



Titular: Bianca Castellar de Faria
 Rua XV de Novembro, 817
 Centro - Joinville - SC
 www.1rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3043-5888

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
 Ano 2.001

Matrícula Nº -98.112- Data: 12 de Novembro de 2.001.-

IMÓVEL: UMA SALA COMERCIAL nº 813, localizada no 8º andar - ou 9º pavimento do "EDIFÍCIO TERRAÇO CENTER", situado nesta cidade à Rua Mario Lobo nº 61, contendo o referido imóvel - uma área construída privativa de 31,74m2, área de uso comum de 19,66m2, perfazendo uma área total de 51,40m2, cabendo - lhe uma fração ideal do solo de 0,55% do terreno. O referido Edifício acha-se construído sobre um terreno situado nesta cidade, na Rua Mario Lobo, para a qual faz frente com - 18,70 metros, tendo de fundos em ambos os lados 49,00 metros limitando-se pelo lado Leste com mais terras de Augusto Urban, e a Oeste com terras de Guilherme Krieger, fazendo o - travessão dos fundos com 18,70 metros, confrontando-se com terras de Augusto Urban, e sua mulher Hedwig Urban, contendo a área total de 916,30 metros quadrados.- Inscrição Imobiliária nº 13.20.23.67.0180.150.-

PROPRIETÁRIA: TERRAÇO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, CNPJ nº 83.473.561/0001-53.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.003 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

Oficial *[assinatura]*

VAL

R-1:-Em, 12 de Novembro de 2.001.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 24 10.2001, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº662 fls.013).-**TRANSMITENTE:** TERRAÇO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES/LTDA., acima qualificada, no ato representada por seu sócio gerente: ALBERTO MAURO BARTHOLI, brasileiro, casado, industrial, CI.RG.nº 3.965.798-IFP-RJ, CPF nº 352.693.087-20, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTES:** INGRID MOELLER WETZEL, empresária, CI.RG.nº 139.021-SC., CPF nº 890.463.749-04, e - 7 seu marido ROLANDO WETZEL, cirurgião dentista, CI.RG.nº 2/R 71.725-SC, CPF nº 890.463.749-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.-**VALOR:** R\$ 30.000,00- (trinta mil reais).-**CONDIÇÕES:** Não há.-**OBSERVAÇÃO:** Constava na escritura que pela vendedora foi declarado que a mesma - exerce atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo permanente - estando portanto dispensada da apresentação da CND do INSS-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO
 CNPJ 83.545.350/0001-60
 Joinville - Santa Catarina



cont no verso....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL RAMOS DOS ANJOS, protocolado em 01/11/2018 às 17:52, sob o número DJVE18000322534. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0021061-61.2017.8.24.0038 e código 1202D8E7.



Titular: Bianca Castellar de Faria
 Rua XV de Novembro, 817
 Centro - Joinville - SC
 www.1rijoinville.com.br
 Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº-98.112-

e a Certidão Negativa Federal.....	
Oficial <i>Luiz</i>	Em 26/11/2018 VAL
<p>AV-2-98.112:- Em, 04 de Novembro de 2.005.- A requerimento datado de 01.09.05, averba-se o número atual do - CPF do proprietário ROLANDO WETZEL, como sendo: nº005.862.429-53 conforme documentação arquivada neste Cartório.-Prot.26.484, de / 03.11.05.-DOU FÉ.-oficial</p>	
	Em 28/09/2018 CG
<p>R-3-98.112:- Em, 04 de Novembro de 2.005.- TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 01.09.05, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, (Lº 0530, fls.174). TRANSMITENTES:- INGRID MOELLER WETZEL, e seu marido ROLANDO WETZEL, retro qualificados.- ADQUIRENTE:- LOYOLA LOBO EMPREENDIMENTOS LTDA. EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Juscelino Kubitschek 410, sala 109-1º andar, Bloco B, Centro, nesta cidade de Joinville, CNPJ 01.413.480/0001-85, no ato, representada por seu bastante procurador SANTOLINO FEDER MARCELLINO FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, CI.7/R-1.425.801-SSI/SC e CPF/MF 420.501.979-34, residente à rua Cerro Verde 1267, bairro Iririú, nesta cidade de Joinville-SC; nos termos da procuração lavrada no 3º Tabelionato desta Comarca, às fls.082 do Livro 0717, aos 23.02.05, instrumento este plenamente vigente até a data da escritura, tendo sido cumpridas as formalidades que dispõe o Prov.04/97 da CGJ deste estado.- VALOR:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).- CONDIÇÕES:- Não há.- OBSERVAÇÃO:- Constava na escritura, a apresentação e arquivamento da certidão de propriedade, expedida aos 11.08.05 por este Cartório.-Prot.185.775, de 03.11.05.....</p>	
	Em 28/09/2018 CG
<p>R-4-98.112:- Em 30 de outubro de 2018. - Penhora. Executado: LOYOLA LOBO EMPREENDIMENTOS LTDA. Exequente: RENATO CEZAR GIOVANONI. Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido em data de 17/09/2018, este imóvel está penhorado no Cumprimento de Sentença - processo nº 0021061-61.2017.8.24.0038/01 - do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Marcos de Farias. O valor da ação é de R\$ 11.898,36. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. FRJ: isento. Protocolo: 313.681, 26 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo de fiscalização: EJE22057-IC4J - (Isento). Escrevente - Joseane A. P. Luciano <i>Luciano</i></p>	



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL RAMOS DOS ANJOS, protocolado em 01/11/2018 às 17:52, sob o número DJVE18000322534. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0021061-61.2017.8.24.0038 e código 1202D8E7.



**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 98.112 (até R.4)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 31 de Outubro de 2018.

- _____
- Bianca Castellar de Faria – Titular
 - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Substituta
 - Marina da Silva – Escrevente Substituta
 - Letícia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão
 - Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão
 - Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
- Valentine Bevilaqua - Escrevente Operacional
- Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional
- Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
- Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
- Jaciara de Souza Klug - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

EJE22059-ULNO

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.