99.555,89	168.000,00
163	COND RES NATURALLE	QUADRA QUADRA 26 N. SN Apto. 203, BL F PV SUPERIOR CH 02 R RIO G DO NORTE	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 124086 Matrícula: 76323 Ofício: 1.	8787702517864	76.174,41	131.500,00
164	COND RES SILVINO HORN	QUADRA QUADRA 8 N. SN, CS 06 GB C LT 03 QD 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 93,35 m2 de área total, 122,5 m2 de área privativa, 155,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56110 Matrícula: 49110 Ofício: 1.	8444400939305	81.964,82	140.000,00
165	CONDOMÍNIO PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJÓ N. SN Apto. 203, BL B09 CH 05 QD 01	YPIRANGA	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122326 Matrícula: 78453 Ofício: 1.	8787701177806	80.973,91	134.000,00
166	COND RES RESERVA II	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202, BL E LT 18A QD 02	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129205 Matrícula: 86723 Ofício: 1.	8787704967956	57.714,04	101.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: BURITICUPU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 765	CENTRO	Casa, 275,3 m2 de área privativa, 894,45m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 02.02.003.1695.000 Matrícula: 1695 Ofício: 1.	1444402969300	216.686,86	340.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND MAJESTIC	AVENIDA NEWTON BELO N. SN, CS 113 QD 03 R A INTERNA	OURO VERDE	Casa, 132,89 m2 de área total, 60,21 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64131370113000 Matrícula: 73227 Ofício: 6.	1787702506058	180.041,29	282.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOAO DOS PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA RIO BRANCO N. 37	SAO RAIMUNDO	Casa, 94,43 m2 de área privativa, 94,43m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5539 Ofício: 1.	8444403729719	111.477,59	180.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE OPERÁRIA	RUA 23 N. SN, LT 34 UN 201	CIDADE OPERARIA	Casa, 133,2 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 111200990013600000 Matrícula: 63387 Ofício: 2º.	8444420846000	94.012,81	154.000,00
171	COND RES ANDREIA MODULO III	RUA CORONEL EURIPEDES BEZERRA N. 41 Apto. 208, BL 08	TURU	Apartamento, 55,31 m2 de área total, 51,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13070296013502480 Matrícula: 91430 Ofício: 1.	8444414155948	103.139,93	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: ARAXÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172		RUA JOAQUIM BENEVIDES DE AVILA N. 265, LT 18 QD 04	SANTO ANTONIO	Casa, 127,33 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno. IPTU: 3R2031950323001 Matrícula: 23782 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407940114	299.537,72	470.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 103, BL 01 VG 100	FLORAMAR	Apartamento, 73,66 m2 de área total, 37,46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A0050 Matrícula: 133480 Ofício: 5.	8787711731776	117.860,63	195.000,00
174	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 303, 3 PAV QUART 77 BL 12 LT 48 VG 258	JULIANA	Apartamento, 71,57 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9590770482324 Matrícula: 131957 Ofício: 5.	8787709780293	149.402,30	244.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 202, 02 PAV BL 02 VG 16	SAO LUIZ	Apartamento, 99,45 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081022 Matrícula: 174726 Ofício: 1.	8787713249602	100.741,08	170.000,00
176	CONQUISTA BEM ESTAR	AVENIDA ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PIN N. 2958 Apto. 204, 02 PAV BL 01 VG 05	SAO LUIZ	Apartamento, 109,77 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001690020081008 Matrícula: 174712 Ofício: 01.	8787713911836	100.741,08	170.000,00
177	PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 304, BL 03 VG 04	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,39 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323044 Matrícula: 161348 Ofício: 1.	8555535977231	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 Apto. 404, QD 01 BL 03 LT 01	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 92,43 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97800296048 Matrícula: 153876 Ofício: 1.	8787704029280	86.648,52	148.000,00
179	RES RECANTO ALVORADA	RUA ARTUR HERMETO N. 235 Apto. 103, BL 04 VG 52	PARQUE MARACANA	Apartamento, 71 m2 de área total, 52,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10572011101 Matrícula: 140612 Ofício: 01.	8787705834160	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES L13Q04	AVENIDA LUIZA GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 1442, CS 01	DUMAVILLE	Casa, 57,12 m2 de área total, 57,12 m2 de área privativa, 170,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010540040080001 Matrícula: 44304 Ofício: 1.	8444406564524	81.964,82	140.000,00
181	COND RES FRANCISCA DUARTE	AVENIDA WEVERTON DA SILVA N. 1263, CS 01 QD 22 LT 07	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 68,17 m2 de área total, 68,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810220131001 Matrícula: 53415 Ofício: 1.	8444417342994	104.992,75	170.000,00
182	CONDOMINIO RESIDENCIAL GERALDO	RUA LIRIO DOS VALES N. 357, CS 01	NOVO RETIRO	Casa, 54,1 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01059008321001 Matrícula: 47464 Ofício: 1.	8444409608182	81.964,82	140.000,00
183	COND RES CARDEAL 3	RUA 14 N. 213, CS 01 LT 24 QD 03	VALE DO PALMITAL (MELO VIANA)	Casa, 54,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203600030376001 Matrícula: 51249 Ofício: 01.	8444416592946	81.964,82	140.000,00

Estado: MG

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: ITAPAGIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	LOTEAMENTO BAIRRO SEBASTIAO SOARES	RUA VEREADOR JAIR PAULA DA SILVA N. 5090, QD 13 LT 01	SEBASTIAO SOARES	Casa, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11033 Ofício: 01.	8444414200749	58.285,46	102.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	COND RES VENEZA	RUA PRUDENTE DE MORAIS N. 433, CS 05 VG 05	CENTRO	Casa, 85,99 m2 de área total, 69,34 m2 de área privativa, 85,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47474 Matrícula: 52312 Ofício: 1.	8444409519023	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: POCOS DE CALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT JARDIM BANDEIRANTES	AVENIDA BEATO ANTONIO FREDERICO OZANAN N. SN, LT 03 QD 42	JARDIM BANDEIRANTES	Terreno, 260m2 de área do terreno. IPTU: 002310400030000 Matrícula: 76467 Ofício: 1.	8444424720982	87.819,45	150.000,00
187	CAMPO DO SERROTE	RUA DOLORES GOMES LOPES N. 3, QD 21 LT 08	SAO JOSE	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 002004100010000 Matrícula: 26785 Ofício: 1.	8555516522291	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	ED PARQUE IBIRAPUERA	RUA CAMILO ALVES DE LIMA N. 347 Apto. 208, QD 12 LT 11	BOM SOSSEGO	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153262 Matrícula: 38170 Ofício: 1.	8444409171051	86.992,37	142.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	RES MASTER TOWER SEVILHA	RUA BRITANITE N. 2 Apto. 901, BL 02 VG 129	BORBA GATO	Apartamento, 154,89 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1700991777073 Matrícula: 33622 Ofício: 1.	8787708893205	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL LOTUS	RUA VIOLETA N. 331, CS 01 QD 10 LT 23	pousada das rosas	Casa, 51,39 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 130,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.054.00010.00023.00001 Matrícula: 32696 Ofício: 5.	8444425139817	132.970,97	220.000,00

Estado: MG							
Cidade: SARZEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	COND VISTA DO SOL	AVENIDA DAS ACACIAS N. 734, CS 02 QD 21 LT 27	RES MASTERVILLE	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 110,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 034202100270002 Matrícula: 38182 Ofício: 1.	1444417791049	216.686,86	340.000,00

Estado: MG							
Cidade: TARUMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	ED LARISSA	RUA VICENTE BATISTA BASTOS N. 30 Apto. 201	CENTRO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010102900040011 Matrícula: 14919 Ofício: 1.	1444406363873	123.996,39	197.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 302, BL 12 VG 170	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536894704	102.719,69	173.338,89

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 42115010007186 Matrícula: 82056 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	RESIDENCIAL PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 201, BL 59 VG 530	GAVEA SUL	Apartamento, 58,28 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010943 Matrícula: 185511 Ofício: 1.	8787711250514	87.819,45	150.000,00
195	COND RES VEREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 808, BL C VG 202	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010256 Matrícula: 124545 Ofício: 2.	8787708581661	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RES VENEZA	AVENIDA ANTÔNIO MAMEDES N. 708 Apto. 201, BL 20	BONSUCESSO	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504830025309 Matrícula: 18608 Ofício: 1.	8444433099527	77.043,32	133.000,00

Estado: MG							
Cidade: VICOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	EDIF RES MORADA DO SOL	RUA FRANCISCO FERREIRA DE PAULA N. 03 Apto. 202, ESQ R CHICO MENDE	SANTA CLARA	Apartamento, 157 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 010314400940005 Matrícula: 41569 Ofício: 1.	1444403620875	119.590,43	190.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND PARQUE CASTELLO DI BORGUESE	RUA MACUNAIMA N. 920 Apto. 302, BL 02 VG 31	CONJUNTO RESIDENCIAL ESTRELA DO SUL	Apartamento, 85,65 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701979777	117.702,16	187.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 2492130314 Matrícula: 87503 Ofício: 3.			
199	COND MILENA III	RUA BEM QUERER N. 133, CS 02 LT 22 QD 23	JARDIM ANACHE	Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 123,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21650200346 Matrícula: 67855 Ofício: 3.	8444415206210	99.555,89	168.000,00
200	COND RES SOLAR DOS SABIÁS I	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1926 Apto. 03, BL 09	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 63,36 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190013560 Matrícula: 147781 Ofício: 2.	8787708403542	103.704,06	175.000,00
201	COND RES MATHEUS GABRIEL FIGUEIREDO	RUA LEO ZARDO N. 1185, CS 02 QD 70 LT 16	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 117,3 m2 de área total, 117,3 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300100435 Matrícula: 132734 Ofício: 2.	1444410545719	207.764,46	326.000,00
202	COND RES ALB II	RUA JURITI N. 115, CS 5 QD 122 LT 20R	MONTE CASTELO	Casa, 168,55 m2 de área privativa, 155,16m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2940210375 Matrícula: 267341 Ofício: 1.	1444415135772	382.388,58	600.000,00
203	COND DFMANACHE	RUA DOS POETAS N. 637, CS 02 QD A2 LT 12	NOVA LIMA	Casa, 77,35 m2 de área total, 77,35 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21750230471 Matrícula: 55868 Ofício: 3.	8444427976864	113.629,74	188.000,00
204	COND RES N N II	RUA FRANCISCO ANTONIO DE SOUZA N. 1657, CS 01 LT 1A11	PORTAL CAIOBA II	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12790040285	8444415984972	107.259,62	181.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 132779 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RES BRASIL	RUA BRASIL N. SN, CS 01 QD 09 LT 22	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000026516 Matrícula: 2569 Ofício: 2.	1444406405401	132.178,89	210.000,00

Estado: MT							
Cidade: ACORIZAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA SAMAMBAIA N. 3, LT 03	BAIRRO SALGADO	Casa, 74,9 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104001000301 Matrícula: 98882 Ofício: 5.	8444416380132	101.926,27	172.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RESIDENCIAL VILLA LOBOS	AVENIDA JOÃO EUGÊNIO GONÇALVES PINHEIRO N. 410, CASA 15, RUA 05	AREAO	Casa, 97,16 m2 de área privativa, 132,3m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, conforme descrito na matrícula. Existe indisponibilidade gravada no AV.09 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Há divergência em relação à área do imóvel, entre a matrícula e o cadastro municipal. IPTU: 015340160319015 Matrícula: 73537 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10211335	306.152,25	500.000,00
208	COND CHAPADA BOULEVARD	AVENIDA MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 302, BL 34 VG 123	BELA MARINA	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233538 Matrícula: 105832 Ofício: 5.	8787706852749	111.816,50	185.000,00
209		RUA B (ATUAL RUA FORMOSA) N. 00, QD 01, LT 19, ST A	PLANALTO	Terreno, 315m2 de área do terreno, Consta no cadastro municipal que o nome atual da Rua B é Rua Formosa. Imóvel com edificação não averbada na matrícula, e, aparentemente, em	10212763	65.348,57	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				estado de demolição. IPTU: 019140010374001 Matrícula: 26171 Ofício: 6.			
210	NUCLEO HABITACIONAL TIJUCAL	RUA TREZENTOS E DEZ N. SN, ST 03 QD 100 LT 15	TIJUCAL	Casa, 119,54 m2 de área total, 119,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041430090130001 Matrícula: 73415 Ofício: 5.	8444406947016	109.933,58	178.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND BOSQUE II	RUA GAMELEIRA N. 136, QD A LT 12	CONDOMINIO DO BOSQUE	Casa, 312,36 m2 de área total, 312,36 m2 de área privativa, 482,82m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 771015 Matrícula: 99541 Ofício: 1.	1444421543240	2.154.122,33	3.380.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT JARDIM COSTA VERDE	RUA JACOB DO BANDOLIN N. SN, AREA A	COSTA VERDE	Casa, 80,14 m2 de área total, 80,14 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000503752 Matrícula: 75067 Ofício: 1.	1444418527906	168.888,29	265.000,00
213	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA FRANCA N. SN, QD 17 AREA E1	NOVO MUNDO	Casa, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 324304 Matrícula: 127346 Ofício: 1.	8444431997382	116.651,81	193.000,00
214	PQ PAIAGUAS	RUA JAVE N. SN, QD 96 AREA 48	PAIAGUAS	Casa, 56,55 m2 de área privativa, 216,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 30304430148 Matrícula: 108609 Ofício: 1.	8787702937545	78.201,87	135.000,00
215	LOT CIDADE DE DEUS	RUA TURQUESA N. 328, QD 08 AREA 14A	SANTA ISABEL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444417025700	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				40415300440000 Matrícula: 104127 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: ITAITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES JARDIM AMERICA	TRAVESSA DOM CAPISTRANO FRANCISCO HEIM N. 4876, QD 39 LT 31	JARDIM AMERICA	Casa, 77,77 m2 de área total, 77,77 m2 de área privativa, 203,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30657 Matrícula: 11301 Ofício: 1.	8444416357211	151.043,49	237.000,00

Estado: PA							
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA DAS HORTENCIAS N. 283, QD 11 LT 233	SAO MIGUEL ARCANJO	Casa, 67,15 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Edificação mencionada na matrícula não acabada. Com restrições de habitabilidade. IPTU: 0000000000 Matrícula: 14124 Ofício: 01.	8444411957300	46.628,36	102.000,00
218	RES JARDIM ISABEL GALLETTI	RUA SAO GABRIEL N. 2307, LT A VULGO R STO ANTONIO	industrial(v.izabel)	Casa, 73,91 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0000000000000000 Matrícula: 13421 Ofício: 01.	8444414798962	39.366,40	85.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
219	COND RES ALPHA VILLAGE	RUA MANOEL CALIXTO DE LIMA N. 520, CS B	COMERCIAL NORTE	Casa, 58,96 m2 de área total, 57,84 m2 de área privativa, 70,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 12407 Ofício: 1.	8444417034122	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT PORTAL DE CAMPINA	RUA MARISA PEREIRA FERNANDES N. 204, CS 204A QD G	TRES IRMAS	Casa, 63,91 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 101,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140125330172001 Matrícula: 115346 Ofício: 1.	8444416866183	78.201,87	135.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RES RIO MOSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 208, QD 258 BL B LT 2148	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 92,88 m2 de área total, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000000 Matrícula: 187271 Ofício: 1.	8787705700279	75.305,50	130.000,00
222	RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 202, BL B09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,77 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4071395 Matrícula: 177400 Ofício: 1.	8787709478635	71.654,14	125.000,00
223	COND RES VILLA COWBOY	AVENIDA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 403, BL 1	GRAMAME	Apartamento, 78,11 m2 de área total, 42,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4602323 Matrícula: 207821 Ofício: 1.	8787711281320	83.721,21	143.000,00
224	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 305, BL 16	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 189533 Ofício: 1.	8787705024486	72.988,41	126.000,00
225	COND RES MULTIFAMILAR	RUA DOS CARTEIROS N. 301 Apto. 104	INDUSTRIAS	Apartamento, 68,45 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3880770 Matrícula: 165330 Ofício: 1.	8787703287978	74.375,42	128.394,39
226	CONDOMINIO RESIDENCIAL WALDEMAR NOBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 101, BL B	INDUSTRIAS	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 134491 Ofício: 1.	8444423499433	74.146,96	128.000,00
227	COND RES VILA IMPERIAL	RUA EVANGELICA MARIA VENANCIO FERREIRA DE AGUIAR N. 61 Apto. 105, BL 04	JOAO PAULO II	Apartamento, 78,39 m2 de área total, 38,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 306375 Ofício: 1.	8787718330424	77.622,60	134.000,00
228	COND RES MULTIFAMILAR	RUA EVANGELICO JOSE FERREIRA DE AGUIAR N. 110, CS 101	JOAO PAULO II	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 82,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3562328 Matrícula: 140436 Ofício: 1.	8444406827517	45.311,03	78.000,00
229	COND RES SOL NASCENTE	RUA JOSE WILKER SOARES DA COSTA N. 180, CS 84	JOAO PAULO II	Casa, 50,74 m2 de área total, 50,74 m2 de área privativa, 88,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555533943429	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				3734960 Matrícula: 156499 Ofício: 1.			
230	COND RES PARQUE TROPICAL	RUA CHATEAUBRIAND BRASIL NETO N. 820 Apto. 108, BL C	PARATIBE	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026050900000072 Matrícula: 188493 Ofício: 1.	8787707482830	81.964,82	140.000,00
231		RUA ANTONIO JOSE DO NASCIMENTO N. 46 Apto. 104	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3368246 Matrícula: 127321 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402382057	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: MONTEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		VIA LOCAL 13 N. SN, ÁREA 23	JARDIM BOA VISTA	Casa, 149,31 m2 de área privativa, 149,31m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 5671 Ofício: 1.	8444417369507	18.008,23	31.000,00

Estado: PB							
Cidade: RIACHO DOS CAVALOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA JOSÉ GLEIDSON VIEIRA SUASSUNA N. 26, QD 2 LT 307	CENTRO	Casa, 277,72 m2 de área total, 277,72 m2 de área privativa, 166,41m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17925 Matrícula: 17925 Ofício: 1.	1444418867480	223.060,01	350.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA COSMA LOPES DIAS N. 33, LT 01 QD 18	POPULAR	Casa, 180,09 m2 de área total, 77,32 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0411104420000002 Matrícula: 34316 Ofício: 1.	8444400662656	50.365,85	87.000,00
235	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA COSMA LOPES DIAS N. 06 Apto. 201, LT 13 QD 07	POPULAR	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0410100060000006 Matrícula: 31818 Ofício: 1.	8555514871930	53.839,36	93.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: SAO BENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA MARIA VIANA DA COSTA N. 251	SAO BENTO	Casa, 115,88 m2 de área total, 115,88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5605 Matrícula: 5605 Ofício: 1.	1555537359502	77.348,21	128.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND PRES.ERVAR	AVENIDA DR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 103, BL 02 ENG CAMARAS	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176800197 Matrícula: 11301 Ofício: 1.	8787702139002	91.570,92	150.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA	RUA PROJETADA G N. SN, LT 03 QD G	CHA DE ALEGRIA	Casa, 55,74 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01080530025001 Matrícula: 249 Ofício: 1.	8444411373448	49.953,83	86.288,30

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	LOT VIANA MOURA SÃO VICENTE II	RUA PROJETADA 11 N. 246, QD AH LT 11	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 20819390 Matrícula: 31580 Ofício: 1.	8787711965637	72.814,63	125.700,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 01, BL 12 LT A1A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15335798 Matrícula: 87099 Ofício: 1.	8787712251255	87.233,99	149.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

241	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 201, BL 29	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123504570 Matrícula: 8496 Ofício: 2.	8555537934882	87.819,45	150.000,00
-----	----------------------	---	------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PROJETADA 02 N. 45, AREA DESM 22J ACESSO RUA E4	LOT RECANTO CARPINA	Casa, 58,74 m2 de área total, 58,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.053.1164.022 Matrícula: 336 Ofício: 1.	8444416196900	84.306,67	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	Ed Ilha de Capri	RUA CORONEL JOAO ALEXANDRE DE CARVALHO N. 47 Apto. 201A, LT 8A QD 8 BL A	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 86,9 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101517702022400095 Matrícula: 39028 Ofício: 1.	8444405343583	103.757,54	168.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONJ RES DOM LUCA	RUA JOAQUIM POSSIDONIO N. 149, CS 01 LT 16 QD A13	JANGA	Casa, 56,55 m2 de área total, 56,55 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4175.248.04.0261.0001 Matrícula: 55406 Ofício: 1.	8444406425265	87.735,73	149.857,00
245	PARQUE LUSITANIA CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 302	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506242701901 Matrícula: 73073 Ofício: 1.	8787711793690	59.999,74	105.000,00
246	PQ LUSITÂNIA - COND IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 203, BL 05	MARANGUAPE I	Apartamento, 79,41 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506257800919 Matrícula: 77743 Ofício: 1.	8787716172236	94.105,21	158.802,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

247	PRIVE IVONE MACHADO	RUA ALMIRA CAMELO DE ANDRADE ALMEIDA N. 533, CS 03 LT 04 QD 04	PAU AMARELO	Casa, 53,78 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417013212012000035 Matrícula: 47180, 0 Ofício: 1.	8555514684502	97.185,51	164.000,00
248	JARDINS DO JANGA CONDOMINIO CLUBE	RUA TRACUNHAEM N. 305 Apto. 205, BL10 PV01	PAU AMARELO	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002914055003010 Matrícula: 60611 Ofício: 1.	8555535031206	101.333,68	171.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	ED MONTE CASTELO	RUA MANOEL ANTONIO GALDINO N. 70 Apto. 1101, PV11	ATRAS DA BANCA	Apartamento, 113,88 m2 de área total, 113,88 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 010204203520021 Matrícula: 46724, 0 Ofício: 1.	1444413689894	385.575,15	605.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	LOTEAMENTO VIANA E MOURA MALHADA DO MEIO	RUA OTACÍLIO LOPES DA SILVA N. 319, QD S LT 20	MALHADA DO MEIO	Casa, 65,42 m2 de área total, 65,42 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002501901016100010 Matrícula: 22316 Ofício: 1.	8787700958987	63.999,72	112.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA GRAJAU N. 627	CIANA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103280023201 Matrícula: 20806, 0 Ofício: 1.	8444433059371	66.502,98	116.013,85
252		RUA SÃO LUÍS N. 1758, ÁREA 14	MARAVILHA	Casa, 64,3 m2 de área total, 64,3 m2 de área privativa, 205,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104150013101 Matrícula: 22082 Ofício: 1.	8444428672052	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	.	RUA PROJETADA JOSE NILTON ESCORCIO DE R FILHO N. 40	BAIXA DA EMA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 187m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106053050601 Matrícula: 16723, 0 Ofício: 1.	8444404282041	53.464,38	92.352,29
254		RUA SANTA LUCIA N. 2181	OLHO DÁGUA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107023018501 Matrícula: 17229, 0 Ofício: 1.	8444405632801	38.267,49	65.875,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 304, BL10 VG 216	BONFIM	Apartamento, 57,08 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21550, 0 Ofício: 1.	8787708151047	111.816,50	185.000,00
256	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 307, BL 15 VG 445	BONFIM	Apartamento, 45,48 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126501523 Matrícula: 22320 Ofício: 1.	8787708784007	114.838,57	190.000,00
257	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 201, BL 29 VG 1021	BONFIM	Apartamento, 105,45 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650299 Matrícula: 22268 Ofício: 1.	8787708825510	100.741,08	170.000,00
258	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 204, BL 24 VG 632	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502412 Matrícula: 22698 Ofício: 1.	8787709351058	90.746,77	155.000,00
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 32, BL D VG 59	TANGUA	Apartamento, 45,39 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24399, 0 Ofício: 1.	8787711234160	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	LOT RESIDENCIAL MEGA PARK 1	RUA SAO JOSE N. 684, QD 06 LT 01	NUCLEO HABITACIONAL DOM ROMEU ALBER	Casa, 200,23 m2 de área privativa, 200,23m2 de área do terreno. IPTU: 50175 Matrícula: 36871, 0 Ofício: 1.	8787710961972	103.466,90	174.599,81

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA CORUJA DE CARAPACA N. 171, QD 13 LT 44	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 010207630425001 Matrícula: 48913, 0 Ofício: 2.	8787717216776	88.868,37	151.791,60
262	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA PAPA FORMIGA DE ESCAMAS N. 106, QD 18 LT 11	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.0768.0112.001 Matrícula: 49166, 0 Ofício: 2.	8787716498085	107.259,62	181.000,00
263	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	RUA ROLINHA COMUM N. 228, QD 11 LT 26	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88013430 Matrícula: 48761 Ofício: 2.	8787713892050	99.555,89	168.000,00
264	COND RES CARDOZO	RUA TINGUACU CANTOR N. 220, LT 28 QD 16	RESIDENCIAL TEREZA MORCIANI BONONI	Casa, 52,53 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 37312, 0 Ofício: 2.	8444408272890	76.464,05	132.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORENCE	RUA DAS CAMELIAS N. 951 Apto. 62, BL 16 TIPO 10 VG 67	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104003880307062 Matrícula: 55624 Ofício: 1.	8787711953604	122.091,53	202.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 Apto. 103, BL 3 VG 26	CHACARA MANELLA	Apartamento, 56,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930100043 Matrícula: 52616 Ofício: 1.	8787712521767	108.444,81	183.000,00
267	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 402, BL 02 VG 18	VILA SALOME	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160034 Matrícula: 50877 Ofício: 1.	8787713401765	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND RES PQ CORDOBA	RUA FELICIO KANIA N. 1683 Apto. 404, BL 03 VG 20	MONZA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02012730640001 Matrícula: 75354 Ofício: 01.	8787707611486	105.481,84	178.000,00
269	ED OKLAHOMA	RUA PAULINA WANK N. 65 Apto. 28, TP A LT A27	OSASCO	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02025900225001 Matrícula: 68898 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413860613	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	CJ RES PARQUE CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 104, BL16 VG 331	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 814820050000 Matrícula: 194837 Ofício: 8.	8787700747005	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	CON RES DAS TAMAREIRAS	RUA DAS TAMAREIRAS N. 210, CS 02 LT 11 QD 62	EUCALIPTOS	Casa, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0640840080002	8787701135828	140.067,33	231.740,91

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 38071 Ofício: 1.			
272	COND RES LB1Q14 JP	RUA ALCATRAZ N. 1978, CS 05	GRALHA AZUL	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 025.011.0124.005 Matrícula: 67435 Ofício: 1.	1444413910760	184.821,15	290.000,00
273		RUA RIO FAXINAL N. SN, CS 2 QD 5 LT 15 COND RES TYBUR	IGUACU	Casa, 56,67 m2 de área total, 56,67 m2 de área privativa, 130,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0530200106002 Matrícula: 24358 Ofício: 1.	8444431785547	179.966,16	293.916,12
274	COND RES BOSQUES DE IPE II	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 2633 Apto. 3, BL 29 TIPO A LT 1B	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52159 Ofício: 1.	8444429478802	124.509,18	206.000,00

Estado: PR							
Cidade: FRANCISCO BELTRAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA ALBATROZ N. 125, CS 03 LT 15 QD 1528	PADRE ULRICO	Casa, 72,69 m2 de área total, 72,69 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011600001528000015003 Matrícula: 34919 Ofício: 2.	8444430909609	176.343,70	288.000,00

Estado: PR							
Cidade: ITAJAÍ D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA SALGADO FILHO N. 15, QD 141 LT 9 LT RES LOPES	CENTRO	Casa, 56,48 m2 de área total, 56,48 m2 de área privativa, 245,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10114100900010 Matrícula: 10384 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555511048354	115.813,89	184.000,00

Estado: PR							
Cidade: JATAIZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA LUCIA MARIA BERTICCI N. 80,	JATAIZINHO	Casa, 87,79 m2 de área total, 87,79 m2 de área privativa,	8444430555050	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 02 LT 325 QD 03 RES HONORATO DA SILVA		214,45m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3706 Matrícula: 32073 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 650 Apto. 204, VG 50 BL 05 QD 01 LOT ACQUAVILLE III	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 80,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 23553 Ofício: 4.	8787714777467	114.838,57	190.000,00
279	LAGO DI LUGANO	RUA AKEO HASUDA N. 200 Apto. 202, BL 02 VG 150 VG M06 QD 2	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 79,31 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04050209407400022 Matrícula: 19464 Ofício: 4.	8787708908539	97.185,51	164.000,00
280	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 407, TR 04 VG 223	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 87,51 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610223 Matrícula: 105904 Ofício: 2.	8787705495489	123.904,77	205.000,00
281	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 106, TR 07 VG 390 LT 12A QD 08	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890508610390 Matrícula: 106071 Ofício: 2.	8787707869700	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES BETIM	RUA LAERTE BITTENCOURT N. 182, CS 01 LT 43 QD 16	CARA-CARA	Casa, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 14230040280001 Matrícula: 59142 Ofício: 2.	8444411209923	106.667,03	180.000,00
283	Núcleo Residencial Santa Paula	RUA PAINEIRA N. 285, QD 30 LT 12	CONTORNO	Casa, 43,2 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 294m2 de área do	1444416504500	141.620,24	225.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 08538380121001 Matrícula: 15890 Ofício: 1.			
284	COND RES HD IV	RUA HENRIQUE LIGESKI N. 381, CS 05 LT 07 QD 49	UVARANAS	Casa, 50,76 m2 de área total, 50,76 m2 de área privativa, 106,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09529370047005 Matrícula: 56269 Ofício: 2.	8444408792265	65.921,81	115.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA ANTONIO MOLLETA FILHO N. 588, CS 02 LT 15 QD 12 PLANTA JARDIM SAO FRAN	COSTEIRA	Casa, 85 m2 de área privativa, 180,39m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1111200150002 Matrícula: 65636 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416473337	181.634,58	285.000,00
286	CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA DOURADA	RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 201, BL 1 VG 183	ITALIA	Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1027000030005 Matrícula: 80992 Ofício: 2.	8787709744750	113.629,74	188.000,00
287	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 201, BL 80 VG 1218	SANTO ANTONIO	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200561269 Matrícula: 77.868 Ofício: 2.	8787704808858	140.223,93	232.000,00
288	COND RES RESERVA CASA BLANCA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 3057 Apto. 102, BL 56 VG 1253	SANTO ANTONIO	Apartamento, 63,71 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006200560882 Matrícula: 78021 Ofício: 2.	8787704809650	106.015,17	178.900,00
289	COND RES PUGIM DE ABREU	RUA EVERTON PUGIM DE ABREU (ANTIGA RUA 13) N. 507, CS 01 QD 15 LT 22 LT JD CARMEM II	SAO MARCOS	Casa, 50,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160350001000 Matrícula: 74552 Ofício: 2.	8444417400838	104.889,24	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	LOT PARQUE HOTEL ARARUAMA	RUA LEOPOLDO MIGUEZ N. 209, CS 02 LT 17 QD 66	PARQUE HOTEL	Casa, 85,2 m2 de área total, 85,2 m2 de área privativa, 245m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114722 Matrícula: 56802 Ofício: 2.	1444408382239	165.064,40	259.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 2 LT 2	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998184 Matrícula: 21377 Ofício: 3.	8787711231552	76.464,05	132.000,00
292	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 203, BL 04 LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24107 Matrícula: 16896 Ofício: 3.	8787704923975	86.648,52	148.000,00
293	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 4 LT 2	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998222 Matrícula: 20398 Ofício: 3.	8787711064826	81.964,82	140.000,00
294	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 212, BL 02 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262931 Matrícula: 20804 Ofício: 3.	8787712887877	88.990,38	152.000,00
295	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 210, LT 01 QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263129 Matrícula: 21656 Ofício: 3.	8787713149454	83.403,30	142.457,00
296	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 208, LT 01 QD 123 BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 63,42 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262983 Matrícula: 21263 Ofício: 3.	8787713465755	103.704,06	175.000,00
297	VIVA VIDA NATURALE	AVENIDA SUBTENENTE MANOEL	SAO VICENTE	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 42,3 m2 de área	8787714116231	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		HENRIQUE DA CUNHA RABELL N. 80 Apto. 105, LT 01 QD 123		privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263112 Matrícula: 21868 Ofício: 3.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RES MONACO 2	RUA TRÊS N. 73 Apto. 101, BL 08 VG 27 VG 28 LOT MONTE CARLO	CABO FRIO	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1980605001 Matrícula: 61919 Ofício: 2.	1787701610056	107.463,17	174.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299		RUA TABELIÃO JOSE PINTO DE CARVALHO N. 60, LT RES DONANA LT 10 QD P	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190883 Matrícula: 12097 Ofício: 4.	8555536903053	72.988,41	126.000,00
300	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA N. 153, QD 16 LT 05	GOYTACAZES	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 212301 Matrícula: 14076 Ofício: 4.	8787709127077	81.379,36	139.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 301, BL 10	MANTIQUEIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 7489 Ofício: 7.	1787701821286	106.227,96	172.000,00
302	PORTAL JARDIM DO BEIJA FLOR	AVENIDA ANA DANTAS N. 1865 Apto. 504, BL 6 LT G3C2	MANTIQUEIRA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 43085323120 Matrícula: 7106 Ofício: 5.	8787712430621	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 101, BL 14	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190356001 Matrícula: 47490 Ofício: 1.	8555535902673	67.068,27	117.000,00
304	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 203, BL 21 AREA AD3	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192536001 Matrícula: 49534 Ofício: 2.	8787701688886	84.072,49	143.600,00
305	COND PORTAL CAMINHOS DAS PEDRAS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1433 Apto. 403, BL 23	AREAL	Apartamento, 53,01 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192576-001 Matrícula: 49715 Ofício: 1.	8787702240633	92.444,76	156.000,00
306	COND RES BELA VISTA	RUA VI N. SN Apto. 402, QD 07 LT 28	BELA VISTA	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42736 Ofício: 1.	8444411983220	97.481,81	164.500,00
307	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 503, QD 8 LT 1 BL 7 LT VIVER MELHOR ITABORAI	ESPERANCA	Apartamento, 75,34 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.260-001 Matrícula: 50133 Ofício: 2.	8555539320369	34.854,64	60.000,00
308	CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 501, QD 8 LT 1 BL 10	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195133001 Matrícula: 49043 Ofício: 2.	8787701256633	67.068,27	117.000,00
309		RUA LUIZA PIENTZNAUER N. SN, CS 01 LT 525 COND RES ESTRELA DE NOVA CI	NOVA CIDADE	Casa, 75,81 m2 de área total, 75,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	1444417794633	174.624,12	274.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 047225001 Matrícula: 54112 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MAR DEL PLATA	RUA MARIA LUCIA PIERSANTE N. 265 Apto. 108, BL 09 VG 117	PARQUE AEROPORTO	Apartamento, 59,03 m2 de área total, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19878 Ofício: 3.	1555533390774	94.564,18	154.903,19

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	PARQUE BONNEVILLE COUNTRY CLUB	RUA PANAMA N. 301, LT 22 23 24 25 26 QD N	PARQUE BONEVILLE	Casa, 283,4 m2 de área total, 283,4 m2 de área privativa, 9885m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 113069 Matrícula: 41604 Ofício: 2.	1555517982808	503.478,30	790.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND DEBORA LOPES BRAGA	RUA 55 N. 203 Apto. 103, LT 26 QD 228	ITAIPUAÇU	Apartamento, 47,15 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144412 Matrícula: 103232 Ofício: 2.	8444415842485	136.755,77	226.261,94

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 304, BL 11 LT 321A QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 84,73 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956587 Matrícula: 2597 Ofício: 2.	8787707413358	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314		RUA PRESIDENTE GENERAL CRAVEIRO LOPES N. 460, CS 05	OLINDA	Casa, 63,67 m2 de área privativa, 118,58m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00433115 Matrícula: 5597 Ofício: 2.	8444422099946	123.904,77	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	COND PUNTA DEL MAR	RUA MARECHAL RAUL DE ALBUQUERQUE N. 42 Apto. 401, LT 01A1 QD 286 A BL 02 VG 99 110 110A	PIRATININGA	Apartamento, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 2324341 Matrícula: 38086 Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000030728	1.130.595,57	1.774.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL 17 LT 6A3	PONTO CHIC	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32266 Ofício: 4.	8787710288666	62.856,87	110.000,00
317	COND CONVIVA RESIDENCIAL II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 403, BL 06 LT 6A3	TRES CORACOES	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 46,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32046 Ofício: 4.	8787710413797	107.259,62	181.000,00
318		RUA MACHADO DE ASSIS N. 21, LT 23 QD K	VILA NOVA	Casa, 58,59 m2 de área total, 58,59 m2 de área privativa, 58,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062737 Matrícula: 42025 Ofício: 1.	8083970012310	127.772,93	203.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE	ANCHIETA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703059355	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		OLIVEIRA N. 1631 Apto. 202, BL 08		garagem. IPTU: 33917311 Matrícula: 250029 Ofício: 8.			
320		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 503, BL 10 LT 02	ANCHIETA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33918194 Matrícula: 250138 Ofício: 8.	8787703992329	75.884,78	131.000,00
321		RUA 2 PAA 126222 N. 285 Apto. 305, BL 03	BARRA DE GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50320-4 Matrícula: 472895 Ofício: 9.	8787715029359	99.312,19	167.588,75
322		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 507, BL 08 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.454.615- 0 Matrícula: 128797 Ofício: 6.	8787708913788	87.819,45	150.000,00
323	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 208, BL 5 PAA 12630 PAL 49276 LT 01 QD 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34520296 Matrícula: 42390 Ofício: 12.	8787711767029	99.815,45	168.438,00
324	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 301, BL 03 LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 824 Ofício: 12.	8555535975026	94.623,28	155.000,00
325	RES BELA VIDA III	ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 507, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 67,88 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.388.603-7 Matrícula: 19898 Ofício: 12.	8787704372111	93.037,35	157.000,00
326	RESIDENCIAL RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 507, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,13 m2 de área total, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33354457 Matrícula: 62814 Ofício: 12.	8555527406425	81.964,82	140.000,00
327		RUA OTINGA N. 55, CS 1	CORDOVIL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 70,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.541.662-1 Matrícula: 270649 Ofício: 8.	8444405756209	91.570,92	150.000,00
328	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 504, BL 01	COSMOS	Apartamento, 73,16 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.383.510-9 Matrícula: 2855 Ofício: 12.	8555536636020	83.135,75	142.000,00
329		PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 203, BL 01	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33973124 Matrícula: 124509 Ofício: 6.	8787703097397	81.379,36	139.000,00
330		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 201, BL 02	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34059980 Matrícula: 124326 Ofício: 6.	8787703524457	83.721,21	143.000,00
331		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 101A, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 461030 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701007740	98.816,70	160.000,00
332	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 406, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707545890	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 34346957 Matrícula: 458291 Ofício: 9.			
333		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 501, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32904278 Matrícula: 370368 Ofício: 9.	8555531555693	85.549,72	146.123,18
334		RUA CAPITAO LAFAY N. 250 Apto. 208, BL B LT 1 PAL 40831	INHOAIBA	Apartamento, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18146662 Matrícula: 76170 Ofício: 12.	8444404934022	104.992,75	170.000,00
335		RUA CALUMBI N. 280 Apto. 302	IRAJA	Apartamento, 64 m2 de área total, 41,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 1852167-4 Matrícula: 267463 Ofício: 8.	1555501906350	163.152,46	256.000,00
336		RUA FERNANDES SAMPAIO N. 300 Apto. 105, BL 02	JARDIM SULACAP	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.009.048-4 Matrícula: 137566 Ofício: 8.	1444402273497	137.843,70	219.000,00
337		RUA PAULO PRADO N. 63 Apto. 905, BL 03	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15638562 Matrícula: 58496 Ofício: 8.	1444406131360	122.108,12	194.000,00
338		RUA BRAS CUBAS (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 363 Apto. 407, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.355.716-6 Matrícula: 247042 Ofício: 8.	8444427117454	106.667,03	180.000,00
339		RUA BRAS CUBAS (ANTIGA RUA PROJETADA 1) N. 310 Apto. 312, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33117730 Matrícula: 246038 Ofício: 8.	8555537478917	83.604,12	142.800,00
340	ED SOLAR ALBANO	RUA ALBANO N. 244 Apto. 305, BL 01 VG 244	PRACA SECA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 17974080 Matrícula: 138375 Ofício: 9.	8444409889009	120.849,27	192.000,00
341	VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 406, BL 6	REALENGO	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3310855-6 Matrícula: 234430 Ofício: 4.	8555531679074	93.629,95	158.000,00
342	COM RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 101, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,71 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 DCEs, cozinha. IPTU: 34588558 Matrícula: 262259 Ofício: 4.	8787712157950	86.648,52	148.000,00
343	COND RES VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 102, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 44 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3458940-8 Matrícula: 262340 Ofício: 4.	8787715053560	84.306,67	144.000,00
344	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 410, BL 06 LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34463208 Matrícula: 259865 Ofício: 4.	8787707706045	90.746,77	155.000,00
345	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 104, BL 08 LT 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 263299 Ofício: 4.	8787712644451	79.939,69	138.000,00
346		VIA SERVIDENTE A N. 275, CS 15 VG 17 LT 1 PAL 48048	SANTA CRUZ	Casa, 76,9 m2 de área total, 76,9 m2 de área privativa, 62m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0983363-3 Matrícula: 405857 Ofício: 9.	1444410410031	215.412,23	338.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

347		RUA GODOFREDO SILVA N. 133, LT 02 QD J	VILA KOSMOS	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0699059-2 Matrícula: 248824 Ofício: 8.	1444411261293	152.318,12	239.000,00
-----	--	---	-------------	---	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA JOAO ANTONIO DA ROCHA N. 96, CS 02	COELHO	Casa, 34,99 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 360722003 Matrícula: 69488 Ofício: 3.	8444419942840	68.787,97	120.000,00
349		RUA NOVA DE AZEVEDO N. 108	COVANCA	Casa, 66,08 m2 de área total, 66,08 m2 de área privativa, 105,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35484000 Matrícula: 50053 Ofício: 2.	1444415934268	140.361,40	223.000,00
350		RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3850, CS 01 LT 28 QD 06	GRADIM	Casa, 39,01 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 429m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 24071002 Matrícula: 48096 Ofício: 2.	8444425253563	71.080,90	124.000,00
351		RUA CAETES QUADRA N. 930, CS 4	JARDIM CATARINA	Casa, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 49,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 311721063 Matrícula: 60729 Ofício: 3.	8444408374668	66.800,82	112.000,00
352		RUA MARCOS DA COSTA N. 1032, CS 02	JARDIM CATARINA	Casa, 86,71 m2 de área total, 86,71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 347261003 Matrícula: 76391 Ofício: 3.	8444429877634	139.015,11	230.000,00
353	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARES GUIA I	RUA LAERCIO XAVIER DE MENDONCA N. 461, CS 169	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 55,79 m2 de área total, 55,79 m2 de área privativa, 153,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169064000 Matrícula: 54566 Ofício: 3.	8555518792806	117.860,63	195.000,00
354	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N.	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área	8787712116501	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		260 Apto. 303, BL 07		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708339 Matrícula: 13932 Ofício: 6.			
355	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 203, BL 07	MARIA PAULA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13926 Ofício: 6.	8787713336718	74.510,19	128.627,05
356	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 1308, BL 02 LT 03	MUTONDO	Apartamento, 84,24 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960254 Matrícula: 63974 Ofício: 4.	8787709690219	153.076,13	250.000,00
357	RESIDENCIAL JARDIM CENTRAL 2	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 402 Apto. 702, TR 02	MUTONDO	Apartamento, 89,76 m2 de área total, 58,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854960176 Matrícula: 64516 Ofício: 4.	8787710279802	142.037,17	235.000,00
358	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 2016, BL 05	NEVES (NEVES)	Apartamento, 40,7 m2 de área total, 40,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801304 Matrícula: 49576 Ofício: 2.	1787701463037	115.813,89	184.000,00
359	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 501, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 41,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 48896 Ofício: 2.	8787711457801	120.882,70	200.000,00
360	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 314, BL 04	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,36 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801239 Matrícula: 49789 Ofício: 2.	8787713524697	119.673,87	198.000,00
361	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 103, BL 02	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530023 Matrícula: 63782 Ofício: 4.	8787706592437	81.964,82	140.000,00
362	PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 406, BL 02 LT B1B	VILA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787701571423	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 853583070 Matrícula: 42036 Ofício: 2.			
363	PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 305, BL 01 LT B1B	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583021 Matrícula: 42157 Ofício: 2.	8787701642215	87.233,99	149.000,00
364	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 101, BL 13	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853586461 Matrícula: 46590 Ofício: 2.	8787705971728	93.629,95	158.000,00
365	COND PQ SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 401, BL 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347066 Matrícula: 73978 Ofício: 3.	8787705237170	94.323,28	159.170,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	ED DORA	RUA CARMELA DUTRA (ANTIGA RUA XINGU) N. 432 Apto. 303, LT 24	AGRIOES	Apartamento, 32,74 m2 de área total, 32,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050354 Matrícula: 229 Ofício: 3.	1444420527160	156.779,32	246.000,00
367	COND VISTA BELA	RUA PASTOR JOSE VIRGILIO DE MIRANDA N. 201, CS 09 BL 201	JARDIM EUROPA	Casa, 94,38 m2 de área total, 94,38 m2 de área privativa, 434,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1-86603 Matrícula: 16527 Ofício: 3.	1444418548059	267.672,01	420.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA DR JOAO DUTRA DE ALMEIDA N. 70, LT 29 QD B	ZONA URBANA	Casa, 55,81 m2 de área total, 55,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000726404033200010 Matrícula: 20833 Ofício: 1.	8555536366317	56.733,94	98.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	ECOCIL CENTRAL PARK CONDOMÍNIO CLUBE	RUA LUCIA VIVEIROS N. 255 Apto. 1704, TR 01	NEOPOLIS	Apartamento, 78,34 m2 de área total, 67,24 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48492 Ofício: 7.	1444406900780	191.194,29	300.000,00
370	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 202, BL 3	PAJUCARA	Apartamento, 73,34 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702051000389 Matrícula: 50211 Ofício: 1.	8787709334757	106.667,03	180.000,00
371	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 402, BL 15 VG 250	PAJUCARA	Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52962 Ofício: 01.	8787714661361	114.838,57	190.000,00
372	COND RES CORINA LUCIA	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 2825 Apto. 103, QD 314 BL B	PLANALTO	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 46974 Ofício: 7.	8555529750573	62.856,87	110.000,00
373	RESIDENCIAL JARDIM PLANALTO	RUA SANTA QUITERIA N. 165 Apto. 103, BL B	PLANALTO	Apartamento, 82,06 m2 de área total, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032008101007500155 Matrícula: 31187 Ofício: 7.	8158500015068	69.994,42	117.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	LOT JARDIM	RUA MARIA LEDA DA SILVA SANTANA N. SN, LT 13 QD 11 CS 05	JARDINS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 54,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000302701004000057 Matrícula: 33078 Ofício: 01.	8555525765983	60.600,54	106.051,40

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOTEAMENTO CAMINHO DAS AGUAS	AVENIDA CAJU PIRANGA N. 224, QD 04 LT 83	TABORDA	Casa, 63,38 m2 de área total, 63,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412234123	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2008800403030000004 Matrícula: 11875 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	Cond. Res. Veredas do Madeira	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4353 Apto. 401, BL D	TRIANGULO	Apartamento, 74,68 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 33604 Ofício: 2.	1555526919404	142.879,09	227.000,00

Estado: RS							
Cidade: AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AVENIDA CONCORDIA N. 221, QD F 13 LT 01	CENTRO	Comercial, 627,3 m2 de área privativa, 2237,7m2 de área do terreno, Dista 24 metros da esquina formada pela Avenida Concórdia e Avenida Santo Ângelo - Área construída não averbada na matrícula em torno de à regularizar de 540m2. Ação Judicial 50019637420224047101 //50124434520214047102// 50523023420214040000. IPTU: 79870 Matrícula: 7750 Ofício: 01.	1555512196944	873.987,69	1.735.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONJ HAB SALOME	RUA SELVA DE PEDRA (ANTIGA RUA 30) N. 191 Apto. 401	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38282 Matrícula: 52662 Ofício: 01.	8444429692391	48.215,58	83.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	PQ RES VILLA DORO	TRAVESSA JOAO COSER N. SN, QD J LT 111	BOTAFOGO	Terreno, 528m2 de área do terreno. IPTU: 01.2.145.0289 Matrícula: 23491 Ofício: 01.	1444416864891	174.020,80	285.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES MORADAS DO BOSQUE	RUA JOSE PEREIRA DE ANDRADE N. 759, UN 02 LT B5 QD D10	MORADA DO BOSQUE	Casa, 30,79 m2 de área privativa, 113m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 954105 Matrícula: 39424 Ofício: 1.	8444407149350	99.434,31	161.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	PORTO ITALIA	RUA ROSINHA DOS SANTOS CARDOSO N. 196 Apto. 302, BL 1	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 158772 Ofício: 1.	8787708182791	96.199,53	170.000,00
382	COND RES ALAMEDA DAS HORTENSIAS	AVENIDA ARMANDO FAJARDO N. 2100 Apto. 504, 115512, QD 01 LT 01 VG 03 TR 03	IGARA	Apartamento, 57,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000000000 Matrícula: 115355, 115512 Ofício: 1.	8555525041292	130.559,86	226.000,00
383	PORTO SAN DIEGO	RUA DAS VIOLETAS N. 724 Apto. 304, BL 4 VG 260	IGARA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 162839 Ofício: 1.	8787707632017	92.804,25	164.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	ED FLAMINGO	AVENIDA FLORES DA CUNHA N. 1225 Apto. 401	CENTRO	Apartamento, 124,42 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 21182 Matrícula: 16043, 16033, 16046 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555536036726	624.568,01	980.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 501, QD 3442 BL 10 LT 30 VG 264	PANAZZOLO	Apartamento, 79,04 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 118360 Ofício: 01.	8787709630348	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA LEOPOLDO BIER N. 245, LT 17 QD D10	COHAB B	Casa, 130 m2 de área total, 36,3 m2 de área privativa, 282,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66942 Ofício: 1.	1444405837740	191.194,29	300.000,00
387	COND RES PORTO ATLANTA	RUA JOAO MARIA DA FONSECA N. 185 Apto. 401, VG 19 BL 6	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.069.0990.001.113 Matrícula: 110626 Ofício: 1.	8787700722282	116.117,40	201.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND PORTAL DO CONDE RES CLUB	AVENIDA COMENDADOR ISMAEL CHAVES BARCELL N. 665 Apto. 805, LT 02 VG 11 TR A	SANTA RITA	Apartamento, 76,49 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000170003000628301 Matrícula: 61760 Ofício: 01.	8787705766750	123.904,77	205.000,00

Estado: RS							
Cidade: IVOTI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA HENRIQUE ALOYSIO BOCKORNY N. 304, QD 76 LT 18	CENTRO	Casa, 241,93 m2 de área privativa, 548,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2461 Matrícula: 7282 Ofício: 1.	1444409967354	503.478,30	790.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 202, BL 1 VG 24	CANUDOS	Apartamento, 84,68 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015006002 Matrícula: 127871 Ofício: 01.	1787700995027	111.168,79	180.000,00
391		RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 14, BL A RES MOMBERGER BOX 1	DIEHL	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26.002.00742.004.001 Matrícula: 124868 Ofício: 1.	8787704173062	74.042,79	134.000,00
392	RES DELFOS	RUA CARLOS DIENSTBACH	RONDONIA	Apartamento, 53,91 m2 de área privativa. IPTU:	8787710417113	129.948,90	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 230 Apto. 406, BL 01 BOX 55		000 Matrícula: 127690 Ofício: 01.			
393	Ed Bella Vista	AVENIDA PEDRO ADAMS FILHO N. 1451 Apto. 02, BOX 19 ED ACAI	SANTO AFONSO	Apartamento, 50,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 82869, 82822 Ofício: 01.	8444401525318	72.773,56	126.000,00

Estado: RS							
Cidade: PARAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	CONDOMINIO BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 204, BL 01 VG 01	LOTEAMENTO S	Apartamento, 87,21 m2 de área total, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28036 Ofício: 1.	8787712629134	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	RESIDENCIAL JARDINS DO BOQUEIRAO I	RUA PULADOR N. 285 Apto. 513, BL 4	BOQUEIRAO	Apartamento, 41,82 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 90372 Ofício: 1.	8444427099758	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	ED DOM PEDRO	RUA TIRADENTES N. 3052 Apto. 101	CENTRO	Apartamento, 120,1 m2 de área total, 99,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2015935 Matrícula: 2813 Ofício: 2.	1444413395696	203.940,58	320.000,00
397	COND RES DUQUE	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1128 Apto. 402	FRAGATA	Apartamento, 33,93 m2 de área total, 28,95 m2 de área privativa, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1328094 Matrícula: 68254 Ofício: 2.	8787710366764	87.819,45	150.000,00
398	RES HOME CLUB ZONA NORTE	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 631 Apto. 204, BL G VG 186	TRES VENDAS	Apartamento, 65,46 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322337 Matrícula: 107822 Ofício: 1.	8787704263150	97.778,11	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

399	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 502, VG 178 BL G	TRES VENDAS	Apartamento, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 1324889 Matrícula: 115998 Ofício: 1.	8787708974264	74.595,34	135.000,00
-----	----------------------------	---	-------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 420, BL E	CAMPO NOVO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 146470 Ofício: 3.	8555500475884	56.649,95	104.000,00
401		RUA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 304, BL 11 RES PORTO AURORA	CAVALHADA	Apartamento, 73,41 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00212025004642 Matrícula: 209748 Ofício: 3.	8787712643129	119.673,87	198.000,00
402		AVENIDA ORLEAES N. 638, CS 13	GUARUJA	Casa, 95,94 m2 de área privativa, 121,86m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 119164 Ofício: 3.	1444402718740	167.914,81	275.000,00
403	RESIDENCIAL QUERENCIA AMADA	RUA IRMA TERESILDA STEFFEN N. 255 Apto. 501, T 7	MARIO QUINTANA	Apartamento, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58793 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700668440	75.424,18	136.500,00
404		AVENIDA PROTASIO ALVES N. 9277 Apto. 205, RES PORTO VALÊNCIA BL 1 VG 166	MORRO SANTANA	Apartamento, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186198 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534793560	94.619,03	167.207,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 32, VG 140 BL B	LOMBA DA PALMEIRA	Apartamento, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868246 Matrícula: 43487 Ofício: 1.	8787701291366	79.006,97	141.400,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto.	VILA NOVA	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787701304093	155.525,34	254.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		503, BL 17 VG 329		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923440915460339 Matrícula: 48333 Ofício: 2.			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	RESIDENCIAL VILLA VERONA	RUA RAUL ANTONIO DA SILVA N. 236 Apto. 401, BL 4	ARIRIU DA FORMIGA	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031077111001107 Matrícula: 75768 Ofício: 1.	8555536179924	87.563,67	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 002, BL 004	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 59,55 m2 de área total, 48,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401054070204002 Matrícula: 27784 Ofício: 11.	8787704641490	71.654,14	125.000,00
409	Condomínio Colina Residências	AVENIDA CONTORNO NORTE - ANTIGA AV E. FIGUEIREDO N. 275 Apto. 101, ED COLINA DOURADA PV 01	SANTOS DUMONT	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17216 Ofício: 11.	8444425615651	48.506,04	83.500,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RES PQ ALAMEDA DA COSTA	RODOVIA ENGENHEIRO EDILSON TAVORA N. 4958 Apto. 403, BL 16 VG 354	LUAR DA BARRA	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011451292164 Matrícula: 20353 Ofício: 2.	8787705155696	67.068,27	117.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	LOT LUIZ GONZAGA 2ª ETAPA	RUA XOTE DAS MENINAS N. 70, QD E LT 30	DOCTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 112,4 m2 de área total, 112,4 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5705005310007700030000 Matrícula: 29500 Ofício: 1.	8444423881230	70.139,16	122.357,14

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		AVENIDA SENADOR FRANCISCO ROLLEMBERG N. 86, CAMPO DA VILA	ALDEMAR DE CARVALHO	Casa, 121,64 m2 de área total, 121,64 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120114011008000001 Matrícula: 7206 Ofício: 2.	1444405475805	62.625,77	105.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT BELA VISTA	RUA JOSE OLIVEIRA DE BARROS (ANTIGA RUA H) N. 105, QD 01 LT 73	ANTONIO F DE SOUZA	Casa, 52,51 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 143,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1017730498001 Matrícula: 13898 Ofício: 1.	8787710459452	81.964,82	140.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	LOT VIDA NOVA SOBRADO	RUA SANTA GLEIDE N. SN Apto. 03, BL 05 QD 02 LT 02	JARDIM	Apartamento, 70,53 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 577768 Matrícula: 36175 Ofício: 1.	8787709408718	59.999,74	105.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND RES PQ ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 206, BL 15 VG 780	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510550 Matrícula: 141072 Ofício: 119.	8787706623030	93.629,95	158.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N.	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20.087.566.00 Matrícula:	8787711008330	103.704,06	175.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1301 Apto. 302, BL 28		149810 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417		RUA DAS MARGARIDAS N. 250	NOVA CEREJEIRA	Casa, 130,7 m2 de área total, 130,7 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 09219041000119692 Matrícula: 92424 Ofício: 1.	8444430744332	395.134,87	620.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	CONJ HABITACIONAL VIDA NOVA	RUA VN 66 - JOSE RENATO ALVES PEREIRA N. 1477	CONJUNTO HABITACIONAL VIDA NOVA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355012021001 Matrícula: 84714 Ofício: 1.	8787709494436	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	LOT PARQUE JARAGUA	RUA ARNALDO RODRIGUES DE MENEZES N. SN, LT 7B QD 55	PARQUE JARAGUA	Casa, 125 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 41284014 Matrícula: 129690 Ofício: 2.	8444423290364	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RESID PORTAL DO PARQUE III	RUA ANTONIA CHIMENES MAFFEIS (ANTIGA RUA 5) N. 1250, QD G7 LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL VEREADOR FLAV	Casa, 43,94 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01102480010 Matrícula: 71387 Ofício: 1.	8555538946523	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	Parque Residencial Jardim do Lago	AVENIDA SENADOR ANTONIO LACERDA FRANCO N. 1055 Apto. 11, PV 01 BL B2 TR B BOX 92	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 59,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 042.042.374 Matrícula: 42.482, 0 Ofício: 3.	1444406954111	168.888,29	265.000,00
422	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 04, BL 01	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34341442026001004 Matrícula: 241870 Ofício: 3.	8555538797110	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAPIVARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	LOT JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	RUA DOS ANTURIOS N. SN, LT 07B QD 02	JARDIM SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 61942 Ofício: 1.	8444426599013	34.854,64	60.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABULEIRO VERDE N. 3970 Apto. 23, TR 02 PV 1	TIJUCO PRETO(CAUCAIA DO ALTO)	Apartamento, 123,05 m2 de área total, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23311.51.43.0082.00.000 Matrícula: 142552, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415082687	136.584,86	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONDOMINIO PARQUE FREMONT	AVENIDA SAO VICENTE N. 4100 Apto. 403, BL 27 VG 423	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 101,02 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787706967759	92.444,76	156.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 109694 Ofício: 1.			
426		RUA MOACYR FALEIROS N. 5870, LT 02 QD 08	PROLONGAMENTO RESIDENCIAL ANA DOROT	Casa, 164,45 m2 de área total, 164,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, 2 vagas de garagem. IPTU: 412080140200 Matrícula: 78492 Ofício: 1.	1444417762200	446.120,01	700.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LT PARQUE ENSEADA	RUA ALLAN KARDEC N. 175 Apto. 02, BL B	MAR E CEU	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 118377 Ofício: 1.	8787710087440	147.565,38	241.000,00
428		RUA SILVIA VALADAO DE AZEVEDO N. 52 Apto. 31	PITANGUEIRAS	Apartamento, 212,7 m2 de área total, 136,38 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 00018003005 Matrícula: 56017 Ofício: 1.	1444419998422	562.061,23	881.921,58

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	COND RES GOOD LIFE	RUA FLORO DE OLIVEIRA N. 491 Apto. 609, BL 04 PV 06 TR 04	JARDIM ADRIANA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 082.02.54.0253.00.000 Matrícula: 176321, 0 Ofício: 2.	8787708221401	139.800,84	231.300,00
430	SOLAR DO TRIUNFO II	RUA SENADOR POMPEO N. 175 Apto. 42, TR 1 DUPLEX	JARDIM DO TRIUNFO	Apartamento, 61,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 064.70.82.0799.01.018 Matrícula: 94550 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516688726	113.025,32	187.000,00
431	RES GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 505, BL 03	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136701000 Matrícula: 175326, 0 Ofício: 2.	8787711317350	120.882,70	200.000,00
432	RES STA SOFIA	RUA JOSE GOMES OTERO N. 13 Apto. 1205, TR 2	VILA BARROS	Apartamento, 92,68 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0845310000101000 Matrícula: 170933, 0 Ofício: 2.	8787709082286	123.232,18	203.887,21

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

433	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAWAI	AVENIDA BENJAMIN HARRIS HUNNICUTT N. 1200 Apto. 54, BL C	VILA RIO DE JANEIRO	Apartamento, 49,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 Cozinha-Área Serviço Conjugada Mini-Quadra Esportiva, Portaria e/ou Guarita vaga de estacionamento para visitantes. IPTU: 0818008000103020 Matrícula: 88814 Ofício: 2.	8444421944782	103.243,92	183.000,00
434	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 505, BL 08	VILA SAO JOAO	Apartamento, 102,15 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 169597 Ofício: 2.	8787704854388	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	COND PERFETTO RES	ESTRADA ANTONIO CARLOS MARTINS N. 455 Apto. 14, TR 06 PV 1 VG 110	CHACARAS ASSAY	Apartamento, 39,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 03.11.035.0087.109 Matrícula: 200257, 0 Ofício: 1.	8787709005907	88.843,10	157.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND VITTA JARDIM DAS ROSAS	AVENIDA CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 12, PV 1 TR 08 BL B	SOROCABANO	Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.04.0972.00017.03.21.006 Matrícula: 54109, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787706802814	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RESIDENCIAL SÃO LUIZ	AVENIDA WILSON NOGUEIRA SOARES N. 593	JARDIM SAO LUIZ	Casa, 70,56 m2 de área privativa, 133,41m2 de área do terreno. IPTU: 441331117006500000 Matrícula: 59.466, 0 Ofício: 1.	1444415747409	132.808,32	211.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES PARQUE IPE LIFE	RUA IPE N. 647 Apto. 03, BL 05 PAV TERREO	JARDIM ESTRELA	Apartamento, 110,22 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444403632847	137.528,99	218.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				19056386 Matrícula: 56587 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	CONDOMINIO MELINA RESIDENCIAL	RUA JOAO PAULO II N. 2969 Apto. 302, BL 04 VG 128	JARDIM LAGUNA	Apartamento, 85,57 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141235031301302 Matrícula: 66203 Ofício: 1.	1787701222161	89.434,27	146.500,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND ED RES CAMBARA	RUA MARLENE CORDEIRO DOS SANTOS N. 250 Apto. 45, PV 04 TR 08	PARQUE SAO RAFAEL	Apartamento, 129,9 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34132, 0 Ofício: 1.	8787708814046	130.553,32	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	COND FLEX OSASCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 200 Apto. 146, PAV 14 TR 7	NOVO OSASCO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243.54.49.0279.07.116.05 Matrícula: 124376, 0 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444417984521	172.074,86	270.000,00
442	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM LUGO	RUA ACHILES BELLINI N. 336 338 Apto. 205, BL 02 VG 262	PADROEIRA	Apartamento, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Penhora gravada na AV.7 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 23241421711490201901 Matrícula: 130828 Ofício: 1.	1555533607650	192.681,82	330.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	JARDIM RES ARARETAMA	RUA JOSE GIMENES N. 290, LT 23 QD O1	CONJUNTO RESIDENCIAL ARARETAMA	Casa, 59,47 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: SO231101001 Matrícula: 59287 Ofício: 1.	8444417404973	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RES LAS PALMAS	AVENIDA DOIS CORREGOS N. 3966 Apto. 31, BL 01	DOIS CORREGOS	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53030902930269 Matrícula: 110008 Ofício: 2.	8555535520738	101.904,73	165.000,00
445	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACAS	RUA GENTIL POLEZI N. 279, LT 30 QD G	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 53,84 m2 de área total, 53,84 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 024704910100000 Matrícula: 97748 Ofício: 1.	8444424383048	126.926,84	210.000,00
446	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 404, BL 24 VG 450 451	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 160,27 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0117056512440384 Matrícula: 123131 Ofício: 2.	8555539677860	90.746,77	155.000,00
447	PARK MONTEREY ETAPA III	RUA ANIZIO CAETANO DA SILVA N. SN, LT 01 QD B	SANTA TEREZINHA	Terreno, 219,85m2 de área do terreno. IPTU: 025101260420000 Matrícula: 85530 Ofício: 1.	8444424923298	63.480,13	111.090,71
448	VIVA VIDA PAINEIRAS	RUA LISBOA N. 400 Apto. 402, PV 4 BL 14	VILA SONIA	Apartamento, 92,1 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1621436 Matrícula: 124384, 0 Ofício: 1.	8787707752667	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	LT JD ACLIMAÇÃO	AVENIDA JOAQUIM NORBERTO DE SOUZA SILVA N. 460, CS 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 73,41 m2 de área total, 71,51 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206010060130003 Matrícula: 183359 Ofício: 1.	8444413012779	190.426,70	311.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	RESIDENCIAL PARQUE DAS CORES I	AVENIDA MANOEL ROMEU CAIRES N. 633, CS 66 QD C	JD HUMBERTO SALVADOR	Casa, 45,34 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 664022001 Matrícula: 62292 Ofício: 1.	8787702042009	97.778,11	165.000,00
451	COND RES PRINCEPE DE MALTA	RUA FRANCISCO MARTINEZ GARCIA N. 43 Apto. 203, BL 04	JARDIM ITAPURA	Apartamento, 89,69 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27341027456 Matrícula: 65594 Ofício: 1.	8787706496080	92.444,76	156.000,00
452	LOT PQ ALEXANDRINA	RUA RAUL KODAMA N. 141, LT 17A QD C1	PARQUE ALEXANDRINA	Casa, 50 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 67177 Ofício: 1.	8444427518653	34.854,64	60.000,00
453	PARQUE ALEXANDRINA	RUA FILOMENO ANTONIO CANDIDO N. 518, QD VI LT 01B	PARQUE HIGIENOPOLIS	Terreno, 420m2 de área do terreno, ação de Indisponibilidade, - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 30.4.1.1102.00394.001 Matrícula: 64829, 0 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406889867	161.877,83	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 23, BL C PV 2 TR 1	JARDIM CYBELLI	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387374 Matrícula: 203733, 0 Ofício: 2.	8787711146709	111.816,50	185.000,00
455	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROF AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (ANTIGA R UM) N. 925 Apto. 301,	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787713505510	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 24 PV 03 VG 133		de garagem. IPTU: 398675 Matrícula: 214007 Ofício: 2.			
456	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 31, TR 05 BL F	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328.189 Matrícula: 179419 Ofício: 1.	8555532305798	78.781,14	136.000,00
457	CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 08, BL 03	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372.797 Matrícula: 206335 Ofício: 1.	8787711190422	86.648,52	148.000,00
458	JD PIO XVII	RUA CONEGO FERNANDES PINHEIRO N. 897, LT 10 QD 20	VILA VIRGINIA	Casa, 231,31 m2 de área total, 231,31 m2 de área privativa, 341m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 65361 Matrícula: 109518 Ofício: 1.	1444422346864	286.791,44	450.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 302, BL 09 VG 145	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 40,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103024100100171 Matrícula: 71651 Ofício: 1.	8787711394001	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND DAS FLORES	AVENIDA JOSE ODORIZZI N. 2471 Apto. 21	ASSUNCAO	Apartamento, 54,66 m2 de área total, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 029012097110 Matrícula: 21568 Ofício: 2.	1444417835232	173.030,83	271.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	PARQUE RIO MAINE	RUA OSWALDIR TARANTO N. 1150 Apto. 104, BL 01 VG 36	JARDIM SONIA	Apartamento, 87,67 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0272065000	8787706216036	81.379,36	139.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 203962 Ofício: 1.			
462	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 403, BL15 PV 04 VG 200	LOTEAMENTO ABILIO JORGE CURY	Apartamento, 86,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 436994239 Matrícula: 123560, 0 Ofício: 2.	8787713709468	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	AGUA MARINHA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 64, BL 3	BUTANTA	Apartamento, 61,68 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600610582 Matrícula: 248352 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703614502	132.970,97	220.000,00
464	COND RES DEZ S MIGUEL	AVENIDA NORDESTINA N. 2780 Apto. 109, TR 01 PAV 01	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 57,02 m2 de área total, 37,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933700409 Matrícula: 242295, 0 Ofício: 12.	8787708805845	121.252,26	200.611,43
465	JARDIM ROMANO	RUA CARMINE MONETTI N. 1280 Apto. 03, BL 02	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 63,41 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13448201110 Matrícula: 211440 Ofício: 12.	8787701803294	103.704,06	175.000,00
466	PRACA SAO PEDRO	RUA VATICANO N. 275 Apto. 22, BL 05 PV 02	JARDIM JOAO XXIII	Apartamento, 80,18 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 201.112.0091-1 Matrícula: 245370, 0 Ofício: 18.	8555538588937	112.404,00	182.000,00
467	COND RES DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 47, TR II	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 89,36 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2320410269-4 Matrícula: 314161 Ofício: 9.	8555537962789	174.506,78	285.000,00
468	RES SPAZIO SAINT INACIO	AVENIDA OLGA FADEL ABARCA N. 440 Apto. 408, BL 03 PAV 04	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 147.282.0511-7 Matrícula: 153523 Ofício: 16.	1444404092023	132.808,32	211.000,00
469	CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTTO JARAGUA ALEGRIA	RUA FANI LERNER N. 30 Apto. 02, TR 04 PV TERREO ED ARCO IRIS	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 79,06 m2 de área total, 42,32 m2 de área privativa. IPTU: 21403301253 Matrícula: 233029, 0 Ofício: 18.	8555531676067	92.444,76	156.000,00
470	ED YORK	RUA VITORIA N. 648 Apto. 801	SANTA EFIGENIA	Apartamento, 41,38 m2 de área total, 33,66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00807001236 Matrícula: 79891 Ofício: 5.	8555513280394	125.884,66	200.000,00
471	PROJ IMOBILIARIO E 69	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 101, TR A	SANTO AMARO	Apartamento, 58,39 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125904283 Matrícula: 493838 Ofício: 11.	8787711382550	135.388,62	224.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

472	COND RES URBAN BARRA FUNDA	RUA DOUTOR BENTO TEOBALDO FERRAZ N. 330 Apto. 901, TR 02 PV 09	VARZEA DA BARRA FUNDA	Apartamento, 43,98 m2 de área total, 29,61 m2 de área privativa, qt, sl, 2 cozinhas. IPTU: 197.044.0004-6 Matrícula: 289041, 0 Ofício: 15.	8787709560978	156.137,65	255.000,00
473	COND RES PLENO MORUMBI	RUA NICOLA ROLLO N. 201 Apto. 183, 18 ANDAR	VILA ANDRADE	Apartamento, 99,87 m2 de área total, 75,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17121809000 Matrícula: 472632, 0 Ofício: 11.	1444417447488	407.881,15	640.000,00
474		AVENIDA JOAO JOSE GOMES N. 163	VILA ANTONIO	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 160.169.0006-1 Matrícula: 57611, 0 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406169317	263.210,81	413.000,00
475	COND VIVA BEMX VILA LEOPOLDINA 2	RUA XAVIER KRAUSS N. 640 Apto. 201, TR 03 PAV 02	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 51,63 m2 de área total, 34,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 097.017.0600-5 Matrícula: 154561, 0 Ofício: 10.	8555539954724	156.137,65	255.000,00
476	PJ IMOBILIARIO E 47	RUA LARANJAL DO JARI N. 100 Apto. 310, TR A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 80,53 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124.174.0790-5 Matrícula: 201753 Ofício: 16.	8787714179713	165.322,22	270.000,00
477	COND PROJETO IMOBILIARIO E 75	RUA CARLOS MARIA STEIMBERG N. 194 Apto. 1810, TR.A PV18	VILA RE	Apartamento, 35,23 m2 de área privativa. IPTU: 11346602327 Matrícula: 246409, 0 Ofício: 12.	1787700997429	172.703,15	270.985,84
478	LOT VILA NOVA ALBA	RUA PASTOR MIGUEL DAMIANI N. 37	VILA VASCONCELOS	Casa, 67,7 m2 de área total, 67,7 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.036.0204-5 Matrícula: 225128, 0 Ofício: 18.	1444407161743	194.380,86	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	RES IBERIA I	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 1330 Apto. 01	ITARARE	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 61,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 140005701021330002 Matrícula: 111311 Ofício: 1.	1444408190933	169.525,60	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND VITTA JARDINS DO ENGENHO	RUA LUIZ PASQUINI N. 255 Apto. 31, BL D TR 3	JARDIM ESMERALDA	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02104220255157	8787714723197	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 94376 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND RES NEW ASTURIAS AFC	RUA SAO FRANCISCO N. 46 Apto. 14, VG 14	BRIGADEIRO TOBIAS	Apartamento, 23,41 m2 de área total, 23,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 744427087201014 Matrícula: 242063, 0 Ofício: 1.	8444433238918	78.781,14	136.000,00
482	COND RES PQ SALEM	RUA SALVADOR LEITE MARQUES N. 03 Apto. 102, BL15 PV 01 VG 620	EDEN	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675358048015002 Matrícula: 208612, 0 Ofício: 1.	8555539218203	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	COND PORTAL VALE DAS PEROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 301, TR 02 PV 03 TP 01	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 204677, 0 Ofício: 1.	8787714589180	161.954,54	264.500,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	RES SOLAR DA SERRA	RUA MITSU HARU MATSUSHITA N. 90 Apto. 402, BL 05 VG 237	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,11 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 165671 Matrícula: 95889, 0 Ofício: 1.	8787710400512	131.157,73	217.000,00
485	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 402, BL 20 PV 04 VG 113	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450318 Matrícula: 99300, 0 Ofício: 1.	8787712077530	139.619,52	231.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RES ATUA TABOAO	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1800 Apto. 45, BL C PV 04	TABOÃO DA SERRA	Apartamento, 114,79 m2 de área total, 57,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326442840210030361 Matrícula: 14587, 0 Ofício: 01.	1444406680984	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		RUA CLARA LUCIA DA MOTA MOURA N. 267, LT 7 QD T	LOTEAMENTO TATUI CAGUASSU	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16170043 Matrícula: 110137 Ofício: 1.	8787714765019	88.404,91	151.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO VILLAGE CLUB	RUA PALESTINA N. 51 Apto. 08, BL A	SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 64,6 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132646166015101008 Matrícula: 130165 Ofício: 1.	8555535145279	101.904,73	165.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br