







OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CORONEL FREITAS, SC
Mauro João Matté - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA N. 1.532

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS Estado de Santa Catarina		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
MATRÍCULA Nº 1.532 Coronel Freitas, SC, 17 de Julho de 2017.		
IMÓVEL: Um TERRENO URBANO , situado na Rua Goiás, Bairro Centro, no Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, correspondente ao Lote Urbano nº 07, da Quadra nº 531, com a área de 875,00m ² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE , com a Chácara nº 78, na extensão de 50,00 metros; ao SUL , com o lote urbano nº 08, na extensão de 50,00 metros; ao LESTE , com o lote urbano nº 02, na extensão de 17,50 metros; e ao OESTE , com a Rua Goiás, na extensão de 17,50 metros. Inscrição Imobiliária: 01.03.531.0007.000.000 e Cadastro Imobiliário: 3415.		
Proprietários: JOÃO CARLOS BERNIERI , CPF sob nº 028.299.499-86, portador da cédula de identificação RG nº 3.420.679 SSP/SC, de nacionalidade brasileira, nascido aos 22/10/1977, servidor público municipal, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 32.700, no Livro 3, Registro Auxiliar, com CLEUSA SAVARIS BERNIERI , CPF sob nº 058.052.439-62, portadora da cédula de identificação RG nº 4.791.428 SESP/SC expedida em 24/08/2012, de nacionalidade brasileira, estudante, nascida em 04/03/1985, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 985, Bairro Centro, na Cidade de Coronel Freitas, SC.		
Registro Anterior: Matrícula registrada sob n. 107.529, no Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó, SC.		
Protocolo: n. 1.687, datado de 12 de Julho de 2017. Dou fê. Oficial Substituta:  Alessandra Souza de Liz.		
AV.1-1.532 de 17 de Julho de 2017 - AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO: De acordo com requerimento datado de 12/07/2017 e Certidão de Casamento matriculado sob nº 158204 01 55 2011 3 00003 006 0000228 61, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, procedo averbação de divórcio dos proprietários JOÃO CARLOS BERNIERI e CLEUSA SAVARIS BERNIERI , conforme a sentença proferida nos autos nº 0300071-29.2017.8.24.0085, em 21/02/2017 pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Coronel Freitas, SC, com trânsito em julgado em 28/03/2017, voltando a proprietária a usar o nome de solteira, ou seja, CLEUSA SAVARIS . Protocolo: 1.687, de 12 de Julho de 2017. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: ENA54355-EXS3. Oficial Substituta:  Alessandra Souza de Liz.		
R.2-1.532 de 17 de Julho de 2017 - PARTILHA - SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO: A requerimento da proprietária Cleusa Savaris, e conforme sentença datada de 27/06/2017, com trânsito em julgado em 28/03/2017, referente ao processo de divórcio autos nº 0300071-29.2017.8.24.0085, o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado e ficará pertencendo na sua totalidade, ou seja, seus 875,00m ² , à CLEUSA SAVARIS , devidamente qualificada na abertura desta matrícula. Valor de Avaliação do imóvel R\$ 100.000,00 (cem mil reais). FRJ - isento. Declaração do ITCMD fato gerador Divórcio, DIEF nº 170920002910001. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da união. Emitido a DOI no prazo regulamentar. Consulta(s) efetuada(s) na Central de Indisponibilidade - Hash 6aa5.8a5f.8eaf.fca4.af45.85f7.80f0.008a.3394.6b34, com resultado(s) negativo(s). O referido é verdade e dou fê. Protocolo: 1.687, de 12 de Julho de 2017. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: ENA54356-EW8P. Oficial Substituta:  Alessandra Souza de Liz.		
R.3-1.532 de 05 de Setembro de 2017 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas do Município de Chapecó, SC, protocolo 29182, livro 0427, folhas 066 até 068, na data de 22/08/2017, a proprietária e TRANSMITENTE:		

- Segue no verso -





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CORONEL FREITAS, SC
Mauro João Matté - Oficial Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA N.º 1.532

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS	
Estado de Santa Catarina	
Continuação da Matrícula nº 1.532	REGISTRO GERAL Fls.: 1v
<p>CLEUSA SAVARIS, devidamente qualificada na abertura desta matrícula, dá em pagamento para a ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, n. 2608-D, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, o imóvel objeto desta matrícula, ou seja, área de 875,00m² (oitocentos e setenta e cinco metros quadrados). O imóvel foi avaliado em R\$ 98.735,07 (noventa e oito mil, setecentos e trinta e cinco reais e sete centavos), que foi utilizado para base de cálculo para emolumentos e avaliação fiscal, conforme pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.974,70, e FRJ; recolhido através do boleto nosso número 283466700000968862, aos 17/08/2017, no valor de R\$ 317,64, conforme consulta ao site do Tribunal de Justiça na data de 01/09/2017. Consta a apresentação de: CND da União, Municipal, ônus e ações. A Transmitente declara que não é responsável direta pelas contribuições do INSS. DOI será emitida no prazo regulamentar. Consulta(s) na CNIB: 5135.d126.4365.ef54.1f11.2194.a252.8a50.1f48.d09f, com resultado(s) negativo(s). Protocolo: 1.840, de 01 de setembro de 2017. Emolumentos: R\$ 776,77 + Selo R\$ 1,85 = Total R\$ 778,62. Selo de fiscalização: EUX73650-7CV0. Oficial Titular: <u>Mauro João Matté</u>.</p>	



Certifico que a imagem acima é a certidão de Inteiro Teor da

R. Ceará, nº 305, Sala 12, Centro. E-mail: ricelfreitas@gmail.com Tel. (49) 33471355



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE CORONEL FREITAS, SC
Mauro João Matté - Oficial Titular

Matrícula 1.532 do Livro nº 2 - Registro Geral.
O Referido é verdade e dou fé.
Coronel Freitas - SC, 05 de setembro de 2017.

Mauro João Matté - Oficial Titular
 Felipe Dall' Agnese - Escrevente Substituto
 Alessandra Souza de Liz - Oficial Substituta

Emolumentos:

01 Certidão sem valor - acompanha o ato..... R\$ 0,00
Selos R\$ 1,85 Total R\$ 1,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EUX73664-HAVA

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Artigo 699 do Código de Normas.





Matricula 1.832 do Livro nº 2 - Registro Geral
O Retenido é verdade e dou fé
Coronel Freitas - SC, 05 de setembro de 2017.

[] Mauro João Matté - Oficial Titular
[] Felipe Dall'Aquila - Substituto
[] Alessandro - Substituto



Emolumento:
01 Carteira sem valor - acrescentar o ato
Saldo R\$ 1.832 Total R\$ 1.832

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição. Artigo 596 do Código de Normas.

