

- Registro de Imóveis -

Porto União — SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes
Oficial do Registro de Imóveis
CPF 352.630.599-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 15.652

ficha
15.652

rubrica

Orsuno

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terras com 497.230,00m² (QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE MIL DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), localizado no lugar denominado Serro Pelado, Colônia Nova Galícia, neste Município e Comarca de Porto União, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se no marco n.º OPP (Ponto de partida) em um marco existente na confrontação com a Estrada Velha de Ferro pertencente à Rede Ferroviária Federal, seguindo-se pelo rumo 21º00'SO, com a medida de 1.000,00 metros lineares na confrontação com terras de João Kanik até chegar ao marco n.º 01 deste segue pelo Rumo de 68º00' SE, medindo a distância de 497,23 metros lineares até chegar ao marco n.º 02 fazendo confrontação com Estanislau Belinski, deste marco segue-se pelo Rumo de 21º00'NE com distância de 1.000,00 metros lineares, confrontando-se com terras de Boris Kravetz, atualmente pertencente ao sucessor Sr. Almiro Novacki até chegar ao marco n.º 03, deste segue-se pelo rumo 68º00'NE com a distância de 497,23 metros lineares confrontando com as terras pertencentes à Rede Ferroviária Federal e Escola Pública Municipal até chegar ao marco "OPP (ponto de partida). Cadastrado no INCRA sob n.º 816.108.008.311 (área maior). **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado anteriormente sob n.º 7.311 do Registro Geral deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ WITIUK e sua mulher TEREZA WITIUK (falecidos).

O OFICIAL DESIG.:

R.1-15.652: De acordo com o Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da cidade e Comarca de Porto União-SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Dr. Osvaldo Alves do Amaral, extraído dos Autos n.º 013/90 de Arrolamento dos bens deixados pelos finados JOSÉ WITIUK e sua mulher TEREZA WITIUK, cuja a Carta foi julgada por sentença em 11/12/91 pelo Juiz acima referido, foi partilhado o imóvel constante da presente matrícula aos herdeiros: **MARIA SUELI WITIUK NACONESKI**, brasileira, do lar, C.I. RG n.º 18R/1.310.901-SC, CIC n.º 884.728.499-91, casada pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **SERGIO NACONESKI**, brasileiro, lavrador, C.I. RG n.º 10R/761.752-SC, residentes e domiciliados em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m² pela importância de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros); **NELSON WITIUK**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, C.I. RG n.º 4.018.887-8-PR, CIC 537.960.809-34, residente e domiciliado em União da Vitória-P, somente a área de 124.307,50m² pela importância de Cr\$ 15.000,00; **RENATO WITIUK**, brasileiro, solteiro, menor púbere, lavrador, C.I. RG n.º 18 R/2.314.002-SC, CIC 694.059.219/91, residente e domiciliado em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m² pela importância de Cr\$ 15.000,00 e **SALETE APARECIDA WITIUK**, brasileira, solteira, menor púbere, nascida aos 01.02.73, residente e domiciliada em Cerro Pelado, Nova Galícia, Porto União-SC, somente a área de 124.307,50m² pela importância de Cr\$ 15.000,00. EM COMUM ENTRE SI. Valor total do imóvel Cr\$ 60.000,00 (Sessenta mil cruzeiros). Custas R\$ 20,00. Protocolado sob n.º 41.735 às fls. 83 do Protocolo 1-H. Porto União, 30 de setembro de 1.999.

O OFICIAL DESIG.:

R-2-15.652: De acordo com o Formal de Partilha, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta cidade e comarca de Porto União-SC, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Roberto Ramos Alvim, extraído dos Autos nº 052.95.000375-3, de Ação de Inventário, dos bens deixados pela finada **MARIA SUELI WITIUK NACONESKI**, cujo Formal resultando na sentença de fls. 33, datada de 09.03.2.000, com trânsito em julgado no dia 03.04.2.000, foi adjudicado ao vivo meeiro: **SERGIO NACONESKI**, acima qualificado, SOMENTE a área de 124.307,50m², EM COMUM com demais Herdeiros, avaliado pela importância de R\$ 4.500,00. Custas R\$ 36. Protocolado sob nº 42.728 às fls. 005 do Protocolo 1-I. Porto União, 18 de Abril de 2.000.

O OFICIAL DESIG.:

continua no verso



continuação

R-3-15.652: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 135 do livro nº 111, em data de 02 de Maio de 2.000, pelo 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Porto União-SC, SÉRGIO NACONESKI; RENATO WITIUK; SALETE APARECIDA WITIUK; e NELSON WITIUK, todos acima qualificados, sendo que neste ato SALETE APARECIDA WITIUK, é neste ato representada por seu bastante procurador, NELSON WITIUK, "Venderam o imóvel constante da presente matrícula, pela importância de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a PAULO ROBERTO NOWACKI, motorista e JOANA KARATCHUK NOWACKI, cozinheira, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens em 11.11.95, residentes na localidade de Serro Pelado, neste Município, portadores das C.I.RG nº 182R/2.810.515-SC e RG nº 35.757.475-8-Pr, e inscritos no CPF sob nº 798.625.439-49 e nº 186.718.278-52, respectivamente, neste ato representados por seu bastante procurador RAMIRO NOWACKI, qualificado conforme citado na referida escritura. Custas R\$ 120,00. Protocolado sob nº 42.789 às fls. 006v. do Protocolo 1-I. Porto União, 05 de Maio de 2.000. -----

O OFICIAL DESIG: *Paula Witiuk*

R-4-15.652: De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 089 do livro nº 079 em data de 26 de Março de 2.003, pelo 2º Tabelionato desta cidade e comarca de Porto União-SC, PAULO ROBERTO NOWACKI e sua mulher JOANA KARATCHUK NOWACKI, ambos acima qualificados, "VENDERAM" o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a FORMACOMP LTDA, Pessoa Jurídica com Sede e Foro na Rua Emilio Kroni nº 531, Bairro Rocio na cidade de União da Vitória-PR, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-17, e inscrição Estadual nº 90.230.587-47, neste ato representado por seu diretor JOSÉ LUIS DISSENHA, brasileiro, casado, médico, portador da C.I.RG nº 993.910-PR, e inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68, residente e domiciliado na Rua Max Metzler nº 108, em Porto União-SC. Emolumentos: R\$ 200,00. Protocolado sob nº 48.972 às fls. 40v. do Protocolo 1-J. Porto União 09 de Abril de 2.003. -----

A REGISTRADORA: *Monica*

AV.5-15.652: De acordo com o Termo de Averbação de Reserva Legal TAREFL, datado de 20 de junho de 2.004, FORMACOMP LTDA, acima qualificada, neste ato representada por seu Diretor José Luiz Dissenha, declara perante a autoridade florestal do Estado de Santa Catarina, que também assina o presente termo, tendo em vista o disposto no art. 16, alínea "a" e parágrafo 2º da Lei nº 4.771/65 e suas alterações Código Florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 9,94 hectares correspondente a 20,00% (vinte por cento) do total da propriedade (49,72 hectares), compreendida nos limites indicados na planta georeferenciada, fica compondo a: RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Emolumentos R\$ 43,00. Protocolado sob nº 51.896 às fls. 004 do Protocolo 1-K. Porto União, 01 de julho de 2.004. -----

A REGISTRADORA: *Monica*

AV.6-15.652: Protocolo 61.567 FLS, 97. De acordo com o Ofício nº 689/2007 – SAFIS, datado de 19 de novembro de 2007, expedido pela Secretaria da Receita Federal de Ponta Grossa – PR, devidamente assinada pelo Delegado Adjunto da Receita Federal do Brasil Gustavo Luis Horn, procedo esta averbação, nos Termos de Arrolamento de Bens e Direitos (TAB), emitida em

Rubrica

Ficha

meht

15.652/2

08/11/2007, contra a empresa FORMACOMP LTDA, CNPJ 04.3333.553/0001-17, para registro nesse Cartório, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20 de novembro de 1998, devendo ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal a ocorrência de transferir, alienar ou onerar qualquer bem ou direito arrolado. O descumprimento desta obrigação implicará o requerimento imediato de Medida Cautelar Fiscal e a lavratura do competente auto de Infração, nos termos do inciso III do art. 32 da Lei nº 8.212, de 1991. Emolumentos: R\$ Nihil. Porto União, 30 de novembro de 2007.

A REGISTRADORA: *mediana*

Em virtude do processo de informatização da serventia, os novos atos desta ficha (nº 1565) serão lavrados na subsequente (nº 03). Porto União/SC, 16/02/2012
O Oficial *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Continuação

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

A

AV.7-15652: Protocolo nº 71129, datado de 15/02/2012. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -Nos termos do Requerimento firmado por FRANCISCO MAROZO ORTIGARA, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I. RG nº 3054857846-SSP/RS e inscrita no CPF nº 949.085.320-87, residente e domiciliado na Rua 246, nº 296-Sobreloja -Meia Praia, Itapema-SC, CPF 88.220-00 e de acordo com a Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Estado do Paraná, assinada pela Funcionária Juramentada Abegail A. Mello, aos 15 de fevereiro de 2012, fica constando, nos termos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil, foi distribuída para a 1ª Vara Juízo de Direito da Comarca de União da Vitória-Pr, autos de Execução sob nº 8348-03-2010.8.16.0174 (distribuição nº 1.369/2010), proposta por Global Securitizadora S.A, inscrita no CNPJ sob nº 09.628.563/0001-01 em face de Formacomp Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-47 e José Luiz Dissenha, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68, autuado em 21/10/2010, no valor inicial de R\$ 359.015,36 (trezentos e cinquenta e nove mil, quinze reais e trinta e seis centavos). Porto União, 16 de Fevereiro de 2012. Emol. R\$ 71,30 + R\$ 1,30, Selo de fiscalização: CQV62439-PV7K.....

O REGISTRADOR:

[Assinatura]

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.8-15652: Protocolo nº 71894, datado de 27/09/2012. De acordo com a Certidão Narrativa, expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 27/06/2012, assinada pela Chefe de cartório, Vilmarize Terezinha Bughay Wilkosz, Autos nº 052.12.000522-2, Ação: Carta Precatória/Cartas, em que é EXEQUENTE: GLOBAL SECURITIZADORA S/A e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA E OUTRO, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Avaliação: Terreno R\$ 300.000,00 e plantação de pinus R\$ 400.000,00. Porto União, 05 de julho de 2012. Emol. R\$ 309,33 + R\$ 1,30 Selo de fiscalização: CSU24751-83ZB.....

O REGISTRADOR:

[Assinatura]

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.9-15652: Protocolo nº 72235, datado de 14/08/2012. De acordo com o Ofício nº 052120026580-000-001, expedida pela 2ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 26/07/2012, assinada pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Wagner Luis Böing, Autos nº 052.12.002658-0, Ação: Carta Precatória - Execução Fiscal/Cartas, em que é EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL (UNIÃO) e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, não podendo, assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo de Direito daquela Vara. Porto União, 20 de agosto de 2012. Emol./Selos: Isento. Selo de fiscalização: CMJ92806-GGM0.....

O REGISTRADOR:

[Assinatura]

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.10-15652: Protocolo nº 76935, de 06 de Agosto de 2014. Em cumprimento ao Ofício nº 176/2014, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-Pr, em 23 de janeiro de 2014, assinado pelo Sr. Adão Alvarino Soares - Escrivão, extraído dos Autos de Cautelar de Arresto nº 7824-98.2013 (PROJUDI), em ação movida por DISSENHA S/A INDUSTRIA E COMERCIO em face de FORMACOMP LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.333.553/0001-17, JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito no CPF sob nº 382.345.999-68 e de LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrita no CPF sob nº 112.064.768-18, foi pela Dra. Leonor Bisolo Constantinopolos Severo, Juíza de Direito designada da Vara Cível, decretado o **ARRESTO** e **INDISPONIBILIDADE** do imóvel constante da presente matrícula. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 13 de Agosto de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo: R\$ 1,45 - Selo de fiscalização:

Continua no verso ...

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:

Ficha: 3v

DOB55610-B62I.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.11-15652: Protocolo nº 78093, de 16 de Janeiro de 2015. Retifico de ofício, nos termos do art.º 213, I, alínea 'a', da Lei n.º 6.015/73, para constar na AV.10, somente a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula e não o Arresto como constou anteriormente. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 16 de Janeiro de 2015. Emolumentos: Isento. Selo: R\$ 1,55 - DSA39342-1OFG.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.12-15652: Protocolo nº 81987, datado de 05 de Maio de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** -Nos termos do Requerimento firmado por CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede social estabelecida à Rua Henrique Lage, nº 610, Ed. Matiola, Sala 10, térreo, Centro, CEP 88801-010, Criciúma-SC, CNPJ nº 72.538.937/0001-26, neste ato representada por seus sócios administradores: Luiz Antonio de Souza, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 6/R-960.848-SSP/SC e CPF nº 347.767.379-49, residente e domiciliado à Rua Lauro Muller nº 285, Centro, CEP 88801-430, Criciúma-SC e Valdecir José Biff, brasileiro, casado, economista, portador da C.I. RG nº 6/R-270.982-SSP/SC e CPF nº 245.536.629-49, residente e domiciliado à Rua Barão do Rio Branco nº 404, Centro, CEP 88801-450, Criciúma-SC e de acordo com a Certidão expedida pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Criciúma-SC, assinada por Júlio César Vitório, Técnico Judicial Aux-matrícula nº 2375, aos 14/04/2016, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 05/11/2012, foi distribuída para a 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, sob nº 0021243-77.2012.8.24.0020, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº 72.538.937/0001-26 e Executados: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 01.079.981/0001-77; JOSÉ LUIZ DISSENHA, CPF 382.345.999-68 e LILIAN ROCHA DISSENHA, CPF nº 112.064.768-18, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 188.438,54 (Cento e oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos). Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 06 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGP46301-CDMB.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

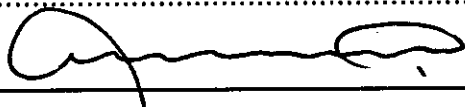
R.13-15652: Protocolo nº 82645, datado de 29 de Julho de 2016. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 13/07/2016 assinada digitalmente pelo técnico judiciário: Denner José Teixeira - mat. 51026, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0008329-26.2012.8.16.0174, em que é EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S.A e EXECUTADOS: FORMACOMP LTDA e JOSÉ LUIZ DISSENHA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Valor da Causa: R\$ 127.444,31 (cento e vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e um centavos) em outubro/2012. Atualização monetária: R\$ 169.499,69 (cento e sessenta e nove mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e nove centavos), cálculo efetuado em 19/07/2016 pelo site da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1247.0359, recolhido o valor de R\$ 847,50, em data de 22/07/2016. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 01 de Agosto de 2016. Emolumentos: R\$ 400,00. Selo de fiscalização: EIW05693-M15Y....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.14-15652: Protocolo nº 84016, datado de 22 de Fevereiro de 2017. **PENHORA e INDISPONIBILIDADE** - De acordo com o Ofício nº 0021243-77.2012.8.24.0020-0002, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e Comarca de Criciúma-SC, em data de 28/06/2016, assinada pela Chefe de Cartório Srª. Sandra Maria Pavei Gabriel, Autos nº 0021243-77.2012.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: CREDISA FOMENTO MERCANTIL LTDA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, **não podendo assim, ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência deste Juízo de Direito.** Valor da Causa R\$ 188.438,54 atualizado em 30 de setembro de 2012. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 23 de Fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00. Selo de fiscalização: ENR01943-5GIA.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.15-15652: Protocolo nº 84347, datado de 02 de Maio de 2017. **PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 19/04/2017, assinada pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016. Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0008735-18.2010.8.16.0174 (distribuição nº 1462/2010), proposta por: RCME RAW AND CONSTRUCTION MATERIAL EXPORT S.A, Sociedade Suíça, estabelecida na Via Dufour nº 1, P.O. Box nº 6269 - CH 6901, Lugano - Suíça, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17; JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 1.588.543,75 (um milhão, quinhentos e oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), em data de 05/11/2010. Atualização monetária: R\$ 2.442.247,75, cálculo efetuado em 20/04/2017, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1317.5216, recolhido o valor de R\$ 1980,00, em data de 02/05/2017. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 04 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 440,00 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ENR05111-4TUB.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.16-15652: Protocolo nº 84548, datado de 06 de Junho de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 700003412516, expedido pela 1ª Vara Federal de União da Vitória-PR, em data de 02/06/2017, documento eletrônico assinado pela Diretora de Secretaria, Sra. Elizabeth Rodrigues Simão, Autos de execução fiscal nº 5001373-14.2015.4.04.7014-PR, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: FORMACOMP LTDA, em cumprimento a ordem da MM. Juíza Federal, Drª. Graziela Soares, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor atualizado da execução fiscal até setembro/2016: R\$ 9.232.848,37 (nove milhões, duzentos e trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos). Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 06 de Junho de 2017. Emolumentos: Isento + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: EJZ78836-CSJ9.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.17-15652: Protocolo nº 85318, datado de 06 de Outubro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Nos termos do Requerimento firmado por TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04, estabelecida na

Continua no verso ...

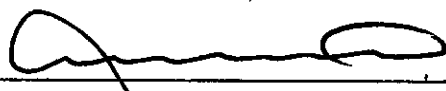
Rua Abdon Batista, 121, sala 901, Centro, Joinville-SC, neste ato representada por seu procurador: Tiago Schuelter, brasileiro, casado, nascido aos 10/01/1984, administrador, portador da C.N.H. registro nº 02224272624-DETRAN-SC, inscrito no CPF nº 002.226.630-57, com endereço profissional na cidade de Joinville-SC, na Rua Abdon Batista, nº 134, Centro, conforme Procuração pública lavrada às folhas 041 do Livro 1081, em 05/09/2017, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC, confirmada pelo telefone 47 3433-5844, e de acordo com a Certidão de Admissão da Execução expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Porto União-SC, assinada digitalmente por Salete Terezinha Futerko, chefe de cartório, aos 21/08/2017, fica constando, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, que no dia 15/09/2010, foi distribuída e admitida para a 1ª Vara Cível da Comarca de Porto União-SC, sob nº 0048129-30.2010.8.24.0038, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: TAIPA SECURITIZADORA S/A, inscrito(a) no CNPJ nº 08.928.243/0001-04 e Executados: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº: 04.333.553/0001-17, LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº: 112.064.768-18, JOSE LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº: 382.345.999-68, e ADELAR MARCELO LEVANDOWSKI, inscrito(a) no CPF nº: 917.027.809-10. Valor da causa de R\$ 108.710,33 (cento e oito mil, setecentos e dez reais e trinta e três centavos). Data do valor: 15/09/2010. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 23 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV06205-CYFB.....

O REGISTRADOR:

 (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.18-15652: Protocolo nº 85936, datado de 09 de Fevereiro de 2018. **PENHORA** - De acordo com a Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de União da Vitória-PR, em data de 30/01/2018, assinada digitalmente pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005213-80.2010.8.16.0174, proposta por: BANCO BRADESCO S.A, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de: FORMACOMP LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 04.333.553/0001-17, JOSÉ LUIZ DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 382.345.999-68, e LILIAN ROCHA DISSENHA, inscrito(a) no CPF nº 112.064.768-18, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 262.286,88 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e oitenta e seis reais e oitenta e oito centavos), em data de 08/06/2010. Atualização monetária: R\$ 415.550,94, cálculo efetuado em 02/02/2018, pelo site da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 28346670000638826, recolhido o valor de R\$ 1.133,34, em data de 08/02/2018. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 15 de Fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$ 453,33 + Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: EWZ39617-Q7M6.....

O REGISTRADOR:

 (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.19-15652: Protocolo nº 87800, datado de 20 de Março de 2019. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade e Comarca de União da Vitória/PR, em data de 11/02/2019, assinada digitalmente pelo Escrivão - Sr. Adão Alvarino Soares, Em determinação judicial - Portaria 08/2016, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0004111-86.2011.8.16.0174, proposta por: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A. em face de: FORMACOMP LTDA, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor de Débito R\$ 313.704,57 (08/02/2019). Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0201.4508, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 19/03/2019. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 22 de Março de 2019.

Continua na ficha 5 ...

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:

Ficha: 5

Emolumentos: R\$ 473,33 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FII40593-8A3Q.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.20-15652: Protocolo nº 91957, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara da cidade e Comarca de União da Vitória-PR, em data de 24/03/2021, assinado pelo Escrivão Sr. Adão Alvarino Soares, Autos nº 0006971-50.2017.8.16.0174, Ação: Cumprimento de Sentença, acompanhado da Decisão assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elvis Jakson Melniski em que é EXEQUENTES: DISSENHA S.A. INDUSTRIA E COMÉRCIO, CNPJ nº 81.638.264/0001-77 e JOSÉ RENATO GAZIERO CELLE, CPF nº 720.888.349-15 e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula, valor do Débito R\$ 17.322.400,78 (dezessete milhões, trezentos e vinte e dois mil quatrocentos reais e setenta e oito centavos), atualizado em 18/03/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Guia nº 5800092107 pago no valor de R\$ 878,41 em 12/05/2021. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos, Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19108-K9EO.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.21-15652: Protocolo nº 91958, datado de 11 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível União da Vitória/PR - PROJUDI, datado de 16/02/2021, Autos nº. 0007691-27.2011.8.16.0174, de Cumprimento de Sentença, proposta por Dissenha S.A. Industria e Comercio em face de Formacomp Ltda, em determinação, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do débito: R\$ 5.567,74 (cinco mil, quinhentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos) em data de 10/02/2021. FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina não incidente, visto que a base de cálculo não atingiu o piso previsto em lei. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 14 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 118,00 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19109-4FG8.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.22-15652: Protocolo nº 91981, datado de 13 de Maio de 2021. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora da 1ª Vara Cível de União da Vitória-PR - PROJUDI, datado 04/02/2021, Autos nº 0000958-69.2016.8.16.0174, de Cumprimento de Sentença, requerida por Dissenha S.A. Industria e Comércio em face de Formacomp Ltda, em determinação, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor do Débito: R\$ 26.234.988,40 (vinte e seis milhões, duzentos e trinta e quatro mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos) em data de 29/01/2021. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ nº 5800092116, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de 12/05/2021. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 18 de Maio de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU19249-1IWU.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.23-15652: Protocolo nº 92968, de 04 de Outubro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 30/09/2021, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202109.3018.01837562-IA-350 do Processo n.º 0007146-

Continua no verso ...

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 5v

Oficial de Registro

25.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça - PR- União da Vitória-PR -1E Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 05 de Outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GGN68336-11U7.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.24-15652: Protocolo nº 95227, datado de 28 de Setembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da cidade de União da Vitória-PR - PROJUDI, em data de 25/11/2020, assinada por Adão Alvarino Soares - Escrivão, Autos nº 0004113-56.2011.8.16.0174, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE: COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA, CNPJ nº 76.483.817/0001-20, e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, CNPJ nº 04.333.553/0001-17, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em: 01/06/2020, R\$ 222.089,57. Cálculo de Correção efetuado em 26/09/2020, pelo IGP-M (FGV): R\$ 337.285,36. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 5801273834, recolhido o valor de R\$ 969,95, em data de 03/10/2022. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 10 de Outubro de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GOT67417-5KCY.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.25-15652: Protocolo nº 95667, datado de 06 de Dezembro de 2022. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310011340100, expedido pela 1ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 01/03/2021, assinado pelo Chefe de Cartório, Salete Terezinha Futerko, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 17/12/2019, assinado por Romário Daniel Beluski, Autos nº 0000929-67.2019.8.24.0052, Ação: Carta Precatória Cível/PROC, em que é EXEQUENTE: ACTIVOS FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em dezembro de 2018: R\$ 505.287,81 (quinhentos e cinco mil, duzentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos), Cálculo de atualização monetária efetuado em 08/12/2022, em R\$ 816.630,39 (oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e trinta reais e trinta e nove centavos); Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ 5801346596, recolhido o valor de R\$ 1.616,58, em data de 09/12/2022. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 16 de Dezembro de 2022. Emolumentos: R\$ 593,30 + Selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GPZ69637-0E4T.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.26-15652: Protocolo nº 96181, de 03 de Março de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 02/03/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202303.0218.02580686-IA-460 do Processo n.º 0009067-19.2009.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça- TJPR- Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR- União-da Vitória-PR-1E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome

Continua na ficha 6 ...

de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GGQ58996-5GRP.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.27-15652: Protocolo nº 96251, datado de 14 de Março de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Ofício nº 310034235295, expedido pela Vara Única da Comarca de Santa Cecília, em data de 05/10/2022, documento eletrônico assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Gabriel Marcon Dalponte, Autos nº 0001026-07.2009.8.24.0056-SC, Ação: Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA e outros, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: Não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de Março de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento) + Selo: (Isento). Selo de fiscalização: GRN55001-HPHE.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.28-15652: Protocolo nº 96489, datado de 17 de Abril de 2023. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310041785837, expedido pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 14/04/2023, assinada pela Juíza de Direito, Dra. Andrea Regina Calicchio, Autos nº 5001462-33.2022.8.24.0052/SC, Ação: Carta Precatória Cível, em que é EXEQUENTE: FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO - FGTS / UNIÃO FEDERAL / CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e EXECUTADO: FORMACOMP LTDA, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 01/2020: R\$ 1.410.037,16. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 25 de Abril de 2023. Emolumentos: R\$ (Isento). Selo de fiscalização: GRN55247-UF82.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.29-15652: Protocolo nº 97817, de 07 de Novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 07/11/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202311.0716.02880733-IA-660 do Processo n.º 0004425-51.2019.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-1E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 09 de Novembro de 2023. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GYH64668-BM4Y.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.30-15652: Protocolo nº 98368, de 21 de Fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 21/02/2024, sob Protocolo de

Continua no verso ...

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 6v

Indisponibilidade n.º: 202402.2115.03153946-IA-880, do Processo n.º 0000958-69. 2016.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, PR - União da Vitória - PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 28 de Fevereiro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GYH69449-XDVY.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.31-15652: Protocolo n.º 99672, de 19 de Setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 18/09/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202409.1815.03479876-IA-209 do Processo n.º 0007691-27.2011.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, PR - União da Vitória - PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 30 de Setembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos da Circular/CGJSC n.º 170, de 22 de junho de 2022. Selo de fiscalização: HGH09190-GFVA.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.32-15652: Protocolo n.º 99838, datado de 15 de outubro de 2024. **PENHORA** De acordo com o Termo de Penhora nos Autos, expedido pela Unidade Regional de Direito Bancário do Litoral Sul Catarinense, Comarca - Meleiro, em data de 19/02/2020, assinado por Leonardo Santos Fusinato Genérico, Autos n.º 0300182-19.2014.8.24.0020, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que é **EXEQUENTE**: Credisa Fomento Mercantil Ltda e **EXECUTADO**: Formacomp Ltda, sendo nomeado **DEPOSITÁRIO**: o executado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de Débito, em 21/08/2014: R\$ 835.664,25. Cálculo de correção monetária pelo INPC (IBGE) em 15/10/2024 em R\$ 1.472.998,21. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 22 de outubro de 2024. Emolumentos: R\$ 1.069,55 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$53,48 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 243,10, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HGH10582-Y0VL.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.33-15652: Protocolo n.º 100230, de 13 de Dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 13/12/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202412.1314.03758712-IA-580 do Processo n.º 0008329-26.2012.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ-Superior Tribunal de Justiça-TJPR-Tribunal de Justiça do Estado do Paraná-PR-União da Vitória-PR-2E Vara Cível da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado

Continua na ficha 7 ...

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica: 

Ficha: 7

CNM: 108027.2.0015652-86

por Silveria Ratuczyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2024. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HIT10735-HZM9.....

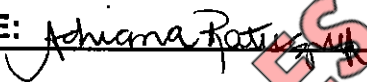
A ESCRIVENTE:



(Adriana Ratuczyk)

AV.34-15652: Protocolo n.º 100295, de 26 de Dezembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 23/12/2024, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 202412.2315.03678232-IA-200, do Processo n.º 0004111-86.2011.8.16.0174, da Instituição/Fórum/Vara: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - União da Vitória - PR - 1E Vara Cível e da Fazenda Pública, **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de FORMACOMP LTDA, CPF/CNPJ n.º 04.333.553/0001-17. Digitado por Berenice Steciuk. Porto União/SC, 02 de Janeiro de 2025. Emolumentos/ISS/FRJ diferido, para recolhimento juntamente com o ato do cancelamento, nos termos do Provimento n.º 29 de 20 de Setembro de 2024 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HIT11160-DAG5.....

A ESCRIVENTE:



(Adriana Ratuczyk)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,89

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR