

REG. GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ

Livro Nº 2 - M

ARNALDO MAINCHEIN DE SOUZA - Oficial

Fls.: 0122

Ano: 1976

Matrícula Nº. 2.453 (DOIS MIL QUATROCENTOS E CINCOENTA E TRÊS). - Data: São José, 31 de dezembro de 1976

IMÓVEL: O terreno com 113,10 (cento e treze metros e dez) decímetros quadrados, situado em Praia Comprida, nesta Cidade e dista 60,00 metros da rua Gentil Sandin tendo as seguintes confrontações e dimensões: frente com 08,70 metros, no lado im par de uma travessa que parte da referida rua Gentil Sandin; fundos na mesma extensão extrema com Sebastião Severino da Luz; laterais com 13,00 metros, lado di reito com João Antônio Martins e lado esquerdo com José Mauro Cunha Petry.-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MAURO CUNHA PETRY, brasileiro, casado, funcionário público, residente em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 048.016.369.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório, às fls. 095/096, do Livro 3/0, sob o nº de ordem 13.270.-

O Oficial:.....

R.1-2.453 - São José, 31 de dezembro de 1.976. **TRANSMITENTES:** JOSÉ MAURO CUNHA PETRY e sua mulher IVETE GERENT PETRY, brasileiros, ambos funcionários públicos, residentes em Praia Comprida, nesta Cidade, portadores do CPF de nº 048.016.369.

ADQUIRENTE: JANIR JOÃO PEREIRA, brasileiro, casado, instalador, residente à Trav. da rua Gentil Sandin, em Praia Comprida, nesta Cidade, portador do CPF nº 179.215.979/04. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 113 do Livro de Notas nº 213, em 04 de novembro de 1.976, pela Tabeliã Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. **VALOR:** CR\$ 1.000,00; dou fé.-

O Oficial:.....

R.2-2.453 - São José, 22 de Outubro de 1.979. **TRANSMITENTES:** JANIR JOÃO PEREIRA, e sua mulher NELI DUTRA PEREIRA, brasileiros, ele instalador, ela do lar, residen tes em Praia Comprida, nesta Cidade, portadores do CPF de nº 179.215.979/04. **AD-**

QUIRENTE: OSVALDO JOÃO MACHADO, brasileiro, casado, funcionário público municipal residente em Ponta de Baixo, nesta Cidade, portador do CPF nº 290.123.509/30. **TÍ- TULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada às fls. 090 do Livro de Notas nº 236, em data de 19 de Outubro de 1.979, pela Tabeliã Maria de Lourdes Bott Philippi, desta Cidade. **VALOR:** CR\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) ; dou fé.-

O Oficial:.....

R.3-2.453 - São José, 05 de Junho de 2.003. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSVALDO JOÃO MACHADO e NAIR MARIA MACHADO. **ADQUIRENTE:** ELIANE MARIA MACHADO, brasileira, solteira, maior e capaz, pensionista, portadora do CPF nº 667.737.339/87, residente e domiciliada à Rua Felipe Domingues Petri, nº 456, Praia Comprida, nesta Cidade. **TÍTULO:** Legítima. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº 064.93.008310-9, expedido em 19 de Maio de 2.003, assinado pela Dra. Denise de Souza Luiz Francoski, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais); valor atualizado: R\$ 5.900,73; **OBJETO:** 50% - (cinquenta por cento) do imóvel constante desta matrícula com inscrição cadastral imobiliária - fiscal da PMSI nº 01.02.066.0006.001.000, "Sem.Custas"; dou fé.-

O Oficial:.....

R.4-2.453 - São José, 11 de fevereiro de 2004. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSVALDO JOÃO MACHADO e NAIR MARIA MACHADO. **ADQUIRENTE:** PAULO ROBERTO MACHADO, casado com REGINA MARIA BRASIL MACHADO, brasileiros, ele Vendedor, ela Funcionária Pública, ele portador do CPF sob nº 014.422.279-58 e da Carteira de Identidade nº 2.678.368-1-SC, ela portadora do CPF sob nº 377.915.089/15 e da Carteira de Identidade nº 1/R-838.182-SC, residentes e domiciliados à Rua Lédio Joao Martins, nº 1.127, apto. 304, Ed. Granito, Kobrasol, São José, SC. **TÍTULO:** Legítima. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, extraído dos Autos de Arrolamento nº 064.93.008310-9, expedido em 19 de maio de 2003, assinado pela Dra. Denise de Souza Luiz Francoski, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca. **VALOR:** Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros reais); valor atualizado: R\$6.185,57. **OBJETO:** Uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.

CUSTAS: R\$43,00 Dou fé.-
O Oficial:.....

AV. 5/2.453, 24 de janeiro de 2024. **UNIÃO ESTÁVEL.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que a proprietária ELIANE MARIA MACHADO, nascida em 13/07/1961, vive em união estável, com ADIRCEU

MASSANERO, inscrito no CPF nº 743.434.679-53, brasileiro, solteiro, aposentado por invalidez, nascido em 29/12/1970, conforme consta no formal de partilha extraído do processo nº 5000612-11.2020.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 20 de junho de 2023, expedida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC. Protocolo: 340.274 de 08 de janeiro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: GRG91359-MM70.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria. *MF*

AV. 6/2.453, 24 de janeiro de 2024. **ÓBITO.**

Averba-se o falecimento da proprietária ELIANE MARIA MACHADO, ocorrido aos 20 de agosto de 2019, conforme comprova certidão de óbito, datada de 22/08/2019, matriculada sob nº 108134 01 55 2019 4 00072 012 0026618 16, no Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos da comarca de São José/SC, citada no formal de partilha extraído do processo nº 5000612-11.2020.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 20 de junho de 2023, expedida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC. Protocolo: 340.274 de 08 de janeiro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: GRG91360-HU92.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria. *MF*

R. 7/2.453, 24 de janeiro de 2024. **FORMAL DE PARTILHA.**

TRANSMITENTE: o espólio de ELIANE MARIA MACHADO, falecida em 20 de agosto de 2019, inscrita no CPF sob o nº 667.737.339-87.. **ADQUIRENTE:** ADIRCEU MASSANERO, inscrito no CPF nº 743.434.679-53, brasileiro, solteiro, aposentado por invalidez, nascido em 29/12/1970, residente e domiciliado na Rua Felipe Domingues Petry, nº 456, Praia Comprida, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** formal de partilha extraído do processo nº 5000612-11.2020.8.24.0064, que homologou a partilha de bens, em data de 20 de junho de 2023, expedida pela MMA. Juíza de Direito Dra. Marivone Koncikoski Abreu, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC. **OBJETO:** 50% do imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, sendo que foi atribuído integralmente ao adquirente, pelo valor de R\$ 100.000,00, atualizado nesta data para R\$ 106.231,07, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil. **ITCMD:** avaliação fiscal de R\$ 100.000,00, conforme Dief nº 220920002762887, recolhido no valor total de R\$ 1.250,00, em 8 parcelas no valor de R\$ 156,25. Dief com situação ativa e pagamento quitado, conforme consulta realizada no sítio eletrônico da SEF de SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 340.274 de 08 de janeiro de 2024. Emolumentos, FRJ e ISS: Isentos. Selo de fiscalização: GRG91361-HL04.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria. *MF*