



LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matricula

Folha

12.340

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 06 de abril de 2008

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 1 (um), da quadra nº 147 (cento e quarenta e sete), da planta geral desta cidade, com a área de 355 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), sem benfeitoria, confrontando: ao NORTE, com a rua Avelino Valduga, medindo 20,0 metros; ao SUL, com o lote nº 1.C, medindo 28,98 metros; ao LESTE, com o lote nº 7.A, medindo 16,30 metros; e ao OESTE, com a rua Hercílio Luz, medindo 8,14 metros.-

**PROPRIETÁRIO:** ERNO SCHMIDT, brasileiro, desquitado, do comércio, com carteira de Identidade nº 13R 463.114-SC, inscrito no Cpf sob nº 148 304 269-34, residente nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01/11.269, fls 01 do Livro de Registro Geral nº 2.-

Oficial:

*Jurisdies do Prado Pereira*

R- 01/12.340.

DATA: 16 de maio de 2008.

Protocolado sob nº 32.206, do livro nº 1.E, fls 119, aos 16/05/2008. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Tabelionato, no livro de Compra e Venda nº 96, fls 191/191v, aos 16/05/2008, o Sr. **ERNO SCHMIDT**, nascido aos 18/07/1942, natural de Três Passos/RS, filho de Maria Schmidt e Gustavo Schmidt, portador da carteira de identidade nº 463.114-5 SESPDC/SC emitida em 22/04/2004, e inscrito no CPF sob o nº 148.304.269-34, de nacionalidade brasileira, comerciante, separado judicialmente, conforme certidão de casamento nº 1.725, fls. 014 e vº, do livro B-06, do Registro Civil da cidade de Itapiranga - SC, com a devida averbação do separação, atualizada aos 15/05/2008, que declara sob as penas da Lei, não conviver em união estável, residente na Rua Adolfo Konder, casa, Bairro Nossa Senhora da Salete, na cidade de Dionísio Cerqueira/SC, VENDE para o Sr. **GENESIEL MELLO**, nascido aos 20/11/1977, natural de Perola D' Oeste/PR, filho de Jurema Mello e Antonio dos Santos Mello, portador da carteira de identidade nº 5076811339 SJS/RS emitida em 08/07/1996, e inscrito no CPF sob o nº 941.065.170-00, de nacionalidade brasileira, agricultor, solteiro, maior e capaz, conforme certidão -e nascimento nº 1.051, fls. 281, do livro A/03, do Registro Civil da cidade de Bela Vista da Caroba - PR, atualizada aos 15/05/2008, que declara sob as penas da Lei não viver em união estável, residente na Linha Santa Lucia, no Município de Caxias do Sul/RS, o lote da matricula acima, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), impugnado pela Prefeitura Municipal para R\$ 10.000,00.

Registrador:

Emolumentos: R\$ 82,54.

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
Oficial Maior

Continua na Próxima Página

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.

DIONISIO CERQUEIRA, 23 de outubro de 2018

- [ ] Gilmar Schreiner Pereira-Registrador
- [ ] Oraides do Prado Pereira-Registradora Substituta
- [ ] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
- [ ] Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Comarca de Dionísio Cerqueira

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

Rua Sete de Setembro, nº 344 - Dionísio Cerqueira/SC

CEP: 89.950-000 - Fone/fax: (49) 3644-1390

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula  
12.340

Folha  
01v

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 18 de fevereiro de 2011

**R-2/12.340** DATA: 18 de fevereiro de 2011.  
Protocolo 35.536, de 17/02/2011. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 16/02/2011, neste Tabelionato de Dionísio Cerqueira - SC, Livro nº 103, fls. 82/83, protocolada sob nº 2.424. **TRANSMITENTE:** o Sr. GENESIEL MELLO, nascido aos 20 de novembro de 1977, natural de Pérola D'Oeste/PR, filho de Antonio dos Santos Mello e Jurema Mello, inscrito no CPF sob nº 941.065.170-00, portador da carteira de identidade nº 5076811339, expedida pela SJS/RS em 08/07/1996, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento matrícula nº 142117 01 55 1978 1 00003 281 0001051 59, do Registro Civil de Bela Vista da Caroba/PR, atualizada aos 26/01/2011, que declara sob as penas da lei não conviver em união estável, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Souza, no município de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTE:** o Sr. **AIRTON CHIELE**, nascido aos 10 de agosto de 1967, natural de Tenente Portela/RS, filho de Julio Chiele e Ires Chiele, inscrito no CPF sob nº 733.014.269-72, portador da carteira de identidade nº 2.528.174, expedida pela SSP/SC em 21/04/1987, brasileiro, solteiro, maior, conforme Certidão de Nascimento nº 24.997, fls. 52, do Livro A-25, do Registro civil de Tenente Portela/RS, que declara sob as penas da lei não conviver em união estável, comerciante, residente e domiciliado na Rua Geraldo Vieira Bilibiu nº 37, bairro Primeiro de Maio, nesta cidade de Dionísio Cerqueira - SC. **IMÓVEL:** O objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais), impugnado pela Prefeitura municipal desta Cidade para R\$ 30.000,00(trinta mil reais); conforme guia de pagamento de ITBI nº 41/2011. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Selo de fiscalização nº CAU 57667.

Registrador:

*Oraides do Prado Pereira*

Emol: R\$240,37+SF R\$1,00=R\$241,37

**R-03/12.340** DATA: 23 de agosto de 2017.  
Protocolo nº 44.727, de 21/08/2017, no Livro nº 1-O. Conforme Termo de Penhora, datado de 18/08/2017, extraído da Execução Fiscal nº 5006783-81.2014.4.04.7210/SC, expedido pelo Sr. Jorge Souza Cremona da Silva, Diretor de Secretária, por ordem do MM Juiz Federal da 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste, em que é exeqüente Agência Nacional de Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis-ANP, e executado Airtton Chiele e Airtton Chiele Me, **fica penhorado o imóvel acima**. Pelo valor de R\$ 39.559,68 (trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e sessenta e oito centavos). Selo de fiscalização nº EUR26964-BJJP.

Gilmar Schreiner Pereira - Registrador

*Gilmar Schreiner Pereira*  
Emolumentos: R\$108,30 + SF= R\$1,85 = R\$110,15.

GILMAR SCHREINER PEREIRA  
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA  
Oficial Maior

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Dionísio Cerqueira - Santa Catarina

Esta fotocópia tem valor probatório de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. (art.19 §1º Lei nº 6.015/73), e, confere com o original arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé.  
DIONISIO CERQUEIRA, 23 de outubro de 2018

- [ ] Gilmar Schreiner Pereira-Registrador
  - [ ] Oraides do Prado Pereira-Registradora Substituta
  - [ ] Rosemara dos Santos - Escrevente Autorizada
  - [ ] Simone do Prado Schreiner Pereira - Escrevente Autorizada
- Validade 30 (trinta) dias.

EMOL: C= R\$ 10,35 + SF=R\$ 1,90 = R\$ 12,25

