

147.036  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de Março de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA

147.036

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na Vila Bom Jesus, no quarteirão formado pelas Ruas Marques de Olinda, Sinval Saldanha, e da Páscoa; medindo 6m60 de frente ao Norte, à Rua Marques de Olinda, lado ímpar, distanciado 50m00 do terreno da casa nº.103, por 30m00 de extensão da frente ao fundo, onde entesta com os vendedores, com também se divide por ambos os lados.

**PROPRIETÁRIO:** PEDRO FOLGIERINI, CNPF 181.494.300-59, brasileiro, casado, eletricitista, residente e domiciliado nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-I, fls.285, nº.10.914 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**PROTOCOLO:** Nº.554.189 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.11,10 e Selo: 0471.02.0900033.07707 R\$ 0,30.

**AV.1-147.036, de 16 de março de 2010. NOME CÔNJUGE/REGIME CASAMENTO:** Conforme requerimento, datado de 26/05/2009, instruído de prova hábil, por OLINDA JESSE FOLGIERINI, foi dito que era casada com PEDRO FOLGIERINI, desde 24/02/1961, pelo regime da comunhão de bens.

**PROTOCOLO:** Nº 554.190 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.43,70 e Selo: 0471.04.0900033.04755 R\$ 0,50.

**AV.2-147.036, de 16 de março de 2010. CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 26/05/2009, instruído de provas hábeis, por OLINDA JESSE FOLGIERINI, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com área de 203,25m², em alvenaria, o qual recebeu o nº.55 da Rua Marquez de Olinda, de acordo com a Carta de Habitação nº.98327 em 24/07/74; CND nº.097352010-19001011 emitida em 08/02/2010. Valor da construção R\$.22.000,00.

**PROTOCOLO:** Nº 554.191 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R\$.83,90 e Selo: 0471.06.0900033.02759 R\$ 4,00.

**R.3-147.036, de 16 de março de 2010.**

**PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0871882-5 dos bens deixados por falecimento de PEDRO FOLGIERINI e Certidão de Retificação, datada de 13/11/2009. **DATA DO FORMAL:** 19/11/2007. **DATA DA SENTENÇA:** 09/08/2002. **JUIZ:** LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital.

**ESCRIVÃ:** Janine de Oliveira Silva. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE PEDRO FOLGIERINI, CNPF 181.494.300-59

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

147.036

**ADQUIRENTE:** OLINDA JESSE FOLGIERINI, CNPF 423.423.410-91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.39.411,00(23/02/1999), cabendo ao adquirente 50% do imóvel no valor de R\$.19.705,50.

PROTOCOLO: Nº 554.189 de 08/03/2010. Nº 554.194 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R\$.275,40 e Selo: 0471.07.0900033.02290 R\$ 6,00.

**R.4-147.036, de 16 de março de 2010.**

**PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0871882-5 dos bens deixados por falecimento de PEDRO FOLGIERINI e Certidão de Retificação, datada de 13/11/2009. **DATA DO FORMAL:** 19/11/2007. **DATA DA SENTENÇA:** 09/08/2002. **JUIZ:** LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital.

**ESCRIVÃ:** Janine de Oliveira Silva. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE PEDRO FOLGIERINI, CNPF 181.494.300-59

**ADQUIRENTE:** MARCELO FOLGIERINI, CNPF 562.355.500-49, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com BETTINA COTLIARENKO FICHBEIN, CNPF 512.559.520-91, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.39.411,00(23/02/1999), cabendo ao adquirente 25% do imóvel no valor de R\$.6.568,50.

PROTOCOLO: Nº 554.192 de 08/03/2010. Nº 554.194 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R\$.140,70 e Selo: 0471.06.0900033.02760 R\$ 4,00.

**R.5-147.036, de 16 de março de 2010.**

**PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0871882-5 dos bens deixados por falecimento de PEDRO FOLGIERINI e Certidão de Retificação, datada de 13/11/2009. **DATA DO FORMAL:** 19/11/2007. **DATA DA SENTENÇA:** 09/08/2002. **JUIZ:** LUIZ MELLO GUIMARÃES, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital.

**ESCRIVÃ:** Janine de Oliveira Silva. **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE PEDRO FOLGIERINI, CNPF 181.494.300-59

**ADQUIRENTE:** HELOISA FOLGIERINI GOLDSTEIN, CNPF 499.963.710-34, médica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOSE ANTONIO GOLDSTEIN FILHO, CNPF 382.944.860-00, aeroviário, residentes e domiciliados nesta Capital.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.39.411,00(23/02/1999), cabendo ao adquirente 25% do imóvel no valor de R\$.6.568,50.

PROTOCOLO: Nº 554.193 de 08/03/2010. Nº 554.194 de 08/03/2010. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos:R\$.140,70 e Selo: 0471.06.0900033.02768 R\$ 4,00.

147.036

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 03 de Novembro de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

147.036

**Av.6-147.036, de 03 de novembro de 2011.** Certifico que revendo o documento que deu origem as partilha objeto dos R-04 e 05, verifiquei que **MARCELO FOLGIERINI e HELOISA FOLGIERINI GOLDSTEIN**, recebem R\$6.568,50 do imóvel avaliado em R\$39.411,00, cada um, e não como de constou. ,

Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1100030.01958 (Nihil).

**R.7-147.036, de 03 de novembro de 2011. PARTILHA**

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Inventário nº.001/1.05.0871882-5 dos bens deixados por falecimento de PEDRO FOLGIERINI. **DATA DO FORMAL:** 06/04/2004.

**DATA DA SENTENÇA:** 09/08/2002. **JUIZ:** Luiz Mello Guimarães, Juiz de Direito da 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital. **ESCRIVÃ:** Janine de Oliveira Silva.

**TRANSMITENTE:** HERANÇA DE PEDRO FOLGIERINI, CNPF 181.494.300-59.

**ADQUIRENTE:** LUISA MARIA LOPES FOLGIERINI, CNPF 838.322.620-91, brasileira, menor impúbere, nascida em 21/04/1988, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, representada pela sua mãe Elma Maria Andrada Lopes.

**OBS:** Avaliado todo em R\$.39.411,00(23/02/1999), cabendo a adquirente o valor de R\$.6.568,50.

PROTOCOLO: Nº 596.632 de 26/10/2011. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrado:

Emolumentos:R\$.175,80 e Selo: 0471.06.1100010.02811 R\$ 4,00

**AV-8-147.036, de 28 de outubro de 2013. SEPARAÇÃO:** Conforme requerimento, contido na Escritura Pública de Permuta de Imóveis, lavrada no 9º Tabelionato desta Capital, Livro nº180, fls.112, nº.24.156, de 24/06/2013, instruído de prova hábil, foi dito que **HELOÍSA FOLGIERINI GOLDSTEIN** se separou judicialmente de **JOSE ANTONIO GOLDSTEIN**, conforme sentença proferida pelo Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, de 26/04/2005, transitada em julgado em 12/05/2005.

PROTOCOLO: 651.642 de 10/10/2013. Auxiliar: Cintia Fanti

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.02129: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.09144: R\$ 0,30.

**AV-9-147.036, de 28 de outubro de 2013. DIVÓRCIO:** Conforme requerimento, contido na Escritura Pública de Permuta de Imóveis, lavrada no 9º Tabelionato desta Capital, Livro nº180, fls.112, nº. 24.156, de 24/06/2013, instruído de prova hábil, foi dito que **HELOÍSA**

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	147.036

**FOLGIERINI GOLDSTEIN** se divorciou judicialmente de **JOSE ANTONIO GOLDSTEIN**, conforme sentença proferida pelo Exma. Sra. Dra. Jucelana Lurdes Pereira dos Santos, Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, de 02/06/2008, transitada em julgado em 27/06/2008, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **HELOÍSA JESSE FOLGIERINI**.

PROTOCOLO: 651.642 de 10/10/2013. Auxiliar: Cintia Fanti

Escrevente Autorizado(a): *Jucelana Lurdes Pereira dos Santos*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,20. Selo 0471.04.1300042.02131: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.09177: R\$ 0,30.

**R-10-147.036, de 28 de outubro de 2013. PERMUTA**

Escritura Pública de Permuta de Imóveis, lavrada no 9º Tabelionato, desta Capital, Livro nº. 180, fls. 112, nº. 24.156, em 24/06/2013. **VALOR: R\$22.500,00. AVALIAÇÃO: R\$80.000,00. TRANSMITENTES: MARCELO FOLGIERINI**, CPF 562.355.500-49, assistido por sua esposa, **BETTINA COTLIARENKO FICHBEIN**, CPF 512.559.520-91, ambos brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, **HELOISA JESSE FOLGIERINI**, CPF 499.963.710-34, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliado nesta Capital, **LUISA MARIA LOPES FOLGIERINI**, CPF 838.322.620-91, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE: OLINDA JESSE FOLGIERINI**, CPF 423.423.410-91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 651.642 de 10/10/2013. Auxiliar: Cintia Fanti

Escrevente Autorizado(a): *Jucelana Lurdes Pereira dos Santos*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 328,90. Selo 0471.07.1300008.09596: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo 0471.01.1300048.09284: R\$ 0,30.

**R-11-147.036, de 07 de janeiro de 2014. COMPRA E VENDA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária (SFH), de 11/12/2013. **VALOR: R\$210.000,00. AVALIAÇÃO: R\$210.000,00. TRANSMITENTE: OLINDA JESSE FOLGIERINI**, CPF 423.423.410-91, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE: LUIS MICHEL EGGRES DOS SANTOS**, CPF 684.776.270-53, brasileiro, solteiro, maior, gerente de projetos e operações, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 657.794 de 26/12/2013. Auxiliar: Cintia Fanti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

147.036

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 07 de janeiro de 2014

FLS.  
03

MATRÍCULA  
147.036

Emolumentos: R\$ 492,10. Selo 0471.08.1300003.04222: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1300056.14028: R\$ 0,30.

**R-12-147.036, de 07 de janeiro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária (SFH), de 11/12/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$183.400,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$210.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em prestações mensais no valor inicial de R\$2.028,14, vencendo-se a primeira em 11/01/2014. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 9,500000% e Taxa Anual Efetiva de 9,924758%. **DEVEDOR (Fiduciante):** LUIS MICHEL EGGRES DOS SANTOS, CPF 684.776.270-53, brasileiro, solteiro, maior, gerente de projetos e operações, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDOR (Fiduciário):** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 657.794 de 26/12/2013. Auxiliar: Cíntia Fantí

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 399,00. Selo 0471.08.1300003.04223: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1300056.08515: R\$ 0,30.

**AV-13-147.036, de 08 de maio de 2017. ADITAMENTO:** Conforme Primeiro Aditamento ao Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária (SFH), firmado em 11/12/2013, de 11/04/2017, pelas partes foi dito que resolveram de comum acordo aditar o referido contrato, no seguinte: que o devedor confessa dever ao credor Bannisul, no dia 11/04/2017, a quantia certa e exigível de R\$184.173,46, decorrente da consolidação do saldo devedor pelo SFH, declarando que o saldo devedor ora confessado, está considerado o valor de R\$12.414,08, decorrente de incorporação de prestações em atraso no período de 11/11/2016 até 11/04/2017, inclusive. Ratificam todas as demais cláusulas do contrato original ora aditado.

PROTOCOLO: 746.282 de 11/04/2017. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 69,20. Selo 0471.05.1200011.00417: R\$ 12,20.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo 0471.01.1700015.08883: R\$ 1,40.

**AV-14-147.036, de 03 de dezembro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Requerimento, de 16/11/2018, expedido pelo BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Financiamento, Alienação Fiduciária, firmado em 11/12/2013, e Aditado em 11/04/2017. **VALOR:** R\$210.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$290.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº022.2018.01077.0, de 08/11/2018, mediante recolhimento de R\$8.700,00.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
03v 147.036

instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)):** LUIS MICHEL EGGRES DOS SANTOS, CPF 684.776.270-53, brasileiro, solteiro, maior, gerente de projetos e operações, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária):** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

**Obs:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 790.350 de 26/11/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 655,50. Selo 0471.08.1700045.02049: R\$ 49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800040.08108: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 147.036 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$29,40 - 0471.03.1800040.00773 - R\$2,70 Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800041.05154 - R\$1,40 Proc. Eletrônico: R\$4,60 - 0471.01.1800041.05155 - R\$1,40 Total: R\$50,34 Porto Alegre, 03/12/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador <input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta <input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto <input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado <input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado	