

Matrícula Nº 146.867

Data: 11 de agosto de 2014.


IMÓVEL: Apartamento 11 do Residencial Eng^a. Rúbia Kaiser - Sub-Condôminio A - Bloco 07, localizado no pavimento térreo ou 1º pavimento, situado na rua Callisto, bairro Jardim Paraíso, neste município de Joinville, com área total de 53,4927 m², área privativa de 46,9600 m², área comum de 6,5327 m², fração ideal de 0,0015625 equivalente a 70,3594 m² do terreno com a área total de 45.030,00 m².

Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo único do artigo 1º e artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851/2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, com inscrição no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

Registro Anterior: Matrícula nº 131.895 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 261.366, 22 de Julho de 2014.


Emolumentos: R\$ 1,48. Selo de fiscalização: DNP10344-BV8Z.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-1-146.867: - Em 11 de agosto de 2014. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Residencial Eng^a. Rúbia Kaiser foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 13.058. Protocolo: 261.366, 22 de Julho de 2014.

Emolumentos: R\$ 19,97. Selo de fiscalização: DNP10801-TPKW.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-2-146.867: - Em 11 de agosto de 2014. - **Restrições Legais - Lei 10.188/2001.**

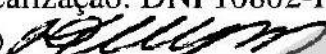
Conforme AV.2 da matrícula 131.895 (registro anterior), permanece em vigor as restrições legais que pesam sobre o presente imóvel. No terreno será edificado o empreendimento denominado Residencial Engenheira Rubia Kaiser - Sub-Condôminio A, constituído de 20 blocos, com um total de 320 apartamentos. A construção será feita pela empresa Citta Construções e Empreendimentos Ltda, havendo o prazo de 15 meses para a conclusão das obras, orçadas em R\$ 16.905.100,00. Em cumprimento ao que dispõe o § 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e conforme consta no contrato especificado no R-3 supra, o empreendimento comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188/2001, PAR - Programa de Arrendamento Residencial. O empreendimento, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: I - não integra o ativo da Caixa Econômica Federal; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...


Continuação da Matrícula N° 146.867**01v**

obrigação da Caixa Econômica Federal; III - não compõe a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal; V - não é passível de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser; VI - **não pode ser constituído quaisquer ônus reais sobre o presente imóvel.** Protocolo: 261.366, 22 de Julho de 2014. Emolumentos: R\$ 19,97. Selo de fiscalização: DNP10802-HUZM.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-3-146.867: - Em 16 de Julho de 2015. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o n° 12.10.25.53.0698.0097, conforme comprova Ofício n° 63/UAC de 25/06/2015, expedido pela Secretaria da Fazenda do Município de Joinville. Protocolo: 273.435, 03 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXK11166-OTF0.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-4-146.867: - Em 16 de Julho de 2015. - **Cancelamento de Restrições Legais.**

Conforme autorização de cancelamento constante no quadro de informações adicionais do instrumento particular de venda e compra de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e financiamento de móveis e eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, contrato n° 171001232147, com força de escritura pública, datado de 23/06/2015, faço o cancelamento da averbação de Restrições Legais constante na AV.2 supra. Protocolo: 273.435, 03 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 21,12. Selo de fiscalização: DXK11167-ED90.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-5-146.867: - Em 16 de Julho de 2015. - **Compra e Venda - PMCMV.**

Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ sob o n° 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo único do artigo 1° e artigo 4° da Lei n° 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei n° 759/69 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto n° 3.851/2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, com inscrição no CNPJ sob n° 00.360.305/0001-04. Adquirentes: **ZILDA DOS SANTOS FURTADO**, CPF 658.215.309-97, RG 3244453 SESPDC/SC, brasileira, divorciada, do lar, e seu companheiro **WILSON CARLOS DE SOUZA**, CPF 033.353.088-83, RG 7170754 SESP/SC, brasileiro, divorciado, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Vice Prefeito Ivan Rodrigues, n° 7222, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville.

Continua na ficha 02 ...

Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e financiamento de móveis e eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, contrato nº 171001232147, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 23/06/2014, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 55.980,66, mediante recursos de mútuo garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: a avaliação fiscal foi de R\$ 55.980,66, isento de recolhimento, conforme Ofício nº 63/UAC de 25/06/2015, expedido pela Secretaria da Fazenda do Município de Joinville. FRJ: 0000.50020.1131.3095, recolhido o valor de R\$ 41,98, em 12/06/2015. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão do INSS e certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União: isenta de apresentação, conforme parágrafo 6º, artigo 2º, da Lei 10.188/01. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 273.435, 03 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 111,06. Selo de fiscalização: DXK11168-B9EW.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp



R.-6-146.867: - Em 16 de Julho de 2015. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedores: ZILDA DOS SANTOS FURTADO, CPF 658.215.309-97, RG 3244453 SESPDC/SC, brasileira, divorciada, do lar, e seu companheiro WILSON CARLOS DE SOUZA, CPF 033.353.088-83, RG 7170754 SESP/SC, brasileiro, divorciado, que declaram manter relação de união estável entre si, residentes e domiciliados na rua Vice Prefeito Ivan Rodrigues, nº 7222, bairro Jardim Iriú, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo único do artigo 1º e artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei nº 759/69 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851/2001, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, com inscrição no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 55.980,66. Modalidade: Parcelamento. Sistema de Amortização: SAC. Quantidade de parcelas: 120 parcelas mensais. Encargo mensal inicial: R\$ 466,50; Subvenção FAR: R\$ 441,50; Encargo subvencionado - 5% da renda familiar: R\$ 25,00. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/08/2014. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 55.980,66. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...


CNM: 107896.2.0146867-84

Continuação da Matrícula N° 146.867**02v**

mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 273.435, 03 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 111,06. Selo de fiscalização: DXK11172-IVXX.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.-7-146.867:** - Em 16 de Julho de 2015. - **Restrições legais - Lei 10.188/01.**

Conforme § 4º do art. 2º da Lei 10.188/01, o presente imóvel integra o patrimônio do FAR - Fundo de Arrendamento Residencial, não se comunicando com o patrimônio da CEF. Sobre o presente imóvel, existem as seguintes restrições: I - não integram o ativo da CEF; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Protocolo: 273.435, 03 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 21,12. Selo de fiscalização: DXK11173-38OE.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp **AV.8-146.867:** - 26 de outubro de 2023. - **Penhora.**

Executados: WILSON CARLOS DE SOUZA, CPF 033.353.088-83, e ZILDA DOS SANTOS FURTADO, CPF 658.215.309-97. Exequente: **BV GARANTIA S.A.**, CNPJ 12.134.963/0001-67. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 13/10/2023, os direitos sobre este imóvel estão penhorados na execução de título extrajudicial - processo nº 5016146-05.2022.8.24.0038 - da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti. O valor da ação é de R\$ 13.739,94 em 12/2022. Depositário fiel: não consta do termo de penhora. Protocolo: 384.304, 23 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 142,67. FRJ: R\$ 32,42 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,28. Total: R\$ 179,37. Selo de fiscalização: GXW64711-CN09.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 