



República Federativa do Brasil
Estado de Santa Catarina



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim
Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder
André Luiz Gonçalves - Oficial Interino

Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382
E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIO MARCOS AIROSO - Oficial - CPF 004 360 389 00
REGISTRO GERAL

Fls. 001
Ano: 1985.-

Livro nº 2 -

Matrícula Nº 6.536: Data: 10 de junho de 1985.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno contendo a área de 32.190 m² (TRINTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, sito neste município e Comarca, localizado no lado direito da Rua Jaraguá, distante 350,00 metros da esquina com a Rua Emilio Wanke Junior, fazendo frente com a Rua Jaraguá em 156,80 metros; travessão das fundos com o Rio Itapocó em 93,85 metros; estrema do lado direito com terras de Bruno Kinas e, 296,00 metros e do lado esquerdo com terras do espólio de Germano Laffin e Gentil Spezia em 390,00 metros. Inscrito no Incra sob nº 801.054.007.021-5; área 10,0, módulo 12,0; nº de módulos 0,75; fração 2,0.....

PROPRIETÁRIO: WALDEMAR KINAS, T.E. nº 4.594-60º Z.E., CIC nº 121.141.119-20, // brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nesta cidade e comarca.....

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 5.353, fls. 001 livro nº 2, nesta comarca.....

O Oficial Maior: *Brúnilde Oueda*

R-1-6.536: Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada as fls. / 116 do livro nº 111 em data de vinte e sete (27) de fevereiro de 1985 nas notas do Tabelião Osnildo Bartel desta cidade, Waldemar Kinas já qualificado como proprietário, vendeu pelo preço de Cr\$ 3.000.000 (TRÊS MILHÕES DE CRUZEIROS) o // imóvel objeto da presente matrícula, à GENTIL SPEZIA, Identidade nº 2R-410.522, CIC nº 292.304.209-30, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, com a / sra. Johanilde Spezia, na vigência da Lei 6.515/77, industrial, residente e / domiciliado na Estrada Ilha da Figueira, neste município e comarca. Os contra- tantes declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos as restrições previs- tas pelo IAPAS e FUNRURAL, tudo de conformidade com as demais cláusulas e condi- ções constantes da escritura, dou fé. Guaramirim, 10 de junho de 1985.....

O Oficial Maior: *Brúnilde Oueda*

Gustas Cr\$ 38.555.-

R-2-6.536: Nos termos da Cédula de Crédito Comercial Nº 98/00892, emitida em data de 20 de maio de 1998, na praça de Florianópolis, SC, Gentil Spezia e sua mulher Joanilde Spezia, já qualificadas nesta matrícula, dão o imóvel objeto da presente matrícula em Hipoteca de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A-BESC.; pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Florianópolis, SC, inscrita no CGC/MF Nº 83.876.003/0001-10, por sua agência nesta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), crédito referido a EUROLINE COZINHAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob Nº 81.541.468/0001-95, com sede e foro à Rua Ernesto Pisetta, Nº 138, nesta cidade e Comarca, com vencimento para o dia 20 de maio de 2000, e a praça de pagamento em Florianópolis, SC, podendo o BESC, no entanto, optar por qualquer outrolugar permitido por lei, tudo de conformidade com a Cédula que foi regis- trada sob Nº R-147 (Nº de ordem 5.562) do livro 3, e as demais cláusulas e condições constantes da mencionada Cédula, ficando uma via arquivado neste ofício. A G.R.J.R. foi paga conforme comprovante arquivado neste ofício na forma da Lei, dou fé.....

Guaramirim, 20 de maio de 1998. Oficial Designada: *Brúnilde Oueda*

R-3-6.536: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 04 de setembro de 2003, devidamente assinado pelo Dr. Luciano Paschoeto-Juiz do Trabalho Substi- tuto da Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, SC, e do que consta nos Autos do Pro- cesso Nº AT 1128/01, em que é exequente Emerson Werka e executado Euroline Cozi- nhas Ltda e outros, procedo ao registro de Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, dou fé.....

Guaramirim, 25 de setembro de 2003.- Oficial Maior: *Brúnilde Oueda*

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANIAIA:79961177991. CPF: 79961177991

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANIAIA:79961177991. CPF: 79961177991



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 - 1º andar - Centro - Guaramirim-SC - CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 - Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.rigaramirim.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 6.536

Fis.: *[assinatura]*

R-4-6.536: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 12 de julho de 2004, devidamente assinado pelo Dr. João Carlos Tois Scalco-Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, SC, e do que consta nos Autos do Processo Nº AT 492/00, em que é exequente Mario Cezar Priotto e executado Euroline Cozinhas Ltda, procedo ao registro de Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, dou fé. Guaramirim, 12 de julho de 2004. Oficial Maior: *[assinatura]*

AV-5-6.536: Guaramirim, 24 de Julho de 2009. Procedo a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 21 de julho de 2009, expedida pelo Poder Judiciário da Comarca de Guaramirim-SC, assinado por Sandra Maria Weber Dias, Chefe de Cartório, para constar a existência dos Autos de Ação de Execução por Quantia Certa Cont. Devedor Solvente/Execução nº 026.99.000127-5, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A; e Executado: GENTIL SPEZIA e outro. Valor da ação: R\$ 14.459,03 (QUATORZE MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E TRÊS CENTAVOS). Protocolo nº 54.292, de 22/07/2009. Emolumentos: R\$ 61,45. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto: *[assinatura]*

AV-6-6.536: Guaramirim, 03 de julho de 2009. Procedo a esta averbação, para constar que em virtude do erro evidente cometido na transposição de dados, para constar que a AV-5-6.536 desta matrícula, foi realizada em virtude da Certidão para Registro de Penhora, apresentada a esta Serventia de Registro, para constar a existência do imóvel do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta nos autos acima mencionado. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto: *[assinatura]*

AV-7-6.536: Guaramirim, 18 de Dezembro de 2009. Procedo a esta averbação, nos termos do Ofício nº 3010/09, datado de 09 de setembro de 2009, devidamente assinado pela Dra. Eronilda Ribeiro dos Santos - MM. Juiza do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, SC, para constar que fica cancelado e considerado inexistente o R-4-6.536, desta matrícula. Protocolo nº 55.911, de 20/11/2009. Emolumentos: R\$ 61,45. Selo: R\$ 1,00. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto: *[assinatura]*

R-8-6.536: Guaramirim, 20 de março de 2018. Protocolo nº 77.317, de 13/07/2015.

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 09/07/2015, assinada pela chefe de cartório, Sra. Sandra Maria Weber, de ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Guaramirim-SC, Dr. Gustavo Schwingel, nos autos da Ação de Execução de Sentença nº 0001539-80.2000.8.24.0026/01.

EXEQUENTE: MÁRIO CESAR PRIOTTO.

EXECUTADO: EUROLINE COZINHAS LTDA.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.890.000,00.

DEPOSITÁRIO: Gentil Spezia.

Que o presente ato foi praticado em cumprimento à determinação datado de 12/03/2018, ofício nº 0001539-80.2000.8.24.0026-01-0001, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guy Estevão Berkenbrock que em tese afastou as exigências anteriormente formuladas quando da prenotação nº 77.317, mediante ofício nº 484-2015.

Relatório de Emolumentos nº 21.842. Emolumentos: R\$84,62 - Selo: R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: FAO05509-8W6U. TOTAL: R\$86,17.

André Luiz Gonçalves - Oficial Interino: *[assinatura]*

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANAIÁ:79961177991. CPF: 79961177991

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANAIÁ:79961177991. CPF: 79961177991



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Circunscrição: Guaramirim - Massaranduba - Schroeder

André Luiz Gonçalves – Oficial Interino



Rua 28 de Agosto, 1918 – 1º andar - Centro – Guaramirim-SC – CEP: 89270-000 - Fone: 47-3373-0113 – Fax: 47-3373-4382

E-mail: guaramirim.ri@gmail.com - Website: www.riguaramirim.com.br

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 6.536

(Número do último R/AV: 8)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **6.536**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Guaramirim-SC, 05 de abril de 2019.

- _____
[] André Luiz Gonçalves - Oficial Interino
[] Fernanda Quintino de Souza - Escrevente Substituta
[] Joni Afonso Jahn - Escrevente
[] Neli Jung Valcanaia - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80

01 Folha excedente (certidão)..... R\$ 4,05

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 16,80

OBSERVAÇÃO: Na certidão assinada com certificado digital, a autenticidade pode ser verificada digitando o **identificador: 2000176189 e senha: 42722936** informados no **recibo nº 154885** no endereço <http://www.riguaramirim.com.br/> ou <http://cartweb.com.br/>, cujo arquivo ficará disponível pelo prazo de 60 (sessenta) dias.

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA:79961177991. CPF: 79961177991

Documento Assinado Digitalmente por NELI JUNG VALCANAIA:79961177991. CPF: 79961177991