



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA:06668197930. CPF: 06668197930

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA:06668197930. CPF: 06668197930

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 00436038904
REGISTRO GERAL

Libro N.º 2 - Pag. 001
Ano 1988

Matrícula Nº 8.721: Data 08 de fevereiro de 1988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade e Comarca, contendo a // área de 4.271,20 m² (QUATRO MIL, DUZENTOS E SETENTA E HUM METROS E VINTE DECINTE-TROS QUADRADOS) sem benfeitorias, constante da parcela nº 01, localizado no lado par da Rua Luiz Balistieri, distante 256,70 metros da esquina com a BR-280, fazendo frente em 29,80 metros com a Rua Luiz Balistieri; travessão dos fundos em 29,00 metros na margem do Rio Itapocu; estrema do lado direito em 154,00 metros com terras de Arnaldo Altini e Rubi Bylaardt e do lado esquerdo em 142,30 metros com terras de Olando Kuhn.

PROPRIETÁRIO: OLANDO KUHN, CI nº 2R-59.843 e sua mulher OTILIA SAFANELLI KUHN, / CIC em conjunto nº 009.959.919-87, brasileiros, casados com Comunhão Universal / de Bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, lavourador e do lar, residentes e do miciliados na Rua Luiz Balistieri, nº 257, nesta cidade e Comarca.

TITULO AQUISITIVO: Transcrição Nº 24.586, fls. 14 do livro nº 3-M, da Comarca de Jaraguá do Sul-SC.

O Oficial Maior: André Luiz Gonçalves

R-1-8.721: Nos termos da escritura pública de Doação em Adiantamento de Herança lavrada as fls. 192 do livro nº 132 em data de oito (08) de setembro de 1987, / nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Olando Kuhn e sua mulher Otilia Safanelli Kuhn, já qualificados como proprietários, doaram pelo preço de R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZADOS) o imóvel objeto da presente matrícula, a PLÁVIA DORNBUSCH, Certidão de Nascimento Nº 41.968, livro A-67, fls. 206 e FERNANDA DORNBUSCH, Certidão de Nascimento Nº 47.634, livro A-72 fls. 122V, ambas do / Registro Civil da Comarca de Jaraguá do Sul-SC; brasileiras, menores impúberes, representadas pelos pais Nelson José Dornbusch e sua mulher Meri Maria Dornbusch, CIC em conjunto nº 310.590.079-91, brasileiros, casados com Comunhão Universal / de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, motorista e do lar, residentes e domicilia- dos na Rua Luiz Balistieri, nesta cidade e Comarca. Que a doação ora feita o é / em adiantamento de herança, razão por que deverá o seu valor ser trazido, digo, / razão por que deverá o seu valor por morte deles outorgantes ser trazido a cola- ção. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as res- trições previstas pelo IAPAS e PUNRURAL, e que dispensam a apresentação das cer- tidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com / as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé. / Guaramirim, 08 de fevereiro de 1988. O Oficial Maior: André Luiz Gonçalves
Custas R\$ 909,86.

R-2-8.721: Nos termos da escritura pública de Doação em Adiantamento de Herança lavrada as fls. 192 do livro nº 132 em data de oito (08) de setembro de 1987, / nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, na qual figuram como outorgan- tes doadores Olando Kuhn e sua mulher Otilia Safanelli Kuhn e outorgadas donata- rias Plávia Dornbusch e Fernanda Dornbusch, todos já qualificados nesta matricu- la, ficou reservado à favor de Nelson José Dornbusch e sua mulher Meri Maria // Dornbusch, também já qualificados no R-1-8.721 acima, o Direito de Habitação e / Administração, não podendo o imóvel ser vendido sem autorização expressa dos mes- mos, sendo que por morte dos mesmos fica automaticamente cancelada a reserva // aqui constante, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constan- tes da escritura, dou fé. Guaramirim, 08 de fevereiro de 1988. / O Oficial Maior: André Luiz Gonçalves
Custas R\$ 606,00.

"continua no verso"



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaranimirim

Circunscrição: Guaranimirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaranimirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaranimirim.ri@gmail.com - Website: www.ri.guaranimirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.721

Fm 001V.-

AV-3-8.721 Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 154 do livro nº 274, em data de sete (07) de maio de 2003, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel desta cidade e Comarca e da Certidão de Nascimento do CRC de Jaraguá do Sul, SC, extraído das fls. 206 do livro nº A-67 sob nº 41.968, para constar que o estado civil de Flávia Dornbusch, passa a ser o de SOLTEIRA-MAIOR, dou fé..... Guaranimirim, 20 de novembro de 2003. Oficial: André Luiz Gonçalves

AV-4-8.721: Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 154 do livro nº 274, em data de sete (07) de maio de 2003, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel desta cidade e Comarca e da Certidão de Emancipação do CRC desta cidade e Comarca, extraído do nº 1.104 fls. 022 do livro nº E-4, para constar que o estado civil de Fernanda Dornbusch, passa a ser o de SOLTEIRA-EMANCIPADA, dou fé..... Guaranimirim, 20 de novembro de 2003. Oficial: André Luiz Gonçalves

R-5-8.721: Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 154 do livro nº 274, em data de sete (07) de maio de 2003, nas notas do Tabelião Osniildo Bartel desta cidade e Comarca, Flávia Dornbusch, CI RG nº 15/R-3.846.178-SESP/SC, CPF nº 026.115.219-05, brasileira, solteira, maior, secretária e Fernanda Dornbusch, CI RG nº 15/R-3.846.224-SESP/SC, CPF nº 039.248.659-81, brasileira, solteira, maior, estudante, ambas residentes e domiciliadas na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, nº 972, em Jaraguá do Sul, SC, com anuência, consentimento e renúncia dos usufrutuários Nelson José Dornbusch e Meri Maria Dornbusch, venderam pelo preço de R\$ 22.000,00 (VINTE E DOIS MIL REAIS), o imóvel objeto da presente matrícula, à JACSON LUIS SIEGA, CI RG nº 15/R-1.871.519-SESP/SC, CPF nº 647.398.999-49, brasileiro, casado com CUB, na vigência da Lei 6.515/77, com a Sra. LEILA DENISE SCHIAVINI SIEGA, CI RG nº 14/R-2.133.474-SSP/SC, CPF nº 758.837.679-15, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 4.946 no livro nº 3-RA no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia, SC, comerciante, residente e domiciliado na Rua Luiz Balestrieri, nesta cidade e Comarca. Os contratantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previstas pelo INSS e FUNRURAL, e que dispensam a apresentação das certidões dos feitos ajuizados referente a Lei 7.433/85, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da escritura, dou fé..... Guaranimirim, 20 de novembro de 2003. Oficial: André Luiz Gonçalves

AV-6-8.721: Guaranimirim, 23 de outubro de 2012 Protocolo nº 66 743, de 02/10/2012

CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO: A requerimento da parte interessada, datado de 15/10/2012 e conforme Certidão de Atualização de Imóvel e Inscção Imobiliária, expedida em 05/10/2012, pela Prefeitura Municipal de Guaranimirim-SC, certifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado sob nº 4249 8

Emolumentos R\$71,30 Relatório de Emolumentos 14 613 Selo R\$1,30 Selo de fiscalização CVR45252-1YYU

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto André Luiz Gonçalves

AV-7-8.721: Guaranimirim, 23 de outubro de 2012 Protocolo nº 66 743, de 02/10/2012

CLÁUSULAS ANTENUPCIAIS: A requerimento da parte interessada datado de 15/10/2012, certifica-se que JACSON LUIS SIEGA e LEILA DENISE SCHIAVINI SIEGA, casaram-se pelo regime da Comunhão Universal de Bens, tendo sido devidamente registrado o Pacto Antenupcial sob nº 4 946 livro 3-RA, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia-SC, contendo as seguintes cláusulas "1º) Que têm contratado o seu casamento, a celebrar-se, proximoamente em Concórdia, estando processada a habilitação, em curso os proclamas, 2º) Que, lhes sendo lícito, antes de celebrado o casamento, estipular, quanto a seus bens, o que lhes aprouver, vem declarar, para os fins e efeitos dos Artigos 195, item VII e 258, do Código Civil, alterados pelo art 50, da Lei 6015/77, de comum acordo e livre deliberação, que o seu casamento celebrar-se-á pelo regime da plena e absoluta COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, não

Continua na folha 2



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarimirim

Circunscrição: Guarimirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guarimirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guarimirim.ri@gmail.com - Website: www.riguarimirim.com.br

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA:06668197930. CPF: 06668197930

Documento Assinado Digitalmente por FERNANDA QUINTINO DE SOUZA:06668197930. CPF: 06668197930

| | | | |
|---|--|-----------------------|------------------|
| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.721 | | REGISTRO GERAL | Fla. 002 Verso.- |
| Emolumentos: R\$928,00 Relatório de Emolumentos 14.613. Selos: R\$1,30. Selo de fiscalização CVR45255-TZ89. | | | |
| (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i> | | | |
| AV-10-8.721: Guarimirim, 07 de Dezembro de 2012. Protocolo Nº 67 116, de 12/11/2012 | | | |
| ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO: Certifico, que pelo 2º Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 879815, datado de 31/10/2012 e do qual uma via fica arquivada neste Cartório; as partes resolvem retificar e ratificar a Cédula constante do R-9 desta matrícula, sobre as seguintes condições: Fica alterado o valor constante da cláusula primeira, da cédula citada, de R\$200.000,00 para R\$600.000,00. Recolhido FRJ do valor de R\$400.000,00, FRJ sob nº 0000.50020.0864.4510, no valor de R\$ 464,00, devidamente recolhido junto ao Banco Itaú, na data de 29/11/2012, conforme comprovante arquivado neste Ofício. Assim ajustados ratificam a cédula ora aditada | | | |
| Emolumentos. R\$308,74. Relatório de Emolumentos, 14.880. Selo. R\$1,30. Selo de fiscalização: CWY12318-H9UA. | | | |
| (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i> | | | |
| AV-11-8.721: Guarimirim, 03 de Fevereiro de 2014 Protocolo Nº 71.067, de 21/01/2014 | | | |
| ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO: Pelo 3º Aditivo de re/ratificação da Cédula de Crédito Bancário nº 879815, datado de 26/09/2013 do qual uma via fica arquivada neste Cartório, as partes resolvem retificar e ratificar a Cédula constante do R-9, desta matrícula, sobre as seguintes condições Fica alterada a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da cédula supra citada do dia 28/09/2013 para o dia 26/09/2014. Assim ajustados ratificam cédula ora aditada | | | |
| Emolumentos R\$79,90 Relatório de Emolumentos nº 16.970. Selo: R\$1,45 Selo de fiscalização DJE35608-2BLH | | | |
| (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i> | | | |
| AV-12-8.721: Guarimirim, 02 de Maio de 2014. Protocolo nº 71.884, de 08/04/2014. | | | |
| CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 27/03/2014, e conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 077822014-88888188, expedida em 14/03/2014, e Carta de Habite-se nº 2842/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Guarimirim-SC, em 25/04/2014, ART nº 4155173-1 e RRT 0000002215454, ambas quitadas, sobre o imóvel da presente matrícula, foi construída uma residência unifamiliar em alvenaria, com área de 594,25m², localizada na Rua Luiz Balletieri, Bairro Imigrantes, a qual recebeu o número 284. | | | |
| VALOR: R\$1.000.000,00. FRJ sob o nº 0000.50020.1015.2672, no valor total de R\$520,00, recolhido junto ao Banco do Brasil, na data de 07/04/2014, conforme autenticação nº D.E36.081.3D4.524.382. | | | |
| Emolumentos: R\$346,00 Relatório de Emolumentos nº 18.220. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DKT82411-VY92. | | | |
| (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i> | | | |
| AV-13-8.721: Guarimirim, 06 de agosto de 2014. Protocolo Nº 72.839, de 15/07/2014. | | | |
| ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO: Pelo 4º Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário, nº 879815, datado de 11/07/2014 e do qual uma via fica arquivada neste Cartório; as partes resolvem | | | |

Continua na folha 3



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br



Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 635.948.489-20
Oficial Titular

Fp.: 003 -
Andr.: 2014 -

Matrícula Nº 8.721 Data: 06 de agosto de 2014.
retificar e ratificar a Cédula constante do R-9 desta matrícula, sobre as seguintes condições: Fica alterado o valor constante da cláusula primeira da cédula supracitada, de R\$600.000,00 para R\$850.000,00. Assim ajustados ratificam a cédula ora aditada.
Recolhido FRJ sobre o valor de R\$250.000,00, FRJ sob nº 0000.50020.1044.6273, no valor de R\$520,00, devidamente recolhido junto à Caixa Econômica Federal, na data de 23/07/2014, conforme autenticação nº CEF041723072014107241007346.
Emolumentos: R\$346,00. Relatório de Emolumentos nº 18.862. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DNV30985-K74R.
(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-14-8.721: Guaramirim, 28 de Abril de 2015. Protocolo nº 76.375, de 22/04/2015.
ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO: Pelo 5º Aditivo de Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 879815, datado de 26/09/2014 e do qual uma via fica arquivada neste Cartório, as partes resolvem retificar e ratificar a Cédula constante do R-9, desta matrícula, sobre as seguintes condições: Fica alterada a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da cédula supracitada do dia 26/09/2014, para o dia 20/09/2015. Assim ajustados ratificam cédula ora aditada.
Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos nº 19.935. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: DVN12598-OPAD.
(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-15-8.721: Guaramirim, 18 de Dezembro de 2015. Protocolo nº 79.158, de 09/12/2015.
ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 27/10/2015 e conforme Certidão Simplificada, emitida em 24/09/2015, na cidade de Curitiba-PR e Estatuto Social, emitido em 28/04/2014, na cidade de Blumenau-SC a qual consta a alteração registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº 20147391180, foi alterada a razão social da sociedade de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocú e do Litoral de Santa Catarina para **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL.**
Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos nº 22.736. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: ECL13234-CXFY.
(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

AV-16-8.721: Guaramirim, 18 de Dezembro de 2015 Protocolo nº 79.158, de 09/12/2015.
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento datado de 27/10/2015 e conforme autorização da credora, passada por instrumento particular de Cancelamento, datado de 27/10/2015, o qual fica arquivado neste Ofício, fica cancelado o R-9, AV-10, AV-11, AV-13 e AV-14, todos desta matrícula.
Emolumentos: R\$84,50. Relatório de Emolumentos 22.736. Selo: R\$1,55. Selo de fiscalização: ECL13233-6ONW.
(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: *André Luiz Gonçalves*

Continua no verso



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guarimirim

Circunscrição: Guarimirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guarimirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guarimirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.721

Fls. 003 V. 004

R-17-8.721: Guarimirim, 22 de Dezembro de 2015. Protocolo nº 79.157, de 09/12/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 127164-5, emitida em 27/10/2015, na praça de Guaratuba-PR

EMITENTE(S): SIFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.927.226/0001-56, com sede em Rua 02 - Luiz Balisteri, nº 284, Sala 2, Bairro Imigrantes, Guarimirim-SC

CREADOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede em Avenida Curitiba, nº 723, Bairro Centro, Guaratuba-PR.

AVALISTA(S): JACSON LUIS SIEGA e sua esposa LEILA DENISE SCHIAVINI SIEGA, já qualificados.

VALOR DA DÍVIDA: R\$1.400.000,00.

VENCIMENTO: Em 18/05/2023.

FORMA DO PAGAMENTO: em meses: 90 parcelas; valor da prestação: R\$40.414,10; data de vencimento da primeira prestação: 18/12/2015; data de vencimento da operação: 18/05/2023.

PRAÇA DE PAGAMENTO: em Guaratuba-PR.

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula (artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$1.280.000,00

PRAZO DE CARÊNCIA: O atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à Cooperativa Fiduciária o direito de intimar o Terceiro Garantidor fiduciante, na forma e para os efeitos, do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 Parágrafo Único - Qualquer tolerância que venha a admitir atrasos maiores do que o pactuado nesta cláusula, será mera opção da Cooperativa Fiduciária e não se constituirá em geradora de direitos do emitente fiduciante.

CONDIÇÕES: tudo de conformidade com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Serviço de Registro. FRJ nº 0000 50020.1192.3082, no valor de R\$550,00 pago no dia 15/12/2015, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça.

Emolumentos: R\$1.100,00. Relatório de Emolumentos nº 22.738. Selos: R\$1,55. Selo de fiscalização. ECL13443-S115.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto

AV-18-8.721: Guarimirim, 01 de Junho de 2017. Protocolo nº 64.699, de 03/05/2017.

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 22/05/2017, e conforme Certidão expedida em 12/12/2016, assinada pela Chefe de Seção Judiciário/Oficial Maior Maria Selma Pompeo Heinrichs, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 23/08/2016 foi distribuída para a 1ª Vara Cível do Foro de Piracicaba Comarca de Piracicaba-SP, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 1016058-13.2016.8.26.0451.

EXEQUENTE(S): METRO MODULAR ENGENHARIA DE FORMAS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ de nº 65.972.879/0001-89.

EXECUTADO(S): JACSON LUIS SIEGA, inscrito no CPF de nº 647.398.999-49, e SIFRA

Continua na folha 4



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
André Luiz Gonçalves - CPF nº 022.435.438-86
Oficial Interino

Fls.: 004-
Auto: 2017.

| | |
|--|-----------------------------------|
| Matrícula N° 8.721 | Data: 01 de junho de 2017. |
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA , inscrita no CNPJ nº 05.927.226/0001-56. | |
| OBJETO: o imóvel desta matrícula. | |
| VALOR DA CAUSA: R\$942.079,25 , em 23/08/2016. | |
| Relatório de Emolumentos nº 26.484. Emolumentos: R\$101,40 - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: ESJ47326-Y55U. TOTAL: R\$103,25. | |
| André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: <i>Luaga</i> | |
| AV-19-8.721: Guaramirim, 21 de novembro de 2017 Protocolo nº 86.751, de 27/10/2017 | |
| AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 06/11/2017, e conforme Certidão de Admissão da Execução expedida em 20/09/2017, assinada pelo Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, liberado por José Aranha Pacheco, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 31/07/2017 foi distribuída para Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0305719-40 2017.8 24.0036. | |
| EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO , inscrita no CNPJ de nº 78 825 270/0001-29. | |
| EXECUTADOS: JACSON LUIS SIEGA , inscrito no CPF de nº 647.398.999-49, e LEILA DENISE SCHIAVINI SIEGA , inscrita no CPF de nº 758 837 679-15 e outros | |
| OBJETO: Os direitos de fiduciários, oriundos da alienação fiduciária constante no R-17 desta matrícula | |
| VALOR DA CAUSA: R\$49 712,91, em 31/07/2017 | |
| Relatório de Emolumentos nº 28.244 Emolumentos R\$101,40 - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EXL02101-7207 TOTAL R\$103,25. | |
| André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: <i>Luaga</i> | |
| AV-20-8.721: Guaramirim, 13 de Dezembro de 2017 Protocolo nº 87.140, de 01/12/2017 | |
| AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 24/11/2017, e conforme Certidão de Admissão da Execução expedida em 04/08/2017, assinada digitalmente por Graziela Shizuiho Alchini da Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 10/02/2017 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0300306-76.2017.8 24 0026. | |
| EXEQUENTE(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO. | |
| EXECUTADO(S): JACSON LUIS SIEGA, LEILA DENISE SCHIAVINI SIEGA e outros. | |
| OBJETO: os direitos do devedor fiduciário, oriundos da alienação fiduciária constante no R-17 desta matrícula. | |
| VALOR DA CAUSA: R\$1.452.207,21, em 10/02/2017. | |
| Relatório de Emolumentos nº 28 037 Emolumentos R\$101,40 - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EYM23387-JD6L TOTAL R\$103,25 | |
| André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: <i>Luaga</i> | |

Continua no verso



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.721

Fis. 004 Verso

AV-21-8.721: Guaramirim, 26 de Dezembro de 2017 Protocolo nº 87 011, de 21/11/2017

AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 05/12/2017, e conforme Certidão de Admissão da Execução expedida em 20/09/2017, assinada digitalmente pelo Tribunal, liberado por José Aranha Pacheco, procede-se a esta averbação para fazer constar que no dia 31/07/2017 foi distribuída para a Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Jaraguá do Sul-SC, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, sob Autos de nº 0305711-63 2017.8 24 0036

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ de nº 78 825.270/0001-29

EXECUTADO(S): JACSON LUIS SIEGA, inscrito no CPF de nº 647.398 999-49, e outro

OBJETO: Os direitos do devedor fiduciante, onusados da alienação fiduciária constante no R-17 desta matrícula

VALOR DA CAUSA: R\$87 998,63, em 31/07/2017

Relatório de Emolumentos nº 28 417 Emolumentos R\$101,40 - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EZF34587-GAYL TOTAL R\$103,25

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *AUGGA*

AV-22-8.721: Guaramirim, 09 de Janeiro de 2018 Protocolo nº 87 210, de 08/12/2017

RETIFICAÇÃO SIMPLES/R-17: A requerimento do interessado, datado de 14/12/2017, e em virtude de erro cometido na transposição de dados no R-17 desta matrícula, nos termos do art 213, I, a, da Lei 6 015/73, procede-se a retificação para fazer constar que a denominação social correta do credor fiduciário é COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, e não como constou. Por conseguinte, fica retificado o mencionado ato, continuando inalterados os demais dados desta matrícula

Relatório de Emolumentos nº 26 502 Emolumentos. Nihil - Selo: R\$ 1,85 - Selo de fiscalização EZF35285-ZEUG TOTAL R\$1,85

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino *AUGGA*

AV-23-8.721: Guaramirim, 09 de Janeiro de 2018 Protocolo nº 87 210, de 08/12/2017

INCORPORAÇÃO: Conforme requerimento, datado de 02/03/2017, juntamente com a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta realizada em 01/04/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20161689892, em 11/11/2016

OUTORGANTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, já qualificada;

OUTORGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ nº 78 825 270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC

OBJETO: Créditos da alienação fiduciária constante no R-17, desta matrícula

VALOR: R\$1 280 000,00, FRJ recolhido através do boleto nosso número 28346670000472102, em data

Continua na folha 5



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.721

Fol. 006 Verso.-

Indisponibilidade, emanada da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, a que atende o provimento do CNJ nº 39/2014, de 25/07/2014, conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 201807.1912.00557196-TA-760, de 19/07/2018, pertinente a Ação de Execução Trabalhista nº 0000974-73.2016.5.12.0048, da 2ª Vara do Trabalho de Rio do Sul-SC, procedo a averbação de cancelamento da indisponibilidade, objeto do AV-24, desta Matrícula.

Relatório de Emolumentos nº 30.208. Emolumentos: R\$104,45 - Selo: R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FEO51183-VU40. TOTAL: R\$106,35.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:

AV-29-8.721: Guaramirim, 17 de agosto de 2018. Protocolo nº 89.801, de 02/08/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento datado de 01/02/2018, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do R-17 desta matrícula, conforme processo de intimação de devedor de alienação fiduciária arquivado neste Ofício, averba-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, já qualificada, representada por MAURO ZOLETI DE MORAIS, portador(a) da C.I. nº 2.430.839-SSP/SC, inscrito(a) no CPF sob nº 716.370.799-15, brasileiro, nascido em 21/09/1973, solteiro, diretor financeiro, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 1927D, Bairro Santa Maria, Chapecó-SC, e pelo procurador FERNANDO REBELLATO, portador(a) da C.N.H. nº 01337844356-DETRAN/SC, expedida em 14/08/2015, inscrito(a) no CPF sob nº 036.714.579-02, brasileiro, casado, superintendente, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 1791, apart 702, Bairro Velha, Blumenau-SC, conforme procuração pública datada de 13/07/2016, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC, no Livro nº 0893-P, às folhas 154/157, conforme termos de confirmação arquivados neste Ofício.

O imóvel foi avaliado para fins de recolhimento de ITBI em R\$1.161.304,00. Apresentado ITBI - Processo nº 22-2018, no valor de R\$23.254,63, foi recolhido em 01/02/2018, no Banco do Brasil, conforme autenticação nº A.F69.B41.C63.37E.788. FRJ recolhido através do boleto nosso número 28346670001240865, em data de 18/07/2018, no valor de R\$680,00, conforme confirmado em consulta ao site do Tribunal de Justiça. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.

Relatório de Emolumentos nº 28.864. Emolumentos: R\$452,46 - Selo: R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FEO51600-W1NT. TOTAL: R\$454,36.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino:



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves – Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 8.721
(Número do último R/AV: 29)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **8.721**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 17 de agosto de 2018.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino
 Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
 Joni Afonso Jahn - Escrevente
 Neli Jung Valcanaia - Escrevente

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FEO51639-QZ1B

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - s/ valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 1,90

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador e senha** informados no **recibo nº 145215** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br/> ou <http://cartweb.com.br/>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.