ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS L. - Santa Catarina

matrícula	folha
1347	1

Florianópolis, 25 de Junho de 19 76.

Matrícula Nº 1347

IMÓVEL: O apartamento de nº 501, tipo A, localizado na ala oeste do quinto - andar do Edifício Florêncio Costa, situado à Rua Felipe Schmidt, nº 58, nesta cidade, tendo o dito apartamento as seguintes caracteristicas, com a área de 55,50m2, correspondendo ao mesmo, uma fração ideal de 0,8737% nas coisas de uso comum e fim proveitoso e muito especialmente no terreno onde se acha construido o referido edifício com as seguintes metragens e confrontações: Área - de 632,00m2, medindo 15,50m de frente à Rua Felipe Schmidt, a linha de fundo - com igual metragem, extrema com propriedade de Emilia Ribeiro; as laterais medem 40,73m cada uma e extremam, à leste, com propriedade do Banco Mercantil e Industrial de Santa Catarina e à oeste, com dita da Distribuídora de Produtos Nacionais. PROPRIETARIO: Construtora e Imobiliária Habitacional Ltda., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF, sob nº 82.987.041/002, representada, por seu Diretor, Otto Joel Niebuhr, brasileiro, casado, empresário, residente nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: 3/AK, fls..125, sob nº 34.583, deste Cartório. OFICIAL: Kyara A. Bacelar

R.1/1347; 25 de Junho de 1976. TRANSMITENTE: Construtora e Imobiliária Habitacional Ltda., acima qualificada, representada por sua bastante procuradora, Aurora Lamin, brasileira, solteira, maior, escriturária, residente nesta cidade, conforme poderes contidos na procuração lavrada nas Notas do Tabelionato, Gevaerd, da cidade de Brusque, deste Estado, à fls, 123, do livro nº 59, em 13-Abril-76. ADQUIRENTE: Construtora Predilar Ltda., estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF, sob nº 82.509.829/0001-89, representada por seu Diretor, Edson Altino Pereira, brasileiro, casado, empresário, também residente, nesta cidade. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, Stavros A. Kotzias, em data de 27-Abril-76, Lº 266, fls, 114V., à 116, e escritura de retificação e ratificação em data de 15-Junho-76, Lº 267, fls. 80 à 80 V. VALOR: Cr$ 100.000,00. OFICIAL: Kyara A. Bacelar

R.2/1347, em 21 de junho de 1977. Pelo instrumento particular de mútuo para construção de edifício de apartamentos residenciais, com pacto adjeto de hipoteca, datado de 15.6.77, Construtora Predilar Ltda, acima qualificada e representada dá, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis de matrícula nº 1348, 3155, 1349, 1506, e mais um terreno em Itacorobi pertencendo a 2ª circunscrição de registro de Imóveis, ao Bradesco Sul S/A, Credito Imobiliário, instituição financeira com sede em Porto Alegre RS estabelecida nesta cidade, CGC nº 92.806.900/0001, representado por seus procuradores Antonio Carlos Rodrigues de Barros e Mario Décio Baravelli, cfe instrumento particular de mandato de 29.12.76, para garantia da dívida de CR$ 13.791.396,68, contraída objetivando a construção no imóvel de matricula nº 3155, do edifício - Onix, com um prazo de 14 meses para conclusão das obras a contar de 15.06.77, - equivalentes na data do contrato a 70.786.8228UPC, pagáveis em 20 meses incluidos juros a taxa nominal de 10,0%aa, constando do título, arquivado neste cartorio, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Código Civil que é de CR$ 18.359.795,79(dezoito milhões trezentos e cincoenta e nove mil setecentos e noventa e cinco cruzeiros e setenta e nove centavos) estando o imóvel desta matrícula avaliado por CR$ 302.250,00; multas e demais condições. Existe na matrícula nº 3155, uma cessão fiduciária dos direitos decorrentes da alienação do empreendimento a ser edificado naquela matrícula, no total ou de cada uma de suas unidades, nos termos da Lei 4864, e art 43 e 44 do Decreto-Lei nº 70 de 21 11-66, averbado sob nº AV.3/3155.O referido é verdade e dou fé. Oficial Zoe L. Westrupp hk

Av.3/1347, em 11 de maio de 1979. Pelo contrato particular de modificação e ratificação a contratos particulares, datado de 08.03.79, do Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário, Construtora Predilar Ltda, acima qualificada e Bradesco Sul - S/A Crédito Imobiliário, CGC nº 92.806.900/0001-49, ajustam modificar o contra-

continua no verso.

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991
Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1347 fls 01v

to celebrado em 15.6.77, prorrogando da data do vencimento para 21.08.79, vencendo a taxa de prorrogação de Cr$230.037,68. Em virtude de reajustamentos havidos e amortizações feitas, adívida monta, atualmente, em Cr$18.388.303,91 equivalentes a 56.264,31647UPC,. Ficam ratificadas todas as demais partes do contrato registrado sob nº R3/3155, R2/1347 a R2/1349 e R2/1506 e mais registros fora da circunscrição deste Registro de Imóveis, que não foram alteradas pelo presente. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: Cristina M. Drageus lbb

Av 4/1347, em 25 de outubro de 1979. Pelo contrato particular de modificação e ratificação de contrato particular, datado de 02.10.79, do Bradesco Sul S.A.crédito Imobiliário, as partes acordam na retificação dos contratos firmados em 15.6.77 e 08.3.79, registrados sob nº R2/1347 e Av3/1347, alterando a data do vencimento do mesmo para 17.12.79, cobrando o credor, a taxa de prorrogação de Cr$ 198.214,90 equivalente a 462,2549UPC. O valor atual da dívida monta em Cr$ 10.411.333,65 equivalente a 24.280,1624 UPC. As partes ratificam o contrato anterior naquilo que não foi alterado pelo presente. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Zoe L. Westrupp im

AV.5/1347, em 04 de março de 1980. Pelo contrato particular de modificação e ratificação a contrato particular, datado de 29.01.80, do Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário, as partes acordam na prorrogação do prazo para liquidação da dívida, garantida pela hipoteca registrada sob nº R.2/1347, cujo valor em 25.01.80 era de Cr$ 4.845.163,00 equivalentes a 9522,0938UPC, e cujo vencimento se dará em 08.03.80. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL. Zoe L. Westrupp DZ

AV.6/1347, em 20 de março de 1980. Conforme termo de liberação de hipoteca datado de 11.03.80, do Bradesco Sul S/A Crédito Imobiliário, arquivado n/ cartório, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.2/1347, por autorização expressa do credor hipotecário. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL. Zoe L. Westrupp DZ

R.7/1347, em 12 de setembro de 1.980. Pelo contrato particular de renegociação de condições de pagamento de dívida, substituição de garantias hipotecárias, retificação e ratificação de contrato particular datado de 30.7.80, do Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A. Construtora Predilar Ltda., dá em especial hipoteca, o imóvel desta matrícula juntamente com os imóveis das matrículas nºs 13.237, 1348 e 1349, ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S.A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, CGC. nº 87.091.716/0001-20, representado por Edson Cabrera e Nicolau Roger dos Santos, para garantia da dívida de Cr$10.992.979,66 equivalentes na data do contrato a 18.173,51858 UPC pagáveis em 12 prestações mensais, nelas incluidos juros a taxa de 10% a.a., constando do título, arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de Cr$1.538.280,00 juntamente com os imóveis das mat. nºs 1347 e 1349, multas e demais condições. O imóvel desta matrícula é dado como reforço das garantias da hipoteca do contrato original antes mencionado registrado nas mat. 914,915 e 1866, ora substituidos. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL. Zoe L. Westrupp mc

AV.8/1347, em 10 de Novembro de 1981. A requerimento do Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, datado de 07.10.81, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.7/1347, por quitação total do débito dos devedores junto ao credor. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL Cristina M. Drageus rc

R.9/1347, em 14 de Dezembro de 1981. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 27.11.81, lavrada nas notas do 4º Ofício d/ Cidade, Cartório Salles fls 044, livro nº 159, a firma Construtora Predilar Ltda, representada n/ ato por seu Diretor Edson Altino Pereira, bras, casado, empresário, domiciliado e residente n/ Cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a Finanpar SC, com sede n/ Cidade, CGC nº 83.841.064/0001-42, neste ato representada por seu Diretor Superintendente, Michael Eden, Moheirie, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 077.804.609-59, domiciliado e residente n/ Cidade; pelo preço de Cr$ 1.650.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL Zoe L. Westrupp rc

(Cont. fls 02)

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1347 fl. 02

R.10/1347, em 25 de Janeiro de 1982. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 30.12.81, lavrada nas notas do 4º Ofício d/ Cidade, Cartório Salles fls 004, livro 160, Finanpar SC, neste ato representada por seu Diretor Superintendente Michael Eden Maheirie, bras, casado, empresário, residente n/ Cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a firma Ouro Preto Construções Ltda,com sede em Criciuma - SC, CGC nº 75.414.979/0001-43, n/ ato representada por seu procurador Dino Fulvio Bortoluzzi, nos termos da procuração outorgada em 07.12.81, no Cartório Salles, d/ Cidade, às fls 163, do Lº 38; pelo preço de Cr$ 11.000.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL

Cristina M. Lages rc

R.11/1.347, em 04 de janeiro de 1985. Pela escritura pública de compra e venda datada de 03.12.1984, lavrada às fls. 191 e verso do livro nº 05, no Tabelionato do Distrito de São João do Rio Vermelho, nesta Capital, a empresa Ouro Preto Construções Ltda., representada por seu Diretor, Francisco Dilson de Freitas, vendeu o imóvel desta matrícula a DAUTO MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário aposentado, CPF nº 010.031.359-00, casado com Eli Comicholi de Oliveira, brasileira, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515-77, domiciliados e residentes nesta Capital, pelo preço de Cr$ 4.000.000,00, sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL:

Yolanda L. C. Pereira NC

R.12/1.347, Em 17 de Janeiro de 1.990:
Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04-12-1.989, lavrada às fls 131v à 132v., do Lº 315, do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Stavros Kotzias; DAUTO MACHADO DE OLIVEIRA e sua esposa ELI COMICHOLI DE OLIVEIRA, representados neste ato por seu procurador, Decio Sarda, conforme procuração lavrada no cartório acima descrito, fls. 60v à 61 do Lº 261 em 24-11-1.989; venderam o imóvel desta matrícula à GRANDE ORIENTE DO ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede e foro nesta Cidade, CGC nº 76.861.145/0001-49, representado neste ato por Elmo Bittencourt, Decio Sarda; pelo preço de NCz$ 70.000,00 , sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: Zoe L. Westrupp SD

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991

ESTADO DE SANTA CATARINA
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido n° 102.208 B.P

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n° 1.347.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1° RI.

Florianópolis-SC, 08 de outubro de 2018.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 10,35
01 Folhas Excedentes..... R$ 3,90
Selos: R$ 1,90
Total: R$ 16,15

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FFW56994-111C
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Documento Assinado Digitalmente por ZOE LACERDA WESTRUPP:25750240991, CPF: 25750240991