



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

C.G.C.M.F. Nº. 83.646.772/0001-38
Rua 15 de Novembro, 678 - 4º. Andar - Sala 406
Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH
C. P. F. Nº. 008.182.839-04

LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 15.389.

DATA: 29.09.1.992.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Itoupavazinha, a rua Oscar Holz, contendo a área de novecentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados (929,22 m²), fazendo frente em linha curva de quarenta metros e quatro centímetros (40,04 m), com o lado par da referida rua Oscar Holz; fundos em dezesseis metros (16,00 m), com terras de Braulino Tobias; extremando pelo lado direito em setenta e quatro metros (74,00 m), com terras de Adelino Liesenberg; e, pelo lado esquerdo em quarenta e um metros e trinta e cinco centímetros (41,35 m), com terras de Johannes Herwig, sem benfeitorias, distando pelo lado esquerdo cerca de 22,96 metros da parede lateral direita da casa nº.808 da rua Oscar Holz.

PROPRIETÁRIOS: BRAULINO TOBIAS, guarda, e sua esposa IDA TOBIAS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, portadores do CPF nº.225 476 069-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório, no Livro nº.2, sob R-1-7.922, desmembrado sob R-2-7.922, remanescente. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth -

R-1-15.389: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 25 de outubro de 1.990, no Livro nº.104, a fls.124, do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca; BRAULINO TOBIAS e sua esposa IDA TOBIAS, já qualificados, venderam o imóvel acima identificado, pelo preço de CR\$.250.000,00, a MANOEL JOÃO PEREIRA, motorista portador do CPF nº.248 933 079-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº.6.515/77, com DARCI RAITER PEREIRA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Blumenau, 29 de Setembro de 1.992. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth -

AV.2-15389 - 30 de Julho de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 95.663, de 30/07/2012. Conforme prova que com o requerimento estão arquivados neste Ofício. averba-se que DARCI RAITER PEREIRA é inscrita no CPF sob nº 056.750.519-70. Emol.: R\$.71.30. O OFICIAL: Hélio Egon Ziebarth

R.3-15389 - 30 de Julho de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 95.272, de 05/07/2012.

ATO: Alienação Fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 859700, emitida em data de 27.06.2012; e, 1º Aditivo de Re/Ratificação, datado de 21.07.2012, ambos nesta cidade.

EMITENTE: C.R.T. DISK & LEVA ENTULHOS LTDA.-ME, CNPJ nº 11.507.348/0001-96. pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Asilo, na rua Santa Rosa de Lima nº 67.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES GARANTIDORES: MANOEL JOÃO PEREIRA, CPF nº 248.933.079-91, brasileiro, aposentado e DARCI RAITER PEREIRA, CPF nº 056.750.519-70, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Oscar Holz nº 850 CX 02.

CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Dr. Amadeu da Luz nº 100, Centro.

VALOR: R\$.160.000,00.

JUROS: Taxa de juros 1,5000% ao mês; Juros de mora 5,5000% ao mês.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Com vencimento final em 10.01.2020, nesta cidade, em 90 (noventa) parcelas mensais no valor de R\$.3.295,95, cada uma, vencendo-se a primeira em 10.08.2012 e a

CEP: 74100-000

Cópia em verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

última em 10.01.2020.

GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.167.259,60. FORO- é o desta Comarca. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$.464,00, paga na data de 10.07.2012, conforme consulta boleto nº 5002008128843, via Internet; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão FD76.ECF0.42E4.1F41, datada de 18.05.2012 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 00013/2012, datada de 18.05.2012, ambas em nome da emitente. Emol.: R\$.928,00. Selo de fiscalização: CUA37744-RO02 R\$.1,30. O OFICIAL:

AV.4-15389 - 15 de Agosto de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 107.413, de 15/08/2014. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-3-15.389, nos termos da autorização da credora fiduciária, dada por instrumento particular, datado de 11.07.2014, dando plena, geral e irrevogável quitação da dívida, devidamente assinado e arquivado neste Ofício. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL:

R.5-15389 - 15 de Agosto de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 107.087, de 31/07/2014.

ATO: Alienação Fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 103154-4, emitida em data de 27/06/2014, na cidade de Guaratuba-PR.

EMITENTE: C.R.T. DISK & LEVA ENTULHOS LTDA.-ME, CNPJ nº 11.507.348/0001-96, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Asilo, na rua Santa Rosa de Lima nº 67.

INTERVENIENTES FIDUCIANTES GARANTIDORES: MANOEL JOÃO PEREIRA, CPF nº 248.933.079-91, brasileiro, aposentado e DARCI RAITER PEREIRA, CPF nº 056.750.519-70, brasileira, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Oscar Holz nº 850 CX 02.

CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na cidade de Guaratuba-PR, no bairro Centro, na Avenida Curitiba nº 723, Sala 02.

VALOR: R\$.215.000,00.

JUROS: Taxa de juros 6,34% ao ano.

DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Com vencimento final em 20.07.2024, na cidade de Guaratuba-PR, em 120 (cento e vinte) parcelas mensais no valor de R\$.2.405,91, cada uma, vencendo-se a primeira em 20.08.2014 e a última em 20.07.2024, conforme cronograma detalhado constante das fls.03, 04 e 05 do instrumento, objeto deste registro.

GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$.180.000,00. FORO- é o da comarca de Guaratuba-PR. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$.520,00, paga na data de 31.07.2014, conforme consulta boleto nº 5002010495927, via Internet, cujo comprovante encontra-se arquivado nesta Serventia. Emol.: R\$.1.040,00. Selo de fiscalização: DOY88316-R6UU R\$.1,45. O OFICIAL:

AV.6-15389 - 28 de Março de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 120.406, de 20/03/2017.

ATO: Incorporação.

TÍTULO: Requerimento datado de 02.03.2017, juntamente com a Certidão Simplificada fornecida pela JUCESC e da cópia autenticada da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 01.04.2016.

Continua à fl nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15389 FICHA Nº 2
registrada na JUCESC sob nº 20161689892, na data de 11.11.2016, arquivados neste Serviço Registral.
CREatora FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICREDITO, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, cooperativa, com sede na cidade de Chapecó/SC, no bairro Passo dos Fortes, na rua Fernando Machado nº 2.608-D. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EQQ61412-77RD R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.7-15389 - 26 de julho de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 122.145, de 25/07/2017.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-5-15.389, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 11.07.2017, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES/INTERVENIENTES FIDUCIANTES GARANTIDORES: MANOEL JOÃO PEREIRA, RG 1386590, CPF nº 248.933.079-91, brasileiro, aposentado, nascido em 26/11/1948 e **DARCI RAITER PEREIRA**, RG 3R 1119506, CPF nº 056.750.519-70, brasileira, aposentada, nascida em 02/09/1953, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Oscar Holz nº 850 CX 02.

ADQUIRENTE/CREATORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICREDITO, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, cooperativa, com sede na cidade de Chapecó/SC, no bairro Passo dos Fortes, na rua Fernando Machado nº 2.608-D.

VALOR DA DÍVIDA: R\$.202.754,66, (vencidas desde 21/08/2014 a 31/03/2017).

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: R\$.202.754,66.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária devidamente nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados, pessoalmente, pela Oficial do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, em 08.05.2017 os intervenientes fiduciários garantidores, para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que os mesmos tenham purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento, pela credora fiduciária do imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$.4.055,09, sobre a avaliação de R\$.202.754,66, conforme autenticação bancária nº 00195, terminal: 3069/42/0004, na data de 10.07.2017, SICOOB, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 122.145, em 25.07.2017. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a credora fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 30 (trinta) dias, contado da data da presente averbação.

DADOS DO FRJ: FRJ: 5002013383852, recolhido o valor de R\$.608,26, em data de 24/07/2017.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 33597

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):
NEGATIVO - Código HASH: e4ca.2a3d.ca1a.a034.1510.6918.6596.9d37.76f3.4d78, df28.732a.0f9e.31c7.8c27.df0d.79c0.82c2.0252.a7e7 e 523d.7a5d.3ce7.c918.7fd8.da75.7d27.750f.bf21.4481, na data de 26.07.2017. Emol.: R\$.439,15. Selo de fiscalização: ETY72301-Y1D4 R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.8-15389 - 30 de Outubro de 2017.

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

PRENOTAÇÃO: nº 123.182, de 06/10/2017. Atendendo requerimento, datado de 27.09.2017, acompanhado da Certidão Negativa de Leilão Extrajudicial, devidamente assinada pelo Leiloeiro Oficial - Rodolfo da Rosa Schontag (matrícula JUCESC AARC - nº 263) e do Edital de Leilão: Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 11.09.2017, com preço mínimo de venda de R\$.206.216,70; e, Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 25.09.2017, com preço mínimo de R\$.231.649,43, ambos realizados às 14:00 horas, que estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, restou cumprido o determinado pelo Art. 27 da Lei nº 9.514/97, e resulta como proprietário legítimo do imóvel desta matrícula - **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICREDITO**, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Chapecó/SC, no bairro Passo dos Fortes, na rua Fernando Machado nº 2.608-D. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EWS11119-WPB6 R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH. *Hélio Egon Ziebarth*

AV.9-15389 - 30 de Outubro de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 123.183, de 06/10/2017. Atendendo requerimento da adquirente e credora fiduciária, datado de 26.09.2017, devidamente assinado e arquivado neste Serviço Registral, averba-se que, em virtude de ter havido dois (2) leilões negativos, cumprindo assim o artigo nº 27, da Lei nº 9.514/97, resta cancelada a alienação fiduciária constante do R-5-15389, bem como quitada a dívida da devedora fiduciante. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: EWS11120-WDFK R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH. *Hélio Egon Ziebarth*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15389 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-9.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau, 30 de Outubro de 2017.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU

Hélio Egon Ziebarth - Oficial

- [] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto
[] Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,85 Total: R\$ 1,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EWZ07299-XX44

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.