Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:45. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 — REGISTRO GERAL — Ficha Nº 1 — Ano 1.981

Matrícula Nº 22.840 — Data: 16 de Julho de 1.981.

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Bairro Iririú, confrontando-se ..... a Sueste, numa extensão de 2.360,50 ms (Dois Mil, Trezentos e - Sessenta Metros e CinqüentaCentímetros) com terras de Germano Leonardo-Meinert., e Herdeiros de Maria V.- de França., seguindo esta linha, até alcançar a estrada Guaxanduva acompanhando esta, até encontrar um ponto na outra margem da mesma, seguindo a Sul, numa extensão de 535,00 ms -/ (Quinhentos e Trinta e Cinco Metros); com terras de Joaquim Vieira de - França, Herdeiros e fechando aí com travessão dos fundos de 118,00 ms. (Cento e Dezoito Metros) seguindo à Norte, com uma linha de 268,00 ms - (Duzentos e Sessenta e Oito Metros) com terras de Ervino Muller, seguindo à rua Iririú, até encontrar a estrada antiga do Iririú, até encon -/ trar um ponto na outra margem seguindo à Norte com 2.090,00 ms (Dois -/ Mil, e Noventa Metros) com terras de Sesmaria do Rosário, terminando no Rio Iririú, que fecha o travessão dos fundos servindo de limitação, contendo a area total de 1.043.114,73 ms2;- (Hum Milhão, Quarenta e Três - Mil, Cento e Quatorze Metros e Setenta e Três Decimetros Quadrados);Edificado com 42 (Quarenta e Duas) casas populares de madeira.-.

PROPRIETÁRIO: IVO JACOB., médico, e sua mulher NEUSA MARTINS JACOB., do lar, inscritos no CPF nº 003.823.709-10; MARISA JACOB MEY., do lar, e -/ seu marido: CHARLES DAVID MEY., técnico industrial, inscritos no CPF nº 019.260.559-34; IVONE VOIGT., do lar, e seu marido MARCOS VOIGT., contador autonomo, inscritos no CPF nº 102.053.069-34, Proprietários de 1/6. parte ideal para cada um do terreno bem como das casas, e PAULA JACOB;- viúva, do lar, inscrita no CPF nº 181.147.929-49, de 50% do terreno bem como das casas, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 16.664 e 18.933, do livro 3/N, neste cartório.-.

FORMA DO TITULO: Pelas escrituras de Formal de Partilha, passada em 02. e 08 de Junho de 1.971, pela escrivã: Maria Da Salette Guimarães Pereira, devidamente registrada sob nºs 39.185; 39.186; 39.187 e 39.188;- do livro 3/AE, deste cartório.-.

Oficial

L.C.

AV-1. Em 16 de Julho de 1.981.-.

No imóvel, objeto da matricula, foi edificado uma casa de madeira, tudo conforme requerimento apresentado hoje anexo a certidão da Prefeitura - Municipal de Joinville, que ficam arquivados em cartório; em 21/03/73., Dou fé

Oficial

Cont.no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:44. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

L.C.

AV-2. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à IVO JOSÉ HODECKER-.,area 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta - Metros Quadrados); e a casa retro averbada, conforme registro sob nº 41.877, do livro 3/AG, em 21 de Março de 1.973; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-3. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à JOSÉ BRUSKI., a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); conforme registro nº 42.107, do livro 3/AG; em 18 de Abril de 1.973; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-4. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à EULISSES DOS PASSOS., a area de 390,00 ms2; (Trezentos e Noventa Metros Quadrados); conforme registro nº 42.640 do livro 3/AG; em 02. de Julho de 1.973; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-5. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à SILAI BENKENDORF., a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); conforme registro nº 43.430, do livro 3/AH; em 28 de Setembro de 1.973; (LOTE Nº 443).-.
Oficial

L.C.

AV-6. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à LUIZ TONELIN., a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta - Metros Quadrados); conforme registro nº 43.431, do livro 3/AH, em 28 de Setembro de 1.973, (LOTE Nº 444); Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-7. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à FRANCISCO NESTOR GONÇALVES., a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); conforme registro nº 43.609 do livro nº 3/AH; em 24 de Outubro de 1.973; (LOTE Nº 833); Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-8. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à BENVINDA MAUL., a area de 240,00 ms2; (Duzentos e Quarenta - Metros Quadrados); conforme registro nº 45.687; do livro 3/AI; em 12 de Junho de 1.974; Dou fé.
Oficial

L.C.

Cont. na ficha nº 02.....

CARGA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:45. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 — REGISTRO GERAL — Ficha Nº 2 — Ano 1.981

Matrícula Nº 22.840 — Data: 16 de Julho de 1.981.-.

AV-9. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à JOÃO STEINMACKER., a area de 980,00 ms2; (Setecentos e Oitenta Metros Quadrados); conforme registro nº 46.537 do livro 3/AJ; em 04 de Setembro de 1.974; Dou fé.-.
Oficial
L.C.

AV-10. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à EDISON ARTUR VOIGT., a area de 4.290,00 ms2; (Quatro Mil, Duzentos e Noventa Metros Quadrados); conforme registro nº 47.921, do livro 3/AK, em 02 de Janeiro de 1.975; Dou fé.-
Oficial
L.C.

AV-11. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à GERMANO FRANCISCO MENDES., a area de 120,00 ms2; (Cento e Vinte Metros Quadrados); de cada transcrição, conforme registro nº 48.434, fls. 82 do livro 3/AL, em 26 de Março de 1.975; a area total é 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados);
Oficial
L.C.

AV-12. Em 16 de Julho de 1.981.-.
No imóvel, objeto da matricula, foi edificado uma casa de madeira, pela sra. Silas Tavares, estando a mesma cadastrada na Prefeitura, desde 1.966; conforme comprova com a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, apresentado hoje anexo ao requerimento, que ficam arquivados em cartório; Dou fé.- em 3/12/75;-
Oficial
L.C.

AV-13. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à AMAURI GERALDO PAES., a area de 374,00 ms2; (Trezentos e Setenta e Quatro Metros Quadrados); e a casa retro averbada, conforme registro nº 50.807 fls. 164 do livro 3/AN, em 3 de Dezembro de 1.975; Dou fé.-.
Oficial
L.C.

AV-14. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à JOSÉ MIRA DE OLIVEIRA., a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); conforme registro nº 51.357, fls. 270 do livro 3/AN, em 30 de Dezembro de 1.975; Dou fé.-
Oficial
L.C.

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:45. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

AV-15. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à JOÃO VALDEMIRO PEREIRA., a area de 720,00 ms2; (Setecentos e-Vinte Metros Quadrados); conforme registro nº 51.364; fls. 271, do livro nº 3/AN, em 30 de Dezembro de 1.975; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-16. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Transferido à IMOBILIÁRIA ROMEU BORCHAS.,LTDA - a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); conforme registro nº 39.188 a area de-180,00 ms2; e 60,00 ms2; parte dos demais registros, conforme certidão de - desmembramento expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente matriculado sob nº 1.981; em 22 de Outubro de 1.976; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-17. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 3.641, a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros-Quadrados); e transferido à LAZARO SANTANA., em 11 de Abril de 1.977; Conforme certidão de desmembramento nº 330/77; Dou fé.
Oficial

L.C.

AV-18. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 3.830, a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros-Quadrados); e transferido à NILO ZANIZ., em 20 de Abril de 1.977, Conforme-certidão de desmembramento nº 05/77; Dou fé.-
Oficial

L.C.

AV-19. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 4.212 em 23 de Maio de 1.977; a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); fazendo frente na rua Frontin; conforme certidão de desmembramento nº 04/77; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-20. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 4.423, a area de 360,00 ms2 (Trezentos e Sessenta Metros Quadrados); fazendo frente na rua Frontin; lado par; conforme certidão de - desmembramento nº 1.388/76, e transferido à MANOEL JOSÉ DA SILVA., em 9 de Junho de 1.977;- Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-21. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Foi autorizado a desmembrar do imóvel, objeto da matricula, 5 (Cinco) areas 1ª); 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte metros Quadrados); fazendo frente à Noroeste com 15,00 ms (Quinze Metros) na rua Tabatinga; a Sueste com 15,00 ms

Cont. na ficha nº 03.....

CARTÓRIOS CONJUNTA VÁLIDA SOMENTE COM CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:47. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 · REGISTRO GERAL Ficha Nº 3
Ano 1.981

Matrícula Nº 22.840 Data: 16 de Julho de 1.981

(Quinze Metros) na rua Frontin; a Nordeste com 48,00ms (Quarenta e Oito Metros) em terras remanescentes, e a Sudoeste com 48,00 ms (Quarenta e Oito Metros) na rua dos Tucanos; 2ª 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); fazendo frente à Noroeste com 15,00 ms (Quinze Metros) na rua Tabatinga, a Sueste com 15,00 ms (Quinze Metros) na rua Frontin; a Nordeste com 48,00 ms (Quarenta e Oito Metros) e a Sudoeste com 48,00 ms (Quarenta e Oito Metros) em terras remanescentes; a 3ª a 4ª e a 5ª;- todas com 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); cada uma;- fazendo frente a Noroeste com 15,00 ms (Quinze Metros) na rua Tabatinga tudo conforme certidão nº 331/77, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, em 09 de Junho de 1.977; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-22. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 4.425 a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); e transferido à JORGE TEODORO DIETRICH., em 9 de Junho de 1.977; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-23. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 4.583, a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); e transferido à YOLANDA IDA BACHTOLD., em 30 de Junho de 1.977;- Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-24. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 7.569, a area de 720,00 ms2; (Setecentos Vinte Metros Quadrados); e transferido à GERSON DARIO BACHTOLD., em 15 de Fevereiro de 1.978; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-25. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 7.985 a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); conforme certidão nº 331/77 e transferido à BYL EDISON BACHTOLD., em 22 de Março de 1.978; Dou fé.-.
Oficial

L.C

AV-26. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 7.986 a area de 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros Quadrados); conforme certidão nº 331/77 e transferido à WILSON AL-

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

PARA IMPRESSÃO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:48. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matricula Nº 22.840

FREDO BACHTOLD., em 22 de Março de 1.978; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-27. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 9.319, a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Me - tros Quadrados); conforme certidão nº 816/78 e transferido à ITAMAR DAS NE-VES SOUZA, em 15 de Agosto de 1.978; Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-28. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 10.069, a area de 1.440,00 ms2; (Hum Mil, Quatrocentos e Quarenta Metros Quadrados); sendo 720,00 ms2; (Setecentos e Vinte Metros -/ Quadrados); do registro nº 39.188 e 240,00 ms2; (Duzentos e Quarenta Metros Quadrados) dos demais registros, conforme certidão nº 836/78, expedida pela Prefeitura Municipal de Joinville, e transferido à EUGENIO ALBINO.,em 24 de Outubro de 1.978.- Dou fé.-
Oficial

L.C.

AV-29. Em 16 de Julho de 1.981-.
Nos termos da Certidão nº 0359/79, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, fica constando que o imóvel aqui registrado, localiza-se na Rua Rocha Pombo, lateral da ex-Estrada Guaxanduva, Hoje Rua Iririú, Dou fé. em 27 de Novembro de 1.979; Dou Fe.
Oficial

L.C.

AV-30. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado duas áreas de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Metros Quadra - dos); sob os nºs 15.513 e 15.514, conforme certidão de desmembramento nº 03 30/79, e transferido à JOSÉ NILO DO NASCIMENTO., em 27 de Novembro de 1.979 Dou fé.-.
Oficial

L.C.

AV-31. Em 16 de Julho de 1.981.-.
Matriculado sob nº 16.265, a area de 360,00 ms2; (Trezentos e Sessenta Me - tros Quadrados); e transferido à PLÁCIDO BATISTA DA CRUZ., em 31 de Dezem - bro de 1.979, conforme certidão de desmembramento nº 32/78, fazendo frente-com 15,00 ms (Quinze Metros) para a rua Rocha Pombo;- Dou fé
Oficial

L.C.

AV-32. Em 16 de Julho de 1.981.-.
No terreno objeto da matricula, além das casas já existentes, foram cons - truídas pelo sr. Ivo Jacob, 4 (Quatro) casas de construção mista, da seguin te forma: 2 (duas) com 84,00 ms2; (Oitenta e Quatro Metros Quadrados); cada

Cont. na ficha nº 04.....

CÓPIA SIMPLES PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:08. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 4

Ano 1.981

Matrícula Nº 22.840 Data: 16 de Julho de 1.981

uma, sendo 39,00 ms2; (Trinta e Nove Metros Quadrados);- em madeira, e 42,00 ms2; (Quarenta e Dois Metros Quadrados); em alvenaria sob os nºs 157 e 169, 1 (uma) com 81,90 ms2;- (Oitenta e um Metros e Noventa Decimetros Quadrados);- sendo 39,60 ms2(Trinta e Nove Metros, e Sessenta - Decimetros Quadrados);em madeira e 42,30 ms2; (Quarenta e Dois Metros, e Trinta Decimetros Quadrados); em alvenaria sob nº 143, e 1 (uma) com 81,00 ms2; (Oitenta e um Metros Quadrados); sendo 39,00 ms2; (Trinta e Nove Metros Quadrados); em madeira e 42,10 ms2; (Quarenta e Dois Metros e Dez Decimetros Quadrados); em alvenaria sob nº 181., todas da - Rua Rocha Pombo, conforme comprovam os Certificados de Vistoria de Conclusão de Obras nºs 016018, 016019, 016017, 016016, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, CQ nºs 791468, 791464 e 791467,791465. Séries "A" do IAPAS, Respect.- e requerimento de 25 de Março de 1.981, em 31/3/81; Dou fé

Oficial

L.C.

R-33. Em 16 de Julho de 1.981.-.

Do saldo do terreno objeto da presente matricula, de acôrdo com a Certidão nº 473/81, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em - 27 de Abril de 1.981, requerimento dos proprietários de 13 de Maio de. 1.981, e nos têrmos da lei nº 6.766 de 19 de Dezembro de 1.979; foram- desmembrados 7 (Sete) lotes designados por nºs 1 - 2 - 3 - 4 - 5 -6 -7 a saber:- LOTE Nº 01: com a area de 427,52 ms2; (Quatrocentos e Vinte- e Sete Metros e Cinqüenta e Dois Decimetros Quadrados); no alinhamento das ruas Iririú e Coronel Vieira, LOTE Nº 02 com 401,25 ms2; (Quatro - centos e um Metros e Vinte e Cinco Decimetros Quadrados); LOTE Nº 03;- com 509,25 ms2; (Quinhentos e Nove Metros e Vinte e Cinco Decimetros - Quadrados); LOTE Nº 04, com 620,25 ms2; (Seiscentos e Vinte Metros,- e Vinte e Cinco Decimetros Quadrados) estes noalinhamento da rua Iririu; LOTE Nº 5; com 647,35 ms2; (Seiscentos e Quarenta e Sete Metros e Trinta e Cinco Decimetros Quadrados); no alinhamento da rua Coronel Vieira LOTE Nº 06 com 375,00 ms2; (Trezentos e Setenta e Cinco Metros Quadrados) no alinhamento da rua Iririú; e LOTE Nº 07; com 406,00 ms2; (Quatrocentos e Seis Metros Quadrados) no alinhamento das rua Iririu; e Rocha Pombo, com as metragens e confrontações dos lotes constantes no memorial e planta que ficam arquivados e uma area de 1.018,27 ms2; (Hum- Mil, Dezoito Metros e Vinte e Sete Decimetros Quadrados); atingida pela rua Iririú;-

Oficial

L.C.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:58:49. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

AV-34:- Em 28 de Agosto de 1.981
Pela escritura de 10 de Agosto de 1.981, do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 287, fls. 11/12); Tabelião substituto designado Dr. Rodrigo Octávio Lobo; os proprietários PAULA JACOB, IVONE VOIGT e seu marido MARCOS VOIGT e MARISA JACOB MEY e seu marido CHARLES DAVID MEY, alienaram os lotes nºs 1 à 7 retro averbados, 5/6 ideais de cada um ao Dr. IVO JACOB, devidamente matriculados sob nºs. 23.538 à 23.544 do Livro 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou Fé.
Oficial

m.l.

AV-35-em 16 de dezembro de 1.981
Pela escritura pública de Doação, lavrada em 07 de abril de 1.981, do Cartório do Tabelião Ruy Meyer desta Comarca, (Lº 9(cd), fls.122/122v); Os proprietários já qualificados alienaram a área de 1.018,27 ms2 (Hum mil, dezoito metros e vinte e sete decímetros quadrados), à PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, devidamente matriculada sob nº 24.935 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.
Oficial

SALDO DISPONIVEL : 1.019.67 3,84 m2. 1.019.316,1 ma.

AV-36 em 08 de Março de 1983.-
Pela escritura pública de doação, lavrada aos 22 de fevereiro de 1983 , no 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 42, fls. 97), os proprietários, já qualificados, doaram as áreas de:1.232,89ms2. (hum mil, duzentos e trinta e dois metros e oitenta e nove centímetros quadrados) atingidas pela Rua Salto Veloso; 732,00ms2. (setecentos e trinta e dois metros quadrados) atingida pela Rua Cerro Verde e 712,00ms2. (setecentos e doze metros quadrados) atingida pela Rua Soledade; à PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, devidamente matriculadas sob nºs 30.347, 30.348 e 30.349 do Lº 2 de Registro Geral, neste cartório.-Dou E-e:-
OFICIAL

SALDO DISPONIVEL:- 1.016,998,95 ms2 vaz

AV-37-em 22 de março de 1.983
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de dezembro de 1.982 pelo Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº 293, fls.129), Tabelião Designado Rodrigo Octávio Lobo; Os proprietários alienaram a área de 360,00 ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), ao Sr. JOSÉ RENATO FINDER devidamente matriculado sob nº 30.520 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório; e conforme Certidão de desdobramento nº 72/83, expedida pela PMJ, e requerimento de 17 de janeiro de 1.983, que ficam arquivados; Dou fé.
Oficial

SALDO DISPONIVEL: 1.016.638,95 ms2 1.016.279,3(ma.

R-38:- Em 16 de Maio de 1.983
Do saldo do terreno objeto da matrícula, de acôrdo com a Certidão nº 378/83 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, requerimento de 25/04/83 e nos têrmos da Lei 6.766 de 19.12.79; foram desmembrados 20 (vinte) lotes -

Continua na ficha nº 06

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:50. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 05

Ano 1.983

Matrícula Nº 22.840 Data: 16 de Maio de 1.983

numerados de 1 (hum) a 20 (vinte) correspondendo 3(tres) quadras, sendo 14 (quatorze) lotes com frente para a rua Salto Veloso, o lote nº 14 situa-se na esquina das ruas Salto Veloso e Cerro Verde, os lotes-15, 16, 17, 18, 19 e 20 com frente para a rua Soledade; tudo de conformidade com a Planta, Memorial Descritivo aprovados, com as metragens e confrontações dos lotes constantes dos mesmos, que ficam arquivados.

Oficial

m.l.

AV-5 Em 25 de Maio de 1.983.

Pela Escritura de 18 de Maio de 1.983, pelo tabelião do 3º Ofício de Notas desta comarca (Lº 43, fls.39), os proprietários, já qualificados, alienaram os lotes 03, 04 e 05, do desmembramento, todos com a área de 462,00 m2. (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados) à KONCRETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-, devidamente matriculados sob nº 31.445, 31.447 e 31.448, do livro 02 de Registro Geral, neste cartório, respectivamente, dou fé.

Oficial

1.014.993,30 1.015.252 es.

AV-40:- Em 23 de Junho de 1.983 .

Nos termos do requerimento de 17.06.83, fica constando, que em virtude da abertura das Ruas Cerro Verde, Salto Velozo e Soledade, e as áreas já transferidas, o saldo disponível do imóvel descrito sob item "D" do registro 18.933, o qual acha-se computado na área total da presente matrícula, ficou dividido em duas glebas a saber: Gleba A, fazendo frente a Oeste com 40,00 (quarenta metros) numa linha inclinada na Rua Cerro Verde; tendo de fundos pelo lado Norte 398,00 (trezentos e noventae oito metros), confrontando com terras de Julião Carvalho,e no lado Sul, com 03 (tres) linhas, a primeira de Oeste para Leste,com 40,00 (quarenta metros) e a segunda de Norte para Sul com 16,00 (dezesseis metros), ambas confrontando com terras edificadas com a casa-nº 711 da Rua Cerro Verde, e a terceira linha de 383,00 (trezentos e oitenta e tres metros) confrontando com terras de Herdeiros de Macario Cordeiro, fazendo o travessão dos fundos a Leste com 44,00 (quarenta e quatro metros), com terras edificadas com a casa nº 350 da Rua Soledade; contendo a área total de 17.573,00ms2 (dezessete mil e quinhentos e setenta e tres metros quadrados). Sem benfeitorias.Gleba B:- situada nos fundos da Rua Soledade, da qual dista 35,00 (trinta e cinco metros), em linha reta, fazendo frente à Oeste com 44,00 (quarenta e quatro metros), para terras edificadas com a casa nº 389, da

Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: Beatriz Mª Loyola da Rosa
Joinville — Santa Catarina

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:51. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

Rua Soledade; tendo de fundos pelo lado Norte 329,00 (trezentos e vinte e - nove metros), onde confronta com terras de Carlos Schneider, e no lado Sul, com 353,00 (trezentos e cinquenta e tres metros), confrontando com terras - de Herdeiros de Macário Cordeiros; fazendo o travessão dos fundos com 44,50 (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros), confrontando com terras da Fundição Tupy S/A., contendo a área total de 15.004,00ms2 (quinze mil e - quatro metros quadrados). Sem benfeitorias. Dou Fé.
Oficial

m.l.

AV-41.- Em 28 de Junho de 1.983.
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 03 de Junho de 1.983, pelo 3º Ofício de Notas desta comarca (Lº44, fls. 35), os proprietários, - alienaram o lote 02 com a área de 462,00 m2. (quatrocentos e sessenta e - dois metros quadrados), conforme desmembramento constante do AV-38, retro, à MARCOS ROBERTO IARZA, devidamente matriculado sob nº 31.797, do livro - 02 de Registro Geral, neste Cartório, dou fé.
Oficial

es

AV-42:- Em 20 de Julho de 1.983
Pela escritura de 01 de Julho de 1.983, do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº44,fls. 57-vº); os proprietários alienaram a Gleba A, com a área de 17.573,00ms2 (dezessete mil e quinhentos e setenta e tres metros quadrados) e a Gleba B, com a área de 15.004,00ms2 (quinze mil e quatro metros quadrados), constantes do AV-40, retro, ao sr. MARCOS VOIGT, devidamente matriculados sob nºs. 32.248 e 32.249 respectivamente,do Livro 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou Fé.
Oficial

981.834,30 m.l.

AV-43:- Em 29 de Julho de 1.983
Pela escritura de 21 de Junho de 1.983, do Cartório do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 44, fls. 50-vº); os proprietários alienaram o lote nº 1, com a área de 481,25ms2 (quatrocentos e oitenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), lote nº 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 com a - área de 462,00ms2 (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados) cada - um, lote nº 14 com a área de 803,86ms2 (oitocentos e tres metros e oitenta e seis decímetros quadrados), lote nº 15 com a área de 652,50ms2 (seiscentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), lote nº - 16 e 17, com a área de 675,00ms2 (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), cada um, lote nº 18 com a área de 507,50ms2 (quinhentos e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), e lotes nºs. 19 e 20, com a área - de 525,00ms2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados) cada um, constantes do R-38, retro, ao sr. MARCOS VOIGT, devidamente matriculados sob - nºs. 32.356 à 32.371 do Livro 02 de Registro Geral, neste Cartório.Dou Fé.

Continua na ficha nº 06...

PROIBIDA VENDA E COMERCIALIZAÇÃO
VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:52. Não valo como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 06

Ano 1.983

Matrícula Nº 22.840 Data: 29 de Julho de 1.983

Oficial

973.313,19 m.l.

R-44-em 26 de outubro de 1.983

Pela escritura de 15 de setembro de 1.983, do Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº 284, fls.88); A proprietária PAULA JACOB, já qualificada; DOOU 50% na área remanescente e nas respectivas edifi cações existentes que possuía, à IVO JACOB, casado pelo regime de comunhão universal de bens com NEUSA MARTINS JACOB, IVONE VOIGT casada-pelo regime da comunhão universal de bens com MARCOS VOIGT, comerciário, e que a assite neste ato, e MARISA JACOB MEY casada pelo regime-da comunhão universal de bens com CHARLES DAVID MEY, todos já qualifi cados; pelo valor de Cr$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros).

Oficial

saldo disponível 973.672,84ms2 ma.

AV-45-em 15 de outubro de 1.984

Pela escritura Pública de Doação de Imóvel, lavrada em 11 de setembro de 1.984, pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 360, fls.138); Os proprietários doaram as seguintes áreas: 12.295,30 ms2 - (doze mil, duzentos e noventa e cinco metros e trinta decímetros quadrados), 10.807,92 ms2 (dez mil, oitocentos e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados), 8.276,60 ms2 (oito mil, duzentos e setenta e seis metros e sessenta e nove decímetros quadrados), 8.263,74ms2 (oito mil, duzentos e sessenta e três metros e setenta e quatro decímetros quadrados), 594,96 ms2 (quinhentos e noventa e quatro metros e noventa e seis decímetros quadrados), 303,48 ms2 (trezentos e três me tros e quarenta e oito decímetros quadrados), 270,24 ms2 (duzentos e Setenta metros e vinte e quatro decímetros quadrados), 606,36 ms2(seis centos e seis metros e trinta e seis decímetros quadrados), 603,06ms2 (seiscentos e três metros e seis decímetros quadrados), 528,31 ms2 - (quinhentos e vinte e oito metros e trinta e um decímetros quadrados) e 288,00 ms2 (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), à PREFEITU RA MUNICIPAL DE JOINVILLE, devidamente matriculada sob nºs 37.229, 37. 230, 37.231, 37.232, 37.233, 37.234, 37.235, 37.236, 37.237, 37.238 e 37.239 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório, respectivamente; Dou fé.

Oficial

SALDO DISPONÍVEL: 930.834,78 ms2. 930.475,13 ma.

R-46:- Em 13 de Fevereiro de 1985.

Do terreno objeto da matricula, de acôrdo com a Lei nº6.766 de 19 de

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
CÓPIA DE INTERNET CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:52. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

Dezembro de 1979, Certidão nº 985/84 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento de 27/10/1984; foram desmembrados 230(duzentos e trinta) lotes contendo a área total de 102.212,81 ms2.(cento e dois mil,duzentos e doze metros e oitenta e um centimetros quadrados), composto por 11(onze) quadras designadas A,B,C,D,E,F,G,H,I,J e L; com os numeros de lotes, metragens e confrontações dos mesmos constantes do Memorial e planta aprovada, anexos ao processo, arquivado neste Cartório.
Oficial

VH

AV-47:- Em 25 de Junho de 1.985
TITULO:-Pela escritura de 27.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 55,fls.001),Os proprietários alienaram o lote nº XVI da quadra G com a área de 360,00ms2(trezentos e sessenta metros quadrados),à VILSON JOSE SARAMENTO,devidamente matriculado sob nº 40.296 do Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório.Dou fé.
Oficial

VG.

AV-48:- Em 25 de Junho de 1.985
Pela escritura de 21.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 052,fls.154),Os proprietários alienaram o lote nº XXI da quadra G com a área de 360,00ms2(trezentos e sessenta metros quadrados), devidamente matriculado sob nº 40.297 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório,A CASCILINO JOSE FLORENTINO.Dou fé.
Oficial

VG.

AV-49:- Em 25 de Junho de 1.985
Pela escritura de 20.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 052,fls..152),Os proprietários alienaram o lote nº XXIII da quadra L com a área de 396,86ms2(trezentos e noventa e seis metros e oitenta e seis decimetros quadrados),à VICENTE ALVES,devidamente matriculado sob nº,40.298 do Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-50:- Em 12 de julho de 1985.
Pela escritura de 02.05.85 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca (Lº052 fls. 190); Os proprietários alienaram o lote nº 26 da quadra H com a área de 415,62 ms2 (quatrocentos e quinze metros e sessenta e dois centímetros quadrados), à SILVIO EYNG, devidamente matriculado sob nº 40.604 do Lº2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-
Oficial

ssd.

AV-51:- Em 12 de julho de 1985.
Pela escritura de 20.03.85 do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca (Lº 52 fls. 150); Os proprietários alienaram o lote nº XXXVIII da quadra H com a área de 377,04 ms2 (trezentos e setenta e sete metros e quatro centímetros quadrados), a VICENTE ALVES, devidamente matriculado sob nº 40.603 doLº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-

continua na ficha 07

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:58. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha Nº 02

Ano 1985

Matrícula Nº 22.840 , Data: 12 de julho de 1985.

Oficial _____

61 ssd.

AV-52:- Em 12 de julho de 1985.

Pela escritura de 26-04.85 do Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca (Lº 55, fls. 35); Os proprietários, alienaram o lote nº XXXI da quadra G com a área de 360,00 ms2 (trezentos e sessenta metros-quadrados), à JOÃO BRASOSA, devidamente matriculado sob nº 40.602 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-

Oficial _____

ssd.

AV-53:- Em 12 de julho de 1985.

Pela escritura de 28.05.85 do Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca (Lº 52 fls.194); Os proprietarios alienaram o lote nºXXII da quadra G, com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à LUIZ CARLOS SCHROEDER, devidamente matriculado sob nº40.555 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé. Em 10.07.85.

Oficial _____

ssd.

AV-54:- Em 12 de julho de 1985.

Pela escritura de 31.05.85 do Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca (Lº 56, fls. 09vs.); Os proprietários alienaram o lote nºXXV da quadra G com a área de 360,00 ms2 (trezentos e sessenta metros-quadrados), à LUIZ AMILTON BATISTA, devidamente matriculado sob nº40.554 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé. Em 10.07.85.

Oficial _____

61 ssd.

AV-55:- Em 19 de Julho de 1985

Pela escritura de 11.04.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 055,fls.016vs.),Os proprietários alienaram o lote X da quadra F com a - área de 384,00ms2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados),à - ADELAR SCHMITZ,devidamente matriculado sob nº 40.749 Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório. Dou fé.

Oficial _____

61 VG.

AV-56:- Em 19 de Julho de 1985

Pela escritura de 16.04.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 055,fls.025vs.),Os proprietários alienaram o lote XXXII com a área de 414,57ms2(quatrocentos e catorze metros e cincoenta e sete decimetros-quadrados),à RENI DA ROSA,devidamente matriculado sob nº 40.750 Lº 2

continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
CÓPIAS SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:54. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé. QUADRA H.
Oficial

926.687,04 VG.

AV-57.- Em 19 de Julho de 1.985
Pela escritura de 28.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 47, fls.- 173vs.), O sproprietários alienaram o lote nº 37 da quadra G com a área de - 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à LUIZ CARLOS MANTEUFFEL, - devidamente matriculado sob nº40.751 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-58: Em 19 de Julho de 1.985
Pela escritura de 28.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 47, fls.- 169vs.), Os proprietários alienaram o lote nº XXXV da quadra G com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessent ametros quadrados), à LUIZ CARLOS MANTEUFFEL, - devidamente matriculado sob nº 40.752 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartó - rio. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-59:- Em 19 de Julho de 1.985
Pela escritura de 28.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 47, fls. 171vs.), Os proprietários alienaram o lote nº XXXVI com a área de 360,00 - ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à LUIZ CARLOS MANTEUFFEL, devida mente matriculado sob nº 40.753 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou quadra G.-
fé. Oficial

VG.

AV-60:- Em 19 de Julho de 1.985
Pela escritura de 28.03.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 47, fls. 167vs.), Os proprietários alienaram o lote nº XXXIV da quadra G com a área- de 360,00ms2 (trezentos e sessent ametros quadrados), à LUIZ CARLOS MANTEUF- FEL, devidamente matriculado sob nº 40.754 Lº 2 de Registro Geral, neste - Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-61:- Em 19 de julho de 1985.
Pela escritura de 09.05.85 do Cartóriodo 3º Ofício de Notas desta Comarca- (Lº52, fls. 193); Os proprietários alienaram o lote nº XXVI da quadra G - com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à JOSÉ HE LIO SCHNEIDER, devidamente matriculado sob nº 40.748 do Lº 2 de Registro - Geral, neste Cartório; Dou fé.
Oficial

ssd.

887,04

continua na ficha nº 08.....

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:55. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 08

Ano 1985

Matrícula Nº 22.840 Data: 29 de julho de1985.

AV-62:- Em 29 de julho de 1985.
Pela escritura de 28 de maio de 1985 do 3º Ofício de Notas desta Comarca (Lº 52, fls. 198vs); Os proprietários alienaram o lote nº XXXI da quadra F, com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à AMÉRICO JOÃO DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 40.838 - do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-
Oficial

ssd.

AV-63:- Em 29 de julho de 1985.
Pela escritura de 28.05.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca (Lº 52- fls. 196vs); Os proprietários alienaram o lote nº XXXII da quadra F - com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à AMÉRICO JOÃO DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 40.839 do Lº 2 de - Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-
Oficial

ssd.

AV-64:- Em 05 de Agosto de 1.985
Pela escritura de 17.05.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 0 47,fls.179vs.),Os proprietários alienaram o lote nº IV da quadra J com a área de 375,83ms2(trezentos e setenta e cinco metros e oitenta e - três decimetros quadrados),à EVALDO FINSTERBUSCH,devidamente matriculado sob nº 40.904 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-65:-Em 04 de setembro de 1985.
Pela escritura de 30.04.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca (Lº 52, fls. 188); Os proprietários alienaram o lote XVII da quadra F, com a área de 384,00ms2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), à DIJALMA PAZETO MARQUES devidamente matriculada sob nº 41.351 do Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.-
Oficial

0721 ssd.

AV-66:- Em 08 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 24.06.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 056,fls.028), Os proprietários alienaram o lote- XVI da quadra J com a área de 368,99m2(trezentos e sessenta e oito metros e noventa e nove decimetros quadrados),à-

continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:56. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

NORBERTO DANILO SALES, devidamente matriculado sob nº 42.388 - Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

923038.22.DM VG.

AV-67:- Em 08 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 14.08.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 58,fls.43-Vºs.), Os proprietários alienaram o lote nº - XXVIII da quadra G com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados),à JOSÉ HÉLIO SCHNEIDER,devidamente matriculado sob nº 42.386 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou - fé. Oficial

VG.

AV-68:- Em 08 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 15.08.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 58,fls.045), Os proprietários alienaram o lote nº XVII- da quadra L com a área de 386,92m2(trezentos e oitenta e seis- metros e noventa e dois decimetrosquadrados), à NEREU WILLE - MANN,devidamente matriculado sob nº 42.387 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-69:- Em 14 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 15.08.85 do Cartório Ruy Meyer, desta Comarca,(Lº 56(CV),fls.079/079v), Os proprietários alienaram o lote nº XXVIII da quadra H com a área de 415,27m2(quatrocentos e - quinze metros e vinte e sete decimetros quadrados), à CTO FRANCISCO HARDT, devidamente matriculado sob nº 42.409 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-70:- Em 28 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 11.09.85 do 3º Ofício de Notas,desta Comarca (Lº 57,fls.42vs.),Os proprietários alienaram o lote nº 19 da - quadra G com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros -- quadrados),à INÁCIO POZZAGNOLLO,devidamente matriculado sob nº 42.554 Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-71:- Em 28 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 26.09.85 do 3º Ofício de Notas,desta Comarca (Lº 57,fls.51vºs.),Os proprietários alienaram o lote nº XVI da quadra H com aarea de 381,92m2(trezentos e oitenta e um metros e noventa e dois decimetros quadrados),à WLADIMIR MIRANDA,devi

continua na ficha nº 09...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:57. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 09

Ano 1985

Matrícula Nº. 22.840 Data: 28 de Novembro de 1.985

damente matriculado sob nº 42.555 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

34,11 UFC VG.

AV-72:- Em 28 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 17.05.85 do 3º Ofício de Notas, desta - Comarca,(Lº 51,fls.199vs.),Os proprietários alienaram o - lote nº XVI da quadra F com a área de 384,00m2(trezentos- e oitenta e quatro metros quadrados), à CARLOS IVAN DOS - SANTOS, devidamente matriculado sob nº 42.557 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-73:- Em 28 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 26.09.85 do 3º Ofício de Notas, desta - Comarca,(Lº 57,fls.53vº.),Os proprietários alienaram o lote nº XVIII da quadra H com a área de 381,60m2(trezentos- e oitenta e um metros e sessenta decimetros quadrados),à- WLADIMIR MIRANDA, brasileiro, solteiro maior, bancário, - CPF nº 312.387.429-04, residente nesta cidade,devidamente- matriculado sob nº 42.558 Lº 2 de Registro Geral, neste - Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-74.- Em 28 de Novembro de 1.985
Pela escritura de 08.08.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca,(Lº 58,fls.35), Os proprietários alienaram o lote - nº VIII da quadra F com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados),à RENATO GUILHERME NASS, devidamente matriculado sob nº 42.559 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-75:-Em 06 de dezembro de 1985.
Pela escritura de 17.10.85 do 3º Ofício de Notas desta Comarca (Lº58,fls.69); OS proprietários alienaram o lote nº XIV da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), à ERNESTO CARDOSO ALBANO,- devidamente matriculado sob nº42.651 do Lº 2 de Registro- Geral, neste Cartório; Dou fé.-

continua no verso.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
MODELO COMO SUGESTÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:57. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matricula Nº. 22.840

Oficial

,51 ssd.

AV-76-em 12 de dezembro de 1.985
Pela escritura de 26-06-85, do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 56, fls.31v). Os proprietários alienaram o lote nº V da quadra C, com a área de 371,64 m2 (trezentos e setenta e um metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), a JOÃO BATISTA FLORIANO, devidamente matriculado sob nº 42.729 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.
Oficial

ma.

AV-77-em 12 de dezembro de 1.985
Pela escritura de 05-09-85, do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 57, fls.35v). Os proprietários alienaram o lote-nº XI-da quadra D, com a área de 400,26 m2 (quatrocentos metros e - vinte e seis decímetros quadrados), a LUISINHO ERIBERTO DAL-RI devidamente matriculado sob nº 42.730 do livro 02 de Registro-Geral, neste Cartório; Dou fé.
Oficial

ma.

AV-78-em 12 de dezembro de 1.985
Pela escritura de 10-09-85, do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 57, fls.40v). Os proprietários alienaram o lote nº IV-da quadra H, com a área de 383,84 m2 (trezentos e oitenta e - três metros e oitenta e quatro decímetros quadrados), a VOLI - NICOLAU AGAPITO, devidamente matriculado sob nº 42.731 do li - vro 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.
Oficial

ma.

AV-79-em 16 de dezembro de 1.985
Pela escritura de 29-10-85, do 3º Ofício de Notas desta Comarca, (Lº 57, fls.79vs). Os proprietários alienaram o lote nº II da quadra B, com a área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), e a área de 315,00 m2 (trezentos e quinze metros quadrados), a ALDO GERMANO FRANCO, devidamente matriculado sob nºs 42.760 e 42.761 do livro 02 de Registro Geral, neste Cartório; e cfe.Certidão de desmembramento nº 1300/85 da - PMJ, e requerimento de 29-11-85, ora arquivados; Dou fé.
Oficial

,77 ma.

AV-80 Em 17 de Dezembro de 1.985
Pela escritura de 27.11.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 57,fls

continua na ficha nº 10...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:53:58. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 10

Ano 1.985

Matrícula Nº. 22.840 Data: 17 de Dezembro de 1.985

89), os proprietários alienaram o lote nº XVIII da quadra F com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), à LECNIDAS [illegible], devidamente matriculado sob nº 42.791 Lº 2 de Registro Geral,- neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-81:- Em 09 de Janeiro de 1.986

Pela escritura de 28.08.85 do 3º Ofício de Notas, desta - Comarca,(Lº 57,fls.032),os proprietários alienaram o lote nº 05 da quadra F com a área de 384,00m2(trezentos e oi - tenta e quatro metros quadrados), a PAULO CIDRAL DA MAIA, devidamente matriculado sob nº 43.059 Lº 2 de Registro Ge- ral, neste Cartório.

Oficial

VG.

AV-82:- Em 05 de Fevereiro de 1.986

Pela escritura de 24.06.85 do Tabelião Ruy Meyer, desta - Comarca,(Lº 55(CV),fls.044/044v); os proprietários aliena- ram o lote nº 13 da quadra J com a área de 376,20m2(tre - zentos e setenta e seis metros e vinte decimetros quadra- dos), a AMILTON ROSA,devidamente matriculado sob nº 43.38 1 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-83:-Em 13 de Fevereiro de 1.986

Pela escritura de 26.08.85 do 3º Ofício de Notas, desta - comarca,(Lº 57,fls.26vs.), Os proprietários alienaram o - lote nº IX da quadra L com a área de 373,91m2(trezentos e setenta e três metros e noventa e um decimetros quadra - dos), a JOSE ALCIDES RAMOS DORNEL,devidamente matriculado sob nº 43.467 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-84:- Em 13 de Fevereiro de 1986

Pela Escritura de 18/12/85 pelo 3º Tabelionato de Notas, - desta Comarca (Lº 58, fls. 98Vs); Os proprietários aliena- ram o lote nº 14 da quadra L, com a área de 381,56m2 (tre- zentos e oitenta e um metros e cinquenta e seis decimetros quadrados), à JOSÉ ALBERTO DE SOUZA, devidamente matricula do sob nº 43.382 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartó - rio; Dou fé.

Continua no verso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:58:59. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

Oficial

4 70,14 IC.

AV-85:- Em 14 de Fevereiro de 1.986
Pela escritura de 29.10.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 57, fls.77v), os proprietários alienaram o lote nº XII da quadra E com a área de 381,91m2 (trezentos e oitenta e um metros e noventa e um decimetros quadrados), a SERGIO LUIZ SEGER devidamente matriculado sob nº 43.492 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-86:- Em 21 de fevereiro de 1986
Pela escritura de 04 de 12 de 1985, pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 55 fls.115vº) a proprietária alienou o lote VI da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) à IRACIR WILLEMANN, devidamente matriculado sob nº 43.619 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-87:- Em 19 de março de 1.986
Pela escritura de 12.11.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 56, fls.96), os proprietários alienaram o lote nº XXVI da quadra L com a área de 393,12m2 (trezentos e noventa e três metros e doze decimetros quadrados), a OSWALDO JOÃO STRAUB, devidamente matriculado sob nº 43.878 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-88:- Joinville, 26 de março de 1986*
Pela escritura de 31 de janeiro de 1986, do 3º Tabelionato de Notas desta comarcax (Lº 59 fls.54v) os proprietários alienaram o lote IX da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) à ZE [illegible] JOSÉ SEGER, devidamente matriculado sob nº 43.978 do Lº 02 da Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-89:- Em 09 de Abril de 1.986
Pela escritura de 14.01.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 55, fls.133v), os proprietários alienaram o lote nº XIV-da quadra J com a área de 377,28m2 (trezentos e setenta e setemetros e vinte e oito decimetros quadrados), a [illegible], devidamente matriculado sob nº 44.073 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

99 VG.

continua na ficha nº 11..

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO É COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:58:59. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 11

Ano 1986

Matrícula Nº. 22.340 Data: 16 de Abril de 1.986

AV-90:- Em 16 de Abril de 1.986
Pela escritura de 26.03.85 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 57,fls.28), os proprietários alienaram o lote nº- VI da quadra H com a área de 383,52m2(trezentos e oitenta- e três metros e cincoenta e dois decimetros quadrados), a- MARIA [illegible], devidamente matriculado sob nº 44.119 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-91:- Em 16 de Abril de 1.986
Pela escritura de 14.01.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 55,fls.132), os proprietários alienaram o lote - XV da quadra J com a área de 378,26m2(trezentos e setenta- e oito metros e vinte e seis decimetros quadrados), a GILmar SANTIAGO, devidamente matriculado sob nº 44.120 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-92:- Em 29 de Abril de 1.986
Pela escritura de 11.09.85 do 3º Ofício de Notas,desta Comarca,(Lº 57,fls.44), os proprietários alienaram o lote - XII da quadra H,com a área de 382,56m2(trezentos e oitenta e dois metros e cincoenta e seis decimetros quadrados), a- MARIA [illegible], devidamente matriculado sob nº 44.295 Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório.Dou fé.
Oficial

VG.

AV-93:- Em 29 de Abril de 1.986
Pela escritura de 17.01.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca,(Lº 55,fls.135v), os proprietários alienaram o lote- XII da quadra L com a área de 378,50m2(trezentos e setenta e oito metros e cincoenta decimetros quadrados), a JOSÉ - SIMÃO, devidamente matriculado sob nº 44.301 Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-94:- Em 06 de Maio de 1.986
Pela escritura de 10.04.86 do 3º Ofício de Notas,desta Co - marca,(Lº 54,fls.168vs),os proprietários alienaram o lote - VIII da quadra L com a área de 372,38m2(trezentos e setenta

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 950/0001-60
Joinville — Santa Catarina

PARA FINS CONSULARES
VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:00. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

e dois metros e trinta e oito decimetros quadrados), a SERGIO-ESTEVÃO SOMBRIO, devidamente matriculado sob nº 44.323 Lº 2 de-Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-95:- Joinvil[illegible], 07 de [illegible] de 198[illegible]
Pela escritura de 07.03.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº [illegible] fls.66) a proprietaria alienou o lote XX da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) à [illegible], devidamente matriculado sob nº 44.335 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.

Oficial

mm

AV-96:- Em 13 de Maio de 1.986
Pela escritura de 21.02.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 58, fls.120V), os proprietários alienaram o lote V da qua - dra L com a área de 367,79m2(trezentos e sessenta e sete me - tros e setenta e nove decimetros quadrados), a EVILÁZIO DE SOU ZA, devidamente matriculado sob nº 44.544 Lº 2 de Registro Ge - ral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-97:- Em 13 de Maio de 1.986
Pela escritura de 10.04.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 54, fls.167), os proprietários alienaram o lote nº XIII da - quadra L com a área de 380,03m2(trezentos e oitenta metros e - três decimetros quadrados), a SERGIO PAULO ARAUJO, devidamente - matriculado sob nº 44.546 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartó - rio. Dou fé.

Oficial

VG.

AB-98:- Em 13 de Maio de 1.986
Pela escritura de 21.02.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 58, fls.122), os proprietários alienaram o lote XXIX da qua- dra G com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadra dos), a MARIA DO CARMO ALVES FERREIRA, devidamente matriculado - sob nº 44.547 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.-

AV-99:- Em 13 de Maio de 1.986
Pela escritura de 21.02.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 58, fls.122), os proprietários alienaram o lote VII da qua - dra F com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro me - tros quadrados), a DOMINGOS CORREA, devidamente matriculado sob-

continua na ficha nº 12...

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:01. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 12

Ano 1986

Matrícula Nº 22.840 Data: 13 de Maio de 1.986

nº 44.548 Lº 2 de registro geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-100:- Em 27 de Maio de 1.986

Pela escritura de 13.03.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 59, fls.067), os proprietários alienaram o lote nº 08 da quadra J com a área de 381,01m2(trezentos e oitenta e um metros e um decimetro quadrado), a ARCI DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 44.681 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-101:- Em 02 de Junho de 1.986

Pela escritura de 07.03.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 059, fls.064), os proprietários alienaram o lote nº 24 da quadra F com a área de 399,60m2(trezentos e noventa e nove metros e sessenta decimetros quadrados), a WALTER RODRIGUES CAETANO, devidamente matriculado sob nº 44.727 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-102:- Em 27 de Junho de 1.986

Pela escritura de 21.01.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 55, fls.137vs.), os proprietários alienaram o lote XXVI da quadra E com a área de 389,08m2(trezentos e oitenta e novemetros e oito decimetros quadrados), a LUIS FERNANDO DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 45.203 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

VG.

AV-103:- Em 8 de Julho de 1986

Pela Escritura de 14/03/86, pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 58, fls. 126 V.); Os proprietários alienaram o lote nº 15 da quadra H, com a área de 381,92m2(trezentos e oitenta e um metros e noventa e dois decimetros quadrados), à GILMAR LÉO KALCKMANN, devidamente matriculado sob nº 45.277 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.

Oficial

IC.

AV-104:- Em 10 de Julho de 1986

continua no verso...

CÓPIAS VÁLIDAS SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:01. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

Pela escritura de 13.03.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 55 fls.158)os proprietários alienaram o lote XXII da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) à LAÉRCIO RODRIGUES CAETANO, devidamente matriculado sob nº 45.318 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-105:- Joinville, 10 de Julho de 1986
Pela escritura de 14.05.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 56 fls.155) os proprietários alienaram o lote 03 da quadra H com a área de 383,84m2 (trezentos e oitenta e três metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) à VELOCINO VEADRIGO, devidamente matriculado sob nº 45.319 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-106:- Joinville, 10 de Julho de 1986
Pela escritura de 24.06.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 58 fls.169) os proprietários alienaram o lote 27 da quadra G com a área de 380,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados) à JOSÉ FRANCISCO BUESSER, devidamente matriculado sob nº 45.320 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-107:- Joinville, 10 de Julho de 1986
Pela escritura de 14.05.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 56 fls.152v) os proprietários alienaram o lote 11 da quadra J com a área de 384,43m2 (trezentos e oitenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados) à MARIA DE LOURDES DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 45.321 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-108:- Joinville, 10 de Julho de 1986
Pela escritura de 14.05.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 56 fls.153v) os proprietários alienaram o lote 12 da quadra J com a área de 375,03m2 (trezentos e setenta e cinco metros e três decímetros quadrados), à MANOEL BENTO RODRIGUES, devidamente matriculado sob nº 45.322 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-109:- Joinville, 15 de Julho de 1986
Pela escritura de 31.01.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 59 fls.58) os proprietários alienaram o lote 06 da quadra C com a área de 379,61m2 (trezentos e setenta e nove metros e sessenta e um decímetros quadrados) à BELINUS BERKENBROCK, devidamente matriculado sob nº 45.345

continua na ficha 13

CÓPIA SIMPLES PARA CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:02. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 13

Ano 1986

Matrícula Nº. 22.840 Data: 15 de Julho de 1986
do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-110:- Joinville, 15 de Julho de 1986
Pela escritura de 31.01.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº.59 fls.55vº) os proprietários alienaram o lote II da quadra C com a área de 379,61m2 (trezentos e setenta e nove metros e sessenta e um decímetros quadrados) à BELINUS BERKENBROCK, devidamente matriculado sob nº 45.346 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-111:- Joinville, 15 de Julho de 1986
Pela escritura de 31.01.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 59 fls.56v) os proprietários alienaram o lote IV da quadra C com a área de 379,61m2 (trezentos e setenta e nove metros e sessenta e um decímetros quadrados) à BELINUS BERKENBROCK, devidamente matriculado sob nº 45.347 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

mm

AV-112:- Em 24 de julho de 1986.
Pela escritura de 16/07/1986 do Cartório do 3ºOficio de notas desta Comarca (Lº 056 fls.189vº); os proprietarios, alienaram O LOTE Nº XX da QUADRA "H" com a área de 381,28m2.(trezentos oitenta e um metros e vinte e oito centimetros quadrados), à JOSÉ NIVALDO DE JESUS,devidamente matriculado sob nº 45.427 Lº2 de registro geral, neste cartório;dou fé.
Oficial

VH

AV-113:- Em 30 de Julho de 1.986
Pela escritura de 08.07.86 do 3º Ofício de Notas,desta Comarca,(Lº 57,fls.148v), os proprietários, alienaram o lote III da quadra F com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados),a RAULINO FRANCISCO SOTOPIETRA,devidamente matriculado sob nº 45.468 Lº 2 de Registro Geral,neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-114:- Em 06 de Agosto de 1.986
Pela escritura pública de compra e venda,de 14.05.86 do 3º-Ofício de Notas,desta Comarca,(Lº 56,fls.158),os proprietários alienaram o lote 10 da quadra G com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados),a ANTENOR ZIMERMANN devidamente matriculado sob nº 45.562 Lº 2 de Registro Ge-

continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:04. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

ral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

904.475,29 VG.

AV-115:- Em 06 de Agosto de 1.986
Pela escritura de 14.05.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 56, fls.156vº), os proprietários alienaram o lote nº 13 da - quadra G com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros - quadrados), a ANTENOR ZIMMERMANN, devidamente matriculado sob - nº 45.563 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-116:- Em 06 de Agosto de 1.986
Pela escritura de 14.05.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 56, fls.159), os proprietários alienaram o lote 12 da quadra G com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadra - dos), a ANTENOR ZIMMERMANN, devidamente matriculado sob nº 45.56 4 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-117:- Em 14 de Agosto de 1.986
Pela escritura de 18.06.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca (Lº 162, fls.074), os proprietários alienaram o lote nº 24 da - quadra E com a área de 388,10m2(trezentos e oitenta e oito metros e dez decimetros quadrados), a WALDIR LUIZ DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 45.771 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-118:-Em 1º de Setembro de 1986.
Pela Escritura de 17 de Março de 1986 do Cartório do 3ºOficio de notas desta Comarca (Lº 59 fls. 103v.); os proprietários, alienaram o lote nº 11 da quadra L com a área de 379,37m2.(trezentos setenta e seis metros e noventa e sete centimetros quadrados).à [illegible], devidamente matriculado sob nº 45.996 Lº 2 de registro geral neste cartório; dou fé.
Oficial

902,990,31 VH

R-119:- Em 18 de Setembro de 1.986
Por determinação do Dr. Joachim Hans Werner Joesting, M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca, nos autos da Ação De - marcatória, autuada sob nº 4367/84 proposta pelos proprietários;- as linhas demarcandas do imóvel objeto da matrícula, observe as seguintes dimensões e confrontações: Um terreno situado no bairro Iririú, neste municipio, fazendo frente a oeste com 118,00m - (cento e dezoito metros), ao norte com 4 linhas; partindo a 1ª-

continua na ficha 14...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:05. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 14

Ano 1.986

Matrícula Nº. 22.840 Data: 18 de Setembro de 1.986

do sentido oeste-leste, medindo 268,00m(duzentos e sessenta e oito metros), confrontando com terras de Ervino Müller, até encontrar a rua Iririú, por onde segue a 2ª linha com uma - distância de 60,00m(sessenta metros), até encontrar a rua - Tuiuti, a 3ª acompanha a rua Tuiuti no sentido sul-norte, - medindo 385,00m(trezentos e oitenta e cinco metros), a 4ª - linha parte da rua Tuiuti no sentido oeste-leste com 2.090, 00m(dois mil, e noventa metros), confrontando com o lado par- da rua Guaratinguetá (ex-Sesmario do Rosário), ao sul, lado- direito de quem de frente do imóvel olha com 3 linhas, par- tindo a 1ª do sentido oeste-leste, com 535,00m(quinhentos e trinta e cinco metros), acompanhando a rua Presidente Weiss até encontrar o lado ímpar da rua Iririú, a 2ª linha segue- pelo lado ímpar de rua Iririú no sentido oeste-leste com 1º 6,40m(cento e oitenta e seis metros e quarenta centimetros) a 3ª linha segue no sentido oeste-leste com 2.360,50m(dois- mil, trezentos e sessenta metros e cincoenta centimetros), - com terras de her. de Maria Vieira de França e Germano Leo- nardo Meinert, a leste com 836,00m(oitocentos e trinta e - seis metros) confronta com o rio Iririú. De acordo com a - sentença prolatada nos autos, na conformidade da Certidão - expedida em 08.09.1986, pela Escrivã Designada da 1ª Vara - Cível- Maria da Salette Guimarães Pereira.

Oficial

VG.

AV-120:- Joinville, 30 de Setembro de 1986

Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 10 de setembro de 1986 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas - desta comarca (Lº 60 fls.018) os proprietários alienaram o lote 22 da quadra E com a área de 387,04m2 (trezentos e oi- tenta e sete metros e quatro decímetros quadrados) à EDIMOR COSTA VAZ, devidamente matriculado sob nº 46.274 do Lº 02 - de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.

Oficial

mm

AV-121:- Em 30 de Setembro de 1.986

Pela escritura de 31.07.86 do 3º Ofício de Notas, desta Co - marca, (Lº 57, fls.156), os proprietários, alienaram o lote 03- da quadra J com a área de 374,53m2(trezentos e setenta e qua tro metros e cincoenta e três decimetros quadrados), a ORO -

continua no verso..

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:06. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

NILDO SOARES GOMES, devidamente matriculado sob nº 46.230 Lº 2 - de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé. Em 24.09.86.
Oficial

90.228,74 VG.

AV-122:- Em 06 de Outubro de 1986
Pela Escritura de 15.09.86, do 3º Ofício de Notas desta Comarca. (Lº 57, fls. 182) Os proprietários alienaram o lote nº 07 da quadra nº "H" com a área de 383,20m2 (trezentos e oitenta e três metros e vinte centímetros quadrados) à ALIRIO NUNES DE OLIVEIRA, devidamente matriculado sob nº 46.350 do Lº 2 - de Registro Geral, neste Cartório. Dou Fé.
Oficial

MS.

AV-123:- Em 17 de Outubro de 1.986
Pela escritura de 21.08.86 do 3º Ofício de Notas, desta Comarca, (Lº 62, fls.001), os proprietários alienaram o lote nº 29 da quadra F com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), a CLAUDIO DE AGUIAR BRUNO e UZIEL AGUIAR BRUNO, devidamente matriculado sob nº 46.460 Lº 2 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

VG.

AV-124:- Em 04 de Novembro de 1986
Pela Escritura de 28.07.86, pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 56, fls. 194); Os proprietários alienaram o lote nº XV da quadra F, com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), à FLÁVIO ROBERTO PEREIRA, devidamente matriculado sob nº 46.866 do Lº 2 de Registro Geral neste Cartório. Dou fé.
Oficial

IC.

AV-125:- Em 11 de Novembro de 1986
Pela escritura de 11.09.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 60 fls.19) os proprietários alienaram o lote XVII da quadra E com a área de 385,01m2 (trezentos e oitenta e cinco metros e um decímetro quadrado) à JAIRO TIMÓTEO DE ALMEIDA, devidamente matriculado sob nº 46.963 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório; Dou fé.
Oficial

SALDO DISPONIVEL:- 901.076,53 m2 mm

AV-126:- Em 13 de Novembro de 1986
Pela escritura de 21.08.86 pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº 62 fls.003) os proprietários alienaram

continua na ficha 15.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:07. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 15

Ano 1986

Matrícula Nº. 22.840 Data: 13 de Novembro de 1986

o lote 03 da quadra "L" com a área de 364,73m2 (trezentos e sessenta e quatro metros e setenta e três decímetros quadrados) à CLARÍCIA JARACHESKI, devidamente matriculado sob nº 46.989 do Lº 02 de Registro Geral, neste cartório; Dou fé.

Oficial .

Saldo Disponivel:- 900.711,80m2 mm

AV-127:- Em 11 de Dezembro de 1986.

Pela Escritura de 25.08.86 pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta / Comar, (Lº62,fls.04) os proprietários alienaram o lote nº08 da quadra/ "G" com a área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), à RICARDO PFEIFFER, devidamente matriculado sob nº 47.242 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial

SALDO DISPONÍVEL:- 900.351,80m2 CS.-

AV-128:- Em 2 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 26.08.86, pelo 3º Tabelionatosde Notas, - desta Comarca (Lº 60, fls. 13 Vº); Os proprietários alienaram o lote nº V da quadra H, com a área de 383,52m2(trezentos e oitenta e três metros e cinquenta e dois decimetros - quadrados), à VALDEMAR CORREA DE NEGREDO, devidamente matriculado sob nº 47.617 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial .

IC.

AV-129:- Em 5 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 08.08.86, pelo Cartório do 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 56, fls. 199); Os proprietários alienaram o lote nº 18 da quadra E, com a àrea de 385,01m2- (trezentos e oitenta e cinco metros e um decimetros quadrados), à JOSÉ ACÁCIO DE CARVALHO, devidamente matriculado - sob nº 47.693 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; - Dou fé.

Oficial .

IC.

AV-130:- Em 5 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 14.11.86, pelo 3º Tabelionato de Notas, - desta Comarca (Lº 62, fls. 29); Os proprietários alienaram- o lote nº 25 da quadra E, com a área de 389,08m2(trezentos- e oitenta e nove metros e oito decimetros quadrados), à ANSELMO SÁ FREITAS, auxiliar de contabilidade, brasileiro, já qualificado, devidamente matriculado sob nº 47.694 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartorio; Dou fe.

Continua no v rso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:07. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

Oficial

IC.

AV-131:- Em 6 de Fevereiro de 1987
Pela Escritura de 15.10.86, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 62, fls. 021); Os proprietários alienaram o lote nº 10 da quadra E, com a área de 378,95m2(trezentos e setenta e oito metros e noventa e cinco decimetros quadrados), à - ISAIAS DE PINHO, devidamente matriculado sob nº 47.705 do Lº02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial

IC.

AV-132:- Em 6 de Fevereiro de 1987
Pela Escritura Pública de compra e venda de Parte Ideal de Imóveis, lavrada aos 16.10.86, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 63, fls. 002 Vs); Os proprietários alienaram o lote nº III da quadra C, com a área de 376,77m2(trezentos e setenta e seis metros e setenta e sete decimetros quadrados); lote nº IX da quadra E, com a área de 378,95m2(trezentos e setenta e oito metros e noventa e cinco decimetros quadrados); lote nº XI da quadra E, com a área de 381,91m2(trezentos e oitenta e um metros e noventa e um decimetros quadrados); lote nº 01 - da quadra H, com a área de 400,40m2(quatrocentos metros e quarenta decimetros quadrados); lote nº XXIII da quadra H, com a área de 415,97m2(quatrocentos e quinze metros e noventa e sete decimetros quadrados); lote XXV da quadra H, com a área de 415,62m2(quatrocentos e quinze metros e sessenta e dois decimetros quadrados); lote XXVII da quadra H, com a área 415,27m2(quatrocentos e quinze metros e vinte e sete decimetros quadrados); - lote nº XXIX,da quadra H, com a área de 414,92m2(quatrocentos- e quatorze metros e noventa e dois decimetros quadrados); lote nº XXXI da quadra H, com a área de 414,57m2(quatrocentos e quatorze metros e cinquenta e sete decimetros quadrados); lote nº XXXIII da quadra H, com a área de 414,22m2(quatrocentos e quatorze metros e vinte e dois decimetros quadrados); lote nº XXX III da quadra G, com a área de 400,26m2(quatrocentos metros e- vinte e seis decimetros quadrados); lote nº II da quadra H, com a área de 400,12m2(quatrocentos metros e doze decimetros quadrados); lote nº VIII da quadra H, com a área de 383,20m2(trezentos e oitenta e três metros e vinte decimetros quadrados);- e lote nº X da quadra H, com a área de 382,88m2(trezentos e - oitenta e dois metros e oitenta e oito decimetros quadrados),à IVO JACOB, devidamente matriculado sob nºs 47.706, 47.707, 47.708, 47.709, 47.710, 47.711, 47.712, 47.713, 47.714, 47.715, 47.

Continua na ficha nº 16....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:08. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 16

Ano 1987

Matrícula Nº. 22.840 Data: 6 de Fevereiro de 1987

716, 47.717, 47.718 e 47.719 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial A

IC.

AV-133:- Em 16 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 25.07.84, pelo 2º Tabelionato de Notas, - desta Comarca (Lº 299, fls. 119); Os proprietários alienaram o lote nº 17 da quadra C, com a área de 371,64m2(trezentos e setenta e um metros e sessenta e quatro decimetros quadrados), à JOSÉ LUIZ COSTA, devidamente matriculado sob nº 47.912 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé

Oficial

IC.

AV-134:- Em 16 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 30.01.87, pelo 2º Tabelionato de Notas, - desta Comarca (Lº 308, fls. 045); Os proprietários alienaram o lote nº 24 da quadra L, com a área de 398,56m2(trezentos e noventa e oito metros e cinquenta e seis decimetros quadrados), à PEDRO CRISTOVÃO DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 47.913 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial

IC.

AV-135:- Em 16 de Fevereiro de 1987

Pela Escritura de 26.11.86, pelo 2º Tabelionato de Notas, - desta Comarca (Lº 306, fls. 160); Os proprietários alienaram o lote nº 27 da quadra F, com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados), à CENOR MOLMELSTET, devidamente matriculado sob nº 47.914 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório; Dou fé.

Oficial

IC.

AV-136:-Em 10 de março de 1987

Pela escritura de compra e venda de 14.05.1986 do Cartório 3ºOficio de notas desta Comarca (Lº 56 fls.160vº);os proprietarios,alienaram o lote nº11 da quadra G com 360,00m2.(trezentos e sessenta metros quadrados),à ANTENOR ZIMMERMANN,devidamente matriculado sob nº 48.194 Lº2 de regis-/ tro geral neste cartório;dou fé.

Oficial

VH

AV-137:- Em 18 de Março de 198[illegible].

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

CÓPIA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:09. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22840

Pela Escritura de 16.01.1987,pelo cartório da Tabeliã Ruth Silva,desta comarca(Lº 308,fls.023),Osproprietáriosalienaramo lote XVI da quadra "L",com área de 384,37(trezentos e oitentã e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados).à JOSÉ WESSLER devidamente matriculado sob nº 48.270 do Lº 02 de Reg. Geral,neste cartório.Dou fé.
Oficial

MA.

AV-138:- Em 07 de Abeil de 1987
Pela Escritura Pública de compra e venda de 26.01.87, pelo 3º - Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 60, fls. 82V); Os pro-- prietários alienaram o lote nº 02 da quadra L, com a área de - 363,20m2(trezentos e sessenta e três metros e vinte decimetros- quadrados), à NEUSA HOFFMANN, devidamente matriculado sob nº48. 880 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

IC.

AV-139:- Em 11 de Maio de 1987
Pela Escritura de 22.04.87, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca (Lº 59, fls. 199); Os proprietários alienaram o lote nº XVII da quadra H, com a área de 381,60m2(trezentos e oitenta e- um metros e sessenta decimetros quadrados), constante do AV-46, à CECILIA LUZIA HEINIG, devidamente matriculado sob nº 49.215 - do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório. Dou fé.
Oficial

IC.

AV-140:-Em 19 de Junho de 1.987
Pela Escritura de 12.02.1.987, pelo 3º Ofício de Notas desta - Comarca.(Lº 62, fls. 45Vº).Os proprietários alienaram o lote- nº XIX da quadra "F" com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados),à LAIRITA MICHELS,devidamente matriculado sob nº 49.445 do Lº 02 de registro geral,neste Cartório, dou fé.
Oficial

MS

AV-141:- Em 06 de Agosto de 1987
Pela Escritura de 30.01.87,pelo 2º Tabelionato de Notas,desta - Comarca (Lº307,fls.035); Os proprietários alienaram o lote nº09 da quadra "H", com a área de 382,88m2(trezentos e oitenta e dois metros e oitenta e oito decimetros quadrados), à JOÃO ANTÔNIO - DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 49.904 do Lº 02 de Registro Geral,neste Cartório.Dou fé.

Continua na ficha nº 17....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:10. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 17

Ano 1987

Matrícula Nº. 22.840 Data: 06 de Agosto de 1987

Oficial

IC.

AV-142:-Em 14 de Agosto de 1.987
Pela Escritura de 27.01.1.987,pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca.(Lº 60,fls. 84). Os proprietários alienaram o lote nº 15 da quadra "L", com a área de 382,84m2(trezentos e oitenta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados),à OSVALDO SCARES,devidamente matriculado sob nº 50.010 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.

Oficial

AV-143:- Em 14 de Agosto de 1.987
Pela Escritura de 19.03.1.987,pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca.(Lº 171,fls. 10).Os proprietários alienaram o lote nº 07 da quadra "L", com a área de 370,85m2(trezentos e setenta metros e oitenta e cinco centímetros quadrados),à VALDIR BENTO FERREIRA,devidamente matriculado sob nº 50.011 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.

Oficial

AV-144:- Em 18 de Agosto de 1.987
Pela Escritura de 12.05.1.987,pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca.(Lº 173,fls. 14).Os proprietários alienaram o lote nº 12 da quadra "F", com a área de 384,00m2(trezentos e oitenta e quatro metros quadrados),à GILMAR GADOTTI,devidamente matriculado sob nº 50.031 do Lº 02 de registro geral,neste Cartório, dou fé.

Oficial

MS

AV-145:- Em 08 de Setembro de 1.987
Pela Escritura de 14.07.1.987,pelo 3º Ofício de Notas desta Comarca.(Lº 172,fls. 083). Os proprietários alienaram o lote nº 30 da quadra "G",com a área de 360,00m2(trezentos e sessenta metros quadrados),à JOSÉ CARLOS DA SILVA,devidamente matriculado sob nº 50.196 do Lº 02 de registro geral,neste Cartório,dou fé.

Oficial

MS

AV-146:- Em 15 de Setembro de 1.987
Pela Escritura de 24.11.1.986,pelo 3º Ofício de Notas desta

continua no verso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

CÓPIAS SIMPLES CONSULTA IMOBILIÁRIO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:11. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

Comarca.(Lº 157,fls. 164).Os proprietários alienaram o lote nº 14 da quadra "H",com a área de 382,24m2(trezentos e oitenta e dois metros e vinte e quatro centimetros quadrados),à JAIRO ANTONIO MACHADO,devidamente matriculado sob nº 50.263 do Lº 02 - de registro geral,neste Cartório,dou fé.

Oficial

MS.

AV.147 :-Em 03 de Novembro de 1.987.
Pela Escritura de 27 de Maio de 1.987,pelo 3º Oficio de Notas desta Comarca.(Lº173,fls.21).Os proprietários alienaram o lote Nº28(vinte e oito)da Quadra "E",com a área de 399,24ms2 - (trezentos e noventa e nove metros e vinte e quatro centimetros quadrados),á NILSO JOSÉ FRANCISCO,devidamente matriculado sob Nº50.643,ficha 01 do livro Nº02 de Registro Geral,neste - Cartório,dou fé.

Oficial

vlg

AV.148:- Em 17 de Novembro de 1.987.
Pela Escritura de 18 de Setembro de 1.987,pelo 3º Oficio de-Notas,desta Comarca.(Lº173,fls.124).Os proprietários alienaram o lote Nº18 da Quadra "C",com a área de 387,94ms2(trezentos e oitenta e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados) á CASSIANO DA LUZ VILLA,devidamente matriculado sob Nº50.744, ficha 01 do livro Nº02 de Registro Geral neste Cartório,dou fé

Oficial

vlg

AV-149- Em 11 de abril de 1988
Pela escritura de 02.12.87, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca.(Lº.172, fls.200); os proprietarios alienaram olote 16 da quadra E com a área de 383,95m2 (trezentos e oitenta e três metros e noventa e cinco centimetros quadrados) à FRANCISCO ANTANTES PEGO, devidamente matriculado sob nº 52.060 do Lº02 de Registro Geral, neste cartório, dou fé.

Oficial

GFM

AV-150: 11 de Abril de 1988.
Pela Escritura de 22.09.87, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº 172 fls. 149); os proprietários alienaram o lote 07 da quadra J, com a àrea de 379,71M2 (Trezentos e setenta e nove metros e setenta e um centímetros quadrados), à JOSÉ DALMIR LEONI, devidamente matriculado sob nº 52.061 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório, dou fé.

Continua na ficha nº 18

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 09:54:12. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 18

Ano 1988.

Matrícula Nº. 22.840 Data: 11 de Abril de 1988.

Oficial

DR.

AV-151: 12 de Abril de 1988.
Pela Escritura de 11.11.87, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº 62 fls. 95V); os proprietários alienaram o lote XXII 22 da quadra II, com a àrea de 420,25M2 (Quatrocentos e vinte metros e vinte e cinco centímetros quadrados), à ANTONIO PAES FORTUNATO, devidamente matriculado sob nº 52.080 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório, dou fé.
Oficial

DR.

AV-152: Em 13 de Abril de 1988.
Pela escritura de 20.11.87, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca. (Lº.172, fls.196), os proprietários alienaram o lote XXI da quadra F, com a área de 384,00m2. (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), à FRANCISCO SIQUELA SOBRINHO, devidamente matriculado sob nº 52.096 do Lº.02 de registro geral, neste cartório. Dou fé.
OFICIAL

NO

AV-153: 10 de Maio de 1988.
Pela Escritura de 15.04.88, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº 178 fls. 57); os proprietários alienaram o Lote 10 da Quadra "C", com a àrea de 387,94M2 (Trezentos e oitenta e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados), à JOÃO VALMIR DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 52.358 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório, dou fé.
Oficial

DR.

AV-154: 06 de Junho de 1988.
Pela Escritura de 02.05.88, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº 178 fls. 108); os proprietários alienaram o lote nº 08 da quadra "E", com a àrea de 372,39M2 (Trezentos e setenta e dois metros e trinta e nove centímetros quadrados), à SÉRGIO LUIZ SEGER, devidamente matriculado sob nº 52.869 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório, dou fé.
Oficial

DR.

AV-155 :- Em 16 de junho de 1988

continua no verso.....

CARTORIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 850/0001-60
Joinville — Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:15. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

Pela escritura de 18.02.88, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº. 176, fls.55); os proprietarios alienaram o lote 4 da quadra F com a área de 384,00m2 (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados) à ALBINO ESNAOZUK, devidamente matriculado sob nº 52.976 do Lº02 de Registro geral, neste cartório. Dou fé. Oficial

GFM

AV-156:- Em 14 de julho de 1988.
Pela escritura de 25.05.1988,pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca. (Lº.175,fls.187).Os proprietários alienaram o lote 21 da quadra E,com a área de 387,04m2.(trezentos e oitenta e sete metros e quatro centímetros quadrados) à GERSON FAGUNDES DOS REIS, devidamente matriculado sob nº53.212 de Lº.02 de registro geral,neste cartório. Dou fé.
OFICIAL

NO

AV-157: Em 14 de julho de 1988.
Pela escritura de 27.04.1988, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca.(Lº.178,fls.81), os proprietários alienaram o lote 25 da quadra L (desmembramento) com a área de 397,37 m2.(trezentos e noventa e sete metros e trinta e sete centímetros quadrados) à LOURENIL PEREIRA, devidamente matriculado sob nº 53.150 do Lº.02 de registro geral, neste cartório, Em 06.07.88.Dou fé
OFICIAL

NO

AV-158: Em 19 de julho de 1988.
Pela escritura de 09.01.88, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca.(Lº. 175,fls.98), os proprietários alienaram o lote 01 da quadra L, com a área de 415,47 m2.(quatrocentos e quinze metros e quarenta e sete centímetros quadrados) à HAIRTON ZUNINO, devidamente matriculado sob nº 53.252 do Lº.-02 de registro geral, neste cartório.Dou fé.
OFICIAL

NO

AV-159:- Em 24 de Agosto de 1988.
Pela escritura de 05.07.88, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº. 180, fls.64); os proprietarios alienaram o lote 15 da quadra "E" com a área de 383,95m2 (trezentos e oitenta e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados) à VALTER DAVID DE CARVALHO FRANCO, devidamente matriculado sob nº 53.823 do Lº02 do Registro Geral neste cartório. Dou fé.
Oficial

GFM

AV-160:- Em 24 de agosto de 1988
Pela escritura de 26.07.88,pelo 3º Tabelionato de Notas desta-comarca, (Lº180, fls.185); os proprietarios alienaram o lote 8 da quadra "C" com a área de 387,94m2 (trezentos e oitenta e se

continua na fls. nº 19.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:16. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 19

Ano 1988

Matrícula Nº. 22.840 Data: 24 de agosto de 1988

te metros e noventa e quatro centímetros quadrados) à JOÃO VALDIR DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 53.822 do- Lº02 de Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

AR

AV-161:- Em 07 de novembro de 1988
Pela escrit. Públ. de Compra e Venda lavrada aos 21.09.88,- pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº 182 fls. - 131), os proprietarios alienaram o lote 19 da quadra L, com a área de 390,74m2 (trezentos e noventa metors e setenta - centimetros quadrados), à LUCAS BORGERT, devidamente matri- culado sob nº 54.741 do Lº02 de Registro Geral, neste car - tório. Dou fé.
Oficial

AR.

AV-162:- Em 07 de novembro de 1988.
Pela escr. de 21.09.88, pelo 3º tabelionato de Notas desta- Comarca. (Lº.182, fls.133). Os proprietários alienaram o lote- 18 da quadra L, com a área de 389,21 m2. (trezentos e oitenta e nove metros e vinte e um centímetros quadrados) á LU - CAS BORGET, devidamente matriculado sob nº 54.498 do Lº.02- de registro geral, neste cartório. Dou fé.
OFICIAL

SALDO DISPONIVEL: 881.702,86m2 NC

R-163-22.840 - JOINVILLE, 20 DE JANEIRO DE 1989
Fica efetuado o registro da URBANIZAÇÃO DENOMINADA DENOMINADA PAULA - JACOB, de propriedade de IVO JACOB e OUTROS, já qualificados; de acordo com o artigo 40 da Lei nr. 6.766 de 19.12.79, e Provimento nr. 02/85 do Juizo de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, regularizado pelo Municipio, atraves do Processo Administrativo de Regularização nr.2.050/ 88, cujo processo fica arquivado neste Cartório. Área total da Gleba Loteada: 372.868,78 m2 (trezentos e setenta e dois mil, oitocentos e sessenta e oito metros e setenta e oito centímetros quadrados). Área dos lotes: 220.125,86 m2 (duzentos e vinte mil, cento e vinte e cinco metros e oitenta e seis centímetros quadrados) 586 (quinhentos e oitenta e seis lotes). Área das ruas: 85.203,23 m2 (oitenta e cinco mil, duzentos e noventa e oito metros e vinte e três centímetros quadrados). área remanescente: T: 15.339,81 (quinze mil, trezentos e trinta e nove metros e - oitenta e um centímetros quadrados). Área já desmembrada: 52.104,93 m2. (cinquenta e dois mil, cento e quatro metros e oitenta e oito centímetros quadrados).- 189 lotes (cento e trinta e oito lotes). DOU FÉ.....
OFICIAL:-

Continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina
PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:17. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.340.

AV-164:- Em 02 de março de 1989.
Pela escr. públ. de C/V. lavrada aos 05/04/88 pelo 2º Tabelionato desta Comarca, (Lº307,fls.066), os proprietários alienaram o lote 21 da quadra "H"com a àrea de 420,25ms.2 (quatrocentos e vinte metros, vinte e cinco centímetros quadrados) à JOSELINO BATISTA, matriculado sob nº 56.018, Lº 2 de Reg. Geral deste Cartório. Dou fé. O Oficial:-
15-339,81m2 BL

AV-165- Em 04 de abril de 1989
Pela escr. Públ.de C/V lavrada aos 14/10/88 pelo 2º Tabelionato de Notas desta comarca(Lº313,fls.008)o proprietários alienaram-o lote 04 da quadra L com a area total de 366,26m2.(trezentos e sessenta e seis metros e vinte e seis centimetros quadrados)a - ROGERIO DE MATOS, devidamente matriculado sob nº 56884 do Lº02 , de Registro Geral neste Cartório.Dou fé.OFICIAL
SES

AV-166 Em 24 de abril de 1989
Pela escr. Públ.de C/V lavrada aos 02/03/89 pelo 3º TABELIONATO DE NOTAS, desta comarca(Lº187,fls.12)os proprietarios alienaram-o lote 9 da quadra J com a área total de 382,30m2.(trezentos e oitenta e dois metros e trinta centimetros quadrados)à JAIME - FUCHTER, devidamente matriculado sob nº 57019 do Lº02, de Registro Geral neste Cartório.Dou fé.OFICIAL
SES

AV-167:-Em 06 de Junho de 1.989
Pela escritura de 02.05.1.989 do 3º Ofício de Notas desta comarca.(Lº189,169). Os prorpietários alienaram o lote nº 10 da quadra "C" com a área de 652,32ms2(seiscentos e cincoenta e dois - metros e trinta e dois centimetros quadrados),à NILS [illegible] OLIVEIRA, devidamente matriculado sob nº 57.451 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório,dou fé.
OFICIAL
MS.

AV-168:-Em 06 de Junho de 1.989
Pela escritura de 03.03.89 do 3º Ofício de Notas desta comarca (Lº 189,fls.177).Os proprietários alienaram o lote nº 05 da quadra "I" com a área de 417,60ms2(quatrocentos e dezesete metros e sessenta centimetros quadrados),à [illegible] SILVANO DE SOUZA,- devidamente matriculado sob nº 57.452 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório,dou fé.
OFICIAL
MS.

AV-169:-Em 06 de Junho de 1.989
Pela Escritura de 03.05.89,pelo 3º Ofício de Notas desta comarca.(Lº 189,fls.175).Os proprietarios alienram o lote nº 03 da

continua na ficha nº 20....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:21. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 20

Ano 1.989

Matrícula Nº. 22.840 Data: 06 de Junho de 1.989

quadra"I" com a área de 417,60ms2(quatrocentos e dezesete - metros e sessenta centimetros quadrados),à [illegible] DE SOUZA,devidamente matriculado sob nº 57.453 do Lº 02 de- registro geral,neste Cartório,dou fé.

OFICIAL

MS.

AV-170:-Em 06 de Junho de 1.989

Pela escritura de 03.05.89 pelo 3º Ofício de Notas desta co marca.(Lº 189,fls.173).Os proprietários alienaram o lote nº 04 da quadra "I", com a área de 417,60ms2(quatrocentos e de zesete metros e sessenta centimetros quadrados),à [illegible] SILVA DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 57.454 do- Lº 02 de registro geral, neste Cartório.Dou Fé.

OFICIAL

MS.

AV-171 Em 06 de junho de 1989

Pela escritura Pública de compra e venda lavrada aos 16 de- fevereiro de 1989 pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca(Lº186,fls.138)o proprietarios alienaram o lote 03 da quadra E com a área total de 367,04m2, (trezentos e sessenta e- sete metros e quatro centimetros quadrados)à JACI JOSE CU - NHA LEANDRO,devidamente matriculado sob nº 57290 do Lº02 de Registro Geral neste Cartório.Dou Fé.Em 23/05/89.

OFICIAL

SE

AV-172:- Em, 01 de Julho de 1989.

Conforem escritura pública de compra e venda lavrada aos - 14 de junho de 1989,pelo 3º Tabelionato de Notas desta co - marca(Lº192 fls.106)Os proprietários alienaram o lote nº - XIX da quadra "H", com a área de 381,28ms2(trezentos e oi - tenta e um metros e vinte e oito centímetros quadrados)à - HILARIO LAZZARI,devidamente matriculado sob nº58.002 Lº02 - de Registro Geral neste cartório.Dou fé.

OFICIAL

SMM

AV-173:- Em, 01 de Julho de 1989

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos - 23 de maio de 1989,pelo 3º Tabelionato de Notas desta comar ca(Lº191 fls.106)Os proprietários alienaram o lote nº09 da - quadra J, com a área 371,48ms2(trezentos e setenta e um me-

continua no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.545.357/0001-60
Joinville — Santa Catarina

FORA DE CIMPEL CONSULTA
INVÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:22. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

tros e quarenta e oito centímetros quadrados)à ARNALDO JOVINO DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº57.703 do Lº02 de Registro Geral neste cartório. Dou fé. Em, 30.06.1989.
OFICIAL

SMM

AV-174:- Em data de 15 de Junho de 1989.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22 de Março de 1989, pelo 3ºOficio de Notas desta Comarca, Tabelião, Nousa-Pley da Luz (Lº197, fls.127), o proprietário alienaram o lote nº16 quadra "C", contendo a área de 307,94 m2 (trezentos e oitenta e sete metros e noventa e quatro centímetros quadrados), devidamente matriculado sob nº57.584 do livro 02 de Registro Geral Dou fé. OFICIAL

CPM

AV-175:- Em, data de 15 de julho de 1989.
Conforme escritura pública de compra e vendalavrada aos 30 de maio de 1989, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca(Lº191 - fls.168)Os proprietários alienaram o lote nº18 da quadra nº N - com a área de 367,33ms2(trezentos e sessenta e sete metros e trinta e treis centímetros quadrados)à JOÃO [illegible] JACINTO, devidamente matriculado sob nº57.759 do Lº02 Registro Geral neste - cartório. Dou fé. OFICIAL
Em, 06.07.89.

SMM

AV-176:- Em 23 de agosto de 1.989.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade, no Livro nº196, às fls.104, em 11 de agosto de 1.989, - os proprietários alienaram a área de 385,98 (trezentos e oitenta e cinco metros e noventa e oito centímetros quadrados) à: PAULO CESAR CERCAL, matriculado sob nº.58.536, Livro 02- Registro Geral deste cartório. Dou fé.
Oficial

R.R.

AV-177:-Em, 21 de setembro de 1989.
Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 17 de agosto de 1989, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca(Lº196, fls.158)Os proprietários alienaram o lote nº14 da quadra "E". com a área total de 382,89 metros quadrados, à ROGÉRIO JOÃO GAS CHO, devidamente matriculado sob nº58.777, do Lº02 de Registro - Geral neste cartório.-Dou fé. OFICIAL

SMN

AV-178:-Em 21 de setembro de 1.989.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 3º Tabelicmato desta cidade, no Livro 196, fls.111, em 14 de agosto de 1.989, os

Continua na ficha nº21

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:24. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 21

Ano 1.989

Matrícula Nº. 22.840 Data: 21 de setembro de 1.989.

proprietários alienaram o lote nº05, da quadra "J", com a área total de 377,12m2 (trezentos e setenta e sete metros e doze centímetros quadrados) à ANTONIO CUSTODIO VIDAL, matriculado sob nº. 58.535, Livro 02 do Registro Geral deste cartório. Dou fé em 23 de agosto de 1.989.

Oficial

R.R.

AV- 179- Em, 21 de setembro de 1.989.

Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 14 de agosto de 1.989, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº 196, fls. 113). Os proprietários alienaram o lote nº06, da quadra "J", com a área total de 378,42 metros quadrados, à ANTONIO CUSTODIO VIDAL, devidamente matriculado sob nº 58.778, Lº 02, registro geral, neste cartório. Dou fé.

OFICIAL

LCM.

AV-180:- Em, 02 de outubro de 1989.

Pela Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 15 de agosto de 1989, pelo 3º Tabelionato de notas desta comarca- (Lº196, fls137).-os proprietários alienaram o lote nº("XXIII") 23, da quadra"G", com a área total de 360,00 metros quadrados, à ANTONIO DIONISIO DA ROSA, devidamente matriculado sob nº58.883, Lº 02, Registro Geral, neste cartório. Dou fé.

OFICIAL

AR.

AV-181:- Em, 04 de setembro de 1.989.

Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 09 de agosto de 1.989, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº 196, fls. 86). Os proprietários alienaram o lote nº17 da quadra "G", com a área total de 360,00 metros quadrados, à JOÃO LUQUINI e IZAURA TEREZINHA FIAMONCINI, devidamentes matriculados sob nº58.646, Lº 02, registro geral, neste cartório. Dou fé.

OFICIAL

LCM.

AV-182:- Em, 07 de novembro de 1.989.

Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 26 de setembro de 1.989, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº0198, fls. 091). Os proprietários ALIENARAM o lote nº 40 da quadra"J", com a área total de 430,52ms2, à LOURENÇO - ALBERTON, devidamente matriculado sob nº59.239, Lº02, registro geral, neste cartório. Dou fé.

OFICIAL

LCM.

AV=183:- Em, 17 de novembro de 1989.

continua no verso...

1º CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83.645.350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

IMAGEM SIMPLES - INSULEIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:24. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 01 de novembro de 1989, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca - (Lº0200,.fls.013)Os proprietários alienaram o lote nº01 da quadra E com a área de 630,52ms2, à VALDIR EVARISTO, devidamente matriculado sob nº59.336 do Lº02 de Registro Geral neste cartório-Dou fé. OFICIAL

SMM..

AV-184:- Em 21 de dezembro de 1.989.
Pela Escritura lavrada aos 08.11.89, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº200, fls.46), o proprietário alienou o lote 05 da quadra "E", com a área total de 368,00 metros quadrados, à JACI JOSÉ CUNHA LEANDRO, devidamente matriculado sob nº 60.417, do livro 02 do registro geral desta comarca, Dou fé.
OFICIAL

RR.

AV-185:- Em, 21 de dezembro de 1.989.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 12/12/89, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº201, fls. 116) Os proprietários ALIENARAM o lote XIX (19) da quadra "E", com a área total de 385,04ms2, à FRANCISCO OSNI VIEIRA, devidamente matriculado sob nº 60.422, Lº02, registro geral, neste cartório Dou fé.
OFICIAL

LCM.

AV-186:- Em, 20 de dezembro de 1.989.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 27/11/89 pelo 3ºTabelionato de Notas, desta comarca, (Lº 200, fls. 189). Os proprietários ALIENARAM o lote 04 da quadra "G", com a área total de 362,70ms2, à IDALECIO SANTANA, devidamente matriculado sob nº60.423, Lº02, registro geral, neste cartório. Dou fé.
OFICIAL

LCM.

AV-187:-Em, 30 de janeiro de 1990.
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 30 de novembro de 1989, pelo 3º Tabelionato de notas desta comarca (Lº-201,fls50) osproprietários alienaram o lote nº01 da quadra"D" com a área total de 394,33 m2, à MARIO TAMBOSI, e JENOARIO JOSÉ TAMBOSI, devidamente matriculado sob nº60.844 do Lº02 Registro Geral neste cartório.Dou fé.
OFICIAL

AR:

AV-188:-Em, 30 de janeiro de 1990.
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 30 de no-

Cont, no verso .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:25. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 02

Ano 1990.

Matrícula Nº. 22.840 Data: 30 de janeiro de 1990:

vembro de 1989, pelo 3º Tabelionato de notas desta comarca-(Lº201,fls55) os proprietários alienaram o lote nº04 da quadra"B" com a área de 360,36 m2 à MARIO TAMBOSI e JEONARIO - JOSÉ TAMBOSI devidamente matriculado sob nº60.843 do Lº02 - Registro Geral neste cartório. Dou fé.

OFICIAL

AR

AV-189:- Em, 30 de janeiro de 1.990.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 04.12.1.989, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.201 fls.63) os proprietárioa ALIENARAM os lotes nºs. 13 da Quadra "G", com a área total de 362,70 ms2; lote nº 14 da Quadra "G", com a área total de 451,11 ms2; lote nº 02 da Quadra "D", com a área total de 360,00 ms2, à MARIO TAMBOSI; JENOÁRIO JOSÉ TAMBOSI, devidamente matriculado sob nºs. 60.840; 60.842; e 60.839 do Lº- 02 de Registro Geral, neste cartório.- Dou fé.-

Oficial

RRO.

AV-190:-Em, 30 de janeiro de 1990.
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 30 de-novembro de 1989, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca (Lº201,fls59) os proprietários alienaram o lote nº15 daquadra "G" com a área de 443,70m2 à MARIO BAMBOSI, JENOARIO JOSE TAMBOSI, devidamente matriculado sob nº60.841 do Lº02-Registro Geral neste cartório. Dou fé.-

OFICIAL

AR:

AV-191:- Em, 02 de março de 1.990.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 19.01.1.990, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.020 3,fls.007) os proprietários ALIENARAM o lote nº (XI) 11 da quadra "G", com a área total de 371,64 metros quadrados à JAIME DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 61.211 do Lº 02 do Registro Geral neste cartório.- Dou fé.-

Oficial

RRO

AV-192:- Em, 02 de março de 1.990.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 18.01.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

EXEMPLAR DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:26. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

1.990, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.0202, fls.195) os proprietários ALIENARAM o lote nº (VII) 07 da Quadra "C", com a área total de 371,64 metros quadrados, à DILSON DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 61.212 do Lº-02 de Registro Geral, neste cartório.- Dou fé.-
Oficial

RRO

AV-193:-Em, 29 de Junho de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27 de Dezembro de 1.989, pelo 2º Ofício de Notas desta comarca.(Lº 317, fls. 063). Os proprietários alienaram o lote nº 15 da quadra "C", com a área de 371,64 metros quadrados, à JULIO [illegible] DO NASCIMENTO, devidamente matriculado sob nº62.192 do Livro 02- de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-194:-Em, 29 de Junho de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 22 de Novembro de 1.989, pelo 2º Ofício de Notas desta comarca.(Lº316,- fls.189). Os proprietários alienaram o lote nº 22 da quadra "L" com a área de 395,33 metros quadrados, à [illegible], devidamente matriculado sob nº 62.193 do Livro 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-195:-Em, 25 de Setembro de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20.07.1.990, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº 210, fls.005).- Os proprietários alienaram o lote nº 13 da quadra "C", com a área de 371,64ms2, à JUDITE MARIA TRIDAPALLI, devidamente matriculado sob nº 63.977 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-196:-Em, 24 de Outubro de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda,lavrada aos 17.09.90, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº 211, fls.083). Os proprietários alienaram o lote nº 27 da quadra "E",com a área de 399,24ms2, à JOSE FELICIO DE SOUZA JUNIOR,devidamente matriculado sob nº 65.704 do Livro 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

CONT. NA FICHA Nº 23....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:27. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 23

Ano 1.990

Matrícula Nº. 22.840 Data: 24 de Outubro de 1.990

AV-197:-Em, 24 de Outubro de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 1º.08. 1.990, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº 210, fls. 062).Os proprietários alienaram o lote nº 32 da quadra "G", com a área de 400,26 metros quadrados, à JOÃO LU[illegible]INI, devidamente matriculado sob nº 65.705 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-198:-Em, 24 de Outubro de 1.990
(lote nº 26 da quadra "F"), do imóvel objeto da presente matrícula, foi construído uma casa de alvenaria com a área global de 59,50ms2, que recebeu o nº 195, da rua Tabatinga, conforme comprova com o C.C de Obras nº 030538, expedida pela P.M local, e requerimento datado de 18.10.1.990, dou fé.
OFICIAL

MS

AV-199:-Em, 24 de Outubro de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18.10. 1.990, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº 213, fls. 022). Os proprietários alienaram o lote nº 26 da quadra "F" com a área de 360,00ms2, e casa de alvenaria nº 195, de propriedade de JOSE DOS PASSOS DE SOUZA CORREA, à SE[illegible]STIÃO [illegible], devidamente matriculado sob nº 65.693 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-200:-Em, 30 de Outubro de 1.990
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.10 1.990, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº 211, fls. 144). Os proprietários alienaram a área de 1.326,29 metros quadrados, à [illegible], devidamente matriculado sob nº 65 738 do Lº 02 de registro geral, neste Cartório, Confoíme comprova com a certidão nº 702/90, expedida pela P.M.J, memorial descritivo, ART nº 692476, planta, com requerimento datado de 23.10.1.990, dou fé.
OFICIAL

MS.

AV-201:- Em, 06 de março de 1.991.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 06.12.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville — Santa Catarina

PROIBIDA A VENDA - CONSULTA - CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:28. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

90, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº. 213, fls. 180), os proprietários ALIENARAM o lote 03, da quadra "A", com a área de 360,00ms2, à ELIGIO LAZZARO, devidamente matriculado sob nº.66.432, Lº02-registro geral, neste cartório, dou fé.-
Oficial

LCM.

AV-202:-Em, 06 de Março de 1.991
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06 de Dezembro de 1.990, pelo 3º Ofício de Notas,desta comarca.(Lº 213, fls.178).- Os proprietários alienaram o lote nº 02 da quadra - "A", com a área de 360,00ms2, à INÁCIO BELGANTE, devidamente- matriculado sob nº 66.431 do Livro 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.-
Oficial

MS.

AV-203:Em, 12 de Março de 1.991
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04 de Fevereiro de 1.991, pelo 3º Ofício de Notas,desta comarca.(Lº - 215, fls. 157).-Os proprietários alienaram o lote nº 36 da quadra "H", com a área de 392,44 metros quadrados, à ANDREI MOREIRA, devidamente matriculado sob nº 66.482 do Livro 02 de registro geral, neste Cartório, dou fé.-
Oficial

MS.

AV-204:-Em, 27 de Agosto de 1.991
Pela escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19 de Julho de 1.991, pelo 3º Ofício de Notas, desta comarca.(Lº,224,- fls. 015), os proprietários alienaram o lote nº XXVI da quadra "G", com a área de 360,00ms2, à GREGÓRIO DELA JUSTINA BAGGIO,- devidamente matriculado sob nº 67.687 do Livro 02 de registro- geral, neste Cartório, dou fé.-
Oficial

MS.

AV-205:- Em, 21 de agosto de 1.991.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 27.06.1991, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.0222,fls.-110); os proprietários ALIENARAM o lote nº 37 da quadra "H", com a área total de 392,44 ms2; à IVONE MARIA DE SOUZA, devidamente matriculada sob nº 67.645 do Lº02-RG., neste cartório.--
Dou fé.- Oficial

86[illegible]741 RRQ

AV-206:- Em, 10 de setembro de 1.991.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 24.07.1991

cont. na fl. 24...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:29. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. 24

Ano 1.991.

Matrícula Nº. - 22.840 - Data: 10 de setembro de 1.991.

pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº.0223, fls.105); os proprietários ALIENARAM parte do lote 06 da quadra D, com a área total de 368,00 ms2; à CATARINA MARIA SANTOS DE SOUZA devidamente matriculada sob nº 67.836 do Lº02-RG., neste cartório; conforme Certidão nº 307/91, expedida pela P.M.J. em 10.05.1991; Memorial Descritivo; ART nº 762986 e Planta anéxa.- Dou fé.-

Oficial

RRC.

AV-207:-Em, 30 de dezembro de 1991.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.09.1991., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº225, - Fls.96)., os proprietários ALIENARAM o lote nº 01 da Quadra "G" com a área de 683,46 ms2 à ISAIR AMORIM; NEUSA AMORIM; ANDREIA AMORIM; ELIESER AMORIM e ANANIAS AMORIM., devidamente matriculados sob nº 68.532 do Lº02-RG., neste cartorio.-Dou fé.-

Oficial

LM

AV-208:-Em,15 de Janeiro de 1992.-
No Imovel Objeto da presente matricula foi construido uma casa em alvenaria, com a área global de 24,00 ms2 e que - recebeu o nº 173 da rua Tabatinga, residência esta que - pertence a MARIA NASCIMENTO. Conforme Comprova certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº 026543 expedida - pela PMJ em data de 21.08.84 e requerimento datado de 30.12.91.-Dou fe.-

Oficial

LM

AV-209:-Em, 15 de Janeiro de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.09.1991., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº 226,Fls.086)., os proprietários ALIENARAM o lote nº 23 - da Quadra F com a área de 399,60 ms2., à KARLI DE OLIVEIRA., devidamente matriculado sob nº 68.634 do Lº 02-RG, - neste cartório. Dou fé.-

Oficial

LM

AV-210:- Em, 04 de fevereiro de 1.992.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 20.-01.92, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº. -

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

IMAGEM SEM VALOR JURÍDICO - SOMENTE PARA CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:31. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. 22.840

230, fls. 157), os proprietários ALIENARAM partes ideais de - 2/3(dois terços) do lote 10 e 11 da quadra "A", à IVO JACOB, - devidamente matriculado sob nº.68.750 e 68.751, respectivamente, do Lº02-RG, neste cartório.- Dou fé.-
Oficial

LCM.

AV-211:-Em, 18 de março de 1.992.-
Conforme Ofício nº 02/92 datado de 21.02.1.992, expedido pelo Governo do Município de Joinville, Secretaria de Planejamento e Coordenação Divisão de Serviços Legais-CO.R.P.I.S., assinado pelo Chefe de Divisão Ariel Arno Piazolatti; Planta sob responsabilidade do Engenheiro Marco Antonio Tebaldi; ficá alterada as Quadra de "O" à "Z"; Áreas de Arruamento e Área Remanescente, da Urbanização denominada "PAULA JACOB"; ficando assim distribuídas:- QUADRA"O"- Lote nº 01 área de 398,53ms2; Lote nº 02 à 06 área de 362,70ms2/p/ cada lote; Lote nº 07 área de 342,81m2; Lote nº 08 área de 351,00ms2; Lote nº 09 área de 283,14ms2; Lote nº 10 à 14 área de 283,14ms2/p/ cada lote; Lote nº 15 área de 306,54ms2; Lote nº 16 à 18 área de 283,14ms2/p/ cada lote; Lote nº 19 área de 315,90 ms2; Lote nº 20 área de 293,50 ms2; Lote nº 21 área de 271,44ms2; Lote nº 22 área de 287,82 ms2; Lote nº 23 è 24 área de 283,14 ms2/p/ cada lote; Lote nº 25 e 26 área de 293,50 ms2 p/ cada lote; Lote nº 27 área de 283,14ms2; Lote nº 28 área de 294,84ms2; Lote nº 29 área de 283,14ms2; Lote nº 30 área de 243,36 ms2 e Lote nº 31 área de 326,69ms2- Totalizando: 9.186,15ms2.- QUADRA "P":- Lote nº 01 área de 409,05 ms2; Lote nº 02 à 04 área de 306,54 ms2 p/ cada lote; Lote nº05 área de 283,14ms2; Lote nº 06 área de 376,74ms2; Lote nº 07 - área de 374,40ms2; Lote nº 08 área de 329,94ms2; Lote nº 09área de 375,34 ms2; Lote nº 10 área de 308,88ms2; Lote nº 11 área de 306,54 ms2; Lote nº 12 área de 315,90 ms2; Lote nº 13 área de 280,80ms2; Lote nº 14 área de 315,90ms2; Lote nº 15 área de 283 14ms2; Lote nº 16 área de 304,20ms2; Lote nº 17 área de 283,14-ms2; Lote nº 18 área de 306,54ms2; Lote nº 19 área de 283,14ms2 Lote nº 20 área de 306,54ms2; Lote nº 21 área de 283,14ms2; Lote nº 22 área de 304,20ms2; Lote nº 23 área de 283,14ms2; Lote nº 24 à 36 área de 283,14ms2 p/ cada lote; Lote nº 37 área de 306,54ms2; Lote nº 38 à 41 área de 283,14 ms2 p/ cada lote; Lote nº 42 área de 292,50ms2; Lote nº 43 área de 304,20ms2; Lote nº 44 área de 285,48ms2; Lote nº 45 área de 308,88ms2; Lote nº-46 área de 292,50ms2; Lote nº 47 área de 283,14ms2; Lote nº 48-área de 292,50ms2; Lote nº 49 área de 283,14ms2; Lote nº 50áred de 292,50ms2; Lote nº 51 área de 290,16ms2; Lote nº 52 área de

cont. na fl. 25...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:32. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. - 86 -

Ano 1.992.

Matrícula Nº. - 22.840 - Data: 18 de março de 1.992.-

294,84ms2; Lote nº 53 área de 358,02ms2; Lote nº 54 área de 292,50ms2; Lote nº 55 área de 353,34ms2; Lote nº 56 área de 460,01ms2; Lote nº 57 área de 409,05ms2.- QUADRA "O":- Lote nº 01 área de 345,13ms2; Lote nº 02 área de 301,00ms2; Lote nº 03 área de 344,60ms2; Lote nº 04 à 23 área de 306,54ms2' p/cada lote; Lote nº 24 à 26 área de 327,60ms2 p/cada lote; Lote nº 27 área de 306,54ms2; Lote nº 28 área de 362,70ms2; Lote nº 29 área de 362,70ms2; Lote nº 30 área de 304,20ms2; Lote nº 31 área de 292,50ms2; Lote nº 32 área de 283,14ms2; Lote nº 33 área de 290,16ms2; Lote nº 34 área de 294,84ms2; Lote nº 35 área de 292,50ms2; Lote nº 36 área de 292,50ms2; Lote nº 37 área de 294,84ms2; Lote nº 38 área de 292,50ms2; Lote nº 39 área de 294,84ms2; Lote nº 40 e 41 área de 294,84 ms2 p/ cada lote; Lote nº 42 área de 304,20ms2; Lote nº 43 - área de 294,84ms2; Lote nº 44 área de 283,14ms2; Lote nº 45 área de 294,84ms2; Lote nº 46 área de 292,50ms2; Lote nº 47 área de 292,50ms2; Lote nº 48 à 51 área de 294,84ms2 p/ cada lote; Lote nº 52 área de 413,20ms2; Lote nº 53 área de 413, 73ms2.- QUADRA "R":- Lote nº 01 área de 409,05ms2; Lote nº - 02 área de 408,52ms2; Lote nº 03 área de 283,14ms2; Lote nº 04 área de 301,86ms2; Lote nº 05 área de 283,14ms2; Lote 06 área de 315,90ms2; Lote nº 07 área de 283,14ms2; Lote nº 08 área de 394,20ms2; Lote nº 09 área de 283,14ms2; Lote nº 10 área de 304,20ms2; Lote nº 11 área de 283,14ms2; Lote nº 12 área de 304,20ms2; Lote nº 13 área de 283,14ms2; Lote nº14 área de 304,20ms2; Lote nº 15 área de 283,14ms2; Lote nº 16 área de 304,20ms2; Lote nº 17 área de 283,14ms2; Lote nº 18 área de 304,20ms2; Lote nº 19 área de 283,14ms2; Lote nº 20 área de 287,82ms2; Lote nº 21 área de 283,14ms2; Lote nº 22 área de 287,82ms2; Lote nº 23 área de 306,54ms2; Lote nº 24 área de 327,60ms2; Lote nº 25 área de 304,20ms2; Lote nº 26 área de 315,90ms2; Lote nº 27 área de 311,22ms2; Lote nº 28 área de 320,58ms2; Lote nº 29 área de 283,14ms2; Lote nº 30 área de 304,20ms2; Lote nº 31 área de 304,20ms2; Lote nº 32 área de 294,84ms2; Lote nº 33 área de 299,52ms2; Lote nº 34 área de 285,48ms2; Lote nº 35 área de 283,14ms2; Lote nº 36 e 37 área de 283,14ms2 p/ cada lote; Lote nº 38 área de 292, 50 ms2; Lote nº 39 área de 283,14ms2; Lote nº 40 área de 304 20ms2; Lote nº 41 área de 283,14ms2; Lote nº 42 área de 287, 82ms2; Lote nº 43 área de 292,50ms2; Lote nº 44 área de 294,

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:88. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº.- 22.840 -

84ms2; Lote nº 45 área de 283,14ms2; Lote nº 46 área de 294,84m2 Lote nº 47 área de 273,78ms2; Lote nº 48 área de 294,84ms2; Lote nº 49 área de 283,14ms2; Lote nº 50 área de 306,54ms2; Lote nº 51 área de 283,14ms2; Lote nº 52 área de 294,84ms2; Lote nº53 área de 306,54ms2; Lote nº 54 área de 290,16ms2; Lote nº 55 à 57 área de 306,54ms2 p/ cada lote; Lote nº 58 área de 304,20ms2; Lote nº 59 área de 301,86ms2; Lote nº 60 área de 292,50ms2; Lote nº 61 área de 304,20ms2; Lote nº 62 área de 413,20ms2; Lote nº63 área de 413,73ms2.- **QUADRA "S":**- Lote nº01 área de 343,83ms2; Lote nº 02 área de 301,92ms2; Lote nº 03 área de 291,30ms2; Lote nº 04 área de 291,02ms2; Lote nº 05 área de 280,43ms2; Lote nº06 área de 280,16ms2. Lote nº 07 área de 269,59ms2; Lote nº 08área de 269,33ms2; Lote nº 09 área de 267,02ms2; Lote nº 10 área de 268,81ms2; Lote nº 11 área de 268,55ms2; Lote nº 12 área de 266,11ms2; Lote nº 13 área de 268,02ms2; Lote nº 14 área de 267,76m2 Lote nº 15 área de 267,50ms2; Lote nº 16 área de 265,20ms2; Lote nº 17 área de 266,97ms2; Lote nº 18 área de 264,68ms2; Lote nº19 área de 266,32ms2; Lote nº 20 área de 264,16ms2; Lote nº 21 área de 265,93ms2; Lote nº 22 área de 265,66ms2; Lote nº 23 área de 265,40ms2; Lote nº 24 área de 275,26ms2; Lote nº 25 área de 274,99ms2; Lote nº 26 área de 274,72ms2; Lote nº 27 área de 274,44m2 Lote nº 28 área de 274,17ms2; Lote nº 29 área de 273,90ms2; Lote nº 30 área de 340,60ms2.- **QUADRA "T":**- Lote nº 01 área de 343,40 ms2; Lote nº 02 área de 327,60ms2; Lote nº 03 área de 311,22ms2; Lote nº 04 área de 304,54ms2; Lote nº 05 área de 311,22ms2; Lote nº 06 área de 297,82ms2; Lote nº 07 à 09 área de 304,54ms2; Lote nº 10 área de 283,14ms2; Lote nº 11 área de 285,48ms2; Lote nº12 à 14 área de 285,48ms2 p/ cada lote; Lote nº 15 à 19 área de 283 14ms2 p/ cada lote; Lote nº 20 área de 341,63ms2; Lote nº 21área de 292,50ms2; Lote nº 22 área de 283,14ms2; Lote nº 23 área de 315,45ms2; Lote nº 24 área de 1.205,56ms2.- **QUADRA "U":**- Lote nº 01 área de 390,33ms2; Lote nº 02 área de 389,80ms2; Lote nº 03- área de 285,48ms2; Lote nº 04 área de 297,18ms2; Lote nº 05 área de 280,80ms2; Lote nº 06 área de 327,60ms2; Lote nº 07 área de 285,48ms2; Lote nº 08 área de 273,78ms2; Lote nº 09 área de 283,14ms2; Lote nº 10 área de 280,80ms2; Lote nº 11 áreade 283,14m2; Lote nº 12 área de 294,84ms2; Lote nº 13 área de 283,14ms2; Lote nº 14 área de 294,84ms2; Lote nº 15 área de 283,14ms2; Lote nº16 área de 294,84ms2; Lote nº 17 área de 283,14ms2; Lote nº 18 área de 294,84ms2; Lote nº 19 área de 283,14ms2; Lote nº 20 área de 294,84ms2; Lote nº 21 área de 283,14ms2; Lote nº 22 área de 294,84ms2; Lote nº 23 área de 283,14ms2; Lote nº 24 área de 294,84m2 Lote nº 25 área de 283,14ms2; Lote nº 26 área de 294,84ms2; Lote

cont. na fl. 26...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:34. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. - 26 -

Ano 1.992.

Matricula Nº. - 22.840 - Data: 18 de março de 1.992.-

nº 27 área de 283,14ms2; Lote nº 28 área de 280,80ms2; Lote nº 29 área de 283,14ms2; Lote nº 30 à 36 área de 283,14ms2 p/cada lote; Lote nº 37 área de 257,46ms2.- QUADRA "V":- Lote nº 01 área de 345,13ms2; Lote nº 02 área de 301,00ms2; Lote nº 03 área de 344,60ms2; Lote nº 04 área de 280,80ms2; Lote nº 05 área de 294,84ms2; Lote nº 06 área de 283,14ms2; Lote nº 07 área de 294,84ms2; Lote nº 08 área de 283,14ms2; Lote nº 09 área de 294,84ms2; Lote nº 10 área de 271,44 ms2 Lote nº 11 área de 294,84ms2; Lote nº 12 área de 294,84 ms2 Lote nº 13 área de 299,52 ms2; Lote nº 14 área de 283,14ms2 Lote nº 15 área de 318,24ms2; Lote nº 16 área de 283,14 ms2 Lote nº 17 área de 318,24ms2; Lote nº 18 área de 283,14ms2; Lote nº 19 área de 318,24ms2; Lote nº 20 área de 283,14ms2; Lote nº 21 área de 318,24ms2; Lote nº 22 área de 283,14 ms2 Lote nº 23 área de 318,24ms2; Lote nº 24 área de 283,14 ms2 Lote nº 25 área de 318,24 ms2; Lote nº 26 área de 283,14ms2 QUADRA "X":- Lote nº 01 área de 357,49ms2; Lote nº 02 área de 296,73ms2; Lote nº 03 área de 283,14ms2; Lote nº 04 área de 304,20ms2; Lote nº 05 área de 283,14ms2; Lote nº 06 à 09 área de 283,14ms2 p/ cada lote; Lote nº 10 área de 304,54m2 Lote nº 11 à 17 área de 283,14ms2 p/ cada lote; Lote nº 18- área de 294,84ms2; Lote nº 19 área de 283,14ms2; Lote nº 20 área de 294,84ms2; Lote nº 21 à 26 área de 283,14ms2 p/ cada lote.- QUADRA "Z":- Lote nº 01 área de 273,26ms2; Lote nº02- área de 260,91ms2; Lote nº 03 área de 224,56ms2; Lote nº 04- área de 242,36ms2; Lote nº 05 área de 242,12 ms2; Lote nº 06 área de 241,87ms2; Lote nº 07 área de 241,63ms2; Lote nº 08 área de 241,39ms2; Lote nº09 área de 241,15ms2; Lote nº 10- área de 240,91ms2; Lote nº 11 área de 240,66ms2; Lote nº 12 área de 258,31ms2; Lote nº 13 área de 258,05ms2.- Áreas de Arruamento:- Ruas Das Cegonhas: área de 2.812,86ms2; Rua Frontin a)- área de 4.232,15ms2; b)- área de 5.601,09ms2; c)- área de 4.860,06ms2; d)- área de 3.431,70ms2, perfazendo as quatro áreas referente à rua Frontin, um total de 17.387,66ms2;- Rua Tabatinga-a)- área de 4.158,91ms2; b)- área de 5.250,09ms2; c)- área de 4.911,06ms2; d)- área de 2.024,25- ms2. perfazendo as quatro áreas referente à rua Tabatinga, um total de 16.344,31ms2. Rua Rocha Pombo- a)- área de 2.103 81ms2; b)- área de 1.830,90ms2; c)- área de 5.447,09ms2; d)- área de 4.911,00ms2; e)- área de 1.976,25ms2, perfazendo as

. cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1º. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville · Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:35. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº. - 22.840 -

cinco(05) áreas, um total de 16.269,05ms2. Rua Coronel Vieira - a)- área de 2.793,60; b)- área de 1.366,56ms2; c)- área de 5.766,54ms2; d)- área de 4.911,06ms2; e)- 1.946,25ms2; perfazendo a área de 16.784,01ms2. Avenida Vice Prefeito Ivan Rodrigues-área de 5.398,49ms2. Rua Dos Tucanos: área de 2.745,80ms2;- Rua do / Porto área de 2.797,56ms2.- Rua "I": área de 2.790,24ms2. Rua II área de 705,60ms2.- Dou fé.-
Oficial

RRO.

AV-212:- Em, 18 de março de 1.992.-
Conforme Ofício nº 02/90 datado de 21.02.1.992, expedido pelo / Governo do Município de Joinville, Secretaria de Planejamento e Coordenação de Divisão de Serviços Legais- CO.R.P.I.S., assinado pelo Chefe da Divisão Sr. ARIEL ARNO PIZZOLATTI; Planta sob' responsabilidade do Engº. MARCO ANTONIO TEBALDI; fica alterada' a área remanescente da Urbanização denominada "PAULA JACOB", para 18.922,90 metros quadrados com a seguinte descrição: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Sudoeste, em 7(sete)' linhas, partindo a primeira de Sueste para Noroeste, medindo 34,80 metros, na rua "II". A segunda linha fazendo deflexão para a esquerda, rumo Sudoeste, medindo 184,30 metros com os lotes de' 27 à 37 da quadra "U" e rua "II". A 3ª linha fazendo deflexão ' para a direita, novamente: no sentido Sueste-Noroeste, medindo' 82,20 metros, com o lote 26 da quadra "U", rua Tabatinga, e lotes 25 e 26: da quadra "V". A 4ª linha fazendo deflexão para a' esquerda, medindo 5,40 metros com o lote 25 da quadra "V". A 5ª linha novamente em direção Sueste-Noroeste, medindo 35,40 metros, com a rua Rocha Pombo e lote 25 da quadra "X". A 6ª linha fazendo deflexão para a direita medindo 0,40 metros, com o lote 26 da quadra "X". A 7ª linha no sentido Sueste-Noroeste medindo 55,24 metros com o lote 26 da quadra "X", rua Coronel Vieira e lote 13 da quadra "Z", fundos a Nordeste, em 4(quatro) linhas,' partindo a primeira de Sueste para Noroeste, medindo 117,68 metros; a 2ª linha fazendo deflexão para a esquerda, rumo Sudoeste, medindo 114,00 metros, e a 3ª linha fazendo leve deflexão ' para a direita, medindo: 70,00 metros, e a quarta linha fazendo deflexão para a direita, medindo 124,00 metros, todas quatro / linhas, confrontando com o Rio Iririú Mirim. A Sueste, lado direito de quem de frente olha, em três linhas, partindo a 1ª do' alinhamento da rua "II" rumo Nordeste, medindo 46,66 metros; a' 2ª linha, fazendo deflexão para a direita, medindo 24,68 metros ambas com o lote 24. A 3ª linha, no sentido Sudoeste-Nordeste,' medindo 40,90 metros com terras de Fundição Tupy S/A. A Noroes-

cont. na fl. 27...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:37. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº. - 27 -

Ano 1.992.

Matrícula Nº. - 22.840 - Data: 18 de março de 1.992.-

te, lado esquerdo de quem do lado Sudoeste olha, medindo 53, 40 metros com terras da Prefeitura Municipal de Joinville; / contendo a área total de 18.922,90 metros quadrados.-
Oficial

RRº

AV-213:-Em, 10 de Abril de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.03. 1992, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº232,Fls. 128)., os proprietários ALIENARAM a área de 362,70 ms2 à - ANITA STROHHAECKER, devidamente matriculado sob nº 69.169 - do Lº 02-RG., neste cartório.-Dou fé.-
Oficial

IM

AV-214:- Em, 14 de maio de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.- 05.1992., pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº - 233,Fls.109)., os proprietários ALIENARAM a área de 1.566, 59 ms2 à ALICE [illegible]., devidamente matriculado sob nº - 69.391 do Livro 02-RG., neste cartório.-Conforme Certidão- nº 318/92 expedida pela PMJ em data de 04.05.1992;memorial descritivo; ART nº 818010; planta e requerimento datado de 12.05.1992.-Dou fé.-
Oficial

LM

AV-215:-Em, 20 de maio de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.- 05.1992., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº - 234,Fls.090)., os proprietários ALIENARAM o lote 04 da - Quadra A com a área de 380,40 ms2 à JACI JOSÉ CUNHA LEAN - DRO., devidamente matriculado sob nº 69.422 do Livro 02RG, neste cartório.-Dou fé.-
Oficial

LM

AV-216:-Em, 20 de maio de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.- 05.1992., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº - 233,Fls.116)., os proprietários ALIENARAM o lote 09 da - Quadra A com a área de 380,40 ms2 à VALDIR TORQUATO ESTA - CIO., devidamente matriculado sob nº 69.423 do Lº02-RG, nes

Continua no Verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina
DEPARTAMENTO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:37. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

te cartório.-Dou fé.-
Oficial

LM

AV-217:-Em, 29 de maio de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.05.-1992., pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca.(Lº233,Fls.-118)., os proprietários ALIENARAM o lote 08 da Quadra "A" com a área de 380,40 ms2 à VANDERLEI KUPICKI, devidamente matriculado sob nº 69.497 do Livro 02-RG., neste cartório.-Dou fé.-
Oficial

LM

AV-218: Em 12 de junho de 1992.
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 02.04.1992 pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº nº 0231, fls. 122), os proprietários ALIENARAM o lote 20 da Quadra L da Urbanização PAULA JACOB, com área de 392,27 metros quadrados, à / ZENILTO DO NASCIMENTO, devidamente matriculado sob nº 69.608 do Livro 2 do Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

MMG

AV-219: Em 12 de junho de 1992.
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 21.05.1992, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº nº 0234, fls. 120), os proprietários ALIENARAM o lote 06 da Quadra A da Planta Bela Vista, com área de 380,40 metros quadrados, à MAURICIO DAVI FUGAZZA, devidamente matriculado sob nº 69.609 do Livro 2 do Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

MMG

AV-220: Em 19 de junho de 1992.
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 03.10.19-91, pelo 3º Tabelionato de Notas desta comarca, (Lº 0226, fls. 158), os proprietários ALIENARAM parte do Lote 01 da Quadra D, da Planta Bela Vista, com área de 361,10 metros quadrados, à / MARIA DE LOURDES SILVA, devidamente matriculada sob nº 69.668 do Livro 2 do Registro Geral, neste cartório. Dou fé.
Oficial

MMG

AV-221:- Em, 17 de julho de 1.992.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 23.06.1992 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº.0236,fls.101);os proprietários ALIENARAM o lote nº-05 da quadra "A", com a área

cont. na fl. 28...

PREFEITURA MUNICIPAL CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:38. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº. 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha Nº. - 28 -

Ano 1.992.

Matrícula Nº. - 22.840 - Data: 17 de julho de 1.992.-

380,40ms2; à JOEL LUIS DE OLIVEIRA, devidamente matriculado sob nº-69.897 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.-
Oficial

RRO

AV-222:- Em, 24 de setembro de 1.992.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 12.05.92, pela Tabeliã RUTH SILVA, desta comarca, (Lº.324, fls. - 080), os proprietários ALIENARAM o lote 08 da quadra "N", - com a área de 371,79m2, à ILDA DE SOUZA SCHNEIDER, devida-' mente matriculado sob nº.70.457, do Lº02-RG, neste cartório. Dou fé.- (16:45hs).-
Oficial

LCM.

AV-223:- Em, 06 de outubro de 1.992.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 09.09.92, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.241, - fls.149), os proprietários ALIENARAM o lote 09 da quadra C,- com a área de 371,64m2, à MARIA PERES, devidamente matricula do sob nº.70.516, do Lº02-RG, neste cartório.- Dou fé.- (15:45hs).-
Oficial

LCM.

AV-224:-Em, 22 de dezembro de 1992.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.12.1992, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº.0242, fls.185), os proprietários ALIENARAM o lote 35 da quadra "M" com a área de 362,70 ms2 à SANTOS DA SILVA CACHOEIRA. Devidamente matriculado sob nº.71.362, Lº.02 Registro Geral, neste Cartório.- Dou Fé.- (17:40 hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL

MAF

AV-225:- Em, 22 de dezembro de 1.992.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 12.11.1992, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.245, - fls.015), os proprietários ALIENARAM o lote 35 da quadra "H" com a área de 377,52m2, à ANTONIO GOULART FERNANDES, devidamente matriculado sob nº.71.363, do Lº02-RG, neste cartório. Dou fé.(17:45hs).Oficial

LCM.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS — 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:39. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº.- 22.840 -

AV-225:- Em, 12 de março de 1993.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 19.02.1993 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.-0248,fls.083) os proprietários ALIENARAM o lote nº-01 da quadra "C", com a / área de 351,00ms2; à VALDIR DA SILVA; devidamente matriculado sob nº-71.979 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (15:30hs). Oficial

RRO

AV-227:- Em, 04 de maio de 1.993.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 07.04.1993 pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-442,fls.038); os proprietários ALIENARAM o lote nº-4 da quadra "E", com a área de 372,22ms2; à JOSE JORGE DA MAIA; devidamente matriculado sob nº-72.517 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:15hs).-.-. Oficial

RRO

AV-228:- Em, 04 de maio de 1.993.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 16.02.1993 pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-439,fls.044); os proprietários ALIENARAM o lote nº-10 da quadra "L", com a área de 360,36ms2; à NICACIO NICOLAU MARTINS; devidamente matriculado sob nº-72.518 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:20hs).- Oficial

RRO

AV-229:- Em, 04 de maio de 1.993.-
Pela Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 22.01.1993 pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca; (Lº-433,fls.134); os proprietários ALIENARAM o lote nº-19 da quadra "J"; com a área de 374,40ms2; à MARIA CANDIDA BONRUQUE; devidamente matriculada sob nº-72.519 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:25hs). Oficial

RRO

AV-230:- Em, 13 de julho de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.05.1993, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-0445,fls.039); os proprietários ALIENARAM o lote nº-14da quadra "M"; com a / área de 362,70ms2; à ADAILTON DOMINGOS; devidamente matriculado sob nº-73.223 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:10hs). Oficial

RRO

AV-231:- Em, 13 de julho de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.06.93, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-447,fls.112); os

cont. na fl. 29...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:40. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº - 29 -

Ano 1.993.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 13 de julho de 1.993.-

proprietários ALIENARAM o lote nº-4 da quadra "F", com a área de 653,98ms2; à JURANDIR BORBA GOMES; devidamente matriculado sob nº-73.224 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:15hs).- Oficial

RRO

AV-232:- Em, 22 de setembro de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09.07.1993, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-447,fls.196); os proprietários ALIENARAM o lote nº-09 da quadra "G", com a área de 362,70ms2; à IRACEMA STEDILE; devidamente matriculada sob nº-73.863 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé (16:40hs).- Oficial

RRO.

AV-233:- Em, 22 de outubro de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.08.1993, pela Tabeliã Ruth Silva, desta comarca.,(Lº-329,fls.-164); os proprietários ALIENARAM o lote nº-XXI da quadra "L" com a área de 393,80ms2; à AMARILDO DO NASCIMENTO e MAURI MASHUE MIYAMOTO; devidamente matriculados sob nº-74.196 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (09:00hs).-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

RRO.

AV-234:- Em, 05 de novembro de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.10.1993, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº.0263 fls.061); os proprietários ALIENARAM o lote nº-31 da quadra "M", com a área de 362,70ms2; à JOSÉ CARLOS TONIOTI; devidamente matriculado sob nº-74.289 do Lº02-RG., neste cartório Dou fé.- (17:30hs).- Oficial

RRO.

AV-235:-Em, 19 de novembro de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.11.1993, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca.,(Lº-0265 fls.048); os proprietários ALIENARAM o lote nº-09 da quadra "D", com a área de 360,36ms2; à DANILO DA SILVEIRA; devidamente matriculada sob nº-74.485 do Lº02-RG., neste cartório Dou fé.- (16:30hs).- Oficial

RRO.

(cont. no verso...)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA MAIS INFORMAÇÕES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:41. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-236:- Em, 09 de dezembro de 1.993.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20.10.1993 pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca.,(Lº-458,fls.154); os proprietário ALIENARAM o lote nº-34 da quadra "M", com a área de 362,70ms2; à FRANCISCO HACKL; devidamente matriculado sob nº-74.644 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:10hs).-.-.-.-.-.-.-
Oficial

RRO

AV-237:- Em, 06 de Janeiro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 21.12.1993, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.267,fls.048) os proprietários ALIENARAM o lote 03 da quadra "N", com a área de 373,98m2., à NIVALDO BORGES NUNES, devidamente matriculado sob nº.74.762, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.(18:00hs).-
Oficial

LCM.

AV-238:- Em, 25 de Janeiro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 15.12.1993, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.265, fls.-115), os proprietários ALIENARAM o lote 01 da quadra "J", com a área de 370,42m2., à NORMA ALBRECHT, devidamente matriculado sob nº.74.950, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.-(17:25hs).-
Oficial

LCM.

AV-239:- Em, 16 de Fevereiro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 18.01.1994, pelo Tabeliã Neusa Bley da Luz, desta comarca, (Lº.267,fls.-115), os proprietários ALIENARAM o lote 10 da quadra "D", com a área de 360,30m2., à HILDA KOHLER, devidamente matriculado sob nº.75.154, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.-(14:10hs).-
Oficial

LCM.

AV-240:- Em, 16 de Fevereiro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 28.01.1994, pela Tabeliã Neusa Bley da Luz, desta comarca, (Lº.267,fls.-152), os proprietários ALIENARAM o lote 55 da quadra "M", com a área de 362,70m2., à CATIA SILENE ZERMIANI PEREIRA, devidamente matriculado sob nº.75.155, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.-(14:15hs).-Oficial

LCM.

AV-241:- Em, 22 de março de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.04.1994, pelo 1º Tabelião de Notas, desta comarca., (Lº-464,fls.098);

cont. na ficha 30...

CÓPIA SIMPLES P/ CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:41. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº - 30 -

Ano 1.994.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 22 de março de 1.994.-

os proprietários ALIENARAM o lote nº-14 da quadra "D", com a área de 360,36ms2; à JOSÉ VILSON ECCEL; devidamente ma-' triculado sob nº-75.711 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou' fé.- (14:20hs).- Oficial

RRO.

AV-242:- Em, 14 de abril de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.0 3.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº. 0271,fls.141); os proprietários ALIENARAM o lote nº-27 da' quadra "M", com a área de 362,70ms2; à ZULMAR CAPANEMA; de vidamente matriculada sob nº 76.776 do Lº02-RG., neste cár tório.- Dou fé.- (14:20hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

RRO

AV-243:- Em, 14 de Abril de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 14.03 .1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.271 fls.080), os proprietários ALIENARAM o lote 12 da quadra - "D", com a área de 360,36m2., à WILMAR TOMASCHITZ, devida-' mente matriculado sob nº. 76.777, do Lº02-RG., neste cartó-rio.-Dou fé.-(14:25hs).-Oficial

LCM.

AV-244:- Em, 22 de abril de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.04 1.994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº-02 71,fls.193); os proprietários ALIENARAM o lote nº-11 da qua dra "Z", com a área de 240,66ms2; à ANTONIO LUIZA FORTUNATO; devidamente matriculado sob nº-76.899 do Lº02-RG., neste / cartório,- Dou fé.- (15:15hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

RRO

AV-245:- Em, 17 de maio de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.04. 1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca., (Lº-0272 fls.049); os proprietários ALIENARAM o lote nº-03 da quadra "D", com a área de 360,00ms2; à JOÃO DA CUNHA; devidamente' matriculado sob nº-77.081 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou' fé.- (15:10hs).- Oficial

RRO.

...

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

DOCUMENTO SEM VALOR COMERCIAL
PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:42. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-246:- Em, 25 de maio de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.05.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0274,fls.-040); os proprietários ALIENARAM o lote nº-07 da quadra M", com a área de 362,70ms2; à JOSÉ ANTONIO CIPRIANO; devidamente matriculado sob nº-77.144 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14 15hs).- Oficial

RRO.

AV-247:- Em, 25 de maio de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 13.05.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.274, fls.-075), os proprietários ALIENARAM o lote 28 da quadra "J", com a área de 362,70m2., à ARLINDO TRIBESS, devidamente matriculado sob nº.77.145, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.- (14:20hs).- Oficial

LCM.

AV-248:- Em, 25 de maio de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 18.05.1994, pela Tabeliã RUTH SILVA, desta comarca, (Lº.333, fls.058), os proprietários ALIENARAM o lote 19 da quadra "O", com a área de-315,90m2., à DARI DA SILVA, devidamente matriculado sob nº. 77.146, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:25hs).-.-.-.-.-.-. Oficial

SALDO 191,68 Ut

LCM.

AV-249:- Em, 20 de junho de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18.04.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0273,fls.005) os proprietários ALIENARAM o lote nº-03 da quadra "E", com a área de 372,64ms2; à [illegible]MA DA SILVA PEREIRA; MARLI DA SILVA KUEHL e MA[illegible]OS DA SILVA; devidamente matriculado sob nº-77.318 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (15:30hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

RRO

AV-250:- Em, 21 de junho de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.05.1994 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0272,fls.131); os proprietários ALIENARAM o lote nº-09 da quadra "M", com a área de 362,70ms2; à JESSE CANDIDO CIPRIANO; devidamente matriculado sob nº-77.329 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (15:45hs).- Oficial

RRC

AV-251:- Em, 21 de Junho de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 24.05.1994

cont. na ficha 31...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:43. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 31

Ano 1.994.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 21 de Junho de 1.994.-

pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.275, fls.-021), os proprietários ALIENARAM o lote 33 da quadra "M", - com a área de 362,70m2., à ORLANDO DA SILVA, devidamente - matriculado sob nº.77.330, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.-(15:50hs).-Oficial

LCM.

AV-252:- Em, 06 de Julho de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 23.06.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.273 fls.138), os proprietários ALIENARAM o lote 01 da quadra - "M", com a área de 514,52m2., à VILMAR POGGERE e ADEMIR POGGERE, devidamente matriculado sob nº.77.407, do Lº02-RG., - neste cartório.- Dou fé.- (14:25hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

LCM.

AV-253:- Em, 06 de Julho de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 29.06.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca, (Lº.275 fls.112), os proprietários ALIENARAM o lote 01 da quadra - "A", com a área de 364,29m2., à ADILSON CELSO DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº.77.408, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:30hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

LCM.

AV-254:- Em, 07 de Julho de 1.994.-
No lote nº.46 da quadra "M", foi construída uma casa em alvenaria com a área global de 63,00m2., que recebeu o nº. - 1.774 da rua Coronel Vieira; conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº.042148, expedido pela P.M.J., em - data de 22.06.1994; CND-Certidão Negativa de Débito nº.32171, série "E", PCND nº.1.253/94, expedida pela Agência Local do INSS, em data de 27.06.1994 e requerimento datado - de 06.07.1994.- Dou fé.- (17:30hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

LCM.

R-255:- Em, 05 de setembro de 1.994.-
Conforme requerimento datado de 06.06.1994 e demais documentação exigidas pela Lei 6.766 de 19.12.79, fica efetuado o registro do Desmembramento Urbano do imóvel desta matrícula; parcelado em 21 lotes, com suas áreas respectiva-

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:44. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

mente assim distribuídas: QUADRA "A" - Lote 01 área de 363,53m2; Lote 02 área de 369,66m2; Lote 03 360,96m2; Lote 04 área de 369,20ms2; Lote 05 área de 362,77ms2; Lote 06 área de 363,54; Lote 07 área de 363,54ms2; Lote 08 área de 363,54ms2 e Lote 09 área de 444,15ms2.- QUADRA "B" - Lote 01 área de 376,50ms2; Lote 02 área de 388,00ms2; Lote 03 área de 372,00ms2; Lote 04 à 07 área de 360,00ms2 p/ cada um; Lote 08 área de 449,01ms2.- QUADRA "C" - Lote 01 à 03 área de 363,07ms2 p/ cada um.- QUADRA "D" - Lote nº. 01 área de 360,00ms2; totalizando assim a área de: 7.835,52ms2.- Oficial

RRO

AV-256:- Em, 15 de Setembro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrada aos 08.09.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, - desta comarca, (Lº.277, fls.127), os proprietários ALIENARAM o lote 46 da quadra "M", com a área de 362,70m2. e a casa de alvenária nº.1774, à FERNANDO FERNANDES, devidamente matriculados - sob nº. 77.792, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.-(15:30hs) Oficial

LCM.

AV-257:- Em, 08 de novembro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda Com Reserva de Usufruto lavrada aos 09.08.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0279,fls.009); os proprietários ALIENARAM o lote nº-13 da quadra "R", com a área de 283,14ms2; à CRISTIANE RODRIGUES DA SILVA; LEANDRO RODRIGUES DA SILVA e JESSICA RODRIGUES DA SILVA; devidamente matriculados sob nº-78.283 do Lº02-RG., neste / cartório.- Dou fé.- (16:20hs).- Oficial

RRO.

AV-258:- Em, 13 de Dezembro de 1.994.-
No lote nº.06 da quadra "L" do Loteamento Planta Bela Vista, foi construído um predio em alvenaria, destinado à residência R1, - com a área global de 80,00m2., que recebeu o nº.607 da rua Coronel Vieira, (edificação esta feita em nome de Gercino Fagundes' dos Reis Filho); conforme comprova Certificado de Conclusão de' Obras nº.042328, expedido pela P.M.J., em data de 15.09.1994; - CND-Certidão Negativa de Débito nº.530129, série "F", PCND nº.- 1.964/94, expedida pela Agência Local do INSS, em data de 20.09.1994 e requerimento datado de 25.10.1994.- Dou fé.- (14:40hs).- Oficial

LCM.

AV-259:- Em, 13 de Dezembro de 1.994.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 25.10.199

cont. na ficha 32...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:44. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 32

Ano 1.994.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 13 de Dezembro de 1.994.-

4, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.280, fls 142), os proprietários ALIENARAM o lote 06 da quadra "L", - com a área de 369,32m2. e a edificação nº.607, à LUCIO EDSON NEUBURGER, devidamente matriculados sob nº. 78.504, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:40hs).-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

LCM.

AV-260:- Em, 27 de Dezembro de 1.994.- Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 24.11.1994, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, (Lº.482, - fls.053), os proprietários ALIENARAM o lote 07 da quadra - "E", com a área de 370,94m2., à SIDNEI MOMM, devidamente - matriculado sob nº. 78.665, do Lº02-RG., neste cartório.- - Dou fé.-(16:00hs).-Oficial

LCM.

AV-261:- Em, 29 de Dezembro de 1.994.- Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 30.11.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.284 fls.026), os proprietários ALIENARAM o lote 33 da quadra .- "J", com a área de 362,70m2., à JOÃO CARLOS RODRIGUÊS, devidamente matriculado sob nº. 78.573, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.(13:35hs).-Oficial

LCM.

AV-262:- Em, 29 de Dezembro de 1.994.- Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 30.11.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.283 fls.118), os proprietários ALIENARAM o lote 06 da quadra - "Z", com a área de 241,87m2., à JOAQUIM RAMOS DOMINGUÊS, devidamente matriculado sob nº. 78.703, do Lº02-RG., neste - cartório.-Dou fé.(13:40hs).-Oficial

LCM.

AV-263:- Em, 16 de janeiro de 1995.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.10 1994, pela Tabeliã Ruth Silva, desta comarca; (Lº-335,fls.-033); os proprietários ALIENARAM o lote nº-04 da quadra "M" com a área de 362,70ms2; à ORLANDO EUGÍLDO DUARTE; devidamente matriculado sob nº-78.781 do Lº02-RG., neste cartório Dou fé.- (15:30hs).- Oficial

RRO

-.-(cont. no verso...) -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

IMAGEM PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:45. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

AV-264:- Em, 25 de Janeiro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 25.11.1994, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.284, fls. - 013); os proprietários ALIENARAM o lote 31 da quadra "R", com a área de 304,20m2., à NACIR DE SOUZA MACHADO, devidamente matriculado sob nº. 78.839, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- / (16:10hs).-Oficial

LCM.

R-265:- Em, 22 de fevereiro de 1995.-
Conforme requerimento datado de 07.10.94 e demais documentação ' exigida pela Lei 6.766 de 19.12.1979, fica efetuado o registro ' do Desmembramento do imóvel desta matrícula, parcelado em 07 - (sete) áreas, assim distribuídas: 824,20ms2; 360,56ms2; 360,00m2 412,28m2; 360,00m2; 1.091,62ms2 e 918,38ms2, totalizando assim ' a área de 4.327,04ms2.- Oficial

RRO.

AV-266:- Em, 22 de fevereiro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.01.95; pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0287,fls.046); os proprietários ALIENARAM o lote nº-11 da quadra "P", com a / área de 306,54ms2; à LOYSES GARCEZ; devidamente matriculado sob nº-79.061 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (17:00hs).-.-. Oficial

RRO.

AV-267:- Em, 22 de fevereiro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.02.95; pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0286,fls.159); os proprietários ALIENARAM o lote nº-24 da quadra "P", com a / área de 283,14ms2; à LUIS COLIN; devidamente matriculado sob nº 79.062 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (17:10hs).-.-.-.- Oficial

RRO

AV-268:- Em, 22de fevereiro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.01.95; pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0287,fls.036); os proprietários ALIENARAM o lote nº-05 da quadra "D", com a / área de 360,36ms2; à DANIEL DOS SANTOS; devidamente matriculado sob nº-79.063 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (17:20hs). Oficial

RRO.

AV-269:- Em, 21 de março de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.08.1992, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0236,fls.-

cont. na ficha 33...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:46. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº - 33 -

Ano 1.995.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 21 de março de 1.995.-

180); os proprietários ALIENARAM a área de 360,00ms2; à WALDEMAR BERTELLI; devidamente matriculado sob nº-79.192 do Lº 02-RG., neste cartório; conforme Certidão nº-100/95 expedida pela P.M.J. em 10.03.1995, Memorial Descritivo; ART nº-817993; Planta e requerimento datado de 10.08.1992.- Dou fé (11:20hs).- Oficial

RRO

AV-270:- Em, 21 de março de 1.995.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 09.12.1994, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca, (Lº.483, - fls.086); os proprietários ALIENARAM o lote 20 da quadra / "L", da Urbanização denominada PAULA JACOB, com a área de - 360,36m2., à PEDRO DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 79.202, do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (15:50hs). - Oficial

LCM.

AV-271:- Em, 21 de março de 1.995.-
Retificando o AV-218 desta matrícula, onde constou Urbanização PAULA JACOB, na realidade o correto é "Loteamento Planta Bela Vista".- Dou fé.- (15:50hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

LCM.

AV-272:- Em, 19 de abril de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21.03 1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0287 fls.191); os proprietários ALIENARAM o lote nº-01 da quadra "A", com a área de 363,53ms2; à LAIRTON MARCOS DE BORBA; devidamente matriculado sob nº-79.395 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (12:00hs).- Oficial

RRO

AV-273:- Em, 16 de maio de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27.04 1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0289 fls.079); os proprietários ALIENARAM o lote nº-27 da quadra "P", com a área de 283,14ms2 da Urbanização PAULA JACOB; à LUIS CULMIN; devidamente matriculado sob nº-79.757 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

RRO

.-(cont. no verso).-.-.-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:07. Não vale como certidão

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-274:- Em, 23 de maio de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 18.04.1995 pela Tabeliã Ruth Silva, desta comarca; (Lº-336,fls.171); os proprietários ALIENARAM o lote nº-05 da quadra "H", com a área de 382,34ms2; à ZORILDA COSTA; devidamente matriculada sob nº-79.817 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (15:30hs).-.-.-.-.-.-.-
Oficial

RRO

AV-275:- Em, 03 de julho de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09.06.1995 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0293,fls.020); os proprietários ALIENARAM o lote nº-07 da quadra "R", com a área de 283,14ms2; à JOSÉ CARLOS ALVES; devidamente matriculado sob nº-80.589 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:20hs).-
Oficial

RRO.

AV-276:- Em, 12 de julho de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.05.1995 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; os proprietários ALIENARAM o lote nº-01 da quadra "A" do Loteamento Planta Bela Vista; com a área de 676,26ms2; à ADILSON [illegible] DE SOUZA; devidamente matriculado sob nº-80.629 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:10hs).- Oficial

RRO.

AV-277:- Em, 10 de Agosto de 1.995.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 04.07.1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.294, fls. - 006); os proprietários ALIENARAM o lote nº.44 da quadra "M" da - Urbanização denominada PAULA JACOB, com a área de 362,70m2., à - WALMOR JOSÉ VIEIRA, devidamente matriculado sob nº. 80.793, do - Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (10:00hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

LCM.

AV-278:- Em, 23 de agosto de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.07.95; pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0294,fls.019); os proprietários ALIENARAM o lote nº-02 da quadra "C", com a área de 327,60ms2; à ADRIANA EVARISTO; devidamente matriculada sob nº-80.866 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:00hs).-
Oficial

RRO

AV-279:- Em, 23 de Agosto de 1.995.- (continua na ficha 34...)-

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:48. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 34

Ano 1.995.

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 23 de Agosto de 1.995.-

Pela Escritura Pública de compra e venda com Reserva de Usufruto, lavrada aos 17.07.1995, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº.294, fls.021); os proprietários ALIENARAM o lote 03 da quadra "C" da Urbanização denominada PAULA JACOB, com a área de 327,60m2., à TATIANA EVARISTO, devidamente matriculado sob nº. 80.867, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.-(16:20hs).-Oficial

LCM.

AV-280:- Em, 14 de setembro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04.08 1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº.-0296,fls.034); os proprietários ALIENARAM o lote nº-16 da quadra "V", com a área de 283,14ms2; à HONORIO MARQUES; devidamente matriculado sob nº-81.067 do Lº02-RG., neste cartório Dou fé.- (15:00hs).- Oficial

RRO

AV-281:- Em, 22 de Setembro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 30.08 .1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº. -296, fls.073); os proprietários ALIENARAM o lote 03 da quadra "A", com a área de 360,96m2., à MAIRTON MARCOS DE BORBA devidamente matriculado sob nº. 81.126, do Lº02-RG., neste cartório.-Dou fé.-(15:35hs).-
Oficial

LCM.

AV-282:-Em, 06 de outubro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.08 1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0296 fls.050); os proprietários ALIENARAM o lote nº-23 da quadra "O", com a área de 283,14ms2; à DORVALINO ECCEL; devidamente matriculado sob nº-81.238 do Lº02-RG;, neste cartório.- Dou fé.- (15:30hs).- Oficial

RRO

AV-283:- Em, 18 de Outubro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 13.09 .1995, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca, (Lº.300 fls.001); os proprietários ALIENARAM o lote 39 da quadra "L" da Urbanização denominada Paula Jacob, com a área de 360,36 m2., à ROBERTO TIMM, devidamente matriculado sob nº.81.330,

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:48. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840

do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (17:20hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

LCM.

AV-284:- Em, 20 de outubro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20.09.1995 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0297,fls.120);' os proprietários ALIENARAM o lote nº-20 da quadra "D"; com a / área de 360,36m2; à VALMIR ELEUTÉRIO; devidamente matriculado / sob nº-81.339 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:40hs).-
Oficial

RRO.

AV-285:- Em, 30 de novembro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04.10.1995 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0296,fls.139);' os proprietários ALIENARAM o lote nº-21 da quadra "O", com a área de 271,44ms2; à JOEL RODRIGUES DA SILVA; devidamente matriculado sob nº-81.621 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (16:30hs).-
Oficial

RRO

AV-286:- Em, 13 de dezembro de 1.995.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20.07.1995 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta comarca; (Lº-0295,fls.063);' os proprietários ALIENARAM o lote nº-01 da quadra "D"; com a área de 360,00ms2; à JOZO MANOEL VIEIRA; devidamente matriculado sob-nº-81.819 do Lº02-RG., neste cartório.- Dou fé.- (14:25hs).-.-.-.-
Oficial

RRO

AV-287:- Em, 28 de fevereiro de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.02.1996 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0307,fls.029); os proprietários ALIENARAM o Lote nº 26 da Quadra "R", com a área de 315,90m2; à VITORINO COMERLATTO; devidamente matriculado sob nº 82.463 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(13:10hs).-.-.-.-.-
OFICIAL

CRE.

AV-288:- Em, 12 de março de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31.01.1996 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0305,fls.129), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 01 da Quadra "N", com a área de 420,42m2;à PAULO ANTONIO DIAS; devidamente matriculado sob n) 82.579 do Lº 02-RG, neste CArtório.-Dou fé.-(15:20hs).-.-.-.-.-.-.-
OFicial

CRE.

Cont. na ficha nº 35 .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:49. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 35
Ano 1.996

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 19 de março de 1.996.-

AV-289: Em, 19 de março de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08.02 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0305; fls.141); os co-proprietários IVO JACOB e CHARLES DAVID MEY, ALIENARAM suas partes ideais que possuiam sobre os seguintes lotes: Lote 02 da Quadra G, com 360,00m2; Lote 03 da Quadra G, com 360,00m2; Lote 04 da Quadra G, com 360,00m2; Lote 01 da Quadra F, com 400,12m2; Lote 02 da Quadra F, com 400,40m2; Lote 28 da Quadra F, com 360,00m2; Lote 30 da Quadra F, com 360,00m2; Lote 15 da Quadra G, com 360,00m2; e o Lote 14 da Quadra C, com 371,64m2; todos da Planta Bela Vista e Lote nº 07 da Quadra I, com 360,00m2, da Urbanização Paula Jacob; à IVONE VOIGT, devidamente matriculados sob nºs 82.604 à 82.613, respectivamente, do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(11:00hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
OFICIAL ______

CRE.

AV-290: Em, 26 de março de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.01. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0305,f 076), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 16 da Quadra "U", da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 294,84m2; à AUGUSTA DE MORAES VARELLA, devidamente matriculado sob nº 82.648 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:40hs).-.-.-.-.-.-.-
Oficial ______

CRE.

AV-291: Em, 22 de maio de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.02. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0305,fls.168), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 24 da Quadra "M", com a area de 415,97m2, a CECILIA LEITE GARCIA, devidamente matriculado sob nº 83.024 do Lº 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(15:30hs).-Oficial ______

CRE

AV-292:- Em, 19 de junho de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.05. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0307,fls.185), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 05 da Quadra O, com a área de 362,70m2, a LINESIO GRIMM, devidamente matriculado sob nº 83.130 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou -

Cont. no verso..........

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:56:51. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

fé.-(14:25hs).-Oficial

CRE.

AV-293: Em, 27 de junho de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.04.1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0309,fls.071), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 04 da Quadra "O", com a área de 362,70m2, a JULITA HILGERT GALL, devidamente matriculado sob nº 83.193 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:00hs).-Oficial

CRE.

AV-294:- Em, 10 de julho de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.05.1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0299,fls.083), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 03 da Quadra O da Urbanização Paula Jacob, com a área de 362,70m2, a LUIZ GOMES, devidamente matriculada sob nº 83.237 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:00hs).-Oficial

CRE.

AV-295:- Em, 10 de julho de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.06.1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0299,fls.129), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 07 da Quadra E do Loteamento Bela Vista, com a área de 372,00m2, à ANTONIO ISMAEL COTA, devidamente matriculado sob nº 83.238 do Lº02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(14:10hs).-Oficial

CRE.

AV-296: Em, 25 de julho de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.05.1996 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0299,fls.057), os proprietários ALIENARAM a área de 360,56m2, a PAULO CESAR SCHMIDLIN e REGINA FEUSER, devidamente matriculada sob nº 83.356 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:05hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

CRE.

AV-297:- Em, 11 de setembro de 1.996.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.08.1996 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº312,fls.102), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 32 da Quadra J, da Urbanização Paula Jacob, com a área de 362,70m2; à FERMIANO DO AMARAL FILHO, devidamente matriculado sob nº 83.635 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:00hs).-Oficial

CRE.

AV-298:- Em, 24 de setembro de 1.996.-

Cont. na ficha 36.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:52. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 36

Ano 1.996

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 24 de setembro de 1.996.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.08. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 315, - fls.090), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 03 da Quadra J da Urbanização Paula Jacob, com a area de 374,40m2; a JOE CI ALVES OSORIO, devidamente matriculado sob nº 83.707 do - Lº 02-RG, neste Cartorio.-Dou fe.-(15:45hs).-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

CRE.

AV-299: Em, 13 de novembro de 1.995.- Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada aos 06.11. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 319, fl. 068), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 21 da Quadra V, da Urbanização Paula Jacob, com a area de 318,24m2; a GEN - TIL GONÇALVES BARBOSA, devidamente matriculado sob nº 84.04 4 do Lº 02-RG, neste Cartorio.-Dou fe.-(15:40hs).-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-300:- Em, 05 de dezembro de 1.996.- Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada aos 22.11. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 320, fl. 084), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 05 da Quadra N, com a area de 373,10m2; a MARINO DE BOMBA HOSTIN, devidamente matriculado sob nº 84.188 do Lº 02-RG, neste Cartorio.-. Dou fe.-(15:35hs).-Oficial

CRE.

AV-301:- Em, 14 de janeiro de 1.997.- Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada aos 30.10. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 318, fl. 131), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 33 da Quadra Q,- com a area de 290,16m2; a WALTER PEREIRA DA SILVA, devida - mente matriculado sob nº 84.361 do Lº 02-RG, neste Cartorio Dou fe.-(14:35hs).-Oficial

CRE.

AV-302:- Em, 20 de fevereiro de 1.997.- Pela Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada aos 07.02. 1977, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 324, fl. 003), os proprietarios ALIENARAM o Lote nº 06 da Quadra E,- da PLANTA BELA VISTA, com a area de 371,04m2; a PEDRO SCH - MITZ, devidamente matriculado sob nº 84.571 do Lº 02-RG, nes te Cartorio.-Dou fe.-(15:00hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:55. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

Oficial

CRE

AV-303:- Em, 25 de fevereiro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.12.1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 323, fls.025), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 03 da Quadra H, da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 387,45m2; à HERMINIO RAVESI, devidamente matriculado sob nº 84.580 do Lº 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(15:30hs).-Oficial

CRE

AV-304:- Em, 25 de fevereiro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.01.1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 322, fls.106), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 30 da Quadra H, da PLANTA-BELA VISTA, com a área de 414,92m2; à EVERALDO PEREIRA DE BORBA, devidamente matriculado sob nº 84.581 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:40hs).-Oficial

CRE.

AV-305:- Em, 25 de março de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.03.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 328, fls.001), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 10 da Quadra F da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 575,84m2; à ORLANDO PEDRO FRAGA, devidamente matriculado sob nº 84.748 do Lº 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(15:30hs).-Oficial

CRE.

AV-306:- Em, 01 de abril de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.02.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 322, fls.131), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 22 da Quadra Q da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 306,54m2, à TADEU DIERK e NELSON DIERK, devidamente matriculado sob nº 84.768 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:10hs).-Oficial

CRE.

AV-307:- Em, 02 de abril de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25.02.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 324, fls.062), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 03 da Quadra G, da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 362,70m2; à EDSON LUIS BUDAZ, devidamente matriculado sob nº 84.777 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:40hs).-Oficial

CRE.

AV-308:- Em, 05 de maio de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.03.199

Cont. na ficha 37.....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:54. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 37

Ano 1.997

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 05 de maio de 1.997.-

7, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº327, fls.0 18), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 11 da Quadra C da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 364,00m2; à MARIA - IZABEL GALDINO CORRÊA, devidamente matriculado sob nº 84.93 8 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(17:45hs).-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-309:- Em, 03 de junho de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.05. 1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº330, fl. 024), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 07 da Quadra G - da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 362,70m2; à HAMIL TON BENTO ALVES, devidamente matriculado sob nº 85.117 do - Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-310:- Em, 27 de junho de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.05. 1997, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº539, fls.1 01), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 02 da Quadra F,- com a área de 364,00m2; à JOAO JOAQUIM, devidamente matri - culado sob nº 85.291 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-. (11:30hs).-Oficial

CRE.

AV-311:- Em, 27 de junho de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.11. 1996, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº320, fl. 059), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 15 da Quadra M, com a área de 362,70m2; à LOURIVAL ELOI DA CUNHA, devidamen te matriculado sob nº 85.301 do Lº 02-RG, neste Cartório.-. Dou fé.-(16:15hs).-Oficial

CRE.

AV-312:- Em, 28 de julho de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.07. 1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº330, fl. 188), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 11 da Quadra R,- da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 283,14m2; à JOSÉ - CARLOS LIMA DE OLIVEIRA, devidamente matriculado sob nº 85. 886 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:45hs).-.-.-.-. Oficial

CRE

Cont. no verso.....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:55. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-313:- Em, 03 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09.06.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº327,fls.146), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 14 da Quadra J, com a área de 365,63m2 , à JOÃO HELLMANN, devidamente matriculado sob nº 86.144 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:25hs).-.-.-.-.-.-.-.-.
Oficial

CRE.

AV-314:- Em, 24 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.08.1994 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0278,fl.080), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 11 da Quadra D, com a área de 360,36m2; à IGREJA EVANGELICA ASSEMBLÉIA DE DEUS, devidamente matriculado sob nº 86.270 do Lº 02-RG, neste Cartório.Dou fé.-(16:40hs).-Oficial

CRE.

AV-315:- Em, 24 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.09.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº331,fls.184), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 02 da Quadra X, com a área de 296,73m2; à RAIMUNDO LUIS DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 86.271 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:45hs).-.-.-.-
Oficial

CRE.

AV-316:- Em, 24 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.08.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº332,fls.097), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 39 da Quadra M, com a área de 362,70m2; à CELSO ANTUNES RECHEMBAK, devidamente matriculado sob nº 86.272 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(17:00hs).-.-.-.-
Oficial

CRE.

AV-317:- Em, 30 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.09.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº331,fls.186), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 08 da Quadra J, com a área de 374,40m2; à JACIRA APARECIDA PADILHA, devidamente matriculado sob nº 86.312 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:10hs).-.-.
Oficial

CRE.

AV-318:- Em, 30 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.09.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº332,fls.194), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 36 da Quadra U, com a área -

Cont. na ficha 38 ....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:55. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 38

Ano 1.997

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 30 de setembro de 1.997.-

de 283,14m2; à JAIR DE MATTOS, devidamente matriculado sob nº 86.313 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:15hs).-. Oficial

CRE.

AV-319:- Em, 30 de setembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.09 1997, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº332, fls 196), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 13 da Quadra L, com a área de 360,36m2; à VANDERLI KUHNEN MAURER, devidamente matriculado sob nº 86.314 do Lº 02-RG, neste Cartório.-. Dou fé.-(16:20hs).-Oficial

CRE

AV-320:- Em, 17 de outubro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.10 1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº336, fl 112), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 41 da Quadra L, com a área de 360,36m2; à NELSON VIEIRA, devidamente matriculado sob nº 86.728 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-. (15:30hs).-Oficial

CRE.

AV-321: Em, 22 de outubro de 1.997.
No Lote nº 05 da Quadra J foi construído um prédio em alvenaria, destinado a Residencia-RI, com a área global de 93,50m2, que recebeu o número 1.245 da Rua Frontim, edificação esta de propriedade de ODENIR CORREIA, conforme comprova Certificado de Conclusão de Obras nº 044016 expedido pela PMJ em data de 22.10.96; CND-Certidão Negativa de Débito nº 189.200, Série H, PCND nº 02135/97-20.622.002 expedida pela agencia local do INSS em data de 22.09.97 e requerimento datado de 29.09.97.-Dou fé.-(16:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-322:- Em, 22 de outubro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 29.09. 1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº336, fl 092), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 05 da Quadra J, com a área de 374,40m2 e uma casa de alvenaria; à NELITA IZABEL ROSA, devidamente matriculado sob nº 86.749 do Lº 02 RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

Cont. no verso....

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:56. Não vale como certidão.

AV-323:- Em, 12 de novembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.11.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº336, fls.167), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 33 da Quadra L, com a área de 360,36m2; à PEDRO DA MAIA SILVA, devidamente matriculado sob nº 86.968 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:20hs).-.-.-.-.-.
Oficial
CRE.

AV-324:- Em, 11 de dezembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.10.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº339, fls.034), os proprietários ALIENARAM os seguintes Lotes: Lotes 02 e 09 do Desmembramento (R-255) da Quadra A, com as áreas de 369,66m2 e 444,15m2; Lotes 02 e 05 da Quadra A da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 360,00m2 cada um; Lote 01 da Quadra I da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 360,00m2; Lotes 12 e 13 da Quadra A do Loteamento BELA VISTA, com a área de 380,40m2 cada um; Lote 19 da Quadra C do Loteamento BELA VISTA, com a área de 699,00m2; Lote 04 da Quadra D do Loteamento BELA VISTA, com a área de 345,00m2 e Lote nº 17 da Quadra J do Loteamento BELA VISTA, com a área de 362,56m2; à MARCOS VOIGT, devidamente matriculados sob nºs 87.123 à 87.132 respectivamente, do Lº 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(14:35hs).-Oficial
CRE.

AV-325:- Em, 16 de dezembro de 1.997.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.09.1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº336, fls.028), os proprietários ALIENARAM o Lote 04 da Quadra Q da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 306,54m2; à ANGELINO PERLTTO, devidamente matriculado sob nº 87.224 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:10hs).-Oficial
SALDO DISPONÍVEL:814.287,72 ms2. CRE.

AV-326:- Em, 20 de janeiro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04.12.1997 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0342, fls.050), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 16 da Quadra J da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 369,49m2; à JOÃO HELLMANN, devidamente matriculado sob nº 87.649 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé (17:00hs).-Oficial
CRE.

AV-327:- Em, 03 de fevereiro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21.01.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0338, fls.175), os -.

Cont. na ficha 39 .....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:57. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 39

Ano 1.998

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 03 de fevereiro de 1.998.-

proprietários ALIENARAM o Lote nº 13 da Quadra H, da Planta BELA VISTA, com a área de 382,24m2; à JOELMA DE SOUZA e JULIANO DE SOUZA, devidamente matriculado sob nº 87.721 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:40hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

CRE.

AV-328:- Em, 04 de fevereiro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.01.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0344,-fls.009), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 05 da Quadra G, com a área de 362,70m2; a ZENESIO ROSSWEILER, devidamente matriculado sob nº 87.737 do Lº 02-RG, neste Cartório.-. Dou fé.-(16:20hs).-Oficial
(PAULA JACOB)

CRE.

AV-329:- Em, 04 de fevereiro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.01.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0338,-fls.196), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 27 da Quadra L da Urbanização PAULA JACOB; à ELTON WESSLING ENGELS, devidamente matriculado sob nº 87.738 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:25hs).-Oficial

CRE.

AV-330:- Em, 25 de março de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.03.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0346,-fls.010), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 06 da Quadra R, com a área de 315,90m2; à PROTACIO VIEIRA, devidamente matriculado sob nº 87.995 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou-fé.-(15:30hs).-Oficial

CRE.

AV-331:- Em, 25 de março de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25.02.1998, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº558,fls.195), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 07 da Quadra P, com a área de 374,40m2; à VALDEMAR SEBASTIÃO BATISTA e outros; devidamente matriculado sob nº 87.976 do Lº 02-RG,neste Cartório.-(Em,20.03.1998).-Dou fé.-(18:00hs).-.-.-.-.-.-.-.-Oficial (Paula Jacob)

CRE.

AV-332:- Em, 30 de março de 1.998.-

Cont. no verso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina
DADOS SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:57. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27.02.1998 pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº563,fls.013), os proprietários ALIENARAM o Lote 20 da Quadra J, com a área de 306,54 m2; à ALEXANDRE SCHRAMNN MENDES, devidamente matriculado sob nº 88.002 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(09:00hs).-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-333:- Em, 29 de abril de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.04.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0349,fls.027), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 08 da Quadra I, com a área de 360,00m2; à ADEMIR BONIKOSKI, devidamente matriculado sob nº 88.301 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-334:- Em, 05 de maio de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.04.1998, pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº562,fls.176), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 56 da Quadra R, com a área de 306,54m2; à ZUZA JOSÉ DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº 88.342 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:10hs).-.-.-. Oficial

CRE.

AV-335:- Em, 14 de maio de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.04.1998 pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº564,fls.132), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 01 da Quadra F, com a área de 531,10m2; à RENEU BECK, devidamente matriculado sob nº 88.421 do Lº-02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(17:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-336:- Em, 17 de junho de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.12.1996 pelo Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca;(Lº098,fls.069), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 26 da Quadra P, com a área de 283,14m2; à ELI CORREA, devidamente matriculado sob nº 88.682 do Lº-02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:45hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-337:- Em, 17 de junho de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.02.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0344,fls.057), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 05 da Quadra G, com a área de-

Cont. na ficha 40 ....

PARTICULARES SEM VALIDADE COMERCIAL

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:58. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 40.

Ano 1.998

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 17 de junho de 1.998.-

360,00m2, da Planta BELA VISTA; à JOEL ELIAS DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 88.683 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:00hs).-Oficial

CRE.

AV-338:- Em, 29 de Junho de 1.998.-
Fica constando que, o SALDO DISPONÍVEL do imóvel desta matrícula é de 568.663,90 metros quadrados.- Dou fé.-.-.-.-.-
Oficial

LCM.

AV-339:- Em, 07 de julho de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.06.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0352,-fls.166), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 36 da Quadra R da Urb. PAULA JACOB, com a área de 283,14m2; à OLICIO DOS REIS, devidamente matriculado sob nº 88.867 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:15hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

CRE.

AV-340:- Em, 28 de julho de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.06.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0353,-fls.091), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 19 da Quadra D da Urb. PAULA JACOB, com a área de 360,36m2; à VALMIR SCHMOLLER, devidamente matriculado sob nº 89.098 do Lº 02-RG,-neste Cartório.-Dou fé.-(11:00hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial

CRE

AV-341:- Em, 28 de julho de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.01.1997, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº323,fls 084), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 02 da Quadra Z,-com a área de 260,91m2; à ANTONIO LEANDRO, devidamente matriculado sob nº 89.099 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé (11:10hs).-Oficial

CRE.

AV-342:-Em, 30 de setembro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.09.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0357,-fls.172/173), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 30 da - Quadra P da Urb. PAULA JACOB, com a área de 283,14m2; à BEN-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Cont. no verso...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:58. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

JAMIM ALSSLING, devidamente matriculado sob nº 89.655 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(11:30hs).-Oficial

CRE.

AV-343:- Em, 30 de setembro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.01.1996 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0300,fls.182/183), os proprietários ALIENARAM a área de 360,00m2 (R-265); à ALZIRIC PINTO, devidamente matriculada sob nº 89.656 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(11:35h).-Oficial

CRE.

AV-344:- Em, 16 de outubro de 1.998.
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23.09.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0356,fls.180), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 08 da Quadra A, da Urb.PAULA - JACOB, com a área de 360,00m2; à ZENITA DAPONT DA SILVEIRA, devidamente matriculado sob nº 89.752 do Lº 02-RG, neste Cartório.-. Dou fé.-(11:30hs).-Oficial

CRE.

AV-345:- Em, 16 de outubro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27.07.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0355,fls.099),os-proprietários ALIENARAM o Lote nº 36 da Quadra P, da Urb. PAULA-JACOB, com a área de 283,14m2; à LOURDES FLORINDA FURGHIERI AMORIM, devidamente matriculado sob nº 89.763 do Lº 02-RG, neste - Cartório.-Dou fé.-(11:40hs).-Oficial

CRE.

AV-346:-Em, 27 de outubro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 09.10.1998 pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca;(Lº577,fls.185), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 02 da Quadra G, da Urb.PAULA JACOB, com a área de 609,87m2; à LEOVALDO DUTRA DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 89.820 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé. (15:45hs).-Oficial

CRE.

AV-347:- Em, 02 de dezembro de 1.998.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.11.1998 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0363,fls.061), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 23 da Quadra D, da Urb.PAULA - JACOB, com a área de 633,88m2; à ANTONIO JOSÉ DA ROSA, devidamente matriculado sob nº 90.179 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé (14:10hs).-Oficial

CRE.

AV-348:- Em, 02 de dezembro de 1.998.-

Cont. na ficha 41 ....

CERTIDÃO SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:54:59. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 41

Ano 1.998

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 02 de dezembro de 1.998.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.11.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0360,-fls.063), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 08 da Quadra C, da Urb. PAULA JACOB, com a área de 362,70m2; à ADELSON MACHADO RICARDO, devidamente matriculado sob nº 90.180 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:15hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-349:- Em, 21 de Dezembro de 1.998.-
Conforme requerimento dos proprietários datado de 10.12.1998; Certidão de Desmembramento nº. 925/98, expedida pela / P.M.J., em data de 09.11.1998; ART nº. 1514364-5; Planta e Memorial Descritivo anexos; ficam transferidas as áreas de: 329,00m2. e 360,00m2., para as matrículas nºs. 90.328 e 90.329, respectivamente, do Lº02-RG., neste Cartório.- Dou fé. Oficial

LCM.

AV-350:- Em, 28 de dezembro de 1.998-.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.11.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0360,-fls.065), os proprietários ALIENARAM a área de 666,30m2 (Saldo do Lote 01 da Quadra D); à MARCIO LUIS PEREIRA, devidamente matriculada sob nº 90.354 do Lº 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-(14:25hs).-Oficial

CRE.

AV-351:- Em, 04 de fevereiro de 1.999.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.08.1998, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0355,-fls.148/149), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 20 da Quadra X, com a área de 294,84m2 (Urb. PAULA JACOB); à LOURENÇO BURGGREVE, devidamente matriculado sob nº 90.694 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:20hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-352:- Em, 24 de Março de 1.999.-
Ficam transferidas as áreas de 412,28m2. e 360,00m2. do Desmembramento Urbano (ref. ao R-265), para a matrícula nº. - 91.059, no Lº02-RG., neste Cartório; em virtude de Unificação.- Dou fé.- Oficial

LCM.

continua no verso....

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CGC 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
CÓPIA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:01. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-353:- Em, 18 de maio de 1.999.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22.01.1999 pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0353,fls.192) os proprietários ALIENARAM o lote nº 08 da Quadra P, da urbanização PAULA JACOB, com a área de 329,94 m2; à ROGERIO CARRER, devidamente matrículado sob nº 91.476 do Livro 02-RG, neste Cartório.- Dou fé.-(15:15hs).-Oficial

KRH.

AV-354:- Em, 18 de maio de 1.999.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31.03.1999 pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0355,fls.039) os proprietários ALIENARAM o lote nº 04 da Quadra X, da Urbanização PAULA JACOB, com a área de 362,70 m2; à SERGIO MARCON, devidamente matrículado sob nº 91.477 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:20hs).-Oficial

KRH.

AV-355:-Em, 24 de junho de 1.999.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda com Reserva de Usufruto lavrada aos 01.06.1999, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0375,fls.008), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 32 da Quadra P, com a área de 283,14m2; à JOSÉ VANDERCI DA SILVA e VERA MARIA DA SILVA DIAS, devidamente matriculado sob nº 91.766, do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-356:-Em, 08 de julho de 1.999.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21.06.1999 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0376,fls.025), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 23 da Quadra R, com a área de 306,54m2; à MARIA ADASI LINDHORST, devidamente matriculado sob nº 91.893 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

CRE.

AV-357:- Em, 01 de fevereiro de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.01.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0388,fls.026 à 028), os proprietários ALIENARAM o lote nº 17 da Quadra L, com a área de 360,36m2; à JOÃO CARLOS KODRIC, devidamente matriculado sob nº 93.320 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(15:35 hs).-Oficial

CIOSTAS KRH.

AV-358:- Em, 16 de fevereiro de 2.000.-
Pela Escritura pública de Compra e Venda, com Usufruto, lavrada

cont.na ficha 42...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:02. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 42

Ano 2.000

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 16 de fevereiro de 2.000.

aos 28.01.1999, pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca; (Lº 0359,fls.085), os proprietários ALIENARAM o lote nº 17 da - Quadra "T", com a área de 283,14m2, à JOSÉ ROBERTO GROHAL-/ SKI, devidamente matriculado sob nº 93.404 do Livro 02-RG,- neste Cartório.-Dou fé.-(15:15hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

SELOS/TAS KRH.

AV-359:- Em, 16 de fevereiro de 2.000.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25.01 2.000, pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca; (Lº0359,fls. 075), os proprietários ALIENARAM o lote nº 35 da quadra "L com a área de 360,36m2; à ADELIR EXPEDITO MORAIS, devidamen te matriculado sob nº 93.405 do Livro 02-RG, neste Cartório Dou fé.-(15:20hs).-Oficial

SELOS/TAS KRH.

AV-360:- Em, 06 de abril de 2.000.- Conforme requerimento dos proprietários datado de 28.10.99; ART nº 16715650; Planta e Memorial Descritivo, ficam trans- feridos os lotes 01, 02 e 03 da Quadra "C" com a área de -/ 363,07m2 cada um (referente R-255-desmembramento) para as - matrículas nºs 93.799, 93.800 e 93.801 respectivamente, do/ Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

SELOS/TAS KRH.

AV-361:- Em, 05 de maio de 2.000.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24.02 2000, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0391, fls.067/069), os proprietários ALIENARAM o lote nº 13 da - Quadra "M" com a área de 362,70m2 a JOSE WASCH, devidamente matriculado sob nº 94.040 do Livro 02-RG, neste Cartório.-/ Dou fé.-(17:40hs).-Oficial

SELOS/TAS KRH.

AV-362:- Em, 05 de maio de 2.000.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.04 2000, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0393, fls.113 a 115), os proprietários ALIENARAM o lote nº 12 da Quadra "Z" com a área de 258,31m2 a CELIO LUIZ RODRIGUES DE/ GODOIS, devidamente matriculado sob nº 94.041 do Livro 02-R G, neste Cartório.-Dou fé.-(17:45hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

SELOS/TAS KRH.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:03. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

AV-363:- Em, 02 de junho de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04.05.2000 pelo 1º Tabelião de Notas, desta Comarca; (Lº615,fls.184/185), a proprietária ALIENOU o Lote nº 35 da Quadra "U"; com a área de 283,14m2; à ODAIR FLORINDO, devidamente matriculado sob nº 94.246 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:40hs).-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial _____

SILVSTAS KRH.

AV-364:- Em, 15 de junho de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.06.2000 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0400,fls.023 à 025), os proprietários ALIENARAM o lote nº 39 da Quadra "H" com a área de 353,25m2 à ROSISE TERESINHA PROVESI DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 94.340 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé. (16:00hs).-Oficial _____

SILVSTAS KRH.

AV-365:- Em, 27 de junho de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.02.2000 pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca; (Lº0359,fls.149), os proprietários ALIENARAM o lote nº 60 da Quadra "M" com a área de 514,41m2; à VADELIR MARTINS MARIANO, devidamente matriculado sob nº 94.397 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial _____

SILVSAS KRH.

AV-366:- Em, 10 de julho de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.06.2000 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0398,fls.065 à 067),os proprietários ALIENARAM a área de 1.091,62m2; à JOSÉ CARLOS DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 94.482 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(14:10hs).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial _____

SILVSAS KRH.

AV-367:-Em, 14 de julho de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.06.2000 pelo 1º Notariado de Notas desta Comarca;(Lº617,fls.179), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 21 da Quadra L, com a área de 360,36m2; à ELOI ARETES DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº 94.523 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Oficial _____

slautas CRE.

AV-368:-Em, 22 de agosto de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.07.2000 pela Tabelia Ruth Silva, desta Comarca;(Lº0362,fls.019), os pro

Cont. na ficha 43 ....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:04. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 43

Ano 2.000

Matrícula Nº - 22.840 - Data: 22 de agôsto de 2.000.-

prietários ALIENARAM o Lote nº 12 da Quadra O, com a área - de 283,14m2; a MARIA SKORUPADA, devidamente matriculado sob nº 94.785 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-(16:15hs).-. Oficial

SELOS CRE.

AV-369:-Em, 22 de agôsto de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.08.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0405,fl. 044), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 23 da Quadra T,- com a área de 315,45m2; a JAIME HAVENROTH, devidamente ma - triculado sob nº 94.786 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé. (16:20hs).-Oficial

SELOS CRE.

AV-370:-Em, 23 de agôsto de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.07.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0397,fl. 123), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 20 da Quadra U,- com a área de 294,84m2; a JOSÉ DERLI DE MATOS, devidamente-matriculado sob nº 94.797 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou-fé.-(16:40hs).-Oficial

SELOS CRE.

AV-371:-Em, 25 de setembro de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.09.2000, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0404,fl 152), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 11 da Quadra N, com a área de 370,48m2; à ALAIRTE JOSÉ SOARES, devidamente-matriculado sob nº 95.041 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou-fé.-Oficial

SELOS CRE.

AV-372:- Em, 23 de Outubro de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.08 2.000, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0362, fls.078); os proprietários ALIENARAM o Lote nº 29 da Quadra M, com a área de 362,70m2, a VALTER ALVES DO NASCIMENTO, devidamente matriculado sob nº 95.221 do Lº02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

SELOS VAL

AV-373:- Em, 27 de outubro de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.07.2000, pelo .....

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:04. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº - 22.840 -

3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0402,fls.001 à 003); os proprietários ALIENARAM o lote nº 07 da Quadra D, com a área de 360,36m2; à ISMAEL - DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº 95.268 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

SICUSTAS KRH.

AV-374-: Em, 06 de Dezembro de 2.000.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.10.2000 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0407, fls.054), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 09 da Quadra F, com a área de 398,28m2, à FABIO ROBERTO DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 95.529 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

SICUSTAS VAL

AV-375:- Em, 18 de Janeiro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 03.10.2000 pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0363,fls.061),os proprietários ALIENARAM o Lote nº 09 da Quadra "V", com a área de 294,84m2; à JOÃO MARIA DE PAULA E SILVA, devidamente matriculado sob nº 95.817 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-Oficial

SICUSTAS VAL

AV-376-Em , 25 de Janeiro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05.12.2000 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0411,fls.111);os proprietários ALIENARAM o Lote nº 30 da Quadra "U", com a área 283,14m2; à SANDRO ROBERTO SOARES, devidamente matriculado sob nº 95.849 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

SICUSTAS VAL

AV-377:-Em, 30 de Março de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 10.05.2000, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0360,fls.180-vº); e Escritura Pública de Re-Ratificação de Compra e Venda,lavrada aos 25.01.2001, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0365,fls.027), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 36 da Quadra "Q" com a área de 292,50m2; à IRENE ANDOLFATTO MOREIRA, devidamente matriculado sob nº 96.523 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

SICUSTAS VAL

AV-378:-Em, 17 de Maio de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.02.2001, pelo 2º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº365,fls.075), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 12 da Quadra nº "C" com a

cont. ficha 44

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:05. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 44

Ano 2.001

Matrícula Nº -22.840- Data: 17 de Maio de 2.001.-

área de 364,00m2; à CAMILIA FERNANDA HARDT, devidamente matriculado sob nº 96.881 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

ILEGÍVEL VAL

AV-379:- Em, 05 de julho de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, com Reserva de Usufruto, lavrada aos 27.04.2001, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº0420,fls.063 à 065); os proprietários ALIENARAM o lote 26 da Quadra V com a área de 283,14m2; à EDSON LUIZ LESCOWICZ, devidamente matriculado sob nº.-97.165 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

ILEGÍVEL KRH.

AV-380:-Em, 23 de Outubro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.08 2001, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº427,fls.107),os proprietários ALIENARAM o Lote nº 03 da Quadra "T" com a área de 311,22m2, à SERGIO GOMES DE LIMA, devidamente matriculado sob nº 97.940 do Livro 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

ILEGÍVEL VAL

AV-381:-Em, 25 de Outubro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 11.10 2001, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº659,fls.061), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 13 da Quadra "D" com a área de 360,36m2; à UZIEL AGUIAR BRUNO, devidamente matriculado sob nº 97.941 do Livro 02-RG, neste Cartório. Dou fé.-Oficial

ILEGÍVEL VAL

AV-382:-Em, 21 de dezembro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28.11. 2001, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0436,fls. 129), os proprietários ALIENARAM os seguintes lotes: Lote 02 da Quadra D, com 360,00m2, Lote nº 12 da Quadra C, com 387,94m2 e Lote nº 07 da Quadra D, com 344,25m2, todos da Planta Bela Vista; à TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, devidamente matriculados sob nºs 98.506 à 98.508 respectivamente, do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

ILEGÍVEL CRE.

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:06. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº -22.840-

AV-383:-Em, 21 de dezembro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 28.11.2001 pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0436,fls.132), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 20 da Quadra C, com a área de 610,45m2 da Planta Bela Vista; à TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, devidamente matriculado sob nº 98.509 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

s/custas CRE

AV-384:-Em, 21 de dezembro de 2.001.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 05.12.2001 pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0436,fls.188), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 06 da Quadra L, com a área de 360,36m2 da Urbanizaçao Paula Jacob; à SERGIO GIOVANELLA, devidamente matriculado sob nº 98.510 do Lº 02-RG, neste Cartório.-Dou fé.-Oficial

s/custas CRE

AV-385-22.840:- Em 28 de janeiro de 2002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.11.2001 pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº 437, fls. 161),- os proprietários ALIENARAM o lote nº 06 da quadra J, com área de 374,40m2; à CANTÍDIO REICHEMBACH DA ROSA, devidamente matriculado sob nº 98.793 do Lº 02-RG, neste Cartório.- Dou fé.-.-.-.-.-. Oficial

s/ custos JLR

AV-386:-Em, 26 de março de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.03.2002 pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca;(Lº667,fls.181), os proprietários ALIENARAM o lote nº 21 da Quadra N, com a área de 366,01m2, à EDIO SIMAS, devidamente matriculado sob nº 99.205 do Lº-02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-Oficial

s/INSTR. CRE.

AV-387:-Em, 18 de abril de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12.03.2002 pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº668,fls.119), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 23 da Quadra "U" com a área de 283,14m2, à LAURO MARCIO ROIK, devidamente matriculado sob nº 99.399 do Livro 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

s/INSTR. VAL

AV-388:-Em, 16 de maio de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.04.2002 pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº446,fls.037),os proprietários ALIENARAM o LOTE 20 da Quadra "N" com a área de

cont ficha 45...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:08. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 45

Ano 2.002

Matrícula Nº -22.840- Data: 16 de maio de 2.002.-

366,45m2, à ADEMIR MIRANDA FRAGA, devidamente matriculado - sob nº 99.652 do Livro 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-.-.-. Oficial

SILVIAS VAL

AV-389:-Em, 16 de maio de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.03 2002, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº444, - fls.169), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 12 da Quadra "T" com a área de 285,48m2; à CIDINÉIA NOVAK, devidamente matriculado sob nº 99.653 do Livro 02-RG, neste Cartório. DOU FÉ.-Oficial

SILVIAS VAL

AV-390:-Em, 02 de julho de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08.04. 2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0445,fl. 124), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 07 da Quadra A,-/ com a área de 380,40m2; à ADEMIR STILLER, devidamente matriculado sob nº 99.987 do Lº 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-.- Oficial

SILVIAS CRE

AV-391:-Em, 23 de julho de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 30.04 2002, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº446, - fls.167), os proprietários ALIENARAM o Lote 29 da Quadra -/ "S", com a área total de 273,90m2; à NILO JOÃO RAULINO, devidamente matriculado sob nº 100.156 do Livro 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-Oficial

SILVIA VAL

AV-392:- Em, 04 de Setembro de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21.08. 2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº.0453, fls.084/085); os proprietários ALIENARAM o lote 60 da quadra "R", com a área de 292,50m2., à ALTAIR KERBER, devidamente matriculado sob nº. 100.610, do Lº02-RG., neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial

SILVIAS LCM.

AV-393:- Em, 18 de setembro de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.09 2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0454, - fls. 094/095);os proprietários ALIENARAM o lote 23 da qua-'

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:08. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº 22.840-

dra Q, com a área de 306,54m2; à EVERTON LUCIANO SPECK, devidamente matriculado sob o nº 100.771, do Lº02-RG, neste Cartório - DOU FÉ.- Oficial

SIMSTAS AJK.

AV-394:- Em, 03 de Outubro de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13.09.2002 pela Tabeliã RUTH SILVA, desta Comarca, (Lº.0374, fls.190v); os proprietários ALIENARAM o lote 13 da quadra "S", com a área de 268,02m2., à ADIR PEREIRA DA SILVA, devidamente matriculado sob nº. 100.909, do Lº02-RG., neste Cartório.- DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

SIMSTAS LCM.

AV-395:- Em, 05 de novembro de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 26.08.2002 pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0453,fls.135/136); os proprietários ALIENARAM o Lote nº 24 da Quadra "U", com a área de 294,84m2., à JOSÉ AYRTON DE OLIVEIRA, devidamente matriculado sob o nº 101.201, do Lº02-RG., neste Cartório.-DOU FÉ.-.-.- Oficial

SIMSTAS AJK.

AV-396:-Em, 26 de novembro de 2.002.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08.08.2002 pela Tabeliã Ruth Silva, desta Comarca;(Lº0374,fls.048), os proprietários ALIENARAM o Lote nº 30 da Quadra S, com a área de 340,60m2; à ZENILDO JOSÉ BARNI, devidamente matriculado sob nº 101.320 do Lº 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

Sem custas. CRE.

AV-397:- Em, 12 de março de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.05.2002 pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº447,fls.126 e 127) os proprietários ALIENARAM o Lote nº 11 da Quadra "E", com a área de 369,24m2; à ANILTON FLÁVIO DUARTE, devidamente matriculado sob o nº 102.002, do Lº.02-RG, neste Cartório.- DOU FÉ.-.-.-. Oficial

SIMSTAS AJK.

AV-398:- Em, 01 de Abril de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada aos 11.11.2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca,(Lº0458,fls.135),averba-se que no AV-390 retro, faltou constar que o Lote.07 da Quadra A, pertence ao Loteamento BELA VISTA (R-46) desta matrícula. DOU FÉ.- Oficial

CG

Cont. na ficha 46 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:09. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 46

Ano 2.003

Matrícula Nº -22.840- Data: 07 de maio de 2.003.-

AV-399:-Em, 07 de maio de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.04.2003, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0468,fl 188), os proprietários ALIENARAM o lote nº 10 da Quadra J - com a área de 303,50m2; à ALESSANDRO VOLKMANN, devidamente matriculado sob nº 102.517 do Lº 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-Oficial

CRE.-

AV-400:-Em, 29 de maio de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 19.05.2003, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca;(Lº0470,fl 031), os proprietários ALIENARAM o lote nº 14 da Quadra L,- com a área de 360,36m2; à LEONEL ALVES MESSIAS DA SILVA, devidamente matriculado sob nº 102.668 do Lº 02-RG, neste Cartório.-DOU FÉ.-Oficial

CRE.

AV-401:- Em, 04 de junho de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 21.05.2003, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0470, fls.062 e 063); os proprietários ALIENARAM o Lote nº 22, da Quadra "P", com a área de 304,20m2.; à EDSON LUIS CORDEIRO, devidamente matriculado sob o nº 102.713, do Lº.02-RG, neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial

AJK.

AV-402:- Em, 13 de junho de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 10.02.2003, pelo 3º Tabelionato de Notas, desta Comarca;(Lº0464, fls.056 e057); os proprietários ALIENARAM o Lote nº 49, da Quadra "Q", com a área de 294,84m2.; à VALDIR ZEFERINO., devidamente matriculado sob o nº 102.795, do Lº.02-RG., neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial

AJK.

AV-403:- Em, 11 de Setembro de 2.003.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 04.06.2002, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº.0448 fls.137 à 141); os proprietários ALIENARAM os seguintes lotes: QUADRA A: lote 04 com área de 369,20m2., lote 06 com - área de 363,54m2., lote 07 com área de 363,54m2. e lote 08' com área de 363,54m2.; QUADRA B: lote 01 com área de 376,50

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:11. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº -22.840-

m2., lote 02 com área de 388,00m2., lote 03 com área de 372,00m2 lote 05 com área de 360,00m2., lote 06 com área de 360,00m2., lote 07 com área de 360,00m2. e lote 08 com área de 360,00m2.; do Desmembramento (R-255); e o lote 02 da quadra "I" com área de 360,00m2., da Urbanização Paula Jacob, à TAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., devidamente matriculados sob nºs. 102.185 à 102.196, respectivamente, do Lº02-RG., neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial (Em, 10.04.2003)

Sl custas LCM.

AV-404-22.840:- Em, 11 de Setembro de 2.003.- Fica constando que, o SALDO DISPONÍVEL do imóvel desta matrícula é de 539.266,97 metros quadrados.- DOU FÉ.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial

Sl custas JLR

AV-405-22.840:- Em, 05 de Julho de 2.005.- Por determinação contida no Ofício nº.038020032878-001, expedido em data de 15.04.2005, pela MMA. Juíza Substituta da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Lucilene dos Santos, extraído dos autos nº.038.02.003287-8 da Ação de Adjudicação Compulsória/Sumário, tendo como Autor: Saul Espindola e Réu: Marcos Voigt e outros; passa a área de 375,00m2. a pertencer ao Sr. SAUL ESPÍNDOLA, devidamente matriculada sob nº. 107.962, do Lº02-RG., neste Cartório.- Protocolado sob nº. 183197 em 08.06.2005.- DOU FÉ.-.-.-.-. Oficial

LCM.

R-406-22.840:-Em, 19 de novembro de 2.007.- TÍTULO: Formal de Partilha, passado aos 07.03.2007, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, Dr.Ricardo José Roesler, extraído dos autos do Arrolamento nº 038.03.018267-8.-TRANSMITENTE: Espólio de MARISA JACOB MEY.-ADQUIRENTE: CHARLES DAVID MEY, brasileiro, aposentado, viúvo, CPF nº 019.260.559-34, residente na Rua Marquês de Olinda nº 1.821, Bloco 4, Apt 504, Bairro Santo Antonio, nesta cidade de Joinville-SC.-VALOR:- R$ 100.000,00 (Cem mil reais).-HAVERÁ ao viúvo-meeiro 50% de 1/3 (um terço) ideal do imóvel desta matrícula, que pertencia a Marisa Jacob Mey.-Prot.197.482 de 06.11.2007.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

Emolumentos CRE.

R-407-22.840:-Em, 19 de novembro de 2.007.- TÍTULO: Formal de Partilha, passado aos 07.03.2007, pelo MM. Juis de Direitoda 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, Dr.Ricardo José Roesler, extraído dos autos do Arrolamento nº 038.03.018267-8.-TRANSMITENTE: Espólio de MARISA JACOB MEY.-ADQUIRENTES

Cont. na ficha 47 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:13. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha Nº 47

Ano 2.007

Matrícula Nº -22.840- Data: 19 de novembro de 2.007.-

ALEXANDRE JACOB MEY, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 760.302.619-91 e LUCIANA JACOB MEY, brasileira, solteira, maior, CPF nº 014.407.289-09, ambos residentes nesta cidade de Joinville-SC.-VALOR: R$ 100.000,00 (Cem mil reais).-HAVERÁ a cada um dos herdeiros-filhos 25% de 1/3 (um terço) ideal do imóvel desta matrícula, que pertencia à Marisa Jacob Mey Prot.197.483 de 06.11.2007.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial

Emolumentos CRE.-

AV-408-22.840:-Em, 07 de março de 2.008.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28.02.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC,(Lº.444-E,fls. 129/130v) os proprietários ALIENARAM o LOTE nº.19 da QUADRA "M" com área de 362,70m2, à RENE THOMAZI, devidamente matriculado sob nº. 114.143 do Lº.02-RG,nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.-DOU FÉ.-Emol. s/ custas.-Oficial

ELR.

AV-409-22.840:-Em, 07 de março de 2.008.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.02 2008, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº444-E,fls.133),-os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-28 da QUADRA S, com a área de 274,17m2, à CASSILENE APARECIDA GUSE, devidamente matriculado sob nº 114.144 do Livro 02 RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot 05.03.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial

CRE.-

AV-410-22.840:-Em, 14 de março de 2.008.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.03 2008, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº445-E,fls.029), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-51 da QUADRA P, com a área de 290,16m2, à ERNA WIETCOVSKI - BARNI, devidamente matriculado sob nº 114.179 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot. 199.492 de 12.03.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Oficial

CRE.-

AV-411-22.840:-Em, 31 de março de 2.008.-

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28.02

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:14. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº -22.840-

2008, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(L 444-E,fls.123), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 27 da QUADRA Q, com a área de 306,54m2, à RODRIGO CASSIANO BOGO, devidamente matriculado sob nº 114.297 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.199.693 de 25.03.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-Oficial

CRE;-

AV-412-22.840:-Em, 31 de março de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.03.2008 pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº445-E fls.032), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 22 da QUADRA V, com a área de 283,14m2, à OSVALDINA SPENGLER KISNER, devidamente matriculado sob nº 114.298 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.199.703 de 26.03.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-Oficial

CRE

AV-413-22.840:- Em, 31 de março de 2.008.-
Pelo Mandado de Averbação de Sentença , extraído dos autos nº 038.03.017313-0 da Ação de Usucapião, passado aos 08.10.2007, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC, Dr. Sérgio Luiz Junkes, fica TRANSFERIDA a área de 345,00m2, edificada com uma casa de alvenaria (área esta do saldo disponível conforme AV-404), à ALAIR FLORINDO SEVERINO, devidamente matriculada sob nº 114.301 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.199.566 de 14.03.2008.-DOU FÉ.-Emol.Isento.-Oficial

CRE.-

AV-414-22.840:- Em, 31 de Março de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.03.2008 pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC, (Lº. 445-E, fls.032/033v), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº.06 da QUADRA "C", com a área de 362,70m2, à ALMIR PAGNO, devidamente matriculado sob nº.114.299 do Lº.02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.- Prot.199.730 de 27.03.2008.-DOU FÉ. s/ custas.-Oficial

MG.

AV-415-22.840:- Em, 25 de abril de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.04.2008 pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº449-E fls.008), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 20 da QUADRA T,-/ com a área de 341,63m2, à VALENTIM WARMLING, devidamente matriculado sob nº 114.704 do Livro 02-RG, desta 1ª Cirunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.200,237 de 23.04.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-Oficial

CRE.

Cont. na ficha 48 ....

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:15. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 48

Ano 2.008

Matrícula Nº -22.840- Data: 15 de maio de 2.008.-

AV-416-22.840:-Em, 15 de maio de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 05.05.2008, pelo 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº0581,fls.046), os proprietários ALIENARAM o LOTE - nº 34 da QUADRA H (Planta Bela Vista), com a área de 710,86 m2, à MATTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, devidamente matriculado sob nº 114.852 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.200.575 de 14.05.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-Oficial

CRE.-

AV-417-22.840:-Em, 15 de maio de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 06.05.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº450-E,fls.164), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-04 da QUADRA B, com a área de 360,00m2, à JOSÉ CLAUDIO DE - RETTI, devidamente matriculado sob nº 114.927 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot. 200.749 de 21.05.2008.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-Oficial

CRE.

AV-418-22.840:-Em, 27 de junho de 2.008.-
Pela Escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 10.04.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC;(Lº.448-E,fls. 121/122v) os proprietários ALIENARAM o LOTE nº. 17 da QUADRA M, com área de 362,70 metros quadrados, à ANTONIO SEBOLD, devidamente matriculado sob nº.115.181 do Lº.02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.- Prot.201.322 de 23.06.2008.- DOU FÉ.- s/ custas Oficial

ELR.

AV-419-22.840:-Em, 27 de junho de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05.06.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC;(Lº.453,fls.072/073) os proprietários ALIENARAM o LOTE nº. 12 da QUADRA "J", com área de 365,63m2, à MIGUEL ELIAS SALIM TREVISAN, devidamente matriculado sob nº.115.182 do Lº.02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.- Prot.201.387 de 25.06.2008.- DOU FÉ.- s/ custas.-.-Oficial

ELR.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 350/0001-60
Joinville - Santa Catarina

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:15. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº -22.840-

AV-420-22.840:-Em, 15 de julho de 2.008.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23.06.2008, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC;(Lº.455-E,fls.040/041v) a proprietários ALIENARAM o LOTE nº XVIII da QUADRA "G", com área de 360,00m2, à PEDRO JOSE DA CONCEIÇÃO, devidamente matriculado sob nº. 115.321 do Lº.02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC:-Prot.201.696 de 14.07.2008.-DOU FÉ.- s/ custas.-Oficial

ELR.

AV-421-22.840:- Em, 19 de Maio de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04.03.2009-2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC(Lº475-E, - fls.077/078), os proprietários ALIENARAM o LOTE 26 da QUADRA J,- com 381,89m2 à SERGIO KAMMHOLZ, devidamente matriculado sob nº - 118.826 do Lº02-RG,desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.206.554,de 28.04.09.- DOU FÉ.- S/Custas.-.-.-.-.-.-. Oficial

CG

AV-422-22.840:-Em, 02 de junho de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15.05.2009, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC;-(Lº 480-E, fls. 020/022), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-48 da QUADRA "M", com área de 362,70m2 à TIRONE MEIER; ANTONIO-BATISTA; ARLINDO BATISTA; ALESSANDRO MEIER; MARTHA GISELLE ALVES SPRINGER MEIER, devidamente matriculado sob nº 118.961 do - Lº 02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.- - Prot. 206.967 de 26.05.2009.- DOU FÉ.- s/custas.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial

SMGS

AV-423-22.840:-Em, 09 de Junho de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14.05.2009, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC;(Lº.480-E,fls. 001/002v) os proprietários ALIENARAM o LOTE nº. 03 da' QUADRA "Q", com área de 344,60m2, à JUARES AMADEU PARISE, devidamente matriculado sob nº. 118.289 do Lº02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.- Prot. 207.192 de 05.06.2009, DOU FÉ.- s/ custas.- Oficial

ELR.

AV-424-22.840:-Em, 07 de julho de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.11.2008 pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº469-E fls.034), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 09 da QUADRA "U",

Cont. na ficha 49 ,...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:17. Não vale como certidão

CNM: 107896.2.0022840-73

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 49

Ano 2.009

Matrícula Nº -22.840- Data: 07 de julho de 2.009.-

com a área de 283,14m2 (Urb.Paula Jacob), à JOSÉ FRANCISCO-MOURA DOS SANTOS, devidamente matriculado sob nº 118.610 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville SC.-Prot.207,652 de 01.07.2009.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-. Oficial. Jessica L. Rosa

CRE.

AV-425-22.840:-Em, 13 de Agosto de 2.009.-
Pela Escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 04.08.2009, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC;(Lº.485-E,fls. 123/124) os proprietários ALIENARAM o LOTE nº. 19 da QUADRA V, com área de 318,24m2, à ISAIAS PEREIRA MELO, devidamente matriculado sob nº. 119.281 do Lº02-RG, nesta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC.-Prot. 208.340 de 12.08.2009.- DOU FÉ.- s/ custas.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial Jessica L. Rosa

ELR.

AV-426-22.840:-Em, 03 de Setembro de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 15.05.2009 pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC, (Lº.480-E, fls.038/039v), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº.07 da QUADRA "U" com área de 285,48m2, à GILSON PETRY, devidamente matriculado sob nº.119.420 no Lº.02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC. Prot.208 200 de 03.08.2009. DOU FÉ. s/custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial Jessica L. Rosa

ARO

AV-427-22.840:-Em, 15 de setembro de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.09 2009, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº487-E,fls.139), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-13 da QUADRA "C", com a área de 529,28m2, à DORIVAL BATISTA DA CRUZ, devidamente matriculado sob nº 119.533 do Livro 02 RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot 208.860 de 04.09.2009.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Oficial Jessica L. Rosa

CRE.

AV-428-22.840:-Em, 17 de setembro de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 01.09. 2009,pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville - SC;(Lº487-E,fls.150), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº-

Cont. no verso,,,

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83.545.350/0001-60
Joinville - Santa Catarina
PARA FINS DE CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:17. Não vale como certidão.

CNM: 107896.2.0022840-73

Continuação da Matrícula Nº -22.840-

06 da QUADRA "T", com a área de 287,82m2, à MARCELO FAGUNDES DE-OLIVEIRA, devidamente matriculado sob nº 119.618 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.208.962, de 11.09.2009.-DOU FÉ.-S/Custas.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Oficial Jessica L. Rosa

CRE.-

AV-429-22.840:-Em, 17 de setembro de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02.09.2009 pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville-SC;(Lº487-E fls.172), os proprietários ALIENARAM o LOTE nº 22 da QUADRA "D", com a área de 360,36m2, à ADELAIDE WUTKE DE CARVALHO, devidamente matriculado sob nº 119.619 do Livro 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.208.985 de 14.09.2009.-. DOU FÉ.-S/Custas.-Oficial Jessica L. Rosa

CRE.-

AV-430-22.840:- Em, 09 de Outubro de 2.009.-
Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 01.09.2009 pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville-SC,(Lº-487-E,fls.142), os proprietários ALIENARAM o LOTE 59 da QUADRA-M com 498,93m2 à PEDRO MARIANO NETO, devidamente matriculado -/ sob nº 119.875 do Lº02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.209.377,de 06.10.2009.- DOU FÉ.- S/Custas.-. Oficial Prof. Joshua L. Lobo

CG

AV.-431-22.840: - Em 04 de Fevereiro de 2010. - **Averbação de abertura de matrícula.**
Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 28.08.2009 pelo 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Joinville, SC (L°-487-E, fls. 118/119), os proprietários alienaram o o Lote n° 16, da Quadra "L", com a área de 360,36 m² à ROMILDO DA SILVA, devidamente matriculado sob o n° **120.434** do L° 2-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC. Prot. 210.825 de 04.01.2010.
Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-432-22.840: - Em 07 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
As unidades autônomas **lote 20** da **quadra G; área 2-desmembramento** com área de **918,38m², lote 36** da **quadra L;** e **lote 01** da **quadra O,** foram devidamente matriculadas sob nº **122.378** a **122.381** do Livro 2 dessa serventia registral.
Protocolo: 214.148, 28 de Maio de 2010.
Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-433-22.840: - Em 10 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
O **Lote XIII** da **Quadra E** do **Desmembramento Bela Vista** (R-46) foi devidamente matriculado sob nº **122.441** do Livro 2 dessa serventia registral.
Protocolo: 214.370, 07 de junho de 2010. Emolumentos: R$ 63,90.

Continua na ficha 050 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:18. Não vale como certidão.

Matrícula Nº 22.840 **Data: 10 de Junho de 2010.**

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

AV.-434-22.840: - Em 21 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
O **Lote I** da **Quadra B,** foi devidamente matriculado sob nº **122.505;** o **Lote I** da **Quadra C** foi devidamente matriculado sob nº **122.508;** os **Lotes V, VIII, IX, X** da **Quadra D,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.509** a **122.512; o Lotes I,** da **Quadra E,** foi devidamente matriculado sob nº **122.513; os Lotes II, IV, XXVIII,** da **Quadra E,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.515** a **122.517;** os **Lotes XI, XIII, XXV, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII** da **Quadra F,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.518** a **122.526;** os **Lotes VI, VII, IX, XIV** da **Quadra G,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.527, 122.528, 122.531, 122.532;** o **Lote XI** da **Quadra H,** foi devidamente matriculado sob nº **122.534;** os **Lotes I** e **II** da **Quadra I,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.535** e **122.536;** os **Lotes I** e **II da** Quadra **J, foram devidamente matriculados sob nºs** 122.537 e **122.538;** e os **Lotes X** e **XXVII** da **Quadra L,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.539** e **122.541** do Livro 2 dessa serventia registral. **Todos do Desmembramento Bela Vista.**
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-435-22.840: - Em 21 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
A unidade autônoma **Lote 03** da **Quadra Z** da **Urbanização Paula Jacob** foi devidamente matriculada sob nº **122.546** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 214.583, 14 de Junho de 2010. Emolumentos: R$ 63,90.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-436-22.840: - Em 21 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
A Área de **824,20 m²** do Desmembramento (R-265) foi devidamente matriculado sob nº **122.542** do Livro 2 dessa serventia registral.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-437-22.840: - Em 21 de Junho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
O **Lote 05** da **Quadra A** do Desmembramento (R-255) foi devidamente matriculado sob nº **122.543** do Livro 2 dessa serventia registral.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-438-22.840: - Em 12 de Julho de 2010. - **Abertura de matrícula.**
Os **Lotes 03, 04, 06, 07** e **09** da **Quadra A,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.549** a **122.553;** os **Lotes 01, 02 ,03** e **05,** da **Quadra B,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.554, 122.555, 122.556** e **122.558;** os **Lotes 04, 05, 07** e **09** da **Quadra C** foram devidamente matriculados sob nºs **122.559** a **122.562;** os **Lotes 03, 04, 06, 08, 15, 16,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.563** a **122.568** e **os Lotes 17, 18** e **21,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.570 a 122.572,** todos da **Quadra D;** os **Lotes 02, 05, 06, 08, 09, 10, 12** e **13,** da **Quadra E,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.573** a **122.580;** os **Lotes 03, 05, 06, 07** e **08,**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerado em 14/10/2026 08:55:19. Não vale como certidão.

da **Quadra F,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.582, 122.584** a **122.587;** os **Lotes 01, 06, 08, 10, 11** e **12** da **Quadra G,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.590 a 122.595,** os **Lotes 01, 02** e **04** da **Quadra H,** foram devidamente matriculados sob n °s **122.611** a **122.613;** os **Lotes 06, 09, 10** e **11,** da **Quadra I,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.614** a **122.617;** os **Lotes 02** e **04,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.618** e **122.620,** os **Lotes 07, 10, 11, 13, 15, 17, 18** e **20,foram** devidamente matriculados sob nºs **122.621** a **122.628,** os **Lotes 21, 22, 23, 24, 27** e **29,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.630** a **122.644,** os **Lotes 30, 31, 34, 35** e **36,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.647** a **122.651** e os **Lotes 37, 38** e **39,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.653** a **122.656,** todos da **Quadra J;** os **Lotes 01** a **04,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.657** a **122.660,** os **Lotes 05, 07, 08, 09, 11, 12, 15, 18, 19, 22, 23** e **24,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.662** a **122.673,** os Lotes **25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34,** foram devidamente matriculado sob nº **122.676, 122.678** a **122.684,** os **Lotes 37, 38, 40, 42, 43, 44** e **45,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.689** a **122.695** todos da **Quadra L; os Lotes 02, 03** e **05,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.696, 122.697,122.698, 122.699,** os **Lotes 06, 08, 10, 11** e **12,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.703** a **122.706,** os **Lotes 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 49, 50,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.708, 122.710** a **122.730,** os **Lotes 51, 52, 53, 54, 56, 57** e **58,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.732** a **122.738,** todos da **Quadra M,** os **Lotes 02, 04,** 06, **07, foram devidamente matriculados sob nºs 122.739** a **122.742,** os Lotes **09,** 10, **12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27,** todos da **Quadra N,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.744** a **122.758;** os Lotes **02, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.760** a **122.772,** os **Lotes 20,** 22, 24 e 25, foram devidamente matriculados sob nºs **122.774** a **122.777,** os **Lotes 26, 27, 28, 29, 30, 31,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.793, 122.794, 122.798, 122.799,122.800, 122.801,** todos da **Quadra O;** os **Lotes 01** a **04,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.802** a **122.805,** os **Lotes 05, 06,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.809** e **122.810,** os Lotes **09, 10,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.811** e **122.812,** os **Lotes 12** a **21,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.813** a **122.822,** os **Lotes 23, 25, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40** e **41,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.823** a **122.835,** os **Lotes 42** a **49,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.848, 122.850** a **122.856** e o **Lote 50,** devidamente matriculado sob nºs **122.858,** os **Lotes 52, 53** e **54,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.859** a **122.861,** os **Lotes 55, 56** e **57,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.863** a **122.865,** todos da **Quadra P;** os **Lotes 01, 02, 05,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.866** a **122.868,** os **Lotes 07** a **11,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.869** a **122.873,** os **Lotes 12** a **19,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.875** a

Continua na ficha 051 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerado em 14/10/2026 08:55:21. Não vale como certidão.

122.882, os **Lotes 21, 24, 25, 26, 28** e **29,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.883** a **122.888,** os **Lotes 30, 31, 32, 34** e **35,** 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,47,48, foram devidamente matriculados sob nºs **122.891** a **122.907,** os **Lotes 50** a **53,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.909** a **122.913,** todos da **Quadra Q;** os **Lotes 01** a **05,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.914** a **122.918,** os **Lotes 08, 09, 10,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.919** a **122.921,** o **Lote 12,** foi devidamente matriculado sob nº **122.923,** os **Lotes 14 a 20,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.924** a **122.930,** os **Lotes 21, 22, 24, 25,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.932** a **122.935,** os Lotes **27** a **29,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.938** a **122.940,** os **Lotes 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.942 a 122.949,** os **Lotes 40** a **45,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.951** a **122.956,** os **Lotes 46** a **50,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.959** a **122.981,** os **Lotes 51** a **63,** foram devidamente matriculados sob nºs **122.983** a **122.993,** todos da **Quadra R;** os **Lotes 01** a **12,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.006** a **123.017,** o **Lote 14,** foi devidamente matriculado sob nº **123.018,** os **Lotes 15** a **27,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.020** a **123.032,** todos da **Quadra S;** os **Lotes 01, 02, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.033** a **123.043,** os **Lotes 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.044** a **123.052,** todos da **Quadra T; o Lote 01,** foi devidamente matriculado sob nº **123.053,** os **Lotes 02** a **06,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.055** a **123.059,** os **Lotes 08, 10, 11, 12,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.060** a **123.063,** os **Lotes 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 25,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.065** a **123.073;** os **Lotes 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.086** a **123.092,** os **Lotes 34** e **37,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.095** e **123.096,** todos da **Quadra U;** os **Lotes 01 a 04,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.099** a **123.102,** os **Lotes 05, 06,** foram devidamente matriculados sob nºs 123.104 e 123.105, os **Lotes 07, 08, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.108** a **123.120,** todos da **Quadra V;** os **Lotes 01, 03** e **05,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.121** a **123.123,** os **Lotes 06** a **10,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.121 a 123.123,** os **Lotes 06** a **10,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.125** a **123.129,** os **Lotes 11** a **13,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.132** a **123.135,** os **Lotes 14 a 19,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.138** a **123.143,** os **Lotes 21 a 26,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.144** a **123.149,** todos da **Quadra X,** os **Lotes 01, 04, 05, 07, 08, 09, 10** e **13,** da **Quadra Z,** foram devidamente matriculados sob nºs **123.150** a **123.157,** do Livro 2 dessa serventia registral. **Todos da Urbanização Paula Jacob.**

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-439-22.840: - Em 12 de Julho de 2010. - **Abertura de matrícula.**

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerado em 14/10/2026 08:55:21. Não vale como certidão.

O **Lote 06** da **Quadra Q** foi devidamente matriculado sob nº **123.162** e o **Lote 11** da **Quadra V,** foi devidamente matriculado sob nº **123.163** do Livro 2 dessa serventia registral, ambos da **Urbanização Paula Jacob.**
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-440-22.840: - Em 24 de Agosto de 2010. - **Abertura de matrícula.**
As áreas de arruamento e áreas remanescentes foram matriculadas conforme seguem: Área de 2.812,86 m², destinada à Rua das Cegonhas, foi devidamente matriculada sob nº **123.572;** a Área de 4.232,15 m², destinada à Rua Frontin (a), foi devidamente matriculada sob nº **123.573;** a Área de 5.601,09 m², destinada à Rua Frontin (b), foi devidamente matriculada sob nº **123.575;** a Área de 4.860,06 m², destinada à Rua Frontin (c), foi devidamente matriculada sob nº **123.596;** a Área de 3.431,70 m², destinada à Rua Frontin (d), foi devidamente matriculada sob nº **123.598;** a Área de 4.158,91 m², destinada à Rua Tabatinga (a), foi devidamente matriculada sob nº **123.599;** a Área de 5.250,09 m², destinada à Rua Tabatinga (b), foi devidamente matriculada sob nº **123.600;** a Área de 4.911,06 m², destinada à Rua Tabatinga (c), foi devidamente matriculada sob nº **123.611;** a Área de 2.024,25 m², destinada à Rua Tabatinga (d), foi devidamente matriculada sob nº **123.612;** a Área de 2.103,81 m², destinada à Rua Rocha Pombo (a), foi devidamente matriculada sob nº **123.613;** a Área de 1.830,90 m², destinada à Rua Rocha Pombo (b), foi devidamente matriculada sob nº **123.583;** a Área de 5.447,09 m², destinada à Rua Rocha Pombo (c), foi devidamente matriculada sob nº **123.800;** Área de 4.911,00 m², destinada à Rua Rocha Pombo (d), foi devidamente matriculada sob nº **123.857;** Área de 1.976,25 m², destinada à Rua Rocha Pombo (e), foi devidamente matriculada sob nº **123.858;** Área de 2.793,60 m², destinada à Rua Coronel Vieira (a), foi devidamente matriculada sob nº **123.859;** Área de 1.366,56 m², destinada à Rua Coronel Vieira (b), foi devidamente matriculada sob nº **123.863;** Área de 5.766,54 m², destinada à Rua Coronel Vieira (c), foi devidamente matriculada sob nº **123.864;** Área de 4.911,06 m², destinada à Rua Coronel Vieira (d), foi devidamente matriculada sob nº **123.865;** Área de 1.946,25 m², destinada à Rua Coronel Vieira (e), foi devidamente matriculada sob nº **123.867;** Área de 5.398,49 m², destinada à Avenida Vice Prefeito Ivan Rodrigues, foi devidamente matriculada sob nº **123.868;** Área de 2.745,80 m², destinada à Rua dos Tucanos, foi devidamente matriculada sob nº **123.869;** Área de 2.797,56 m², destinada à Rua do Porto, foi devidamente matriculada sob nº **123.872;** Área de 2.790,24 m², destinada à Rua I, foi devidamente matriculada sob nº **123.873;** Área de 705,60 m², destinada à Rua II, foi devidamente matriculada sob nº **123.874;** Área de 18.922,90 m² remanescente IV (não edificável), foi devidamente matriculada sob nº **123.875** do Livro 2 dessa serventia registral.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-441-22.840: - Em 15 de Abril de 2011. - **Retificação.**
Retifica-se o AV.434 supra, para que conste que o lote matriculado sob nº 122.517 é

Continua na ficha 052 ...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:22. Não vale como certidão

o "Lote nº XXIII da Quadra E", e não como constou anteriormente. Protocolo: 223.187, 25 de Março de 2011.
Registrador Substituto Américo Ricardo Cardoso de Faria

AV.-442-22.840: - Em 13 de Dezembro de 2012. - **Retificação.**
Retifica-se a **Av. 438** supra, para que conste que: QUADRA C: Lote 04 - matrícula - nº 122.558; QUADRA D: Lote 04 - matrícula nº 60.843; QUADRA J: Lote 21 - Matrícula 122.630; Lote 22 - Matrícula 122.631;Lote 23 - Matrícula 122.632; Lote 24 - Matrícula 122.642; Lote 27 - Matrícula 122.643; Lote 29 - Matrícula 122.644; Lote 37 - Matrícula 122.653; Lote 38 - Matrícula 122.655; Lote 39 - Matrícula 122.656. QUADRA M: Lote 06 - Matrícula 122.699. QUADRA Q: Lote 50 - Matrícula 122.909; Lote 51 - Matrícula 122.910; Lote 52 - Matrícula 122.911; Lote 53 - Matrícula 122.913. QUADRA R: Lote 46 - Matrícula 122.959; Lote 47 - Matrícula 122.960; Lote 48 - Matrícula 122.961; Lote 49 - Matrícula 122.980; Lote 50 - Matrícula 122.981; Lote 56 - matrícula nº 88.342; Lote 60 - matrícula nº 100.610. QUADRA T: Lote 15 - Matrícula 123.044; Lote 16 - Matrícula 123.045; Lote 18 - Matrícula 123.046; Lote 19 - Matrícula 123.049; Lote 21 - Matrícula 123.050; Lote 22 - Matrícula 123.051; Lote 23 - matrícula nº 94.786; Lote 24 - Matrícula 123.052. QUADRA X: Lote 11 - Matrícula 123.132; Lote 12 - Matrícula 123.133; e Lote 13 - Matrícula 123.135.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-443-22.840: - Em 13 de Dezembro de 2012. - **Abertura de matrícula.**
As unidades autônomas foram devidamente matriculadas conforme segue: Lote 05 da Quadra B - matrícula **138.789;** e Lote 26 da Quadra O - matrícula **138.790,** do Livro 2 dessa serventia registral.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-444-22.840: - Em 16 de Setembro de 2013. - **Abertura de matrícula.**
A área de **2.667,60 m²,** reservada para equipamentos urbanos da **Quadra Q,** com foi devidamente matriculada sob nº. 143.031 do Livro 2 dessa serventia registral, instruído com memorial e ART nº 4818516-8 e 4189580-5. Protocolo: 250.541, 04 de Setembro de 2013. Emolumentos: Isentos.
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-445-22.840: - Em 11 de Fevereiro de 2019. - **Retificação.**
Retifica-se o AV.22 supra para que conste matriculado sob o nº 4.427 e não como constou. Guia: 163.582, de 08 de Fevereiro de 2019.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-446-22.840: - Em 22 de Outubro de 2019. - **Abertura de matrícula.**
Conforme mandado expedido nos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0058178-62.2012.8.24.0038, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Lepper, datado de 06 de Setembro de 2019, **a área de 1.354,40 m²** foi devidamente matriculada

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

IMÓVEL SEM CONSULTA IMÓVEL COM CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:28. Não vale como certidão

sob nº. **168.851** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 324.860, 23 de Setembro de 2019. Emolumentos: R$ 109,05. Selo de fiscalização: FPZ67222-PMTE - R$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-447-22.840: - Em 08 de Outubro de 2020. - **Usucapião extrajudicial.**
Adquirentes: **GILMAR KANZLER,** CPF 464.032.809-53, RG 1.777.386 SESPDC/SC, ferramenteiro e sua esposa **IVONE EHMKE KANZLER,** CPF 509.235.109-82, RG 1.138.225 SESPDC/SC, microempresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Frontin, nº 1437, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme requerimento datado de 16/09/2019, ata notarial lavrada às fls. 057/060v, do livro 781, em data de 04/07/2018 pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo, ART/CREA nº 6376064-0 e demais documentos arquivados nesta serventia, **a área de 701,46 m² deste imóvel** foi adquirido por usucapião, com o valor de R$ 50.000,00, impugnado por esta serventia pelo valor de R$ 274.684,47. FRJ: 28346670001197115, recolhido o valor de R$ 150,00, em 04/07/2018 e FRJ complementar nº28346670002737035, recolhido o valor de R$ 560,00, em 04/10/2019. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 324.992, 25 de Setembro de 2019. Emolumentos: R$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FXV20038-8BPR - R$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.-448-22.840: - Em 08 de Outubro de 2020. - **Abertura de matrícula.**
Em virtude do registro de usucapião constante no R. 447 supra, a área de **701,46 m²** foi devidamente matriculada sob nº. **172.532** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 324.992, 25 de Setembro de 2019. Emolumentos: R$ 90,00. Selo de fiscalização: FXV20039-NWTJ - R$ 2,80.
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

R.449-22.840: - 12 de julho de 2023. - **Usucapião extrajudicial.**
Adquirentes: **ANTENOR ZIMMERMANN,** CPF 248.084.409-97, RG 485.072 SESPDC/SC, nascido aos 11/02/1954, fresador aposentado e sua esposa **MARIA MAFRA ZIMMERMANN,** CPF 851.306.729-68, RG 1.776.069 SESP/SC, nascida aos 20/12/1948, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 765, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme requerimento, datado de 06/12/2022, ata notarial lavrada às fls. 71-F/77-F, do livro 970, em data de 08/11/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo, TRT/CFT nº BR20190175439 e demais documentos arquivados

Continua na Ficha 53...

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

nesta serventia, **a área de 360,00 m²** foi adquirida por usucapião, com o valor de R$ 180.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 374.794, 06 de março de 2023. Emolumentos: R$ 1.733,87. FRJ: R$ 394,10 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 52,02. Total: R$ 2.179,99. Selo de fiscalização: GUQ25729-2BFE.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.450-22.840: - 12 de julho de 2023. - **Abertura de matrícula.**
Em virtude do registro de usucapião constante no R.449, **a área de 360,00 m²** foi devidamente matriculada sob nº. **188.931** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 374.794, 06 de março de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. FRJ: R$ 24,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,26. Total: R$ 136,81. Selo de fiscalização: GUQ25730-JZ75.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

R.451-22.840: - 12 de julho de 2023. - **Usucapião extrajudicial.**
Adquirentes: **ANTENOR ZIMMERMANN,** CPF 248.084.409-97, RG 485.072 SESPDC/SC, nascido aos 11/02/1954, fresador aposentado e sua esposa **MARIA MAFRA ZIMMERMANN,** CPF 851.306.729-68, RG 1.776.069 SESP/SC, nascida aos 20/12/1948, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rocha Pombo, nº 765, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme requerimento, datado de 06/12/2022, ata notarial lavrada às fls. 71-F/77-F, do livro 970, em data de 08/11/2022 pelo 2º Tabelionato de Notas de Joinville, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo, TRT/CFT nº BR20190175445 e demais documentos arquivados nesta serventia, **a área de 360,00 m²** foi adquirida por usucapião, com o valor de R$ 180.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 374.794, 06 de março de 2023. Emolumentos: R$ 1.733,87. FRJ: R$ 394,10 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 52,02. Total: R$ 2.179,99. Selo de fiscalização: GUQ25731-PM1U.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.452-22.840: - 12 de julho de 2023. - **Abertura de matrícula.**
Em virtude do registro de usucapião constante no R.449, **a área de 360,00 m²** foi devidamente matriculada sob nº. **188.932** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 374.794, 06 de março de 2023. Emolumentos: R$ 108,82.

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina
CÓPIA SIMPLES CONSULTA
VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Valor total: R$ 112,21. Selo de fiscalização:: GUQ25732-ORPM - R$ 3,39.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.453-22.840: - 30 de agosto de 2024. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 397.677, 30 de agosto de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HFE16179-21NK.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 30/08/2024 11:42:40

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:27. Não vale como certidão.

Matrícula nº 22.840 **Data: 23 de outubro de 2024** **CNM: 107896.2.0022840-73**

R.454-22.840: - 23 de outubro de 2024. **Usucapião.**
Adquirentes: JOÃO JOSÉ PEREIRA, CPF 213.475.739-68, RG 1.354.545-SSP-SC, nascido aos 10/02/1949, aposentado e sua esposa **JARDELINA PEREIRA,** CPF 791.716.649-04, RG 2/R-2.848.473-SSP-SC, nascida aos 09/02/1957, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Frontin, nº 1.015, bairro Jardim Iririú, neste município de Joinville. Conforme mandado nº 310064617946 expedido nos autos da Ação de Usucapião, processo nº 5045763-78.2020.8.24.0038, pela Juíza de Direito Anna Finke Suszek, datado de 04/09/2024, a **área de 308,28 m²** deste imóvel foi adquirido por usucapião, com o valor de R$ 295.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 397.626, 29 de agosto de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL00041-150K.
Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 23/10/2024 10:07:02

AV.455-22.840: - 23 de outubro de 2024. - **Abertura de matrícula.**
Tendo em vista o registro do usucapião constante no R. 454 supra, a área de **308,28 m²,** foi devidamente matriculada sob nº **194.628,** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 397.626, 29 de agosto de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDL00042-66N0.
Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta, em 23/10/2024 10:07:05

R.456-22.840: - 05 de novembro de 2025. - **Usucapião extrajudicial.**
Adquirente: **CHEYENE DEIVID GONÇALVES,** CPF 006.023.859-38, CNH 01638345870 DETRAN/SC, nascido aos 22/10/1981, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na rua Sapé, nº 116, bairro Iririú, neste município de Joinville. Conforme requerimentos datados de 19/07/2024 e 09/05/2025, ata notarial lavrada às fls. 186-F/108-V, do livro 1606, em data de 12/11/2024 pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, acompanhado de Mapa, Memorial Descritivo, TRT/CRT nº CFT2403536687 e demais documentos arquivados nesta serventia, **a área de 514,20 m²** este imóvel foi adquirida por usucapião, com o valor de R$ 100.000,00. Impugnado por esta serventia para o valor de R$ 400.000,00. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 412.579, 01 de agosto de 2025. Emolumentos: R$ 2.207,50. FRJ: R$ 501,76 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 66,23. Total: R$ 2.775,49. Selo de fiscalização: HQR64213-BDQX.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 05/11/2025 15:45:46

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

EXTRAÍDO POR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:14/10/2026 08:55:28

Visualização gerada em 14/10/2026 08:55:28. Não vale como certidão.

AV.457-22.840: - 05 de novembro de 2025. - **Abertura de matrícula.**
A área de 514,20 m², objeto do usucapião registrado sob R.456 supra, foi devidamente matriculada sob nº **200.501,** do Livro 2 dessa serventia registral. Protocolo: 412.579, 01 de agosto de 2025. Emolumentos: R$ 119,10. FRJ: R$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R$ 3,57. Total: R$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR64214-59KW.
Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 05/11/2025 15:45:49

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO