

Venda Pública Direta* Extrajudicial
Modalidade Online (Registro nº 26.087)

Bem(ns) Próprio(s) ou Não de Uso(s): Imóveis Próprios em PR, SP e MS

Observações Obrigatórias À Participação:

- * Cadastramento prévio à Participação é **obrigatório**.
- * Os cadastros efetuados deverão estar aprovados no endereço eletrônico: **www.LeiloeiroPublico.com.br**.
- * O **horário** aqui considerado é sempre o Oficial de Brasília/DF.
- * **Venda Pública Direta***: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será, imediatamente, ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

1 - Da Realização da Venda Pública Direta, Datas, Horários e Local:

O Comitente/Vendedor **Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ**, 78.414.067/0001-60, por intermédio do seu Representante Legal, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará Venda Pública Direta*, modalidade de venda oficial após duas chamadas frustradas em Leilões Públicos, do tipo Maior Oferta de forma **Online (via Internet)**, já aberta para o cadastramento, habilitação e ao registro de ofertas, exclusivamente, em **www.LeiloeiroPublico.com.br**.

- **Data do Fechamento:** **A qualquer momento**
- **Observação:** **Vendas poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**
- **Tipo:** **Exclusivamente Online (via Internet)**
- **Participar Online:** **www.LeiloeiroPublico.com.br**

2 - Das Disposições Gerais:

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital Público. Para participação de forma **Online (via Internet)** deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro Público, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas para obtenção de **"Login" e "Senha"**. Essas etapas definem a **Habilitação** do Usuário/Licitante propiciando condições de validade de homologação em todos os registros de lances ou ofertas de compras. A Oferta Pública está a cargo da Plataforma Online de Vendas Públicas: **www.LeiloeiroPublico.com.br**, devidamente firmados entre as partes e como assistente técnico responsável o Leiloeiro Oficial, **Rodolfo da Rosa Schöntag**, matrícula profissional AARC/SC/263 do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC), por intermédio do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) e respectiva(s) Junta(s) Comercial(is) Estadual(is), **Central Nacional de Atendimento: 0800.304.5004** e **contato@leiloeiropublico.com.br**, na estrita condição de Auxiliar da Justiça.

3 - Das Condições de Participação:

- **Pessoa Física***: Documento de identificação (RG ou CNH) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização da(s) Venda(s) Pública(s). Para Casados(as), então, adicionar a Certidão de Casamento.
- **Pessoa Jurídica**: Cartão de CNPJ; Estatuto/Contrato Social e Alterações (se for o caso) e todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

4 - Das Condições da Venda:

O(s) Lote(s)/Bem(ns) será(ão) vendido(s) a quem registrar a oferta mínima e comprovar o recolhimento do valor do arremate (**Vendas nesta modalidade poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**) – em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade. A figura humana do Leiloeiro Público é imprescindível à Licitação e baliza todo o processo, do início ao fim. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, a Plataforma Online de Vendas Públicas e o seu Assistente Técnico Leiloeiro Público não garantem a regularidade de mecânica, de motor, de elétrica, de eletrônica ou de hidráulica do(s) Lote(s)/Bem(ns) nem mesmo dos seus componentes dispostos nesta(s) Oferta(s) Pública(s). Por isso, deverão verificar as suas condições "*in loco*", pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento acerca de suas características ou do estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) adquirido(s). A venda será celebrada em caráter "*Ad Corpus*", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) da(s) Venda(s) Pública(s), não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

5 – Dos Débitos Incidentes sobre o(s) Lote(s)/Bem(ns) e Obrigações:

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos a cada Lote/Bem apregoado e anteriores à data da Venda Pública. Todos os débitos incidentes que tenham fato gerador **a partir ou por incidência da data da realização da Venda Pública Direta*** serão de exclusiva responsabilidade de cada Arrematante/Comprador(a). Quando a operação incidir o Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) de competência Estadual, então, o Comitente/Vendedor está autorizado a expedir nota fiscal (de saída, transporte, outras) destacando que o referido imposto será da responsabilidade e pagamento do(a) Arrematante/Comprador(a). Os Interessados/Licitantes deverão se cientificar, previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis de cada Lote/Bem disposto nesta Venda Pública, por força da(s) arrematação(ões).

6 - Da Visitação do(s) Lote(s)/Bem(ns):



As fotos do(s) Lote(s)/Bem(ns) divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visitação prévia à realização da Oferta Pública. Consulte sobre agendamento de Visitação pelo "Suporte Online" ou através do e-mail contato@leiloeiropublico.com.br.

7 - Do Pagamento do(s) Arremate(s):

O **Valor Garantidor Imediato** exigido é de **5,00% (cinco por cento) À Vista, a título de Sinal/Caução**, sobre o valor total do bem arrematado e deverá ser quitado por meio de **Transferência Eletrônica (TED ou PIX)** em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador(a). Grifamos que a Plataforma Online de Vendas Públicas utiliza Conta Oficial que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a).

- **Do Valor Remanescente a ser pago pelo(a) Arrematante/Comprador(a):** O(a) Arrematante/Comprador(a) terá até **05 (cinco) dias** para efetuar o pagamento do **Saldo Remanescente de 95,00% (noventa e cinco por cento)**. É plenamente possível o pagamento integral do preço do bem arrematado no ato da arrematação.

- Das Formas de Pagamentos do Arremate:

- ✓ **À Vista:** A Quitação do Saldo Remanescente 95,00% com o Comitente/Vendedor far-se-á mediante o pagamento da integralidade por Transferência Eletrônica (TED ou PIX) em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador(a).
- ✓ **Parcelado:** Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor:
 - Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada;
 - Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0 %;
 - Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%;
 - Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV;
 - O restante do valor do arremate pago à vista;
 - O imóvel arrematado será a garantia do valor parcelado mediante gravame do parcelamento em matrícula imobiliária no Cartório do Registro de Imóveis até a liquidação do parcelamento

8 – Da Taxa de Comissão da Venda Pública:

O(a) Arrematante/Comprador(a) pagará, no ato do arremate, mais o **Valor** correspondente a **5,00% (cinco por cento) sobre o valor total do arremate a título de Taxa de Comissão da Venda Pública**. Esse valor é excedente ao valor do arremate ofertado do item anterior e compõe o **Valor Garantidor Imediato**.

9 - Das Advertências Gerais:

Ficam notificadas e intimadas as partes arroladas nesse Edital (se for o caso), caso não o sejam por Notificação com Aviso de Recebimento. O Comitente/Vendedor entregará ao Arrematante/Comprador(a) o(s) imóvel(is) livre(s) de hipotecas, gravames, penhoras e débitos anteriores relativos ao Imposto Predial Territorial Urbano IPTU, (arts. 130, § único, do CTN).

10 – Da Transferência do(s) Lote(s)/Bem(ns):

O Registro Imobiliário através da Escritura Pública e/ou Carta de Arrematação, conforme o caso, será procedido em até 30 (trinta) dias corridos do fechamento da Venda, sendo as expensas do(a) Arrematante/Comprador(a). Para tanto, poderá a propriedade ser transferida como Definitiva ou Resolúvel conforme a forma de pagamento e o período do seu registro imobiliário. Da mesma forma será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do(a) Arrematante/Comprador(a). Fica, ainda, consignado que quaisquer outros registros como imobiliários junto à Prefeitura (Inscrição Municipal), INCRA, contas (luz, água) e demais serão incumbência do(a) Arrematante/Comprador(a) a contar do dia da arrematação e pelo mesmo prazo supra.

Atenção: Somente Registre Lance se Tiver Certeza. A Plataforma Online www.LeiloeiroPublico.com.br não cancela nem anula **os lances efetuados uma vez que são Irrevogáveis, Irretratáveis** e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos (robôs). **O Arremate é uma Ordem de Pagamento À Vista.** Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O devedor será encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.

11 – Dos Procedimento Finais:

Será elaborado Auto “Definitivo/Positivo” de Venda Pública contendo para cada Lote/Bem o valor da oferta vencedora, os valores pagos e ajustados, dados cadastrais do(a)(s) Arrematante(s)/Comprador(es/as), bem como, demais acontecimentos relevantes. A Carta de Arrematação em Venda Pública será assinada, física ou certificada digitalmente, por todas as partes envolvidas e suas testemunhas.

12 – Do Comparecimento do(a) Arrematante/Comprador(a):

O(a) Arrematante/Comprador(a) terá o prazo máximo de **até 05 (cinco) dias, contados da data do Arremate** para efetuar o pagamento do restante da parte não quitada, bem como apresentar a documentação necessária para

finalização do contrato. O(a) Arrematante/Comprador(a) que não comparecer ao endereço do Comitente/Vendedor, no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

13 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, nos prazos descritos nesse Edital Público configurará desistência por parte do(a) Arrematante/Comprador(a), ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **20,00% (vinte por cento)** do valor do registro de arremate. Os valores recolhidos pelo(a) Arrematante/Comprador(a) a título de Valores Garantidores (Sinal/Caução e Taxa da Venda Pública) serão revertidos em multa, nos casos de: - desistência; - não cumprimento do prazo para pagamento; - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo(a) Arrematante/Comprador(a); - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. Poderá a Plataforma Online de Vendas Públicas emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e encaminhar ao Protesto (se for o caso) e promover a Execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante/Comprador(a) inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, declaração de inidoneidade, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

14 - Das Disposições Finais:

A Plataforma Online de Vendas Públicas pelo qual se está realizando a Oferta Pública e o seu e Assistente Técnico Leiloeiro Oficial são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos, existência de impedimentos ou ônus sobre os bens/lotos ora ofertados, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. A participação na presente Oferta Pública implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão sobre essa Oferta Pública fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor. O presente instrumento é firmado com ampla divulgação em Jornal Eletrônico, Impresso e/ou de Grande Circulação. Demais informações poderão ser solicitadas pela **Central Nacional de Atendimento: 0800.304.5004 e contato@leiloeiropublico.com.br**. Documento eletrônico assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006 e da MP nº 2.200-2/2001, em 10 de julho de 2026.

Rodolfo da Rosa Schöntag

Plataforma Online de Vendas Públicas
www.LeiloeiroPublico.com.br

Rodolfo da Rosa Schöntag
Leiloeiro Público Oficial
Fé Pública por Lei Federal
Matrícula AARC/SC/263
Certificação Digital ICP-Brasil

Anexo
Relação de Bens e Lotes

Lote	Descrição Do Lote	Oferta Mínima
1	TAUBATÉ (SP): IMÓVEL 250,00 m² Matrícula 93.915 (1º ORI – Taubaté (RJ)): Lote de terreno nº 09 da Quadra G do imóvel denominado Vila Olímpia, situado no bairro da Água Quente, nesta cidade, com frente para a Rua 6 onde mede 10,00 m, com fundos correspondentes onde confronta com o lote nº 46, por 25,00 m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 08 e pelo lado esquerdo com o lote nº 10, encerrando a área de 250,00m². Dados Municipais: Insc. Municipal: 6.3.116.009.001. Av.3/93.915 em 21/10/2020: Denominação de logradouro e cadastro municipal: constar que a Rua 6 atualmente denomina-se Rua Padre José Pimentel Quental e que o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob no 6.3.116.009.001. Av.7/93.915 em 23/05/2023: Consolidação da propriedade: procede-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ. Av.8/93.915 em 01/08/2023: Leilões negativos: atos de 1º e 2º leilões negativos. A credora fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ passa a ter a propriedade plena sobre o imóvel desta matrícula. Informações do Laudo de Avaliação: <i>"Uma casa de morada com dois pavimentos, no primeiro contendo 2 dormitórios sendo um deles suíte também possui sala, cozinha, quintal e garagem. Já no segundo andar possui 3 salas e 2 banheiros. No fundo da residência possui uma construção de dois pavimentos onde tem churrasqueira e área de serviço."</i> Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.	Parcelado R\$ 350.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 334.000,00 Registre e Arremate*

Endereço de Visitação: TAUBATÉ (SP): Rua Padre José Luiz Pimentel Quental, nº 70, Bairro Vila Olímpia, Cep: 12062-726.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

MARACAJU (MS): TERRENO 375,00 m²

Matrícula 21.947 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno urbano constituído do Lote nº 02, da quadra nº 15, da planta cadastral do loteamento denominado Jardim Europa, nesta cidade de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 25,00 m da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 m com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 m com o lote 23; ao Leste: 25,00 m com o lote 03; e ao Oeste: 25,00 m com os lotes 01 e 25. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Suécia, com a Rua Polônia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais BIC: Cadastro: 20.411. **Av.2/21.947 em 04/06/2021:** Atualização de Dados do Imóvel. O imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado par da Rua Suécia, nº 486, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 15 confronta-se com as seguintes ruas: Luiza Moreira Coutinho, Polônia e Avenida Airton Senna; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.411.

Parcelado

R\$ 140.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 127.000,00

Registre e Arremate**

2

	Informações do Comitente: "Débitos em aberto serão por conta do arrematante" Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Avenida Suécia, nº 486, Jardim Europa, Cep: 79150-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretornáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
3	MARACAJU (MS): TERRENO 375,00 m² Matrícula 21.953 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno urbano constituído do Lote nº 08, da Quadra nº 15, da planta cadastral do loteamento denominado Jardim Europa, nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 115,00 m da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 metros com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 m com o lote 17; ao Leste: 25,00 m	Parcelado R\$ 140.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 127.000,00 Registre e Arremate*



com o lote 09; e ao Oeste: 25,00 m com o lote 07. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Suécia, com a Rua Polônia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais: Cadastro: 20417, Inscrição: 05.64.0015.0032.001.000.

Av.2/21.953 de 04/06/2021: Atualização de dados do imóvel para constar que o móvel da presente matrícula situa-se no lado par da Rua Suécia, no 582, Bairro jardim Europa; e a quadra no 15 confronta-se com as seguintes ruas: Luiza Moreira Coutinho, Polônia e Avenida Airton Senna; e o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.417.

Informações do Comitente: *"Débitos em aberto serão por conta do arrematante"*

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Rua Suécia, nº 582, Lote 08, Quadra 15, Loteamento Jardim Europa, Cep: 79150-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.



MARACAJU (MS): TERRENO 375,00 m²

Matrícula 21.954 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno Urbano constituído do Lote nº 09, da Quadra nº 15, da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 130,00 m da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 m com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 m com o lote 16; ao Leste: 25,00 m com o lote 09; e ao Oeste: 25,00 m com o lote 08. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Suécia, com a Rua Polônia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais: Cadastro: 20418, Insc.: 05.64.0015.0033.001.000. **Av.2/21.954 em 24/03/2021:** Atualização de Dados do Imóvel. O imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado par da Rua Suécia, nº 606, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 15 confronta-se com as seguintes ruas: Luiza Moreira Coutinho, Polônia e Avenida Airton Senna; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.418.

4

Informações do Laudo de Avaliação: "O Imóvel está situado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no Bairro Jardim Europa, onde hoje se encontra os imóveis mais valorizados. A região onde se situa o imóvel é uma área considerada alto padrão, o loteamento contém normas e obrigações contratuais exigidas pela prefeitura para essa região. Os projetos e construções contam com infraestrutura de ruas pavimentadas, tratamento de água e esgoto, energia elétrica, os projetos e construções residenciais realizados no Loteamento "Jardim Europa" devem conter no mínimo 150m² de área construída. Sendo que é expressamente vedada a construção de unidades multifamiliares e construções superiores a 02 pisos, para que não haja desvalorização no loteamento. Caracterização de Propriedade: A área avaliada fica no limite da área urbana com a zona rural, apresenta topografia levemente ondulada, com suave declividade e boa drenagem, parte coberto com a vegetação nativa, com acesso por estrada asfaltada."

Informações do Comitente: "Débitos em aberto serão por conta do arrematante"

Parcelado**R\$ 140.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 127.000,00**

Registre e Arremate*

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Rua Suécia, nº 603, Bairro Jardim Europa, Lote 18, Quadra 17, Cep: 79150-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

MARACAJU (MS): TERRENO 375,00 m²

5

Matrícula 21.955 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno Urbano constituído do Lote nº 10, da quadra nº 15, da planta cadastral do loteamento denominado "Jardim Europa", nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado par da Rua Suécia, distante 145,00 m da Avenida Airton Senna, área total de 375,00 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 m com a Rua Suécia; ao Sul: 15,00 m com o lote 15; ao Leste: 25,00 m com o lote 11; e ao Oeste: 25,00 m com o lote 09. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Suécia, com a Rua Polônia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais:

Parcelado

R\$ 140.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 127.000,00

Registre e Arremate*

Cadastro: 20419, Insc.: 05.64.0015.0034.001.000. Dados Municipais: Cadastro BIC: 20.419. **Av.2/21.955 em 24/03/2021:** Atualização de Dados do Imóvel. O imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado par da Rua Suécia, nº 620, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 15 confronta-se com as seguintes ruas: Luiza Moreira Coutinho, Polônia e Avenida Airton Senna; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.419.

Informações do Laudo de Avaliação: *"Localização e Características da Área:*

O Imóvel está situado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no Bairro Jardim Europa, onde hoje se encontra os imóveis mais valorizados. A região onde se situa o imóvel é uma área considerada alto padrão, o loteamento contém normas e obrigações contratuais exigidas pela prefeitura para essa região. Os projetos e construções contam com infraestrutura de ruas pavimentadas, tratamento de água e esgoto, energia elétrica, os projetos e construções residenciais realizados no Loteamento "Jardim Europa" devem conter no mínimo 150 m² de área construída. Sendo que é expressamente vedada a construção de unidades multifamiliares e construções superiores a 02 pisos, para que não haja desvalorização no loteamento. Caracterização de Propriedade: A área avaliada fica no limite da área urbana com a zona rural, apresenta topografia levemente ondulada, com suave declividade e boa drenagem, parte coberto com a vegetação nativa, com acesso por estrada asfaltada."

Informações do Comitente: *"Débitos em aberto serão por conta do arrematante*

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Rua Suécia, nº 620, Bairro Jardim Europa, Lote 10, Quadra 15, Cep: 79150-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos:

À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

MARACAJU (MS): TERRENO 375,00 m²

Matrícula 21.961 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno Urbano constituído do Lote nº 17, da Quadra nº 17, da planta cadastral do loteamento denominado “Jardim Europa”, nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado ímpar da Rua Suécia, distante 27,90 m da Rua Luiza Moreira Coutinho, área total de 375,00 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 15,00 m com o lote 11; ao Sul: 15,00 m com a Rua Suécia; ao Leste: 25,00 m com os lotes 15 e 16; e ao Oeste: 25,00 m com o lote 18. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Holanda, com a Rua Suécia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais: Cadastro: 20451. **Av.2/21.961 em 31/10/2018:** Atualização de Dados do Imóvel. O imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado ímpar da Rua Suécia, nº 603, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 17 confronta-se com as seguintes ruas: Holanda, Suécia, Avenida Airton Senna e Luiza Moreira Coutinho; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.451.

Informações do Comitente: “Localização e Características da Área: O Imóvel está situado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no Bairro Jardim Europa, onde hoje se encontra os imóveis mais valorizados. A região onde se situa o imóvel é uma área considerada alto padrão, o loteamento contém normas e obrigações contratuais exigidas pela prefeitura para essa

Parcelado

R\$ 140.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 127.000,00

Registre e Arremate*

6



região. Os projetos e construções contam com infraestrutura de ruas pavimentadas, tratamento de água e esgoto, energia elétrica, os projetos e construções residenciais realizados no Loteamento "Jardim Europa" devem conter no mínimo 150 m² de área construída. Sendo que é expressamente vedada a construção de unidades multifamiliares e construções superiores a 02 pisos, para que não haja desvalorização no loteamento. Caracterização de Propriedade: A área avaliada fica no limite da área urbana com a zona rural, apresenta topografia levemente ondulada, com suave declividade e boa drenagem, parte coberto com a vegetação nativa, com acesso por estrada asfaltada."

Informações do Comitente: "Débitos em aberto serão por conta do arrematante"

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Rua Suécia, nº 603, Bairro Jardim Europa, Lote 18, Quadra 17, Cep: 79150-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade



poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

MARACAJU (MS): TERRENO 432,25 m²

Matrícula 21.959 (ORI – Maracaju (MS)): Terreno Urbano constituído do Lote nº 15, da Quadra nº 17, da planta cadastral do loteamento denominado “Jardim Europa”, nesta cidade, de configuração retangular, situado no lado ímpar da Rua Suécia, distante 26,54 m da Rua Holanda, área total de 432,25 m² dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: 36,80 m com os lotes 12 e 14; ao Sul: 32,86 m com o lote 16; ao Leste: 13,27 m com a Rua Luiza Moreira Coutinho; e ao Oeste: 12,50 m com o lote 17. Quarteirão: O quarteirão possui as seguintes confrontações: com a Rua Holanda, com a Rua Suécia, com a Rua Luiza Maria Coutinho e com a Avenida Airton Senna. Dados Municipais: Cadastro: 20449. **Av.2/21.959 em 31/10/2018:** Atualização de Dados do Imóvel. O imóvel da presente matrícula: a) situa-se no lado ímpar da Rua Luiza Moreira Coutinho, nº 505, Bairro Jardim Europa; b) a quadra nº 17 confronta-se com as seguintes ruas: Holanda, Suécia, Avenida Airton Senna e Luiza Moreira Coutinho; e c) o imóvel está cadastrado sob BIC nº 20.449.

Informações do Comitente: “Localização e Características da Área: O Imóvel está situado, dentro do perímetro urbano da cidade, localizado no Bairro Jardim Europa, onde hoje se encontra os imóveis mais valorizados. A região onde se situa o imóvel é uma área considerada alto padrão, o loteamento contém normas e obrigações contratuais exigidas pela prefeitura para essa região. Os projetos e construções contam com infraestrutura de ruas pavimentadas, tratamento de água e esgoto, energia elétrica, os projetos e construções residenciais realizados no Loteamento “Jardim Europa” devem conter no mínimo 150 m² de área construída. Sendo que é expressamente

Parcelado**R\$ 155.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 127.000,00**

Registre e Arremate*

7



vedada a construção de unidades multifamiliares e construções superiores a 02 pisos, para que não haja desvalorização no loteamento. Caracterização de Propriedade: A área avaliada fica no limite da área urbana com a zona rural, apresenta topografia levemente ondulada, com suave declividade e boa drenagem, parte coberto com a vegetação nativa, com acesso por estrada asfaltada."

Informações do Comitente: "Débitos em aberto serão por conta do arrematante"

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: MARACAJU (MS): Rua Luiza Moreira Coutinho, nº 505, Bairro Jardim Europa, Lote 15, Quadra 17, Cep: 79150-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.



UBATUBA (SP): APTO. 41,29 m²

Matrícula 14.762 (ORI – Ubatuba (SP)): O apartamento nº 18 localizado no andar térreo ou 1º pavimento do "Edifício Acarajé", situado à Rua "F", nº 280 do loteamento denominado "Cidade Regina", bairro da Praia Grande, perímetro urbano, possuindo uma área real privativa de 41,29 m², área real comum de 44,53 m², perfazendo uma área real total de 85,82 m², equivalente no terreno a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0588%, confrontando pela frente com a área livre existente entre os apartamentos localizados na parte frontal do Edifício e os apartamentos dos fundos do lado direito com o apartamento nº 17; do lado esquerdo com o apartamento nº 19; e nos fundos com área de recuo dos fundos do Edifício em relação aos lotes nos 03 e 04 do loteamento denomina do "Cidade Regina", cabendo a referida unidade uma vaga no estacionamento coletivo do edifício, em lugar indeterminado para guarda de veículo de passeio. Dados Municipais: Cadastro: 12-155-045-1. **Av.4/14.762 em 18/08/2003:** Cadastro Municipal: 12-155-045-1. **Av.7/14.762 em 13/10/2008:** A rua "F" do loteamento "Cidade Regina", no bairro da Praia Grande, recebeu a denominação oficial de Avenida Deputado Antônio Sylvio Cunha Buena.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: UBATUBA (SP): Rua Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno, nº 280 - Praia Grande, Cep: 11680-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%;

Parcelado**R\$ 344.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 326.000,00**

Registre e Arremate*

8



Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): TERRENO 220,00 m²

Matrícula 33.176 (ORI – São Miguel do Iguaçu (PR)): Lote sob nº 22 da quadra nº 18, situado na Rua das Hortências, 1220, do Loteamento denominado de "Stellato Residencial", localizado no Bairro Jardim Cataratas, no perímetro urbano deste município de São Miguel do Iguaçu (PR), com a área de 220,00 m². Limites e Confrontações: que inicia-se no azimuth 330° 02'18" com uma distância de 10,00 m de frente confrontando com o Prolongamento da Rua das Hortências, segue no azimuth 60°02'13", com uma distância de 22,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 23, segue no azimuth nº 150°02'18", com uma distância de 10,00 m ao fundo, confrontando com o lote nº 04, segue no azimuth de 240°02'13", com uma distância de 22,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 21.

9

Imóvel inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 14743. Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 017200180000000000000000022001, Cadastro: 14743. **Av.2/33.176 em 30/05/2024:** Especialidade Objetiva: o imóvel desta matrícula, está localizado na Rua das Hortências, 1220, Bairro Jardim Cataratas, deste município de São Miguel do Iguaçu-PR, CEP 85.877-000, Cadastro Municipal: 14743, Inscrição Municipal: 017200180000000000000000022001.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): Rua das Hortências, nº 1220, Loteamento Stellato Residencial, Cep: 85877-000.

Parcelado
R\$ 70.000,00
Registre e Arremate*

À Vista
R\$ 60.000,00
Registre e Arremate*



Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irrevocabéis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SANTA TEREZA DO OESTE (PR): TERRENO 378,00 m²

Matrícula 47.078 (2º ORI – Santa Tereza do Oeste (PR)): Lote urbano nº 10-A, com área de 270,00 m², oriundo do desmembramento do lote nº 10, da quadra nº 135, do loteamento Cidade e Chácaras Santa Tereza, PR, e que se confronta: ao noroeste: por 15,00 m, com o lote n. 10-B; ao nordeste, por 18,00 m, com a Rua Irati; ao sudeste, por 15,00 m, com a Rua Rui Barbosa; e ao sudoeste, por 18,00 m, com o lote n. 9. Dados Municipais: Insc. Imobiliária.: 0011- 0011-0135-0010-A-001. **Av.2/47.078 em 3/11/2025:** Localização e Cadastro do Imóvel: o imóvel está localizado na Rua Rui Barbosa, 3.182, com CEP 85825-000; está cadastrado junto ao Município de Santa Tereza do Oeste, PR, sob o n. 868, com inscrição imobiliária n. 0011-0011-0135-0010-A-001.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Parcelado
R\$ 75.000,00
Registre e Arremate*

À Vista
R\$ 66.000,00
Registre e Arremate*

10

	Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): Rua Rui Barbosa, nº 318, Loteamento Cidade, Cep: 85825-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.
--	--

11	SANTA TEREZA DO OESTE (PR): IMÓVEL 378,00 m² Matrícula 42.562 (2º ORI – Santa Tereza do Oeste (PR)): Lote urbano nº 8, com área de 378,00 m², da quadra nº 31, do loteamento Pontal da Natureza, situado na cidade e Município de Santa Tereza do Oeste (PR) e que se confronta ao norte, por 12,60 m, com a Avenida Assunção; ao sul, por 12,60 m, com o lote n. 16; ao leste, por 30,00 m, com o lote n. 9; e ao oeste, por 30,00 m, com o lote n. 7. Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): Avenida Assunção, nº 1479, Pontal da Natureza, Cep: 85825-000.	Parcelado R\$ 1.283.860,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 1.100.000,00 Registre e Arremate*
----	---	---



Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SANTA TEREZA DO OESTE (PR): IMÓVEL 1.931,00 m²

Matrícula 92.358 (1º ORI – Cascavel (PR)): Lote nº 98, do condomínio de lotes denominado Condomínio Coliseu Residence, situado no Perímetro Urbano do Município de Santa Tereza do Oeste, Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, com área de uso exclusivo de solo de 1.931,00 m², com o direito de uso comum de solo de 1.261,11 m² (340,53 m² referente aos logradouros, 224,01 m² referente às áreas de restrições especiais, 80,34 m² referente às unidades comuns gerais, 616,23 m² referente às áreas verdes), totalizando, assim, a fração de 3.192,11 m², ou 0,562%, confronta-se: ao NOROESTE, por 77,24 m, com o lote nº 99; ao SUDESTE, por 77,24 m, com a Rua Interna Via Imperador Vespasiano; ao NORDESTE, por 25,00 metros, com o lote nº 97; e ao SUDOESTE, por 25,00 metros. com Ápia. Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 16.76.001.0098.001.1. **Av.5/92.358 em 29/05/2024:** Cadastro do Imóvel: 16.76.001.0098.001.1 – 6590. **Av.7/92.358 em 04/07/2025:** Identificação do Imóvel: Cep: 85.825-000.

Parcelado
R\$ 700.000,00

Registre e Arremate*

À Vista
R\$ 695.000,00

Registre e Arremate*

12



	Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): BR 277 - KM 604, s/nº, Lt. 98, Condomínio Coliseu Residence, Cep: 85825-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
13	SANTA TEREZA DO OESTE (PR): TERRENO 1.525,00 m² Matrícula 92.442 (1º ORI – Cascavel (PR)): Lote nº 182, do condomínio de lotes denominado Condomínio Coliseu Residence, situado no Perímetro Urbano do Município de Santa Tereza do Oeste, Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, com área de uso exclusivo de solo de 1.525,00 m², com o direito de uso comum de solo de 995,96 m² (268,93 m² referente aos logradouros, 176,91 m² referente às áreas de restrições especiais, 63,45 m² referente às unidades comuns gerais, 486,67 m² referente às áreas verdes), totalizando, assim, a fração de 2.520,96 m², ou 0,444%, confronta-se: ao NOROESTE, por 25,00 m, com o lote nº 199; ao SUDESTE, por 25,00 m, com a Rua Interna Via Imperador Constantino; ao NORDESTE, por 61,00 m, com	Parcelado R\$ 560.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 558.000,00 Registre e Arremate*

o lote nº 181; e ao SUDOESTE, por 61,00 m, lote com o nº 183. Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 16.76.001.0182.001.0.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): BR 277 - KM 604, s/nº, Lt. 182, Condomínio Coliseu Residence, Cep: 85825-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SANTA TEREZA DO OESTE (PR): TERRENO 276,00 m²

Matrícula 50.303 (ORI – Santa Tereza do Oeste (PR)): Lote nº 96, do Condomínio Residencial Brisa do Parque, com área de uso exclusivo de solo de 276,00 m, que se confronta: ao nordeste, por 12,00 m, com o Lote n. 115; ao sudoeste, por 12,00 m, com as ruas internas 8 e 9; ao noroeste, por 23,00 m, com o lote n. 11, da quadra n. 3, do Loteamento Vila Rural Ademir Renosto; e ao sudeste, por 23,00 m, com o Lote n. 97; tem o direito de uso comum de solo de 330,87 m², totalizando, assim, a fração de 606,87 m² do

Parcelado

R\$ 155.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 152.000,00

Registre e Arremate*

14



	terreno onde está assentado o condomínio de lotes, a saber, chácara urbana n. 45, do loteamento Cidade e Chácaras Santa Tereza, situado no perímetro urbano da cidade e Município de Santa Tereza do Oeste, PR. Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): Loteamento Gonçalves Dias, s/nº, Lt. 96, Condomínio Brisa do Parque, Cep: 85825-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
15	SANTA TEREZA DO OESTE (PR): TERRENO 276,00 m² Matrícula 50.311 (ORI – Santa Tereza do Oeste (PR)): Lote nº 104, do Condomínio Residencial Brisa do Parque, com área de uso exclusivo de solo de 276,00 m², que se confronta: ao nordeste, por 12,00 m, com o Lote n. 107; ao sudoeste, por 12,00 m, com a rua interna 20; ao noroeste, por 23,00 m, com o Lote n. 103; e ao sudeste, por 23,00 m, com o Lote n. 105; tem o direito de uso comum de solo de 330,87 m², totalizando, assim, a fração de 606,87	Parcelado R\$ 155.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 152.000,00 Registre e Arremate*



	m² do terreno onde está assentado o condomínio de lotes, a saber, chácara urbana n. 45, do loteamento Cidade e Chácaras Santa Tereza, situado no perímetro urbano da cidade e Município de Santa Tereza do Oeste, PR. Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): Loteamento Gonçalves Dias, s/nº, Lt. 104, Condomínio Brisa do Parque, Cep: 85825-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretiráveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
16	SANTA TEREZA DO OESTE (PR): TERRENO 424,26 m² Matrícula 50.312 (ORI – Santa Tereza do Oeste (PR)): Lote nº 105, do Condomínio Residencial Brisa do Parque, com área de uso exclusivo de solo de 424,26 m², que se confronta: ao nordeste, por 18,86 m, com o Lote n. 106; ao sudoeste, por 18,04 m, com as ruas internas 19 e 20; ao noroeste, por 23,00 m, com o Lote n. 104; e ao sudeste, por 23,02 m, com a chácara rural n. 44; tem o direito de uso comum de solo de 330,87 m², totalizando, assim,	Parcelado R\$ 225.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 221.000,00 Registre e Arremate*



a fração de 755,14 m² do terreno onde está assentado o condomínio de lotes, a saber, chácara urbana n. 45, do loteamento Cidade e Chácaras Santa Tereza, situado no perímetro urbano da cidade e Município de Santa Tereza do Oeste, PR.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: SANTA TEREZA DO OESTE (PR): Loteamento Gonçalves Dias, s/nº, Lt. 105, Condomínio Brisa do Parque, Cep: 85825-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.



17	FOZ DO IGUAÇU (PR): TERRENO 360,00 m² Matrícula 5.804 (ORI – Foz do Iguaçu (PR)): Lote de terreno nº 05-D, da quadra nº 17, da zona "B", situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com as dimensões de 12,00 x 30,00 m ou sejam 360,00 m² e compreendido dentro das seguintes confrontações: ao norte com a Rua Antonio Raposo; ao sul com parte do lote nº 06; a leste com no lote nº 5-E e a oeste com o nº 5-C. Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 10.1.61.21.025.001. Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: FOZ DO IGUAÇU (PR): Rua Antônio Raposo, s/nº, Lt. 5D, Centro, Cep: 85851-090. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	Parcelado R\$ 350.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 252.000,00 Registre e Arremate*
----	---	---

18	FOZ DO IGUAÇU (PR): TERRENO 360,00 m² Matrícula 25.864 (2º ORI – Foz do Iguaçu (PR)): Lote de terras urbano nº 05-C, da quadra nº 17, da zona "B", situado nesta cidade, município e comarca, sem benfeitorias, com as dimensões de 12,00 x 30,00 m, ou sejam 360,00 m², com as seguintes divisas e confrontações: ao norte, confronta com a Rua Antonio Raposo, ao sul, com p/ do lote nº 06; a leste, com o lote nº 5-D; e, a oeste, com o lote no5-B. Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 10.1.61.21.0213.001. Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: FOZ DO IGUAÇU (PR): Rua Antônio Raposo, s/nº, Lt. 5C, Centro, Cep: 85851-090. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	Parcelado R\$ 350.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 252.000,00 Registre e Arremate*
----	---	---

TAUBATÉ (SP): TERRENO 854,00 m²

Matrícula 17.242 (ORI – Taubaté (SP)): Lote de terreno sob nº 6 da quadra Y do imóvel denominado Morada dos Nobres no bairro do Cataguá nesta cidade onde mede 35,78 m de frente para a Rua 14, com 23 m na linha dos fundos onde divide com o lote 5, por 27 m do lado em que divide com a Rua 14, e 23 m do lado em que divide com o lote 7, encerrando a área de 854,00 m². Dados Municipais: Inscrição Imobiliária: 2.1.180.006.001, Cadastro: 9994895583. **Av.3/17.242 de 29/07/2011:** Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob no 2.1.180.006.001. **Av.21/17.242 de 18/11/2025:** Procede-se esta averbação para constar que o logradouro para o qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no CEP no 12093-100. **Av.22/17.242 de 18/11/2025:** Consolidação da propriedade objeto presente matrícula em nome da credora fiduciária Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ.

19**Informações do Laudo de Avaliação:** "MICRORREGIÃO DO AVALIANDO:

Uso predominante: Residência Unifamiliar. Padrão de Construção Predominante: Alto. Acesso: Bom. Infraestrutura Urbana: Rede de Água Potável, Rede de Água Pluvial, Rede Elétrica, Rede de Esgoto, Telefonia, Pavimentação, Iluminação Pública (na via do lote). Serviços e Equipamentos Comunitários: Transporte Coletivo, Segurança Pública, Saúde, Coleta de Lixo, Escolas. DADOS DO TERRENO: Tipo de Implantação: Condomínio. Área Terreno (m2): 854. Cota do Greide: Mesmo Nível. Situação: Esquina. Formato: Irregular. Superfície: Seco. Latitude: -23.063001029793416 e Longitude: -45.571884873717785."

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: TAUBATÉ (SP): Rua José Simão de Miranda, s/nº, Lt. 06, Qd. Y, Campos dos Conde, Cep: 12093-320.

Parcelado**R\$ 297.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 255.000,00**

Registre e Arremate*

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0 %; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): IMÓVEL 900,00 m²

Matrícula 19.193 (ORI – São Miguel do Iguaçu (PR)): Lote urbano nº 14A da Quadra nº 16 da Planta e Loteamento desta cidade, com a área de 900,00 m², contendo como benfeitorias uma construção mista (alvenaria e madeira), com 115,00 m², para fins de residência e comércio, com os limites e confrontações seguintes: "ao norte - 45,00 m, confronta com os lotes nº 10 e 11A, no rumo NO 69°25'SE; ao sul - 45,00 m, confronta com o lote nº 14B, no rumo NO 69°25'SE; a leste - 20,00 m, confronta com a Avenida Iguaçu, no rumo SO 20°35'NE; e a oeste - 20,00 m, confronta com o lote nº 06, no rumo SO 20°35'NE". Dados Municipais: Cadastro Imobiliário: 868-0. **Av.4/19.193 em 15/05/2020:** a construção mista/alvenaria e madeira, a qual possui uma área construída de 115,00 m², já devidamente consignada na preambular desta Matrícula, foi demolida.

Informações do Laudo de Avaliação: "MICRORREGIÃO DO AVALIANDO: *Uso Predominante: Residencial; Acesso: Bom; Infraestrutura urbana: água potável, energia elétrica, telefone, iluminação pública, água pluvial, pavimentação; Serviços públicos e comunitários: comércio, rede bancária,*

Parcelado
R\$ 530.000,00
Registre e Arremate*

À Vista
R\$ 450.000,00
Registre e Arremate*

20



saúde, lazer, transporte coletivo, segurança pública, coleta de lixo, escolas.
DADOS DO TERRENO: Área Total (m²): 900,00; N° de frentes: 1; Testada (m): 20,00; Situação: Meio de quadra; Formato: Regular; Topografia: Plano; Superfície: Seco; Corta do Greide: Baixo. DADOS DA UNIDADE AVALIADA: Ocupação: Desocupado; Localização: Regular; Situação em condomínio: Não; Solução para esgoto sanitário: Fossa e Sumidouro."

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): Avenida Iguaçu, s/nº, Bairro Centro, Lote 14-A, Quadra 16, Coordenadas: 25° 21' 3,84" S, 54° 14" 29,47" W, Cep: 85877-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretornáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.



SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): IMÓVEL 256,20 m²

Matrícula 31.517 (ORI – São Miguel do Iguaçu (PR)): Lote urbano nº 19 da Quadra nº 24A da Planta da Cooperativa e Crédito Rural de Venâncio Avres Ltda, situado no distrito de "São Jorge", neste município e comarca, com a área de 256,20 m², sem benfeitorias, com os limites e confrontações seguintes: "ao nordeste no azimuth 143°45'56", em uma distância de 25,00 m, confronta com o lote nº 18; a sudeste, no azimuth 54°53'00" em uma distância de 10,25 m, confronta com a chácara no 15A; ao sudoeste, no azimuth 143°45'56" em uma distância de 25,00 m, confronta com o lote nº 20; e ao noroeste, no azimuth 54°53'00" em uma distância de 10,25 m, confronta com a estrada das chácaras".

Informações do Laudo de Avaliação: "MICRORREGIÃO DO AVALIANDO: *Uso Predominante: Residência Unifamiliar; Padrão de Construção Predominante: Baixo, Acesso: Razoável; Infraestrutura urbana: rede de água potável, rede de água pluvial, rede elétrica; Serviços públicos e comunitários: coleta de lixo. DADOS DO TERRENO: Tipo de Implantação: Isolado; Área Terreno (m²): 256,2, Situação: Meio de Quadra; Superfície: Seco; Cota do Greide: Mesmo nível.*"

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: SÃO MIGUEL DO IGUAÇU (PR): Rua Porto Alegre, s/nº, Bairro Distrito Rural Linha São Jorge, Lote 19, Quadra 24-A, Cep: 85877-000.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa

Parcelado
R\$ 30.000,00
Registre e Arremate*

À Vista
R\$ 26.000,00
Registre e Arremate*

21



0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%;
Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

RAMILÂNDIA (PR): TERRENO 13,1810 ha

Matrícula 17.661 (ORI – Matelândia (PR)): Lote Rural nº 130- A-2, subdivisão do Lote nº 130-A, da Gleba nº 7, do Imóvel Guairacá, município de Ramilândia-PR, desta Comarca, com área de 13,1810 há, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: Partindo do marco 1, com coordenadas em UTM 21 J 0792787,7217485; por três linhas sinuosas, entre os marcos 1 e 10, confronta com o Rio Branco; ao Sul: por quatro linhas secas e retas, a 1ª entre os marco 11 e 12, com AZ 245°29'13" e 121,84 m; a 2ª entre os marcos 12 e 13, com AZ 219°34'35" e 77,10 m; a 3ª entre marcos 13 e 14, com AZ 244°14'40" e 198,32 m; e a 4ª entre os marcos 14 e 15, com AZ 248°3'57" e 116,98 m, todas confrontando com o Lote nº 130-A-1; ao Leste: por uma linha seca e reta, entre os marcos 10 e 11, com AZ 154°46'48", e 365,90 m confrontando com o Lote nº 129; e ao Oeste: por uma linha seca e reta, entre os marcos 15 e 1, com AZ 338°18'10" e 92,79 m, confrontando com o Lote nº 132, tudo em conformidade com mapa e memorial descritivo assinados pelo Eng. Civil Pedro Eugénio Danielli, CREA-PR 11.187-V; ART nº 2007123350-0; CCIR/INCRA 2003/2004/2005 nº 721.123.025.879-8; NIRF 0.797.531-7, citados documentos ficam arquivados neste Ofício.

Informações do Laudo de Avaliação: "Infraestrutura urbana: Rede de Água Pluvial. Serviços e Equipamentos Comunitários: Segurança Pública. Área rural destinada pastagem, semi-plana, com terras vermelhas tratadas, podendo ter grande potencial para cultura de lavoura comercial e boa capacidade de produção, todo cercado com palanque em madeira e arame liso cinco fios. Conta com um açude, uma mina, com o Rio Branco na divisa."

Parcelado

R\$ 345.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 341.000,00

Registre e Arremate*

22



Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: RAMILÂNDIA (PR): Linha Cafezinho (Estrada dos Eucaliptos), s/nº, Bairro Guairacá, Cep: 85890-000, Coordenadas: Lat: 2.507.426", Long: 5.405,338".

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SÃO PAULO (SP): SALA E VAGAS DE GARAGEM

SÃO PAULO (SP): SALA 160,08 m²

23

Matrícula 262.571 (6º ORI – São Paulo (SP)): A sala nº 21, localizada no 2º pavimento do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 160,080 m², área comum de 55,144 m², área total da unidade de 215,224 m², e uma fração ideal de 1,64588%. O terreno

Parcelado

R\$ 1.430.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 1.280.000,00

Registre e Arremate*

no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m²S. Dados Municipais: 051.323.0287-4.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, Sl. 21, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.575 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 01, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" Situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0291-2.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 1, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.576 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 02, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0292-0.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 2, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.577 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 03, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0293-9.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 3, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070, São Paulo (SP).

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SÃO PAULO (SP): SALA E VAGAS DE GARAGEM**SÃO PAULO (SP): SALA 160,08 m²**

Matrícula 262.573 (6º ORI – São Paulo (SP)): A sala nº 31, localizada no 3º pavimento do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 160,080 m², área comum de 55,144 m², área total da unidade de 215,224 m², e uma fração ideal de 1,64588%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0289-0.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, Sl. 31, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.581 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 07, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0297-1.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 7, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.582 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 08, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no

Parcelado**R\$ 1.430.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 1.280.000,00**

Registre e Arremate*

24

26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.232.0298-1.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 8, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.583 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 09, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0299-8.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 9, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070, São Paulo (SP).

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretornáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%;

Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

SÃO PAULO (SP): SALA E VAGAS DE GARAGEM

SÃO PAULO (SP): SALA 170,98 m²

Matrícula 262.572 (6º ORI – São Paulo (SP)): A sala nº 22, localizada no 2º pavimento do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 170,980 m², área comum de 58,902 m², área total da unidade de 229,882 m², e uma fração ideal de 1,75799%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0288-2.

25

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, Sl. 22, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.578 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 04, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0294-7.

Parcelado**R\$ 1.490.000,00**

Registre e Arremate*

À Vista**R\$ 1.340.000,00**

Registre e Arremate*

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 4, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.579 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 05, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0295-5.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 5, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.580 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 06, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "MIX TOWER JARDIM AVELINO" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0296-3.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 6, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070, São Paulo (SP).

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

	Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretroatáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
--	---	--

26	SÃO PAULO (SP): SALA E VAGAS DE GARAGEM SÃO PAULO (SP): SALA 170,98 m² Matrícula 262.574 (6º ORI – São Paulo (SP)): A sala nº 32, localizada no 3º pavimento do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 170,980 m², área comum de 58,902 m², área total da unidade de 229,882 m², e uma fração ideal de 1,75799%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0290-4. Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, Sl. 32, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070. SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²	Parcelado R\$ 1.490.000,00 Registre e Arremate* À Vista R\$ 1.340.000,00 Registre e Arremate*
-----------	---	---

Matrícula 262.584 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 10, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0300-5.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 10, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.585 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 11, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0301-3.

Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 11, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070.

SÃO PAULO (SP): VAGA DE GARAGEM 9,90 m²

Matrícula 262.580 (6º ORI – São Paulo (SP)): A vaga de garagem nº 12, localizada no pavimento térreo do empreendimento denominado "Mix Tower Jardim Avelino" situado na Rua Mário Augusto do Carmo nº 486, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com área privativa 9,900 m², área comum de 0,187 m², área total da unidade de 10,087 m², e uma fração ideal de 0,04212%. O terreno no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.569,00 m². Dados Municipais: 051.323.0302-1.



Endereço de Visitação: SÃO PAULO (SP): Rua Mário Augusto do Carmo, nº 486, VG. 12, Edifício Mix Tower Jardim Avelino, Jardim Avelino, Cep: 03227-070, São Paulo (SP).

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

PRESIDENTE VENCESLAU (SP): IMÓVEL 4.906,43 m²

Matrícula 21.609 (ORI – Presidente Venceslau (SP)): Um terreno, constituído pelo lote nº 03, da quadra nº 07, situado no "Empresarial Center – Luiz Antônio Turatti", perímetro urbano desta cidade e comarca de Presidente Venceslau, Estado de São Paulo. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado ímpar da Rua Walter Antonio Zitelli, a 37,27 da esquina com Rua José Pereira de Oliveira, com a seguinte descrição: Inicia-se no vértice M-07/02, de coordenadas Longitude: 51°52'50,8734""W, Latitude: 21°53'03,6190'S e Altitude: 443,40 m; deste segue confrontando com Rua Walter Antonio Zitelli, com seguinte azimute

Parcelado

R\$ 990.000,00

Registre e Arremate*

À Vista

R\$ 988.000,00

Registre e Arremate*

27





e distância: 110°04' e 41,92 m até o vértice M-07/03, coordenadas Longitude: 51°52'49,5012 W, Latitude: 21°53'04,0869""S Altitude: 443,84 m; deste segue confrontando com Lote 4, com seguinte azimuth e distância: 200°11' e 114,55 m até o vértice M-07/08, de coordenadas Longitude: 51°52'50,8790""W, Latitude: 21°53'07,5832""S e Altitude: 445,58 m, deste segue confrontando com Avenida Carlos Platzeck, com seguinte azimuth e distância: 276°46' e 41,39 m até o vértice M-07/09, de coordenadas Longitude: 51°52'52,3111"W, Latitude: 21°53'07,4246""S Altitude: 445,88 m; deste segue confrontando com Lote 2, com seguinte azimuth distância: 19°25' e 124,08 m até o vértice M07/02, ponto inicial da descrição leste perímetro, que encerra uma área de 4.906,43 m². Dados Municipais: Insc. Municipal: 1-5-806-0098-01.

Av.3/93.915 em 21/10/2020: Denominação de logradouro e cadastro municipal: constar que a Rua 6 atualmente denomina-se Rua Padre José Pimentel Quental e que o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob nº 6.3.116.009.001. **Av.5/21.609 em 14/08/2023:** fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ. **Av.7/21.609 em 31/01/2024:** a credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda da Região das Cataratas do Iguaçu e Vale do Paraíba – Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, realizou os leilões públicos.

Informações do Laudo de Avaliação: *"Topografia plana, lote um polígono irregular, acima do nível da rua, testada excelente e amplitude. CONTEXTO URBANO: O imóvel avaliado localiza-se em bairro com bom aproveitamento econômico, dotado de boa infraestrutura básica (água, rede de esgoto, energia elétrica, telefone, coleta de lixo e pavimentação). Com excelentes opções de aproveitamento estando em uma área na qual faz divisa com um bairro residencial, Residencial Olga Rheingantz Elliz, popularmente chamado de Residencial Faive, o centro de exposições municipais FAIVE e o então localizado bairro Empresarial Center Luiz Antônio Turatti."*

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.



	Endereço de Visitação: PRESIDENTE VENCESLAU (SP): Rua Walter Antônio Zitelli, s/nº, Lote 3, Quadra 7, Bairro Empresarial Center Luiz Antonio Turatti, Cep: 12062-726. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
--	---	--

28	CASCADEL (PR): IMÓVEL 200,00 m² Matrícula 73.106 (1º ORI – Cascavel (PR)): Lote urbano nº 21, medindo 200,00 m², da quadra nº 2, do loteamento MIRANTE, situado na Cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, contendo as seguintes medidas e confrontações: ao NORDESTE, medindo 10,00 m, confrontando com o lote nº 16; ao SUDOESTE, medindo 10,00 m, confrontando com a Rua Laurentino Antônio dos Santos; ao NOROESTE, medindo 20,00 m, confrontando com o lote nº 22; e ao SUDESTE, medindo 20,00 m, confrontando com os lotes nº 19 e 20. BENF.: Não há. Dados Municipais: Insc. Imobiliária: 0312.0002.0021.0001. Av.3/73.106 em 14/06/2023: Cadastro Municipal: a) Número Predial: Rua Laurentino Antonio dos Santos, 44, Mirante – Loteamento. b) Cadastro Imobiliário: 176097000. Av.5/73.106 em 24/07/2023: Construção: sobre o imóvel desta matrícula foi construída: Uma edificação residencial em alvenaria medindo 160,03 m², situada na Rua	Parcelado R\$ 1.288.000,00 Registre e Arremate* Á Vista R\$ 1.100.000,00 Registre e Arremate*
-----------	--	---

Laurentino Antônio dos Santos, 44. **Av.6/73.106 em 24/07/2023:** Construção (Ampliação): Uma ampliação residencial em alvenaria medindo 69,78 m². **Av.10/73.106 em 03/10/2025:** Identificação do Imóvel: a) Inscrição Imobiliária: 0312.0002.0021.0001 e b) CEP: 85811-854.

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: CASCAVEL (PR): Rua Laurentino Antônio dos Santos, nº 44, Canadá, Cep: 85811-854.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretornáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. e) Condições de Pagamentos: À Vista ou Parcelado: Ao optar pelo pagamento parcelado o(a) Arrematante/Comprador(a), estará sujeito às regras de aprovação de crédito do próprio Comitente/Vendedor: Análise de crédito perante cadastro e renda cadastrada; Entrada de 30%, com saldo parcelado em até 24 vezes taxa 0%; Entrada de 15%, com saldo parcelado em até 12 vezes taxa 0%; Concessão de bonificação para pagamentos à vista, ficando o valor de entrada AMV.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.