Visualização gerada em 10/09/2024 17:13:58. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0095474-36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 95.474
ANO 2013
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

95.474 **IMÓVEL: APARTAMENTO 203,** do Edifício Condomínio Residencial Lázuli, nesta Cidade e Comarca de Chapecó/SC, localizado no segundo pavimento, de frente para a rua Heitor Villa Lobos. Confrontando a Norte com a área de terreno do condomínio que dá para o lote 13; a Sul com o apartamento 202; a Leste com a área de terreno do condomínio de recuo para a rua Heitor Villa Lobos; a Oeste com a circulação comum e com o apartamento 202. Possui uma área privativa real de 74,15 m2; sem área de garagem; área comum de15,8141 m2; perfazendo uma área total real de 89,9641 m2 e uma fração ideal de terreno de 9,630 % correspondente a 39,7803 m2 de terreno. Edificado sobre o lote urbano no 14 da quadra no 1448 do Loteamento Montebelo, situado no Bairro Esplanada, nesta cidade e Comarca de Chapecó, com área superficial de 413,10 m2 (quatrocentos e treze metros quadrados e dez decímetros quadrados), confrontando a Norte com o lote 13,em 25,50 m; a Sul com a rua Henrique de Coimbra em 25,50 m; a Leste com a rua Heitor Villa Lobos, em 16,20 m; a Oeste com o lote urbano n.01, em 16,20 m. Sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS: DIEGO BORDIGNON,** brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº. 055.686.809-90, e portador da CI nº. 4.896.707-6-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Avenida Paludo, nº. 1139, no Bairro São João, no Município e Comarca de Seara/SC; e **YARA CAROLINE ALFLEN,** brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº. 073.719.659-90, e portadora da CI nº. 4.163.789-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Paludo, n.º 1.139, Bairro São João, na cidade e Comarca de Seara/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº. 59.909, em 15 de Dezembro de 2000, no Livro 02, deste Ofício. Dou fé. Chapecó/SC,19 de Março de 2013. A Oficial Substituta _____ Marcia Simone Carraro.

R.1 - 95.474: **ATRIBUIÇÃO DE UNIDADES:** Protocolo n.º 245.890, aos 22/02/2013. Por Escritura Pública de Averbação de Edificação, Instituição, Convenção de Condomínio, e Atribuições de Unidades Autônomas, lavrada em 13 de Fevereiro de 2013, no livro 048, às fls. 218 à 226, juntamente com a Escritura Pública de Retificação "Ex Officio", lavrada em 13/03/2013, no Livro 049, às folhas 059 à 060, pelo Sr. Rousty Rolim de Moura, Escrivão Designado da Escrivania de Paz do Município de Águas Frias, Comarca de Coronel Freitas/SC; Os proprietários, DIEGO BORDIGNON e YARA CAROLINE ALFLEN, no caput já mencionados e qualificados; TRANSFEREM COMO DE FATO e na verdade transferido de toda a posse direito, ações e servidões que exerciam sobre o imóvel retro matriculado para a Sra. **YARA CAROLINE ALFLEN,** brasileira, empresária, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº. 073.719.659-90, e portadora da CI nº. 4.163.789-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Paludo, n.º 1.139, Bairro São João, na cidade e Comarca de Seara/SC; VALOR ATRIBUÍDO ao imóvel objeto da presente matricula: R$ 55.871,09. FRJ n.º 0000.50020.0883.8152 e 0000.50020.0882.2357, devidamente recolhidos. Dou fé. Emolumentos: R$ 441,00. Selo: R$1,35. Total: R$ 442,35. Chapecó/SC,19 de Março de 2013. A Oficial Substituta _____ Marcia

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

MARCA D'ÁGUA - CÓPIA DIGITAL NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/09/2024 17:13:59

Visualização gerada em 10/09/2024 17:13:59. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0095474-36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 95.474
ANO 2013
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

95.474 - Continuação - R.1
Simone Carraro. Selo de fiscalização: DAF27890-2XM1.

R.2 - 95.474: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 281.848 aos 24 de fevereiro de 2015. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23/02/2015 no Livro 136 às folhas 182 à 185, pelo Sr. Rômulo Severo Teles, Escrivão Interino da Escrivania de Paz do Distrito de Marechal Bormann, Município e Comarca de Chapecó/SC; A proprietária YARA CAROLINE ALFLEN, acima já qualificada, a qual declarou não viver em regime de união estável; VENDEU por R$ 77.000,00, e valor para fins de recolhimento de emolumentos e FRJ fixado na escritura em R$ 180.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **ELIANA MIGUELINA JACQUES,** brasileira, empresária, solteira, portadora da CI nº 3.126.621-SSP/SC, e inscrita no CPF nº 893.058.929-49, residente e domiciliada à Rua Uruguai, nº 1339-D, Bairro Saic, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC. FRJ nº 0000.50020.1105.0643, devidamente recolhido. INSS: Consta declaração da vendedora que não esta vinculada à Previdência Social. Foram apresentadas ou dispensadas as demais certidões exigidas por lei para a prática do ato. Emitida a DOI. Dou Fé. KG. Chapecó/SC, 25 de fevereiro de 2015. Emolumentos: R$ 1.100,00. Selo: R$ 1,55. Total: R$ 1.101,55. A Oficial Designada _____ Marcia Simone Carraro. Selo de fiscalização: DUO93293-8BVS.

R.3 - 95.474: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Protocolo 282.216 de 03 de Março de 2015. Pela Cédula de Credito Bancário nº103948-1, emitida em 26 de Fevereiro de 2015, por ELIANA MIGUELINA JACQUES, já qualificada, **HIPOTECOU em 1º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula ao **COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC,** pessoa jurídica de direito privado, CGC 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó-SC, para garantia de R$180.000,00 o prazo de 716 Dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. Tx de Juros: 2,4150%. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 24 parcelas, vencendo a primeira em 16/03/2015 e a ultima em 15/02/2017. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste oficio. FRJ 0000.50020.1110.2187 no valor de R$540,00 - quitado- em 03/03/2015. Dou fé. Chapecó, 04 de Março de 2015. FZ. A Escrevente Substituta _____. Sinara Fronza. Emolumentos. R$1.100,00 selo R$1,55 total R$1.101,55. Selo de fiscalização: DUV77340-SAL8

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/09/2024 17:13:59

Visualização gerada em 10/09/2024 17:13:59. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0095474-36

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

95.474 - Continuação -

R.4 - 95.474: **HIPOTECA:** Protocolado sob o nº 308.068 de 03 de Novembro de 2016. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 1506840, emitida em 05 de outubro de 2016, por PELOS NUNCA MAIS E SOBRANCELHAS MAIS ESTETICA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.629.781/0001-20, com sede na Rua Uruguai, nº 1339-D, Bairro Saic, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89802165, neste ato representada por sua sócia administradora ELIANA MIGUELINA JACQUES, inframencionada, com a interveniência da garantidora hipotecante da Sra. ELIANA MIGUELINA JACQUES, brasileira, nascida em 29/09/1975, solteira, enfermeira, portadora da Cédula de Identidade nº 8.614.4794 SESP/PR, inscrita no CPF sob o nº 893.058.929-49, a qual declara viver em união estável com o Sr. MARCELO GERVASIO DE MOURA, brasileiro, nascido em 03/04/1976, solteiro, diretor administrativo, portador da CNH nº 02292062064 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 892.890.809-49, o qual assina como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Rua Clevelândia, nº 1430-D, Bairro Saic, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, CEP: 89802411, **HIPOTECOU em 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula a **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO,** inscrita no CNPJ sob o nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, Bairro Passo dos Fortes, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, CEP: 89805042, ou à sua ordem, para garantia do valor do crédito concedido de R$ 220.703,04 (duzentos e vinte mil, setecentos e três reais e quatro centavos). Características da Operação de Crédito: Saldo Devedor total confessado: R$ 220.287,26; Valor novo recurso: 109000.00; praça de pagamento: Chapecó/SC; nº de parcelas: 72; periodicidade de pagamento: mensal; data de vencimento da primeira parcela: 10/11/2016; data de vencimento da operação: 10/10/2022; Multa contratual por inadimplemento: 2%; juros moratórios: 2,00% a.m; Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,80% a.m.; juros de mora: 2,00% a.m.; percentual do índice de correção: %; sistema de amortização: Tabela Price; CET: 1,90% a.m./25,67% a.a. Demais disposições constantes na cédula. FRJ nº 0000.50020.1270.6459, no valor de R$ 600,00, devidamente quitado. A credora apresentou declaração dispensando a apresentação da ART. Cadastro Imobiliário: 93245. Dou fé. MJ. Chapecó/SC, 21 de Novembro de 2016. Emolumentos: R$ 1.200,00. Selo: R$ 1,70. Total: R$ 1.201,70. Selo de fiscalização: EMN12501-NFOP. O Escrevente Substituto _____ Eduardo Somensi.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 95.474
ANO 2016
FICHA 2
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

TRANSCRIÇÃO INTEGRAL
VÁLIDO SEM RASURAS

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/09/2024 17:13:59