Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Jerri Adriani Barbieri
Escrevente

Livro 02 - Fls. 74.250

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 74.250
ANO 2.007
FICHA 01
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 74.250: **IMÓVEL**: Lote urbano nº 07-G, da quadra 2.629-A, do loteamento denominado "Sérgio Dittadi", sito neste município e Comarca de Chapecó-SC, com área de 379,16m² dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com a área de Matias Fortes de Oliveira, em 10,00 metros; ao Sul, com a Servidão Orlando Zanuzzo, em 12,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 07-L, em 34,28 metros; ao Oeste, com o lote urbano nº 07-H, em 34,81 metros, com o lote urbano nº 01-A, em 20,00 metros, e com o lote urbano nº 12, em 20,00 metros; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIO:** Sr. SÉRGIO DITTADI e sua esposa, Dª BELONI MARIA DALMAGRO DITTADI, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos do comércio, ele portador da CI 948.912-6-SESP-SC e inscrito no CPF sob nº 384.475.419-91, ela portadora da CI 12/R-2.037.073-SSP-SC e inscrita no CPF sob nº 533.500.309-04, residentes e domiciliados na Rua João Bráulio Muniz, nº 933-E, bairro São Cristóvão, na cidade de Chapecó-SC. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matriculado neste Cartório no Livro 02, sob nº 68.439. Data: 18/01/2.005. Dou Fé. Chapecó, 19 de outubro de 2.007. A Oficial _____ Maria Lúcia Pompermayer.

R-1-74.250: **COMPRA E VENDA**: Protocolo nº 181.996: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 04 de outubro de 2.007, no Livro 92-CV, as folhas 015, pela Escrivã Substituta do Distrito de Sede Figueira, Município e Comarca de Chapecó-SC, a Sra. Itamara Lucia Tormem, os proprietários, Sr. SÉRGIO DITTADI e sua esposa, Dª BELONI MARIA DALMAGRO DITTADI, acima qualificados, VENDERAM por R$4.640,85 o imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. **ELIAS JOSÉ BECKER**, brasileiro, casado com a Sra. **SIDÔNIA MARIA BECKER**, pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele do comércio, portador da CI 17/R-1.696.756-SSP-SC e inscrito no CPF sob nº 371.564.709-49, ela do lar, portadora da CI 8092530446-SJS-RS e inscrita no CPF sob nº 996.443.800-10, residentes e domiciliados na Rua Peru, nº 321, na cidade de Nova Ivoti-RS. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados na qualidade de empregadores à Previdência Social. Dou Fé. Chapecó, 19 de outubro de 2.007. A Oficial _____ Maria Lúcia Pompermayer. FMY. Emolumentos R$54,77.

67021

R.2 - 74.250: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº. 265.949 aos 11 de Abril de 2014. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 09 de abril de 2014 no Livro 042 às folhas 109 à 112, pela Sra. Rosangela Aparecida Alberti, Tabeliã Designada da Escrivania de Paz do Município de Irati, Comarca de Quilombo/SC; Os proprietários ELIAS JOSÉ BECKER, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 17R 1696756 SSP/SC, inscrito no CPF 371.564.709-49, e esposa SIDONIA MARIA BECKER, brasileira, do lar, portadora do RG nº 8092530446 SSP/RS, inscrita no CPF 996.443.800-10, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Peru, nº 321, Centro, na cidade de Nova Ivoti/RS; VENDERAM por R$ 60.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula à Sra.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933

Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Jerri Adriani Barbieri
Escrevente

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 74.250
ANO 2014
FICHA 1 - V
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

74.250 - Continuação - R.2

NILCE CRISTIANE DE OLIVEIRA, brasileira, empresária, solteira, portadora do RG 7.144.230 SESP/SC, inscrita no CPF 029.817.689-05, residente e domiciliada na Rua Pequim, nº 1015, Bairro Passo dos Fortes, nesta cidade de Chapecó/SC. FRJ n.º 0000.50020.1015.3735, devidamente recolhido. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados à Previdência Social. Foram apresentadas ou dispensadas as demais certidões exigidas por lei para a prática do ato. Emitida a DOI. Dou Fé. Chapecó/SC, 23 de Abril de 2014. Emolumentos: R$ 468,00. Selo: R$ 1,45. Total: R$ 469,45. A Escrevente Substituta _____ Sinara Fronza. Selo de fiscalização: DLQ71286-SFY6

R.3 - 74.250: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Protocolo 266.170 de 16 de abril de 2014. Pela Cédula de Credito Bancário nº80227-0, emitida em 15 de Abril de 2014, por NILCE CRISTIANE DE OLIVEIRA, já qualificada, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** em garantia e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC,** CGC 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº. 2608-D, Passos dos Fortes, em Chapecó - SC., para garantia de R$250.000,00 o prazo de 2.554 Dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. Tx de Juros: 0,7850% Outros Encargos: CDI. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 84 parcelas, vencendo a primeira em 12/05/2014 e a ultima em 12/04/2021. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste oficio. FRJ 0000.50020.1019.2348 no valor de R$520,00 - quitado- em 16/04/2014. Dou fé. Chapecó, 23 de abril de 2014. A Escrevente Substituta _____ Sinara Fronza. Emolumentos. R$1.040,00 selo R$1,45 total R$1.041,45. Selo de fiscalização: DLQ71332-0USV

R.4 - 74.250: **PENHORA:** Protocolo nº 324.520 de 21 de novembro de 2017. De acordo com a Certidão para Registro de Penhora, bem como o Termo de Penhora nos Autos, ambos expedidos em 16 de novembro de 2017, e assinados digitalmente pelo Chefe de Cartório Sr. Rogério Menezes, juntamente com decisão datada de 09 de novembro de 2017, assinada digitalmente pela MM. Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Município e Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0306063-75.2017.8.24.0018, em que move a exequente, Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB MaxiCrédito, contra a executada, Nilce Cristiane de Oliveira,

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933

Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

74.250 - Continuação - R.4
procede-se a PENHORA sobre os direitos aquisitivos em decorrência da alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor da causa: R$ 259.311,46. Data do cálculo: 05/06/2017. Depositária: Nilce Cristiane de Oliveira, CPF nº 029.817.689-05. FRJ - recolhido nos autos. Dou Fé. MO. Chapecó/SC, 05 de dezembro de 2017. Emolumentos: R$ 440,00. Selo: R$ 1,85. Total: R$ 441,85. Selo de fiscalização: EXS99965-OS8J. O Escrevente Substituto Eduardo Somensi.

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 74.250
ANO 2017
FICHA 2
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 74.250 do Livro n° 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 19 de fevereiro de 2019.
. . .

_____
[ ] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta
[ ] Larissa Ceccatto - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 10,80
01 Folhas Excedentes..... R$ 4,05
Selos: R$ 1,95 Total: R$ 16,80

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FJQ62006-595Y
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Documento Assinado Digitalmente por RICARDO AUGUSTO DEMARCHI:06883492933. CPF: 06883492933