



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
 E-mail: contato@1ori.com.br
 Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS L. - Santa Catarina

matrícula	folha
1060	1

Florianópolis, 24 de Maio de 19 76.

IMÓVEL: O lote de nº 156, do loteamento Stodieck, situado nos altos da rua Frei Caneca, nesta cidade, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 11.525, em 07.06. 65, tendo o dito lote, a área de trezentos e trinta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados (333,76m²) e se localiza no lado ímpar da rua "A" do aludido loteamento, onde faz frente e mede catorze (14,00m) a linha de fundos com igual metragem, extrema com propriedade de Helio Marinho a lateral direita mede vinte e cinco metros e trinta centímetros (25,30m) e extrema com o lote nº 155, de propriedade de Ernesto Stodieck Neto e a lateral esquerda mede vinte e dois metros e trinta e oito centímetros (22,38m) e extrema com o lote nº 157, de propriedade de Ivan Antonio Bertoneini Cascaes. **PROPRIETÁRIO:** Paulo Ricardo Leite Stodieck, Funcionário Público e sua mulher, Vivian Braga Stodieck, de prendas do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº 145.349.409, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** L^o 3/AO, fls. 54, sob nº 38.524, deste Cartório. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.1/1060 em 24 de Maio de 1976. **TRANSMITENTE:** Paulo Ricardo Leite Stodieck e sua mulher Vivian Braga Stodieck, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Orlando Teixeira Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 092.852.619, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade Stavros A. Kotzias, em data de 05-05-76, L^o 267, fls. 35 à 36. **VALOR:** Cr\$ 25.000,00. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.2/1060, em 10 de outubro de 1978. Pela Escritura Pública de venda e compra datada de 25.9.78 lavrada nas notas do 1º tabelionato desta comarca, fls 142/143 Livro 276, Orlando Teixeira Filho e s/esposa, Cleonice Maria Piccoli Teixeira, CPF nº 022.852.619-49 e 257.474.019-04 venderam o imóvel desta matrícula a João Augusto Vieira de Oliveira, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF nº 006.110.009-27 domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros); sem condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.3/1.060, em 28 de setembro de 2000.
Título: CARTA DE AJUDICAÇÃO datada de 25-09-2000, expedida pela Dra. Maria do Rocio Luz Santa Ritta, Juíza de Direito, da 6ª Vara Cível desta Capital, extraído dos Autos nº. 023.00.034209-5, Ação - Adjudicação Compulsória, em que é Autor - VITOR HUGO DEUNER e OUTRO, e Réu - JOÃO AUGUSTO VIEIRA DE OLIVEIRA e OUTRO; o imóvel desta matrícula, Avaliado em R\$9.898,72, foi **ADJUDICADO** aos **ADQUIRENTES:** VITOR HUGO DEUNER, brasileiro, casado, Comerciarário, CPF nº 014.729.410-04 e sua mulher CELINA MARIA GUARDIOLA DEUNER, brasileira, CPF nº 855.961.249-15 residentes e domiciliados em Curitiba-PR. **Protocolo:** nº. 41.504 sw 28/09-2000. Foi apresentado o pagamento do FRJ. e Intervivos. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.4/1.060, em 06 de outubro de 2000.
Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 29-09-2000, lavrada fls. 150/151, do Livro 395, do 4º Ofício de Notas desta Capital, Vanda de Souza Salles. **TRANSMITENTES:** VITOR HUGO DEUNER, brasileiro, casado, CPF nº 014.729.410-04 e sua mulher CELINA MARIA GUARDIOLA DEUNER, brasileira, CPF nº 855.961.249-15, sendo ele representado neste ato por ela, conforme procuração lavrada em 26-07-2000, nas Notas do Cartório Distrital de Uberaba, Curitiba-PR, fls. 136, do Livro 141P, devidamente confirmada; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** PIERRE GALVAGNI SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, Médico, CPF nº 464.496.399-20 e MARIA CRISTINA GOMES VIEIRA, brasileira, solteira, maior, Médica, CPF nº 656.463.129-49, residentes e domiciliados nesta Capital. **Valor:** R\$9.898,72, sem condições. Consta da presente escritura, o pagamento do FRJ. **Protocolo:** nº 41.526 de 29-09-2000. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL:** *Zoê Lacerda*

R.5/1.060, em 23 de Maio de 2003.
Título: CONTRATO PARTICULAR DE CRÉDITO MÚTUO Nº 2003002723 COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, datado de 08-05-2003. **DEVEDOR:** PIERRE GALVAGNI SILVEIRA, brasileiro, CPF nº 464.496.399-20, DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o

Continua no verso...
 ...

Matrícula nº 1060



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
 Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
 E-mail: contato@1ori.com.br
 Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.060 fls. 01v...

Continuação....	
<p>imóvel desta matrícula, ao CREDOR: A COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS ÁREA SAÚDE GRANDE FPOLIS-UNICRED FLORIANÓPOLIS, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede nesta Capital. Valor da Dívida: R\$100.000,00, que será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencíveis no dia 22 de cada mês, vencendo-se a 1ª em 23-06-2003 e a última em 22-05-2007, com juros de 12,6825%a.a. Comparecendo como Interveniante - Maria Cristina Gomes, CPF nº. 656.463.129-49; e ainda como Avalistas - Nívio P. Teixeira, CPF nº. 471.829.709-53; e Viriato J. Leal da Cunha, CPF nº. 500.860.309-49. Constando do título arquivado neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Foi apresentado o pagamento do FRJ. Protocolo: nº 51.764 de 19-05-2003. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:</p>	<p><i>Zoê L. Westrupp</i> SPD</p>
<p>AV.6/1.060, em 05 de Novembro de 2004. Título: Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação e Outras Avenças, datado de 03-11-2004, da UNICRED; procede-se o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, referida no R.5/1.060, por autorização expressa da credora. Protocolo: nº. 56.882 de 04-11-2004. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:</p>	<p><i>Silvia Lacerda</i> SPD</p>
<p>R.7/1.060, em 21 de Dezembro de 2004. Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 10-12-2004, lavrada fls. 049/051, do Livro 162-N, Cartório de Santo Antonio de Lisboa, desta Capital, Cinésio João da Silva. TRANSMITENTES: PIERRE GALVAGNI SILVEIRA, brasileiro, CPF nº .464.496.399-20 e MARIA CRISTINA GOMES VIEIRA, brasileira, CPF nº 656.463.129-49, VENDERAM o imóvel desta matrícula, ao ADQUIRENTE: AYRTON ROBERTO BRANCO RAMOS, brasileiro, cédula de identidade Prof. 7434-CRM/SC, Médico, CPF nº 573.047.509-87, casado com MICHELLE DE ANDRADE KOECHE BRANCO RAMOS, brasileira, Esteticista, CI nº. 2.472.375-4-SESP/SC e CPF nº. 933.127.099-20, residentes e domiciliados na Rua Esteves Júnior nº. 522, Apto. 703-B, Centro, nesta Capital, pelo regime da SEPARAÇÃO DE BENS, na vigência da Lei 6515/77, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no 1º Serviço de Registro de Imóveis de Lages-SC., no Livro 3-RA, sob o nº. 5.724, em 29-11-2001. Valor: R\$60.000,00, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$100.000,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, apresentação da CND municipal e estadual. Protocolo: nº. 57.353 de 17-12-2004. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:</p>	<p><i>Michele M. Braga</i> SPD</p>
<p>R.8/1.060, em 22 de Março de 2005. Título: CONTRATO DE MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, datado de 09-03-2005. DEVEDOR: AYRTON ROBERTO BRANCO RAMOS, brasileiro, cédula de identidade Prof. 7434-CRM/SC, CPF nº 573.047.509-87, com anuência e interveniência de sua esposa, MICHELLE ANDRADE KOECH BRANCO RAMOS, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, ao CREDOR: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DE FLORIANÓPOLIS LTDA. - UNICRED FLORIANÓPOLIS, CNPJ nº 74.064.502/0001-12, com sede na Rua Tenente Silveira nº. 315, centro, nesta Capital. Valor da Dívida: R\$300.000,00, que será pago em 48 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª em 15-04-2005, e as demais 30 dias após o vencimento da parcela anterior, com juros de 12,6825%a.a. Constando do título arquivado neste cartório, as demais cláusulas, multas e condições. Foi apresentado o pagamento do FRJ. Protocolo: nº 58.215 de 21-03-2005. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:</p>	<p><i>Zoê L. Westrupp</i> SPD</p>
<p>AV.9/1.060, em 25 de janeiro de 2007. Título: Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Alienação e Outras Avenças, datado de 22-01-2007, da UNICRED; procede-se o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, referida no R.8/1.060, por autorização expressa da credora. Emolumentos - R\$54,69. Selo - R\$0,70. Protocolo: nº. 64.284 de 24-01-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL:</p>	<p><i>Silvia Lacerda</i> SPD</p>
<p>R.10/1.060, em 16 de Maio de 2007. Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA, datada de 11-04-2007, lavrada fls. 045/048, do Livro 186-N, Cartório de Santo Antonio de Lisboa, desta Capital, Cinésio João da Silva. TRANSMITENTES: AYRTON ROBERTO BRANCO RAMOS,</p>	
<p>Continua nas fls. 02....</p> <p align="center">....</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.060 fls. 02....

Continuação....

brasileiro, casado, cédula de identidade Prof. 7434-CRM/SC, CPF nº 573.047.509-87 e sua mulher MICHELLE DE ANDRADE KOECHE BRANCO RAMOS, brasileira, CPF nº 933.127.099-20, representados neste ato por seu procurador, Marcelo Boing, conforme procuração lavrada no cartório acima descrito, Livro 00051-P, fls. 042/043, em 28-09-2006; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: GALÁPAGOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, CNPJ nº 07.700.476/0001-84, com sede na Rua Alves de Brito nº. 141, Sala 301, Centro, nesta Capital, representada neste ato por seu sócio Administrador, Sandro Carlos da Silva. **Valor: R\$70.000,00**, sem condições, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$106.575,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Emolumentos - R\$712,00. Selos - R\$1,00. **Protocolo** nº. 65.279 de 11-05-2007. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R.11/1.060 em 09 de março de 2012.

Título: Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 07/03/2012, lavrada às fls. 119/122, do Livro nº 04, do Cartório do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Tijucas, Comarca de Tijucas/SC, Rosina Duarte Mendonça Deeke - Tabeliã de Notas. **TRANSMITENTE(S): GALÁPAGOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.700.476/0001-84, representada neste ato por - Sandro Carlos da Silva, CPF nº 031.990.689-28, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE(S): MDM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, portadora do CNPJ nº 05.293.529/0001-64, com sede na Rua Padre Dehon, nº 194, Hauer, Curitiba/PR, representada neste ato por - Oscar Augusto Dalmolin, CPF nº 283.308.030-15, de acordo com Procuração Pública lavrada na Serventia Distrital do Boqueirão, Curitiba/PR, em 11/07/2011, Livro nº 732-P, às fls. 137. **VALOR: R\$59.450,77**, porém avaliado pelo fisco da PMF no mesmo valor. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. **Protocolo:** nº 84.594 de 08/03/2012. Emolumentos - R\$481,85. Selos - R\$ 1,30 - CPW69757-RZ7S CPW69758-24DT. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *[Assinatura]*

Irene Lacerda - Escrevente

ALE

AV.12/1.060 em 09 de março de 2012.

Título: Escritura Pública referida no R.11/1.060. O Edifício do imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na PMF sob nº **45.89.077.0130.001-446**. **Protocolo:** nº 84.594 de 08/03/2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CPW69759-0H01. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL: *[Assinatura]*

Irene Lacerda - Escrevente

ALE

R-13/1.060 em 19 de março de 2012.

Título: Procede-se o Registro da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 83572-0, datada de 13-03-2012, registrada sob o nº. **6.012**, do Livro 3-RA, deste cartório; emitida pela empresa **EP-MED INFORMÁTICA LTDA - EPP**, portadora do CNPJ nº 79.583.837/0001-60, com sede à Rua Teixeira Coelho 474, 5º Andar, CJ 502, Batel, Curitiba-PR, representada neste ato por Manuel Lopes Pichel; tendo como **DEVEDORA GARANTIDORA FIDUCIÁRIA: MDM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, portadora do CNPJ nº 05.293.529/0001-64, representada neste ato por Oscar Augusto Dalmolin; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, **Avaliado em R\$1.335.000,00**; em favor do **CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**, portadora do CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede à Rua Dr. Amadeu da Luz, 100, Centro, Blumenau-SC., representada neste ato por seus Diretores, João Marcos Baron e Emardi Feijó Vieira. **Valor da Dívida:**

(continua no verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.060 - 02 V

R\$875.000,00, com vencimento em 08-03-2013. Comparecendo como **Avalistas:** Manuel Lopes Pichel, CPF nº. 35.142.039-53; Marcia Denise Moro Pichel, CPF nº. 540.227.549-15. Constando da Cédula arquivada neste cartório, as demais cláusulas e condições. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$464,00, em 15-03-2012, no Banco do Brasil S/A, Aut. nº. E.C72.8A1.85B.9DB.449, Nosso número 0000.50020.0772.3591. **Protocolo:** nº 84.668 de 15/03/2012. Emolumentos - R\$228,00. Selos - R\$ 3,90 - CQJ32699-OBUZ CQJ32700-ZX88 CQJ32701-H1MP CQJ32702-3X5H. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL

[Handwritten signature]

Cristina M. L. Prazeres - Of. Substituta

SPD

AV-14/1.060 em 09 de abril de 2013.

Título: 1º Aditivo de Re-Ratificação da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 83572-0, datado de 11-03-2013; procede-se a **alteração da data de vencimento** da parcela única, da cédula registrada no **R.13/1.060**, com vencimento em 08-03-2013, **passou para o dia 03-03-2014.** Mantendo-se em vigor as demais condições, da cédula ora aditada. Constando do título arquivado neste cartório. **Protocolo:** nº 89.282 de 21/03/2013. Emolumentos - R\$75,30. Selos - R\$ 2,70 - DAJ24667-HR7F DAJ24668-2M6S DAJ24669-YGI9. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL.

[Handwritten signature]

Arlete Lohn - Escrevente

SPD

AV-15/1.060 em 07 de abril de 2014.

Título: 2º Aditivo de Re-Ratificação da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 83572-0, datado de 10-03-2014; procede-se a **alteração da data de vencimento** da parcela única, da cédula registrada no **R.13 e AV.14/1.060**, com vencimento em 03-03-2014, **passou para o dia 03-03-2015.** Mantendo-se em vigor as demais condições, da cédula ora aditada. **Protocolo:** nº 94.040 de 27/03/2014. Emolumentos - R\$79,90. Selos - R\$ 1,45 - DLA07382-RBJU DLA07383-004I. O referido é verdade e dou fé. *[Handwritten signature]*

Arlete Lohn - Escrevente

SPD

AV-16/1.060: Florianópolis, 19 de Março de 2015.

REQUERIMENTO datado de 12-03-2015, procede-se a **alteração da razão social da credora**, referida no **R.13, AV.14 e AV.15/1.060**, que passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAI E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL**, CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede em com sede na Avenida Curitiba nº. 723, Sala 02, Centro, Guaratuba-PR, conforme documentação apresentada neste cartório. **Protocolo:** 98.602 de 12/03/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DUX87178-JOP3. O referido é verdade e dou fé. *[Handwritten signature]*

Ass.: *[Handwritten signature]* Arlete Lohn - Escrevente

AV-17/1.060: Florianópolis, 01 de abril de 2015.

SEXTA (6ª) ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL, datada de 25/04/2013, registrada na Junta Comercial do Paraná em 13/05/2013, sob nº 20132528983; procede-se a averbação de **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL da proprietária**, a qual passou a denominar-se: **MDM INCORPORADORA, CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.** (A) **PROTOCOLO:** nº 98.601 de 12/03/2015. Emolumentos: R\$84,50. Selo: R\$1,55 - Selo de fiscalização: DVK82849-V6N6. O referido é verdade e dou fé. *[Handwritten signature]*

Ass.: *[Handwritten signature]* Arlete Lohn - Escrevente

AV-18/1.060: Florianópolis, 01 de abril de 2015.

Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS**, datada de 11/03/2015, lavrada às fls. 152/156, do Livro nº 92-N, do Cartório do 13º Serviço Notarial Nadi, Londrina/PR, Adla Maria Nadi Bastos - Oficial Titular; procede-se a averbação de **CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, do 1º Aditivo da Cédula de Crédito Bancário e 2º Aditivo da Cédula de Crédito Bancário**, referidos nos **R.13, AV.14 e AV.15/1.060**,



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.060 Fls: 03

respectivamente, por autorização expressa da credora. (A) **PROTOCOLO**: nº 98.601 de 12/03/2015. Emolumentos: R\$84,50. Selo: R\$1,55 - Selo de fiscalização: DVK82850-EOZR. O referido é verdade e dou fé. *At*
Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-19/1.060: Florianópolis, 01 de abril de 2015.

Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS**, datada de 11/03/2015, lavrada às fls. 152/156, do Livro nº 92-N, do Cartório do 13º Serviço Notarial Nadi, Londrina/PR, Adla Maria Nadi Bastos - Oficial Titular. **TRANSMITENTE/INTERVENIENTE DACIONANTE: MDM INCORPORADORA, CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 05.293.529/0001-64, representada neste ato por seu Sócio Administrador: Oscar Augusto Dalmolin, CPF nº 283.308.030-15, **DÁ EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula, à **CREidora/RECEBEDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS, DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUDREDI SUL**, sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede em Avenida Curitiba, nº 723, Sala nº 02, Guaratuba/PR, representada neste ato por seu Diretor: João Marcos Baron, CPF nº 506.958.519-34; e por seu Diretor de Organização e Controle: João Máximo Yurk, CPF nº 186.172.989-87. **VALOR: R\$1.249.644,26**.

Comparecendo na referida escritura como **Devedora: EP - MED INFORMÁTICA LTDA - EPP**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 79.583.837/0001-60, com sede em Rua Capitão João Busse, nº 231, Cajuru, Curitiba/PR, representada neste ato por seu Sócio Administrador: Manuel Lopez Pichel, CPF nº 359.142.039-53. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ no valor de R\$550,00, pagos em 11/03/2015, Nosso nº 0000.50020.1112.6634, do ITBI, a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei, e as demais condições. A procedência e eficácia desta escritura, foi confirmada por correio eletrônico datado de 20/03/2015 às 12:41, conforme § único do art. 812 do CNCGJ/SC. (A) **PROTOCOLO**: nº 98.601 de 12/03/2015. Emolumentos: R\$1.100,00. Selo: R\$1,55 - Selo de fiscalização: DVK82851-1R10. O referido é verdade e dou fé. *At*

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-20/1.060: Florianópolis, 28 de abril de 2015.

Com base no que determina o **Art. 213** da Lei de Registros Públicos nº 6.515/73, alterado pelo Art. 59 da Lei 10.931, de 02/08/2004; procede-se a retificação do **R.19/1.060**, no que se refere ao valor da **Dação em Pagamento**, que na realidade o correto é de **R\$1.166.182,96**, e não como lá constou. **Protocolo** nº 99.115 de 24/04/2015. Emolumentos Isentos. Selo R\$1,55 - Selo de fiscalização: DWB05216-05BS. O referido é verdade e dou fé. *At*

Ass.: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-21/1.060: Florianópolis, 31 de março de 2017.

REQUERIMENTO datado de 12-12-2016, **ATA SUMÁRIA**, datada de **01-04-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 20161689892 em 11-11-2016; **ATA SUMÁRIA**, datada de **18-03-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 20160924898 em 15-06-2016; **ATA SUMÁRIA Nº. 407**, datada de **18-03-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 2016095869 em 16-06-2016. **TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC.**, CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC; **Transfere à Título de Incorporação Societária**, o imóvel desta matrícula, à **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICRÉDITO**, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó-SC, neste ato representada neste ato por **MAURO ZOLETI DE MORAIS**, brasileiro, solteiro, Diretor, CPF 716.370.799-15, RG 2.430.839-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 1927-D, Santa Maria, Chapecó-SC; **FRANCISCO OSMAR SOUZA LEITE**, brasileiro, solteiro, Diretor, CPF 625.200.409-04, RG 1717210-SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, 720-D, apto 402, Centro, Chapecó-SC; e por seu procurador, **FERNANDO REBELLATO**, brasileiro, casado, Superintendente Geral, CPF 036.714.579-02, RG 4378497-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, 1791, apto 702, Velha, Blumenau/SC, conforme procuração datada de 13-07-2016, lavrada fls. 154, do Livro 0893-P, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto, Comarca de Blumenau-SC, Rafaela Coutinho Margarida, Tabeliã Interina; **pelo valor de R\$1.166.182,96**. Foi apresentado as

- segue na F. 3v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 1.060 **Fis: 03v**

demais Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** 106.659 de 21/03/2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Selo R\$ 1,85 -
Selo de fiscalização: EQR70483-CG63. Dados do FRJ: FRJ: 0000.50020.1306.9741, recolhido o valor de R\$
660,00, em data de 22/03/2017. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn* **Arlete Lohn - Escrevente**



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 81.395 LFC

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 1.060.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 18 de Abril de 2017.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
02 Folhas Excedentes..... R\$ 7,60
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 19,50

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
ERD85355-MCRC
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula	folha
71.872	01

Florianópolis, 22 de Outubro de 2008

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua João Carvalho, Morro da Cruz, nesta Capital, com a área de 3.117,13m², com as seguintes dimensões e confrontações, Frente ao norte, medindo 86,270m, em 02 segmentos, o 1º partindo do vértice 1, medindo 56,939m, com um ângulo interno de 80°25'59" e o 2º segmento, partindo do vértice 2, medindo 29,331m, e com um ângulo interno de 166°11'48", ambos confrontam com a Rua João Carvalho; Lateral Direita a Leste, partindo do vértice 3, medindo 26,382m, com um ângulo interno de 103°32'33", confrontando com Cledeir Vieira Velho; Fundos ao Sul, medindo 78,754m em 05 segmentos, o 1º, partindo do vértice 4, medindo 8,165m, com um ângulo interno de 100°59'17", o 2º partindo do vértice 5, medindo 12,686m, com um ângulo interno de 181°51'53", o 3º partindo do vértice 6, medindo 12,340m, com um ângulo interno de 174°45'49", estes confrontam com Sérgio Bastos, o 4º segmento partindo do vértice 7, medindo 14,352m, com um ângulo interno de 176°38'23", confrontando com Galapagos Administração de Bens Ltda.; e o 5º partindo do vértice 8, medindo 31,211m, com um ângulo interno de 181°14'03", confrontando com Foad George Nicola Zureineh; Lateral Esquerda a Oeste, partindo do vértice 9, medindo 43,698m, com um ângulo interno de 94°20'14", confrontando com Valdir Jerônimo da Silva e com David Ferreira Lima. **HÁ 01 CASA DE ALVENARIA, sob o n.º 178, com 01 Pavimento, aprovado pelo projeto da PMF sob o n.º 26.018, habite-se 443 de 21-08-78. PROPRIETÁRIO: GALÁPAGOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ n.º 07.700.476/0001-84, com sede à Rua Alves de Brito n.º 141, Sala 301, Centro, nesta Capital. Registro Anterior: Matrícula n.º 2.320, do Livro 2-RG, deste cartório.** A OFICIAL

Zoê Lacerda SPD

AV.1/71.872, em 22 de Outubro de 2008.

Título: Requerimento datado de 28-08-2007. A descrição acima, foi feita de acordo com levantamento topográfico, pelo Técnico Agrimensor, Alexandre Vasconcelos dos Santos, CREA/SC n.º 059295-5, e Memorial Descritivo, datado de 17-06-2008, apresentados e arquivados neste cartório. **Protocolo:** n.º 70.939 de 22-10-2008. O referido é verdade e dou fé. A OFICIAL

R.02/71.872 em 17 de outubro de 2012.

Título: Escritura Pública de **DAÇÃO EM PAGAMENTO PARCIAL E OUTRAS AVENÇAS**, datada de 24/09/2012, lavrada às fls. 084/089, do Livro n.º 634, do Cartório do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos, Município e Comarca de Blumenau/SC, Luiz Rodolfo Buch - Tabelião. **INTERVENIENTE PAGADORA/TRANSMITENTE:** GALÁPAGOS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ n.º 07.700.476/0001-84, representada por seu Procurador: Roberto Dalla Libera, CPF n.º 005.433.599-05, conforme Procuração lavrada no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos do Município e Comarca de Florianópolis/SC, em 28/10/2010, Livro n.º 323, às fls. 131, **DÁ EM PAGAMENTO** o imóvel desta matrícula, à **OUTORGADA CREDORA/ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, portadora do CNPJ n.º 03.960.819/0001-99, situada na Rua Doutor Amadeu da Luz, n.º 100, Centro, Blumenau/SC, representada neste ato por seu Diretor Presidente: João Marcos Baron, CPF n.º 506.958.519-34; e por seu Diretor Secretário - Marcel Siebert, CPF n.º 551.680.519-87, conforme Estatuto Social, de 18/05/2010, registrado na JUCESC sob n.º 20102688451, em 16/09/2010; Ata Sumária da Assembléia Geral Ordinária, de 24/03/2010, registrada na JUCESC sob n.º 20102051968, em 08/07/2010; Ata da Reunião de Posse do Conselho Administrativo de 01/07/2010, ficando a mesma, proprietária do imóvel. O imóvel desta matrícula, foi **DADO EM PAGAMENTO PARCIAL da Interviente Pagadora à Outorgada Credora, para amortização do contrato pela Outorgante Devedora Cooperada - Guarita Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ n.º**

(continua no verso)



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
 Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br
 Expediente das 09:00 às 18:00hs

71.872 - 01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

93.229.854/0001-25, representada neste ato por seu Sócio Administrador: Carlos Alberto Mueller, CPF nº 724.985.289-20. VALOR: R\$800.000,00, porém avaliado pelo fisco da PMF em R\$800.000,00. Consta da presente escritura, o recolhimento do FRJ, do ITBI, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual 387/07 e Circular 029/2007 da CGJ/SC. Protocolo: nº 87.154 de 26/09/2012. Emolumentos - R\$928,00. Selos - R\$ 1,30 - CVU24568-LV19 CVU24569-WBJS. O referido é verdade e dou fé. *Ariete Lohn*

Ariete Lohn - Escrevente SALE

AV. 03/71.872 em 17 de outubro de 2012.

Título: Escritura Pública referida no **R.02/71.872**. O imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na **PMF sob nº 45.89.077.0800.001-696. Protocolo: nº 87.154 de 26/09/2012. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 1,30 - CVU24570-BRB5. O referido é verdade e dou fé.** *Ariete Lohn*

Ariete Lohn - Escrevente

ALE

R-4/71.872: Florianópolis, 31 de março de 2017.

REQUERIMENTO datado de 12-12-2016, **ATA SUMÁRIA, datada de 01-04-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 20161689892 em 11-11-2016; **ATA SUMÁRIA, datada de 18-03-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 20160924898 em 15-06-2016; **ATA SUMÁRIA Nº. 407, datada de 18-03-2016**, registrada na JUCESC sob o nº. 2016095869 em 16-06-2016. **TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC., CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede na Rua Doutor Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC; Transfere à Título de Incorporação Societária, o imóvel desta matrícula, à ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB - MAXICRÉDITO, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, 2608-D, Passo dos Fortes, Chapecó-SC, neste ato representada neste ato por MAURO ZOLETI DE MORAIS, brasileiro, solteiro, Diretor, CPF 716.370.799-15, RG 2.430.839-SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 1927-D, Santa Maria, Chapecó-SC; FRANCISCO OSMAR SOUZA LEITE, brasileiro, solteiro, Diretor, CPF 625.200.409-04, RG 1717210-SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, 720-D, apto 402, Centro, Chapecó-SC; e por seu procurador, FERNANDO REBELLATO, brasileiro, casado, Superintendente Geral, CPF 036.714.579-02, RG 4378497-SSP/SC, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, 1791, apto 702, Velha, Blumenau/SC, conforme procuração datada de 13-07-2016, lavrada fls. 154, do Livro 0893-P, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto, Comarca de Blumenau-SC, Rafaela Coutinho Margarida, Tabela Interina; pelo valor de **R\$800.000,00**. Foi apresentado as demais Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** 106.659 de 21/03/2017. Emolumentos: R\$ 880,00. Selo R\$ 1,85 - Selo de fiscalização: EQR70484-HUYZ. Dados do FRJ: FRJ: 0000.50020.1306.9741, recolhido o valor de R\$ 440,00, em data de 22/03/2017. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Ariete Lohn***

Ariete Lohn - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 81.394 LFC

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 71.872.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 18 de Abril de 2017.

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 11,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ERD85356-ZCJI

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br