





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE**  
 Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
 Telefone: (47) 3351-1117  
 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

50.651	1-V
<p><b>50.651</b>, <b>50.656</b> e <b>50.657</b>, foi recolhido em data de 22/06/2012, junto a agência SICOOB. Emolumentos: R\$ 299,82 - Selo de fiscalização: CST81005-56BC R\$ 1,30.</p> <p>A OFICIALA: <i>Dual</i> Juracy Kormann Duarte          Oficial do Registro</p>	
<p><b>AV.3-50.651</b>. Em 28 de agosto de 2013. Protocolo nº 148.937, em 19/08/2013. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.          Título: 1º Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, nº 856653, emitido na cidade de Blumenau/SC, em 12 de Junho de 2013.          Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, para o fim de:          - Alterar a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira, do dia 12/06/2013, para o dia 03/08/2014.          Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente instrumento.          Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DEK92241-BQAZ R\$ 1,35.</p> <p>A OFICIALA: Em 28 de agosto de 2013. Protocolo nº 148.937, em 19/08/2013. Cancelamento de Alienação Fiduciária.          Título: Requerimento para Cancelamento de Propriedade Fiduciária, firmado em data de 23 de outubro de 2013, pelo SICOOB BLUCREDI-SC, representada pelo seu Diretor Vice Presidente Emardi Feijo Vieira.          Objetivo: A credora, na qualidade de Credor Fiduciário, constante do registro sob o nr. R.2, da presente matrícula, representada na forma de seu estatuto, autoriza de acordo como estabelecimento pelo artigo 25 da referida lei, o cancelamento do registro da propriedade Fiduciária, constante do R.2 e Av.3 da presente matrícula.          Fica arquivado neste Ofício cópia da referida autorização.          Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DGX50857-1Z41 R\$ 1,35.</p> <p>A OFICIALA: <i>Dual</i> Juracy Kormann Duarte          Oficial do Registro</p> <p align="center"><i>Juracy Kormann Duarte</i>          Oficial do Registro</p>	
<p><b>R.5-50.651</b>. Em 05 de dezembro de 2013. Protocolo nº 151.403, de 22/11/2013.          Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).          Emitente: <b>BRUSTERRA TERRAPLANAGEM LTDA</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.932.420/0001-55, com sede na Rua Edgar Von Buettner, nº 389, Bairro Bateas, nesta cidade de Brusque, SC, representada por <b>MARCOS BOZIO</b>, administrador, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.834.718/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 987.091.609-06, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com <b>IARA TESKE BOZIO</b>, administradora, portador(a) na C.I. nº 3.447.144-8/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.272.199-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 88, nesta cidade de Brusque, SC.          Credora Fiduciária: <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Bairro Centro, na cidade de Blumenau, SC.          Intervinentes Fiduciários/Avalista: <b>MÁRIO HENRIQUE BOZIO</b>, nascido em 08/10/1955, portador(a) na C.I. nº 1.244.490-1/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 416.567.179-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e sua cônjuge <b>TEREZA DE PÁDUA BOZIO</b>, nascida em 18/11/1958, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.348.163/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 006.946.189-93, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 363, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC.          Avalistas: <b>MARCOS BOZIO</b>, administrador, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.834.718/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 987.091.609-06, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cônjuge <b>IARA TESKE BOZIO</b>, administradora, portador(a) na C.I. nº 3.447.144-8/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.272.199-97, ambos brasileiros.</p> <p align="center">Continua na ficha 2</p>	



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE**  
 Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
 Telefone: (47) 3351-1117  
 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

	<b>Registro de Imóveis</b>	<b>Ficha: 2</b>
	<b>Comarca de Brusque - SC</b>	
<b>LIVRO nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	<b>Ano: 2013</b>
<b>Matrícula nº 50.651</b>		<b>Continuação: R.º</b>
<p>CPF nº 027.272.199-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 88, nesta cidade de Brusque, SC.</p> <p>Título: Cédula de Crédito Bancário, nº 97495-6, emitida na cidade de Blumenau, SC, em 22 de outubro de 2013.</p> <p>Valor do Crédito: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais).</p> <p>Condições da Operação: Prazo: 360 dias. Forma de Reajuste: Mensal. Taxa de Juros: 1,3000%. Data de Vencimento: 17/10/2014.</p> <p>Garantia: Em garantia do pagamento da dívida assumida, os Intervenientes Fiduciários dão à Credora, em alienação fiduciária, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), e o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 50.656, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais).</p> <p>O FRJ/SC nº 0000.50020.0976.5116, no valor de R\$154,00, foi recolhido em data de 22/11/2013, junto a agência do SICCOB.</p> <p>Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.</p> <p>Emolumentos: R\$ 241,23 + Selo de fiscalização: DHK25859-S32M R\$ 1,35.</p> <p>A OFICIAL: <i>Juracy Kormann Duarte</i> <span style="float: right;">Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro</span></p>		
<p>AV.6-50.651. Em 19 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.863, de 23/12/2014. Alteração de Razão Social. Objetivo: Averbar, a requerimento devidamente comprovado com Ata Sumária da Assembléia Geral ordinária e Extraordinária de 20/12/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04/11/2014 sob o no. 2014268198, sob o protocolo 14/326819-8 de 30 de outubro de 2013 a razão social do Credor constante do R-5 passou a ser <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICCOB BLUCREDI SUL</b>, permanecendo o mesmo CNPJ.</p> <p>Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DTH08936-DPKW - R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: <i>JURACY KORMANN DUARTE</i></p>		
<p>AV.7-50.651. Em 26 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.864, em 23/12/2014. Adilamento à Cédula de Crédito Bancário.</p> <p>Título: 1º Aditamento de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, nº 974956, emitido na cidade de Blumenau/SC, em 17 de Outubro de 2014.</p> <p>Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.5 da presente matrícula, no intuito de:</p> <p>- Alterar a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da Cédula, do dia 17/10/2014, para o dia 12/10/2015.</p> <p>Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento.</p> <p>Emolumentos: R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DTH10554-V716 R\$ 1,55.</p> <p>A OFICIALA: <i>JURACY KORMANN DUARTE</i></p>		
<p>AV.8-50.651, de 10 de Abril de 2017.</p> <p>Protocolo nº 178.659, de 20/03/2017. Incorporação Patrimonial.</p> <p>Incorporada: <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICCOB BLUCREDI SUL</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Avenida Cunitiba, nº 723, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Guaratuba, PR.</p> <p>Incorporador: <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICCOB MAXICRÉDITO</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, SC.</p> <p>Conforme comprova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em data de 01/04/2016, registrada na JUCESC sob o nº 20161680892, em data de 11/11/2016, acompanhada do relatório da comissão mista do processo de incorporação, registrado na JUCESC sob o nº 20161690491, em data de 11/11/2016, foi deliberada e aprovada a incorporação da cooperativa Sicoob BLUCREDI SUL pela Sicoob MaxiCrédito, passando esta a figurar como Credora Fiduciária do imóvel da presente matrícula.</p> <p>Emolumentos: R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EOT55167-S1AS - R\$ 1,85.</p> <p>A OFICIALA: <i>JURACY KORMANN DUARTE</i></p>		
<p>AV.9-50.651. Em 21 de janeiro de 2019. <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>: Conforme requerimento datado de 13 de Novembro de 2018, acompanhado da certidão de decurso de prazo sem purga da mora (protocolos de intimação n. 178.777/185.860/189.246) e demais documentos, faço constar que realizado o</p>		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE  
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
Telefone: (47) 3351-1117  
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 50.651.

**Número do Último Registro/Averbação: 9.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 50.651, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 22/01/2019-08:28:14

- Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora
- Maury Souza Junior - Oficial Substituto
- Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto
- Katiane Marize Kessler - Escrevente Substituta
- Yasmin Padilla Gros - Escrevente
- Ramon Gabriel Conti - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,95  
Total: R\$ 1,95

Recibo: 285599

Nº Pedido/Guia: 73.099

Nº Certidão: 370254

Impresso por: Diego Felipe Martins Ely

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE**  
 Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
 Telefone: (47) 3351-1117  
 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

**Certidão de Inteiro Teor**

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 50.656, do Livro 2, conforme imagem abaixo:

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fis.: 001

Livro Nº. 2 - A

REGISTRO GERAL

Ano: 2006

Matrícula Nº 50.656 Data: 16 de fevereiro de 2006.

**Localização:** neste Município e Comarca de Brusque, na Rua BA-059, antes rua projetada 400, nas imediações da Rua Pedro Fantoni, Bairro Bateas, desmembrado de área maior.

**Área:** 282,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e dois metros quadrados).

**Medidas e confrontações:**  
 frentes, com 12,00m, com a Rua BA-059, antes rua projetada 400, distante 36,00m da divisa com terras de Pedro Duarte;  
 fundos, com 12,00m, com terras de Mário Henrique Bozio;  
 lado direito, com 23,50m, com terras de Mário Henrique Bozio;  
 lado esquerdo, com 23,50m, com terras de Mário Henrique Bozio, sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIOS:** MARIO HENRIQUE BOZIO, empresário, RG nº 1.244.490-1-SSP/SC, CPF nº 416.567.179-72, e s/m TEREZA DE PÁDUA BOZIO, do lar, RG nº 16/R-2.348.163-SSP/SC, CPF nº 006.946.189-93, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Brusque/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A, fls. 001, matrícula nº 35.218.

**A OFICIAL:** *Dual*

---

**R.1-50.656.** Em 16 de fevereiro de 2006.  
 O terreno desta matrícula foi adquirido por seus proprietários acima qualificados na compra feita a Carlos Alberto Germer e s/m Adriana Maria Germer, nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em notas do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 15/09/2003, livro 143, fls. 055.  
**Forma da Matrícula:** Desmembramento aprovado em 24/10/2005, na forma da Lei 6.766/79, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 08/02/2006.  
**Emolumentos:** R\$ 50,77.  
**A OFICIAL:** *Dual*

---

**R.2-50.656.** Em 26 de Junho de 2012. Protocolo nº 139.096, de 21/06/2012.  
**Ônus:** Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).  
**Emitente:** BRUSTERRA TERRAPLANAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.932.420/0001-55, com sede na Rua Edgar Von Buettner, nº 389, Bairro Bateas, nesta cidade de Brusque, SC.  
**Avalistas:** MARCOS BOZIO, nascido em 04/03/1978, administrador, inscrito do CPF nº 987.091.609-06, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 2.834.718/SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com IARA TESKE BOZIO, administradora, inscrito do CPF nº 027.272.199-97, portador(a) na C.I. sob nº 3.447.144-8/SESPDC-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 88, nesta cidade de Brusque, SC.  
**Garantidores Fiduciários:** MÁRIO HENRIQUE BOZIO, nascido em 08/10/1955, inscrito do CPF nº 416.567.179-72, portador(a) na C.I. sob nº 1.244.490-1/SESP-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com TEREZA DE PÁDUA BOZIO, nascida em 18/11/1958, inscrito do CPF nº 006.946.189-93, portador(a) na C.I. sob nº 16/R 2.348.163/SSP-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 363, nesta cidade de Brusque, SC.  
**Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICCOB BLUCREDI-SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, Bairro Centro, na cidade de Blumenau, SC.  
**Título:** Cédula de Crédito Bancário, nº 85665-3, emitida na cidade de Blumenau, SC, em 12 de Junho de 2012.  
**Objeto:** O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada  
 Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais).  
 Valor: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Vencimento Final: 12 de Junho de 2013. Prazo: 365 dias.  
 Forma de Reajuste: Taxa de Juros: 1,3000% ao mês. Plano de Pagamento: Número de Parcelas: 01 parcela. Data de Vencimento: 12/06/2013.  
 Demais Condições: As demais cláusulas e condições são as constantes da própria Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício.

Continua no verso



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE**  
 Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
 Telefone: (47) 3351-1117  
 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

1-V

**50.656**  
 Continuação do Registro nº ~~000.50020.0007-3582~~ no valor de R\$ 256,52, referente a Alienação Fiduciária nas Matrículas 50.651, 50.656 e 50.657, foi recolhido em data de 22/06/2012, junto a agência SICOOB.  
 Emolumentos: R\$ 199,86 - Selo de fiscalização: CST81006-V9ND R\$ 1,30.  
 A OFICIALA: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte  
 Oficial do Registro

---

**AV.3-50.656.** Em 28 de agosto de 2013. Protocolo nº 148.937, em 19/08/2013. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.  
 Título: 1º Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, nº 856653, emitido na cidade de Blumenau/SC, em 12 de Junho de 2013.  
 Objetivo: Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.2 da presente matrícula, para o fim de:  
 - Alterar a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira, do dia 12/06/2013, para o dia 03/08/2014.  
 Demais Condições: As demais condições são as constantes da própria cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente instrumento.  
 Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DEK92239-7USG R\$ 1,35.  
 A OFICIALA: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte  
 Oficial do Registro

---

**AV.4-50.656.** Em 25 de Novembro de 2013. Protocolo Nº 151.401, de 22/11/2013. Cancelamento de Alienação Fiduciária.  
 Título: Requerimento para Cancelamento de Propriedade Fiduciária, firmado em data de 23 de outubro de 2013, pelo SICOOB BLUCREDI SC, representada pelo Diretor Vice Presidente Emardi Feijó Vieira.  
 Objetivo: A credora, na qualidade de Credor Fiduciário, constante do registro sob o nr. R.\*\* da presente matrícula, representada na forma de seu estatuto, autoriza de acordo como estabelecimento pelo artigo 25 da referida lei, o cancelamento do registro da propriedade Fiduciária, constante do R.2 e Av.3 da presente matrícula.  
 Fica arquivado neste Ofício cópia da referida autorização.  
 Emolumentos: R\$ 75,30 - Selo de fiscalização: DGX50785-7XN4 R\$ 1,35  
 A OFICIALA: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte  
 Oficial do Registro

---

**R.5-50.656.** Em 05 de dezembro de 2013. Protocolo nº 151.403, de 22/11/2013.  
 Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).  
 Emitente: **BRUSTERRA TERRAPLANAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 07.932.420/0001-55, com sede na Rua Edgar Von Buettner, nº 389, Bairro Bateas, nesta cidade de Brusque, SC, representada por **MARCOS BOZIO**, administrador, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.834.718/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 987.091.609-06, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **IARA TESKE BOZIO**, administradora, portador(a) na C.I. nº 3.447.144-8/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.272.199-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 88, nesta cidade de Brusque, SC.  
 Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Bairro Centro, na cidade de Blumenau, SC.  
 Intervententes Fiduciantes/Avalista: **MÁRIO HENRIQUE BOZIO**, nascido em 08/10/1955, portador(a) na C.I. nº 1.244.490-1/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 416.567.179-72, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e sua cônjuge **TEREZA DE PÁDUA BOZIO**, nascida em 18/11/1958, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.348.163/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 006.946.189-93, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 363, Bairro Nova Brasília, nesta cidade de Brusque, SC.  
 Avalistas: **MARCOS BOZIO**, administrador, portador(a) na C.I. nº 16/R.2.834.718/SESP-SC, inscrito(a) no CPF nº 987.091.609-06, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, e sua cônjuge **IARA TESKE BOZIO**, administradora, portador(a) na C.I. nº 3.447.144-8/SESPDC-SC, inscrito(a) no CPF nº 027.272.199-97, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ervin Fuerbringer, nº 88, nesta cidade de Brusque, SC.  
 Título: Cédula de Crédito Bancário, nº 97495-6, emitida na cidade de Blumenau, SC, em 22 de outubro de 2013.  
 Valor do Crédito: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais).  
 Condições da Operação: Prazo: 360 dias. Forma de Reajuste: Mensal Taxa de Juros: 1,3000%.

**Continua na ficha 2**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE**  
 Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
 Telefone: (47) 3351-1117  
 Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

Documento Assinado Digitalmente por KATIANE MARIZE KESSELER:02594257028. CPF: 02594257028

	<b>Registro de Imóveis</b>	<b>Ficha: 2</b>
	<b>Comarca de Brusque - SC</b>	
<b>LIVRO nº 02</b>	<b>Registro Geral</b>	<b>Ano: 2013</b>
<b>Matrícula nº 50.656</b>		<b>Continuação: R.º</b>
<p><b>Título:</b> Cédula de Crédito Bancário, nº 97495-6, emitida na cidade de Blumenau, SC, em 22 de outubro de 2013. Valor do Crédito: R\$ 61.500,00 (sessenta e um mil e quinhentos reais).</p> <p><b>Condições da Operação:</b> Prazo: 360 dias Forma de Reajuste: Mensal. Taxa de Juros: 1,3000%. Data de Vencimento: 17/10/2014.</p> <p><b>Garantia:</b> Em garantia do pagamento da dívida assumida, os Intervenientes Fiduciários dão à Credora, em alienação fiduciária, o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais), e o imóvel descrito e caracterizado na matrícula nº 50.651, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais).</p> <p>O FRJ/SC nº 0000.50020.0976.5116, no valor de R\$154,00, foi recolhido em data de 22/11/2013, junto a agência do SICOOB</p> <p><b>Demais Condições:</b> As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado.</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 160,82 + Selo de fiscalização: DHK25861-FUEC R\$ 1,35. <span style="float: right;">Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro</span></p> <p><b>A OFICIALA:</b> </p>		
<p><b>AV.6-50.656.</b> Em 19 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 180.863, de 23/12/2014. Alteração de Razão Social. Objeto: Averbar, a requerimento devidamente comprovado com Ata Sumária da Assembléia Geral ordinária e Extraordinária de 20/12/2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04/11/2014 sob o no 2014268198, sob o protocolo 14/326819-8 de 30 de outubro de 2013 a razão social do Credor constante do R-5 passou a ser <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL</b>, permanecendo o mesmo CNPJ.</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DTH09935-0CMD - R\$ 1,55.</p> <p><b>A OFICIALA:</b> JURACY KORMANN DUARTE </p>		
<p><b>AV.7-50.656.</b> Em 26 de Janeiro de 2015. Protocolo nº 160.864, em 23/12/2014. Aditamento à Cédula de Crédito Bancário.</p> <p><b>Título:</b> 1º Aditamento de Ref/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, nº 974956, emitido na cidade de Blumenau/SC, em 17 de Outubro de 2014.</p> <p><b>Objetivo:</b> Aditar a Cédula de Crédito registrada sob o R.5 da presente matrícula, no intuito de:</p> <p>- Alterar a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da Cédula, do dia 17/10/2014 para o dia 12/10/2015.</p> <p><b>Demais Condições:</b> As demais condições são as constantes da própria Cédula ora aditada, desde que não tenham sido expressamente alteradas pelo presente Instrumento.</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 79,90 + Selo de fiscalização: DTH10555-S5S7 R\$ 1,55.</p> <p><b>A OFICIALA:</b> JURACY KORMANN DUARTE </p>		
<p><b>AV.8-50.656.</b> Em 10 de Abril de 2017. Protocolo nº 178.659, de 20/03/2017. Incorporação Patrimonial.</p> <p><b>Incorporada:</b> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Avenida Curitiba, nº 723, Sala 02, Bairro Centro, na cidade de Guaratuba, PR.</p> <p><b>Incorporador:</b> <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó, SC.</p> <p>Conforme comprova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em data de 01/04/2016, registrada na JUCESC sob o nº 20161689892, em data de 11/11/2016, acompanhada do relatório da comissão mista do processo de incorporação, registrado na JUCESC sob o nº 20161890491, em data de 11/11/2016, foi deliberada e aprovada a incorporação da cooperativa Sicoob Blucredi Sul pela Sicoob MaxiCrédito, passando esta a figurar como Credora Fiduciária do imóvel da presente matrícula.</p> <p><b>Emolumentos:</b> R\$ 101,40 + Selo de fiscalização: EQT55187-BMNM - R\$ 1,85.</p> <p><b>A OFICIALA:</b> JURACY KORMANN DUARTE </p>		

(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25. Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC





ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE  
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
Telefone: (47) 3351-1117  
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação do Registro nº /50.656	Ficha 2 - verso
<p>AV.9-50.656. Em 21 de janeiro de 2019, <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>; Conforme requerimento datado de 13 de Novembro de 2018, acompanhado da certidão de decurso de prazo sem purga da mora (protocolos de intimação n. 178 777/185 860/189 246) e demais documentos, faço constar que realizado o procedimento disciplinado no Art. 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, <b>BRUSTERRA TERRAPLANAGEM LTDA; MÁRIO HENRIQUE BOZIO; TEREZA DE PÁDUA BOZIO; MARCOS BOZIO; e IARA TESKE BOZIO</b>, todos qualificados no R.5 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos mesmos, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO</b>, já qualificada no Av.8 da presente matrícula. O ITBI n. 3468-2018, foi recolhido no valor de R\$ 917,19 (novecentos e dezessete reais e dezenove centavos), sobre a avaliação de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), em data de 16/11/2018. O FRJ-Extrajudicial n. 2834.66700.0178.3802, foi recolhido no valor de R\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco reais), em data de 14/01/2019. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei Federal n. 9.514/97. O referida é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 133,38 + Selo: R\$ 1,95 = Total: 135,33. Protocolo n. 193.514, de 04/01/2019, do Livro nº "BH". Selo de fiscalização: FHK27211-0DOB. Oficial Interventora: Lenice Oliveira de Mellos: <i>Lenice Oliveira de Mellos</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE  
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25 - Centro - Brusque/SC  
Telefone: (47) 3351-1117  
Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 50.656.

**Número do Último Registro/Averbação: 9.**

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 50.656, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.  
Brusque, 22/01/2019-08:29:33

- Lenice Oliveira de Mellos - Oficial Interventora
- Maury Souza Junior - Oficial Substituto
- Gabriel Duarte da Silva - Escrevente Substituto
- Katiane Marize Kessler - Escrevente Substituta
- Yasmin Padilla Gros - Escrevente
- Ramon Gabriel Conti - Escrevente



**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,95  
Total: R\$ 1,95

Recibo: 285599

Nº Pedido/Guia: 73.099

Nº Certidão: 370258

Impresso por: Diego Felipe Martins Ely

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.