



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino

Certidão de Inteiro Teor



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituto
Sinara Fronza
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

85.592 IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS RURAIS N.º 02, com a área de 66.959,74m², localizado no município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, confrontando: ao Norte, com propriedade de Antonio Gabriel, na extensão de 203,66 metros; ao Sul, com as propriedades de Laticínios Cordilat, na extensão de 217,51 metros; ao Leste, com as propriedades de Dimer Marconi, na extensão de 310,54 metros; e, ao Oeste, com propriedade de José Gabriel, na extensão de 326,03 metros. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO GIACOMIN, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº. 386.199.389-91, e portador da CI nº. 1.015.229-SC, e esposa VANILDA DE PAULA PEREIRA GIACOMIN, brasileira, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº. 110.776.998-16, e portadora da CI nº. 18.536.072-SP, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC; VALMOR GIACOMIN, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº. 525.717.859-15, e portador da CI nº. 1.382.618-2-SC, e esposa NEREIDE COSER GIACOMIN, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº. 960.798.519-20, e portadora da CI nº. 1.715.158/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº. 14.343 neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Dezesseis de Maio, no município de Campo Erê/SC; GILBERTO GIACOMIN, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº. 525.717.939-34, e portador da CI nº. 1.710.505-SC, e esposa MARGA ANGELA MOCELIN GIACOMIN, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob nº. 526.426.829-00, e portadora da CI nº. 381.360-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº. 16.207 neste Ofício, residentes e domiciliados na BR 282, Km 538, no município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC; OSMAR GIACOMIN, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob nº. 639.020.799-91, e portador da CI nº. 12/R 2.033.632-SC, e esposa NILCE LUZZI GIACOMIN, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob nº. 018.581.999-05, e portadora da CI nº. 2.165.563-4-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº. 14.514 neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Giacomin, no município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC; RUDIMAR GIACOMIN, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº. 777.769.099-04, e portador da CI nº. 2.654.163-7-SC, e esposa KÁTIA SILENE TOSATTI GIACOMIN, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob nº. 740.363.279-68, e portadora da CI nº. 2.166.927-9-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob nº. 18.493 neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dalmas, nº. 174, centro, na cidade de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC. **TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº. 76.786 em 30 de Outubro de 2.008 no Livro 02 deste Ofício. Dou fé. Chapecó, 09 de Maio de 2011. A Oficial Substituta *Marcia Simone Carraro* Marcia Simone Carraro.**

AV.1 - 85.592: **RESERVA LEGAL/COMPENSAÇÃO:** Protocolo 221.473 aos 09 de Maio de 2011. De acordo com o AV-4-58.483, averba-se sobre o imóvel matriculado sob nº 58.483, a

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA	85.592
ANO	2011
FOLHA	1
AUTENTICAÇÃO	<i>[assinatura]</i>
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLO	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Maria Lúcia Pompeymayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sisara Frons
Escrivente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

85.592 - Continuação - AV.1

RESERVA LEGAL, com 20% (vinte por cento), servindo de compensação para o imóvel retro matriculado. Fica gravado como sendo de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer exploração sem autorização do FATMA/IBAMA. Dou fé. Chapecó, 09 de Maio de 2011. Emolumentos: Isento. A Oficial Substituta *Marcia Simone Carraro* Marcia Simone Carraro..

R.2 - 85.592: **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº. 221.473 aos 09 de Maio de 2011. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 14/04/2011 no Livro 0201-N às folhas 195 à 198, pela Sra. Marcia Chiarello, Escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e Comarca de Chapecó/SC; Os proprietários ANTONIO GIACOMIN, e esposa VANILDA DE PAULA PEREIRA GIACOMIN; VALMOR GIACOMIN, e esposa NEREIDE COSER GIACOMIN; GILBERTO GIACOMIN, esposa MARGA ÂNGELA MOCELLIN GIACOMIN; OSMAR GIACOMIN, e esposa NILCE LUZZI GIACOMIN; RUDIMAR GIACOMIN, e esposa KATIA SILENE TOSATTI GIACOMIN; VENDERAM por R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), o imóvel objeto da presente matricula à **LATICÍNIOS CORDILAT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.991.174/0001-14, com sede na Rodovia BR 282, KM 531, na cidade de Cordilheira Alta. Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador, Sr. DANIEL TOZZO, inscrito no CPF sob nº. 945.000.109-04, e portador da CI nº. 2.856.404-SC. INSS: Consta declaração dos vendedores que não estão vinculados à Previdência Social. INCRA 2006/2007/2008/2009 sob nº. 815.071.022.896-6. ITR-NIRF nº. 1.714.104-4. Dou Fé. Chapecó, 09 de Maio de 2011. Emolumentos: R\$ 630,95. Selos: R\$ 1,20. Total: R\$ 632,15. A Oficial Substituta *Marcia Simone Carraro* Marcia Simone Carraro.

R.3 - 85.592: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**: Protocolo 227.143 de 24 de outubro de 2011. Pela Cédula de Crédito Bancário nº37676-2, emitida em 20 de outubro de 2011, por LATICÍNIOS CORDILAT LTDA, já qualificada, **HIPOTECOU em 1º grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matricula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº. 2608-D, Passos dos Fortes, em Chapecó - SC, para garantia de R\$2.000.000,00 prazo de 736 dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. taxa de juros 1,6450%. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 24 parcelas, vencendo a primeira em 25/11/2011 e a última em 25/10/2013. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.0727.5069 no valor de R\$434,00 -

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 2

Continua no verso

MATRICULA 85.592

ANO 2011

FICHA I - V

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRICULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

MATRICULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

Marcia Simone Garrero
 Oficial Substituta
 Sinara Fronza
 Escrevente Substituta

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro 02 - Fls.

MATRÍCULA
 85.592

ANO
 2011

FICHA
 2

AUTENTICAÇÃO

FUNÇÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

85.592 - Continuação - R.3

quitado- em 25/10/2011. Foi Apresentada as Seguintes Negativas: Certidão Negativa de Débitos Estaduais, nº110140027856686; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, nº2980.0D3F.AA3E.53C6; CND, nº163542011-20022020; NIRF, nº 1.714.104-4; e INCRA-CCIR: nº815.071.022.896-6. Dou fé. Chapecó, 25 de outubro de 2011. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Emolumentos. R\$869,20 selo R\$1,20 total R\$870,40.

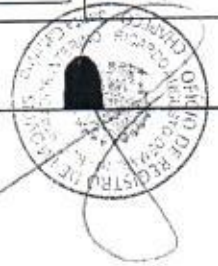
R.4 - 85.592: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Protocolo 232.707 de 10 de Abril de 2012. Pela Cédula de Credito Bancário nº43060-5, emitida em 09 de abril de 2012, por LATICINIOS CORDILAT LTDA, já qualificada, **HIPOTECOU em 2º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº. 2608-D, Passos dos Fortes, em Chapecó - SC, para garantia de R\$1.500.000,00 o prazo de 199 Dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. Tx de Juros: 1,9950%. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 1 parcela, vencendo-se em 25/10/2012. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.0781.3034 no valor de R\$464,00 - quitado- em 10/04/2012. Foi apresentada CCIR-INCRA, nº 815.071.022.896-6; e NIRF, nº1.714.104-4. Dou fé. Chapecó, 16 de Abril de 2012. A Escrevente Substituta Sinara Fronza. Emolumentos. R\$928,00 selo R\$1,30 total R\$929,30. Selo de fiscalização: CRF89447-3TVH

R.5 - 85.592: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Protocolo 235.344 de 18 de Junho de 2012. Pela Cédula de Credito Bancário nº45530-1, emitida em 04 de junho de 2012, por LATICINIOS CORDILAT LTDA, já qualificados, **HIPOTECOU em 3º grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matricula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº. 2608-D, Passos dos Fortes, em Chapecó - SC, para garantia de R\$3.200.000,00 o prazo de 1.884 Dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. Tx de juros: 1,7900%. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 60 parcelas, vencendo a primeira em 03/09/2012 e a ultima em 01/08/2017. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Maria Lúcia Pompermayer
Oficial Titular

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Sinara Fronza
Escritor Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA	85.592
ANO	2012
FICHA	3
AUTENTICAÇÃO	
PUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	RGCD
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº

85.592 - Continuação - R.9

20123002710 em 18/10/2012, a empresa SC FOODS S/A, já qualificada, **TRANSFERE** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00, à empresa **ROMÃ PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.044.622/0001-14, com sede na Linha Giacomini, Sala 02, na cidade de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seus diretores, DANIEL TOZZO, inscrito no CPF sob nº. 945.000.109-04, e portador da CI nº. 12/R-2.856.404 SSP/SC, e IVANOR TOZZO, inscrito no CPF sob nº. 250.055.889-49, e portador da CI nº. 440.911-6 SSP/SC. **PERMANECEM EM PLENO VIGOR AS HIPOTECAS**, objeto do R-3, 4 e 5, e seus respectivos aditivos, conforme declaração de anuência expedida em 27/11/2.012, pela credora SICOOB, assinada pelo Sr. Ivair Luiz F. Ciella, Vice presidente e Diretor Comercial da SICOOB, e pelo Sr. Ari José Roman, Diretor Administrativo da SICOOB. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 120140083553345. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000282012-20022174. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5FD6.F4C2.E729.CFE1.CCIR/INCRA 2006/2007/2008/2009 sob nº. 815.071.022.896-6. ITBI guia nº 42497, devidamente recolhido. FRJ sob nº. 0000.50020.0865.4119, devidamente quitado. Dou fé. Chapecó/SC, 20 de Dezembro de 2012. Emolumentos: R\$ 631,75. Selo: R\$ 1,30. Total: R\$ 633,05. A Escritor Substituta Sinara Fronza. Selo de fiscalização: CYA97558-K7ZH

R.10 - 85.592: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**: Protocolo 245.784 de 20 de fevereiro de 2013. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 55502-2, emitida em 08 de Janeiro de 2013 por SC FOODS S.A, pessoa jurídica de direito privado. CNPJ/MF sob nº. 04.991.174/0001-14, com sede em Rodovia BR-282, km531.s/n, no Município de Cordilheira Alta - SC, com a intervenção hipotecária do Sr. ROMÃ PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificados, **HIPOTECOU** em 4º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº. 2608-D, Passos dos Fortes, em Chapecó - SC, para garantia de R\$5.273.037,54 o prazo de 1.878 Dias, encargos básicos: Forma de Reajuste: a.m. Tx de Juros: 1,5000%. As obrigações e os prazos assumidos pelo emitente vencer-se-ão independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, devendo ser pagos na praça de emissão deste título, conforme plano de pagamento em 60 parcelas, vencendo a primeira em 02/03/2013 e a última em 02/04/2018. Segue-se as demais disposições constantes na cédula, cuja via não negociável fica arquivada neste ofício. FRJ 0000.50020.0888.0335 no valor de R\$490.00 - quitado- em 26/02/2013. Foi apresentada

R - Registro

AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso





ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituta
Sinara Fronza
 Escrevente Substituta

Livro 02 - Fis.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

85.592 - Continuação - R.10

CCIR-INCRA. nº 815.071.022.896-6; e NIRE nº 1.714.104-4. Dou fê. Chapecó. 11 de março de 2013. A Escrevente Substituta *Sinara Fronza*. Sinara Fronza. Emolumentos. R\$980,00 selo R\$1,35 total R\$981,35. Selo de fiscalização: DAB48803-95FC

R.11 - 85.592: **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº. 246.922 aos 15 de Março de 2013. Pela Escritura Pública de Dação em Pagamento e Quitação lavrada em 15 de março de 2013, no Livro 013, às folhas 142 à 147, pela Sra. Daniela Dal Santo, Escrivã Substituta da Escrivania de Paz do Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC; A devedora ROMÃ PARTICIPAÇÕES S/A, acima já qualificada, neste ato devidamente representada por seu diretor presidente, Sr. DANIEL TOZZO, inscrito no CPF sob nº. 945.000.109-04, e portador da CI nº. 12/R 2.856.404-SSP/SC, e pelo seu diretor Sr. IVANOR TOZZO, inscrito no CPF sob o nº 250.055.889-49, e portador da CI nº 440.911-6 SSP/SC, neste ato representado por seu procurador, Sr. DANIEL TOZZO, acima qualificado; DÁ em pagamento o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 10.783.000,00 (dez milhões, setecentos e oitenta e três mil reais) à credora **COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC**, pessoa jurídica Cooperativa, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, AF BACEN nº 825, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, complemento Terreo, Bairro Passo dos Fortes, nesta cidade e Comarca de Chapecó/SC, CEP 89.803-900, neste ato representada por seu diretor operacional, Sr. IVAIR LUIZ FILIPPI CHIELLA, inscrito no CPF nº. 543.388.249-72, e portador da CI nº. 1.613.317-0 SSP/SC, e e por seu diretor administrativo, Sr. ARI JOSE ROMAN, inscrito no CPF nº. 386.146.779-87, e portado da CI nº 949909 SSP/SC. Obs: a devedora dá o imóvel objeto da presente matrícula à credora para quitação dos seguintes débitos: a) R\$ 1.682.510,75 para quitação do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 37.676-2, no valor original de R\$ 2.000.000,00, alterada pelo aditivo nº 45.506-4, objeto do R-3- 85.592 e AV-7-85.592; b) R\$ 962.501,21 para fins de quitação do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 40.153-8 no valor original de R\$1.000.000000 alterada pelo aditivo nº 45.520-8; c) R\$ 1.443.751,76 para fins de quitação do saldo de devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 43.060-5 no valor original de R\$ 1.500.000,00 alterada pelo aditivo nº 45.527, objeto do R-4-85.592 e AV-6-85.592; d) R\$ 3.071.832,59 para fins de quitação do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 45.530-1 no valor original de R\$ 3.200.000,00 objeto do R-5-85.592; e) R\$ 3.490.411,63 para fins de quitação parcial do saldo devedor da Cédula de Crédito Bancário nº 55.502-2 no valor original de R\$ 5.273.037,54 objeto do R-10-85.592; f) R\$ 131.992,06 para fins de quitação parcial do saldo devedor da conta corrente nº 14.406-1. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NA FICHA 4

Continua no verso

MATRÍCULA	85.592
ANO	2013
FICHA	3 - V
AVTENTICAÇÃO	
ENCERRAMENTO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
RUBRICA	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
 Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino



Maria Lúcia Pompermayer
 Oficial Titular

Marcia Simone Carraro
 Oficial Substituta
Sinara Fronza
 Escrevente Substituta

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
 ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	85.592
ANO	2013
FICHA	4
AUTENTICAÇÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	
ROLÔ	
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	

MATRÍCULA Nº 85.592 - Continuação - R.11
 130140043846613. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0D32.2A0E.414C.1A76. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000792012-20022622. INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº. 815.071.022.896-6. ITR/NIRF nº. 1.714.104-4. IBAMA nº. 3444926. Dou Fé. Chapecó/SC, 19 de março de 2013. Emolumentos: R\$980,00. Selo: R\$1,35. Total: R\$ 981,35. A Escrevente Substituta *Sinara Fronza*. Selo de fiscalização: DAF27965-OCRS.

AV.12 - 85.592: **CANCELAMENTO:** Protocolo nº 246.922 de 15 de Março de 2013. De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento e Quitação lavrada em 15 de março de 2013, no Livro 013, às folhas 142 à 147, lavrada pela Sra. Daniela Dal Santo, Escrivã Substituta da Escrivania de Paz do Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da Cédulas de Crédito Bancário objeto do R-3-85.592, R-4-85.592, R-5-85.592 e R-10- 85.592, bem como AV-6-85.592 e AV-7-85.592. Dou fé. Emolumentos: R\$1,30. Selo: 1,35. Total: R\$ 76,65. Chapecó/SC, 19 de março de 2013. A Escrevente Substituta *Sinara Fronza*. Selo de fiscalização: DAF27997-5ZIV.



R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 85.592 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 17 de Março de 2016.

- Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
- Aline Tormen - Escrevente Substituta
- Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
- Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal

EFE75695-CRX9
 Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
 01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15
 03 Folhas Excedentes..... R\$ 10,35
 Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 21,20