

Visualização gerada em 06/09/2024 11:24:41. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0053072-75



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lucia Pompermayer
Oficial Titular

Darci Gabriel Girardi
Oficial Substituto
Marcia Simone Carraro Bauke
Escrevente Substituta

Livro 02 - Fls. 53.072

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 53.072:

IMÓVEL: O LOTE URBANO nº. 01, de quadra nº. 465, do loteamento Bairro Nossa Senhora de Fátima, com a área de 360,00 m², sito na Cidade de Chapecó-SC, com as seguintes confrontações, Atuais, ao NORTE: com o lote urbano nº. 02, em 30,00 metros; ao SUL: com a Rua Rio Grande do Norte, em 30,00 metros; ao LESTE: com o lote urbano nº. 11, em 12,00 metros; ao OESTE: com a Rua Amapá, em 12,00 metros. Sem Benfeitorias. PROPRIETÁRIO: VALDEMAR LORENZON e sua esposa a Sra. IOLE FRANCIOSI LORENZON, brasileiros, casados, pelo regime de CUB, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº. 131.910.399-53, e portadora da Cédula de Identidade RG nº. 12/R-1.835.170-SSI-SC, residentes e domiciliados na Cidade de Chapecó-SC. TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Cartório no livro 3=X, as fls. 244, sob o nº. 59.359. Data. 1-2-1.973. Dou fé.

Chapecó, 14 de janeiro de 1.998.

MARIA LUCIA POMPERMAYER - OFICIAL.

7273-15456
R-1-53.072: Por escritura pública de Doação, lavrada em 12 de Janeiro de 1.998, no livro 12-A, as fls. 221, pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira, Município e Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Ivone Terezinha Galton Tormem, os proprietários Valdemar Lorenzon e sua esposa a Sra. Iole Franciosi Lorenzon, acima qualificados, Doaram por R\$ 4.000,00 reais, o imóvel objeto da presente matrícula, a Sra. JOANETA MARIA LORENZON - TOZZO, brasileira, casada com o Sr. IVANOR TOZZO, pelo regime de CUB, anterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, inscrita no CPF sob o nº. 944.-479-699-04, e portadora da Cédula de Identidade RG nº. 12/R-560.986-SSP-SC, do lar, residentes e domiciliados em Cordilheira Alta-SC, e VALDEMAR LORENZON JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF - sob o nº. 716.886.849-72, e portador da Cédula de Identidade RG nº. - 12/R-2.543.404-SSP-SC, residente e domiciliado em Chapecó-SC, MAURA ANTONIETA LORENZON, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob o nº. 304.600.349-87, e portadora da Cédula de Identidade RG nº. 19.138.190-SSP-SP, do lar, residente e domiciliada em Chapecó-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregados à Previdência Social. Dou fé. C-R\$ 32,00.

Chapecó, 14 de janeiro de 1.998.

E.C.

MARIA LUCIA POMPERMAYER - OFICIAL.

AV-2-53.072: procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente lote urbano nº01 da quadra nº 465 é relativo ao antigo lote urbano nº10 da quadra nº13, conforme assim consta do registro anterior nº59.359 do livro 3-X fls 244. Dou fé. Chapecó, 17 de maio de 2004. A Oficial Substituta *Marcia Simone Carraro* Márcia Simone Carraro.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA	53.072
ANO	1.998
FICHA	01
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Visualização gerada em 06/09/2024 11:24:42. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0053072-75



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lucia Pompermayer
Oficial Titular

Darci Gabriel Girardi
Oficial Substituto

Marcia Simone Carraro Bauke
Escrivente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA Nº

Continuação.....

AV-3-53.072: De acordo com a Averbação no AV-2-especificada, ficou incompleta a averbação, sendo que o correto é: **O ANTIGO LOTE URBANO Nº 10 da quadra nº 13, sendo atualmente o LOTE URBANO Nº 01 da Quadra nº 13, atual Quadra nº 465 do loteamento denominado Bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Chapecó-SC, com a área de 360,00m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote urbano nº 02 em 30,00 metros; ao SUL, com a Rua Rio Grande do Norte em 30,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 11 em 12,00 metros; ao OESTE, com a Rua Amapá em 12,00 metros. Sem benfeitorias.** (Conforme consta do registro anterior nº 59.359 do livro 3-X, as fls. 244). Dou fé. C.G. Chapecó, 24 de maio de 2.004. A Oficial Substituta *Marcia Simone Carraro* Marcia Simone Carraro.

AV-4-53.072: De acordo com o requerimento dos proprietários, datado de 08-06-2.004, assinado pelas partes, com a Certidão da Prefeitura Municipal de Chapecó-SC, em 04-06-2.004, arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação para constar a atualização das seguintes confrontações do Antigo lote urbano nº 01 da quadra nº 13 do loteamento Bairro Santo Antônio, na cidade de Chapecó-SC. **FICANDO O CORRETO: ATUAL LOTE URBANO Nº 10 da Quadra nº 465, do Loteamento Bairro Santo Antonio, na Cidade de Chapecó-SC, com a área de 360,00m2, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Rua João Eloi Mendes em 30,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 09 em 30,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 20 em 12,00 metros; ao OESTE, com a Rua Amapá em 12,00 metros.** (Doc. arq. na pasta 01, arq. 11, gav. 01 de documentos diversos). Dou fé. C.G. Chapecó, 14 de junho de 2.004. A Oficial *Maria Lucia Pompermayer* Custas R\$ 43,00.

R-5-53.072: Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30 de Junho de 2004, livro 81-A as fls 100, pela Escrivã do Distrito de Sede Figueira Município e Comarca de Chapecó, SC, a Sra. Ivone Terezinha Galon Tormem, os proprietários: **VALDEMAR LORENZON JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF nº 716.886.849-72 e CI nº 2.543.404-7 SSP SC, residente e domiciliado na cidade de Chapecó, SC, declarando que não vive em união estável, **VENDEU** por R\$ 5.000,00, do imóvel objeto da presente matrícula, apenas a área de 120,00m2, em condomínio dentro de área maior, a Sra. **JOANETA MARIA LORENZON TOZZO** e seu esposo **IVANOR TOZZO**, brasileiros, casados pelo regime da CUB anterior a vigência da lei 6.515/77, ela do lar, possuidora da CI nº 560.986-0 SSP SC e inscrita no CPF nº 944.479-699-04, ele empresário, possuidor da CI nº 12R/440.911 SSP SC e inscrito no CPF nº 250.055.889-49, residentes e domiciliados na Rua Rio Pardo nº 35, Bairro Santa Mônica II, na cidade Feira de Santana, Bahia; e a Sra. **MAURA ANTONIETA LORENZON**, brasileira, divorciada, declarando que não vive em união estável, do lar, possuidora da CI nº 19.138.190-SSP SC e inscrita no CPF nº 304.600.349-87, residente e domiciliada na Avenida Princesa d'Oeste, 878- apto 71, na cidade de Campinas- SP, todos

CONTINUA NA FICHA 02.....

R - Registro

AV - Averbação

7273 - 15451

Continua no verso

MATRÍCULA	53.072
ANO	2.004
FICHA	01-v
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

Visualização gerada em 06/09/2024 11:24:44. Não vale como certidão.

CNM: 107599.2.0053072-75

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

53.072 - Continuação -

AV.11 - 53.072: **PENHORA:** Protocolo n. 414.828, de 14 de junho de 2023.

De acordo com o Termo de Penhora expedido e assinado eletronicamente em 16/05/2023 pelo Chefe de Cartório Rogerio Menezes, por ordem da Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos n. 0500874-74.2013.8.24.0018, em que move o exequente Banco Santander (Brasil) S.A., em face dos executados Ivanor Tozzo e outros, procede-se à averbação da PENHORA de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 327.362,29 (trezentos e vinte e sete mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte e nove centavos). Data do valor: 15/05/2023.

Dou fé. LCS. Chapecó/SC, 27 de maio de 2024. Emolumentos: R\$ 686,21. 155,97 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). 27,45. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 869,63. Selo de fiscalização: HDB28063-V6E3. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA	
53.072	
ANO	
2024	
FICHA	
3 - v	
AUTENTICAÇÃO	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

PARA IMÓVEIS REGISTRADOS NÃO VALE COMO CERTIDÃO