

# Certidão de Inteiro Teor

Certifico a pedido da parte interessada que, a Matrícula número 26.008, datada de 17 de Maio de 1996, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº. 2 — EG

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE PALHOÇA/SC  
*Ricardo Diethorn Oficial*

FLS.: 034  
ANO: 1.996

Matrícula Nº. 26.008      Data: 17 de maio

**IDENTIFICACAO DO IMOVEL:** Um terreno situado em Praia de Fora, distrito de Enseada de Brito, neste município, distante 69,00 metros da esquina formada pela Estrada Estadual com uma rua existente, com a área de 5.267,15 m<sup>2</sup> (cinco mil,duzentos e sessenta e sete metros e quinze centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente para o lado esquerdo da BR-101, no sentido Fpolis-Porto Alegre, onde mede 61,00 metros, fundos com o loteamento Praia de Fora, de propriedade de Wirto Schaeffer e Alfred Martin Creutzberg, medindo 56,70 metros, do lado direito, medindo 92,95 metros, extrema com terras de Geci Doval Macedo Thives e Brailino Campos, e lateral esquerda medindo 84,84 metros, extrema com terras de Laudelino Nascimento.

**PROPRIETARIO:** WIRTO SCHAEFFER, empresário, residente em Roçado, São José, CPF nº 067.283.919-91, ALFRED MARTIN CREUTZBERG, pastor luterano, residente em São Leopoldo, RS., CPF nº 008.219.349-53 e EDUARDO SALEME, engenheiro civil, residente em Florianópolis, CPF nº 107.666.775-91, todos brasileiros, casados.

**TITULO AQUISITIVO:** Registrado neste Cartório às fls.037, do livro 2-DH, sob nº R-1-19.991.  
O Oficial Maior: *LLW-T*

**AV-1-26.008:** Por Escritura Pública de Extinção de Condomínio lavrada em data de 26 de janeiro de 1.996, às fls. 141, do livro 115, do Escritão Nizan Nereu de Souza, de Ribeirão da Ilha, distrito de Florianópolis, e demais documentos arquivados neste Cartório, WIRTO SCHAEFFER, empresário, e sua esposa EMILIA DE ALMEIDA SCHAEFFER, do lar, casados pelo regime da C.U.B., antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Roçado, São José, portadores do CPF nº 067.283.919-91, ALFRED MARTIN CREUTZBERG, pastor luterano e sua esposa VANDA MARTA CREUTZBERG, do lar, casados pelo regime da C.U.B., antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em São Leopoldo, RS., portadores do CPF nº 008.219.349-53, representados neste ato por sua bastante procuradora Maerly Cristine Schaeffer Fertig, casada, auxiliar administrativa, CPF nº 888.577.199-87, domiciliada e residente em São José, EDUARDO SALEME, engenheiro civil, e sua esposa GIANA PIRES DA SILVA SALEME, do lar, casados pelo regime da C.U.B., antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Florianópolis, CPF nº 107.666.775-91, todos brasileiros, de comum acordo resolvem extinguir o condomínio existente, passando o imóvel desta matrícula a pertencer unicamente ao condômino EDUARDO SALEME, já qualificado. Dou fé. Palhoça, 17 de maio de 1.996. O Oficial Maior: *LLW-T*

**R-2-26.008:** Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada em 21 de março de 1.996, às fls 169, do livro 115, do Escritão Nizan Nereu de Souza, de Ribeirão da Ilha, distrito de Florianópolis, EDUARDO SALEME, engenheiro civil, e sua esposa GIANA PIRES DA SILVA SALEME, do lar, casados pelo regime da C.U.B., antes da vigência da Lei 6515/77, residentes em Florianópolis, CPF nº 107.666.775-91, na qualidade de garantidores, dão em hipoteca de primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, em favor de UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, instituição financeira, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF nº 33.700.394/0001-07, por seus procuradores legais, para garantia do CRÉDITO de R\$378.350,00 (trezentos e setenta e oito mil, trezentos e cinquenta reais), emitido em 07/02/96, em favor de CONSTRUTORA OMNI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Lauro de Freitas, BA, CGC/MF nº 73.898.082/0001-07, neste ato representada por seu diretor Eduardo Saleme, já qualificado, com vencimento em 08/04/1996, acrescida de juros de 2.62% (dois vírgula sessenta e dois por cento) ao mês. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições especificadas no referido instrumento. Dou fé. Palhoça, 17 de maio de 1.996. O Oficial Maior: *LLW-T*

**AV-3-26.008:** Conforme quitação passada pelo credor UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., datada de 08-04-99, arquivada neste Cartório, fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-2-26.008 da presente matrícula. Dou fé. Palhoça 22 de abril de 1.999. O Oficial Designado: *LLW-T*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX V I D E V E R S O XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Adriana Maria da Rosa de Bel.  
Escrivente Substituta  
Designada*



**R-4-26.008:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03-08-2000, às fls. 183, do livro 137, pelo Tabelião Márcio Antônio da Silva, desta Comarca, **EDUARDO SALEME** e sua esposa **Giana Pires da Silva Saleme**, já acima qualificados, a outorgante neste ato é representada por seu marido o Sr. **Eduardo Saleme** (acima qualificado), cfe. Procuração lavrada no Cartório Distrital de Ribeirão da Ilha - Comarca Florianópolis, no livro 009-P, fls. 030 em 29-05-96, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, por R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), a **CELSO BEDIN JÚNIOR**, brasileiro, advogado, casado com a Sra. **Rafaela Amaral Funk Bedin**, pelo RCPB na vigência da lei 6.515/77, residente à Rua Celso Martins da Silveira, 127 - Carianos - Florianópolis SC, inscrito no CPF nº 627.191.659-72 e CI nº 3.582.862-1 SSP/SC. Emolumentos: R\$ 176,40. Dou Fé. Palhoça, 10 de agosto de 2.000.º Oficial Designado: *Cláudia Maria dos Santos*

## EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO 5 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO N° 2.

PALHOÇA, 05 de Abril de 2010.



MATRÍCULA Nº 26.008 (CONTINUAÇÃO)

Data: 05/04/2010

**R. 5/26.008 - PARTILHA**, sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do presente imóvel, conforme Carta de Sentença extraída dos Autos nº 023.09.005626-7 de Separação Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária, datada de 12/05/2009. Protocolo nº 77.191 de 18/03/2010. **ADQUIRENTE: CELSO BEDIN JUNIOR**, CPF nº 627.191.659-72, RG nº 35828621 SSP/PR, brasileiro, separado Consensualmente, residente na Rua Marechal Guilherme, nº 103, Centro, Florianópolis/SC. **VALOR: R\$10.000,00** (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** As do Título FRJ: Isento. **OBSERVAÇÃO: O adquirente fica com a totalidade do imóvel.** Arquivo: fls. 086, livro 034. Emolumentos: R\$80,00. Dou fé. Palhoça, 05 de Abril de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

**AV. 6/26.008 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme Carta de Sentença constante do registro anterior, o imóvel desta matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº **01.05.194.0408.001**, na Prefeitura Municipal de Palhoça/SC. Emolumentos: R\$63,90. Dou fé. Palhoça, 05 de Abril de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

**AV. 7/26.008 - ATUALIZAÇÃO DO ESTADO CIVIL**, conforme requerimento datado de 17/04/2012, e Certidão de casamento, datada de 13/02/2012, expedida pelo Registro Civil Títulos e Documentos de Florianópolis/SC, o estado civil do Sr Celso Bedin Junior é divorciado, conforme sentença proferida nos autos nº 023.10.012602-5, em 07/06/2010, com trânsito em julgado em 15/07/2010. Arquivo: Fls. 03, pasta 20/12. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CRV45791-TIPX - R\$ 1,30. rp. Dou fé. Palhoça, 08 de Maio de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta

**R. 8/26.008 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública, lavrada em 18/04/2012, às fls. 245/248, do livro 015, na Serventia Notarial de São João do Rio Vermelho em Florianópolis/SC, protocolada neste Ofício sob nº 99.374 em 23/04/2012. **TRANSMITENTE:** Celso Bedin Junior, já qualificado. **ADQUIRENTE:** Luis César da Costa, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Patrício Caldeira de Andrade, nº 1156, bairro Capoeiras, Florianópolis/SC., CPF nº 400.913.259-00, RG nº 025927-9-CREA/SC. **VALOR: R\$ 80.000,00.** **CONDIÇÕES:** As da escritura. Para efeitos fiscais, o presente imóvel foi avaliado em R\$ 137.014,93. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, bem como as dispensas, acham-se transcritas no instrumento, em atenção ao art. 793 do CNGCJ/SC. Emitida DOI. Declararam os contratantes que a presente transação foi intermediada pelos corretores de imóveis o sr. João Batista da Silva, CRECI/SC nº 10.751, e o sr. Waldir Serney, CRECI/SC nº 1341-J, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. FRJ nº 0000.50020.0775.6382, recolhido junto ao Banco Itau, no valor de R\$ 411,04, autenticação nº 672936666, em 26/03/12. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CRV45792-2WCL - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 03, pasta 20/12. rp. Dou fé. Palhoça, 08 de Maio de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta

**AV. 9/26.008 - ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/03/2014, às fls. 185/187 do livro 797, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos da Comarca de Florianópolis/SC, protocolada neste Ofício sob nº 121.404 em 20/03/2014, o número atual de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.05.194.0408.000. Emolumentos: R\$ 79,90. gv/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DKL60044-DOIF - R\$ 1,45. Palhoça, 20 de Março de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta

Continua no verso

Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60, Centro - CEP: 88.130-280 - Fone/Fax: (48) 3242-4522

Adriana Maria da Rosa de Berr  
Escrevente Substituta  
Designada



**R. 10/26.008 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública objeto da AV.9, protocolada neste Ofício sob nº 121.404 em 20/03/2014. TRANSMITENTE: Luis Cesar da Costa, brasileiro, divorciado, sem vínculo de união estável, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 400.913.259-00, portador da CNH nº 01764021336-DETRAN/PR, residente e domiciliado na rua 205, nº 45, apto 601, bairro Meia Praia, Itapema/SC. **ADQUIRENTE: JP Participações, Incorporadora e Loteadora Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 11.797.902/0001-17, com sede na rua Marechal Guilherme, nº 103, sala 901, bairro Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 100.000,00, tendo sido avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCGJ/SC. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. **CONDIÇÕES:** As da escritura. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Emolumentos: R\$ 804,00. gv./js. Dou fé. Selo de fiscalização: DKL60045-2IR2 - R\$ 1,45. Palhoça, 20 de Março de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta. *Janaina Edite da Silveira*

**R. 11/26.008 - DAÇÃO EM PAGAMENTO**, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública lavrada em 23/12/2015, às fls. 121/123 do livro nº 0486, na Escrivania de Paz do 4º Subdistrito Trindade de Florianópolis/SC, protocolada sob nº 141.264 em 28/12/2015. TRANSMITENTE: JP Participações, Incorporadora e Loteadora Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: Cooperativa de Crédito Mútuo dos Advogados de Santa Catarina - Sicoob Advocacia**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 05.861.932/0001-42, com sede na rua Arcipreste Paiva, 57, Centro, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 1.488.663,19, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.530.000,00. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e ao FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento. **CONDIÇÕES:** As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1100,00. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: ECW59998-E4PL - R\$ 1,55. Palhoça, 30 de Dezembro de 2015. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. *Adriana Maria da Rosa de Bem*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 26.008.

**OBSERVAÇÃO:** Atender os artigos 176 e 225 da Lei dos Registros Públicos n.º 6.015/73.///.

O referido é verdade e dou fé. 15:25:59 horas  
Palhoça-SC, 30 de Dezembro de 2015.



*Adriana Maria da Rosa de Berr*  
Escrevente Substituta  
Designada

**Emolumentos:**

01 Certidão s/valor.....R\$ 0,00  
Selo:.....R\$ 1,55  
Total:.....R\$ 1,55

**Validade desta certidão: 30 dias.**



