

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 5 de 7

Continuação da matrícula nº 19.147

Ficha nº 19.147/3

SC BLUCREDI, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário registrada sob R-15. Emolumentos: R\$ 61,45. Blumenau, 24 de abril de 2009. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).-j

**R-17-19.147:** Prenotação 132906. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 60601-2 emitida em 27.03.2009, arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários DEUSDITH DE SOUZA e sua cônjuge NELCI DE SOUZA já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI**, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa de Crédito a cooperada **CONSTRUTER SERVIÇOS LTDA**, já anteriormente identificada, no valor de R\$ 1.100.000,00, que serão pagos em 753 dias. Tendo como encargos financeiros mensais: Taxa de Juros de 2,55% e Juros de Mora de 4,55%. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 160.000,00. Sendo o vencimento em **19.05.2011**. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta serventia. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça, foi pago conforme boleto bancário 0000. 50020. 0356.8292. Blumenau, 24 de abril de 2009. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)j

Vide: AV-19

Vide: AV-18

**AV-18-19.147:** Prenotação 142994 em 18.03.2011, reapresentado em 08.04.2011. Conforme requerimento datado de 03.03.2011, e demais provas arquivadas neste Serviço de Registro, a credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI, alterou sua denominação social para: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)m

**AV-19-19.147:** Prenotação 142993 em 18.03.2011, reapresentado em 08.04.2011. Conforme instrumento particular de quitação arquivado, datado de 03.03.2011, a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob R-17. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)m

**R-20-19.147:** Prenotação 143301 em 08.04.2011. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 74885-0, emitida em 01.03.2011 e pelo Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, emitido em 07.04.2011, dos quais uma via fica arquivada, **DEUSDITH DE SOUZA e sua esposa NELCI DE SOUZA**, já

continua no verso...

# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

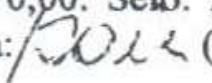
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartorio.baier.com.br

Matrícula 19147 - Página 6 de 7

qualificados, ofereceram em **alienação fiduciária**, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA – SICOOB BLUCREDI SC**, com sede nesta cidade, à rua Dr. Amádeu da Luz, nº 100, bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações em garantia do crédito concedido pelo referida credora, no valor de R\$ 731.300,00, que será pago em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16.09.2011 e a última em 16.08.2016. O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será corrigido monetariamente pro rata dias, à taxa de 1,5000% a.m. O valor dos juros será pago mensalmente no último dia do mês corrente ou outra data que a credora fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Os juros, reajuste monetário, IOF, outras despesas e demais acessórios, a que alude esta cédula, poderão ser debitados, à juízo da credora e à medida que se tornarem exigíveis, na conta devedora resultante deste instrumento, considerando-se as respectivas importâncias, para todos os fins de direito, como fornecimento de dinheiro feito ao emitente vinculada a este crédito aberto, se não por ela satisfeitos nas épocas avençadas. Vencida a presente cédula, ordinária ou extraordinariamente, inclusive durante a fluência de prazo resultante de prorrogação, encerrar-se-á a respectiva conta e o emitente pagará imediatamente o saldo devedor e mais encargos, sob pena de ficar constituída em mora a taxa de 3,5000% a.m. acrescida da , independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta Serventia. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ, foi pago conforme boleto bancário nº 0000.50020.0653.9926. Emolumentos: R\$ 870,00. Selo: R\$ 1,00. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier)m

**AV-21-19147:** Prenotação 150254 de 03 de julho de 2012, rerepresentada em 25 de julho de 2012. De conformidade com a Lei Federal nº: 9.514, artigo 26, § 7º, fica **consolidada** a propriedade objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA-SICOOB BLUCREDI SC**, acima qualificada. O devedores fiduciantes: Deusdith de Souza e sua cónjuge Nelci de Souza, receberam as intimações, respectivamente em 11 e 18 de setembro de 2012, não tendo no prazo legal de 15 dias, purgado a mora junto a este Serviço de Registro de Imóveis. Notificada a credora fiduciária em data de 17 de outubro de 2012, pagou o imposto de transmissão no valor de R\$15.276,57, sobre a avaliação de R\$763.828,40, conforme autenticação SICOOB326900 291112 074 0009, cuja guia encontra-se arquivada nesta serventia. De conformidade com o artigo 27 do já citado diploma legal a credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocú e do Litoral Norte de Santa Catarina-SICOOB BLUCREDI SC**, no prazo de 30 dias contados deste registro, deverá promover

**Continua na ficha nº 19147/4**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER


Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

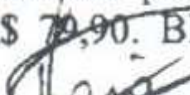
Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 7 de 7

Continuação da ficha nº 19147 – Ficha nº 19147/4

leilão público para a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Os boletos do Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, foram pagos no valor de R\$464,00, conforme número: 0000.50020.0817.6059, em data de 24/07/2012 e R\$464,00, conforme número: 0000.50020.0865.0198, em data de 04/12/2012. Emolumentos: R\$308,74. Blumenau, 18 de dezembro de 2012. O Registrador:  (Otto Baier).-

AV-22-19.147: Prenotação 161825 em 22.09.2014. Conforme requerimento e provas arquivados, averba-se a negativa dos leilões, autorizado pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocú e do Litoral Norte de Santa Catarina – SICOOB BLUCREDI SC, em desfavor dos devedores fiduciantes Deusdith de Souza e sua mulher Nelci de Souza, em virtude de ter sido apreendido o imóvel objeto desta matrícula por várias vezes, não havendo licitantes nos leilões. Emolumentos: R\$ 79,90. Blumenau, 26 de setembro de 2014. O Escrevente Registral:  (Thiago Adriano Ladewig).p

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EAN18652-0PXF**

Confira os dados do ato em:


[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Certifico finalmente que nesta matrícula não constam registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade, do que dou fé pública.

Certidão digitalizada emitida em 17 de setembro de 2015

  
Katia Lana Ladewig Baier

  
ANA CAROLINA BAIER  
LARISSA LUIZA ZULIAN  
MARIA ROSANA DA SILVA

Emolumentos: R\$ 17,85

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Certifico que no livro número 2, consta a MATRÍCULA do seguinte teor:

Matrícula 19147 - Página 1 de 7

**MATRÍCULA Nº 19.147**

Data: 05.06.1989

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno, situado nesta cidade, no bairro Progresso, no lado ímpar da rua Emilio Tallmann contendo a área de um mil quatrocentos e cinquenta e oito metros quadrados (1.458,00 m<sup>2</sup>), fazendo frente, em dezoito metros (18,00 m.) com a mencionada rua; confrontando, pelos fundos, também em dezoito metros (18,00 m.) com a margem esquerda do Ribeirão Garcia; estremando, pelo lado direito, em oitenta e um metros (81,00 m.), sendo, em trinta e oito metros (38,00 m.) com terras pertencentes a Waldemar Schwarzrok, e, em quarenta e três metros (43,00 m.) com ditas de propriedade de Osni Figueiredo; e, pelo lado esquerdo, também em oitenta e um metros (81,00 m.), com terras pertencentes a Alfredo José Gonçalves e ditas de propriedade de Reinaldo Gonçalves, edificado com a casa de madeira, sob nº 669 da rua Emilio Tallmann.

**OBSERVAÇÃO:** Fica gravada de Preservação Permanente uma faixa de cinco metros (5,00 m.) de largura, paralela à margem do ribeirão Garcia.

**PROPRIETÁRIOS:** HARRY DOROW, eletricitista, e sua mulher EDITE DOROW, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6.515/77), domiciliados nesta cidade, portadores do CPF conjunto nº 003.748.149153.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs. 19.899, à fls. 168 e 20.359, à fls. 257, ambos do livro 3-Q, deste Cartório.

O OFICIAL:

**AV-1-19.147:** A vista das provas arquivadas e de conformidade com a Portaria nº 64/85, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Roberge, ficam aditadas as medidas faltantes do terreno acima, tudo para como acima consta. Blumenau, 05 de junho de 1989. O OFICIAL:

**R-2-19.147:** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de maio de 1988, no livro nº 55, à fls. 16 e v., do 2º tabelionato da Comarca de Brusque, HARRY DOROW e sua mulher, pelo preço de Cz\$50.000,00, venderam o imóvel acima identificado, a ERONDINA BARCELOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 419.341.809-04, domiciliada nesta cidade. Blumenau, 05 de junho de 1989. O OFICIAL:

**R-3-19.147:** Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de março de 1994, no livro nº 80, fls. 19 à 20, pelo 2º Ofício de Notas e Protestos do município de Brusque-SC, ERONDINA BARCELOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 419 341 809-04, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel retro pelo preço de CR\$ 1.200.000,00 a EMILIANO PEREIRA,  
continua no verso..

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 2 de 7

brasileiro, despachante, casado com MARIA WALENDOWSKY PEREIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 217 915 709-88, residente e domiciliado no município de Brusque-SC. Blumenau, 20 de junho de 1994. O REGISTRADOR:

Vide: AV-5

Vide: AV-5

AV-4-19.147: A vista da prova arquivada neste Serviço de Registro. Emiliano Pereira e sua esposa Marcia Walendowsky Pereira, casaram-se em data de 01 de dezembro de 1979, achando-se o pacto antenupcial registrado no livro nº3, sob nº 3.627. Blumenau, 20 de junho de 1994. O REGISTRADOR:

AV-5-19.147: Prenotação Nº 106265. Conforme requerimento da / Tabeliã Designada Leila Ludin Zaniboni do 2º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Brusque-SC, que lavrou a escritura que deu origem ao R-3-19.147, o número correto do CPF de EMILIANO PEREIRA é: Nº 217.915.709-68, e o nome correto da esposa do mesmo é: MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA e não como constou do trasaldo original. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 27 de Junho de 2003.-A Escrevente Registral: Bianca Barbetta (Bianca Barbetta).-

Vide AV-6-

AV-6-19.147: Prenotação 108594. Conforme prova arquivada neste Serviço de Registro, Marcia Walendowsky Pereira está cadastrada no CPF sob nº 019.290.189-32. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau 06 de janeiro de 2004. O Registrador: (Otto Baier)

R-7-19.147: Prenotação 108595. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto / desta Comarca, no livro nº295, as folhas 040 e 042, em data de 16 de julho de 2003, EMILIANO PEREIRA, corretor de imóveis e sua esposa MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA, do lar, venderam o imóvel pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) a DEUSDITH / DE SOUZA, comerciante, inscrito no CPF sob nº 081.991.169-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Nelci de Souza, do lar, inscrita no CPF sob nº 449.199.999-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Emolumentos: R\$313,00. Blumenau, 06 de janeiro de 2004. O Registrador: (Otto Baier)

R-8-19.147: Prenotação 118222. Pela Cédula de Crédito Bancária - Nº 33934-6, emitida em 09 de fevereiro de 2006, e registrada hoje neste Serviço de Registro, no livro nº 3 sob nº 5.463, os proprietários Deusdith de Souza e sua esposa Nelci de Souza, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí-SICOOB/SC - BLUCREDI., com endereço em Blumenau à rua Dr. Amadeu da Luz nº 110, zona central, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa, à CONSTRUTER SERVIÇOS LTDA, sediada nesta cidade, no bairro Progresso, à rua Emilio Tallmann sob nº 667, inscrita no CNPJ sob nº 07.158.484/0001-40, no valor de R\$ 300.000,00  
continua na ficha 19.147/2



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101 - Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 4 de 7

**R-12-19.147:** Prenotação 125059. Pela Cédula de Crédito Bancária, emitida em 23.08.2007, e registrada hoje neste Serviço de Registro, no livro nº 3 sob nº 5.641, os proprietários, Deusdith de Souza e sua esposa Nelci de Souza, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à Cooperativa de Economia de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí - SICOOB/SC BLUCREDI - inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.960.819/0001-99, com endereço em Blumenau-SC à rua Amadeu da Luz nº 110, zona central, em garantia do crédito recebido pela referida Cooperativa à CONTRUTER SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.158.484/0001-40, com sede nesta cidade, à rua Emilio Tallmann, bairro Progresso, no valor de R\$ 271.700,00 (duzentos e setenta e um mil e setecentos reais), mais juros e outras cominações de direito constantes da Cédula arquivada nesta serventia, a qual tem o vencimento marcado para: 18.02.2008. A Taxa de Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 356,00, paga conforme autenticação bancária BESC 008727, GRJR 015, conforme guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 712,00. Blumenau, 19 de setembro de 2006. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

Vide AV-14

**AV-13-19.147:** Prenotação 127658. Pelo Primeiro Termo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário registrada no livro nº 3 sob nº 5.641, fica alterado o vencimento da mesma para 24 de setembro de 2008. Blumenau, 30 de abril de 2008. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

Vide AV-14

**AV-14-19.147:** Prenotação 130383. Conforme requerimento datado de 23.09.2008, arquivado neste Serviço de Registro, a credora fiduciária Cooperativa de Economia e Crédito dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí - SICOOB/SC - BLUCREDI, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 56,85. Blumenau, 29 de setembro de 2008. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

**R-15-19.147:** Prenotação 130384. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 566106, datada de 23 de setembro de 2008, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários, DEUSDITH DE SOUZA e sua cónjuge NELCI DE SOUZA, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC - BLUCREDI**, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, bem como as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa à **CONSTRUTER SERVIÇOS LTDA.**, já anteriormente identificada, no valor de R\$ 370.000,00, mais juros e outras cominações de direito constantes da cédula objeto deste R-15, a qual tem seu vencimento marcado para **21.03.2009**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, foi pago, conforme Boleto bancário nº 0000.50020.0313.6220, Blumenau, 29 de outubro de 2008. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-k

Vide AV-16

**AV-16-19.147:** Prenotação 132905. Conforme Ofício datado de 30 de março de 2009, a credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB** continua na ficha nº 19.147/3...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101 - Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 5 de 7

Continuação da matrícula nº 19.147

Ficha nº 19.147/3

SC BLUCREDI, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário registrada sob R-15. Emolumentos: R\$ 61,45. Blumenau, 24 de abril de 2009. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).-j

**R-17-19.147:** Prenotação 132906. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 60601-2 emitida em 27.03.2009, arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários DEUSDITH DE SOUZA e sua cônjuge NELCI DE SOUZA já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI**, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa de Crédito a cooperada **CONSTRUTER SERVIÇOS LTDA**, já anteriormente identificada, no valor de R\$ 1.100.000,00, que serão pagos em 753 dias. Tendo como encargos financeiros mensais: Taxa de Juros de 2,55% e Juros de Mora de 4,55%. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 160.000,00. Sendo o vencimento em **19.05.2011**. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta serventia. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça, foi pago conforme boleto bancário 0000. 50020. 0356.8292. Blumenau, 24 de abril de 2009. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)j

Vide: AV-19

Vide: AV-18

**AV-18-19.147:** Prenotação 142994 em 18.03.2011, reapresentado em 08.04.2011. Conforme requerimento datado de 03.03.2011, e demais provas arquivadas neste Serviço de Registro, a credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI, alterou sua denominação social para: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)m

**AV-19-19.147:** Prenotação 142993 em 18.03.2011, reapresentado em 08.04.2011. Conforme instrumento particular de quitação arquivado, datado de 03.03.2011, a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrada sob R-17. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier)m

**R-20-19.147:** Prenotação 143301 em 08.04.2011. Pela Cédula de Crédito Bancário, nº 74885-0, emitida em 01.03.2011 e pelo Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário, emitido em 07.04.2011, dos quais uma via fica arquivada, **DEUSDITH DE SOUZA e sua esposa NELCI DE SOUZA**, já

continua no verso...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

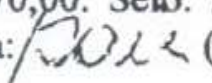
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 6 de 7

qualificados, ofereceram em **alienação fiduciária**, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA – SICOOB BLUCREDI SC**, com sede nesta cidade, à rua Dr. Amádeu da Luz, nº 100, bairro Centro, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, o imóvel objeto desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações em garantia do crédito concedido pelo referida credora, no valor de R\$ 731.300,00, que será pago em 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16.09.2011 e a última em 16.08.2016. O saldo devedor diário desta operação, verificado a partir desta data até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será corrigido monetariamente pro rata dias, à taxa de 1,5000% a.m. O valor dos juros será pago mensalmente no último dia do mês corrente ou outra data que a credora fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Os juros, reajuste monetário, IOF, outras despesas e demais acessórios, a que alude esta cédula, poderão ser debitados, à juízo da credora e à medida que se tornarem exigíveis, na conta devedora resultante deste instrumento, considerando-se as respectivas importâncias, para todos os fins de direito, como fornecimento de dinheiro feito ao emitente vinculada a este crédito aberto, se não por ela satisfeitos nas épocas avençadas. Vencida a presente cédula, ordinária ou extraordinariamente, inclusive durante a fluência de prazo resultante de prorrogação, encerrar-se-á a respectiva conta e o emitente pagará imediatamente o saldo devedor e mais encargos, sob pena de ficar constituída em mora a taxa de 3,5000% a.m. acrescida da , independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta Serventia. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça – FRJ, foi pago conforme boleto bancário nº 0000.50020.0653.9926. Emolumentos: R\$ 870,00. Selo: R\$ 1,00. Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier)m

**AV-21-19147:** Prenotação 150254 de 03 de julho de 2012, reapresentada em 25 de julho de 2012. De conformidade com a Lei Federal nº: 9.514, artigo 26, § 7º, fica **consolidada** a propriedade objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA-SICOOB BLUCREDI SC**, acima qualificada. O devedores fiduciários: Deusdith de Souza e sua cónyuge Nelci de Souza, receberam as intimações, respectivamente em 11 e 18 de setembro de 2012, não tendo no prazo legal de 15 dias, purgado a mora junto a este Serviço de Registro de Imóveis. Notificada a credora fiduciária em data de 17 de outubro de 2012, pagou o imposto de transmissão no valor de R\$15.276,57, sobre a avaliação de R\$763.828,40, conforme autenticação SICOOB326900 291112 074 0009, cuja guia encontra-se arquivada nesta serventia. De conformidade com o artigo 27 do já citado diploma legal a credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocú e do Litoral Norte de Santa Catarina-SICOOB BLUCREDI SC**, no prazo de 30 dias contados deste registro, deverá promover

**Continua na ficha nº 19147/4**

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER


Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

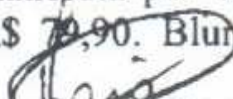
Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 7 de 7

Continuação da ficha nº 19147 – Ficha nº 19147/4


leilão público para a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Os boletos do Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ, foram pagos no valor de R\$464,00, conforme número: 0000.50020.0817.6059, em data de 24/07/2012 e R\$464,00, conforme número: 0000.50020.0865.0198, em data de 04/12/2012. Emolumentos: R\$308,74. Blumenau, 18 de dezembro de 2012. O Registrador:  (Otto Baier).-

AV-22-19.147: Prenotação 161825 em 22.09.2014. Conforme requerimento e provas arquivados, averba-se a negativa dos leilões, autorizado pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocú e do Litoral Norte de Santa Catarina – SICOOB BLUCREDI SC, em desfavor dos devedores fiduciantes Deusdith de Souza e sua mulher Nelci de Souza, em virtude de ter sido apregoado o imóvel objeto desta matrícula por várias vezes, não havendo licitantes nos leilões. Emolumentos: R\$ 79,90. Blumenau, 26 de setembro de 2014. O Escrevente Registral:  (Thiago Adriano Ladewig).p

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**EAN18653-KU6E**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Certifico finalmente que, sobre o imóvel NÃO PESAM ônus reais.  
O referido é verdade, do que dou fé pública.  
Certidão digitalizada emitida em 17 de setembro de 2015

  
Katia Lana Ladewig Baier

  
ANA CAROLINA BAIER  
LARISSA LUIZA ZULIAN  
MARIA ROSANA DA SILVA

Emolumentos : R\$ 17,85

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101 - Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Certifico que no livro número 2, consta a MATRÍCULA do seguinte teor:

Matrícula 19147 - Página 1 de 7

**MATRÍCULA Nº 19.147**

**Data: 05.06.1989**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno, situado nesta cidade, no bairro Progresso, no lado ímpar da rua Emilio Tallmann, contendo a área de um mil quatrocentos e cinco e oitenta e oito metros quadrados (1.458,00 m<sup>2</sup>.), fazendo frente, em dezoito metros (18,00 m.) com a mencionada rua; confrontando, pelos fundos, também em dezoito metros (18,00 m.) com a margem esquerda do Ribeirão Garcia; estremando, pelo lado direito, em oitenta e um metros (81,00 m.), sendo, em trinta e oito metros (38,00 m.) com terras pertencentes a Waldemar Schwarzrok, e, em quarenta e três metros (43,00 m.) com ditas de propriedade de Osni Figueiredo; e, pelo lado esquerdo, também em oitenta e um metros (81,00 m.), com terras pertencentes a Alfredo José Gonçalves e ditas de propriedade de Reinaldo Gonçalves, edificado com a casa de madeira, sob nº 669 da rua Emilio Tallmann.

**OBSERVAÇÃO:** Fica gravada de Preservação Permanente uma faixa de cinco metros (5,00 m.) de largura, paralela à margem do ribeirão Garcia.

**PROPRIETÁRIOS:** HARRY DOROW, eletricitista, e sua mulher EDITE DOROW, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens (anteriormente à vigência da Lei 6.515/77), domiciliados nesta cidade, portadores do CPF conjunto nº 003.748.149153.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs. 19.899, à fls. 168 e 20.359, à fls. 257, ambos do livro 3-Q, deste Cartório.

**O OFICIAL:**

**AV-1-19.147:** A vista das provas arquivadas e de conformidade com a Portaria nº 64/85, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José Roberge, ficam aditadas as medidas faltantes do terreno acima, tudo para como acima consta. Blumenau, 05 de junho de 1989. O OFICIAL:

**R-2-19.147:** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de maio de 1988, no livro nº 55, à fls. 16 e v., do 2º tabelionato da Comarca de Brusque, HARRY DOROW e sua mulher, pelo preço de Cz\$50.000,00, venderam o imóvel acima identificado, a ERONDINA BARCELOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF 419.341.809-04, domiciliada nesta cidade. Blumenau, 05 de junho de 1989. O OFICIAL:

**R-3-19.147:** Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 03 de março de 1994, no livro nº 80, fls. 19 à 20, pelo 2º Ofício de Notas e Protestos do município de Brusque-SC, ERONDINA BARCELOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 419 341 809-04, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel retro pelo preço de CR\$ 1.200.000,00 a EMILIANO PEREIRA,  
continua no verso..

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 2 de 7

brasileiro, despachante, casado com MARIA WALENDOWSKY PEREIRA, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 217 915 709-88, residente e domiciliado no município de Brusque-SC. Blumenau, 20 de junho de 1994. O REGISTRADOR:

Vide: AV-5

Vide: AV-5

AV-4-19.147: A vista da prova arquivada neste Serviço de Registro. Emiliano Pereira e sua esposa Marcia Walendowsky Pereira, casaram-se em data de 01 de dezembro de 1979, achando-se o pacto antenupcial registrado no livro nº3, sob nº 3.627. Blumenau, 20 de junho de 1994. O REGISTRADOR:

AV-5-19.147: Prenotação Nº 106265. Conforme requerimento da / Tabeliã Designada Leila Ludin Zaniboni do 2º Ofício de Notas e Protestos da Comarca de Brusque-SC, que lavrou a escritura que deu origem ao R-3-19.147, o número correto do CPF de EMILIANO PEREIRA é: Nº 217.915.709-68, e o nome correto da esposa do mesmo é: MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA e não como constou / do trasaldo original. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau, 27 de // Junho de 2003.-A Escrevente Registral: Bianca Barbetta (Bianca Barbetta).-

Vide AV-6-

AV-6-19.147: Prenotação 108594. Conforme prova arquivada neste Serviço de Registro, Marcia Walendowsky Pereira está cadastrada no CPF sob nº 019.290.189-32. Emolumentos: R\$43,00. Blumenau 06 de janeiro de 2004. O Registrador: (Otto Baier)

R-7-19.147: Prenotação 108595. Pela escritura pública de compra e venda lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto / desta Comarca, no livro nº295, as folhas 040 e 042, em data de 16 de julho de 2003, EMILIANO PEREIRA, corretor de imóveis e sua esposa MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA, do lar, venderam o imóvel pelo preço de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) a DEUSDITH / DE SOUZA, comerciante, inscrito no CPF sob nº 081.991.169-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Nelci de Souza, do lar, inscrita no CPF sob nº 449.199.999-68, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Emolumentos: R\$313,00. Blumenau, 06 de janeiro de 2004. O Registrador: (Otto Baier)

R-8-19.147: Prenotação 118222. Pela Cédula de Crédito Bancária - Nº 33934-6, emitida em 09 de fevereiro de 2006, e registrada hoje neste Serviço de Registro, no livro nº 3 sob nº 5.463, os proprietários, Deusdith de Souza e sua esposa Nelci de Souza, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí-SICOOB/SC - BLUCREDI., com endereço em Blumenau à rua Dr. Amadeu da Luz nº 110, zona central, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa, à CONSTRUTER SERVIÇOS LTDA, sediada nesta cidade, no bairro Progresso, à rua Emilio Tallmann sob nº 667, inscrita no CNPJ sob nº 07.158.484/0001-40, no valor de R\$ 300.000,00  
continua na ficha 19.147/2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

Matrícula 19147 - Página 3 de 7

Continuação da matrícula 19.147

Ficha nº 19.147/2.

(trezentos mil reais), mais juros e outras cominações de direito constantes da Cédula Objeto deste R-8, a qual tem o vencimento marcado para: 13.08.2006. A Taxa de Fundo de Reparcelamento da Justiça no valor de R\$ 330,00, paga conforme autenticação bancária BESC 00300090306008873, GRJR015, conforme guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 660,00. Blumenau, 10 de março de 2006. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-9-19.147: Prenotação Nº 120508. Pelo Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário Número 339346, datado de 18 de Agosto de 2006, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro, foi aditada e alterada a referida Cédula que deu origem ao R-8-19.147, e ao registro sob nº 5.463 do Livro nº 3, para como consta do Termo Aditivo objeto desta AV-9-19.147 e da AV-1-5.463. A taxa de Fundo de Reparcelamento da Justiça no valor de R\$330,00, foi pago conforme autenticação bancária nº BESC00300290806008046. GRJR019, conforme guia arquivada nesta Serventia. Blumenau, 30 de Agosto de 2006. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-10-19.147: Prenotação Nº 123853. Pelo Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário Número 339346, datado de 27 de Fevereiro, arquivado neste Serviço de Registro, foi aditada e alterada a referida Cédula que deu origem ao R-8-19.147, e ao registro sob nº 5.463 do Livro nº 3, para como consta do Termo Aditivo objeto desta AV-10-19.147, e da AV-2-5.463 do Livro nº 3. A taxa de Fundo de Reparcelamento da Justiça no valor de R\$356,00, foi pago conforme autenticação bancária nº BESC 00300210507011820, GRJR015, conforme guia arquivada nesta Serventia. Blumenau, 01 de Junho de 2007. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-11-19.147: Prenotação 125057. Fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob R-8, em virtude da liquidação da totalidade da dívida pelos devedores fiduciários, conforme autorização de cancelamento, dada pela credora fiduciária BLUCREDI - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí - SICOOB, por instrumento particular, datado de 23 de agosto de 2007, arquivado neste Serviço de Registro. Emolumentos: R\$ 54,69. Blumenau, 04 de setembro de 2007. A Registradora Substituta: *Baier* (Katia Lana Ladewig Baier).-

continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

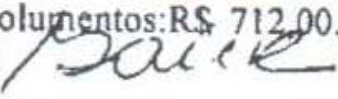
Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Escrevente Substituto: ROBERTO BAIER

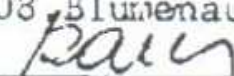
Escreventes Registrais: ANA CAROLINA BAIER, LARISSA LUIZA ZULIAN, MARIA ROSANA DA SILVA e FRANCIELE MOSCON

Rua 15 de Novembro, 970, sala 101- Caixa Postal: 525 - CEP 89010-002 - Blumenau - Santa Catarina  
ATENDIMENTO PRIORITÁRIO: Av. Pres. Castelo Branco, 683 - CEP 89010-101 - Blumenau - Santa Catarina  
Telefones: (47) 3326-7979 (EXCLUSIVO PRIORITÁRIOS) - (47) 3326-8989 - E-mail: atendimento@cartoriobaier.com.br

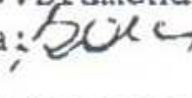
Matrícula 19147 - Página 4 de 7

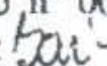
**R-12-19.147:** Prenotação 125059. Pela Cédula de Crédito Bancária, emitida em 23.08.2007, e registrada hoje neste Serviço de Registro, no livro nº 3 sob nº 5.641, os proprietários, Deusdith de Souza e sua esposa Nelci de Souza, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à Cooperativa de Economia de Crédito Mútuo dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí - SICOOB/SC BLUCREDI - inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.960.819/0001-99, com endereço em Blumenau-SC à rua Amadeu da Luz nº 110, zona central, em garantia do crédito recebido pela referida Cooperativa à CONTRUTER SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.158.484/0001-40, com sede nesta cidade, à rua Emilio Tallmann, bairro Progresso, no valor de R\$ 271.700,00 (duzentos e setenta e um mil e setecentos reais), mais juros e outras cominações de direito constantes da Cédula arquivada nesta serventia, a qual tem o vencimento marcado para: 18.02.2008. A Taxa de Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 356,00, paga conforme autenticação bancária BESC 008727, GRJR 015, conforme guia arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 712,00. Blumenau, 19 de setembro de 2006. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier).-

Vide AV-14

**AV-13-19.147:** Prenotação 127658. Pelo Primeiro Termo Aditivo a Cédula de Crédito Bancário registrada no livro nº 3 sob nº 5.641, fica alterado o vencimento da mesma para 24 de setembro de 2008. Blumenau, 30 de abril de 2008. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier).-

Vide AV-14

**AV-14-19.147:** Prenotação 130383. Conforme requerimento datado de 23.09.2008, arquivado neste Serviço de Registro, a credora fiduciária Cooperativa de Economia e Crédito dos Servidores Públicos do Vale do Itajaí - SICOOB/SC - BLUCREDI, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ 56,85. Blumenau, 29 de setembro de 2008. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier).-

**R-15-19.147:** Prenotação 130384. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 566106, datada de 23 de setembro de 2008, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários, DEUSDITH DE SOUZA e sua cónjuge NELCI DE SOUZA, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC - BLUCREDI, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, bem como as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa à CONTRUTER SERVIÇOS LTDA., já anteriormente identificada, no valor de R\$ 370.000,00, mais juros e outras cominações de direito constantes da cédula objeto deste R-15, a qual tem seu vencimento marcado para **21.03.2009**. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, foi pago, conforme Boleto bancário nº 0000.50020.0313.6220. Blumenau, 29 de outubro de 2008. A Registradora Substituta:  (Katia Lana Ladewig Baier).-k

Vide AV-16

**AV-16-19.147:** Prenotação 132905. Conforme Ofício datado de 30 de março de 2009, a credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB continua na ficha nº 19.147/3...