



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.089, datada de 26 de Abril de 2011, conforme imagem abaixo:

Matricula Nº **32.089.-**

Data: 26 de Abril de 2011.

Identificação do Imóvel:

O LOTE 02, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL FAMÍLIA SCABURRI, situado na Rua Abrão Bernardino Rocha, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área de 2.007,45 m2, fazendo frente com uma linha em curva medindo 20,05 metros com a rua I, fundos medindo 50,97 metros com terras de Hilário Henrique Fuck. Lado direito de quem olha para a rua I medindo 56,46 metros com o lote 03, e do lado esquerdo em duas linhas a primeira medindo 52,73 metros com o lote 01, e a segunda medindo 12,78 metros com Área Remanescente.

PROPRIETÁRIO:

CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, nascida em 08.12.1961, casado(a) com **AIRTON ROBERTO TESSAROLI**, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-SESP-SC, nascido em 17.04.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13.06.1997, conforme certidão de casamento nr. 6636, as folhas 213 do livro 20-B, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **MARIA LIDIA SCABURRI**, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08.01.1958, residente e domiciliada na Rua Abrão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, **VACIR SCABURRI**, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, nascido em 23.02.1952, casado(a) com **MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI**, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casamento nr. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **IRMA SCABURRI ZANELLA**, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casado(a) com **EUCLIDES ZANELLA**, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton

Verso...

Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **JAIR SCABURRI**, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado(a) com **TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI**, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP.

Título Aquisitivo:

Registrado nesta Serventia, sob nr ""2" na matrícula nr **21.883-1**.

Emolumentos: R\$5,95.

PROTOCOLO: 91.548

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-1-32.089 - Prot. 91.548 :

Usufruto vitalício, mencionado na matrícula número **21.883-1**, em favor de **EMÍLIA SCABURRI**, brasileira, viuva, do lar, CPF 006.531.649-55, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2011.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-2-32.089 - Prot. 106.696 - Data: 14 de Maio de 2013: Nos termos da escritura de renúncia de usufruto, lavrada em data de 13 de maio de 2013, nas notas da tabelã do 2º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº0402, folhas 030/031, EMILIA SCABURRI, CPF 006.531.649-55, RG 4/R-1.207.186-SSI-SC, brasileira,

Continua na ficha 2



Matricula Nº 32.089.-

Continuação(3)

Data: 26 de Abril de 2011.

SESP-SC, e sua mulher MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1.062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, e seu marido EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC; TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, e seu marido JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 20/12/1975, conforme certidão de casamento, com matrícula número 122705 01 55 1975 2 00011 035 0001256-93, emitida aos 11/11/2013, pelo Registro Civil de Santo Antonio do Pinhal-SP, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP, neste atos representados por seu procurador BBR Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua 3.300, nr 360, sala 807, Centro, na cidade de Balneário Camboriu-SC, inscrita no CNPJ nr 81.154.510/0001-15, representada pelo Sr. marcos Born, brasileiro, administrador, CPF 248.326.509-04, RG 190.431, com endereço na Avenida Atlântica, nr 4122, apto 1101, Centro, Balneário Camboriú-SC, nos termos da escritura pública de procuração registrada sob número 002753, livro 0236, nele a folha 067/069, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Itajaí, bem como pela escritura pública de procuração registrada sob livro 513, as folhas nr 360, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras

Verso...

e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, nos termos da escritura pública de procuração registrado sob o número 002753, livro 0236, as folhas 067, lavrada no 2º tabelionato de Notas e Protesto desta Cidade e Comarca de Itajaí-SC, livro 513, as folhas 360 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, dão o imóvel objeto desta matrícula, em **alienação fiduciária**, em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Dezembro de 2013. Emolumentos: R\$980,00. Selo de fiscalização: DHL09635-C3UD, R\$1,35.

O Oficial Tânia Regina Carlos
Oficial Substituta

AV.-4-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, a devedora CRC Centro de Reciclagem Curitiba Ltda, alterou sua denominação social para **CRC - CENTRO DE RECICLAGEM CURITIBA EIRELI EPP**, CNPJ 07.549.604/0001-30, com sede na Rua Emílio Romani, nº 1370, bairro Cidade Industrial, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu procurador LUIZ ANTONIO SCHRAMM CARRASCOZA, CPF 023.094.439-64, OAB-SC nº 16833, brasileiro, maior e capaz, advogado, casado, residente e domiciliado na Rua Angelo Dias, nº 220, sala 701, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, nos termos da procuração pública lavrada em 30/12/2014, folhas nº 051/052, livro nº 293, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Itajaí-SC; conforme contrato social registrado sob nº 20144785307, com último arquivamento datado de 02/09/2014, e certidão simplificada, emitida aos 20/11/2014. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65848-B3X7. R\$ 1,55.

O Oficial Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-5-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e

Continua na ficha 4



Matricula Nº 32.089.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(4)

venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, **fica cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R-3-32.089, face a quitação da dívida. ~~O referido é verdade e dou fé.~~ Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65851-HA2D. R\$ 1,55.
 O Oficial _____ ^{Marcos Aurélio Lemos}
 Oficial Designado

XX
AV.-6-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, que o nome da proprietária CARMEN SCABURRI é na realidade **CARMEN SCABURRI TESSAROLI**, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020 213 0006636 62, emitida em 13/02/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí. ~~O referido é verdade e dou fé.~~ Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65854-C8AU. R\$ 1,55.
 O Oficial _____ ^{Marcos Aurélio Lemos}
 Oficial Designado

XX
R.-7-32.089 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, os proprietários CARMEN SCABURRI TESSAROLI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 1.405.380-2 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 13/06/1997, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020

Verso...

213 0006636 62, emitida em 13/01/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Itajaí-SC, e pacto antenupcial registrado sob nº 5.260 nesta Serventia, MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1 SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 10737501551976300001146000029178, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Itajaí-SC, declarando sob as penas da lei, que não vive em união estável, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, nº 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9 SSP-SC, maior e capaz, comerciante, e sua esposa MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R-3.918.386 SSP-SC, maior e capaz, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, nº 1.062, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nilton Robeiro da Luz, nº 309, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, neste ato representados por sua procuradora BBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 81.154.510/0001-15, com sede na Rua 3.300, nº 360, sala 807, do Edifício West Side, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, neste ato representada por seu sócio administrador MARCOS BORN, CPF 248.326.509-04, RG 190.431 SESPDC-SC, brasileiro, maior e capaz, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4.122, apto 1101, Edifício Porã, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, nos termos da procuração pública, lavrada aos 26/10/2011, folhas 067/069, livro nº 236, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947 SESP-SP, mecânico, maior e capaz, e sua

Continua na ficha 5



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.089.

Este documento é assinado digitalmente e está disponível para verificação de autenticidade através do link <http://www.primeirori.com.br/index.php/include/>, com o código M32089.



O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC , 24 de Abril de 2019.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Georgia Pasa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80
03 Folha(s) Excedente(s)..... R\$ 12,15
Selos: R\$ 1,95
Total: R\$ 24,90

****Validade: 30 dias****