

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

**MATRÍCULA Nº 80109**

Balneário Camboriú, 19 de Outubro de 2001.

**IMÓVEL: Lote nº 68 do Loteamento Parque Residencial São Luiz**, situado na Rua Monte Acarai, Bairro Alegres, na cidade de Camboriú-SC, com a área de 294,00m², fazendo frente ao norte com a rua projetada, atualmente Rua Monte Acarai, onde mede 14,00m e fundos ao sul com parte do lote nº 69, a mesma medida; estrema a leste com a rua projetada "K", atualmente Rua Monte Lucania e a oeste com o lote 79, medindo em ambas estremas 21,00m.-

Proprietário: **AMBRÓSIO CAVICHIOLI**, mecânico, RG 4R 662.628-SC, CPF 248.605.739-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **DAVINA CAVICHIOLI**, do lar, RG 4R 1.409.812-SC, brasileiros, residentes na cidade de Camboriú-SC.-

Registro Anterior: M-42391, fls. 088 do livro 2-ES, deste Ofício.-

Oficial.- *[Assinatura]*

R.1-80109, 19 de Outubro de 2001.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 01.10.1996 do 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 122 do livro nº 120.-

Transmitente: **AMBRÓSIO CAVICHIOLI** e sua mulher **DAVINA CAVICHIOLI**.-

Adquirente: **MARIA CRISTINA CAVICHIOLI**, brasileira, solteira, comerciante, residente na Rua Monte Acarai, nº 68, Camboriú-SC, RG 4R 2.687.922-SC, CPF 653.339.699-49.-

Valor: R\$1.200,00, FRJ 0,2% de R\$7.350,00.-

PROTOCOLO: Nº 164027 de 19/10/2001.- (LS)

OFICIAL.- *[Assinatura]*

AV.2-80109, 31 de Outubro de 2001.

**CONSTRUÇÃO:** Conforme Habite-se e Certidão, ambos expedidos pela municipalidade, e Declaração de Construção Unifamiliar, datada de 25.10.2001, foi construída uma edificação em alvenaria, com a área de 70,00m².- Valor da Edificação: R\$25.000,00 e a FRJ foi paga em 25.10.2001, no valor de R\$16,66.-

PROTOCOLO: Nº 164217 de 29/10/2001.- (LS)

OFICIAL.- *[Assinatura]*

R.3-80109, 28 de Dezembro de 2001.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca de 20.12.2001, 1º Ofício de Notas desta cidade, fls. 060 à 063 do livro 107-N.-

Transmitente: **MARIA CRISTINA CAVICHIOLI**.-

Adquirente: **AUTO POSTO MONTE ALEGRE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 01.949.816/0001-29, com sede na Rua Monte Agulhas Negras, 475,

segue no verso

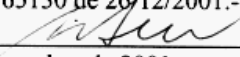
# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

.....continuação da MATRICULA nº 80109.R.3 verso.....

Camboriú-SC.-

Valor: R\$20.000,00, FRJ 0,2% de R\$33.000,00. O débito do comprador em razão de sua participação no grupo 102, na data da Escritura, é de R\$32.358,36, a ser pago conforme R.4.-

PROTOCOLO: Nº 165130 de 26/12/2001.- (EC)

OFICIAL.- 

R.4-80109, 28 de Dezembro de 2001.

**HIPOTECA:** Escritura Pública citada no R.3.-

Devedor: AUTO POSTO MONTE ALEGRE LTDA., qualificado no R.3.-

CREDORA: Globo Administradora de Consórcios S/C Ltda., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-85.322.204/0001-00, Rua Liberato Bittencourt, 1633, Bairro Estreito, Florianópolis-SC.-

Dívida: R\$32.358,36, pagos em 139 parcelas, equivalente a 0,6757% do bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais.-

PROTOCOLO: Nº 165130 de 26/12/2001.- (EC)

OFICIAL.- 

R.5-80109, 9 de Fevereiro de 2004.

**PENHORA:** Autos de Execução Fiscal nº 113.03.001944-5, Vara Única de Camboriú-SC em 27.11.2003.-

Credor: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Devedor: AUTO POSTO MONTE ALEGRE LTDA.-

Valor Execução: R\$20.762,09 em 25.04.2003.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 179628 de 28/01/2004. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.- 

R.6-80109, 9 de Fevereiro de 2004.

**PENHORA:** Autos de Execução Fiscal nº 113.01.000.381-0, Vara Única de Camboriú-SC em 23.07.2003.-

Credor: ESTADO DE SANTA CATARINA.-

Devedor: AUTO POSTO MONTE ALEGRE LTDA.-

Valor Execução: R\$11.705,10 em 26.05.2001.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 179629 de 28/01/2004. (AS) Emol: Nihil.-

OFICIAL.- 

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 80109 do Livro nº 2 -

## - Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, revendo os livros aqui depositados, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **80109**, conforme imagem digitalizada.-

## - Ressalva -

Imóvel situado na circunscrição do *Registro de Imóveis de Camboriú* a partir de 08/06/2005. Esta certidão deverá ser levada ao Registro de Imóveis de Camboriú para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula por ocasião do registro.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 25/02/2019-13:23:27.-

### Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80.-

Selos: R\$ 1,95.-

Total: R\$ 12,75.-

Impresso por Renata.-



Certidão assinada digitalmente por **Marcelle Zambenedetti Barbieri, CPF 949.726.729-00, Escrevente**, com validade de 30 dias.