



LOTE URBANO INDUSTRIAL N.º135, da quadra 02, do **CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GREENTEC**, localizado na Linha Palmeiro, 1.º distrito do Município de Farroupilha-RS, situado com testada para a Av. das Indústrias, distando 370,75m da esquina formada com a Diretriz Viária, com área privativa de 2.891,75 m² (dois mil oitocentos e noventa e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe nas área de uso comum uma parte ideal de 1.564,583m², totalizando a área de 4.456,33m², com fração ideal de 0,6806%, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 94,91m com o lote 134; ao **Sul**, por 94,72m com o lote 136; ao **Leste**, por 30,50m com terras de Carlos Roberto Mazzochi e outros; ao **Oeste**, por 30,50m com a Av. das Indústrias.

PROPRIETÁRIO: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.796, Lº 2 RG, de 11/10/2011, deste Ofício. Protocolo nº 81.247, de 12/09/2011

Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 11,60. Selo Digital: 0213.02.1000001.03123 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03031 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: Antônia Lima

Protocolo nº 81.248, de 12/09/2011.

Av.1/32.832- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº R. 11.362, Lº3-RA.

Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.05778 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03136 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Antônia Lima

Protocolo nº 89.519, Lº 1/R, de 12/09/2013.

R.2/32.832- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmittente: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2.184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: DSM ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 08.446.647/0001-53, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1.534, sala 11, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 5.816,86, avaliado em R\$ 1.445.875,00. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada em 24/07/2013, sob nº 16.298, fls. 051/053, Lº nº 185 do 1º Serviço Notarial da Comarca de Caxias do Sul-RS. **IMÓVEL:** o lote da presente matrícula.

Em, 13/09/2013 - Emolumentos: R\$ 2.358,00. Selo Digital: 0213.09.0900018.00791 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300002.15463 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Salvete Lima

Protocolo nº 90.887, Lº 1/R, de 16/12/2013.

R.3/32.832- COMPRA E VENDA - Transmittente: DSM ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 08.446.647/0001-53, com sede na Rua Os Dezoito do Forte, nº



1.534, sala 11, na cidade de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE: OCCHI - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 68.803.287/0001-21, com sede na Rua Das Gardênias, nº 321, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 5.816,86, avaliado em R\$ 1.445.875,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em, 20/11/2013, sob nº 84.989/029, fls. 058/059, Lº nº 350-B, do 1º Serviço Notarial de Caxias do Sul-RS, Tabelionato Marcos. **IMÓVEL:** O lote da presente. Em, 06/01/2014 - Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo Digital: 0213.09.0900018.00879 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0213.01.1300003.07686 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Carmila Chuma

Protocolo nº 97.468, Lº 1/R, de 24/07/2015.

Av.4/32.832- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL – Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09/07/2015 e demais documentação comprobatória devidamente registrada na JUCERGS sob nº 43600116960 em 03/03/2015, para constar que OCCHI-INDÚSTRIA, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., alterou sua denominação social para **OCCHI PARTICIPAÇÕES EIRELI**.

Em, 06/08/2015 - Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0213.04.1100004.04042 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.00858 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Carmila Chuma

Protocolo nº 97.470, Lº 1/R, de 24/07/2015.

R.5/32.832- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA/FIDUCIANTE: EUROAR SISTEMAS AUTOMOTIVOS LTDA., CNPJ:91.147.884/0001-67, com sede na Cidade de Caxias do Sul-RS, Rua das Gardênias, 321, Pav.01. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: OCCHI PARTICIPAÇÕES EIRELI**, CNPJ nº 68.803.287/0001-21, com sede na Rua Das Gardênias, nº 321, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul-RS. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ: 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF. **VALOR:** R\$ 1.041.625,20. **PRAZO:** 84 meses, contados a partir da data de sua assinatura. **ENCARGOS:** juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial-TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,32% ao mês. **VENCIMENTO:** no dia de aniversário de assinatura deste contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em iguais dias. **GARANTIAS:** em garantia do pagamento da dívida, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a devedora/fiduciante aliena fiduciariamente à Credora, em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel da presente matrícula. Para efeito de venda em público leilão, o valor atribuído ao imóvel alienado é de R\$ 1.399.982,93. **FORMA:** Contrato particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações nº 18.3712.690.00000013/47, firmado em Caxias do Sul-RS, 12/06/2015. E tudo o mais de conformidade com cláusulas e demais condições do contrato.

Em, 06/08/2015 - Emolumentos: R\$ 2.723,00. Selo Digital: 0213.09.0900020.00336 (R\$ 13,55) -

32.832
MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de outubro de 2011

FLS.

MATRICULA

02

32.832



Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500002.00862 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Lima

Protocolo nº 103.022, Lº 1/S, de 07/12/2016.

Av.6/32.832- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Transmittente: OCCHI PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 68.803.287/0001-21, com sede na Rua das Gardênias, nº 321, Bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul-RS. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF. VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 1.399.982,93, avaliado por R\$ 1.399.982,93. FORMA: Instrumento Particular datado de 07/12/2016 e conforme determina o parágrafo 7º do Art. 26 da Lei nº 9514/97. IMÓVEL: o lote da presente matrícula. Pago ITBI conforme guia nº 1346/16.

Em, 19/12/2016 - Emolumentos: R\$ 1.535,00. Selo Digital: 0213.09.0900020.00788 (R\$ 19,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600003.01762 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Cintia Lima

Serventia de Registro de Imóveis
Comarca de Farroupilha - RS
Salette C. Lima
Registradora Designada
Bel. Cíntia C. Lima
Registradora Substituta

continua no verso



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FARROUPILHA-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 32.832 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Farroupilha, 19 de dezembro de 2016.

- () SALETE C. LIMA - Reg. Designada
() Bel. CÍNTIA C. LIMA - Reg. Substituta
(x) RODRIGO G. PEREIRA - Esc. Autorizado

Certidão: R\$ 15,20.
Selo: 0213.03.1600002.02668.RS 0,85
Busca: R\$ 7,90.
Selo: 0213.01.1600003.01775.RS 0,45
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10.
Selo: 0213.01.1600003.01776.RS 0,45
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,95

