



Comunicado importante

Aos arrematantes de Imóveis CAIXA

Informamos que a **CAIXA não envia boleto** para pagamento da proposta (recursos próprios).

O boleto é obrigatoriamente gerado pelo cliente
no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

Em caso de dúvida, contate o leiloeiro credenciado indicado no edital.

****A Taxa Leiloeiro 5% por TED/PIX em Conta Leiloeiro no Dia do Pregão**

caixa.gov.br/imoveiscaixa

CAIXA



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0025/0226
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 15 de junho de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 19 de junho de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.leiloeiropublico.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG **CPF:** 907.645.950-91

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/263

Telefone: 0800-304-5004/(48)3304-5004(whatsapp)

E-mail: contato@leiloeiropublico.com.br

Endereço: Rua Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.015-090

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 15/06/2026 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 19/06/2026 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.leiloeiropublico.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 25/06/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

▪ Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

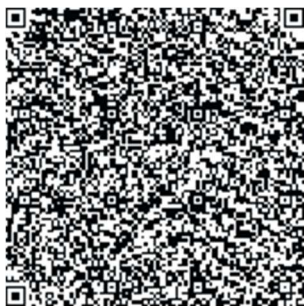
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, horário de atendimento das 8h às 18h, segunda-feira a sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone 0800-304-5004/(48)3304-5004(whatsapp)
- E-mail: contato@leiloeiropublico.com.br
- Site: www.leiloeiropublico.com.br
- Endereço: Rua Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.015-090.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 06 de maio de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0025/0226 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 08/05/2026 até 18/06/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.leiloeiropublico.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) RODOLFO DA ROSA SCHÖNTAG, no endereço Rua Adolfo Melo, 35, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88.015-090, Telefone 0800-304-5004/(48)3304-5004(whatsapp), no horário de atendimento das 8h às 18h, segunda-feira a sexta-feira, contato@leiloeiropublico.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/06/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 19/06/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.leiloeiropublico.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0025 / 0226-CPA/RE

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 1548	PRADO	Casa, 121,32 m2 de área total, 121,32 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 53738 Matrícula: 6079 Ofício: 2.	1444404219589	415.760,54	431.929,46	415.760,54
2	RES PLAZA SANTA LUCIA	RUA MANOEL AFONSO DE MELO N. 2250 Apto. 309, BL 02	SANTA LUCIA	Apartamento, 46,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671114 Matrícula: 210397 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787717532856	209.883,04	153.907,21	176.000,00
3	COND RES MATA DAS ANDORINHAS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 403, BL 02 VG 235	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29642898 Matrícula: 191669 Ofício: 1.	8787706020204	165.000,00	163.552,31	165.000,00
4		RUA PADRE SILVESTRE VEDREGOOR (ANTIGA RUA CANTO) N. 34	TRAPICHE DA BARRA	Casa, 98,55 m2 de área total, 98,55 m2 de área privativa, 53,18m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 52570 Matrícula: 7228 Ofício: 2.	8555517247243	140.000,00	84.000,00	140.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	RES MILANO 2	RUA NAPOLEÃO VIANA N. SN, CS 87 VG 87	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 47,82 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 27153 Matrícula: 27153 Ofício: 1.	8555535973902	141.273,62	125.809,91	141.273,62

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND RES RECAN TO DA ALEGRIA	AVENIDA EM PROJETO (RUA EM PROJETO) N. SN, CS 32	CENTRO	Casa, 61,43 m2 de área total, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22847 Matrícula: 7649 Ofício: 1.	8555532233746	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA INDIANAPOLIS (ANTIGA RUA 132) N. 171, QD 242	CIDADE NOVA	Casa, 36,03 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 62853 Ofício: 4.	1444416515374	182.727,90	163.885,19	177.000,00
8	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 202, TR 18	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056708260 Matrícula: 90877 Ofício: 1.	8787704427749	204.000,00	241.874,18	204.000,00
9	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 104, TR 11	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706840 Matrícula: 90735 Ofício: 1.	8787705015568	283.000,00	271.046,97	283.000,00
10	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 401, TR 44	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056703930 Matrícula: 91404 Ofício: 1.	8787705030559	176.000,00	234.243,16	176.000,00
11	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 104, TR 07	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 57,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706040 Matrícula: 90655 Ofício: 1.	8787706018854	283.000,00	262.292,54	283.000,00
12	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 404, TR 08	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056706360	8787706046300	210.000,00	214.781,66	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 90687 Ofício: 1.				
13	CONQUISTA MANAUS TOQUARTO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 402, TR 13	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331065707340 Matrícula: 90785 Ofício: 1.	8787706546346	210.000,00	254.463,09	210.000,00
14	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 412, BL 10	LAGO AZUL	Apartamento, 91,2 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 714562 Matrícula: 97238 Ofício: 1.	1787701115721	185.000,00	209.548,76	185.000,00
15	RES BEM VIVER TOTAL VILLE COND FELICIDADE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653 Apto. 301, BL 16	LAGO AZUL	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16216085095002490 Matrícula: 82661 Ofício: 1.	8555536817424	169.000,00	152.818,46	169.000,00
16	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 408, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085000440 Matrícula: 96694 Ofício: 1.	8787710335966	147.789,72	159.155,16	139.000,00
17	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 312, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085000960 Matrícula: 96746 Ofício: 1.	8787710382425	149.752,74	136.180,34	137.000,00
18	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 205, BL 02	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15440851 Matrícula: 96727 Ofício: 1.	8787710773270	152.000,00	168.352,71	152.000,00
19	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 504, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1616085085004120 Matrícula: 97062 Ofício: 1.	8787710997829	152.000,00	160.129,61	152.000,00
20	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 305, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085002090 Matrícula: 96859 Ofício: 1.	8787711617493	184.000,00	152.412,19	184.000,00
21	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N.	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 777803624	8787711680659	186.000,00	143.616,28	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1081 Apto. 208, BL 09		Matrícula: 97150 Ofício: 1.				
22	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 205, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 96907 Ofício: 1.	8787711724591	186.000,00	189.801,56	186.000,00
23	PQ VILLE JASMIM, EMP.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 505, BL 09	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16216085085005330 Matrícula: 97183 Ofício: 1.	8787712355778	166.000,00	174.607,12	166.000,00
24	EMP VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 105, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 57,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177201650 Matrícula: 97550 Ofício: 1.	1787700978149	194.000,00	187.440,85	194.000,00
25	EMP VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 505, BL 04	LAGO AZUL	Apartamento, 81,26 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202130 Matrícula: 97598 Ofício: 1.	8787710729425	172.000,00	143.499,41	172.000,00
26	VIVA VIDA FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8120 Apto. 109, BL 06	LAGO AZUL	Apartamento, 93,34 m2 de área total, 52,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883177202890 Matrícula: 97674 Ofício: 1.	8787711901035	173.000,00	196.352,23	173.000,00
27	EMP VILA DAS FLORES	AVENIDA DAS TORRES N. 8292 Apto. 403, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206883199703590 Matrícula: 100095 Ofício: 1.	8787713378976	162.000,00	152.113,81	162.000,00
28	EMP CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 306, BL 05	LAGO AZUL	Apartamento, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170901820 Matrícula: 96129 Ofício: 1.	8787706657130	146.000,00	146.666,15	146.000,00
29	EMP CONQUISTA FLORES	AVENIDA JOSE NAPOLES HITOTUZI N. 131 Apto. 104, BL 07	LAGO AZUL	Apartamento, 41,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16206882170902450 Matrícula: 96191 Ofício: 1.	8787706753856	159.000,00	136.603,55	159.000,00
30	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8555502804117	145.000,00	151.614,86	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 1302 Apto. 203, BL 102		sl, cozinha. IPTU: 16203541020008150 Matrícula: 6385 Ofício: 5.				
31	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 301, TR 01 VG 12	PLANALTO	Apartamento, 89,11 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61504 Matrícula: 61504 Ofício: 3.	1787701565719	360.000,00	295.781,40	302.000,00
32	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 07, TR 02 VG 224	PLANALTO	Apartamento, 147,48 m2 de área total, 51,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77786993 Matrícula: 61550 Ofício: 3.	1787701708463	329.000,00	350.191,26	329.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE ITACIMIRIM	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 104, BL 05	INDUSTRIAL	Apartamento, 73,37 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2039852 Matrícula: 42153 Ofício: 2.	8787708533888	150.000,00	135.904,17	138.000,00
34	JARDIM ATLANTICO LIFE	AVENIDA INDUSTRIAL URBANA N. SN Apto. 101, BL 07 TIPO C	PONTO CERTO	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 48,49 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 126985 Matrícula: 13304 Ofício: 2.	8555509611691	183.000,00	109.800,00	183.000,00
35	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 302A, BL15 TIPO 06 VG 250	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 68,17 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2046169 Matrícula: 52862 Ofício: 1.	8787713499021	225.000,00	195.081,53	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: DOM BASILIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		ESTRADA FAZENDA LAGOA	ZONA RURAL	Imóvel rural, 1353919m2 de área do terreno, ITR	10276278	2.945.000,00	5.109.153,89	2.945.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DO MORRO N. S/N, PROXIMO A BARRAGEM DO RIO PAULO		NIRF 2857765-5. CCIR 950.165.173.240-0. IPTU: 28577655 Matrícula: 24729 Ofício: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	COND PQ IPE ROXO	RUA FRANCESES N. SN, CS 356	PAPAGAIO	Casa, 41,95 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2824744 Matrícula: 103421 Ofício: 1.	8787705729048	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Estado: BA								
Cidade: IBOTIRAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		R JOSE DANIEL N. SN	CHICHA	Imóvel rural, 750m2 de área do terreno. IPTU: 1070050320001 Matrícula: 3283 Ofício: 1.	1555529998372	291.175,49	759.423,41	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITAPETINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA B N. 192, LT 04 QD 02	LOT CIDADE JARDIM	Casa, 69,73 m2 de área total, 69,73 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043910018001 Matrícula: 14071 Ofício: 1.	8444401944914	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT QUINTAS DO PIQUAIA	RUA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 402, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U402 Matrícula: 48727 Ofício: 1.	8787703211505	221.766,50	152.663,35	133.956,04
41	Ville Lozath	1A TRAVESSA DOS	VILA PRAIANA	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 53,94 m2	1555522730510	246.468,96	845.904,74	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		VEREADORES N. 160 Apto. 08, BL 03		de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4110600160C008 Matrícula: 31816 Ofício: 1.				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 404, BL 25	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964.983-2 Matrícula: 194840 Ofício: 2.	8787715003880	144.397,22	89.845,75	130.903,36
43	JD DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 204, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9652957 Matrícula: 196562 Ofício: 2.	8787716350703	164.000,00	113.768,67	164.000,00
44	RES JD DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 001, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.166-1 Matrícula: 187162 Ofício: 2.	8787712042230	139.000,00	106.636,49	139.000,00
45	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 106, BL 03	DOM AVELAR	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9686495 Matrícula: 194316 Ofício: 2.	8787714684043	180.076,59	99.646,32	165.000,00
46	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 904, BL 03	DOM AVELAR	Apartamento, 66,84 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968.743-2 Matrícula: 194641 Ofício: 2.	8787715262304	180.076,59	109.134,62	180.000,00
47	DUO RESERVA PATURI	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 1389 Apto. 202, BL 07	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 961845-7	8787712838493	180.517,70	130.496,53	161.454,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 189774 Ofício: 2.				
48	Ed Geovana	RUA LUIZ ANSELMO (RUA A) N. SN Apto. 502	LUIZ ANSELMO	Apartamento, 113,75 m2 de área total, 74,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366.926-2 Matrícula: 51649 Ofício: 3.	1444402136716	579.426,87	225.767,80	309.922,39
49	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 704, BL 03	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9526595 Matrícula: 63349 Ofício: 7.	8787711797947	225.348,58	159.902,47	225.348,58
50	RESERVA PIATA MOD IV	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 704, BL 09	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.419-9 Matrícula: 64353 Ofício: 7.	8787713690295	238.000,00	189.539,22	238.000,00
51	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 001, BL 03	PIATA	Apartamento, 68,21 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 952532-7 Matrícula: 65492 Ofício: 7.	8787718370078	239.210,27	217.023,09	180.000,00
52		CAMINHO 39 N. 03, LT 03	PIRAJA	Casa, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 732.454-5 Matrícula: 94900 Ofício: 2.	8444405047437	201.627,30	82.800,00	138.000,00
53	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 434 Apto. 206, TR 03 VG 145	PIRAJA	Apartamento, 57,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9623973 Matrícula: 189261 Ofício: 2.	8787710986274	323.975,79	171.088,32	208.600,00
54	CONJ RES RENAN BALEEIRO	RUA SILVEIRA MARTINS N. 508 Apto. 11, BL 18	SAO CAETANO	Apartamento, 54,57 m2 de área total, 48,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8555513747730	203.413,32	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 327228-1 Matrícula: 62589 Ofício: 3.				
55	RES VIVVER ULYSSES GUIMARAES	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 1191 Apto. 906, BL 02 TIPO 03 VG 212	SUSSUARANA	Apartamento, 49,05 m2 de área total, 49,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952112-7 Matrícula: 190978 Ofício: 2.	8787712163852	273.000,00	198.272,59	273.000,00

Estado: BA								
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	COND VOG IMPERIAL	AVENIDA CARLOS AMARAL N. 2500 Apto. 01B, BL 17 LUCIO VERO TIPO 1	CAJUEIRO	Apartamento, 87,64 m2 de área total, 51,94 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043070017007 Matrícula: 9819 Ofício: 2.	8787708443889	180.000,00	156.803,53	180.000,00

Estado: BA								
Cidade: SAO FELIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA LUIZ CERQUEIRA N. SN, DESMEMBRADO SITIO SOBRADINHO	CENTRO	Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 01010443260001 Matrícula: 2662 Ofício: 1.	1444406262392	650.000,00	1.457.951,48	354.000,00

Estado: BA								
Cidade: SERRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOT BOA ESPERANCA	RUA B N. SN, LT 01 QD 01	Alto do Recreio	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023560477001 Matrícula: 14680 Ofício: 1.	8787700417927	105.000,00	131.080,85	92.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	Lot Cidade Modelo	AVENIDA MODELO N. SN, LT 08 QD 07	BATEIAS	Casa, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152840351001 Matrícula: 67053 Ofício: 1.	1444418618090	833.005,44	903.619,77	380.000,00

Estado: CE								
Cidade: AQUIRAZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60		RUA A N. 150, LT 28 QD 01	CABACEIRA DA ROCA	Casa, 99,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 997484 Matrícula: 20778 Ofício: 2.	1444407574398	250.000,00	683.017,14	250.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES (ANTIGA RUA A) N. 255 Apto. 404, BL 08	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616896 Matrícula: 103603 Ofício: 2.	8787714631047	175.890,00	125.044,43	136.000,00
62	ED MOUNT PARADISE	RUA JORNALISTA CESAR MAGALHAES N. 655 Apto. 1100	EDSON QUEIROZ	Apartamento, 244,13 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem. IPTU: 5372968 Matrícula: 64846 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000008862	1.556.640,00	1.201.964,21	1.234.000,00
63	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUB RES DIVERSAO	RUA B N. 51 Apto. 502, BL 09 VG 287	MARAPONGA	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8783209 Matrícula: 82962 Ofício: 6.	8787704016684	229.000,00	137.400,00	229.000,00
64	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C (SDO) N. 100 Apto. 201, BL 11 VG 380	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9432981 Matrícula: 110025 Ofício: 1.	8787711807802	178.000,00	195.880,38	178.000,00
65	VILAGE PABLO PICASSO	RUA 08H N. 496 Apto. 116, BL 02 TIPO B6 VG 294	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9146601 Matrícula: 86150 Ofício: 6.	8787709468443	230.000,00	199.927,26	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
66		RUA FRANCISCO SENA DA SILVA N. 82, LT 38	BUENOS AIRES	Casa, 72 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno. IPTU: 62268277 Matrícula: 6720 Ofício: 2.	8444410304620	138.642,82	104.283,10	135.000,00
67	RES PRISMA LAVANDA	RUA M N. SN, CS 122G	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289955 Matrícula: 16440 Ofício: 2.	8444433820366	185.820,94	143.265,68	152.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	2 ETAPA CONJ HAB NOVO MARACANAU	RUA 8 N. 190	NOVO MARACANAU	Casa, 147 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21635 Matrícula: 2396 Ofício: 1.	1444416903900	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA MAURICIO PENHA CYSNE N. 196B	NOVO MARANGUAPE II	Casa, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2269094 Matrícula: 23250 Ofício: 2.	8444412461839	136.600,00	128.068,78	136.600,00

Estado: CE								
Cidade: SAO BENEDITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	LOT NOSSA SENHORA DE FATIMA	RUA NOSSA SENHORA APARECIDA	SANTUARIO	Casa, 66,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU:	8444433042983	195.907,59	174.401,52	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	(ANTIGA RUA 8) N. 79		188216000 Matrícula: 7813 Ofício: 1.					
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		QUADRA 406 N. SN, LT 20 CONJ N	RECANTO DAS EMAS	Casa, 220 m2 de área total, 89,76 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 47756527 Matrícula: 282623 Ofício: 3.	1444411500298	380.000,00	349.612,15	380.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	COND RES HERCILIA	RUA CEREJEIRA N. 76, CS 02 LT 07 QD 655	CENTRO DA SERRA	Casa, 54,93 m2 de área total, 53,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160900060002 Matrícula: 49878 Ofício: 1.	8444433544601	252.000,00	229.960,08	252.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 202, BL 08 VG 119	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710146 Matrícula: 102701 Ofício: 1.	1787701453490	240.000,00	144.000,00	240.000,00
74	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 301, BL 03 VG 47	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,55 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420100710049 Matrícula: 102604 Ofício: 1.	8787714037269	280.000,00	158.426,28	225.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA TUIUTI N. 4, TIPO C3 LT 04 QD G	JARDIM GUADALAJARA	Casa, 180 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 241,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040050099001 Matrícula: 117716 Ofício: 1.	1555509878533	463.089,58	568.005,13	420.000,00
76	COND RES SPAZIO VILA DAS CONCHAS	RUA JOANA DARC N. SN Apto. 503, TR 03 VG 226	NOSSA SENHORA DA PENHA	Apartamento, 43,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050461052211 Matrícula: 187057 Ofício: 1.	8787718329396	276.000,00	227.524,44	276.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 201, BL 01 VG 148	JD EUROPA II ETAPA	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475005 Matrícula: 110191 Ofício: 2.	8787715265435	215.000,00	129.000,00	215.000,00
78		AVENIDA PATRIARCA N. 1070 Apto. 401, BL 09 VG 208	JARDIM PALMARES	Apartamento, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475141 Matrícula: 112040 Ofício: 2.	8787716833950	199.188,10	182.777,80	193.000,00
79	COND RES ARCOS DO PARAÍSO	AVENIDA PATRIARCA N. 1.070 Apto. 201, BL 09 VG 200	JARDIM PALMARES	Apartamento, 84,71 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014730475133 Matrícula: 112032 Ofício: 2.	8787717121317	200.000,00	197.836,96	185.000,00
80		AVENIDA IPIRANGA N. SN, LT 26 QD 09	JARDIM SAO PAULO	Casa, 101,14 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 2021520396001 Matrícula: 100790 Ofício: 2.	8444422477592	240.000,00	168.995,19	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	CONDOMÍNIO BOSQUE GARAVELO	RUA 1 E N. SN Apto. 505, BL 02 VG 82	GARAVELO RESIDENCIAL PARK	Apartamento, 119,09 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11070000100250230 11070000100 Matrícula: 281826 Ofício: 1.	1787702172516	340.000,00	276.321,96	340.000,00
82	COND RES FARAH	RUA C 9 N. SN, CS 01 LT 08 QD 07	JARDIM BOA ESPERANCA	Casa, 82,2 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11140017600080001 Matrícula: 208755 Ofício: 1.	8555505319120	195.000,00	117.000,00	195.000,00
83	COND RES ALEGRIA SANTA LUZIA	AVENIDA W 2 N. SN Apto. 102, BL D VG 50	SITIOS SANTA LUZIA	Apartamento, 95,83 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020025800130050 Matrícula: 228979 Ofício: 1.	8555524419321	155.000,00	104.300,75	155.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA JPC 16 N. 91, LT 25A QD 17	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 73,34 m2 de área total, 73,34 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010089000170025A001 Matrícula: 102765 Ofício: 1.	8444413846289	147.500,00	101.740,13	147.500,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES LISBOA I	QUADRA 47 N. SN, R 03 CS 01	PARQUE NOVA FRIBURGO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 584710 Matrícula: 4582 Ofício: 1.	8444426634641	142.403,71	143.620,58	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

86	RESIDENCIAL GABRIEL	QUADRA 18 N. SN Apto. 04, LT 05 RUA 13 VG 104	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 119,76 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16100018000054 Matrícula: 29486 Ofício: 1.	8444421794250	149.000,00	94.951,12	149.000,00
87	COND RES SOLLO DAS MANGABEIRAS	QUADRA 23 N. SN Apto. 206, RUA 26 LT 07 VG 206	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA I	Apartamento, 50,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993830 Matrícula: 43057 Ofício: 1.	8444437392962	152.437,00	105.336,47	126.000,00
88	COND RES AQUARIUS	QUADRA 122 N. SN, CS 09 LT 10 VG 09	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 143,78 m2 de área total, 65,33 m2 de área privativa, 143,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983136 Matrícula: 26288 Ofício: 1.	8787700515503	150.000,00	145.442,42	150.000,00
89	COND RES RIO DE JANEIRO XVII	QUADRA 124 N. SN, LT 04 CS 18	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 57,07 m2 de área total, 57,07 m2 de área privativa, 120,24m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974528 Matrícula: 5295 Ofício: 1.	8444428709835	120.000,00	93.696,07	120.000,00
90	RES DOS IPES	QUADRA 3 N. SN Apto. 202, R OSVALDO CRUZ BL N PAV 01 VG 109	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 105,04 m2 de área total, 53,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991989 Matrícula: 40667 Ofício: 1.	8787716754162	152.000,00	130.771,82	152.000,00
91	RES VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 104, R RUI BARBOSA LT 03 BL N VG N104	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 120,69 m2 de área total, 52,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993040 Matrícula: 42510 Ofício: 1.	8787720502784	202.000,00	159.950,41	202.000,00
92	COND RES ATHENAS	QUADRA 9 N. SN Apto. 1011, LT 24 BL 10 PAV 03 VG 1011	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984850 Matrícula: 28800 Ofício: 1.	8787704214451	117.867,40	96.724,80	106.000,00
93	COND RES NASARE	QUADRA 4 N. SN Apto. 103, RUA 3 LT 32 VG 103	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988773 Matrícula: 36316 Ofício: 1.	8444426050542	140.166,70	131.052,14	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		VIA 16A N. SN, LT 05 QD 131	SETOR DE CHACARAS SUL	Casa, 70 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1414001310P05001 Matrícula: 52637 Ofício: 1.	1444408144923	173.000,00	350.736,36	173.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND DON SABASTIAO	ESTRADA 115 N. SN, CS 15	CHACARAS DE RECREIO SAO JOAQUIM	Casa, 54,49 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 135,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43503103100024 Matrícula: 140602 Ofício: 2.	8787703877619	178.700,00	208.990,57	178.700,00
96	RES PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 401, BL 19 VG 307	FAZENDA DOURADOS	Apartamento, 98,91 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260310 Matrícula: 370864 Ofício: 1.	8787713921041	190.000,00	137.584,07	190.000,00
97	CHACARA DOM BOSCO	AVENIDA PORTO DOURADO N. SN Apto. 103, BL 09 LT 02	FAZENDA DOURADOS - CONDOMINIO SONHO	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36034808400140 Matrícula: 377809 Ofício: 1.	8787716052109	167.752,90	125.690,48	165.000,00
98	RES DJANIRA SANTOS	RUA C235 N. 1364 Apto. 402, QD 593 LT 22 24	NOVA SUICA	Apartamento, 332,29 m2 de área total, 210,27 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1000,00 Matrícula: 73988 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444416473957	1.269.500,00	825.715,19	1.269.500,00
99		RUA BM5 N. SN, QD 10 LT 38	RESIDENCIAL BRISAS DA MATA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300,15m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46701004700000 Matrícula: 61170 Ofício: 1.	8555515880364	280.243,22	165.000,00	275.000,00
100	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 101, BL 28	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050442 Matrícula: 156549 Ofício: 2.	8787714413961	173.000,00	103.800,00	173.000,00
101	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8787716529495	179.976,94	150.363,39	179.976,94

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. SN Apto. 301, BL 11		vaga de garagem. IPTU: 43617407050178 Matrícula: 158896 Ofício: 2.				
102	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 202, BL 11	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050175 Matrícula: 159107 Ofício: 2.	8787716962563	173.129,10	127.378,25	159.000,00
103	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 303, BL 11	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 42,05 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050180 Matrícula: 159639 Ofício: 2.	8787717109600	179.976,94	156.254,20	179.976,94
104	RES ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 103, BL 06	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050092 Matrícula: 159574 Ofício: 2.	8787717124880	173.000,00	121.385,06	173.000,00
105	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050294 Matrícula: 160029 Ofício: 2.	8787717279654	205.000,00	123.000,00	205.000,00
106	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 203, BL 26 VG 82/83	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43617407050416 Matrícula: 167082 Ofício: 2.	8787723170340	201.000,00	167.625,22	201.000,00
107	RES VILLAGE FELIZARDO PINHEIRO II	RUA SRM 15 N. SN, CS 02	RESIDENCIAL VILLAGE SANTA RITA I	Casa, 68,3 m2 de área privativa, 157,66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 33422904630011 Matrícula: 235233 Ofício: 1.	8444412317258	356.283,00	303.135,83	238.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES VILLE VERSAILLES	RUA 5 N. 13, CS 18 LT 13A QD 44	JARDIM PLANALTO	Casa, 51,01 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020250000440013A18 Matrícula: 218078 Ofício: 1.	8787709118507	137.000,00	118.551,24	137.000,00
109	COND RES FLOR DE LIS VII	RUA BOM PASTOR N. SN, CS 102 QD 15 LT 25A	JARDIM ZULEIKA	Casa, 67,77 m2 de área total, 54,67 m2 de área privativa, 43,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020490000150025A2 Matrícula: 47075 Ofício: 2.	8444432500724	174.257,51	123.989,62	130.000,00
110	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE QUADRA 12	RUA RP3 N. SN Apto. 404, BL D01	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20.20537.00012.00001.64 Matrícula: 211683 Ofício: 1.	8787703239051	140.000,00	132.453,40	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

111	COND RES ECOVILLE	AVENIDA PIANCO N. SN, CS 29 AREA 06	PARQUE ESTRELA DALVA	Casa, 83,88 m2 de área total, 83,67 m2 de área privativa, 178,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101057000000AREA629 Matrícula: 202578 Ofício: 1.	1555528334128	173.000,00	475.298,27	173.000,00
112	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIENA I	QUADRA 147 N. SN Apto. 105, BL A RUA 92 VG A105	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000123 Matrícula: 16033 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700991054	117.257,56	122.382,77	81.000,00
113	COND RES BELA VIDA 181	QUADRA 331 N. SN, CS 02 LT 13 RUA 120	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600331000132 Matrícula: 50811 Ofício: 2.	8444436330645	203.655,80	185.287,82	171.000,00
114	COND SAO VICENTE V	QUADRA 361 N. SN, CS 15B LT 15 RUA 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,64 m2 de área total, 63,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391996 Matrícula: 15548 Ofício: 2.	8444415393206	140.000,00	129.023,32	140.000,00
115	COND FLORÊNCIO I	QUADRA QUADRA 225 N. SN, CS 04 LT 20 RUA 155	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 176,87m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 202016600225000204 Matrícula: 13374 Ofício: 2.	8444413975950	154.784,35	144.172,34	154.000,00
116	COND MJM 2017 - II	QUADRA QUADRA 361 N. SN, CS 02 LT 14 RUA 133	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600361000142 Matrícula: 19141 Ofício: 2.	8444417291958	134.910,60	147.979,23	128.000,00
117	COND DAS PALMEIRAS IV	QUADRA 215 N. ., CS 02 LT D RUA 41 VG 2	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 175,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020183002150000D2 Matrícula: 191014 Ofício: 1.	8444401693520	117.400,00	171.065,65	117.400,00
118		QUADRA 01 N. SN, LT 02 RUA 07	PARQUE PAULISTANO GLEBA A	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101029600001000020 Matrícula: 138975 Ofício: 1.	8318900001939	115.680,00	113.966,92	115.680,00
119	COND NUNES DA SILVA	RUA 10 N. SN, CS 02 QD15 LT 09	PARQUE SOL NASCENTE	Casa, 55,36 m2 de área total, 55,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390199 Matrícula: 14314 Ofício: 2.	8444413461611	131.071,21	117.520,18	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		QUADRA 36 N. SN, LT 24 RUA 12	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10650000QD360000024000 Matrícula: 63941 Ofício: 1.	8444427041296	144.000,00	93.112,20	144.000,00

Estado: GO								
Cidade: RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND CASAS FLAMBOYANT II	RUA 01 N. 183, CS 6 QD 2 LT 06	CONJUNTO RESIDENCIAL DE CASAS FLAMB	Casa, 45,69 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1305050062100118 Matrícula: 109077 Ofício: 1.	8787718054796	265.000,00	185.327,84	265.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		QUADRA 1 N. SN, LT 14-A RUA QUITO	CENTRO	Casa, 46,87 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010101300010014A000000 Matrícula: 15449 Ofício: 1.	1444417610648	139.628,90	144.193,25	131.000,00
123		QUADRA 56 N. SN, LT 24-A RUA 21	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000560024A000000 Matrícula: 26552 Ofício: 1.	8444419449540	156.000,00	176.136,23	156.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA JOSE ALMEIDA PONTES N. SN, QD 40 LT 5	SETOR CRISTINA II EXPANSAO	Casa, 248,48 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 013570004000005001 Matrícula: 51696 Ofício: 1.	1444418880240	996.054,80	869.902,33	383.609,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 303, BL C CH 05 RUA MARANHÃO	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 102,48 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256366 Matrícula: 87289 Ofício: 1.	8787706252679	128.663,50	105.795,81	113.000,00
126	RESIDENCIAL LYON	QUADRA 23 N. SN Apto. 203, BL A CH 08 RUA ALAGOAS	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 155,9 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128265 Matrícula: 78954 Ofício: 1.	8787704284468	125.000,00	125.491,55	125.000,00
127	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 201, QD 08 BL 51 VG 266 CH 37	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265127 Matrícula: 104725 Ofício: 1.	8787716471730	180.000,00	108.000,00	180.000,00
128	RESIDENCIAL ANTONELLA	RUA 2 N. SN Apto. 101, QD 01 BL B CH 10	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272550 Matrícula: 106689 Ofício: 1.	8787721432925	212.102,20	137.157,84	178.000,00
129	Cond. Res. Havai	QUADRA 1 N. SN Apto. 110, BL A CH 08H RUA SEM NOME	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118565 Matrícula: 72758 Ofício: 1.	8555536512755	127.522,92	96.787,39	127.522,92
130	COND PQ BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 401, QD 01 BL B-17 CH 05	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 44,48 m2 de área privativa, 2	8787702238760	139.700,00	113.553,46	139.700,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122460 Matrícula: 78587 Ofício: 1.				
131	COND RES RESERVA I	RUA SAIA VELHA N. SN Apto. 202, BL K QD 02 LT 18	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 49,01 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129169 Matrícula: 86681 Ofício: 1.	8787705100514	129.000,00	107.326,77	129.000,00
132	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC 5 N. SN Apto. 102, BL 02 RUA 07	CIDADE JARDINS	Apartamento, 96,49 m2 de área total, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 127458 Matrícula: 80532 Ofício: 1.	8787701665150	145.000,00	137.370,15	145.000,00
133	GREEN GARDEN CLUB RESIDENCE	RUA SEM NOME N. SN Apto. 203, BL 10 LT 09	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,74 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266200 Matrícula: 103180 Ofício: 1.	8787715211645	147.534,70	130.342,36	144.000,00
134		CONJUNTO RESIDENCIAL 7 CONDOMINIO 2 N. SN Apto. 503, BL H VG 406	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58672 Matrícula: 43984 Ofício: 1.	8555535916488	145.212,00	114.114,67	130.000,00
135	BELLE HORIZONTE	RUA E N. SN Apto. 203, BL 09 GB 10 RUA K	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 63,77 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 131425 Matrícula: 90490 Ofício: 1.	8787706598796	155.032,80	132.265,26	150.000,00
136	COND RES BEIRA MAR	QUADRA QUADRA 30 N. SN, CS 23 LT 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Casa, 55,48 m2 de área privativa, 113,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 51407 Matrícula: 39956 Ofício: 1.	8555510690672	160.000,00	96.000,00	160.000,00
137	CONDOMINIO RESIDENCIAL BROMELIA	QUADRA 26 N. SN Apto. 107, BL B CH 12 RUA PARAÍBA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700157704	118.000,00	116.880,95	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				IPTU: 118734 Matrícula: 72986 Ofício: 1.				
138	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE IV	QUADRA QUADRA 10 N. SN Apto. 201, BL 03 LT 12 RUA GUARANI	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 86,1 m2 de área total, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265180 Matrícula: 105967 Ofício: 1.	8787716671186	192.736,70	129.824,11	184.000,00
139	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE I	VIA DE ACESSO N. SN Apto. 304, BL C LT 04 RPII TRECHO 04	VALPARAISO II	Apartamento, 88,69 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259851 Matrícula: 97324 Ofício: 1.	8787710814732	143.000,00	130.704,51	143.000,00

Estado: MA								
Cidade: CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	LOTEAMENTO SÃO PEDRO	RUA SAO BENEDITO N. 1335, QD 02 LT 22 ZN 06	ITAPECURUZINHO	Casa, 80,62 m2 de área total, 80,62 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 33075 Matrícula: 19312 Ofício: 1.	8444416030212	132.000,00	228.828,84	132.000,00

Estado: MA								
Cidade: PACO DO LUMIAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	COND PLAZA DAS FLORES II	VIA INTERNA N. SN Apto. 101, BL 53	MERCES	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41925 Ofício: 1.	8787701575747	107.445,91	109.120,62	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	PQ SIELÂNDIA	AVENIDA ENGENHEIRO EMILIANO MACIEIRA N. SN, LT 21 QD B	TIRIRICAL	Casa, 110 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0304035300200000 Matrícula: 3458 Ofício: 2.	1444404491971	280.000,00	442.971,18	280.000,00
143	COND GRAN VILLAGE BRASIL III	RUA GENERAL ARTHUR CARVALHO N. 01 Apto. 307, BL 03	TURU	Apartamento, 70,76 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 29070651003200950 Matrícula: 618 Ofício: 4.	8787709392374	199.000,00	134.722,57	199.000,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA 05 N. 13, QD 05 LT 24	CINTURAO VERDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 162,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 57889 Matrícula: 44055 Ofício: 1.	8444414048394	111.785,90	80.130,77	105.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145		RUA JOSE RIBEIRO DE ALMEIDA N. 80, QD C LT 06	JARDIM EUROPA	Casa, 164,21 m2 de área total, 82,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1R1034050100001 Matrícula: 43783 Ofício: 1.	8444411984358	455.000,00	273.000,00	455.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RESERVA DOS IPÊS	RUA ANTONIO ALVES N. 300	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787710593205	306.192,00	189.729,85	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 305, BL 04 VG 418		IPTU: 6291820013423 Matrícula: 7176 Ofício: 10.				
147	ED RES UDINE	RUA JUIZ JOSE NAVES N. 301 Apto. 404, BL1	DIAMANTE (BARREIRO)	Apartamento, 81,7 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa. IPTU: 629106025017X Matrícula: 159279 Ofício: 1.	8787715524252	233.920,50	196.382,67	215.000,00
148	C VISTAS DO HORIZONTE - SOLAR VISTAS DO HORIZONTE	RUA ANA DIAS DUARTE N. 140 Apto. 706, BL 01 VG 98	FLORAMAR	Apartamento, 88,19 m2 de área total, 46,14 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942027A001A0564 Matrícula: 133531 Ofício: 5.	8787711051074	320.997,83	224.505,78	320.997,83
149	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1205, BL 01 VG 64	MANTIQUEIRA	Apartamento, 88,58 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010931 Matrícula: 5497 Ofício: 9.	8787716918998	325.832,06	222.573,33	271.173,01

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RESIDENCIAL PARQUE APACHES	AVENIDA TAPAJOS N. 2634 Apto. 402, BL 09 VG 69	RIACHO DE AREIA	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480010214142 Matrícula: 151211 Ofício: 1.	8444431387975	190.000,00	119.103,98	190.000,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA JOÃO EVANGELISTA DE LIMA N. 200, QD 02 LT 05	LOT VENINA ANTÔNICA	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 316,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 903000200050000 Matrícula: 4931 Ofício: 1.	8787701122912	147.000,00	92.237,37	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	CONDOMINIO CONQUISTA BELA VISTA	RUA DIMAS PERRIN N. 175 Apto. 203, BL 07 VG 59	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 89,88 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89510200103 Matrícula: 171882 Ofício: 1.	8787713014842	202.882,92	173.336,19	202.882,92
153	RES SERRA DOS CRISTAIS	RUA JOVIANO CAMARGOS N. 91 Apto. 401, BL 05 LT 4A QD 102	CENTRO	Apartamento, 53,21 m2 de área total, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103320410077 Matrícula: 101783 Ofício: 1.	8444418705870	199.098,05	112.949,91	185.000,00
154	COND GRAN VIC PEQUIM	RUA DO SILENCIO N. 1100 Apto. 803, TR 04 VG 24	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 63,54 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107150385175 Matrícula: 173009 Ofício: 1.	1787701839312	215.000,00	179.343,82	215.000,00
155	COND RES ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 404, BL 28 VG 473	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360692448 Matrícula: 148494 Ofício: 1.	8787707798977	201.000,00	184.663,85	201.000,00
156	COND CONQUISTA BELO MONTE	RUA DIMAS PERRIN N. 185 Apto. 202, BL 08 VG 162	ESTRELA DALVA	Apartamento, 89,31 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000118 Matrícula: 176108 Ofício: 1.	8787716583953	219.000,00	194.957,11	219.000,00
157	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 201, BL 02 VG 163	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760165 Matrícula: 177732 Ofício: 1.	1787702110146	303.294,40	234.558,54	260.000,00
158	RES PARQUE MATA ATLANTICA	RUA PADRE FRANCISCO SUAREZ N. 355	TRES BARRAS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787711984020	220.000,00	189.996,32	220.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 404, BL 07 VG 157		IPTU: 107840300139 Matrícula: 164432 Ofício: 1.				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 02, BL 01 VG 02	FAZENDA GAFANHOTO	Apartamento, 124,01 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000002 Matrícula: 12858 Ofício: 3.	8787710451311	119.501,94	81.731,10	119.501,94

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES VERSA 18	RUA ANTONIO FERNANDES N. 693, CS 3 LT 28 QD 10	RECREIO DO TIJUCO (MELO VIANA)	Casa, 134 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 041366001 Matrícula: 40289 Ofício: 1.	8444409082130	130.006,20	211.345,96	120.000,00

Estado: MG								
Cidade: GUANHAES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161		RUA SEIS N. 00, QD 06, LT 09	BELA VISTA	Terreno, 721m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 42.087. IPTU: 01021320132001 Matrícula: 10445 Ofício: 1.	10297316	420.000,00	453.075,87	420.000,00
162		RUA SEIS N. 00, QD 06, LT 11-A	BELA VISTA	Terreno, 1442m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 42.089. No cadastro municipal, o imóvel recebeu o nº 520. IPTU: 1021320156001 Matrícula: 21785 Ofício: 1.	10300062	765.000,00	848.151,72	765.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: IGARAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	RES MIRANTE DAS ROSEIRAS	RUA CARMELINDA ANUNCIAÇÃO PRADO N. 215 Apto. 301, LT 02B QD 04	JARDIM DAS ROSEIRAS	Apartamento, 47,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02052004202001 Matrícula: 25741 Ofício: 1.	8787700896868	200.000,00	121.997,80	185.660,39

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	EDIFICIO RESIDENCIAL JARDIM INDEPENDENCIA	RUA EUCHERIO RODRIGUES N. 700 Apto. 503, BL 3	JOQUEI CLUBE	Apartamento, 65,62 m2 de área privativa. IPTU: 047022228 Matrícula: 90886 Ofício: 3.	8787717197283	215.000,00	170.204,28	215.000,00
165		RUA JOSE LOURENCO N. 285 Apto. 1008, TR II VG 113	SAO PEDRO	Apartamento, 56 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91713201 Matrícula: 88399 Ofício: 3.	1787701737595	242.252,81	213.461,34	212.800,00

Estado: MG								
Cidade: MURIAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES NOGUEIRA DEMARQUE	AVENIDA JOAO DE SOUZA CELESTINO N. 585 Apto. 101	DORNELAS	Apartamento, 428,09 m2 de área total, 396,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031760751002 Matrícula: 59997 Ofício: 1.	1444420702051	718.807,50	600.439,95	686.000,00

Estado: MG								
Cidade: PARAOPÉBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167		RUA PAULINHO TOLENTINO	CHÁCARAS DO LAGO	Casa, 49,55 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 176,09m2 de área do terreno, 1 vaga	8444415126046	142.000,00	113.525,23	142.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 148, QD 92 LT 49-F		de garagem. IPTU: 01030920150001 Matrícula: 18583 Ofício: 1.				
--	--	--------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 302, TR 03	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,26 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130042 Matrícula: 92429 Ofício: 1.	8787717625854	238.000,00	142.800,00	238.000,00
169	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 101, TR 18	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130273 Matrícula: 92660 Ofício: 1.	8787717642856	228.000,00	171.494,58	228.000,00
170	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 103, TR 08	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130115 Matrícula: 92502 Ofício: 1.	8787718249619	201.783,23	138.832,78	200.000,00
171	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 403, TR 25	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3905300130399 Matrícula: 92786 Ofício: 1.	8787719251692	246.496,42	193.816,12	190.000,00
172	PORTAL ENCANTOS DE NÁPOLES	AVENIDA FRANCISCO GILBERTO BLASI N. 50 Apto. 203, TR 13	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	Apartamento, 47,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003905300130199 Matrícula: 92586 Ofício: 1.	8787719846661	246.218,25	208.180,27	228.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	COND PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 202, BL 07	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602950242102 Matrícula: 102810 Ofício: 1.	8787703382342	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: PRATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		RUA ERNESTINA CANDIDA REZENDE N. 240, QD 06 LT 21	PROGRESSO	Casa, 50 m2 de área total, 58,32 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108035006001 Matrícula: 11473 Ofício: 1.	8444433131870	168.830,50	151.852,81	138.500,00
175		RUA MIRANDA N. 205, QD 02 LT 05	PRIMAVERA II	Casa, 92,15 m2 de área total, 62,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1004094040001 Matrícula: 11657 Ofício: 1.	8444423778960	180.000,00	162.423,58	180.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA LAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	RES RIZZA VI	RUA RAIMUNDO FERREIRA FILHO N. 216A, CS 02 VG 02	RECANTO DO VALLE	Casa, 143,32 m2 de área total, 143,32 m2 de área privativa, 173,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01003000330025300002 Matrícula: 34839 Ofício: 1.	1444415338290	419.000,00	330.055,84	419.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	RES. ESPERANÇA II	AVENIDA ROMEU SILVA N. 230 Apto. 23, VG 23 BL 06	RECANTO SAO JOSE	Apartamento, 63,8 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904010011491023 Matrícula: 55183 Ofício: 2.	8444427318042	140.000,00	88.636,87	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: TRES PONTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		AVENIDA SANITÁRIA N. 945, LT 30	SANTA EDWIGES	Casa, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 222,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010600501310001 Matrícula: 27785 Ofício: 1.	8444406132799	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 002, TR 1 VG 02	PARAISO	Apartamento, 70,77 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 96814 Ofício: 2.	8787716090280	184.206,88	118.069,55	176.500,00
180	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 509, TR II VG 311	PARAISO	Apartamento, 65,51 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31306050007249 Matrícula: 97061 Ofício: 2.	8787716577198	205.767,20	176.302,54	203.500,00
181	COND RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 608, TR I VG 150	PARAISO	Apartamento, 66,33 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007080 Matrícula: 96892 Ofício: 2.	8787716948382	207.545,44	150.787,57	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

182	RES PARK NOVO HORIZONTE	AVENIDA ODAIR RODRIGUES VILELA N. 102 Apto. 1103, TR II VG 221	PARAISO	Apartamento, 44,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31305040007315 Matrícula: 97127 Ofício: 2.	8787718260892	210.249,27	189.541,03	190.000,00
183		RUA CIANORTE (RUA Q) N. 921, LT 01 QD 13	JOSÉ VALLIM DE MELLO	Casa, 28,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 52215020017001 Matrícula: 29605 Ofício: 2.	8444429361735	215.000,00	189.232,60	215.000,00
184	COND ILHAS GREGAS	RUA ELIAS FERREIRA N. 690 Apto. 904, ED SANTORINI	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 115,13 m2 de área total, 73,6 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 42104270001104 Matrícula: 46022 Ofício: 2.	1444424131733	236.000,00	141.600,00	236.000,00
185	COND PQ UTAH	AVENIDA NIZA MARQUEZ GUARITÁ N. 1315 Apto. 401, BL 22 VG 360	CONJUNTO MANOEL MENDES	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51306040001349 Matrícula: 79102 Ofício: 2.	1444421353212	160.000,00	125.997,61	160.000,00
186	COND RES AGUAS CRISTALINAS	AVENIDA DOUTOR HELIO LUIZ DA COSTA N. 701 Apto. 204, BL 19 VG 370	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31213040012368 Matrícula: 89855 Ofício: 2.	8787711999647	196.000,00	128.364,03	196.000,00
187	ZONA RESIDENCIAL II	RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. 66, QD N LT 04	LOTEAMENTO ILHA BELA II	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406070026001 Matrícula: 90987 Ofício: 1.	8444432511882	185.983,20	80.242,97	85.000,00
188		AVENIDA LEONIDAS BENTO (AVENIDA V) N. 145, LT 17 QD 38	PARQUE DOS GIRASSOIS IV	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 42410070017001 Matrícula: 63779 Ofício: 1.	8444432006134	210.045,80	147.001,05	125.317,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: UBERLÂNDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMINIO PONTO TURQUESA	RUA MARCIO RIBEIRO DA SILVA N. 293 Apto. 103, BL 06 VG 78	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 73,57 m2 de área total, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040301070700010014 Matrícula: 112144 Ofício: 2.	8787700958650	160.000,00	145.764,14	160.000,00
190	TRILHAS DO GÁVEA	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6711 Apto. 805, TR 1 VG 61	GAVEA	Apartamento, 78,98 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30103140300020061 Matrícula: 241383 Ofício: 1.	8787713286788	195.000,00	122.507,66	195.000,00
191	COND RES VERTENTES I	RUA ROBERTO CARLOS MEDEIROS N. 270 Apto. 303, BL B VG 22	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402021000010038 Matrícula: 118956 Ofício: 2.	8787701090654	187.000,00	112.200,00	187.000,00
192	RES PQ UNIDORO	AVENIDA PALESTINA N. 35 Apto. 204, BL 11	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 42,63 m2 de área privativa. IPTU: 40202130300620167 Matrícula: 171963 Ofício: 1.	8444436463726	200.872,91	175.874,87	165.000,00
193	RES VISTA DO VALE II	RUA GIOMAR ANTONIO GONCALVES SILVA N. 850 Apto. 1005, BL 03 VG 244	LOTEAMENTO PORTAL DO VALE II	Apartamento, 76,23 m2 de área total, 52,04 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401041000130325 Matrícula: 245037 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715306298	245.000,00	196.176,68	245.000,00
194	RES IMPERADOR III	RUA CAMALEAO N. 660 Apto. 33, BL C VG 51	MORUMBI	Apartamento, 55,61 m2 de área total, 50,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040600030047 Matrícula: 203283 Ofício: 1.	8787701201960	181.528,79	105.900,00	176.500,00
195	RES SOL NASCENTE	AVENIDA CHADI FAD N. 1210, CS 02	SANTO ANTONIO	Casa, 85,15 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 85,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40303101900200001 Matrícula: 239921 Ofício: 1.	8444425412092	257.405,33	145.042,24	220.000,00
196	COND CHILE	RUA PADRE HUMBERTO ARAUJO BRAGA N. 24 Apto. 41, 05 BL B ED ATACAMA	TUBALINA	Apartamento, 52,27 m2 de área total, 45,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01031300010072 Matrícula: 78940 Ofício: 2.	8444406272892	153.000,00	127.520,06	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND VILLE VERMONT	RUA EMILIO GELMINI N. 470 Apto. 201, BL A VG 20	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 91,32 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502160165005 Matrícula: 31208 Ofício: 1.	8787717902483	226.685,88	214.564,08	210.438,91

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 Apto. 102, BL 02 VG 721	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 69,91 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2730920191 Matrícula: 72805 Ofício: 3.	8787703264293	217.000,00	130.200,00	217.000,00
199	COND RES ITAPARICA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 154 Apto. 03, BL G VG G03	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260111877 Matrícula: 122923 Ofício: 2.	8555533214095	150.000,00	90.000,00	150.000,00
200	COND RES ITAJOBI	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 215 Apto. 21, BL N VG N21	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261511666 Matrícula: 134581 Ofício: 2.	8787701464813	150.000,00	90.000,00	150.000,00
201	COND RES ALVES IV	RUA HAROLDO RONDON N. 69, CS 03	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 59,46 m2 de área total, 59,46 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15010160410 Matrícula: 135468 Ofício: 2.	8444417211482	145.000,00	127.990,59	145.000,00
202	COND RES ELITE RESIDENCES	RUA ALBERTO ALBERTINI N.	MORADA DO SOL	Casa, 46,6 m2 de área privativa, 90,4m2 de área do	8444435788907	204.229,40	176.137,24	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1590, CS 5 LT 04 QD 28		terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15510210201 Matrícula: 166691 Ofício: 2.				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERONA	RUA PROJETADA A - RP N. 6535 Apto. 24	PARQUE RESIDENCIAL PELICANO	Apartamento, 92,15 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00032201040024 Matrícula: 96081 Ofício: 1.	8555525272502	130.000,00	82.622,88	128.000,00
204	COND RES ITAPIRANGA	MARGINAL RODOVIA MS 156 N. 2035 Apto. 01, BL 14 VG BL14AP01	VIVAL DOS IPES	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 597800121571 Matrícula: 146138 Ofício: 1.	8787710844941	147.000,00	129.374,94	147.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 37	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93731 Ofício: 1.	8787714618385	217.000,00	163.534,64	217.000,00
206	LOT JARDIM EUROPA	RUA FRANCA N. SN, QD 03 LT 05	NOVA EUROPA	Casa, 50,51 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.105 Matrícula: 57105 Ofício: 1.	8444411946910	128.164,86	140.505,04	128.164,86

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	VIVER MAIS PARK	RUA SALAH SOLEIMAM AYOUB N. 300 Apto. 404, BL 04	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 40,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013440141892064 Matrícula: 133038 Ofício: 6.	8787714788116	262.300,00	157.380,00	262.300,00

Estado: MT								
Cidade: PONTAL DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	LOT PONTAL DO ARAGUAIA	RUA H N. SN, QD 33 LT 30A	CENTRO	Casa, 103,11 m2 de área total, 57,11 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010203330A00 Matrícula: 73237 Ofício: 1.	1444415303152	220.000,00	187.485,20	220.000,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209		AVENIDA EDUARDO GOMES N. 680, AREA C	CENTRO-SUL	Casa, 153,31 m2 de área total, 153,31 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492295 Matrícula: 67933 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555505690882	452.000,00	271.200,00	452.000,00

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	RESIDENCIAL VIRGILIO VIEIRA	RUA FRANCISCO VIEIRA LT 15, ACESSO P/TV. MANOEL OLIVEIRA SERIO, 18	LIRIOS DO VALE	Casa, 51,72 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, O terreno possui uma construção não averbada de cerca de 51,72 m² endereço atualizado não averbado na matrícula: Tv.	8444405527501	81.000,00	55.500,44	81.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Manuel de Oliveira, Nº 18 - regularização por conta do adquirente. Matrícula: 649 Ofício: 01.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	ED ALDA	TRAVESSA APINAGES N. 999 Apto. 802	BATISTA CAMPOS	Apartamento, 86,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01535881239500270001658 Matrícula: 32192 Ofício: 1.	1444402584255	368.000,00	473.225,46	368.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA MARANHÃO N. 155	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010103000550012001 Matrícula: 1845 Ofício: 1.	8444408001390	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: PA								
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		AVENIDA LESTE OESTE N. SN, LT 03 QD 15	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10407170020000 Matrícula: 29171 Ofício: 1.	8444422055957	190.000,00	114.000,00	190.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CITTA MARIS	RODOVIA BR 316 N. 2184A Apto. 101, BL 02 KM 12 LT 01 ST IV VG 15	URIBOCA	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31816 Matrícula: 2335 Ofício: 1.	8555533779513	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	LOT BAIRRO DOS MINERIOS	RUA 11 N. 0, QD 30 LT 11B	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1112060149001 Matrícula: 36259 Ofício: 1.	1444404200071	214.000,00	265.778,85	214.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	RES JARDIM DO VALLE	RUA 01 N. 12, LT 12	SIQUEIRA	Casa, 66,31 m2 de área total, 66,31 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 6890 Ofício: 1.	8444436216982	170.000,00	124.276,97	170.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	RES PORTAL DOS PINHEIROS	RUA DOUTOR JOSE RAIMUNDO MAIA DE OLIVEIRA N. 1645 Apto. 204, BL 01	TRES IRMAS	Apartamento, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11887144 Matrícula: 157701 Ofício: 1.	8787715955989	148.550,88	105.448,64	135.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 103, BL 21 VG 530	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46186144900000643 Matrícula: 141626 Ofício: 2.	8787710496382	196.000,00	151.901,06	196.000,00
219	COD RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 405, BL A07	ERNANI SATIRO	Apartamento, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3991393	8787703276917	138.000,00	129.841,14	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 175793 Ofício: 1.				
220	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 307	GRAMAME	Apartamento, 61,45 m2 de área total, 39,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 492224 Matrícula: 306119 Ofício: 1.	8787718622808	139.887,90	111.641,06	121.000,00
221	CON RES RIO JORDAO	RUA EVANILDO SERRANO DE CARVALHO N. 124 Apto. 201	GRAMAME	Apartamento, 67,74 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 192319 Matrícula: 192319 Ofício: 1.	8444422859134	155.000,00	127.601,55	155.000,00
222	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 407, BL 22	GRAMAME	Apartamento, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4656962 Matrícula: 209769 Ofício: 1.	8787712836490	128.000,00	102.268,31	128.000,00
223	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 104, BL 26	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4360974 Matrícula: 305758 Ofício: 1.	8787719116906	158.693,28	117.146,92	136.000,00
224	COND RES MONTE VESUVIO	RUA RAMILSON SOARES TORRES N. 32 Apto. 208	GRAMAME	Apartamento, 68,29 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 570543030500000026 Matrícula: 319507 Ofício: 1.	8444437396186	182.990,28	152.141,14	152.000,00
225	COND RES FAIAL	RUA ANTONIO DOS REIS OLIVEIRA N. 97 Apto. 205	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 40,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 508945 Matrícula: 314715 Ofício: 1.	8444435832175	168.203,59	141.025,82	151.000,00

Estado: PB								
Cidade: PATOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226		RUA ALBERTO LUSTOSA N. 236, LT D	Jardim Guanabara	Casa, 100 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 3 sls, cozinha, terraco. IPTU: 4100608600400000 Matrícula: 38876 Ofício: 1.	8444401602630	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT COND SHALLON	RUA PROJETADA N. 136, LT 21 QD 06	DISTRITO DE VARZEA NOVA	Casa, 58,37 m2 de área total, 58,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 42603040000002 Matrícula: 48538 Ofício: 1.	8444412914256	134.000,00	124.515,40	134.000,00
228	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 31, LT 26 QD 03 CS 101	SANTO AMARO	Casa, 74,21 m2 de área total, 49,17 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 800301200000001 Matrícula: 48562 Ofício: 1.	8444420774824	132.000,00	139.365,60	132.000,00
229	LOTEAMENTO SOL NASCENTE	RUA RAIOS DE SOL (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 533A, QD 5C LT 42A	SANTO AMARO	Casa, 63,36 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 702201280000000 Matrícula: 37894 Ofício: 1.	8444404007717	138.300,00	89.835,22	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	COND CONQUISTA CAMARAGIBE	TRAVESSA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 90 Apto. 202, BL 02	ALBERTO MAIA	Apartamento, 57,27 m2 de área total, 40,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227504001073800542 Matrícula: 13231 Ofício: 1.	8787711357238	200.000,00	122.125,61	186.900,00

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	CONJ RES JARDIM CAPIBARIBE	RUA JOSÉ MARTINS SOBRINHO N. 445 Apto. 204, BL 04	BOA VISTA	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30614202078400000600000 Matrícula: 55734 Ofício: 1.	8787701705098	189.000,00	137.907,02	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

232	LOT VIANA E MOURA LAGOA DE PEDRA II	RUA PROJETADA 15 N. 201, QD T LT 40	BOA VISTA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3061960448900000001 Matrícula: 52476 Ofício: 1.	8555535276780	136.000,00	81.600,00	136.000,00
233	CONJ RES VEREADOR LEANDRO FILHO	AVENIDA PROJETADA 2 N. 78 Apto. 103, BL 05	JOSE CARLOS DE OLIVEIRA	Apartamento, 49,22 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 984366 Matrícula: 46391 Ofício: 1.	8444408822660	130.447,12	100.396,84	83.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	LOT RES CIDADE DAS FLORES	AVENIDA PROJETADA 03 N. 15, CS 15 QD S LT 05	DISTRITO SAO PEDRO	Casa, 81,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010702003031300006 Matrícula: 23152 Ofício: 1.	1444408594520	207.000,00	151.867,96	206.960,78

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CON ED ACANA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 522 Apto. 302, VG 37 VG 38	CANDEIAS	Apartamento, 171,84 m2 de área total, 101 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14549468 Matrícula: 43522 Ofício: 1.	1444403238580	650.933,25	1.617.105,10	627.100,00
236	COND RESID PORTE SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 306, BL 03	MARCOS FREIRE	Apartamento, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300025105060401163 Matrícula: 9869 Ofício: 2.	8555536045600	175.000,00	189.354,37	175.000,00
237	LOT SITIO CINCO IRMAOS	AVENIDA ULISSES MONTARROYOS N. 2110, LT 03 QD 3I	PIEDADE	Casa, 398,35 m2 de área total, 398,35 m2 de área privativa, 640,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 8039 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1004600034907	1.145.061,06	925.212,40	1.004.000,00
238	ED STUDIO GUARARAPES	RUA DO LORETO N. 114 Apto. 304	PIEDADE	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310030503042600123 Matrícula: 50746 Ofício: 1.	1444401930370	250.000,00	265.285,81	245.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

239	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 01, BL 28	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3257506402123504332 Matrícula: 9864 Ofício: 2.	8555537641311	170.000,00	147.773,18	140.000,00
-----	----------------------	--	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	LOT BIA COSME	RUA JOAO RAMOS AMORIM N. 35, LT 16 QD N	CENTRO	Casa, 88,06 m2 de área total, 88,06 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011260045001 Matrícula: 3856 Ofício: 1.	8444420535609	148.329,14	107.429,74	148.329,14

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA (RODOVIA PE22) N. SN Apto. 402, BL 28 VG 272	MARANGUAPE I	Apartamento, 116,73 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196904464 Matrícula: 70355 Ofício: 1.	8787706934630	178.000,00	138.939,42	162.000,00
242	COND BARBACENA	RUA BARBACENA N. 688, CS 01 QD D16 LT 16	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 50,27 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441551180303970001 Matrícula: 51634 Ofício: 1.	8444403120528	180.000,00	85.638,11	120.000,00
243	RES ARISTÓTELES PAES DE AZEVEDO	RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 117, CS 01 LT 03 QD D	PAU AMARELO	Casa, 53,11 m2 de área privativa, 512,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415528804016900016 Matrícula: 54540 Ofício: 1.	8444406372099	178.000,00	126.338,90	159.000,00
244	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N.	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714529943	160.499,30	110.952,43	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		1180 Apto. 408, BL 02		garagem. IPTU: 441700280101750080 Matrícula: 76406 Ofício: 1.				
245	RES VILA PAULISTA	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1180 Apto. 06, BL 02	PAU AMARELO	Apartamento, 45,87 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700280101750046 Matrícula: 76538 Ofício: 1.	8787714558005	189.000,00	116.473,17	189.000,00
246	RES VILA DO MAR	RUA SAO JOSE DO EGITO N. 1003 Apto. 212, BL 05	PAU AMARELO	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441700270306300180 Matrícula: 61999 Ofício: 1.	8555536240399	143.187,00	205.318,03	143.187,00
247	COND RES PRIVE TAILANDIA II	RUA TAILANDIA N. 50, CS 02 LT 13 QD C	PAU AMARELO	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1834512 Matrícula: 52652 Ofício: 1.	8444404810404	135.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOT RES MAIS VIVER GRANDE RIO	RUA PROJETADA L N. 100, LT 10 QD M GL 3A1C	ANTONIO CASSIMIRO	Casa, 47,07 m2 de área total, 47,07 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 012133001060001 Matrícula: 25249 Ofício: 2.	8555533919226	230.000,00	135.545,17	194.000,00
249	COND SOLARIS MAIS VIVER	AVENIDA TRANSNORDESTINA N. 1360 Apto. 102, BL 17 QD D VG 174	JARDIM AMAZONAS	Apartamento, 141,99 m2 de área total, 50,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12130504000133 Matrícula: 13168 Ofício: 2.	8787713200476	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250		AVENIDA JOAO GABRIEL DE BRITO N. 461	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00102041018801 Matrícula: 2878 Ofício: 1.	8444411283252	116.510,00	101.195,46	116.510,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA PROJETADA III N. 406	BURITIZINHO	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 101345034501 Matrícula: 22835 Ofício: 1.	8444435165365	139.481,95	127.346,76	138.000,00
252		RUA PROJETADA N. 30	TRANQUEIRA	Casa, 64,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101081003001 Matrícula: 13519 Ofício: 1.	8444414599536	128.994,84	119.574,36	128.994,84

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		RUA ILHOTAS N. 886	ZONA URBANA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911738 Matrícula: 7095 Ofício: 1.	8444416984186	114.000,00	139.502,98	114.000,00
254		RUA ILHOTAS N. 942, QD 02 LT 17	ZONA URBANA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911818 Matrícula: 7103 Ofício: 1.	8444417785551	91.540,85	109.705,78	87.000,00
255		RUA NOVA N. 488	SANTA INES	Casa, 59,84 m2 de área privativa, 200m2	8444419831526	96.500,00	103.685,83	96.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911835 Matrícula: 7340 Ofício: 1.				
256		RUA TRAVESSA GIRASOL N. 17, QD C LT 17	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911347 Matrícula: 7150 Ofício: 1.	8444417042354	91.011,71	106.255,82	86.000,00
257		RUA FRANCISCO DE CARVALHO MELO N. 53	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 91172 Matrícula: 6826 Ofício: 1.	8444415547211	80.655,01	91.710,27	77.000,00
258		RUA JOÃO JOSÉ DOS SANTOS N. 1235	CENTRO	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 177,72m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911816 Matrícula: 6534 Ofício: 1.	8444413106099	108.615,95	87.901,63	108.615,95
259		RUA MATO GROSSO N. 944	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 187,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911834 Matrícula: 8005 Ofício: 1.	8444424659507	105.827,60	122.717,58	88.876,57
260		RUA SÃO PAULO N. 170	CENTRO	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911814 Matrícula: 6190 Ofício: 1.	8555536865194	117.264,02	102.350,04	117.264,02
261		RUA SAO PEDRO N. 235	CENTRO	Casa, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 197,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911802 Matrícula: 8045 Ofício: 1.	8444422277313	102.000,00	111.841,41	102.000,00
262		RUA TRAVESSA VIOLETA N. 09, LT 09 QD C	CENTRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911342 Matrícula: 7166 Ofício: 1.	8444416887040	89.368,94	106.170,75	87.000,00
263		TRAVESSA TRAVESSA	CENTRO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 200m2 de	8444418065366	100.536,20	112.482,08	93.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GIRASSOL N. 04, QD 04		área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911359 Matrícula: 7433 Ofício: 1.				
264		RUA 03 N. 1020	CENTRO	Casa, 69,4 m2 de área total, 69,4 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911810 Matrícula: 5811 Ofício: 1.	8444410186270	140.000,00	84.000,00	140.000,00
265		RUA B N. 70	CENTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5510 Matrícula: 5704 Ofício: 1.	8444409293408	73.266,22	68.483,69	70.000,00
266		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 708	CENTRO	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 911803 Matrícula: 7357 Ofício: 1.	8444417695889	82.545,51	112.925,50	75.000,00
267		RUA JOSE TIMOTEO N. 27	CENTRO	Casa, 52,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 91123 Matrícula: 6137 Ofício: 1.	8444411279255	68.456,81	63.968,20	65.000,00
268		RUA TRAVESSA GIRASSOL N. 192	CENTRO	Casa, 64,06 m2 de área total, 64,06 m2 de área privativa, 295,7m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911805 Matrícula: 8031 Ofício: 1.	8444425370616	120.000,00	132.569,28	120.000,00
269		RUA TRAVESSA RAIMUNDA RODRIGUES DE SOUSA MORAES N. 30, LT 36	CENTRO	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5912 Matrícula: 7401 Ofício: 1.	8444425875912	93.128,26	81.331,63	65.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS N.	ALEGRE	Casa, 61,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444426861427	165.695,80	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SN, QD AW LT 11		3847110 Matrícula: 13044 Ofício: 8.				
271	COND JARDINS RESIDENCE CLUB I	RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 405 Apto. 106, BL 02	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 61,62 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3546616 Matrícula: 130562 Ofício: 2.	8555530908924	254.077,39	152.446,43	254.077,39
272	COND JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA 03 N. 4641 Apto. 301	SANTA MARIA	Apartamento, 45,97 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364.156-2 Matrícula: 14208 Ofício: 8.	8555533319849	147.000,00	88.200,00	147.000,00
273	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 05, BL 08	SANTA MARIA	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3966739 Matrícula: 14931 Ofício: 8.	8787705945441	159.200,00	156.383,15	140.000,00
274	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTY VELHO N. 5206 Apto. 03, BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27538423000116 Matrícula: 14856 Ofício: 8.	8787707553214	147.200,00	109.789,56	109.000,00

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	COND COLINA DO SOL	RUA JOSE REAL PRADO N. 207 Apto. 2211, BL 22 VG 123	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10316601880221 Matrícula: 21924 Ofício: 1.	8787708291221	180.000,00	176.716,13	148.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	LOT BEM VIVER ARAPONGAS	AVENIDA GATURAMO ALCAIDE N. 95, LT 12 QD 25	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787721228180	209.863,97	143.926,62	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 102027250118001 Matrícula: 51562 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: BANDEIRANTES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	LOT RES BANDEIRANTES II	RUA SEBASTIAO J DA SILVA N. 311, LT 23 QD 06	BANDEIRANTES II	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 12804 Ofício: 1.	8555523633010	104.000,00	62.400,00	104.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	RESIDENCIAL LA FIORE	RUA ANTONIO VICENTIN N. 193 Apto. 402, VG 59 BL 05	VILA SALOME	Apartamento, 69,49 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050160094 Matrícula: 50937 Ofício: 1.	8787715593530	193.315,49	158.441,18	170.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 108, BL 38 VG 911	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001218 Matrícula: 54241 Ofício: 1.	8787702188526	160.621,42	193.953,88	154.225,00
280	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, BL 04 VG 237	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001523 Matrícula: 53167 Ofício: 1.	8787703161273	180.000,00	168.908,65	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	COND RES	RUA SEM NOME 10 ITAPERUBA N. 157, CS 05 LT 22 LT 23	ITAPERUBA	Casa, 51,2 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 57,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6106 Matrícula: 28566 Ofício: 1.	8444423878183	203.000,00	121.889,01	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	SPAZIO CHAMPVILLE	RODOVIA BR-116 N. 2785 Apto. 702, TR 05 VG 216	ATUBA	Apartamento, 50,58 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36100751490002 Matrícula: 97507 Ofício: 9.	8555537247079	368.000,00	223.698,89	368.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283	COND. RES. NAÇOES UNIDAS	RUA LIBIA (RUA 09) N. SN, CS 218	NACOES	Casa, 38,08 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0140140764218 Matrícula: 19402 Ofício: 1.	1444418030408	191.000,00	155.120,01	191.000,00
284	COND RES DORIVAL CAYMI	RUA DORIVAL CAYMI N. 161, CS 02	VENEZA	Casa, 52,23 m2 de área total, 52,23 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270220246002 Matrícula: 35221 Ofício: 1.	1444416570391	226.000,00	178.769,29	226.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADA IGUAÇU	RUA JOAO AQUINO N. 1320,	LOTEAMENTO WITT	Casa, 44,76 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 177,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787703958260	252.000,00	159.344,18	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		QD 59 LT 0601		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6616590601012 Matrícula: 93844 Ofício: 1.				
--	--	---------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MANGUEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286		RODOVIA PR-459 N. 212, LT 02BB QD10	Covó	Casa, 119,46 m2 de área privativa, 571,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2010101003601 Matrícula: 11001 Ofício: 1.	1444423251557	413.414,40	229.941,14	51.000,00

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARTHENON	RUA GUERINO POMIN N. 1795, QD 2, LT 3	JARDIM SANTOS DUMONT	Terreno, 360m2 de área do terreno, Condições e restrições urbanísticas constam averbadas no AV.1 da matrícula. Apesar de constar no AV.4 que o CEP do imóvel é 87.705-309, o correto é 87.706-340, conforme numeração predial. Indicação fiscal nº 01.02.460.0038. IPTU: 54145 Matrícula: 47136 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300786	225.000,00	135.000,00	225.000,00

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	MORADIAS PALMITAL	RUA ARCELINO FERREIRA N. 53, LT 08 QD 13	ALTO TARUMA	Casa, 138,45 m2 de área privativa, 149,47m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2338600750010000 Matrícula: 6440 Ofício: 1.	1555514134520	394.000,00	351.919,09	394.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND RES NELI 27	RUA ENORI	CONTORNO	Casa, 53,34 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts.	8787701795135	191.000,00	125.904,38	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GUALDESI DOS SANTOS N. 104, UNIDADE 01		IPTU: 08553890460001 Matrícula: 62734 Ofício: 1.				
290	RES JD ROYAL	RUA ELISEU ALVES DA COSTA N. 317, LT 23 QD 35	NEVES	Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09359070279001 Matrícula: 76476 Ofício: 2.	8787715130220	195.000,00	159.519,37	195.000,00
291	DUETTO COND E LAZER	RUA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 717, CS 45	ORFAS	Casa, 40,7 m2 de área privativa, 103,7m2 de área do terreno. IPTU: 08451081208046 Matrícula: 15763 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535546516	155.000,00	106.806,78	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA E N. 00, QD 24, LT 9	PARQUE FIRENZE	Terreno, 470m2 de área do terreno, Conforme AV.12, o imóvel possui CEP 87.511-285, que corresponde à Rua Ana Rosa Nunes Silva. . IPTU: 4531500 Matrícula: 26939 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300788	255.000,00	240.219,12	255.000,00
293	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA E N. 00, QD 24, LT 10	PARQUE FIRENZE	Terreno, 376m2 de área do terreno. IPTU: 4531600 Matrícula: 26940 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300790	147.000,00	108.244,88	147.000,00
294	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA F N. 00, QD 23, LT 2	PARQUE FIRENZE	Terreno, 361,43m2 de área do terreno, Conforme AV.12, o imóvel possui CEP 87.511-285, que corresponde à Rua Ana Rosa Nunes Silva.. IPTU: 4529400 Matrícula: 26918 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300787	140.000,00	110.703,81	140.000,00
295	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA F N. 00, QD 24, LT 2	PARQUE FIRENZE	Terreno, 374,57m2 de área do terreno, Conforme AV.12, o imóvel possui CEP 87.511-285, que corresponde à Rua Ana Rosa Nunes Silva. . IPTU: 4530800 Matrícula: 26932 Ofício: 2. Imóvel com	10300789	145.000,00	87.000,00	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
296	LOTEAMENTO PARQUE FIRENZE	RUA PROJETADA F N. 00, QD 24, LT 1	PARQUE FIRENZE	Terreno, 540,64m2 de área do terreno, Conforme AV.12, o imóvel possui CEP 87.511-285, que corresponde à Rua Ana Rosa Nunes Silva.. IPTU: 4530700 Matrícula: 26931 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10300791	305.283,18	224.697,61	305.283,18

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	RES HAWAI	AVENIDA PREFEITO AFRANIO VALLADARES N. SN, LT 02 QD 02	HAWAY	Casa, 193,42 m2 de área total, 193,42 m2 de área privativa, 504m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 106964 Matrícula: 53227 Ofício: 2.	1444418802800	1.187.170,00	934.166,44	1.187.170,00
298	COND VILLAGE III RES	RUA PRINCESA N. 120 Apto. 301	PARATY	Apartamento, 75,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1 03 80 00D 0024 06 Matrícula: 58876 Ofício: 2.	1444410990062	344.773,25	320.779,93	316.260,67

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	LOT ARARIBOIA	RUA JOSE MARIA DE MELLO COSTA N. 62 Apto. 204	ANO BOM	Apartamento, 28,5 m2 de área total, 28,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11130300340 Matrícula: 13133 Ofício: 3.	8555505763560	119.000,00	73.519,80	119.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N.	AREIA BRANCA	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 54,01 m2 de área privativa, 2 qts,	8444432152491	173.000,00	162.410,05	173.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		192 Apto. 407, BL 01		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938815 Matrícula: 9449 Ofício: 3.				
301	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1307, BL 03	AREIA BRANCA	Apartamento, 53,78 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939095 Matrícula: 10044 Ofício: 3.	8555530424668	173.000,00	103.800,00	173.000,00
302	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4D33, BL 04	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996691 Matrícula: 17803 Ofício: 3.	8787706375037	158.914,06	178.152,43	108.000,00
303	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 513, TR 03	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264894 Matrícula: 19583 Ofício: 3.	8787710772525	154.398,41	130.372,55	154.398,41
304	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 507, TR 02	DAS GRACAS	Apartamento, 45,18 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264808 Matrícula: 20541 Ofício: 3.	8787712344822	167.000,00	104.328,20	167.000,00
305	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 413, TR 02	DAS GRACAS	Apartamento, 54,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264718 Matrícula: 20798 Ofício: 3.	8787712787341	148.158,60	94.066,21	143.000,00
306	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 112, TR 01	DAS GRACAS	Apartamento, 48,11 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264667 Matrícula: 21611 Ofício: 3.	8787713774588	162.132,77	147.572,08	155.000,00
307	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 407, TR 04	DAS GRACAS	Apartamento, 100,9 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264940 Matrícula: 22106 Ofício: 3.	8787715924803	176.254,80	103.595,59	151.000,00
308		RUA SAMANTA N. 203, LT 02 QD 18	NOVA PIAM	Casa, 83,25 m2 de área privativa, 251m2 de área do terreno. IPTU: 915519 Matrícula: 5455 Ofício: 3.	8555514084904	177.000,00	106.200,00	177.000,00
309	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N.	SANTA AMELIA	Apartamento, 55,93 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 1	8787707252036	177.996,00	118.524,19	177.996,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		855 Apto. 202, BL 16		vaga de garagem. IPTU: 998451 Matrícula: 17994 Ofício: 3.				
310	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 501, BL 16	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 998462 Matrícula: 20718 Ofício: 3.	8787711595627	155.000,00	139.050,33	155.000,00
311	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 405, TORRE 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,18 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264710 Matrícula: 22188 Ofício: 3.	8787717099150	177.000,00	166.466,33	177.000,00
312	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 108, BL 04	SAO VICENTE	Apartamento, 53,2 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263015 Matrícula: 21718 Ofício: 3.	1787701678793	167.000,00	173.660,14	167.000,00
313	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 101, BL 03	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262968 Matrícula: 21764 Ofício: 3.	8787710710732	140.264,40	118.202,35	137.947,94
314		RUA TENENTE HERCIO RIBEIRO DA SILVA N. 20, LT 2A QD 104	SAO VICENTE	Casa, 90,46 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 817,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200882024 Matrícula: 17524 Ofício: 3.	8444423426720	177.176,00	163.792,56	105.000,00
315	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 107, BL 10	VILA DAGMAR	Apartamento, 52,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 918227 Matrícula: 7964 Ofício: 3.	8555523184355	195.000,00	246.463,16	195.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
316	RES MONACO II	RUA TRES N. 73 Apto. 202, BL 12 VG 78	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1980703 Matrícula: 61861 Ofício: 2.	8787713193763	186.059,88	164.405,69	181.824,71

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317		RUA ADALTINA FERNANDES DE ALVARENGA N. 18, LT 05 QD K	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191108 Matrícula: 12496 Ofício: 4.	8787700859903	150.000,00	90.000,00	150.000,00
318	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 2B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 226430 Matrícula: 36492 Ofício: 2.	8555537743912	165.000,00	147.390,78	140.000,00
319	RES PQ GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 204, BL 1B VG 315	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 226397 Matrícula: 39719 Ofício: 2.	8555540156445	165.000,00	173.838,01	147.000,00
320	MAIS PARQUE IPE	AVENIDA DOUTOR ARTUR BERNARDES N. 1478 Apto. 108, BL 05 VG 52 VG 53	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 47,67 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 239605 Matrícula: 43002 Ofício: 2.	8787715473020	270.000,00	150.502,21	204.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 302, BL 04	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020073 Matrícula: 31201 Ofício: 3.	8787715804930	190.000,00	147.943,35	173.000,00
322	JARDINS DO VALE	RUA BERMINA N. 1212, CS 03	PARQUE PAULISTA	Casa, 41,71 m2 de área total, 41,71 m2 de área privativa, 100,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32262007008 Matrícula: 34261 Ofício: 3.	8787717580303	156.000,00	116.779,36	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	JD MARAMBAIA	RUA MARIA JOSE DE ARRUDA BARBOSA N. SN, CS 03 LT 01 QD 18	APOLO II (MANILHA)	Casa, 327,64 m2 de área privativa, 710m2 de área do terreno, 3 qts, 3 varandas, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200565001 Matrícula: 52782 Ofício: 1.	1444420941315	858.018,44	799.063,44	830.000,00
324	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 107, BL 06	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 201184001 Matrícula: 56887 Ofício: 2.	8787710936382	151.210,13	162.578,34	140.000,00
325	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 208, BL 04	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206069001 Matrícula: 58083 Ofício: 2.	8787717671481	196.014,40	131.560,79	150.000,00
326	COND RES VILLAGE SÃO FRANCISCO II	RUA MIRTES LEAL CARVALHO N. SN, RUA 7 CS 89	CENTRO (MANILHA)	Casa, 66,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 1587811 Matrícula: 42175 Ofício: 1.	8411700000903	160.000,00	685.349,73	160.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327	COND RES PQ MARACAIBO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 303, VG 146 VG 147 BL 07	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02313303430263 Matrícula: 23528 Ofício: 3.	8787705884736	170.000,00	139.281,61	170.000,00
328	COND MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 103, BL15 VG 188	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 48,91 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070291 Matrícula: 25073 Ofício: 3.	1787701335594	190.000,00	188.950,39	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

329	RES MAR DO NORTE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 404, BL 04 VG 113	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833730154 Matrícula: 18229 Ofício: 3.	8555535946824	179.564,10	178.190,79	116.000,00
-----	------------------	---	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: MESQUITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	COND RESID MESQUITA	RUA CACHOEIRA N. 04, CS 47	ROCHA SOBRINHO	Casa, 61,4 m2 de área total, 61,4 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 947280 Matrícula: 24634 Ofício: 2.	8414470010427	143.000,00	85.800,00	143.000,00
331		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 101, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 955680 Matrícula: 24466 Ofício: 2.	8787701946532	135.617,12	162.370,43	132.000,00
332	ED RES CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 301, BL 11	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956283 Matrícula: 24563 Ofício: 2.	8787704084167	136.394,28	142.688,94	127.000,00
333	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 503, BL 08 70820	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956375 Matrícula: 24449 Ofício: 2.	8787704278875	135.092,91	129.385,61	125.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334	CONJ RES QUINTA DAS PALMEIRAS	RUA DOUTOR MARCH N. 230 Apto. 908, BL 02	BARRETO	Apartamento, 51,52 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2052611 Matrícula: 6741 Ofício: 15.	1444407760400	443.598,30	525.049,92	300.000,00
335	COND RES VARZEA DAS MOÇAS	EST VELHA DE MARICA N. 9780	VARZEA DAS MOCAS	Apartamento, 62,54 m2 de área privativa. IPTU:	8444435366514	228.913,40	192.431,63	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	Apto. 302, BL 01		2165447 Matrícula: 34022 Ofício: 16.					
--	---------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUAÇU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336		RUA EMILIA DE JESUS N. 176 Apto. 701, BL 02 LT 01 QD I	BAIRRO FACULDADE	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 61,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 688406 Matrícula: 20114 Ofício: 4.	8020970010247	252.806,31	533.746,75	249.951,01
337		RUA MARANGUAPE N. 31, CS 08	CABUCU	Casa, 103,06 m2 de área total, 70,5 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262369 Matrícula: 98861 Ofício: 5.	8444420113542	250.642,59	395.024,01	198.000,00
338	COND JARDIM PARADISO VXII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN (ANTIGA RUA PROJETADA A) N. SN, LT 17 CS 95 TP C	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907152 Matrícula: 88106 Ofício: 5.	8555534109538	129.000,00	127.743,33	129.000,00
339	CONDOMINIO JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH N. SN, CS 10 TIPO B LT 11	CAMPO ALEGRE	Casa, 96,75 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 96,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906641 Matrícula: 87509 Ofício: 5.	8555530251216	120.151,00	76.330,24	119.523,18
340	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 506, BL 06	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942260 Matrícula: 31258 Ofício: 4.	8787708690789	176.100,00	129.685,09	162.049,57
341		RUA OITO N. 444, LT 27 QD O CS 01	LAGOINHA	Casa, 38,04 m2 de área privativa, 56,22m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444433145987	144.711,65	101.138,29	144.711,65

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 959846 Matrícula: 112695 Ofício: 5.				
342		RUA KIMBERITO N. 214 Apto. 101, LT 09 QD 22	MARAPICU	Apartamento, 52,4 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959836-7 Matrícula: 112723 Ofício: 5.	8444434267687	200.890,05	191.630,30	172.000,00
343	CONCEITO RES CAC	RUA WASHINGTON LUIS N. SN Apto. 101, BL 02	OURO VERDE	Apartamento, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 938392 Matrícula: 30222 Ofício: 4.	8787709097291	306.800,00	305.651,00	245.000,00
344		ESTRADA JOÃO VENÂNCIO DE FIGUEIREDO N. 502, LT 12 QD B	POSSE	Casa, 161,64 m2 de área total, 143,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 086445-5 Matrícula: 3347 Ofício: 2.	1444403281485	264.000,00	209.159,74	264.000,00
345	RESIDENCIAL DEZ NOVA IGUAÇU	ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHETTI N. 175 Apto. 1308, BL 02	RANCHO NOVO	Apartamento, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 919437 Matrícula: 52852 Ofício: 2.	1555535992380	283.438,75	266.590,73	235.000,00
346	COND CONVIVA RES II	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 301, BL 18	TRES CORACOES	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa. IPTU: 950239 Matrícula: 32280 Ofício: 4.	8787714099612	222.409,30	172.754,63	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		ESTRADA CABUCU QUEIMADOS N. 757 Apto. 204, BL 02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102814 Matrícula: 11909 Ofício: 3.	8787703715783	112.000,00	81.455,30	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348		RUA SANTO INACIO N. 657, CS 01 LT 484 QD 21	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 78,62 m2 de área privativa, 96,97m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0151270409001 Matrícula: 18585 Ofício: 1.	1444400582409	201.119,57	216.960,70	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349		RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 902	ANCHIETA	Apartamento, 53,89 m2 de área total, 35,31 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501299-6 Matrícula: 262171 Ofício: 8.	8787719354181	232.733,30	175.294,01	206.400,00
350		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 301, BL 06	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2921756 Matrícula: 448349 Ofício: 9.	8787704838900	254.848,50	236.862,52	250.000,00
351		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 205, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543223 Matrícula: 128479 Ofício: 6.	8787709091404	202.574,28	218.823,27	193.000,00
352	RES RECANTO DO TINGUI	ESTRADA DO TINGUI N. 2466 Apto. 107, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33352196 Matrícula: 62625 Ofício: 12.	8555531637550	184.774,10	160.989,36	165.000,00
353	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE N. 135 Apto. 202, BL 10	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34361105 Matrícula: 38851 Ofício: 12.	8787708775504	164.876,30	147.387,42	156.000,00
354	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE N. 75 Apto. 507, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34395871 Matrícula: 42803 Ofício: 12.	8787710438250	152.909,10	92.667,02	131.000,00
355	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 507, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32880775 Matrícula: 63053 Ofício: 12.	8555522127048	128.000,00	118.147,24	128.000,00
356	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 204, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3451889-4 Matrícula: 42266 Ofício: 12.	1787700569966	171.986,82	166.549,99	143.900,00
357	RES COMPLETO PQ BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 510, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52,18 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787708481349	167.000,00	111.050,05	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				garagem. IPTU: 3.451.922-3 Matrícula: 42308 Ofício: 12.				
358		RUA PROJETADA A N. 175 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2918190 Matrícula: 32290 Ofício: 12.	8787710839492	174.922,50	152.871,04	140.000,00
359	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 101, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34541854 Matrícula: 41601 Ofício: 12.	8787708233922	160.342,20	134.507,61	145.000,00
360		RUA ISIS N. 197, CS 01	CURICICA	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 35111806 Matrícula: 364531 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400248630	380.525,16	339.216,20	362.620,30
361		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 403A, BL 08 VG 402	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824102 Matrícula: 460159 Ofício: 9.	8787715752743	187.742,80	98.599,49	130.594,95
362		RUA ALOES N. 251 Apto. 304, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 35044346 Matrícula: 471476 Ofício: 9.	8787715324865	187.405,60	168.814,36	147.114,03
363		RUA ALOES N. 251 Apto. 104, BL 09	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35045723 Matrícula: 479355 Ofício: 9.	8787717902840	202.344,20	131.206,11	147.114,03
364		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 506, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073444 Matrícula: 491920 Ofício: 9.	8787720641407	198.568,30	156.954,46	148.000,00
365		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 505, BL 07	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35073790 Matrícula: 491959 Ofício: 9.	8787721305389	198.224,50	158.002,84	191.500,00
366		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 801, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34729517 Matrícula: 456679 Ofício: 9.	1787700650682	245.809,22	212.054,38	241.204,32
367		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 407, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34884288 Matrícula: 264291 Ofício: 8.	8787716070522	203.276,00	196.443,63	176.000,00
368		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 306, BL 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34882027 Matrícula: 264659 Ofício: 8.	8787716726975	202.565,30	169.212,18	176.000,00
369		ESTRADA DO TINDIBA N. 1957, CS 10 LT 03 PA 18.727	PECHINCHA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 67,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	1444410665560	324.238,16	173.396,18	286.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha. IPTU: 0732806-5 Matrícula: 38849 Ofício: 9.				
370		AVENIDA PROJETADA A PAA 10995 N. 650 Apto. 506, BL 10	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3097229 Matrícula: 470090 Ofício: 9.	1787701694551	382.000,00	332.625,29	382.000,00
371	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 507, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,15 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34310987 Matrícula: 258432 Ofício: 4.	8787708256388	157.182,89	106.865,12	149.000,00
372	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 501, BL 16	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725382 Matrícula: 261890 Ofício: 4.	8787710957045	164.098,80	141.123,93	150.000,00
373		AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 502, BL 10	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34724195 Matrícula: 261771 Ofício: 4.	8787712881615	152.391,70	111.723,80	150.410,00
374	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 104, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723056 Matrícula: 261657 Ofício: 4.	8787715132893	190.000,00	182.228,21	190.000,00
375	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 203, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723486 Matrícula: 261700 Ofício: 4.	8787716070301	182.000,00	186.422,22	182.000,00
376	RIO MANTIQUEIRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 85 Apto. 202, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34722876 Matrícula: 261639 Ofício: 4.	8787717255747	207.155,10	123.364,49	190.000,00
377	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 201, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3465398-0 Matrícula: 264885 Ofício: 4.	1787701922228	165.840,30	203.499,54	124.000,00
378	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 504, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,81 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32349599 Matrícula: 264705 Ofício: 4.	8787714992520	156.872,80	125.043,36	133.000,00
379	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 111, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34861195 Matrícula: 264853 Ofício: 4.	8787714934066	154.437,50	129.446,90	137.000,00
380	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 412, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,46 m2 de área total, 41,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2912812 Matrícula: 265362 Ofício: 4.	8787716577783	180.623,40	152.576,06	142.748,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

381	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGGIO FLORENÇA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 504, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34590745 Matrícula: 262478 Ofício: 4.	8787711726462	149.564,45	121.854,70	145.000,00
382	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 201, BL 17	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34725465 Matrícula: 261898 Ofício: 4.	8787710731861	160.302,10	90.000,00	150.000,00
383	RIO MANTIQUEIRA	RUA PROJETADA C N. 85 Apto. 403, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34723965 Matrícula: 261748 Ofício: 4.	8787710740780	151.865,20	94.638,56	150.000,00
384	COND MORADA DOS MANANCIAIS	ESTRADA MERINGUAVA N. 1763 Apto. 202, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19199272 Matrícula: 182528 Ofício: 9.	1444403723836	255.444,98	511.837,38	246.000,00
385		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 104, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24331 Matrícula: 475985 Ofício: 9.	1787702536380	310.000,00	298.583,28	310.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA GENERAL SAVARI N. 854 Apto. 202, VG 07	BOM RETIRO	Apartamento, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360352065 Matrícula: 59099 Ofício: 3.	8444407042726	134.495,32	89.108,13	134.495,32
387	COND VILA FIRENZE	RUA JOAO CAPISTRANO DE ABREU N. 670, CS 09	COELHO	Casa, 48 m2 de área privativa, 81,2m2 de área do terreno. IPTU: 156224000 Matrícula: 43313 Ofício: 3.	8444407604929	173.613,66	152.163,32	144.000,00
388		RUA JAIME WAINER N. 46, CS 01	GALO BRANCO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9191000 Matrícula: 55600 Ofício: 4.	8444437557643	115.500,00	91.091,24	115.500,00
389	RES ITAUNA LIFE	RUA JOSE MOURA E SILVA N. 120 Apto. 202, BL 08	ITAUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444414629419	163.194,61	138.580,67	109.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				167627000 Matrícula: 54497 Ofício: 4.				
390	LOT JARDIM IDALIA	RUA EUNICE PALMIRA N. 116, CS 01 VG 02	MARAMBAIA	Casa, 45,35 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 32,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854952002 Matrícula: 81176 Ofício: 3.	8444435016637	164.833,95	128.934,95	148.000,00
391	LOT VILA NASCIMENTO	RUA ROSELI DO NASCIMENTO N. 246, CS 09	MARAMBAIA	Casa, 39,53 m2 de área total, 39,53 m2 de área privativa, 27,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200056010 Matrícula: 80285 Ofício: 3.	8444432577557	177.744,84	144.820,73	143.672,91
392	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 309, BL 06	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,13 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801388 Matrícula: 49778 Ofício: 2.	1787701611770	204.067,30	220.910,94	176.000,00
393		RUA LATINO COELHO N. 235, CS 02	PORTO DO ROSA	Casa, 47,6 m2 de área privativa, 47,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 171770000 Matrícula: 58425 Ofício: 4.	8444435437977	203.175,27	187.242,90	146.000,00
394	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348, CS 109	SANTA LUZIA	Casa, 54,54 m2 de área privativa, 76,73m2 de área do terreno. IPTU: 160419000 Matrícula: 46408 Ofício: 3.	8444434951219	148.000,00	126.660,66	148.000,00
395	COND RES ARSENAL LIFE I	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 155 Apto. 301, BL 07	TRIBOBO	Apartamento, 47,34 m2 de área privativa. IPTU: 165325000 Matrícula: 50997 Ofício: 3.	8019870022894	90.000,00	54.000,00	90.000,00
396	COND RES PQ SOL DA GUANABARA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 904 Apto. 406, BL 04	VILA LAGE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853582150 Matrícula: 41684 Ofício: 2.	8787701191817	206.320,63	167.185,33	206.320,63

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397		RUA ELEVINO ELIAS (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 55, QD 02 LT 06A	CAMPO REDONDO	Casa, 73 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 183,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8952000 Matrícula: 14962 Ofício: 1.	1555508111239	163.000,00	176.706,41	163.000,00
398	COND RECANTO DE OLGA DIUANA ZACHARIAS	RUA 06 N. SN, QD 13 LT 44	CAMPO REDONDO	Casa, 56 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 18370000 Matrícula: 10634 Ofício: 1.	1555514767400	273.833,17	856.585,98	273.833,17

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNID 29 QD I	COLONIA ALPINA	Terreno, 567,74m2 de área do terreno. IPTU: 100558 Matrícula: 27207 Ofício: 3.	1444419875584	459.841,90	562.056,46	391.500,00

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	RES MIRANTE	RUA C N. SN Apto. 603, BL.03 AD 05	AGUA LIMPA	Apartamento, 63,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 320802691700 Matrícula: 45536 Ofício: 1.	8787710724555	240.000,00	239.979,02	240.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401	LOT PARAÍSO	RUA CARDEAL N. SN, QD 10 LT 212	LOT PARAISO	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 200,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000203902009800004 Matrícula: 20694 Ofício: 1.	8444406987891	120.000,00	128.682,79	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	COND RES WEST PARADISE	RUA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 207, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40175774 Matrícula: 15710 Ofício: 1.	8555512858996	155.000,00	93.000,00	155.000,00
403	COND TERRACOS DE ROMULO	RUA MANOEL ALVES DE MIRANDA N. 55, CS 04	MONSENHOR AMERICO	Casa, 70,73 m2 de área total, 70,73 m2 de área privativa, 152,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40154645 Matrícula: 18889 Ofício: 6.	8555515486003	134.000,00	80.400,00	134.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES WEST VILLAGE	RUA ADOLFO GORDO N. 1035 Apto. 506, TIPO A TR 02 COLORADO VG 415	CIDADE DA ESPERANCA	Apartamento, 61,62 m2 de área total, 52,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4002804301015700006 Matrícula: 36209 Ofício: 3.	1555523081590	200.000,00	203.483,59	200.000,00
405	RES BOSQUE DAS MANGUEIRAS	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO N. 1640 Apto. 1002, BL A	DIX-SEPT ROSADO	Apartamento, 78,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 vagas de garagem. IPTU: 2025002201007500380 Matrícula: 54355 Ofício: 6.	1555505664202	350.000,00	427.450,96	350.000,00
406	COND RES PARIS	AVENIDA NASCIMENTO DE CASTRO N. 1645 Apto. 201, BL I	LAGOA NOVA	Apartamento, 91,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2025007102040600036 Matrícula: 48873 Ofício: 6.	1444404547616	300.000,00	433.209,26	300.000,00
407	NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 301, BL 48 VG 760	PAJUCARA	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002033702058002212 Matrícula: 58032 Ofício: 1.	8787716676366	203.391,86	173.161,74	182.000,00
408	RES RESERVA NOVA AMERICA	RUA DOUTOR AMARO	PAJUCARA	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707203957	118.929,28	94.813,48	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		IENAGA N. 370 Apto. 106, BL 06 SUBCOND 01 VG 217		IPTU: 000 Matrícula: 45968 Ofício: 3.				
409	COND ED PRESIDENTE GEORGE WASHINGTON	RUA DOUTOR PAULO VIVEIROS N. 561 Apto. 302, PAV 04	PETROPOLIS	Apartamento, 157 m2 de área privativa. IPTU: 12301930 Matrícula: 16257 Ofício: 3.	1444402570599	395.000,00	626.809,07	395.000,00
410	COND LOURDES LAMARTINE	AVENIDA HERMES DA FONSECA N. 970 Apto. 901, PAV 11	TIROL	Apartamento, 160,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3020004001014400176 Matrícula: 32645 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555502092135	822.000,00	585.135,91	822.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 94 N. SN, CS 01 SUB LT-C QD 15	LOT SAO FRANCISCO	Casa, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 48,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3000202604041600038 Matrícula: 31843 Ofício: 1.	8444401962203	138.000,00	88.728,24	138.000,00
412	COND RES MIRANTES GREEN PARK	RODOVIA BR101 N. 4224 Apto. 201, BL 79 VG 1174	JARDINS	Apartamento, 49,58 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10886060 Matrícula: 59133 Ofício: 1.	8787720931227	245.000,00	118.222,37	150.000,00
413	RES FLOR DE DALIA I	RUA FRANCISCO IVANILTON CAVALCANTE N. 103, CS 01 QD 12 LT 1226A	JARDINS	Casa, 68,45 m2 de área privativa, 145,98m2 de área do terreno. IPTU: 6000421201011000019 Matrícula: 50268 Ofício: 1.	8444418699438	126.000,00	131.358,34	120.000,00
414	COND MR DA CAMARA	RUA JOSE BENTO DE OLIVEIRA NETO N. 124, CS 01 TIPO 02 QD 07 LT 12 13	JARDINS	Casa, 70,18 m2 de área total, 70,18 m2 de área privativa, 134,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terrace, 1 vaga de garagem. IPTU: 10632590 Matrícula: 50418 Ofício: 1.	8444418803731	130.000,00	126.745,97	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA MACEIO (ANTIGA RUA NC C) N. SN, QD 11 LT 129	NOVA CIDADE	Terreno, 359,32m2 de área do terreno. IPTU: 011301101290010 Matrícula: 89566 Ofício: 1.	8444427243972	152.221,20	74.318,33	82.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	COND RES CLORY	RUA CENTO E CINQUENTA N. 485 Apto. 102	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 28,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 429490 Matrícula: 79524 Ofício: 1.	8444434005585	146.696,63	113.838,72	141.200,00

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND RES PARA	RUA 01 N. 685 Apto. 104, BL A	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 45,57 m2 de área privativa. IPTU: 967899 Matrícula: 2260 Ofício: 2.	8555521251993	145.000,00	87.000,00	145.000,00
418	COND RES CAETANOS II	RUA IPE MIRIM (ANTIGA RUA J) N. 760, CS 14 QD 11 LT 01	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 45,56 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1171550 Matrícula: 1507 Ofício: 2.	8787714707108	197.000,00	170.309,61	197.000,00
419	RES CACHOEIRINHA II	ESTRADA DOS CAPISTRANOS (ANTIGA RUA H) N. 490, CS 02	JARDIM BETANIA	Casa, 50,57 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 88,03m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 974411 Matrícula: 1949 Ofício: 2.	8787703522888	215.000,00	129.000,00	215.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

420	ED RES MALIBU	RUA TABAJARA N. 95 Apto. 101, BOX 07	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 148,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 146558 146533 Matrícula: 37837, 37814 Ofício: 1.	1444413222651	612.600,00	441.223,18	612.600,00
-----	---------------	--------------------------------------	-------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: RS								
Cidade: CANDELARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421		RUA DALTRO FILHO N. 994	MARILENE	Casa, 94,43 m2 de área total, 94,43 m2 de área privativa, 339,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7983840 Matrícula: 13420 Ofício: 1.	8444416355480	185.000,00	111.000,00	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 301, BL 01 VG 06	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007009 Matrícula: 120690 Ofício: 2.	8787716172422	202.000,00	150.351,34	202.000,00
423	RES VALE DA CORTICEIRA 2	RUA GEMIRO PESSUTO N. 104 Apto. 128, BL G VG 92	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52076090003028 Matrícula: 124419 Ofício: 2.	8787714731254	162.000,00	140.138,67	162.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RES RESERVA DOM FELICIANO	RUA E N. SN, LT 07 QD G	DOM FELICIANO	Casa, 180,13 m2 de área total, 180,13 m2 de área privativa, 293,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp,	1444418168698	1.026.284,00	821.240,64	508.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, lavabo, cozinha, Construção inacabada. Sem condições de habitabilidade. IPTU: 01015400329 Matrícula: 112284 Ofício: 1.				
425	COND RES PORTO SAVANA	RUA FOGACA DA CRUZ N. 632 Apto. 204, BL 01 VG 09	NATAL	Apartamento, 78,76 m2 de área total, 42,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1014110188001008 Matrícula: 128563 Ofício: 1.	8787722454540	241.000,00	194.793,05	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA HARTZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOT VILA EMILIO PILGER	RUA IGUATEMI N. 627, LT 20 QD G	BAIRRO PRIMAVERA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 27669 Matrícula: 3701 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403848906	350.000,00	684.034,88	340.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVA SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT RES PORTO DAS PEDRAS	RUA PORTO DAS PEDRAS N. SN, QD B LT 04	FLORESTA	Terreno, 200,06m2 de área do terreno. IPTU: 434973 Matrícula: 170881 Ofício: 1.	8444428193740	197.955,50	118.895,80	104.100,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	VILA RESIDENCIAL BALNEARIO DOS PRAZERES	RUA ERECHIM N. 686, LT 22 QD 68	LARANJAL	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 214,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1128191 Matrícula: 54008 Ofício: 2.	8444403022054	139.000,00	96.622,76	139.000,00
429	RES QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N.	TRES VENDAS	Apartamento, 50,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787711779167	175.000,00	105.194,55	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		2046 Apto. 504, BL H VG 270		sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331625 Matrícula: 3345 Ofício: 3.				
--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	MORADA DO CAMPO I	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 2021 Apto. 201, BL 14	CAMPO NOVO	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 218118 Ofício: 3.	8787718186161	200.624,00	120.107,30	192.100,00

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND RES SOLAR DA LAGOA	RUA PEDRO DE SA FREITAS N. 230 Apto. 311, BL 03	VILA BRAZ	Apartamento, 42,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 82023 Ofício: 1.	8787708484895	146.000,00	139.422,36	146.000,00

Estado: RS								
Cidade: VERA CRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND HORIZONTAL BOSQUES DE VILLA THEREZA	RUA RICARDO FRANKE N. SN, CS 03 LT 08 QD 318	BOS DE VILLA THEREZA	Casa, 70,03 m2 de área privativa, 116,3m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1304500800030 Matrícula: 7394 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402067879	243.000,00	145.800,00	243.000,00

Estado: RS								
Cidade: VIAMAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RES MORADA DO SAINT HILAIRE	RUA CONDE DE PORTO ALEGRE N. 223, CS 09	CECILIA	Casa, 35,49 m2 de área total, 30,39 m2 de área privativa, 66,49m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444416091467	104.413,77	90.410,78	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 833370 Matrícula: 65629 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BRUSQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RES SAN IVES	RUA MARIA JOSEFA LOPES SUAVE N. 65 Apto. 202	LIMEIRA BAIXA	Apartamento, 68,99 m2 de área total, 58,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020057139004 Matrícula: 89999 Ofício: 1.	8444421663961	320.000,00	192.000,00	320.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	RES LAVORO	RUA 1721 N. 515 Apto. 304, BL G TIPO C	ANA MARIA	Apartamento, 53,72 m2 de área total, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021509008400209000081110000 Matrícula: 134981 Ofício: 1.	8787706367190	160.000,00	119.327,55	160.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	COND RESIDENCIAL PARK SUL	RUA MANUEL AGOSTINHO DE CARVALHO N. 350 Apto. 302, BL 13 VG 254 TIPO J	JOAO COSTA	Apartamento, 61,51 m2 de área total, 54,14 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000083950202 Matrícula: 38122 Ofício: 3.	8555526463719	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 203, BL 19	BELA VISTA	Apartamento, 79 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903019007 Matrícula: 117791 Ofício: 1.	8787717218329	245.000,00	147.000,00	245.000,00
438	Cond Res Jardins	RUA JOSE COSMO PAMPLONA N.	BELA VISTA	Casa, 48,78 m2 de área privativa, 49,99m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem.	8444423243021	307.000,00	216.476,28	307.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		107, UD 02 LT 09 QD 05		IPU: 01045300097001002 Matrícula: 103707 Ofício: 1.				
--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: SAO JOAO BATISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	RES KAMMER VILLE RESIDENCE	RUA VICENTE MARCOS DA SILVA N. 858 Apto. 402, BL A	Tajuba II	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 74,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010521971023 Matrícula: 16298 Ofício: 1.	1555523252000	340.000,00	204.000,00	340.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	Res Ilhas do Norte	RUA ADAO MANOEL DA SILVA N. 197 Apto. 901, BL 07	AREIAS	Apartamento, 75,29 m2 de área total, 58,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0203068264101197 Matrícula: 11453 Ofício: 2.	8444409959708	302.928,41	168.000,00	280.000,00
441	RES FLORES DO OUTONO	RUA LOURIVAL LUIZ GOMES N. 315 Apto. 501, BL 07 VG 154	AREIAS	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0203429176407017 Matrícula: 5825 Ofício: 2.	8787714056328	275.000,00	174.761,75	275.000,00
442	ED RES PUERTO MONTT	RUA DO IANO N. 370 Apto. 703, 09, PV 10 AD 07	BARREIROS	Apartamento, 70,44 m2 de área total, 70,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201128029201025 Matrícula: 1080, 1081 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444414816695	641.800,00	400.220,61	641.800,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	VILLA NATUREZA	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3661 Apto.	Palestina	Apartamento, 98,1 m2 de área total, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715678993	150.000,00	111.279,04	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		002, BL HIBISCO		000 Matrícula: 29940 Ofício: 11.				
444	COND RESERVA JOSEFINA CARVALHO	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 4136 Apto. 103, BL 13	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 52,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28004 Ofício: 11.	8787710476829	127.216,35	117.662,87	126.000,00
445	RES BELA VISTA CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3829, CS 139 QD E	PORTO D'ANTAS	Casa, 59,25 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3010200232 Matrícula: 29417 Ofício: 11.	8787713962430	187.712,00	174.603,84	178.000,00
446	RES PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 205, BL 01 GRAVATA VG 17	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 75,24 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0301037018901017 Matrícula: 25014 Ofício: 11.	8555532891697	150.000,00	157.852,65	150.000,00
447		RUA MINERVINO DE SOUZA FONTES N. 150	SALGADO FILHO	Comercial, 359,7 m2 de área total, 359,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 5 WCs, 11 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 2501034009501001 Matrícula: 4672 Ofício: 1.	1444418481752	1.203.832,75	1.015.033,13	1.150.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA MARIA LAURENTINA DOS SANTOS N. 599	ZONA URBANA	Casa, 300 m2 de área privativa, 20990,2m2 de área do terreno. IPTU: 01040080230001 Matrícula: 3966 Ofício: 2.	1555537785447	1.132.200,00	924.888,75	1.132.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	NUCLEO COLONIAL PALESTINA PQ FAROIS COMPLEXO JARDI	RUA M N. SN, AREA 08 QD 13	LOT JACUIPE	Terreno, 128m2 de área do terreno. IPTU: 526799 Matrícula: 33613 Ofício: 1.	8444429064110	142.972,43	73.549,39	27.000,00
450	VIDA NOVA SOBRADO POVOADO SOBRADO COMPLEXO JARDIM	AVENIDA SANTA GLEIDE N. SN Apto. 04, BL 124 LT 18 QD 18	PIABETA	Apartamento, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 578767 Matrícula: 36385 Ofício: 1.	8787710714657	108.030,84	70.230,98	100.000,00
451	LOT JARDIM VILA NEY COMPLEXO JARDIM	RUA A N. 327, LT 30A QD 04	SANTA INES	Casa, 58,25 m2 de área total, 58,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 3020004030001 Matrícula: 38944 Ofício: 1.	8444426897057	130.333,00	112.135,28	120.000,00
452	JARDIM TAYNA	RUA PRINCIPAL N. SN, AREA 02 QD B	SOBRADO	Casa, 112 m2 de área total, 112 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040002002000 Matrícula: 35250 Ofício: 1.	8444427622388	138.854,92	110.422,97	100.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	ED ALTA VISTA	RUA SAO CRISTOVAO N. 722 Apto. 101	SANTA LUCIA	Apartamento, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3352670101001 Matrícula: 22781 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409951970	169.566,37	447.497,08	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOTEAMENTO RESID. E INDUSTRIAL	RUA IMPERADOR	JARDIM IMPERADOR	Terreno, 360m2 de área do terreno, De acordo com a descrição da matrícula,	10300074	634.000,00	935.578,76	634.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

JARDIM IMPERADOR	NERVA N. 00, QD 13, LT 08		sobre o terreno existem restrições urbanísticas impostas pela loteadora, descritas no registro do loteamento. IPTU: 25008202130000 Matrícula: 83428 Ofício: 1.					
------------------	---------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ANGATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA DA MAGNOLIA N. 301, LT 26	JARDIM ELISA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 194,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011610314001 Matrícula: 15999 Ofício: 1.	8444427218536	164.803,23	95.700,00	159.500,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	RES PAQUERE	RUA JOSE LUIZ MENDEZ N. 112, LT 31 QD C	PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno. IPTU: 120515 Matrícula: 118590 Ofício: 1.	8787712709235	142.000,00	93.420,04	142.000,00
457	MORADAS ARACATUBA I	VIA AGUINALDO FERNANDO DOS SANTOS N. 965, VIA DE PASSEIO 04 CS 497	AEROPORTO	Casa, 40,47 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 93796 Matrícula: 92048 Ofício: 1.	8555528003006	150.000,00	90.000,00	150.000,00
458		RUA ANTONIO SAMPAIO N. 494, LT 03 QD 22	AGUA BRANCA III	Casa, 160 m2 de área total, 79,16 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2130001002703290000 Matrícula: 60557 Ofício: 1.	8555510477375	180.000,00	108.000,00	180.000,00
459	COND RES HANNOVER	RUA MARIA NAZARETH VILELA N. 235 Apto. 641, BL 600 VG 641	MORADA DOS NOBRES	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 99699 Matrícula: 103434 Ofício: 1.	8555528080221	178.000,00	106.800,00	178.000,00
460		RUA AUREA DE OLIVEIRA DOS	RESIDENCIAL AGUA BRANCA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 2130002009402820000	8444421831880	83.713,67	93.191,00	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SANTOS N. SN, LT 35 QD S		Matrícula: 59463 Ofício: 1.				
461	RES PAQUERE	RUA NILO MARIA BOATTO (ANTIGA RUA TRES) N. 82, LT 35 QD B	RESIDENCIAL PAQUERE	Casa, 49,18 m2 de área total, 49,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120475 Matrícula: 118548 Ofício: 1.	8787716855163	139.224,20	95.076,69	125.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	COND RES ANTARES	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 721 Apto. 102, BL10	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 88,14 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406749400 Matrícula: 149069 Ofício: 1.	8787709213046	160.000,00	205.909,14	160.000,00
463	COND ALEA ARARAQUARA	AVENIDA ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 1546, CS 68	PARQUE RESIDENCIAL IGUATEMI	Casa, 44,02 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 88,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2701207300 Matrícula: 163298 Ofício: 1.	8787714279866	195.000,00	141.409,43	195.000,00
464	COND VILLAGIO HARMONIA	RUA CAETANO NIGRO N. 1212 Apto. 503, TR 02	VILA HARMONIA	Apartamento, 48,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1709115400 Matrícula: 153716 Ofício: 1.	8787713112852	228.000,00	209.461,16	228.000,00
465	COND RES ARES	AVENIDA MARIO ZAMPIERI N. 1616 Apto. 302, BL 03	VILA RENATA (VILA XAVIER)	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 808607300 Matrícula: 165286 Ofício: 1.	8787718976715	203.558,89	174.464,03	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	COND PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 1002, TR 01	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 611029100201 Matrícula: 94791 Ofício: 1.	1787703017751	386.000,00	317.634,10	386.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	RESIDENCIAL BRANZI	RUA JOSE GONZALES N. 3-55 Apto. 301, BL 04 VG 69	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 85,25 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978213 Matrícula: 134956 Ofício: 2.	8787710011745	170.000,00	107.161,57	170.000,00
468	COND RES TRES AMERICAS II	RUA MANOEL RODRIGUES MADURO N. 4-200 Apto. 14, BL 17	NUCLEO HABITACIONAL VEREADOR EDSON	Apartamento, 115,63 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41827770 Matrícula: 111835 Ofício: 2.	8444436880556	150.000,00	118.434,21	150.000,00
469	RES BELA SUICA	RUA DOS CAJAZEIROS N. 1-15 Apto. 303, BL 02 VG 115	NUCLEO RESIDENCIAL PRESIDENTE GEISE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30948331 Matrícula: 139204 Ofício: 2.	8787710897719	175.513,47	128.700,18	170.000,00
470	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 34, BL A TR 01	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768020 Matrícula: 148128 Ofício: 2.	8787716991474	206.148,60	179.077,42	180.000,00
471	COND VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 87,86 m2 de área total, 41,97 m2 de	8787717754298	201.956,50	161.505,49	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		SARDIM N. 2-50 Apto. 1, BL D TR 05		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770344 Matrícula: 144020 Ofício: 2.				
--	--	------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA ARMANDO DELLE (ANTIGA VIA ACESSO A) N. 78 Apto. 104, BL 10 VG 39	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 88,28 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470152 Matrícula: 86681 Ofício: 1.	8787706745543	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473	RES BELLA TURQUIA	RUA JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 570 Apto. 204, BL 04 VG 61	CHACARA RECREIO DO HAVAI	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142320 Matrícula: 59542 Ofício: 2.	8787706133882	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RESIDENCIAL COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 102, BL 16	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 78,74 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa. IPTU: 34425261000216002 Matrícula: 276218 Ofício: 3.	8787713433101	245.745,74	196.424,80	191.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	COND MULTIPREDIAL FRANCA	RUA BARBACENA N. 100 Apto. 43A, LT 03 QD 14VB	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 42,71 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146317000101013 Matrícula: 8846 Ofício: 1.	8444403662371	146.000,00	289.786,58	146.000,00
476	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 66, BL 03	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 38,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 232421225024003046 Matrícula: 31151 Ofício: 1.	8787707656790	205.000,00	171.869,44	205.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 304, BL 08 VG 105	SAO FRANCISCO	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8050601 Matrícula: 52894 Ofício: 2.	8787714845594	190.000,00	162.503,28	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUEIRA CESAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA DAS PITANGAS N. 215, LT 28 QD D	JARDIM TROPICAL	Casa, 139,67 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 47D0028000 Matrícula: 15702 Ofício: 1.	1444411951869	440.622,59	438.931,35	365.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND RES PORTAL DAS ARAUCARIAS	ESTRADA DO TABOLEIRO	TABOLEIRO VERDE	Casa, 90,02 m2 de área total, 56,25 m2 de área privativa, 134,46m2 de	1444419393334	318.406,44	285.242,66	318.406,44

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		VERDE N. 210, CS 48		área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115131018800000 Matrícula: 106422 Ofício: 1.				
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
480	COND RES SAN MARINO II	RUA PAU DO CAFE N. 917 Apto. 03, BL 14B	CASA GRANDE	Apartamento, 48,78 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2405556800 Matrícula: 46679 Ofício: 1.	1444404903099	318.578,98	171.148,44	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	RES PQ IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. D55, BL D BELEM	VILA SAO PAULO	Apartamento, 40,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010190 Matrícula: 96296 Ofício: 1.	8787711523219	248.000,00	148.800,00	248.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA MARIA LUCIA TAVARES N. 434, LT 04 QD 03	PARQUE RESIDENCIAL SANTA MARIA	Casa, 42,67 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 113110270400 Matrícula: 59600 Ofício: 2.	8444411887859	212.000,00	137.374,51	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 405, BL 27	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000127029 Matrícula: 137102 Ofício: 1.	8555538638039	205.000,00	228.708,27	205.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RES MOEMA	RUA JOAO RAVANHANI N. 115 Apto. 84, BL 03 VG 86	JARDIM NOVO ANGULO	Apartamento, 84,72 m2 de área total, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03260150093121 Matrícula: 215871 Ofício: 1.	1787702345810	262.450,66	239.318,89	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	VILLA VIC INDAIATUBA COND SICILIA	AVENIDA SENADOR ROMEU TUMA N. 101A Apto. 202, BL 28 VG 351	MATO DENTRO	Apartamento, 43,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01220401003222 Matrícula: 142828 Ofício: 1.	8787713200581	220.000,00	172.175,94	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAPETININGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	LOT ITAPETININGA CRISTOVAO COLOMBO	RUA 19 N. 104, LT 10 QD AR	LOTEAMENTO RESIDENCIAL CRISTOVAO CO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 184,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408455 Matrícula: 101076 Ofício: 1.	8787716259226	206.551,88	188.660,92	188.735,31

Estado: SP								
Cidade: JABOTICABAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487		ALAMEDA ONOFRE BENEDITO GERBASI N. 321, LT 13B QD 01	JD SÃO MARCOS	Casa, 210,81 m2 de área privativa, 355,64m2 de área do terreno. IPTU: 1020120000120300000 Matrícula: 33566 Ofício: 1.	1444405574358	510.000,00	306.000,00	510.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

488	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 12, TR 02 BL A	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160304006 Matrícula: 57370 Ofício: 1.	8787716690768	172.696,59	150.232,73	143.000,00
489		RUA PROFESSOR PAULO AFFONSO BELLINGIERI (RUA 06) N. 61, LT 36 QD 11	MORADA DO CAMPO	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030668000360200000 Matrícula: 41117 Ofício: 1.	8444418884715	206.000,00	140.084,49	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	CONJ RES BELA VISTA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 602, BL 06 VG 460	COLONIA	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132649301100 Matrícula: 108702 Ofício: 1.	8787711780173	203.772,60	175.532,01	185.000,00
491	COND RES NOVO AMANHECER	RUA JULIETA DE MANCILHA PASSOS N. 410 Apto. 34, BL C	JARDIM NOVO AMANHECER	Apartamento, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44132639102460 Matrícula: 57560 Ofício: 1.	8444426815808	177.000,00	118.884,88	177.000,00
492	ED GRAND PAISAGE	AVENIDA PLINIO MARCOS N. 35 Apto. 31, TIPO A VG 01	LOTEAMENTO VILLA BRANCA	Apartamento, 129,83 m2 de área total, 90,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441126487021601013 Matrícula: 79002 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533718311	770.000,00	462.000,00	770.000,00
493	FLORA JACAREI	AVENIDA GUARDA MUNICIPAL JOSUE SANTANA N. 598 Apto. 07V, TR FLORA DO VALE 01 TIPO 7	PARQUE DOS PRINCIPES	Apartamento, 87,34 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441322200158 Matrícula: 101688 Ofício: 1.	1787701804381	260.000,00	204.495,66	260.000,00
494		RUA DONA MARIA I N. SN, PARTE B LT 02 QD 33B	PARQUE DOS PRINCIPES	Terreno, 173,19m2 de área do terreno. IPTU: 441323334017000000 Matrícula: 96508 Ofício: 1.	8444424260574	120.000,00	91.897,45	120.000,00
495	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N.	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787700758726	190.000,00	151.611,38	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		498 Apto. 404, BL 14 VG 650		441325245000114016 Matrícula: 102430 Ofício: 1.				
496	PQ JOINVILLE	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 498 Apto. 402, BL 09 VG 84	QUATRO RIBEIROS	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325245000109014 Matrícula: 102348 Ofício: 1.	8787710827630	185.000,00	128.738,49	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 01, BL D TR 01	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 115,17 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23353840001010 Matrícula: 54198 Ofício: 1.	8787713512001	176.325,50	149.602,22	160.000,00
498	COND VITTA PAIRAS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 12, BL C TR 02	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101102 Matrícula: 54251 Ofício: 1.	8787715258218	196.000,00	149.597,08	196.000,00
499		RUA ADEMIR PEREIRA N. 22, LT 29 QD B	JARDIM SANTA MARTA	Casa, 50,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 25114090163010013 Matrícula: 24331 Ofício: 1.	8555507829452	152.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: SP								
Cidade: MENDONCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA ORIDIO FRANCISQUINI (ANTIGA RUA PROJETADA 03) N. SN, LT 12 QD F	RESIDENCIAL SAO MIGUEL	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 21921200 Matrícula: 37465 Ofício: 1.	8444426266987	138.042,90	59.755,24	75.500,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		AVENIDA NILO MARCATTO (ESTRADA SANTA CATARINA) N. 2135, LT 17 QD AD	JARDIM SAO PEDRO	Casa, 164,7 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 367,5m2 de área do terreno. IPTU: 151080130006 Matrícula: 11435 Ofício: 1.	1444419100655	600.000,00	430.222,97	597.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOGI MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA EDERALDO QUEIROZ TELLES JUNIOR N. 242, LT 13 QD C	JARDIM REGINA	Casa, 84,75 m2 de área total, 84,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5360620071001 Matrícula: 75995 Ofício: 1.	1444408874972	329.992,90	295.418,42	172.149,57

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
503	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA (ANTIGA RUA 7) N. 86, LT 22 QD 27	MORRO AGUDO	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11066220 Matrícula: 6831 Ofício: 1.	8787718874530	192.256,69	160.781,55	181.000,00

Estado: SP								
Cidade: OUROESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504		RUA PROJETADA A N. SN, LT 13 QD 05	RESIDENCIAL SAO LOURENCO VI	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 492200 Matrícula: 58559 Ofício: 1.	8444427032360	149.091,99	54.121,48	41.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	PQ PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 102, BL 07 VG 171	CAMPESTRE	Apartamento, 109,37 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155001700600098 Matrícula: 112120 Ofício: 2.	8555532816857	262.236,98	128.537,23	161.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

506	COND RES PIAZZA DI MILANO	AVENIDA BRASILIA N. 850 Apto. 808, TR 01 VG 68	VILA FATIMA	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139004812480064 Matrícula: 132494 Ofício: 1.	8787716600009	270.635,98	226.342,78	250.000,00
507	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 31, BL 18	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247004901700285 Matrícula: 120417 Ofício: 1.	8787701382914	200.512,43	148.765,05	126.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	RESERVA DA PRACA	RUA MARABA N. 179 Apto. 73, TR C	ARACARE	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310064003059 Matrícula: 97779 Ofício: 1.	8787713476994	289.000,00	249.325,49	289.000,00
509	COND SAO BENTO	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 757 Apto. 404, BL 11 VG 180	VILA PERRACINI	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132414024411016 Matrícula: 96560 Ofício: 1.	8787713654868	250.255,95	160.432,09	250.255,95

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
510	COND ACVERA RES	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 735, CS 05	BALNEARIO JOIA	Casa, 43,43 m2 de área privativa, 52,55m2 de área do terreno. IPTU: 206280090060005 Matrícula: 205453 Ofício: 1.	8444423494733	249.477,28	165.871,64	249.477,28
511		RUA CHILE N. 508, CS 02 LT 05 QD 14	GUILHERMINA	Casa, 106,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 203010140050002 Matrícula: 90628 Ofício: 1.	1444423085061	565.475,25	518.379,17	469.216,71
512	RES SOL DA PRAIA	RUA JOSE DEMAR PERES	MARACANA	Casa, 73,71 m2 de área privativa,	1444414359731	420.000,00	319.586,07	420.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 238, CS 03 PAV SUPERIOR		87,77m2 de área do terreno. IPTU: 210217007 Matrícula: 207249 Ofício: 1.				
513		RUA PROFESSORA MARIA JOSE BARONE FERNANDES DA SILV N. 252, PLANTA N 04	MARACANA	Casa, 66,12 m2 de área privativa, 116,25m2 de área do terreno. IPTU: 207210120220004 Matrícula: 68944 Ofício: 1.	8444404447628	260.000,00	162.652,46	260.000,00
514	RES MARIA JOAQUINA	AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 1431, CS 02	MELVI	Casa, 54,9 m2 de área privativa, 64,34m2 de área do terreno. IPTU: 207020270190002 Matrícula: 195300 Ofício: 1.	8444416134999	287.000,00	172.200,00	287.000,00
515	RES TERRAZZO DEI MARI	RUA SAO LOURENCO N. 192, CS 02	VILA BALNEARIA	Casa, 97,09 m2 de área privativa, 111,62m2 de área do terreno. IPTU: 208010040080002 Matrícula: 145445 Ofício: 1.	1444416872142	360.000,00	274.115,70	360.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 304, BL 07 VG 49	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 82,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200109 Matrícula: 64620 Ofício: 1.	8787706975964	140.000,00	107.378,65	140.000,00
517		RUA ALICE CORREIA DA SILVA N. 97, LT 10 QD I	RESIDENCIAL MOACYR TRENTIN	Terreno, 167,28m2 de área do terreno. IPTU: 1-760449001 Matrícula: 69814 Ofício: 1.	8444435042395	204.897,90	89.798,71	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: PROMISSAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA JOAO RIBAS FILHO (ANTIGA RUA 05) N. 159, LT 05 QD C	JARDIM IMPERIAL	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13164 Matrícula: 13221 Ofício: 1.	8444435639715	194.017,90	169.104,03	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA TAPAJOS N. 1299, LT 01 QD 06	ALTO DO IPIRANGA	Casa, 74 m2 de área privativa, 106,4m2 de área do terreno. IPTU: 60166 Matrícula: 66951 Ofício: 1.	8444432917412	277.307,31	250.278,49	195.828,37
520	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 601, TR 4	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 394541 Matrícula: 207000 Ofício: 1.	8787714443755	233.527,35	180.130,57	179.000,00
521	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERÔNIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 23, BL D TR 02	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 64,74 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 383395 Matrícula: 205077 Ofício: 2.	8787711900527	154.239,11	88.800,00	148.000,00
522	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 103, BL 03 VG 104	JARDIM CASTELO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 379320 Matrícula: 191503 Ofício: 2.	8787705766598	200.000,00	230.958,86	200.000,00
523	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 31, BL B TR 01	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361772 Matrícula: 186382 Ofício: 2.	8555538771413	141.564,69	142.294,46	136.000,00
524	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 21, BL A TR 01	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383249 Matrícula: 204931 Ofício: 2.	8787708281471	153.602,34	98.281,22	153.602,34
525	CONDOMINIO ITAJUBA	RUA ITAJUBA N. 1865 Apto. 32, TR 02 BL B	JARDIM JAVARI	Apartamento, 49,15 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303342 Matrícula: 148481 Ofício: 1.	8444436122236	170.000,00	115.267,97	170.000,00
526	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 302, TR 01	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 98,43 m2 de área total, 54,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395803 Matrícula: 204381 Ofício: 1.	8787715869888	250.000,00	155.330,35	250.000,00
527	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 404, BL 15 VG 233	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382850 Matrícula: 206629 Ofício: 2.	8787713687081	162.000,00	153.421,42	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

528	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 104, BL 07 VG 249	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 92,76 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382702 Matrícula: 206481 Ofício: 2.	8787715562634	191.518,58	190.384,65	170.000,00
529	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (RUA UM) N. 925 Apto. 301, BL 05 VG MOTO 23	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 66,36 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398371 Matrícula: 213799 Ofício: 2.	8787714139967	172.000,00	118.837,43	172.000,00
530	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA (RUA UM) N. 925 Apto. 204, BL 23 VG 138	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 398.658 Matrícula: 213990 Ofício: 2.	8787714814613	187.419,45	165.932,80	154.542,95
531	COND JARDIM SUL	AVENIDA HERACLITO FONTOURA SOBRAL PINTO N. 400, TIPO A	QUINTA DA PRIMAVERA	Casa, 665,56 m2 de área total, 189,97 m2 de área privativa, 665,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 336546 Matrícula: 173547 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410012834	940.000,00	1.485.222,39	940.000,00
532	COND CIDADE RIMINI	RUA DOM HELIO PASCHOAL N. 45 Apto. 03	QUINTAS DE SAO JOSE	Apartamento, 52,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 394837 Matrícula: 216116 Ofício: 2.	8787712349786	285.000,00	191.646,68	285.000,00
533	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 201, BL 50 VG 869	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364657 Matrícula: 189620 Ofício: 2.	8444429889675	207.606,14	161.017,60	155.000,00
534	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 01, BL A TR 02	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 112,11 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 376969 Matrícula: 197728 Ofício: 2.	8787705310152	155.316,75	166.473,58	155.000,00
535	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 32, BL C TR 02	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382237 Matrícula: 201712 Ofício: 2.	8444436069238	174.321,63	154.298,48	157.500,00
536	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 102, TR 06	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 110,87 m2 de área total, 58,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 401819 Matrícula: 219746 Ofício: 2.	8787716837580	280.000,00	168.000,00	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

537	COND VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 33, BL E TR 02	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 343310 Matrícula: 191376 Ofício: 1.	8555538959390	151.260,42	136.143,14	145.000,00
538	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 04, TR 04 BL E	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 369691 Matrícula: 196238 Ofício: 1.	8787704401529	139.911,24	99.310,86	130.000,00
539	RES REGENCY TOWERS	RUA EDUARDO SOARES DE AZEVEDO N. 170 Apto. 205, TR 01 VG 151 TIPO M	VILA GUIOMAR	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383860 Matrícula: 200152 Ofício: 1.	8787711229965	184.023,22	140.927,29	160.000,00
540		RUA BARAO DE MAUA N. 306	VILA VIRGINIA	Casa, 171,28 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno. IPTU: 64273 Matrícula: 115744 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400241547	218.000,00	167.056,58	218.000,00
541	GRENA RESIDENCE	RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 73 Apto. 904	VILA VIRGINIA	Apartamento, 47,94 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 404643 Matrícula: 203960 Ofício: 1.	8787722826102	286.602,44	252.013,11	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
542	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 201, TR 01 VGS 231 M16	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15073645455000101009 Matrícula: 94455 Ofício: 1.	8787712775122	250.000,00	171.439,77	250.000,00
543	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREIA N. 263 Apto. 302, BL R	JARDIM ROSEMARY	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 150612243930001180100000 Matrícula: 84010 Ofício: 1.	8787704030865	174.000,00	121.251,75	174.000,00
544	COND RES SAFIRA	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO (ANTIGA RUA 01) N. 454 Apto. 03, BL 03	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263081451030030000 Matrícula: 83114 Ofício: 1.	8555539802738	210.000,00	129.366,46	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

545	RES ALLEGRA	RUA DA BENIGNIDADE N. 318 Apto. 104, BL 03 VG 236	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 45,17 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060001030040000 Matrícula: 85394 Ofício: 1.	8787705138899	160.000,00	112.722,31	160.000,00
-----	-------------	---	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546	COND RES DEZ JARDIM	RUA COPAS N. 200 Apto. 1412, TR A	JARDIM	Apartamento, 36,94 m2 de área privativa. IPTU: 642600002553011 Matrícula: 187652 Ofício: 1.	8787713821349	313.000,00	203.192,56	313.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547	RES VILA DAS FLORES	RUA BERNARDINO FERNANDES NUNES N. 1283 Apto. 213, BL 02 VG 191	CIDADE JARDIM	Apartamento, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12170060116 Matrícula: 182272 Ofício: 1.	8787710718687	197.484,82	122.420,55	197.484,82
548	MORADAS DE SÃO CARLOS II	AVENIDA OTTO WERNER ROSEL N. 1191, CS 252 QD D MODELO M50B	JARDIM IPANEMA	Casa, 51,46 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10462252001 Matrícula: 144629 Ofício: 1.	8555523795303	210.000,00	126.000,00	210.000,00
549	ED RES SINEU	RUA JESUINO DE ARRUDA N. 1306 Apto. 610, BL 04 VG 15	JARDIM SAO CARLOS	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9098071071 Matrícula: 168986 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703751879	249.000,00	149.400,00	249.000,00
550		RUA JOSE SANCHES GUERREIRO (ANTIGA RUA 08) N. 110, LT 22 QD L RUA 08 EHIS	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13319022001 Matrícula: 171645 Ofício: 1.	8787713396443	182.144,30	144.317,08	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	RESIDENCIAL JARDIM SUL	RUA MARIA ALARCON (ANTIGA RUA PROJETADA 02) N. 68, LT 26 QD 02	RESIDENCIAL GUMERCINDO DE SETA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 204,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 441000000 Matrícula: 121055 Ofício: 2.	8787719222854	235.196,77	214.978,07	194.220,85

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 66, BL 04 HIS 02	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 65,07 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20308403302 Matrícula: 290710 Ofício: 18.	8787712308923	205.000,00	130.769,59	205.000,00
553	EMPREENHIMENTO FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 38, BL 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 88,34 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903011493 Matrícula: 225555 Ofício: 7.	8787711034382	169.000,00	101.400,00	169.000,00
554	COND RES PLANO E SAO MATEUS RAGUEB CHOHI	AVENIDA ADELIA CHOHI N. 615 Apto. 401	ITAQUERA	Apartamento, 45,68 m2 de área total, 33,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347073 Ofício: 9.	8787716920704	247.908,44	222.818,67	221.000,00
555	COND RESERVA DA SERINGUEIRA	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 6822 Apto. 106B, PNE BL 06TR 1	JARDIM GERMANIA	Apartamento, 104,04 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16701401375 Matrícula: 478541 Ofício: 11.	8787706935733	291.000,00	272.705,99	291.000,00
556	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 13, BL 08 SUBCON 03 LT 02 HIS 02	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350338 Ofício: 9.	8787716825833	223.000,00	133.800,00	223.000,00
557	JARDIM IMPERADOR V	RUA ERCILIO CONTRUCCI N. 140 Apto. 206, TR B HIS 02	JARDIM IMPERADOR (ZONA SUL)	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725604471 Matrícula: 259450 Ofício: 14.	8787715253631	272.000,00	222.747,93	272.000,00
558	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 2011,	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218954 Ofício: 8.	8787717782585	267.977,00	212.059,16	267.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 01 SUBCON 02 HMP						
559		RUA DIOGO DE BRAGA N. 151, LT 18D QD C	JARDIM PRIMAVERA (ZONA SUL)	Prédio, 76,73 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno. IPTU: 16210900371 Matrícula: 353245 Ofício: 11.	1444402645670	544.000,00	326.400,00	544.000,00
560	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 715, PCD TR 03 SUBCOND 02	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,73 m2 de área total, 34,46 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348494 Ofício: 9.	8787716002764	241.236,50	137.683,60	215.000,00
561	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 101, TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11929811461 Matrícula: 250626 Ofício: 6.	8787710500320	217.100,00	190.296,35	217.100,00
562	CONJ RES PORTO SEGURO	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12011 Apto. 03, TIPO B	PIRITUBA	Apartamento, 59,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 19005505701 Matrícula: 222035 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407274149	376.000,00	234.016,60	376.000,00
563	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 401, TR A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13228300799 Matrícula: 240888 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787712863064	228.301,70	180.378,99	212.000,00
564	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 1406, TR A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 53,63 m2 de área total, 39,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 210891 Ofício: 16.	8787713827037	303.596,38	212.718,50	285.000,00
565	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 03, TR 01	VILA PLANA	Apartamento, 41,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200404289 Matrícula: 478046 Ofício: 11.	8787707294200	224.000,00	169.823,64	224.000,00
566	COND RES PLANO E VILA RE	RUA DOS CONTINENTES N. 20 Apto. 204, HIS 02	VILA RE	Apartamento, 45,22 m2 de área total, 32,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 113.487.0001-6 Matrícula: 279873 Ofício: 12.	8787715472953	265.805,30	208.344,99	209.815,62
567	COND RESIDENCIAL PLANO PIRITUBA - SERRA DA VELHA	RUA PORTO DE PALOS N. 31 Apto. 155, TR C	VILA ZAT	Apartamento, 54,16 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 12627004521 Matrícula: 205928 Ofício: 8.	8787709566933	238.000,00	236.449,53	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
568	MIRANTE IPANEMA RESIDENCIAL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 640 Apto. 101, VG 101	CAGUASSU	Apartamento, 57,99 m2 de área total, 46,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352168000101091 Matrícula: 245207 Ofício: 1.	8787715221241	220.000,00	171.219,66	220.000,00
569	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 31, TR 03 VG 80	EDEN	Apartamento, 61,1 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036103013 Matrícula: 243236 Ofício: 1.	8787714940619	181.896,50	151.258,03	170.000,00
570	LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 03, BL E TR 03	IPATINGA	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009203067 Matrícula: 154873 Ofício: 2.	8787716878910	197.791,30	171.633,48	195.000,00
571	RESIDENCIAL LE PARC NATURE	ESTRADA DINORAH N. 1420 Apto. 31, BL 03 VG 110	LOTEAMENTO DINORA ROSA	Apartamento, 44,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 365281025403011 Matrícula: 217907 Ofício: 1.	8787704662640	194.225,48	116.535,28	194.225,48

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
572	CON RES GRAN VIC BARCELONA	RUA QUATRO N. 3395 Apto. 802, TR 04 VG 52	LOTEAMENTO JARDIM DAS ESTANCIAS	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004962401 Matrícula: 215667 Ofício: 1.	8787712626941	218.018,69	160.365,59	188.000,00
573	LOTEAMENTO BAIRRO	RUA JOÃO BAPTISTA DE	RESIDENCIAL BORDON	Terreno, 282,62m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº	10300588	284.500,00	439.260,98	242.434,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	RESIDENCIAL BORDON	ANDRADE N. 00, QD 35, LT 23		68647. Terreno com mureta as laterais e no fundo.. IPTU: 115412870236 Matrícula: 97252 Ofício: 1.				
574	LOTEAMENTO BAIRRO RESIDENCIAL BORDON	RUA JOÃO BAPTISTA DE ANDRADE N. 00, QD 35, LT 24	RESIDENCIAL BORDON	Terreno, 250m2 de área do terreno, Cadastro imobiliário nº 68648. IPTU: 115412870244 Matrícula: 97060 Ofício: 1.	10300589	220.000,00	339.839,68	219.720,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
575	CONDOMÍNIO PARQUE SINTONIA	RUA MANOEL ALABARCE LOPES N. 100 Apto. 403, BL 02	PARQUE RESIDENCIAL CASA BRANCA	Apartamento, 84,02 m2 de área total, 42,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261570010031 Matrícula: 83317 Ofício: 1.	8555538025223	195.000,00	190.916,11	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAQUARITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
576		CALCADA O DANIEL BALDASSA N. 54, LT 03 QD 02	JARDIM DOS IPES	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, 4 vagas de garagem. IPTU: 19766 Matrícula: 18620 Ofício: 1.	8444419895281	149.000,00	114.493,17	149.000,00
577		RUA SEBASTIAO MARSICO (ANTIGA RUA D) N. 240, LT 13 QD 05	JARDIM SANTA RITA	Casa, 45,84 m2 de área total, 45,84 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29296 Matrícula: 39152 Ofício: 1.	8787713900311	157.793,10	153.199,03	126.738,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
578	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 11, BL A	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6830098 Matrícula: 11478 Ofício: 1.	8787714389106	187.708,70	125.280,91	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
579	RES PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 201, TR 25	PIRACANGAGUA	Apartamento, 46,43 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001390 Matrícula: 136374 Ofício: 1.	8444432713043	182.000,00	154.608,22	182.000,00
580	RES THEODORE	AVENIDA VILA VELHA N. 819 Apto. 904, TR 01 VG 147	VILA PROSPERIDADE	Apartamento, 42,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 42009260101 Matrícula: 173346 Ofício: 1.	8787718511917	256.899,20	203.291,89	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: TURMALINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
581		RUA MATO GROSSO N. 235, QD H LT 03	JARDIM MORUMBI	Casa, 48,66 m2 de área total, 48,66 m2 de área privativa, 184m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 77131 Matrícula: 13924 Ofício: 1.	8444426012721	138.042,90	120.742,37	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: UCHOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
582	LOT UCHOA I	RUA FREDDY DALNEY BISELLI (ANTIGA RUA	VIVA UCHOA I	Casa, 46,28 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444436201675	191.992,80	166.177,16	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PROJETADA 2) N. 255, B 13		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4260240004 Matrícula: 106728 Ofício: 2.				
--	--	------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	RESERVA DO ALTO	RUA ANGELO MAMPRIN N. 183 Apto. 34, BL 04 03 ANDAR	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 5662400 Matrícula: 37508 Ofício: 1.	8787705655575	350.000,00	241.143,44	350.000,00
584	RES BEMTEVI	RUA JULIA LOVISARO VICENTINI N. 877 Apto. 14, BL 01 TIPO V08	SITIOS FRUTAL	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5504600 Matrícula: 35049 Ofício: 1.	8787702780859	240.000,00	155.926,59	240.000,00

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
585	LOT PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	RUA TENISTA MARIA ESTHER BUENO (ANTIGA RUA PJ 24) N. SN, LT 01 QD 06	PARQUE RESIDENCIAL FIGUEIRA	Terreno, 224,63m2 de área do terreno. IPTU: 42105060100000 Matrícula: 62721 Ofício: 1.	8444431831956	181.331,70	56.589,68	74.000,00

Estado: TO								
Cidade: ARAGUAINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
586	LOTEAMENTO ITAPUAN	RUA VITÓRIA RÉGIA N. 00, QD 20, LT 12	LOTEAMENTO PLANALTO	Terreno, 375m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 53892.. IPTU: 00150020001200000000 Matrícula: 9707 Ofício: 1.	10300587	227.000,00	323.144,46	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND RES HUMBERTO VALDEZ SARDINHA	AVENIDA JOAO PIRES QUERIDO N. SN, CS 05 LT 16 QD 03	JARDIM JANAINA (TAQUARALTO)	Casa, 85,43 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 91,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16140000300165 Matrícula: 139758 Ofício: 1.	8444416189700	155.000,00	93.000,00	155.000,00
588	COND RES BELA VISTA RESIDENCE	ARSE 22 ALAMEDA 06 N. SN Apto. 202, LT 01 CONJ QD15	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 84,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 130553 Matrícula: 120083 Ofício: 1.	1555538088464	630.000,00	649.481,35	630.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG	

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço			Complemento
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Leiloeiro
Nome
Matrícula
Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Nome do cônjuge	CPF	RG
-----------------	-----	----

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA