



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 28.573 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
- 28.573 -

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 09 DE Março DE 1988.

IMÓVEL: Apartamento nº 16, localizado no 1º pavimento do Bloco "C", do CONDOMÍNIO TRÊS AMÉRICAS, situado na Praia Brava, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste Município, com a área real total de 114,93m², área real privativa de 76,48m², área real de uso comum de 38,45m², com a fração ideal de 0,0143974%. O referido Condomínio está edificado sobre um terreno com a área de 6.702,58m², com os demais característicos constantes na matrícula nº 27.866.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA PRAIA BRAVA LTDA, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 83.714.147/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 27.866 em 24.11.87, neste Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/28.573 - em 09 de Março de 1988.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pelo BRDESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 19.02.88.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA PRAIA BRAVA LTDA, já qualificada, neste ato representada por sua Procuradora e Incorporadora CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - CEISA, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 83.885.038/0001-16, neste ato representada por seus Diretores: NEWTON RAMOS FILHO, portador da C.I. RG nº 1/R-112.014 e do CIC nº 223.665.639-49 e VIDAL JOSÉ DE OLIVEIRA RAMOS, portador da C.I. RG nº 1/R-322.187 e do CIC nº 342.051.449-20 ambos brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTES: MARIO IVO BERNI RAMOS e sua mulher RITA DE CÁSSIA BRUGEMANN RAMOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Cartório, no livro 3/RA sob nº 369, ele engenheiro, ela do lar, portadores das C.I.s nºs RG 247.491 e 1/R-195.390, respectivamente, inscritos no CPF sob nº 592.310.337-00, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: CZ\$ 2.771.000,00 e avaliado pelo fisco em CZ\$ 3.845.530,05 juntamente com a Vaga de Garagem da matrícula nº 28.574.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo
Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R. 2/28.573 - em 09 de Março de 1988.

continua no verso...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 28.573 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

TÍTULO: HIPOTECA - Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo, Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pelo BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em 19.02.88. Em 1ª e especial hipoteca.

CREADOR: BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede e foro na cidade de Deus - Osasco - SP, inscrita no CGC/ME sob nº 60.917.036/00-01-66, representado neste ato por Jaime da Costa Castro e Margarete Peifer.

DEVEDORES: MÁRIO IVO BERNI RAMOS e sua mulher RITA DE CÁSSIA BRUG - GEMANN RAMOS, já qualificados.

VALOR: CZ\$ 1.661.201,75. Prazo: 240 meses. Nº de prestações: 240. Valor da 1ª prestação: CZ\$ 18.929,37. Taxa de juros: Nominal: 8,7% a.a. Efetiva: 9,05% a.a. Vencimento da 1ª prestação: 19.03.88.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato, conforme via aqui arquivada.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

Av. 3/28.573 - em 22 de Maio de 1997.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Quitação, expedido pelo Banco Bradesco S/A, em 22.03.95, para constar o cancelamento da hipoteca do R. 2.

Averbado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 4/28.573 - em 08 de Julho de 1997;

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 18.06.97, lavrada no livro nº 186, fls. 110, no Cartório da Trindade.

TRANSMITENTES: MÁRIO IVO BERNI RAMOS e sua mulher RITA DE CÁSSIA BRUGGEMANN RAMOS, já qualificados.

ADQUIRENTE: MARCILIO JOÃO DA SILVA MEDEIROS FILHO, brasileiro, advogado, inscrito no OAB/SC sob nº 00745 e CIC nº 002.259.089-72, divorciado, residente e domiciliado à Av. Rubens de Arruda Ramos, nº 2220 Aptº 501, Centro, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 36.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob nº 17.53.021.0551.041-408.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R-005-28573 - 08 de maio de 2000.

PROTOCOLO OFICIAL Nr.: 117.727, livro 1-1, fls. 79, em 19.04.2000.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 17.04.2000, lavrada no livro nr. 384, fls. 090/091, no 4º Ofício de Notas desta
continua...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 28573 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA
- 2

08 maio 0
Florianópolis, de de 200

Capital.
TRANSMITENTE: MARCILIO JOÃO DA SILVA MEDEIROS FILHO , já qualificado.

ADQUIRENTES: IVAN CESAR FISCHER , advogado, CI nr. 196.546 SSP/SC, casado com VALERIA LUZ LOSSO FISCHER , funcionária pública federal, CI nr. 1/R-1.146.494 SSP/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado no Cartório do 3o Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3/RA, sob nr. 961, respectivamente inscritos no CPF sob nrs. 223.878.709-72 e 000.044.259-36, residentes e domiciliados nesta Capital.

VALOR: R\$ 38.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-1J). Emolumentos - R\$ 250,00. Selo - R\$ 0,40.

Registrado por Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-006-28573 - 09 de Março de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 149.624, livro 1-N, fls. 81, em 16.02.2004.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 05.02.2004, lavrada no livro nº 204, fls. 148v/149v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTES: IVAN CESAR FISCHER e sua mulher VALERIA LUZ LOSSO FISCHER , já qualificados.

ADQUIRENTE: WILSON DOMINGUES , brasileiro, bancário aposentado, portador da CI nº 896.316-9 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 163.046.599-20, divorciado, residente e domiciliado à Rua Sanito Rocha nº 135, aptº 1901, bairro Cristo Rei, na cidade de Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 50.000,00 atribuído ao imóvel desta matrícula, e avaliado pela PMF em R\$ 130.299,50, juntamente com o imóvel da matrícula 28.574.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-1J). Emolumentos: R\$ 560,00

Registrado por Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-007-28573 - 25 de Novembro de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 164.015, livro 1-P, fls. 137 em 11.11.2005.

continua...



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

MATRÍCULA
- 28573 -

FOLHA
2V
VERSO

TÍTULO: HIPOTECA - Escritura Pública de Substituição de Garantia Simultânea, com Caução em Dinheiro, datada de 11.11.2005, lavrada no livro nº 283, fls. 089/090v, no 2º Ofício de Notas desta Capital. Em 1ª e Especial Hipoteca.

DEVEDORES: WILSON DOMINGUES, bancário, aposentado, divorciado, e declara que não constitui sociedade conjugal de fato e nem convive em união estável, em cumprimento ao art. 887 do Código de Normas da Corregedoria do TJSC, brasileiro, portador da CI nº 896.316-9 PR, inscrito no CPF sob nº 163.046.599-20, residente e domiciliado na rua Sanito Rocha, nº 135, apto. 1901, Cristo Rei, Curitiba/PR; e ZENAIDE IVETE POOTZ, do lar, divorciada, brasileira, portadora a CI nº 4.223.050-2 PR, inscrita no CPF sob nº 008.007.209-70, residente e domiciliada na Rua Porto Alegre, nº 1743, Marechal Cândido Rondon/PR, neste ato representada por seu bastante procurador Wilson Domingues, acima qualificado, de acordo com instrumento lavrado no Cartório Distrital de Cajuru, Comarca de Curitiba/PR, livro 426-P, fls. 043, em 05.05.2003.

CREADOR: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI, entidade fechada de previdência complementar, constituída sob a forma de sociedade civil sem fins lucrativos, com sede na Praia de Botafogo, 501, 3º e 4º pavimentos, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob nº 33.754.482/0001-24, na forma de seu estatuto, por seu presidente Sergio Ricardo Silva Rosa, bancário, casado, brasileiro, portador da CI nº 8.033.338-2 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 003.580.198-00, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro, neste ato representado por seu bastante procurador Banco do Brasil S.A, por seu administrador Paulo Roberto Lehmkuhl Carneiro, bancário, casado, brasileiro, portador da CI nº 553.401-1 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 305.851.559-66, residente e domiciliado nesta cidade, de acordo com instrumento lavrado no Cartório do 6º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 5929, fls. 060, ato 47, em 17.03.2004.

VALOR: R\$ 37.538,69.

CONDIÇÕES: Os devedores se obrigam a liquidar no prazo remanescente de 145 meses, em igual número de prestações mensais de capital e juros de 6%a.a, fundo de quitação por morte (FGM de 1%), sucessivas e postecipadas no valor de R\$ 381,95 cada uma delas, com início em 01.12.2005 e com término previsto para 01.12.2017. E demais condições constantes da escritura aqui registrada.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos: R\$ 297,00.
Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

Av-8-28573 - 05 de dezembro de 2018.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 339.683 em 29/11/2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do Ofício de Baixa de Hipoteca, expedido pela **CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCINÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI** em 18/01/2018, para

Continua na ficha 03



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 28.573 -

FOLHA

- 03 -

Continuação da Matrícula: 28.573

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de dezembro de 2018

constar o cancelamento da hipoteca do "R-7" supra. Emolumentos: R\$ 104,45 - Selo: R\$ 1,90.
Selo(s): FHT70877-NV7E.

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-9-28573 - 11 de janeiro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 341.049 em 03/01/2019.

LOGRADOURO - **Procede-se a esta averbação**, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 09/01/2019, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Avenida Tom Traugott Wildi, nº 411, Praia Brava, Florianópolis/SC. Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FIM39888-19U3.

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-10-28573 - 11 de janeiro de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 341.049 em 03/01/2019.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária (Contrato nº 15553990219), expedido pela Caixa Econômica Federal, em 28/12/2018. SFI.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: WILSON DOMINGUES, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6.908.710 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 163.046.599-20, residente e domiciliado na Rua Antônio Jorge Salum, nº 411, apto. nº 16, C4, Praia Brava, Florianópolis/SC, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência 4625 - Canasvieiras, vinculada à Superintendência Regional 2625 - Florianópolis, representada por seu procurador: Angelo Braz dos Santos, brasileiro, solteiro,

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Substituto Legal

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 28.573

MATRÍCULA

- 28.573 -

FOLHA

03V

VERSO

gerente de atendimento, portador da matrícula nº 127832-9, inscrito no CPF sob nº 034.233.919-28, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, conforme procuração lavrada em 16/07/2015, livro nº 3152-P, fls. 182/183, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF; substabelecimento lavrado em 07/07/2016, livro nº 3210-P, fls. 88/89, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF; e substabelecimento lavrado em 01/11/2017, livro nº 004, fls. 030/032, na Escrivania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 120.000,00, referente aos imóveis das matrículas nº 28.573 e 28.574.

CONDIÇÕES: Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 120 meses. A taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês, incidindo sobre o saldo devedor antes dos efeitos da amortização decorrente do pagamento do encargo mensal. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/01/2019. Valor do Financiamento: R\$ 120.000,00, deduzido o valor do respectivo Imposto sobre Operações Financeiras - IOF, referente aos imóveis das matrículas nº 28.573 e 28.574. Valor da Garantia Fiduciária: corresponderá, no máximo, ao valor do prejuízo efetivamente apurado pela seguradora, por ocasião do sinistro. Amortização: parcela calculada pela divisão do valor financiado pelo prazo contratado. Os prêmios de Seguro MIP, quando contratado, e DFI serão recalculados mensalmente, considerando os respectivos valores do saldo devedor e da garantia atualizada pelo índice de atualização da caderneta de poupança do dia da data de vencimento do encargo mensal, aplicados aos referidos valores os coeficientes relativos às taxas de prêmios vigentes na data de recálculo. Encargos: A quantia mutuada será restituída pelo Devedor à Caixa Econômica Federal - CEF, por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização, juros e dos prêmios de seguro, no valor de R\$ 3.064,97, como referencial, e poderá ser alterado em função da TR vigente para a data da cobrança. O pagamento dos encargos mensais será realizado até a data de seu vencimento, independentemente de qualquer aviso ou notificação, na forma indicada pela CEF. A partir da 13ª prestação, ocorrendo atrasos no pagamento de encargos mensais decorrentes do contrato aqui arquivado, a CEF poderá, a seu exclusivo critério, efetuar a incorporação do valor vencido ao saldo devedor do respectivo contrato. Valor do imóvel alienado fiduciariamente: R\$ 300.000,00. Reajuste dos Encargos: de acordo

Continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: F42EF486-1916-4BDC-A722-AA4400376A7E



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular

MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 28.573

MATRÍCULA

- 28.573 -

FOLHA

- 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 11 de janeiro de 20 19

com a Cláusula Quinta. E demais condições do contrato, conforme via aqui arquivada.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 340,55, Nosso Número: 28346670001795779 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 28.573 e 28.574). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei nº 9.514/97. Emolumentos: R\$ 802,85 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FIM39885-TBJ7.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta reprodução é inteiro teor da ficha de matrícula arquivada neste 2º ORI, e foi extraída conforme previsto no § 1º artigo 19 da Lei 6.015/73.

Total de Emolumentos: R\$ 22,95 - Selo(s): R\$ 1,95 - ISS: R\$1,14.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 05 de abril de 2019.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por:
RAFAEL MALLMANN LEAL - Escrevente

