Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA **13.482** | FICHA **1**

Marilândia do Sul, 18/Setembro/2007

CNM 145896.2.0013482-29

IMOVEL: LOTE DE TERRAS nº.11-A, da Quadra nº.100, com a área de 450,50 m2, situado na Planta do "LOTEAMENTO CIDADE MAUÁ", no quadro urbano da cidade, distrito, município de Mauá da Serra, Comarca de Marilândia do Sul, PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens:, com as seguintes divisas, confrontações e metragens:-" De um lado confronta com a divisa lateral da data de terras nº.10/A, com 26,00 metros, fundos, confronta com parte da divisa lateral da data nº.12, com 17,00 metros, de outro lado confronta com a Rua São Roque, numa distancia de 27,00 metros, e pela frente confronta com a Rua 47, numa distancia de 17,00 metros.

PROPRIETÁRIO: HERMES WICTHOFF, CI.RG.nº.6.175.596-9-PR, CPF.nº.975.527.559-20, brasileiro, solteiro maior e capaz, comerciante, residente em Mauá da Serra, PR.-.

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

TÍT.ANT: R.2/9.401, da Matrícula nº. 9.401, L.02, d/Ofício. Dou fé. O Oficial.

AV.1/13.482 - AOS 17/01/2.008 - PROT:- 51.650 - **CERTIFICO** que conf. requerimento feito a este Ofício, dat. de 08/11/2.007, c/firma reconhecida, e em anexo Cert. de Casamento n. 640, L.B-4, do CRC. De Mauá da Serra,PR., fica constando o casamento da proprietário **HERMES WICTHOFF c/KELLY CRISTINA DE FARIAS**, a qual passou a assinar:- KELLY CRISTINA DE FARIAS WICTHOFF, realizado em 27/05/2.006, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, alterando o seu estado civil de solteiro para "CASADO". Como de fato Averbado fica. Cujo documentos apresentados uma via ficam arquivados n/Ofício., VRC:-60,00. R$.6,30. Dou fé. O Oficial.

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

R.2/13.482 - AOS 17/01/2.008 - PROT: 51.651 - **COMPRA E VENDA,** p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 02/11/2.007, fls. 059 e vº, L.N-25, p/Tab. de Mauá da Serra, PR; **OS PROPRIETÁRIOS HERMES WICTHOFF**, comerciante, port. da CI.RG nº.6.175.596-9-SSP-PR, insc. no CPF/MF nº.975.527.559-20 e sua esposa **KELLY CRISTINA DE FARIAS WICTHOFF**, professora, port. da CI.RG nº.7.209.788-2-SSP-PR, insc. no CPF/MF nº.044.958.279-52, ambos brasileiros, casados sob regime de comunhão partcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 27/05/2.006, residente e domiciliado á Av. Ponta Grossa, s/nº, na Cidade de Mauá da Serra, PR. **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matrícula ao Sr. **JAIR SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, operador de maquinas, port. da CI.RG nº.9.298.712-4-SSP-PR, insc. no CPF/MF nº.448.189.129-72, casado sob regime de comunhão parcial de bens, em data de 15/07/1.979, na vigência da Lei 6.515/77, com **NILDA MARGARIDA DE OLIVEIRA**, do lar, port. da CI.RG nº.4.932.525-8-SSP-PR, insc. no CPF/MF nº.694.640.579-04, residente e domiciliado no Sítio São Sebastião, Bairro dos Costas, no Munic. de Marilândia do Sul, PR. - **VALOR:-** R$.2.800,00; **CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI:-** Pago., **FUNREJUS:-** pago, (GR.07024019700143271, valor cobrado R$.5.60 - UA.87050103-71); CND-IAPAS:- Dispensado; Apres. Cert. Neg. da Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos n. 879-880/2007, d/Comarca. Consta DOI. VRC: 1.260,00. R$.132,30. Dou fé. O Oficial.

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... **segue no verso** ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

MATRÍCULA 13.482 | FICHA 1 | CNM 145896.2.0013482-29

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... **continuação do anverso** ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.3/13.482 - AOS 20/05/2016 - PROT: 66.677, aos 27/04/2016 - **COMPRA E VENDA,** p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 26/04/2016, fls.138/139, L.38-N, p/Tab. de Notas de Mauá da Serra/PR; **OS PROPRIETÁRIOS, JAIR SOUZA DE OLIVEIRA,** port. da CI.RG nº.9.298.712-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.448.189.129-72, natural de Marilândia do Sul/PR, nascido em 15/07/1957, filho de Sebastião Rufino de Oliveira e Malvina Souza de Oliveira e sua esposa **NILDA MARGARIDA DE OLIVEIRA,** port. da CI.RG nº.4.932.525-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.694.640.579-04, natural de Manhuaçu/PR, nascida em 17/04/1957, filha de Manoel Marques e Ana Locilia Santiago, ambos brasileiros, lavradores, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.02/B-A, fls.02, termo nº.201, do C.R.C de Marilândia do Sul/PR, expedida em 12/07/1979, residentes e domiciliados no Sitio São Sebastião, Zona Rural, Bairro dos Costa, Marilândia do Sul/PR, **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matrícula à adquirente: **MARIA ARAUJO BEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, port. da CI.RG nº.7.861.428-5/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.024.949.189-36, natural de Londrina/PR, nascida em 15/06/1941, filha de Antonio Araujo e Cecilia das Neves Araujo, residente e domiciliada na Rua 47, nº.120, centro, Mauá da Serra/PR; **VALOR:** R$.15.000,00; **CONDIÇÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Pago. (GR.58/2016 Vl.Base calc. R$.15.000,00 Alíq.2,5% Vl. Recolhido R$.375,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.24000000001484126-0, valor cobrado R$.30,00, pago aos 26/04/2016 - doc. nº.18758339-8 - 7.1); CND-INSS: Dispensado. Apresentou certidões de feitos ajuizados: **01.** Negativas nºs.757 e 758/2016, emitidas pelo Cartório Distribuidor Geral de Feitos desta comarca de Marilândia do Sul/PR; **02.** Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs.2016.04.25-4c9b21d8 e 2016.04.25-264c5ba4, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; **03.** Negativas da Justiça Federal 4ª Região, código de controle: 229938b0a68b18ba72c79102bd908dd2 e 02f27005e14586799b334d696c4a7dfe; **04.** Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs.14579503-44 e 14579513-70, emitidas pela SRE/PR; **05.** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código controle: 541E.C679.82A6.F534 e 3DF8.6634.0B90.8FE0; **06.** Negativa de Débitos Municipais nº.243/2016, emitida pelo município de Mauá da Serra/PR; **07.** Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: c8bb.c4ae.7183.3f97.d749.2783.5fd3.eb37.1f3d.512f,2a55.f4d0.d900.24df.6a78.9c2c.2f64.fc6c.1ea5.bb9e e 9d00.d26d.fb3b.81d2.1286.e75c.30c3.2f72.ba87.b406. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 1.935,00. R$.352,17. Dou fé. Eu, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

R.4/13.482 - AOS 02/08/2023 - PROT: 81.248, aos 02/08/2023 - **COMPRA E VENDA,** p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 16/01/2023, fls.182/186, L.119-N, p/Tab. de Notas de Rio Bom/PR, **A PROPRIETÁRIA: MARIA ARAÚJO BEIRA**, já qualificada na matrícula; **ALIENOU** o imóvel obj.d/matrícula, aos adquirentes: **ANDRESSA**

Continua na ficha n.º 2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARILÂNDIA DO SUL - PR

Denis Courivaldo Corrêa
Substituto Imediato

MATRÍCULA 13.482 | FICHA 2

Marilândia do Sul, 02/Agosto/2023

CNM 145896.2.0013482-29

Continuação da ficha nº.01.

CORDEIRO ALVES DA COSTA, natural de Faxinal/PR, nascida em 06/08/1993, maquiadora, port. da CI.RG nº.129955830/SSP/PR, insc. no CPF/MF sob nº.072.034.029-24, filha de Nilson Alves e Andreia Cordeiro, casada com **JOSÉ CARLOS DA COSTA JUNIOR**, natural de Apucarana/PR, nascido em 01/06/1988, coordenador de departamento de peças, port. da CI.RG nº.95415083/SSP/PR, insc. no CPF/MF sob nº.066.424.719-97, filho de José Carlos da Costa e Ilda Miranda de Freitas Costa, ambos brasileiros, capazes, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº.6.515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº.081489.01.55.2010.2.00006.059.0000830-00, lav. no S.R.C. de Mauá da Serra/PR, em 03/09/2010, residentes e domiciliados à Rua Santa Luzia, 0, centro, Mauá da Serra/PR; **VALOR**: R$.45.000,00; **CONDIÇÕES**: As da Escritura. **ITBI:** Pago. (GR.274/2022, Vl. Base cálc. R$.45.000,00, Alíq. 2,5% Vl. Recolhido R$.1.125,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000008867029-0, valor cobrado R$.90,00, pago aos 16/01/2023 - doc. nº.53851997-6 - 7.1); **CND-INSS**: dispensado. Certidões: **01.** Dispensada as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; Apresentou Certidões: **02.** Negativa de Ações Trabalhistas nº.15.481.411.987, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; **03.** Negativa Cível da Justiça Federal 4ª Região - nº.5587086; **04.** Os compradores dispensam as certidões de Débitos Estaduais, de acordo com o Decreto-Lei nº.93.240 de 09/09/1986, sendo que tem plena e total ciência, isentando esta Serventia de qualquer responsabilidade civil e criminal **05.** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código controle: 9D11.CB63.385B.D9ED; **06.** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº.1.355/2023, emitida pelo município de Mauá da Serra/PR; **07.** Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: f2f5.74a0.f580.765a.2ff3.df05.837b.be1b.acb8.5dbc,b370.ce16.0b0f.5bd9.9a81.6006.bd2b.aabb.72ca.546e, c4d4.b828.51f2.9dbc.219b.743b.c3cb.1651.487a.33b8. VRC: 4.092,00. R$.1.006,63. Selo: R$.8,00; ISSQN: R$.20,13. Fundep: R$.50,33. Selo: SFRI2.T5pQv.sqazv-hrHDK.F786q. Dou fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Denis Courivaldo Corrêa
Substituto Imediato

R.5/13.482 - AOS 30/10/2024- PROT: 83.987 em 25/10/2024 –**Cédula de Crédito Bancário nº. 5001061-2024.033871-3 – Emitente/ Devedor/Coni. do Avalista:** Andressa Cordeiro Alves da Costa insc. no CPF/MF nº 072.034.029-24; **Coni. do Emitente/Devedor/Avalista:** José Carlos da Costa Junior, insc. no CPF/MF nº 066.424.719-97; **Credor:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense, insc. no CNPJ/MF nº 07.925.729/0001-18, Londrina, PR; **Vencimento:** 20/12/2028; **Valor:** R$.99.438,67; **AVALIAÇÃO:** R$. 130.000,00; **FINALIDADE:** Empréstimo de credito pessoal; **Emissão:** 21/10/2024, Londrina, PR; **Em Alienação Fiduciária**, o **imóvel objeto da matrícula. FUNREJUS:**

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... segue no verso...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 13.482 | FICHA 02 | CNM 145896.2.0013482-29

Dispensado; **CND-INSS**: Dispensado. Apresentou certidões de feitos ajuizados: **01.** Negativa da Justiça do Trabalho do 1º grau, nº. 51.341.338.347, 51.341.389.263, emitida via online pela Justiça do Trabalho, 9a. Região; **02.** Certidão Negativa nº 035108751-75 e positiva para o CPF/MF nº 072.034.029-24; **03.** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União cód. de controle nº 6FAF.6CC3.1E5A.6E87, 9185.F9F5.7C55.7BC4; **04.** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2085/2024, emitida pelo Munic. de Mauá da Serra, PR; **05.** Emitida busca com resultado negativa expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 864b.1063.21b1.347a.4b58.0761.2e50.dda1.5f26.ff1d, 1075.5048.0c44.429b.138f.ffbc.c600.e6c0.c25e.c0de. ISSQN: R$.11,94; FUNDEP: R$.29,86; SELO: R$.8,00 - SFRI2.e5dsv.MNcjc-MuOf3.F786q .VRC: 2.156,00. R$.597,21. Dou Fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

R.6/13.482 - AOS 25/09/2025- PROT: 86.181 em 25/09/2025 –**Cédula de Crédito Bancário nº. 5001061-2025.032544-4-SUBALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SUPERVENIENTE; Emitente/ Devedor/Conj. do Avalista:** Andressa Cordeiro Alves da Costa insc. no CPF/MF nº 072.034.029-24; **Conj. do Emitente/Devedor/Avalista:** José Carlos da Costa Junior, insc. no CPF/MF nº 066.424.719-97; **Credor:** Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense, insc. no CNPJ/MF nº 07.925.729/0001-18, Londrina, PR; **Vencimento:** 10/11/2029; **Valor:** R$.58.300,00; **AVALIAÇÃO:** R$.130.000,00; FINALIDADE: Renegociação de Dívidas; **Emissão:** 17/09/2025, Londrina, PR; **Em Subalienação Fiduciária Superveniente, o imóvel obj. d/matrícula. FUNREJUS:** Dispensado; **CND-INSS**: Dispensado. Apresentou certidões de feitos ajuizados: **01.** Negativa da Justiça do Trabalho do 1º grau, nº. 65.181.692.425, 65.181.913.364, emitida via online pela Justiça do Trabalho, 9a. Região; **02.** Certidão Negativa nº 035108751-75 e positiva para o CPF/MF nº 072.034.029-24; **03.** Certidão da Justiça Federal 4ª Região: Criminal: 17295900, 17441279; **04.** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União cód. de controle nº BA37.0E71.BA7B.D71C, 7443.66FB.3DFB.BAF9; **04.** Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1980/2025, emitida pelo Munic. de Mauá da Serra, PR; **05.** Emitida busca com resultado negativa expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: j73y2mpc, ummq9xy4xa. ISSQN: R$.11,94; FUNDEP: R$.29,86; SELO: R$.8,00 - SFRI1.jEWJ7.smzsL-QYRaa.F786q.VRC: 2.156,00. R$.597,21. Dou Fé. Eu, , que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

AV.7/13.482 - AOS 14/10/2026 - PROT: 88.406, aos 08/10/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: **TRANSMITENTES**: **ANDRESSA CORDEIRO ALVES DA COSTA**, casada com **JOSÉ CARLOS DA COSTA JUNIOR**, devidamente qualificados no R.4/13.482; **ADQUIRENTE**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM** ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... segue na ficha nº 03...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Dems Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA	FICHA
13.482	03

Marilândia do Sul, 14/10/2026

CNM 145896.2.0013482-29

INTERAÇÃO SOLIDÁRIA NORTE PARANANSE – CRESOL NORTE PARANAENSE, pessoa jurídica de direito privado insc. no CNPJ sob nº.07.925.729/0001-18, com sede na Avenida Ayrton Senna da Silva, 500, gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR, CEP: 86050460. **IMÓVEL: O imóvel obj.d/matrícula. TÍTULO:** A requerimento da adquirente, datado de 05/09/2026, Cascavel/PR, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária registrada no **R.5 e 6/13.482**, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso dos prazos, sem purgação da mora, e com comprovante de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão/consolidação definitiva da propriedade deste imóvel, nos termos do art.26, § 7º, da Lei 9.514/97. **Obs.** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Apresentou: **ITBI:** Pago. (Guia nº.136/2026, Vl. Base Cálc. R$.130.000,00, Alíq.2,5%, Vl. Recolhido R$. 3.250,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR. 14000000013307994-0, Base de Cálc. R$.130.000,00, Vl. Pago R$.260,00, pago aos 15/09/2026, nº. Doc.: 77426299-2, Rec.7.2). Como de fato averbado fica. Cujos documentos ficam uma via arquivados neste Ofício. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 2.156,00. R$.597,21. Selo: R$.8,00; ISSQN: R$.11,9442; Fundep: R$.29,8605. Selo: SFRI2.K5mav.mu4sL-fkkJ5.F786p. Dou fé. Eu, que digitei e subscrevi.

Dems Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - MARILÂNDIA DO SUL – PR
Mauro Pinto de Andrade - Oficial
Rua Silvio Beligni 380 - CEP 86825-000
Telefone: (43) 3428-1455 E-mail: cartoriocertidoes@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

A presente certidão da Matricula 13.482, contendo 7 ato(s), sendo o ultimo de número 7, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº.2.200-2, de 24/08/2001, contendo 6 paginas, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Assinado Digitalmente

Marilandia do Sul, 20 de outubro de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.fJ3xP.RzPrc
UmfGx.F786p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHJNQ-TNM7W-37LNG-LMEQ8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar