

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - AX

REGISTRO GERAL

Fls. 163

MATRÍCULA Nº 14816

09 de julho de 1980.-

Imóvel: UM TERRENO situado à Rua 200, nesta cidade, com a área de 645,00m<sup>2</sup>, medindo 15,00m na frente, com a referida Rua com igual metragem nos fundos, com terras de Pontes Junior; - estrema, por ambos os lados com terras de Bruno Francisco da Silva, medindo em cada uma destas extremas 43,00m.-

Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO INACIO MARCONCINI, brasileiro, viúvo, - carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito - no CPF. nº 121.709.929-87.-

Registro anterior nº 6.927, Fls. nº 231 do Livro nº 3-B.-

R-1-14816- Prot.19215 - 09.07.80.- Transmittente: Antonio Inacio Marconcini.- Adquirente: DEBETTÁ ROST, brasileiro, desquitado, marítimo, residente e domiciliado na cidade de Curitiba Parana, CPF. nº 126.418.398-49.- COMPRA E VENDA.- Escritura - pública de 01.07.80, do 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 29, Fls. 072.- V.- Valor: Cr\$300.000,00.- Dou fé, O Oficial.-

R-2-14816-Prot. 54164 - 25.03.86 - COMPRA E VENDA.- Adquirente: OTAVIO PAULO KOF AHL, brasileiro, casado, construtor, residente nesta cidade, CPF. nº 096.782.559-87.- Transmittente: Debettá Rost.- Escritura pública 21.10.81, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 054, Fls. 163.- Valor: Cr\$500.000,.- Dou Fé, O Oficial.-

AV-3-14816-Prot.96621.- 14.09.92.- CONSTRUÇÃO.- A requerimento do proprietário qualificado no R-2, faço a presente para / constar que sobre o imóvel descrito na matrícula, foi edificada UMA CASA em alvenaria, com a área de 437,89m<sup>2</sup>, contendo dois pavimentos, que tomou o nº 500 da Rua 200.- A documentação apresentada, inclui-se o CND do INSS nº 541629, datada de 11.09.92, Série "C".- Dou fé, O Oficial.-

RBN

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula N° 14816

Fls. 163-v

R-4-14816-Prot.122553.- 05.06.96.- ARREMATACÃO.- Pela Carta de Arrematação datada de 30.05.96, extraída dos autos de Ação de Alienação Judicial nº 1686/91 movida contra Marlete Kofahl, o imóvel objeto da presente matrícula foi arrematado por BENEDITO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 678 019 948-68, residente e domiciliado na cidade de Esteio - RS, pelo valor de Cr\$7.050.000,00; tudo conforme Carta de Arrematação expedida pelo Dr. Ariovaldo Rogério Ribeiro da Silva, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Família, Infância e Juventude desta Comarca.- Dou fé,  
o Oficial.-

-----J.E.  
AV-5-14816, 06.11.2000.- PROT. 157432, em 19.10.2000.-  
**CASAMENTO:** Certidão de Casamento nº 11780, fls. 055 do livro nº B-56, do Ofício de Registro Civil do 28º Subdistrito de São Paulo-SC.-  
**CONJUGES:** Benedito Antonio dos Santos e Vilma Miranda, que passa a assinar-se Vilma dos Santos.-  
**REGIME:** Comunhão de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77.  
o Oficial.-

-----E.C.  
R-6-14816, 06.11.2000.- PROT. 157432, em 19.10.2000.-  
**PERMUTA:** Escritura Pública de 16.10.2000, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 201, fls. 195 à 197.-  
**PERMUTANTES:** Benedito Antonio dos Santos e sua mulher Vilma dos Santos.-  
**PERMUTADA:** **EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-78.530.375/0001-50, com sede na av. Brasil, 2368, Sala 01, centro nesta cidade.-  
**VALOR DECLARADO:** R\$114.300,00.- o Oficial.-

-----E.C.-  
R.7-14816, 17 de Março de 2005.  
**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 30.12.2004, às fls. 49 do livro 291.-  
**Transmitente:** EMBRAED EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.-  
**Adquirentes:** ARMANDO OLIVEIRA NETO, administrador, CI nº 4.855.207-0-SSP/SC, CPF 077.116.540-49 e SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA, professora, CI nº 4061614329-SSP/RS, CPF 744.140.460-68, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes na Rua 200, nº 500, nesta cidade.-  
**Valor:** R\$145.172,04. **Emol:** R\$660,00.-  
**PROTOCOLO:** Nº 187532 de 18/02/2005. (AS)  
OFICIAL.-

R.8-14816, 19 de Novembro de 2009.  
**HIPOTECA:** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária do

..... segue fls. 163A .....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis: 163A

**MATRÍCULA Nº 14816**

Ofício de Notas de Camboriú-SC, fls. 086 do livro 031, datada de 09.07.2009.-

Devedores: ARMANDO OLIVEIRA NETO e SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA.-

Credora: RV - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.334.826/0001-07, com sede na Avenida Maria Marangoni, nº 391, Bairro Vila do Salto, Luiz Alves-SC.-

Valor/Forma de Pagamento: R\$710.000,00, a serem pagos em 101 prestações, sendo a primeira no valor de R\$20.000,00, com vencimento no dia 31.07.2009, e as demais, iguais e sucessivas, no valor de R\$6.900,00, vencendo-se a primeira destas, que corresponde a segunda parcela do total, no dia 10.09.2009, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, representadas por notas promissórias numeradas de 00/100 à 100/100.-

Condições: Para garantir o principal da dívida, juros, pena convencional e demais obrigações, os devedores dão em garantia, em PRIMEIRA E ESPECCIAL HIPOTECA, o imóvel matriculado avaliado em R\$710.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 221747 de 17/11/2009. (MR) Emol.: R\$800,00. Selo: R\$1,00.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.9-14816, 30 de Abril de 2012.

**CANCELAMENTO:** Conforme Termo de Quitação de Dívida com Garantia Hipotecária expedido em 11.04.2012 pela credora RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., averba-se o cancelamento da hipoteca do R.8.-

PROTOCOLO: Nº 238.427 de 12/04/2012. (LS) Emolumentos: R\$71,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.10-14816, 18 de Dezembro de 2012.

**DECLARAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL:** Conforme requerimento e Certidão de Escritura Pública lavrada em 14.08.2001, às fls. 051 do livro 105 pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, ARMANDO OLIVEIRA NETO, administrador, CI nº 4.855.207-0-SSP/SC, CPF 077.116.540-49 e SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA, professora, CI nº 4061614329-SSP/RS, CPF 744.140.460-68, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes na Rua 200, nº 600, Balneário Camboriú-SC, declaram que convivem maritalmente há aproximadamente 08 (oito) anos, como se casados fossem.-

PROTOCOLO: Nº 243.137 de 10/12/2012. (DT) Emolumentos: R\$71,30.-

Selo de fiscalização: CYB81815-6MEP R\$1,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.11-14816, 18 de Dezembro de 2012.

**DIVÓRCIO:** Conforme requerimento e averbação na Certidão de Casamento expedida em 14.11.2012 pelo 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre-RS, matrícula 096602 01 55 1975 2 00148 001 0062869 52, o estado civil do coproprietário

.....SEQUE NO VERSO .....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

.....Continuação da Matrícula nº 14816, fls. 163 verso.....

ARMANDO OLIVEIRA NETO (R.7) passou a ser divorciado.-

PROTOCOLO: Nº 243.137 de 10/12/2012. (DT) Emolumentos: R\$71,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.12-14816, 18 de Dezembro de 2012.

**DIVÓRCIO:** Conforme requerimento e averbação na Certidão de Casamento expedida em 21.11.2012 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Terceira Zona de Porto Alegre-RS, matrícula 098038 01 55 1984 2 00030 078 0011717 21, o estado civil da coproprietária SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA (R.7) passou a ser divorciada, continuando ela a usar o seu nome de casada.-

PROTOCOLO: Nº 243.137 de 10/12/2012. (DT) Emolumentos: R\$71,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

R.13-14816, 18 de Dezembro de 2012.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Cédula de Crédito Bancário nº 89230-1 expedida em Blumenau-SC em 29.11.2012.-

Devedor: VIAPAV CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 03.671.437/0001-45, com sede na Rua Pernambuco, nº 340, Balneário Camboriú-SC.-

Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA, sociedade cooperativa, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC.-

Garantidores: ARMANDO OLIVEIRA NETO, diretor geral de empresa e organizações, CI nº 4.855.207-0-SSP/SC, CPF 077.116.540-49 e SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA, CI nº 4061614329-SSP/RS, CPF 744.140.460-68, ambos brasileiros, divorciados e residentes na Rua 1111, nº 301, ap. 101, Balneário Camboriú-SC.-


Avalistas: ARMANDO OLIVEIRA NETO, SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA, MARIO LUIZ CRESTANI (CPF 240.815.070-15 e ONDINO PEREIRA NUNES FILHO (CPF 445.331.799-91).-

Dívida/ Forma de Pagamento: R\$1.500.000,00 a serem pagos em 60 (sessenta) parcelas, no valor de R\$47.850,34, cada uma, vencendo-se a primeira em 25.04.2013 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo a última em 25.03.2018. O Saldo devedor diário desta operação, verificado a partir da data do contrato até o vencimento e/ou liquidação da dívida, será calculado pro rata die à taxa de 2,1000% a.m e o valor dos juros será pago mensalmente no último dia útil do mês corrente ou em outra data que a credora fixar no vencimento e/ou liquidação da dívida. Custo efetivo total 28,98% a.a.-

Valor da garantia fiduciária: R\$2.425.000,00. FRJ pago em 10.12.2012, no valor de R\$464,00, conforme boleto nº 50020.0867.8294.-

PROTOCOLO: Nº 243.137 de 10/12/2012. (DT) Emolumentos: R\$928,00.-

Selo de fiscalização: CYB81816-I1XB R\$1,30.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular 

AV.14-14816, 30 de Outubro de 2014.

**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária de 18.05.2010, registrado na JUCESC em 16.09.2010 sob o nº 20102688451

.....segue fls. 163B.....

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fis: 163B

MATRÍCULA Nº **14816**

a razão social da credora (R.13) fica alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI-SC.-

PROTOCOLO: Nº 256.690 de 24/10/2014. (GL) Emolumentos: R\$79,90.-

Selo de fiscalização: DQO97827-TA7H R\$1,45.-

p/ Registrador *Liana Carolina Zanini Gatto* Liana Carolina Zanini Gatto - Escrevente Registral

AV.15-14816, 30 de Outubro de 2014.

**CANCELAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24.10.2014, às fls. 118 do livro 1019-E do 1º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária do R. 13.-

PROTOCOLO: Nº 256.690 de 24/10/2014. (GL) Emolumentos: R\$79,90.-

Selo de fiscalização: DQO97828-0UYF R\$1,45.-

p/ Registrador *Liana Carolina Zanini Gatto* Liana Carolina Zanini Gatto - Escrevente Registral

R.16-14816, 30 de Outubro de 2014.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 24.10.2014, às fls. 118 do livro 1019-E do 1º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC.-

Transmitentes: ARMANDO OLIVEIRA NETO e SUSANA BEATRIZ JAPUR DA SILVA.-

Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI-SC., instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa, sem fins lucrativos, CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Edifício Califórnia Center, Centro, CEP 89010-910, Blumenau-SC.-

Valor: R\$2.219.719,58 ITBI e FRJ pagos.-

PROTOCOLO: Nº 256.690 de 24/10/2014. (GL) Emolumentos: R\$1.040,00.-

Selo de fiscalização: DQO97829-2HB9 R\$1,45. "EMITIDA A DOI".-

p/ Registrador *Liana Carolina Zanini Gatto* Liana Carolina Zanini Gatto - Escrevente Registral

**Certidão válida por 30 dias**

Rua 2550, nº 363, sala 03, Centro - Balneário Camboriú (SC) - CEP.88330.388 Tel: (47) 3263.9300

Marco Antônio Schroeder - Registrador Titular  
Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 14816 do Livro nº 2 -

## - INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é interior teor do que consta no livro e folha mencionados. O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15/09/2015 15:24:27.-

Assinada digitalmente por Jordana Aline Zimmermann

## - NEGATIVA DE AÇÕES -

CERTIFICO que sobre o imóvel objeto da presente matrícula não se encontram registradas ações reais, pessoais ou reipersecutórias.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15/09/2015 15:24:27.-

Assinada digitalmente por Jordana Aline Zimmermann

## - NEGATIVA DE ÔNUS-

CERTIFICO que nada consta como ônus por hipoteca ou quaisquer outros, sobre o imóvel objeto da presente matrícula.- O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú-SC, 15/09/2015 15:24:27.-

Assinada digitalmente por Jordana Aline Zimmermann

Emolumentos:

01 Certidão de Ações..... R\$ 8,40

01 Certidão de Ônus..... R\$ 8,40

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 8,40

02 folha(s) excedente(s)..... R\$ 6,30

Selos: R\$ 4,65

Total: R\$ 36,15

Impresso por Beatriz em 15/09/2015 15:24:27.-

Certidão assinada digitalmente por Jordana Aline Zimmermann, CPF 084.547.599-13, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv4, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. A Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (ITI) e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site [www.iti.gov.br](http://www.iti.gov.br) e no Cod. Defesa Consumidor - CDC.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DZF20599-TFHC**

Confira os dados do ato em:

**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DZF20600-AYNE**

Confira os dados do ato em:

**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DZF20601-22GU**

Confira os dados do ato em:

**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**

Página 6/6

**Certidão válida por 30 dias**

Rua 2550, nº 363, sala 03, Centro - Balneário Camboriú (SC) - CEP.88330.388 Tel: (47) 3263.9300

Marco Antônio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto