

Editais de Leilão Público Extrajudicial e Notificações
Modalidade Online (Registro nº 26.103)Bem(ns) Próprio(s) ou Não de Uso(s): Terreno 22.939,77 m² em Águas de Chapecó (SC)

Já Aberto Para Lances Prévios Até o Apregoamento Virtual

Observações Obrigatórias À Participação:

- * Cadastramento prévio ao Leilão Online é **obrigatório** (até 24 horas antes da data agendada).
- * Os cadastros efetuados deverão estar aprovados no endereço eletrônico: **www.LeiloeiroPublico.com.br**.
- * O **horário** previsto no Edital é **referencial** para que se faça o apregoamento virtual de cada lote, passando-se um a um e podendo anotar registros de lances e de disputas mesmo após esse horário, até que se tenha a terceira batida do martelo e a confirmação do Leiloeiro nas mensagens da **Tela de Lances**.
- * **Não** se trata de Leilão meramente eletrônico e por isso não se faz uso de contagem nem cronometragem regressiva ao encerramento dos lotes, uma vez que é o próprio controle humano do profissional Leiloeiro Público quem confirma a venda.

1 – Da Realização do Leilão, Data, Horário e Local:

O Comitente/Vendedor **Cresol Vanguarda**, 03.965.737/0001-37, por intermédio do seu Representante Legal, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará Leilão Público do tipo Maior Lance e Oferta de forma **Online (via Internet) já aberto para lances prévios e também na data do apregoamento virtual em 10/08/2026, 17h00***. Os interessados deverão participar exclusivamente em **www.LeiloeiroPublico.com.br**.

- **Data do Apregoamento:** 10/08/2026 (2ª feira)
- **Horário Apregoamento:** 17h00* a partir deste horário os lotes serão apregoados
- **Tipo:** Exclusivamente Leilão Online (via Internet)
- **Participar Online:** **www.LeiloeiroPublico.com.br**

2 - Das Disposições Gerais:

O interessado que licitar deverá ter capacidade, autoridade e legitimidade para assumir todas as responsabilidades e obrigações constantes nas Condições Gerais e dispostas no Edital Público. Para participação de forma **Online (via Internet)** deverá o interessado efetuar cadastro prévio no site do Leiloeiro Público, enviar a documentação necessária e anuir às regras de participação dispostas para obtenção de **“Login” e “Senha”**. Essas etapas definem a **Habilitação** do Usuário/Licitante propiciando condições de validade de homologação em todos os registros de lances ou ofertas de compras. O Leilão Público está a cargo da Plataforma Online de Vendas Públicas: **www.LeiloeiroPublico.com.br**, devidamente firmados entre as partes e como assistente técnico responsável o Leiloeiro Oficial, **Rodolfo da Rosa Schöntag**, matrícula profissional AARC/SC/263 do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (MDIC), por intermédio do Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI) e respectiva(s)

Junta(s) Comercial(is) Estadual(is), Central Nacional de Atendimento: **0800.304.5004** e **contato@leiloeiropublico.com.br**, na estrita condição de Auxiliar da Justiça.

3 - Das Condições de Participação:

- **Pessoa Física***: Documento de identificação (RG ou CNH) e CPF e Comprovante de Endereço emitido há no máximo 60 (sessenta dias) da data de realização do(s) Leilão(ões). Para Casados(as), então, adicionar a Certidão de Casamento.
- **Pessoa Jurídica**: Cartão de CNPJ; Estatuto/Contrato Social e Alterações (se for o caso) e todos os documentos exigidos do participante "Pessoa Física".

4 - Das Condições da Venda:

O horário previsto no Edital é referencial para que se faça o Apregoamento Virtual de cada Lote/Bem, passando-se um a um e podendo ainda anotar registros de lances e disputas (mesmo após este horário) e até que se tenha a terceira batida do martelo e a confirmação do Leiloeiro nas mensagens e/ou áudios da Tela de Lances. Reforçamos que Plataforma Online de Vendas Públicas e seu Assistente Técnico fazem uso do Apregoamento Virtual de cada Lote/Bem. Em contrapartida, não são pregões meramente eletrônicos nem tampouco de cronometragem regressiva ao encerramento de cada Lote/Bem. A figura humana do Leiloeiro Público é imprescindível à Licitação e baliza todo o processo, do início ao fim. Cada Lote/Bem será vendido a quem maior lance oferecer, em moeda nacional, reservando-se ao Comitente/Vendedor o direito de liberar ou não, bem como, retirar, quando for o caso, de acordo com seu critério ou necessidade. O interessado declara ter ciência de que o Comitente/Vendedor, a Plataforma Online de Vendas Públicas e o seu Assistente Técnico Leiloeiro Público não garantem a regularidade de mecânica, de motor, de elétrica, de eletrônica ou de hidráulica de cada Lote/Bem nem mesmo dos seus componentes dispostos em Ofertas Públicas. Por isso, deverão verificar as suas condições "*in loco*", pois não poderão alegar posteriormente, qualquer desconhecimento acerca de suas características ou do estado de conservação de cada Lote/Bem adquirido. A venda será celebrada em caráter "*Ad Corpus*", ou seja, não cabendo ao adquirente reclamar ou alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação de cada Lote/Bem leiloados, não lhe sendo possível pleitear a rescisão do contrato ou abatimento proporcional do preço, em nenhuma hipótese.

5 – Dos Débitos Incidentes sobre cada Lote/Bem:

Será de responsabilidade da Comitente/Vendedor o pagamento dos débitos relativos a cada Lote/Bem apregoado e anteriores à data da Venda Pública. Todos os débitos incidentes que tenham fato gerador **a partir ou por incidência da data da realização da Venda Pública** serão de exclusiva responsabilidade de cada Arrematante/Comprador(a). Quando a operação incidir o Imposto sobre a Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) de competência Estadual, então, o Comitente/Vendedor está autorizado a expedir nota fiscal (de saída, transporte, outras) destacando que o referido imposto será da responsabilidade e pagamento do(a) Arrematante/Comprador(a). Os Interessados/Licitantes deverão se cientificar, previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis de cada Lote/Bem disposto nesta Venda Pública, por força da(s) arrematação(ões).

6 – Dos Tipos de Lances Especiais:

A Plataforma Online de Vendas Públicas é estruturada para o recebimento de lance(s) **Online (pela Internet)**. Para confirmar o registro de lance(s), na Tela de Lances, o Interessado/Licitante poderá fazer acessando os botões pré-determinados com seus valores mínimos ou através do campo "Lance Livre" que possibilita digitar qualquer valor superior ao mínimo atual. Destaca-se, ainda, o comando denominado **Lance Automático/Robô**: por essa ferramenta o Interessado/Licitante poderá programar lances automáticos (**Ligar Robô**) e garantir que incrementos sejam lançados, automaticamente, em seu favor durante a(s) disputa(s) do(s) pregão(ões), sem que o seu valor máximo estipulado seja ultrapassado. Uma vez que outro interessado não cubra o maior lance dado pelo "**Robô**" então este vence a disputa. O "**Lance Automático/Robô**" é um valor estipulado como teto para o arremate do Lote/Bem e, também, protegerá suas ofertas e disputas contra eventuais faltas de energia ou quedas de conexão de Internet. Estipule o seu teto e clique no botão "**Ligar**".

7 - Da Visitação do(s) Lote(s)/Bem(ns) Leiloado(s):

As fotos do(s) Lote(s)/Bem(ns) divulgadas são meramente ilustrativas, competindo, portanto, aos interessados, visita prévia à realização da Oferta Pública. Consulte sobre agendamento de Visitação pelo "Suporte Online" ou através do e-mail contato@leiloeiropublico.com.br.

- **ÁGUAS DE CHAPECÓ (SC):** BR-283, s/nº, Interior, Cep: 89883-000, Coordenadas Geográficas: - 26.958529, -52.941627.

8 - Do Pagamento do(s) Arremate(s):

O **Valor Garantidor Imediato** exigido é **À Vista, a título de Sinal/Caução/Liquidação**, sobre o valor total do bem arrematado e deverá ser quitado por meio de **Transferência Eletrônica (TED ou PIX)** em dados bancários que serão oportunamente fornecidos ao Arrematante/Comprador(a). Grifamos que a Plataforma Online de Vendas Públicas utiliza Conta Oficial que somente aceita Transferência Eletrônica (TED ou PIX). No caso do não cumprimento da obrigação assumida, estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, cível e criminal. O tempo necessário para a compensação bancária do pagamento é de inteira responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a).

- **Do Valor Remanescente a ser pago pelo(a) Arrematante/Comprador(a):** O(a) Arrematante/Comprador(a) terá até **05 (cinco) dias** para efetuar o pagamento do **Saldo Remanescente de 95,00% (noventa e cinco por cento)**. É plenamente possível o pagamento integral do preço do bem arrematado no ato da arrematação.

9 – Da Taxa de Comissão da Venda Pública:

O(a) Arrematante/Comprador(a) pagará, no ato do arremate, mais o **Valor** correspondente a **5,00% (cinco por cento)** sobre o valor total do arremate a título de **Taxa de Comissão da Venda Pública**. Esse valor é excedente ao valor do arremate ofertado do item anterior e compõe o **Valor Garantidor Imediato**.



Atenção: Somente Registre Lance se Tiver Certeza. A Plataforma Online www.LeiloeiroPublico.com.br não cancela nem anula **os lances efetuados uma vez que são Irrevogáveis, Irretratáveis** e significam compromisso assumido perante esta Licitação Pública nos termos da Lei Federal. Todos os lances efetuados são de sua inteira responsabilidade e ficarão registrados no sistema com data e horário que forem lançados, inclusive os lances automáticos (robôs). **O Arremate é uma Ordem de Pagamento À Vista.** Caso não ocorra, o lote será repassado ao segundo melhor lance ou aos demais, sucessivamente, até a confirmação. O devedor será encaminhado à cobrança do valor inadimplido com acréscimos, multas, restrição à conta do sistema, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, cobranças extrajudiciais e judiciais, além de protestos e inscrições em cadastros de devedores. Leia com atenção todos os termos do Edital de Venda Pública.

10 - Das Advertências Gerais:

Ficam notificadas e intimadas as partes arroladas nesse Edital (se for o caso), caso não o sejam por Notificação com Aviso de Recebimento. O Comitente/Vendedor entregará ao Arrematante/Comprador(a) o(s) imóvel(is) livre(s) de hipotecas, gravames, penhoras e débitos anteriores relativos ao Imposto Predial Territorial Urbano IPTU, (arts. 130, § único, do CTN).

11 – Da Transferência do(s) Lote(s)/Bem(ns):

O Registro Imobiliário através da Escritura Pública e/ou Carta de Arrematação, conforme o caso, será procedido em até 30 (trinta) dias corridos do fechamento da Venda, sendo as expensas do(a) Arrematante/Comprador(a). Para tanto, poderá a propriedade ser transferida como Definitiva ou Resolúvel conforme a forma de pagamento e o período do seu registro imobiliário. Da mesma forma será feita, única e exclusivamente, para a pessoa do(a) Arrematante/Comprador(a). Fica, ainda, consignado que quaisquer outros registros como imobiliários junto à Prefeitura (Inscrição Municipal), INCRA, contas (luz, água) e demais serão incumbência do(a) Arrematante/Comprador(a) a contar do dia da arrematação e pelo mesmo prazo supra.

12 – Dos Procedimento Finais:

Será elaborado Auto “Definitivo/Positivo” de Venda Pública contendo para cada Lote/Bem o valor da oferta vencedora, os valores pagos e ajustados, dados cadastrais do(a)s Arrematante(s)/Comprador(es/as), bem como, demais acontecimentos relevantes. A Carta de Arrematação em Venda Pública será assinada, física ou certificada digitalmente, por todas as partes envolvidas e suas testemunhas.

13 – Do Comparecimento do(a) Arrematante/Comprador(a):

O(a) Arrematante/Comprador(a) terá o prazo máximo de **até 05 (cinco) dias, contados da data do Arremate** para efetuar o pagamento do restante da parte não quitada, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato. O(a) Arrematante/Comprador(a) que não comparecer ao endereço do Comitente/Vendedor, no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

14 - Sanções para o Caso de Inadimplemento:

O não pagamento dos valores incidentes sobre a arrematação, nos prazos descritos nesse Edital Público configurará desistência por parte do(a) Arrematante/Comprador(a), ficando este obrigado a pagar multa equivalente a **20,00% (vinte por cento)** do valor do registro de arremate. Os valores recolhidos pelo(a) Arrematante/Comprador(a) a título de Valores Garantidores (Sinal/Caução e Taxa da Venda Pública) serão revertidos em multa, nos casos de: - desistência; - não cumprimento do prazo para pagamento; - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo(a) Arrematante/Comprador(a); - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital. Poderá a Plataforma Online de Vendas Públicas emitir título de crédito para a cobrança de tais valores e encaminhar ao Protesto (se for o caso) e promover a Execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tais valores devidos figuram como dívida líquida e certa nos termos do art. 786, do Código de Processo Civil corrigida monetariamente até o efetivo pagamento sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes do Processo Criminal (art. 171, inciso VI, do Código Penal). Ao Arrematante/Comprador(a) inadimplente recairão multas, restrições à conta, impedimento de negociar com o Poder Público por até 2 (dois) anos, declaração de inidoneidade, cobranças judiciais além de Protestos e Inscrições em Cadastros de Devedores.

15 - Das Disposições Finais:

A Plataforma Online de Vendas Públicas pelo qual se está realizando a Oferta Pública e o seu e Assistente Técnico Leiloeiro Oficial são meros mandatários do Comitente/Vendedor, não se responsabilizando pela origem, procedência, validade, evicção, vícios ocultos, existência de impedimentos ou ônus sobre os bens/lotos ora ofertados, nem tampouco pelo pagamento de impostos/tributos ou outros. A participação na presente Oferta Pública implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital, bem como às demais obrigações legais decorrentes. Para dirimir qualquer questão sobre essa Oferta Pública fica eleito o foro da Sede do Comitente/Vendedor. O presente instrumento é firmado com ampla divulgação em Jornal Eletrônico, Impresso e/ou de Grande Circulação. Demais informações poderão ser solicitadas pela **Central Nacional de Atendimento: 0800.304.5004 e contato@leiloeiropublico.com.br**. O referido neste Edital é verdade, do que dou fé pública. Documento eletrônico assinado digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006 e da MP nº 2.200-2/2001, em **17 de julho de 2026**.

Rodolfo da Rosa Schöntag

Plataforma Online de Vendas Públicas

www.LeiloeiroPublico.com.br

Rodolfo da Rosa Schöntag

Leiloeiro Público Oficial

Fé Pública por Lei Federal

Matrícula AARC/SC/263

Certificação Digital ICP-Brasil



**Anexo
Relação de Bens e Lotes**

Lote	Descrição Do Lote	Lance Mínimo
1	ÁGUAS DE CHAPECÓ (SC): TERRENO 22.939,77 m² Matrícula 16.272 (ORI – São Carlos (SC)): Gleba Rural, denominada Área de Terras, com a área de 22.939,77 m², localizada na Linha Porto Ferreira, no Município de Águas de Chapecó/SC, CEP: 89883-000, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice UUM#-#-0806, de coordenadas (Longitude: -52°56'30,158", Latitude: -26°57'28,131" e Altitude: 288,02 m); deste, segue confrontando com Sebastião de Oliveira Matrícula nº 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°04'08" e 4,22 m até o vértice UUMA-M-0281, (Longitude: 52°56'30,009", Latitude: -26°57'28,162" e Altitude: 286,95 m); 103°02'58" e 124,32 m até o vértice UUMA-M-0282, (Longitude: -52°56'25,618", Latitude: -26°57'29,074" e Altitude: 264,93 m); 103°02'51" e 14,04 m até o vértice UUM#-#-0807, (Longitude: -52°56'25,122", Latitude: -26°57'29,177" e Altitude: 264,93 m); deste, segue confrontando com Rio Chapecó, com os seguintes azimutes e distâncias: 217°35'31" e 57,92 m até o vértice UUMAP-0808, (Longitude: -52°56'26,403", Latitude: -26°57'30,668" e Altitude: 243,12 m); 223°47'00" e 146,53 m até o vértice UUMA-P-0809, (Longitude: -52°56'30,079", Latitude: -26°57'34,105" e Altitude: 245,27 m); 207°55'57" e 14,25 m até o vértice UUMA-P-0810, (Longitude: 52°56'30,321", Latitude: -26°57'34,514" e Altitude: 243,55 m); deste, segue confrontando com VANIA DA MAIA MATRICULA 7.630, com os seguintes azimutes e distâncias: 312°21'02" e 10,60 m até o vértice UUMA-M-0284, (Longitude: -52°56'30,605", Latitude: -26°57'34,282" e Altitude: 248,50 m); 312°21'56" e 109,30 m até o vértice UUMA-M-0285, (Longitude: 52°56'33,533", Latitude: -26°57'31,889" e Altitude: 307,28 m); 313°10'32" e 1,89 m até o vértice UUMA-P-0811, (Longitude: -52°56'33,583", Latitude: -26°57'31,847" e Altitude: 307,38 m); deste, segue confrontando com EMA# 101, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°22'02" e 8,60 m até o vértice UUMA-P-0812, (Longitude: -52°56'33,369", Latitude: -26°57'31,644" e Altitude: 306,82 m); 42°33'05" e 8,56 m até o vértice UUMA-P-0813, (Longitude: 52°56'33,159", Latitude: -26°57'31,439" e Altitude: 305,54 m); 40°24'15" e 13,70 m até o vértice UUMA-P-0814, (Longitude: -52°56'32,837", Latitude: -26°57'31,100" e Altitude: 303,73 m); 37°22'02" e 21,22 m até o	Leilão: 10/08/2026, às 17h00. R\$ 50.000,00



vértice UUMA-P-0815, (Longitude: -52°56'32,370", Latitude: 26°57'30,552" e Altitude: 300,87 m); 39°03'42" e 17,24 m até o vértice UUMA-P-0816, (Longitude: -52°56'31,976", Latitude: -26°57'30,117" e Altitude: 299,46 m); 35°58'51" e 6,01 m até o vértice UUMA-P-0817, (Longitude: -52°56'31,848", Latitude: -26°57'29,959" e Altitude: 298,97 m); 25°52'44" e 22,75 m até o vértice UUMA-P-0818, (Longitude: -52°56'31,488", Latitude: -26°57'29,294" e Altitude: 295,94 m); deste, segue confrontando com Sebastião de Oliveira Matrícula nº 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°29'31" e 2,44 m até o vértice UUMA-M-0283, (Longitude: -52°56'31,416", Latitude: -26°57'29,340" e Altitude: 295,94 m); 125°04'08" e 8,09 m até o vértice UUM#-#-0278, (Longitude: 52°56'31,176", Latitude: -26°57'29,491" e Altitude: 297,72 m); 39°48'26" e 19,47 m até o vértice UUMA-M-0279, (Longitude: -52°56'30,724", Latitude: -26°57'29,005" e Altitude: 292,63 m); 326°54'50" e 12,78 m até o vértice UUMA-M-0280, (Longitude: -52°56'30,977", Latitude: -26°57'28,657" e Altitude: 291,79 m); 326°59'50" e 1,87 m até o vértice UUMA-#-0819, (Longitude: -52°56'31,014", Latitude: -26°57'28,606" e Altitude: 291,79 m); deste, segue confrontando com E### - 101, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°07'18" # 3,38 m até o vértice UUMA-P-0820, (Longitude: -52°56'30,935", Latitude: -26°57'28,522" e Altitude: 291,01 m); 46°36'33" e 6,95 m até o vértice UUMA-P-0821, (Longitude: -52°56'30,752", Latitude: -26°57'28,367" e Altitude: 290,62 m); 52°06'35" e 3,01 m até o vértice UUMA-P-0822, (Longitude: -52°56'30,666", Latitude: -26°57'28,307" e Altitude: 290,25 m); 57°58'26" e 5,92 m até o vértice UUMA-P-0823, (Longitude: -52°56'30,484", Latitude: -26°57'28,205" e Altitude: 289,32 m); 68°41'16" e 4,83 m até o vértice UUMA-P-0863, (Longitude: -52°56'30,321", Latitude: -26°57'28,148" e Altitude: 288,88 m); 83°21'48" e 4,53 m até o vértice UUMA-P-0806, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. INCRA: 815.020.000.388-9, CCIR: 815.020.000.388-9, CAR: SC-4200507-EA8B.A04D.A079.47CA.91CD.66A4.C5CA.D42F.





Informações do Laudo de Avaliação: "Trata-se de um TERRENO RURAL com área total de 2,293977 ha, localizado na Linha Porto Ferreira, S/Nº, Interior, em Águas de Chapecó/SC, terreno parcialmente plano, com área em declive com relação ao nível da estrada, com área de preservação permanente (Rio), com área de mata nativa, de formato polígono irregular e superfície do solo seco. Localizado numa estrada sem pavimentação, em bom estado de conservação e uso. A infraestrutura da região conta com energia elétrica e rede de telefonia fixa e móvel. Situado numa estrada rural, próximo ao acesso da Rodovia BR-283 (aproximadamente 18,0 km) e aproximadamente 23,3 km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade. Obs.1: Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza. Obs.2: Liquidez estimada: Média (6 meses a 1 ano para comercialização).O referido imóvel não contém edificações."

Informações do Comitente: "**Restrição Ambiental Crítica (APP):** O lote confronta diretamente com o Rio Chapecó (Mat. 16.27... p. 1) e **possui 19.152,74 m² gravados como Área de Preservação Permanente (APP)** (AVALIAÇÃO ... p. 10). Esta área verde intocável corresponde a **83,5% da totalidade do terreno** (Mat. 16.27... p. 1, AVALIAÇÃO ... p. 10), sendo vedada qualquer supressão de vegetação ou nova construção civil (AVALIAÇÃO ... p. 10). **Área Útil Remanescente:** A fração útil real livre de restrições ambientais para exploração ou edificações futuras é de apenas **3.787,03 m² (o equivalente a 16,5% do lote)** (Mat. 16.27... p. 1, AVALIAÇÃO ... p. 10). **Esclarecimento sobre Benfeitorias e Divisas:** A casa de madeira e os galpões que figuram no relatório fotográfico do Laudo de Avaliação oficial **NÃO FAZEM PARTE DESTA IMÓVEL** (AVALIAÇÃO ... pp. 17, 20). As referidas benfeitorias estão edificadas fora do perímetro oficial do lote (AVALIAÇÃO ... p. 10). O imóvel está sendo alienado estritamente como terra nua (Mat. 16.27... p. 1, AVALIAÇÃO ... p. 17). **Ônus do Comprador:** Eventuais demarcações georreferenciadas, cercamentos de linhas divisórias ou tratativas de posse/divisa com confrontantes correrão por exclusiva conta e risco do arrematante (AVALIAÇÃO ... pp. 10, 17)."



Informações Complementares: Será de responsabilidade do(a) Arrematante/Comprador(a) realizar as averbações das benfeitorias na matrícula do imóvel. Endereço de Visitação: ÁGUAS DE CHAPECÓ (SC): BR-283, s/nº, Interior, Cep: 89883-000, Coordenadas Geográficas: -26.958529, -52.941627. Condições Gerais: a) Bem vendido no estado em que se encontra. b) Lances ofertados são irrevogáveis e irretratáveis. c) Fotos meramente ilustrativas. d) Reservamo-nos o direito de erros de digitação.
--

* O horário previsto no Edital é referencial para que se faça o apregoamento virtual de cada lote, passando-se um a um e podendo anotar registros de lances e de disputas mesmo após esse horário, até que se tenha a terceira batida do martelo e a confirmação do Leiloeiro nas mensagens da Tela de Lances. * Não se trata de Leilão meramente eletrônico e por isso não se faz uso de contagem nem cronometragem regressiva ao encerramento dos lotes, uma vez que é o próprio controle humano do profissional Leiloeiro Público quem confirma a venda.