

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº. 87.356

(oitenta e sete mil e trezentos e cinquenta e seis)

Data: 03 de fevereiro de 2011

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 203**, tipo B, localizado no 2º pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCI GUIMARÃES**, situado na Rua Caetano José Ferreira, no Loteamento Parque Residencial Kobrasol, distrito de Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com 101,6600m² de área real privativa total, 33,7254m² de área real de uso comum, totalizando 135,3854m² de área real total e 2,0024% de fração ideal. O terreno onde encontra-se edificado o referido residencial é designado por lotes 23 e 24 da quadra 36, e possui a área total de 738,92m².

**PROPRIETÁRIO: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 81.332.637/0001-87, com sede em Avenida Lédio João Martins nº 38, Sala 01, Kobrasol, São José/SC. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 79.918** do Livro 2/RG deste Ofício. Protocolo: 160.808 de 21 de Janeiro de 2011. Emolumentos: R\$4,75.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.1/87.356**, em 03 de fevereiro de 2011. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.1 da matrícula nº 79.918. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.2/87.356**, em 17 de agosto de 2011. **CONSTRUÇÃO.**

Conforme **AV.3** da matrícula nº 79.918, foi realizada a averbação da construção do presente empreendimento, em razão da obra ter sido concluída. Imóvel situado na Rua Caetano José Ferreira, nº 440. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.3/87.356**, em 17 de agosto de 2011. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme **R.4** na matrícula nº 79.918, foi realizado o registro de instituição, divisão e discriminação do condomínio do presente empreendimento, e a convenção de condomínio foi registrada, nesse Ofício, no Livro 3-RA sob n.º 15.718. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.4/87.356**, em 17 de agosto de 2011. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na F.M.S.J. sob o nº 01.03.062.0171.006.006, conforme requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 26 de julho de 2011, e relação de inscrições imobiliárias emitida pela Prefeitura Municipal de São José, assinada pelo Servidor Elson Luiz Coelho, matrícula nº 380-8. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: Isentos.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**R.5/87.356**, em 07 de Fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.**

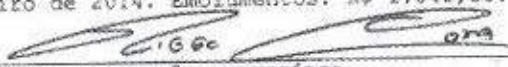
**TRANSMITENTE: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins, nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.

**ADQUIRENTE: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Iano, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO: escritura pública**, lavrada pela Escrituraria de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 028/031, do Livro nº 091, em 05 de fevereiro de 2014. **VALOR: R\$ 100.000,00.** Valor de mercado declarado na escritura de R\$ 366.000,00, conforme consta na escritura. **ITBI: recolhido mediante a guia nº 473/2014**, no valor de R\$ 3.085,78, pela avaliação fiscal

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.356

FICHA 1v

de R\$ 154.288,76, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00297486, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0996.5002, no valor de R\$ 638,00, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00295796, conforme consta na escritura. ITBI e FRJ referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nº 87.310 e nº 87.337. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI, Protocolo: 198.068 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DIF17037-MRT2.  
Escrevente Autorizado Diego Costa 

**R.6/87.356**, em 07 de Fevereiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORA: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Iano, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó/SC. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, emitida em 27 de janeiro de 2014, na cidade de Chapecó/SC, a proprietária ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs 87.310 e 87.337, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, à Credora, para garantia do crédito de R\$ 300.000,00. **CONDIÇÕES:** A credora concede à emitente o limite de crédito a ser utilizado da conta depósitos nº 57.551-8. O crédito destina-se a capital de giro o qual será apurado mediante extrato da conta-corrente acima transcrita e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. **PRAZO:** 1.839 dias. Número de parcelas: 1 a 60, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2014 e a última em 05/02/2019. O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será corrigido monetariamente pro rata dias, de acordo com os percentuais das variações mensais acumuladas da CDI ocorridas no período ou outro índice que vier a ser estabelecido pelas autoridades monetárias, acrescidos da taxa de juros de 0,8500% a.m. O valor da correção monetária será paga mensalmente no último dia útil do mês corrente ou outra data que a Cooperativa fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 366.000,00. Prazo de carência: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6483, no valor de R\$ 520,00, autenticação nº SICOOR306968 070214 002 0020 520,00 0401 e FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6924, no valor de R\$ 56,47, na Lotérica da Caixa Econômica Federal, em data de 07/02/2014, conforme comprovante nº 038-879168657-9. Certidão de Tributos Federais, código de controle nº 00EQ.99B4.2857.CFC8, emitida em 03/09/2013, com validade até 02/03/2014. Certidão de Contribuições Previdenciárias nº 002622013-20001842, emitida em 15/12/2013, com validade até 13/06/2014. Valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 87.310 e 87.337. Protocolo: 198.074 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DIF17043-PHWA.  
Escrevente Autorizado Diego Costa 

**AV.7/87.356**, em 22 de Junho de 2015. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO.**

Conforme Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, datado de 29 de abril de 2015, emitida pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob MaxiCrédito na Cidade de Chapecó/SC, altera-se as seguintes cláusulas: Cláusula Primeira - Objeto: o valor do

Continua na Ficha 02...



REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

*R*

ANO: 2015

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.356

Data: 22 de Junho de 2015

(oitenta e sete mil e trezentos e cinquenta e seis)

Crédito será de R\$ 234.138,17; Cláusula Segunda - Vencimento: 60 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 6.818,09, vencendo-se a primeira em 05/06/2015 e a última em 05/05/2020; Cláusula Terceira - Encargos Financeiros: taxa de juros de 2,0000% a.m. e Custo Efetivo Total - CET 27,48% a.s. Ficam ratificados os demais dados constantes do R.6 desta matrícula. Protocolo: 214.730, de 11 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DKR80143-0H7i. Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*

AV. 8/87.356, em 04 de Maio de 2018. ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO. Procedeu-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Caetano José Ferreira, nº 440, KobraSol, neste município e comarca de São José/SC, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1058/2018. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DSO64001-V21E; (Isento). Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*

AV. 9/87.356, em 04 de Maio de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2853 - N, Passo dos Forões, Chapecó/SC. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. IPTU: recolhido mediante a guia nº 1058/2018, no valor de R\$ 6.003,65, pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, sendo R\$ 260.000,00 referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 10.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.337 e R\$ 30.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.310, em data de 21/03/2018, no SICOOB, autenticação nº SICOOB396969 210318 005 0006 6.003,65 0401. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670000787331, no valor de R\$ 740,00, em data de 28/03/2018, no SICOOB, autenticação nº F3E7C324-3P57-40CA-B0A4-5582CCE3793B, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 87.310. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo de fiscalização: PAZ56432-PFES; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*



Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 87.356, datada de 03 de fevereiro de 2011, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 22 de maio de 2018.

- ( ) Ederson Sutil Antunes
- ( ) Daniela Leite
- ( ) Vilson Martins Junior
- ( ) Vanessa Barbosa Silveira
- ( ) Márcia Regina dos Santos
- ( ) Guilherme Ramos Arruda
- ( ) Vanessa Dias Gonçalves
- ( ) Francine Rodrigues Fentzlaff
- ( ) Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Certidão (folha excedente)..... R\$ 3,90

Selo: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

**A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FBU32591-OSGD**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº: 87.337

(oitenta e sete mil e trezentos e trinta e sete)

Data: 03 de fevereiro de 2011

Identificação do Imóvel: **HOBBY BOX Nº 22**, (G2-A) localizado no pavimento garagem 2 do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCI GUIMARÃES**, situado na Rua Caetano José Ferreira, no Loteamento Parque Residencial Kobrasol, distrito de Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com 2,4500m² de área real privativa total, 1,9800m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 0,7344m² de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 5,1644m² de área real total e possuem 0,0436% de fração ideal. O terreno onde encontra-se edificado o referido residencial é designado por lotes 23 e 24 da quadra 36, e possui a área total de 738,92m².

**PROPRIETÁRIO: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins nº 38, Sala 01, Kobrasol, São José/SC.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 79.918 do Livro 2/RG deste Ofício. Protocolo: 160.808 de 21 de Janeiro de 2011.

Emolumentos: R\$4,75.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.1/87.337**, em 03 de fevereiro de 2011. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro de incorporação sob o R.1 da matrícula nº 79.918. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.  
Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.2/87.337**, em 17 de agosto de 2011. **CONSTRUÇÃO.**

Conforme **AV.3** da matrícula nº 79.918, foi realizada a averbação da construção do presente empreendimento, em razão da obra ter sido concluída. Imóvel situado na Rua Caetano José Ferreira, nº 440. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos e PRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.3/87.337**, em 17 de agosto de 2011. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme **R.4** da matrícula nº 79.918, foi realizado o registro da instituição, divisão e discriminação do condomínio do presente empreendimento, e a conversão de condomínio foi registrada, nesse Ofício, no Livro 3-RA sob n.º **15.718**. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.4/87.337**, em 17 de agosto de 2011. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº **01.03.062.0171.124.124**, conforme requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 26 de julho de 2011, e relação de inscrições imobiliárias emitida pela Prefeitura Municipal de São José, assinada pelo Servidor Elson Luiz Coelho, matrícula nº 380-8. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: Isentos.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**R.5/87.337**, em 07 de Fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.**


**TRANSMITENTE: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins, nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.


**ADQUIRENTE: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Iano, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, as fls. 028/031, do Livro nº 091, em 05 de fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$ 10.000,00. Valor de mercado declarado na escritura de R\$ 19.000,00, conforme consta na escritura. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 473/2014, no valor de R\$ 3.085,78, pela avaliação fiscal

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.337

FICHA 1v

de R\$ 154.288,76, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00297486, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0996.5002, no valor de R\$ 638,00, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00295796, conforme consta na escritura. ITBI e FRJ referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nº 87.356 e nº 87.310. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 198.068 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 98,67. Selo de fiscalização: DIF17039-1MIS.  
Escritor Autorizado: Diego Costa 

**R.6/87.337**, em 07 de Fevereiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
DEVEDORA: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Ianc, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó/SC. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, emitida em 27 de janeiro de 2014, na cidade de Chapecó/SC, a proprietária ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs 87.356 e 87.310, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, à Credora, para garantia do crédito de R\$ 300.000,00. **CONDIÇÕES:** A credora concede à emitente o limite de crédito a ser utilizado da conta depósitos nº 57.551-8. O crédito destina-se a capital de giro o qual será apurado mediante extrato da conta-corrente acima transcrita e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. **PRAZO:** 1.835 dias. Número de parcelas: 1 a 60, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2014 e a última em 05/02/2019. O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será corrigido monetariamente pro rata dias, de acordo com os percentuais das variações mensais acumuladas da CDI ocorridas no período ou outro índice que vier a ser estabelecido pelas autoridades monetárias, acrescidos da taxa de juros de 0,8500% a.m. O valor da correção monetária será paga mensalmente no último dia útil do mês corrente ou outra data que a Cooperativa fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 19.000,00. Prazo de carência: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **FRJ:** recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6483, no valor de R\$ 520,00, autenticação nº SICOOB306968 070214 002 0020 520,00 0401 e FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6924, no valor de R\$ 56,47, na Lotérica da Caixa Econômica Federal, em data de 07/02/2014, conforme comprovante nº 038-875168657-9. Certidão de Tributos Federais, código de controle nº 00ED.99B4.2F57.CFC8, emitida em 03/09/2013, com validade até 02/03/2014. Certidão de Contribuições Previdenciárias nº 002622013-20001842, emitida em 15/12/2013, com validade até 13/06/2014. Valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 87.356 e 87.310. Protocolo: 198.074 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 80,00. Selo de fiscalização: DIF17045-TCPX.  
Escritor Autorizado: Diego Costa 

**AV.7/87.337**, em 22 de Junho de 2015. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO.**  
Conforme Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, datado de 29 de abril de 2015, emitida pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob MaxiCrédito na Cidade de Chapecó/SC, altera-se as seguintes cláusulas: Cláusula Primeira - Objeto: o valor do

Continua na Ficha 02...



Registro  
de Imóveis  
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar - salas 03 a 09  
Barreiros - São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2015

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.337  
(oitenta e sete mil e trezentos e trinta e sete)

Data: 22 de Junho de 2015

crédito será de R\$ 234.138,17; Cláusula Segunda - Vencimento: 60 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 6.818,09, vencendo-se a primeira em 05/06/2015 e a última em 05/05/2020; Cláusula Terceira - Encargos Financeiros: taxa de juros de 2,0000% a.m. e Custo Efetivo Total - CET 27,48% a.a. Ficam ratificados os demais dados constantes do R.6 desta matrícula. Protocolo: 214.730, de 11 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: 5XH80142-OFSM. Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*

AV. 8/87.337, em 04 de Maio de 2018. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Caetano José Ferreira, nº 440, Kobrasol, neste município e comarca de São José/SC, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1058/2018. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DSO64000-VMIW; (Isento). Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*

AV. 9/87.337, em 04 de Maio de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 - N, Passo dos Fortes, Chapecó/SC. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1058/2018, no valor de R\$ 6.003,65, pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, sendo R\$ 10.000,00 referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 30.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.310 e R\$ 260.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.356, em data de 21/03/2018, no SICOOB, autenticação nº SICOOB396969 210318 005 0006 6.003,65 0401. FRJ: não incide. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 52,31. Selo de fiscalização: FA256433-3IVK; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlauff *FR*



Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 87.337, datada de 03 de fevereiro de 2011, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 22 de maio de 2018.

- ( ) Ederson Sutil Antunes
- ( ) Daniela Leite
- ( ) Vilson Martins Junior
- ( ) Vanessa Barbosa Silveira
- ( ) Márcia Regina dos Santos
- ( ) Guilherme Ramos Arruda
- ( ) Vanessa Dias Gonçalves
- ( ) Francine Rodrigues Fentzlaff
- ( ) Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Certidão (folha excedente)..... R\$ 3,90

Selo: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

**A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).**





## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2011

Ficha 1

Matrícula Nº: 87.310  
(oitenta e sete mil e trezentos e dez)

Data: 03 de fevereiro de 2011

Identificação do Imóvel: **VAGA DE GARAGEM Nº 42**, localizada no pavimento garagem 2 do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUCI GUIMARÃES**, situado na Rua Caetano José Ferreira, no Loteamento Parque Residencial Kobrasol, distrito de Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, com 12.000m² de área real privativa total, 8,8600m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, 3,4595m² de área real de uso comum de divisão proporcional, totalizando 24,3195m² de área real total e possuem 0,2054% de fração ideal. O terreno onde encontra-se edificado o referido residencial é designado por lotes 23 e 24 da quadra 36, e possui a área total de 138,92m².

**PROPRIETÁRIO: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins nº 38, Sala 01, Kobrasol, São José/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 79.918 do Livro 2/RG deste Ofício. Protocolo: 160.808 de 21 de Janeiro de 2011.

Emolumentos: R\$4,75.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.1/87.310**, em 03 de fevereiro de 2011. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.**

O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R.1 da matrícula nº 79.918. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio.

Oficial Substituto Naurimar Adriano D.A. Lacerda

**AV.2/87.310**, em 17 de agosto de 2011. **CONSTRUÇÃO.**

Conforme **AV.3** da matrícula nº 79.918, foi realizada a averbação da construção do presente empreendimento, em razão da obra ter sido concluída. Imóvel situado na Rua Caetano José Ferreira, nº 440. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos e FRJ: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.3/87.310**, em 17 de agosto de 2011. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

Conforme **R.4** da matrícula nº 79.918, foi realizado o registro da instituição, divisão e discriminação do condomínio do presente empreendimento, e a convenção de condomínio foi registrada, nesse Ofício, no Livro 3-RA sob n.º 15.718. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: cobrados como ato único.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**AV.4/87.310**, em 17 de agosto de 2011. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o nº 01.03.062.0171.089.089, conforme requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 26 de julho de 2011, e relação de inscrições imobiliárias emitida pela Prefeitura Municipal de São José, assinada pelo Servidor Elson Luiz Coelho, matrícula nº 380-8. Protocolo: 167.231 de 01 de agosto de 2011.

Emolumentos: Isentos.

Escrevente Autorizada Priscilla D. Patriota Albuquerque

**R.5/87.310**, em 07 de Fevereiro de 2014. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: OK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.332.637/0001-87, com sede na Avenida Lédio João Martins, nº 38, sala 01, Kobrasol, São José/SC.

**ADQUIRENTE: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Iano, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada pela Escritania de Paz do Município de São Pedro de Alcântara, comarca de São José/SC, às fls. 028/031, do Livro nº 091, em 05 de fevereiro de 2014. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **ITBI:** recolhido mediante a guia nº 473/2014, no valor de R\$ 3.085,78, pela avaliação fiscal de R\$

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.310

FICHA 1V

154.288,76, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00297486, conforme consta na escritura. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0996.5002, no valor de R\$ 638,00, em data de 05/02/2014, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00295796, conforme consta na escritura. IPTU e FRJ referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nº 87.356 e nº 87.337. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta na escritura a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foram apresentadas as certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e de Tributos Federais: mencionadas na escritura pública. Emitida a DOI. Protocolo: 198.068 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 213,33. Selo de fiscalização: DIF17038-517R.  
Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.6/87.310**, em 07 de Fevereiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
DEVEDORA: AF TINTAS COMERCIAL LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.249.842/0001-35, com sede na Avenida Leoberto Leal, nº 805, esquina com a Rua Iano, nº 01, térreo, Barreiros, São José/SC. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó/SC. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, emitida em 27 de janeiro de 2014, na cidade de Chapecó/SC, a proprietária ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs 87.356 e 87.337, do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário, à Credora, para garantia do crédito de R\$ 300.000,00. CONDIÇÕES: A credora concede à emitente o limite de crédito a ser utilizado da conta depósitos nº 57.551-8. O crédito destina-se a capital de giro o qual será apurado mediante extrato da conta-corrente acima transcrita e ficha gráfica correspondente aos valores tomados junto à Cooperativa. PRAZO: 1.835 dias. Número de parcelas: 1 a 60, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2014 e a última em 05/02/2019. O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será corrigido monetariamente pro rata dias, de acordo com os percentuais das variações mensais acumuladas da CDI ocorridas no período ou outro índice que vier a ser estabelecido pelas autoridades monetárias, acrescidos da taxa de juros de 0,8500% a.m. O valor da correção monetária será paga mensalmente no último dia útil do mês corrente ou outra data que a Cooperativa fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 40.000,00. Prazo de carência: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à credora o direito de intimar a devedora, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6483, no valor de R\$ 520,00, autenticação nº SICOOB306968 070214 002 0020 520,00 0401 e FRJ complementar: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0998.6924, no valor de R\$ 56,47, na Lotérica da Caixa Econômica Federal, em data de 07/02/2014, conforme comprovante nº 038-875168657-9. Certidão de Tributos Federais, código de controle nº 00E0.99B4.2F57.CFC8, emitida em 03/09/2013, com validade até 02/03/2014. Certidão de Contribuições Previdenciárias nº 002622013-20001842, emitida em 15/12/2013, com validade até 13/06/2014. Valores e condições referentes ao imóvel desta matrícula e aos imóveis das matrículas nºs 87.356 e 87.337. Protocolo: 198.074 de 07 de Fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 149,33. Selo de fiscalização: DIF17044-W6AW.  
Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.7/87.310**, em 22 de Junho de 2015. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO.**  
Conforme Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 75491-6, datado de 29 de abril de 2015, emitida pela Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados Sicoob MaxiCrédito na Cidade de Chapecó/SC, altera-se as seguintes cláusulas: Cláusula Primeira - Objeto: o valor do

Continua na Ficha 02...

REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2015

Ficha 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 87.310  
(oitenta e sete mil e trezentos e dez)

Data: 22 de Junho de 2015

crédito será de R\$ 234.138,17; Cláusula Segunda - Vencimento: 60 parcelas mensais e sucessivas de R\$ 6.818,09, vencendo-se a primeira em 05/06/2015 e a última em 05/05/2020; Cláusula Terceira - Encargos Financeiros: taxa de juros de 2,0000% a.m. e Custo Efetivo Total - CET 27,48% a.a. Ficam ratificados os demais dados constantes do R.6 desta matrícula. Protocolo: 214.730, de 11 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXH80141-LVV8. Escrevente Autorizada Francine Rodrigues Fentzlaiff *FR*

AV.8/87.310, em 04 de Maio de 2018. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procedo-se nesta data a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula situa-se na Rua Caetano José Ferreira, nº 440, Kobrasol, neste município e comarca de São José/SC, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 1058/2018. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: DSO63999-BJZ4; (Isento). Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaiff *FR*

AV.9/87.310, em 04 de Maio de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 - N, Passo dos Fortes, Chapecó/SC. Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhido mediante a guia nº 1058/2018, no valor de R\$ 6.003,65, pela avaliação fiscal de R\$ 300.000,00, sendo R\$ 30.000,00 referente ao imóvel desta matrícula, R\$ 10.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.337 e R\$ 260.000,00 referente ao imóvel da matrícula nº 87.356, em data de 21/03/2018, no SICOOB, autenticação nº SICOOB396969 210318 005 0006 6.003,65 0401. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 28346670000787331, no valor de R\$ 740,00, em data de 28/03/2018, no SICOOB, autenticação nº F3E7C324-3F57-40CA-B0A4-55BECCE3793B, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 87.356. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 252.831 de 02 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 88,92. Selo de fiscalização: FZ256434-Q9T2; R\$ 1,90. Escrevente Substituta Francine Rodrigues Fentzlaiff *FR*



Registro  
de Imóveis  
São José

Naurimar Adriano D. A. Lacerda - Oficial Designado  
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09  
Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 87.310, datada de 03 de fevereiro de 2011, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

São José, 22 de maio de 2018.

- ( ) Ederson Sutil Antunes
- ( ) Daniela Leite
- ( ) Vilson Martins Junior
- ( ) Vanessa Barbosa Silveira
- ( ) Márcia Regina dos Santos
- ( ) Guilherme Ramos Arruda
- ( ) Vanessa Dias Gonçalves
- ( ) Francine Rodrigues Fentzlaff
- ( ) Naurimar Adriano D. A. Lacerda

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35

01 Certidão (folha excedente)..... R\$ 3,90

Selo: R\$ 1,90

Total: R\$ 16,15

**A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**FBU32589-DIRC**

Confira os dados do ato em:

**selo.tjsc.jus.br**