



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 49.530/01
Matrícula nº 49.530	Rubrica

IMÓVEL: Lote nº 10, da Gleba "B", com área de 57.110,50 m², localizado na Avenida Rio Amazonas nº 3.220, bairro Estados, Município de Fazenda Rio Grande, Paraná. A poligonal tem início no ponto O=PP. Do ponto O=PP segue com o rumo de 58°30'42"NO e percorre 3,61 m, até o ponto 1, confrontando com a AVENIDA RIO AMAZONAS. Do ponto 1 ao ponto 3, confrontando com o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO, mede 239,97m com os seguintes rumos e distâncias: Do ponto 1 segue com o furo de 4°31'17"NE e percorre 145,16 m, até o ponto 2, segue com o rumo de 4°38'10"NE e percorre 94,81 m, até o ponto 3. Do ponto 3 ao ponto 55 confrontando com o RIO MASCATE, mede 679,43m com os seguintes rumos e distâncias: Do ponto 3 segue com o rumo de 45°06'13"SE e percorre 38,10 m, até o ponto 4, segue com o rumo de 59°S0'40"NE e percorre 18,16 m, até o ponto 5, segue com o rumo de 76°44'30"SE e percorre 10,95 m, até o ponto 6, segue com o rumo de 62°55'04"NE e percorre 32,77 m, até o ponto 7, segue com o rumo de 32°23'56"NE e percorre 27,98 m, até o ponto 8, segue com o rumo de 11°32'32"NE e percorre 23,53 m, até o ponto 9, segue com o rumo de 40°22'21"NE e percorre 19,33 m, até o ponto 10, segue com o rumo de 30°50'40"NE e percorre 21,48 m até o ponto 11, segue com o rumo de 47°36'00"NE e percorre 16,86 m, até o ponto 12, segue com o rumo de 79°2S'49"SE e percorre 12,83 m, até o ponto 13, segue com o rumo de 88°55'01"SE e percorre 23,43 m, até o ponto 14, segue com o rumo de 84°25'13"SE e percorre 30,16 m, até o ponto 15, segue com o rumo de 53°28'20"NE e percorre 5,84 m, até o ponto 16, segue com o rumo de 28°54'52"NE e percorre 6,88 m, até o ponto 17, segue com o rumo de 50°20'28"SE e percorre 8,87 m, até o ponto 18, segue com o rumo de 83°17'38"SE e percorre 7,11 m, até o ponto 19, segue com o rumo de 61°57'06"NE e percorre 16,29 m, até o ponto 20, segue com o rumo de 80°13'28"NE e percorre 7,30 m, até o ponto 21, segue com o rumo de 88°42'31"SE e percorre 12,40 m, até o ponto 22, segue com o rumo de 84°30'14"NE e percorre 13,40 m, até o ponto 23, segue com o rumo de 73°07'48"SE e percorre 5,28 m, até o ponto 24, segue com o rumo de 28°23'46"SE e percorre 4,63 m, até o ponto 25, segue com o rumo de 11°38'35"SE e percorre 10,90 m, até o ponto 26, segue como rumo de 21°35'28"SE e percorre 9,99 m, até o ponto 27, segue com o rumo de 20°12'36"SE e percorre 7,46 m, até o ponto 28, segue com o rumo de 6°24'34"SO e percorre 5,96 m, até o ponto 29, segue com o rumo de 47°57'33"SO e percorre 9,22 m, até o ponto 30, segue como rumo de 47°51'43"SO e percorre 7,60 m, até o ponto 31, segue com o rumo de 28°32'45"SO e percorre 6,67 m, até o ponto 32, segue com o rumo de 10°23'18"SO e percorre 6,71 m, até o ponto 33, segue como rumo de 12°52'03"SE e percorre 5,75 m, até o ponto 34, segue com o rumo de 80°53'54"NE e percorre 4,41 m, até o ponto 35, segue como rumo de 52°44'39"NE e percorre 8,63 m, até o ponto 36, segue com o rumo de 51°20'38"NE e percorre 11,95 m, até o ponto 37, segue com o rumo de 86°49'44"SE e percorre 4,67 m, até o ponto 38, segue com o rumo de 10°49'18"SO e percorre 5,25 m, até o ponto 39, segue com o rumo de 61°49'32"SO e percorre 8,65 m, até o ponto 40, segue com o rumo de 47°52'23"SO e percorre 7,83 m, até o ponto 41, segue com o rumo de 21°59'21"SO e percorre 17,94 m, até o ponto 42, segue com o rumo de 26°31'25"SO e percorre 18,12 m, até o ponto 43, segue com o rumo de 22°57'53"SO e percorre 19,83 m, até o ponto 44, segue com o rumo de 11°37'47"SE e percorre 9,45 m, até o ponto 45, segue com o rumo de 60°55'41"SE e percorre 10,04 m, até o ponto 46, segue com o rumo de 83°31'55"NE e percorre 9,83 m, até o ponto 47, segue com o rumo de 36°31'01"NE e percorre 9,17 m, até o ponto 48, segue com o rumo de 27°30'43"NE e percorre 17,49 m, até o ponto 49, segue com o rumo de 62°38'06"NE e percorre 9,09 m, até o ponto 50, segue com o rumo de 62°53'14"SE e percorre 8,26 m, até o ponto 51, segue com o rumo de 10°28'49"SO e percorre 6,67 m, até o ponto 52, segue com o rumo de 36°21'46"SO e percorre 22,68 m, até o ponto 53, segue com o rumo de 48°18'50"SO e percorre 17,58 m, até o ponto 54, segue com o rumo de 29°42'37"SO e percorre 18,05 m, até o ponto 55. Do ponto 55 ao ponto O=PP, confrontando com PAULO IRINEU PELANDA, mede 337,08 m com os seguintes rumos e distâncias: Do ponto 55 segue com o rumo de 60°11'25"SO e percorre 133,54 m, até o ponto 56, segue com o rumo de 59°36'18"SO e percorre 124,22 m, até o ponto 57, segue com o rumo de 57°26'47"SO e percorre 79,32 m, até o ponto O=PP, onde teve início esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas por Rafael Massamiti Nakadaira, engenheiro civil, CREA-PR 81.853/D PR e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20154708668. -----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
49.530



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



79.635



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, inscrita no CNPJ/MF nº 03.960.819/0001-99.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 16 da Matrícula nº 3.557 desta Serventia.-----

O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de dezembro de 2015.(a)
 (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Oficial do Registro de Imóveis).

Av-1 - Matrícula nº 49.530 - Protocolo nº 86.552 datado de 21/10/2016 - ALTERAR NOME. Consoante requerimento datado de 21 de setembro de 2016, devidamente assinado e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE na presente matrícula a alteração do nome da proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL. FUNREJUS não incidente, conforme art 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60 VRG = R\$ 10,92. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de novembro de 2016.(a)
 (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis)gcb.

R-2 - Matrícula nº 49.530 - Protocolo nº 86.553 datado de 21/10/2016 - CISÃO. Consoante requerimento datado de 21 de setembro de 2016, devidamente assinado e com firma reconhecida e documentos probatórios, que ficam digitalizados nesta Serventia o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ- SICOOB BLUCREDI SUL, já qualificada, FOI CINDIDO ao patrimônio de COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ/MF nº 78.825.270/0001-29, constituída em 16 de novembro de 1984, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, de pessoas, de natureza simples e sem fins lucrativos, com sede social na Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, no Bairro Passo dos Fortes, CEP 89.805-042, na Cidade de Chapecó-SC. Apresentaram Guia de Recolhimento do FUNREJUS nº 2010978-8 no valor de R\$ 116,22 em 31/10/2016. DOI emitida por esta Serventia. (ITBI-Isento por se tratar de fusão, conforme art 3º, III da Lei nº 34/1993, de 30/12/1993). Custas: 4.312 VRG = R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 07 de novembro de 2016.(a)
 (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado do Serviço de Registro de Imóveis)gcb.

CERTIFICO E DOU FE QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.
 Fazenda Rio Grande, 07 de novembro de 2016

Caroline Candioto Pinholli
 CPF 068.271.539-59
 Portaria 01 / 2016

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
 Oficial do Registro de Imóveis
 -Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
 Escrevente Substituto (Port 09/99)
 -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
 Escrevente Substituta (Port 15/09)
 -GIOVANA TAIS LEMOS -
 Escrevente Juramentada (Port 05/10)
 -CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI -
 Escrevente Juramentada (Port 01/16)
 -FRANCYELLY BOJARSKI AIREZ -
 Escrevente Juramentada (Port 18/2015)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº eVcxm.FL68d.H4WZO, Controle:YMFLv.QcDLs
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

