

**- Registro de Imóveis -**

Porto União

SC

MIRIAN ELISABETH DE MATTOS HUNES

Oficial do Registro de Imóveis

CPF 352.630.599-49

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 11.213

FICHA

11.213

RÚBRICA

mehm

**MATRÍCULA (11.213) - 07 de Fevereiro de 1991.-IMÓVEL:** Um terreno urbano, parte do lote nº95, situado à Rua São Paulo-Fundos, no quadro urbano da cidade de Irineópolis, nesta Comarca de Porto União, Estado de Santa Catarina; com a área de 864,00m2 (OITOCENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS); Com as seguintes medidas e confrontações:- FRENTE - 24,00mts., com a outra parte do lote nº95, de Elío Alberto Chame; LADO DIREITO - 36,00mts., com terreno de Waldir Bendlin; LADO ESQUERDO - 36,00mts., sendo 24,00mts., com o lote nº107 de Renato Walter Schuster; e 12,00mts., com terreno de Modesto Sfair; FUNDO - 24,00mts., com o lote nº103, de Renato Walter Schuster.-**PROPRIETÁRIO:** ELIO ALBERTO CHAME, "brasileiro, separado judicialmente," dig, Uruguaio, separado judicialmente, comerciante, C.I.RG. nº35.476-ES trangeiro, CPF-218.523.409-91, residente e domiciliado à Rua Costa 7 Carvalho, nº1.087, União da Vitória-PR.-**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº10.197, do C.R.I. (em 12/06/1989).

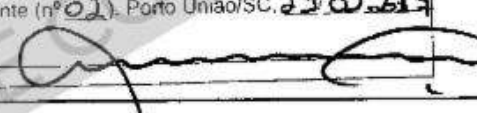
A OFICIAL: *Mirian Elisabeth de Mattos Hunes*

**R-1/11.213 - 07 de Fevereiro de 1991.-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda,** lavrada as fls.034, Livro 054; Em 14/09/90; pelo Tabelião Djalma Schapievski, de Irineópolis-SC; Em digo ELIO ALBERTO CHAME, acima qualificado, vendeu a "RENATO WALTER SCHUSTER", brasileiro, casado, comerciante, C.I.RG. nº108R/289.312-SC, CPF-106.698.178-72, residente e domiciliado em Irineópolis-SC.-Pela importância de Cr\$450.000,00.- (em conjunto com o imóvel da matrícula nº11.212).- Sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Protocolo 1-E, fls.07vº nº26.542.

A OFICIAL: *Mirian Elisabeth de Mattos Hunes*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 01) serão lavrados na subseqüente (nº 02). Porto União/SC. 23/09/2017

O Oficial



MAT011213

continua no verso



**REGISTRO GERAL**

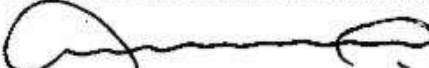
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

**MATRICULA 11213**Rubrica:  Ficha: 2

**AV.2-11213:** Protocolo nº 85266, de 28 de Setembro de 2017. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob Inscrição Imobiliária nº 1.1.47.0.0419.0.001 e seguinte endereço: Avenida 22 de Julho, no bairro Centro, Cidade: Irineópolis/SC. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV04924-IU7W.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.3-11213:** Protocolo nº 85266, de 28 de Setembro de 2017. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 418993, com data de emissão em 28/09/2017, na cidade de Irineópolis/SC, instruído com documento(s) oficial(is) que ficarão arquivados nesta serventia, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: **RENATO WALTER SCHUSTER**, portador(a) do RG nº 289.312-6 SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 106.698.178-72, nacionalidade brasileira, comerciante varejista, nascido aos 26/01/1937, filho de Wilhelm Schuster e Irene Hubner Schuster, residente na Avenida 22 de Julho, 353, Centro, Município de Irineópolis/SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, aos 28/05/1966, conforme Certidão de Casamento Matrícula 105478 01 55 1966 2 00007 012 0000998 21, da Escritania de Paz do Município de Irineópolis/SC, com **MARLI TEREZA SCHUSTER**, portador(a) do RG nº 1.585.771-9 SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 854.165.929-15, nacionalidade brasileira, comerciante varejista, nascida aos 03/04/1948, filha de Guilherme König e Maria Tecla König, residente na Avenida 22 de Julho, 353, Centro, Irineópolis/SC. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV04925-O2IK.....

**O REGISTRADOR:**  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.4-11213:** Protocolo nº 85266, datado de 28 de Setembro de 2017 - **GARANTIA CEDULAR (Cédula de Crédito Bancário)** - De acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 418993, com data de emissão em 28/09/2017, na cidade de Irineópolis/SC, tendo como Emitente: **VANDER - CONFORT HOTEL - EIRELI - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 26.034.164/0001-23, com sede em Avenida 22 de Julho, 349, Centro, Bloco, Irineópolis/SC; Financiadora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO CANOINHAS - SICOOB CREDICANOINHAS/SC**, inscrito(a) no CNPJ nº 78.834.975/0001-02, com sede em Rua Álvaro Soares Machado, 455, Bairro Tricolin, Canoinhas-SC; Valor do Crédito: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais); Vencimento: 23/09/2020; Forma de pagamento: Número de Parcelas: 36; Periodicidade de Pagamento: Mensal; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 23/10/2017. Data de Vencimento da Operação: 23/09/2020. Praça de pagamento: Irineópolis/SC; Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 2,00% a.m. Juros de mora: 5,00% a.m. Sistema de amortização: Tabela Price. CET: 2,11% a.m. / 28,88% a.a, foi constituída a seguinte Garantia: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel constante da presente matrícula. Terceiro garantidor: Assinaram a presente cédula, anuindo e constituindo a garantia cedular do imóvel constante da presente matrícula: **RENATO WALTER SCHUSTER**, portador(a) do RG nº 289.312-6 SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 106.698.178-72, nacionalidade brasileira, casado, comerciante varejista, nascido aos 26/01/1937, filho de Wilhelm Schuster e Irene Hubner Schuster, residente na Avenida 22 de Julho, 353, Centro, casa, Município de Irineópolis/SC; **MARLI TEREZA SCHUSTER**, portador(a) do RG nº 1.585.771-9 SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº

Continua no verso ...

**REGISTRO GERAL****MATRICULA 11213**

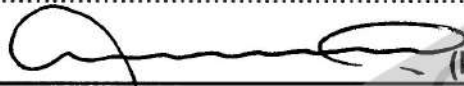
Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Oficial de Registro

Rubrica:  Ficha: 2v

854.165.929-15, nacionalidade brasileira, casada, comerciante varejista, nascida aos 03/04/1948, filha de Guilherme Konig e Maria Tecla Konig, residente na Avenida 22 de Julho, 353, Centro, casa, Irineópolis/SC. As demais cláusulas e condições são as constantes da própria cédula devidamente assinada, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 28346670000244832, recolhido o valor de R\$ 270,00, em data de 28/09/2017. Digitado por Silveria Ratucznyk. Porto União/SC, 29 de Setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 715,85 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EVV04926-30QF.....

**O REGISTRADOR:****(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

**AV.5-11213:** Protocolo nº 88560, de 13 de Agosto de 2019. **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos do Provimento n.º 39/2014 da Corregedoria Nacional da Justiça e da Ordem de Indisponibilidade emanada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 09/08/2019, sob Protocolo de Indisponibilidade n.º: 201908.0913.00894508-IA-190 do Processo n.º 5002537.68-2016.4.04.7.211, da Instituição/Fórum/Vara: TRF4- Tribunal Regional Federal da Quarta Região Caçador-SC - 1E Vara Federal de Caçador-SC. **FICA INDISPONÍVEL O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, que se encontra em nome de RENATO WALTER SCHUSTER, CPF/CNPJ n.º 106.698.178-72. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 13 de Agosto de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNL88435-9OBC.....

**O REGISTRADOR:****(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

**AV.6-11213:** Protocolo n.º 99198, datado de 11 de julho de 2024. **PENHORA** - De acordo com o Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Maringá-PR, em data de 24/06/2024, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0015476-79.2018.8.16.0017, em que é EXEQUENTE: FA Maringá Ltda (CNPJ n.º 79.124.079/0001-12) e EXECUTADOS: LS Comércio de Móveis e Eletrodomésticos EIRELI -EPP (CNPJ n.º 85.605.715/0001-20); Vanderlei Shaikoski (CPF n.º 950.913.199-72) e Lais Daniela Schuster Shaikoski (CPF n.º 038.027.049-83), sendo nomeado DEPOSITÁRIO: não informado, fica **PENHORADO** o imóvel constante da presente matrícula. Valor de débito, em fevereiro de 2024: R\$ 33.400,76 (trinta e três mil, quatrocentos reais e setenta e seis centavos). **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:** **O imóvel em questão é da propriedade de RENATO WALTER SCHUSTER, conforme R.1 da presente matrícula, sendo que será informado por esta Serventia ao r. Juízo esta circunstância.** Digitado por Berenice Steciuk. Porto União-SC, 12 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 148,46 + Imposto sobre Serviços - ISS R\$ 7,42 + Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ R\$ 33,74, repassados 19,55% ao Poder Judiciário; 24,42% ao Fundo Penitenciário; 24,42% à Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% ao Ministério Público; 26,73% ao Serviço Extrajudicial Deficitário e Isenções. Selo de fiscalização: HEH10942-ONKC.....

**O REGISTRADOR:****(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

**AV.7-11.213:** Protocolo nº 102.751 - datado de 27 de janeiro de 2026. **PENHORA** - De acordo com o Mandado nº 310089117920 e Termo de Penhora, expedidos pela 2ª Vara desta cidade e Comarca de Porto União-SC, em data de 27/01/2026, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5002805-59.2025.8.24.0052/SC, em que é EXEQUENTE: Município de Irineópolis-SC e EXECUTADO: Renato Walter Schuster, sendo nomeado DEPOSITÁRIO: o executado, fica **PENHORADO 50% (CINQUENTA POR CENTO)** do

continua na ficha 03 ...

## REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Porto União/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas  
Oficial de Registro

Continuação da matrícula 11.213

Rubrica:  Ficha: 03  
CNM: 108027.2.0011213-17

imóvel constante da presente matrícula, pertencente ao executado. Digitado por Edson Cerdeira. Porto União/SC, 28 de janeiro de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização HEH34224-A4AU.

O REGISTRADOR:



Marcus Vinicius Vilas Boas.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO