

Venda Pública Direta* Extrajudicial
Modalidade Online (Registro nº 26.096)

Bem(ns) Próprio(s) ou Não de Uso(s): Imóveis Próprios no Paraná

Observações Obrigatórias À Participação:

- * Cadastramento prévio à Participação é **obrigatório**.
- * Os cadastros efetuados deverão estar aprovados no endereço eletrônico: **www.LeiloeiroPublico.com.br**.
- * O **horário** aqui considerado é sempre o Oficial de Brasília/DF.
- * **Venda Pública Direta***: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será, imediatamente, ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

1 - Da Realização da Venda Pública Direta, Datas, Horários e Local:

O Comitente/Vendedor **Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ**, 78.414.067/0001-60, por intermédio do seu Representante Legal, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará Venda Pública Direta*, modalidade de venda oficial após duas chamadas frustradas em Leilões Públicos, do tipo Maior Oferta de forma **Online (via Internet)**, já aberta para o cadastramento, habilitação e ao registro de ofertas, exclusivamente, em **www.LeiloeiroPublico.com.br**.

- **Data do Fechamento:** **A qualquer momento**
- **Observação:** **Vendas poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**
- **Tipo:** **Exclusivamente Online (via Internet)**
- **Participar Online:** **www.LeiloeiroPublico.com.br**

2 - Das Disposições Gerais:

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital Público. Para participação de forma **Online (via Internet)** deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro Público, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas para obtenção de **"Login" e "Senha"**. Essas etapas definem a **Habilitação** do Usuário/Licitante propiciando condições de validade de homologação em todos os registros de lances ou ofertas de compras. A Oferta Pública está a cargo da Plataforma Online de Vendas Públicas: **www.LeiloeiroPublico.com.br**, devidamente firmados entre as partes e como assistente técnico responsável o Leiloeiro Oficial, Rodolfo da Rosa Schöntag, matrícula profissional AARC/SC/263 do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC), por intermédio do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) e respectiva(s) Junta(s) Comercial(is) Estadual(is), **Central Nacional de Atendimento: 0800.304.5004** e **contato@leiloeiropublico.com.br**, na estrita condição de Auxiliar da Justiça.

3 - Das Condições de Participação:

- **Pessoa Física***: Documento de identificação (RG ou CNH) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização da(s) Venda(s) Pública(s). Para Casados(as), então, adicionar a Certidão de Casamento.
- **Pessoa Jurídica**: Cartão de CNPJ; Estatuto/Contrato Social e Alterações (se for o caso) e todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

4 - Das Condições da Venda:

O(s) Lote(s)/Bem(ns) será(ão) vendido(s) a quem registrar a oferta mínima e comprovar o recolhimento do valor do arremate (**Vendas nesta modalidade poderão ser encerradas/confirmadas em qualquer data**) – em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade. A figura humana do Leiloeiro Público é imprescindível à Licitação e baliza todo o processo, do início ao fim. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, a Plataforma Online de Vendas Públicas e o seu Assistente Técnico Leiloeiro Público não garantem a regularidade de mecânica, de motor, de elétrica, de eletrônica ou de hidráulica do(s) Lote(s)/Bem(ns) nem mesmo dos seus componentes dispostos nesta(s) Oferta(s) Pública(s). Por isso, deverão verificar as suas condições "*in loco*", pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento acerca de suas características ou do estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) adquirido(s). A venda será celebrada em caráter "*Ad Corpus*", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação do(s) Lote(s)/Bem(ns) da(s) Venda(s) Pública(s), não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

5 – Dos Débitos Incidentes sobre o(s) Lote(s)/Bem(ns) e Obrigações:

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos a cada Lote/Bem apregoados e anteriores à data da Venda Pública. Todos os débitos incidentes que tenham fato gerador **a partir ou por incidência da data da realização da Venda Pública Direta*** serão de exclusiva responsabilidade de cada Arrematante/Comprador(a). Quando a operação incidir o Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) de competência Estadual, então, o Comitente/Vendedor está autorizado a expedir nota fiscal (de saída, transporte, outras) destacando que o referido imposto será da responsabilidade e pagamento do(a) Arrematante/Comprador(a). Os Interessados/Licitantes deverão se cientificar, previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis de cada Lote/Bem disposto nesta Venda Pública, por força da(s) arrematação(ões).

6 - Da Visitação do(s) Lote(s)/Bem(ns):

As fotos do(s) Lote(s)/Bem(ns) divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visitação prévia à realização da Oferta Pública. Consulte sobre agendamento de Visitação pelo "Suporte Online" ou através do e-mail contato@leiloeiropublico.com.br.

- **LOTE 1 - MEDIANEIRA (PR):** Rua Demétrio Pessali, nº 711, Jardim Irene, Cep: 85884-000.
- **LOTE 2 - FOZ DO IGUAÇU (PR):** Rua Campo Grande, nº 69, Vila C, Cep: 85870-180.
- **LOTE 3 - CASCAVEL (PR):** Rua Nereu Ramos, nº 1264, Edifício São José, Apto. 1303, Vaga de Garagem Dupla nº 1303 e Depósito nº 1303, Vila Tolentino, Cep: 85801-270.

7 - Do Pagamento do(s) Arremate(s):

O **Valor Garantidor Imediato** exigido é de **5,00% (cinco por cento) À Vista, a título de Sinal/Caução**, sobre o valor total do bem arrematado e deverá ser quitado por meio de **Transferência Eletrônica (TED ou PIX)** em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador(a). Grifamos que a Plataforma Online de Vendas Públicas utiliza Conta Oficial que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a).

- **Do Valor Remanescente a ser pago pelo(a) Arrematante/Comprador(a):** O(a) Arrematante/Comprador(a) terá até **05 (cinco) dias** para efetuar o pagamento do **Saldo Remanescente de 95,00% (noventa e cinco por cento)**. É plenamente possível o pagamento integral do preço do bem arrematado no ato da arrematação.

Atenção: Somente Registre Lance se Tiver Certeza. A Plataforma Online www.LeiloeiroPublico.com.br não cancela nem anula **os lances efetuados uma vez que são Irrevogáveis, Irretratáveis** e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos (robôs). **O Arremate é uma Ordem de Pagamento À Vista.** Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O devedor será encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.

8 – Da Taxa de Comissão da Venda Pública:



O(a) Arrematante/Comprador(a) pagará, no ato do arremate, mais o **Valor** correspondente a **5,00% (cinco por cento) sobre o valor total do arremate a título de Taxa de Comissão da Venda Pública**. Esse valor é excedente ao valor do arremate ofertado do item anterior e compõe o **Valor Garantidor Imediato**.

9 - Das Advertências Gerais:

Ficam notificadas e intimadas as partes arroladas nesse Edital (se for o caso), caso não o sejam por Notificação com Aviso de Recebimento. O Comitente/Vendedor entregará ao Arrematante/Comprador(a) o(s) imóvel(is) livre(s) de hipotecas, gravames, penhoras e débitos anteriores relativos ao Imposto Predial Territorial Urbano IPTU, (arts. 130, § único, do CTN).

10 – Da Transferência do(s) Lote(s)/Bem(ns):

O Registro Imobiliário através da Escritura Pública e/ou Carta de Arrematação, conforme o caso, será procedido em até 30 (trinta) dias corridos do fechamento da Venda, sendo as expensas do(a) Arrematante/Comprador(a). Para tanto, poderá a propriedade ser transferida como Definitiva ou Resolúvel conforme a forma de pagamento e o período do seu registro imobiliário. Da mesma forma será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do(a) Arrematante/Comprador(a). Fica, ainda, consignado que quaisquer outros registros como imobiliários junto à Prefeitura (Inscrição Municipal), INCRA, contas (luz, água) e demais serão incumbência do(a) Arrematante/Comprador(a) a contar do dia da arrematação e pelo mesmo prazo supra.

11 – Dos Procedimento Finais:

Será elaborado Auto "Definitivo/Positivo" de Venda Pública contendo para cada Lote/Bem o valor da oferta vencedora, os valores pagos e ajustados, dados cadastrais do(a)(s) Arrematante(s)/Comprador(es/as), bem como, demais acontecimentos relevantes. A Carta de Arrematação em Venda Pública será assinada, física ou certificada digitalmente, por todas as partes envolvidas e suas testemunhas.

12 – Do Comparecimento do(a) Arrematante/Comprador(a):

O(a) Arrematante/Comprador(a) terá o prazo máximo de **até 05 (cinco) dias, contados da data do Arremate** para efetuar o pagamento do restante da parte não quitada, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. O(a) Arrematante/Comprador(a) que não comparecer ao endereço do Comitente/Vendedor, no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

13 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, nos prazos descritos nesse Edital Público configurará desistência por parte do(a) Arrematante/Comprador(a), ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **20,00% (vinte por cento)** do valor do registro de arremate. Os valores recolhidos pelo(a) Arrematante/Comprador(a) a título de Valores Garantidores (Sinal/Caução e Taxa da Venda Pública) serão revertidos em multa, nos casos de: -



desistência: - não cumprimento do prazo para pagamento; - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo(a) Arrematante/Comprador(a); - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. Poderá a Plataforma Online de Vendas Públicas emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e encaminhar ao Protesto (se for o caso) e promover a Execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante/Comprador(a) inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, declaração de inidoneidade, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

14 - Das Disposições Finais:

A Plataforma Online de Vendas Públicas pelo qual se está realizando a Oferta Pública e o seu e Assistente Técnico Leiloeiro Oficial são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos, existência de impedimentos ou ônus sobre os bens/lotos ora ofertados, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. A participação na presente Oferta Pública implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão sobre essa Oferta Pública fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor. O presente instrumento é firmado com ampla divulgação em Jornal Eletrônico, Impresso e/ou de Grande Circulação. Demais informações poderão ser solicitadas pela **Central Nacional de Atendimento: 0800.304.5004** e **contato@leiloeiropublico.com.br**. O referido neste Edital é verdade, do que dou fé pública. Documento eletrônico assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006 e da MP nº 2.200-2/2001, em **10 de julho de 2026**.

Rodolfo da Rosa Schöntag

Plataforma Online de Vendas Públicas
www.LeiloeiroPublico.com.br
Rodolfo da Rosa Schöntag
Leiloeiro Público Oficial
Fé Pública por Lei Federal
Matrícula AARC/SC/263
Certificação Digital ICP-Brasil



Anexo
Relação de Bens e Lotes

Lote	Descrição Do Lote	Oferta Mínima
1	MEDIANEIRA (PR): IMÓVEL 288,00 m² Matrícula 31.661 (ORI – Medianeira (PR)): Lote Urbano nº 33, da quadra nº 13, com área de 288,00 m², do loteamento Florença, situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte: numa dimensão de 24,00 m, azimuth 83°47'00", confronta com o lote nº 32; ao Sul: numa dimensão de 24,00 m, azimuth 263°47'00", confronta com o lote nº 34; ao Leste: numa dimensão de 12,00 m, azimuth 173°47'00", confronta com o lote nº 04; e a Oeste: numa dimensão de 12,00 m, azimuth 353°47'00", confronta com a Rua Demétrio Pessali. Dados Municipais: Cadastro: 15716670. Av.4/31.661 em 18/11/2013: Fica fazendo parte do imóvel a benfeitoria constante de uma residência unifamiliar, em alvenaria, com 61,60 m², 01 pavimento. Av.5/31.661 em 10/04/2023: Inserção de dados do imóvel. Sob o nº 15716670 e está localizado na Rua Demétrio Pessali, nº 711, bairro Jardim Irene. Av.11/31.661 de 20/12/2024: Fica transferido o imóvel da presente matrícula por Consolidação em sua totalidade em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda – Sicredi PR/SP/RJ. Av.12/31.661 de 15/04/2025: Averbação para constar leilões negativos e não tendo havido arrematantes o imóvel objeto desta matrícula poderá ser livremente alienado. Informações do Laudo de Avaliação: "Trata-se de uma casa térrea, construída em alvenaria. Divide-se por: sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, 2 dormitórios, 1 banheiro social e garagem. Nos fundos há uma edícula, um telheiro sem fechamento frontal e sem revestimentos não averbados medindo 24,00 m². Padrão simples de acabamento. Infraestrutura do imóvel: churrasqueira, jardins, TV a cabo, sistema telefônico, 1 pavimento em bom estado de conservação construído em alvenaria e idade aparente de 10 anos, fachada pintada, esquadrias em alumínio e forro PVC."	R\$ 280.000,00 Registre e Arremate*





	Informações Complementares: Imóvel Ocupado. Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: MEDIANEIRA (PR): Rua Demétrio Pessali, nº 711, Jardim Irene, Cep: 85884-000. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
2	FOZ DO IGUAÇU (PR): IMÓVEL 416,90 m² Matrícula 46.446 (1º ORI – Foz do Iguaçu (PR)): Quadrante 06, Quadrícula 03, Setor 32, Quadra nº 03, Lote nº 0322, situado na “Vila Residencial C.SE”, nesta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com área de 416,90 m², confrontando: ao Norte, medindo 24,55 m, o rumo 89°57’53” SE, confronta com o Lote nº 0305; a Leste, medindo 17,00 m, ao rumo 00°14’20” SW, confronta com a Rua Campo Grande; ao Sul, medindo 24,19 m, no rumo 98°57’53” NW, confronta com o Lote nº 0339; e, a Oeste, medindo 17,00 m, no rumo 00°02’07” NE, confronta com o Lote número 0085. Dados Municipais: Inscrição Cadastral: 06332030322001. Av.02/46.446 de 30/06/1994: Foi edificado no imóvel da presente matrícula uma construção em alvenaria, do tipo C.2 com área de construção de 69,17 m². Av.08/46.446 de 08/05/2012: O imóvel desta matrícula passa a ter inscrição imobiliária 06.3.32.03.0322-001. Av.09/46.446 de 08/05/2012: Benfeitoria edificada sobre o imóvel desta matrícula tem a numeração predial 69. Av.16/46.446 de 04/09/2024: Fica transferido o imóvel da presente matrícula por Consolidação em sua totalidade em favor da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Vanguarda – Sicredi PR/SP/RJ. Av.17/46.446 de 29/11/2024: Averbação para constar leilões negativos e não tendo havido	R\$ 420.000,00 Registre e Arremate*





	arrematantes o imóvel objeto desta matrícula poderá ser livremente alienado. Informações do Laudo de Avaliação: <i>"O imóvel está localizado em uma região residencial e comercial, próximo a mercados, farmácias, colégios, posto de saúde, comercio em geral, região de grande fluxo, com acesso a vários bairros da região da Vila C, e fácil acesso a Av. Tancredo Neves."</i> Informações Complementares: Imóvel Ocupado. Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: FOZ DO IGUAÇU (PR): Rua Campo Grande, nº 69, Vila C, Cep: 85870-180. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação. Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.	
3	CASCADEL (PR): APARTAMENTO E VAGAS 201,694 m² Matrícula 52.266 (2º ORI – Cascavel (PR)): Apartamento nº 1303, do Edifício São José, localizado na Rua Nereu Ramos, nº 1264, no décimo terceiro andar, na parte do fundo e no lado direito do Edifício, de quem olha-o da dita rua, se confronta: ao norte, com o hall e com o Apartamento nº 1304; ao sul, com o lote nº 2-A; ao leste, com a área de lazer, e ao oeste, com o hall, com o duto e com a escada; tem a área total de 201,694 m², dos quais 110,51 m² são de área privativa do apartamento, 27,00 m² são de área privativa de garagem e depósito, e 64,184 m² são de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,913%, ou 44,77 m², do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote nº 3-A, da quadra nº 414, do	R\$ 620.000,00 Registre e Arremate*





loteamento Centro, situado na cidade e Município de Cascavel, PR; sendo composto de suíte, dois quartos, circulação, banheiro, lavanderia, cozinha, sala de estar, sala de jantar e sacada; **e tem, ainda, o direito de uso exclusivo da vaga de garagem dupla nº 1303 e do depósito nº 1303**, localizados no térreo. Dados Municipais: Cadastro Imobiliário: 3002221408, Inscrição Imobiliária: 0001.0414.003A.0051. **Av.3/52.266 de 15/07/2025:** Consolidação da propriedade, objeto presente matrícula, em nome da credora fiduciária Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ. **Av.4/52.266 de 21/01/2026:** Localização e cadastros do imóvel. Averbação para constar a localização e cadastro do imóvel desta matrícula, quais sejam: Rua Nereu Ramos, nº 1264, com Cep: 85801-270, no Centro; está cadastrado sob o nº 3002221408. **Av.5/52.266 de 21/01/2026:** Averbação para constar leilões negativos e não tendo havido arrematantes o imóvel objeto desta matrícula poderá ser livremente alienado.

Informações do Comitente: *"Residência Multifamiliar. Padrão Construtivo: Normal/Médio. Acesso: Bom. Infraestrutura urbana: Rede de Água Potável, Rede de Água Pluvial, Rede Elétrica, Rede de Esgoto, Telefonia, Pavimentação, Iluminação Pública (na via do lote), Gás Canalizado. Serviços e Equipamentos Comunitários: Comércio, Transporte Coletivo, Rede Bancária, Segurança Pública, Coleta de Lixo, Saúde, Lazer, Escolas. Estado conservação condomínio: Bom. APARTAMENTO: Ocupado; 3 quartos; 1 suíte; 1 banheiros sociais; 2 garagens cobertas com 13,5 m². No imóvel avaliando, encontramos características de terreno com aclave, regular, de meio de quadra, com fachada em alvenaria, portão em ferro, cerca elétrica, calçada drenante com asfalto e meio fio, iluminação pública e esgoto, com salão de festas, espaço gourmet, lavabo feminino, lavabo masculino e lavabo para portador de necessidades especiais academia, sala de jogos, com lavabo, elevador de acessibilidade para acesso a portaria, elevador social e elevador de serviço, terraço, portaria 24 horas, quatro apartamentos por andar, o edifício tem treze andares, localizado em uma boa região da Cidade de Cascavel PR, imóvel residencial averbado junto a matrícula, no decimo terceiro andar, com área total de 201,69 m², janelas em alumínio e vidro algumas com venezianas em alumínio, pingadeira e soleira em granito, portas em madeira, piso em laminado de madeira e rodapé de madeira e piso e parede em porcelanato, forro em gesso, com as seguintes benfeitorias: um hall de entrada, com piso em laminado de madeira*





e rodapé de madeira, forro em gesso, uma sala de Tv com piso em laminado de madeira e rodapé de madeira, forro em gesso, uma área gourmet com piso em laminado de madeira e rodapé de madeira, forro em gesso, uma cozinha com piso e parede em porcelanato, forro em gesso, uma lavanderia com piso e parede em porcelanato, forro em gesso, um corredor com piso em laminado de madeira e rodapé de madeira, forro em gesso, uma suíte com piso em laminado de madeira e rodapé de madeira, forro em gesso, banheiro da suíte, com piso e parede em porcelanato, forro em gesso, box em alumínio e vidro, bancada em granito, cuba e vaso sanitário em porcelana, dois quartos com piso em laminado de madeira e rodapé de madeira, forro em gesso, um banheiro social com piso e parede em porcelanato, forro em gesso, box em alumínio e vidro, bancada em granito, cuba e vaso sanitário em porcelana. Conta com duas vagas de garagem gaveta, coberta, piso em concreto, forro laje, um depósito com piso concreto, forro em laje, porta em alumínio."

Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel.

Endereço de Visitação: CASCAVEL (PR): Rua Nereu Ramos, nº 1264, Edifício São José, Apto. 1303, Vaga de Garagem Dupla nº 1303 e Depósito nº 1303, Vila Tolentino, Cep: 85801-270.

Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irretratáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.

Venda Pública Direta*: é a modalidade de venda cuja batida do martelo será imediatamente ao primeiro que lançar e confirmar o pagamento, sem disputas para a entrega deste bem, ou seja, vendas nesta modalidade poderão ser encerradas a qualquer momento mediante confirmação de oferta mínima e depósito em Conta Oficial.

