



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 93.385 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 16 de setembro de 2008

IMÓVEL: Um terreno designado por **ÁREA 25 do CONDOMÍNIO SANT'ANNA**, aprovado pelo projeto nº 53.153, situado no lugar Capivari, Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, neste Município, com as seguintes medidas e divisas, com área de uso exclusivo de 380,00m², área de uso comum de 311,13m², área real total de 691,13m² e fração ideal do terreno de 3,84%. Frente: 15,63m com a Rua Passagem A, fundos: 15,63m com Pedro Eduardo Marques, Lateral Direita: 24,36m com Área Verde 02, Lateral Esquerda: 24,31m com a Área 24.

PROPRIETÁRIA: **MARIANOS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.732.132/0001-69, com sede à Rua Quinze de Novembro, 672, sala 501, Centro, na cidade de Pelotas/RS.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 92.042 em 19.06.2008, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

Av-1-93385 - 19 de março de 2014.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 3607 em 19/03/2014.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" e artigo 167, inciso II, número 13, ambos da Lei 6.015/73, com base no projeto arquitetônico do Condomínio Sant'Anna, arquivado nesta Serventia, **para constar que o Condomínio Sant'Anna está situado na Estrada Dário Manoel Cardoso, s/nº, a 660,00 metros da Rodovia João Gualberto Soares, Capivari, distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-2-93385 - 27 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.117 em 05/06/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/04/2017, lavrada no livro nº 080, fls. 092/093, e Escritura Pública Declaratória de Rerratificação datada de 21/06/2017, lavrada no livro nº 080, fls. 252, ambas da Escriturania de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC, para constar a **transformação do tipo jurídico** da proprietária do imóvel desta matrícula, **MARIANOS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, para **Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI**, passando a denominar-se: **MARIANOS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI**. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matricula: 93.385

MATRÍCULA

- 93.385 -

FOLHA

01V

VERSO

1,85.

Selo(s): ERJ89129-KGUX.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-93385 - 27 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.117 em 05/06/2017.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Espelho de Cadastro emitido em 09/06/2017, pela Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, para constar que o imóvel desta matrícula tem inscrição imobiliária sob nº 24.91.077.1350.001-673. Emolumentos: R\$ 101,40 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ERJ89128-48EU.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-4-93385 - 27 de junho de 2017.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 317.117 em 05/06/2017.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 25/04/2017, lavrada no livro nº 080, fls. 092/093, e Escritura Pública Declaratória de Rerratificação datada de 21/06/2017, lavrada no livro nº 080, fls. 252, ambas da Escrivania de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MARIANOS ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 04.732.132/0001-69, com sede na Rua Quinze de Novembro, nº 672, sala nº 501, Centro, na cidade de Pelotas/RS, neste ato representada por seu procurador: Tiago Martins, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira nacional de habilitação nº 02844945422 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 004.444.089-83, residente e domiciliado na Rua Presidente Coutinho, nº 476, Centro, Florianópolis/SC, nos termos da procuração lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC, no livro nº 022, fls. 233, em 29/08/2016.

ADQUIRENTE: JCP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.684.585/0001-02, com sede na Rua Treze de Maio, s/nº, Km 03, Encruzilhada, Biguaçu/SC, neste ato representada por sua sócia: Letícia Portella Nunes, brasileira, casada, administradora,

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 93.385

MATRÍCULA

- 93.385 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de junho de 2017

portadora da carteira de identidade nº 3.090.851-5 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 030.735.069-00, residente e domiciliada na Rodovia Doutor Antonio Luiz Moura Gonzaga, nº 3.801, Rio Tavares, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 200.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 450.093,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 9.001,86, DAM nº 17705967-00-4. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 660,00, Nosso Número: 0000.50020.1311.3317. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.320,00 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ERJ89127-LZ67.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
 Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

R-5-93385 - 08 de maio de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 346.286 em 03/05/2019.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento datada de 04/04/2019, lavrada no livro nº 076, fls. 086/090; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo datada de 30/04/2019, lavrada no livro nº 076, fls. 295/295B, na Escritania de Paz do Distrito de Barra da Lagoa, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: JCP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.684.585/0001-02, com sede na Estrada Geral de Tijucas, s/nº, Km 03, Saudade, na cidade de Biguaçu/SC, representada por seu procurador: José Carlos Portella Nunes, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 2.955.056-4 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 157.265.250-00, residente e domiciliado na Avenida do Ipê Amarelo, nº 37, Lagoa da Conceição, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2.553, Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó/SC, representada por seu procurador: Charles Anibal Soares, brasileiro, casado, gerente, portador da carteira nacional de habilitação nº 02187329300

Continua no verso.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 93.385

MATRÍCULA
- 93.385 -

FOLHA
02V

VERSO

DETRAN/SC, inscrito no CPF sob nº 027.854.569-63, residente e domiciliado na Rua Trajano, nº 265, Centro, Florianópolis/SC, em conjunto com seu o diretor: Francisco Osmar Souza Leite, brasileiro, divorciado, administrador, portador da carteira de identidade nº 1.717.210 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 625.200.409-04, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, nº 720D, apto. nº 402, Centro, Chapecó/SC.

VALOR: R\$ 230.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 516.709,18.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 10.334,18, DAM nº 19739294-00-9. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 710,00, Nosso Número: 28346670002030462. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.420,00 - Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 71,00.

Selo(s): FLH71994-AEEH.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

GLECI PALMA RIBEIRO MELO, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 346.286, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado. Era o que tinha a certificar.

Selo(s): R\$ 1,95.

Florianópolis, 09 de maio de 2019.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
FLH72927-S61G
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo