



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 32.101, datada de 26 de Abril de 2011, conforme imagem abaixo:

Matrícula Nº 32.101.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Identificação do Imóvel:

O LOTE 14, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL FAMÍLIA SCABURRI, situado na Rua Abrão Bernardino Rocha, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome, com a área de 2.011,43 m2, fazendo frente com a rua I, medindo 28,10 metros, fundos em duas linhas, a primeira medindo 16,59 metros com A.P.P. - 3, a segunda medindo 20,22 metros com terras de Hilário Henrique Fuck. Lado direito de quem olha para a rua I, medindo 61,16 metros com o lote 15, e do lado esquerdo medindo 60,63 metros com o lote 13.

PROPRIETÁRIO:

CARMEN SCABURRI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008-SESPDC-SC, do lar, nascida em 08.12.1961, casado(a) com **AIRTON ROBERTO TESSAROLI**, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-SESP-SC, nascido em 17.04.1966, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernadinho Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, aos 13.06.1997, conforme certidão de casamento nr. 6636, as folhas 213 do livro 20-B, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **MARIA LIDIA SCABURRI**, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1-SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, nascida em 08.01.1958, residente e domiciliada na Rua Abrão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, **VACIR SCABURRI**, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, nascido em 23.02.1952, casado(a) com **MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI**, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casameto nr. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **IRMA SCABURRI ZANELLA**, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casado(a) com **EUCLIDES ZANELLA**, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton

Verso...

Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, **JAIR SCABURRI**, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado(a) com **TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI**, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP.

Título Aquisitivo:

Registrado nesta Serventia, sob nr "2" na matrícula nr 21.883-1.

Emolumentos: R\$5,95.

PROCOLO: 91.562

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-1-32.101 - Prot. 91.562 :

Usufruto vitalício, mencionado na matrícula número 21.883-1, em favor de **EMÍLIA SCABURRI**, brasileira, viúva, do lar, CPF 006.531.649-55, residente e domiciliada nesta cidade de Itajaí, sobre o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2011.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

AV.-2-32.101 - Prot. 96.538 - Data: 25 de Janeiro de 2012: Nos termos da escritura de renúncia de usufruto, lavrada em data de 20.12.2011, nas notas da tabelã do 2º Ofício desta cidade de Itajaí-SC, livro nº 0368, folhas 101/102, **EMILIA SCABURRI**, CPF 006.531.649-55, RG 4R- 1.207.186-SSP-SC, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Abrahão Bernardino Rocha, 343, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC.

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
 CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 32.101.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(2)

representada por sua procuradora, BBR Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrito no CNPJ 81.154.510/0001-15, com sede na Rua 3.300, nr. 360, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC., representada por seu sócio administrador, Marcos Born, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 190.431-SSP-SC., CPF 248.326.509-04, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, 4122, apto. 1.101, Edifício Ponta Pora, 4.122, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC., **renúncia ao usufruto vitalício**, mencionado no AV-1-32.101. Recolhido o I.T.C.M.D. no valor de R\$ 575,00, sobre o valor de R\$ 115.000,00, homologado pela Secretaria do Estado da Fazenda, através do protocolo nº 110920005345626, pelas guias DARES-SC, na Caixa Econômica Federal, em 10.12.2011. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 27 de Fevereiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: COV12206-H766. R\$ 1,30.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
 Oficial Designado

R.-3-32.101 - Prot. 98.294 - Data: 26 de Abril de 2012: Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº 83525-4, emitida em data de 12 de março de 2012, por **CONCEITO IMOBILIÁRIA LTDA ME**, inscrito no CNPJ 08.983.953/0001-29, com sede na Rua Pereira de Oliveira, nº 49, Velha, Blumenau-SC, no valor de R\$ 252.000,00, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ 03.960.819/0001-99, com sede em Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, Centro, Blumenau-SC, e registrada sob nr 4.662 no "Livro nr 3 - Registro Auxiliar", nesta mesma data, os proprietários **CARMEN SCABURRI TESSAROLI**, CPF 660.006.709-82, RG 999.008, do lar, casada com **AIRTON ROBERTO TESSAROLI**, CPF 571.779.969-15, RG 4R- 1.405.380-2, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernardino Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; **MARIA LIDIA SCABURRI**, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua

Verso...

Abraão Bernardino Rocha, nr 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; **VACIR SCABURRI**, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9-SESP-SC, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI**, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; **IRMA SCABURRI ZANELLA**, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, casada com **EUCLIDES ZANELLA**, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Nilton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC; e **JAIR SCABURRI**, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, casado com **TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI**, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP, dão o imóvel objeto desta matrícula, em **alienação fiduciária**, a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA**. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 26 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CQX71586-RHJO. R\$ 1,30.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
 Oficial Designado

AV.-4-32.101 - Prot. 106.225 - Data: 11 de Abril de 2013: Certifico que pelo 1º Aditivo de Re-Ratificação da Cédula de Crédito Bancário Nr 835254, datada de 26/03/2013, as partes, **CONCEITO IMOBILIÁRIA LTDA ME** e a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC**, resolvem promover o 1º aditamento e re/ratificação quanto à forma da cédula, objeto do "R-3-32.101", ficando alterada a data de vencimento da parcela única, constante na cláusula primeira da cédula supracitada do dia 07/03/2013 para o dia **21/03/2014**. Assim ajustados ratificam cédula ora aditada. O referido é verdade e dou

Continua na ficha 3

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Matricula Nº 32.101.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(4)

casado com MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R- 3.918.386-SESP-SC, nascida em 11.03.1950, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 23.02.1952, conforme certidão de casamento nr. 13.838, as fls. 135 do livro 45, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786-SC, do lar, nascida em 09.05.1944, casada com EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, nascido em 09.08.1943, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, aos 21.12.1963, conforme certidão de casamento nr. 8669, as fls. 276 do livro 36, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, nascido em 04.06.1945, casado com TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, nascida em 15.11.1956, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP. Pago o FRJ no valor de R\$550,00, calculado sobre o valor de R\$1.080.000,00, aos 12/11/2015, conforme boleto com nosso nr. 0000.50020.1180.9148, sob autenticação nº SBR-3159-007-12112015-0029. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 18 de Novembro de 2015. Emolumentos: R\$ 365,96. Selo de fiscalização: EBN10745-QUYF. Normal. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

AV.-7-32.101 - Prot. 129.390 - Data: 04 de Fevereiro de 2016: Certifico que pela Carta de Quitação, datado de 21/01/2016, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO

Verso...

PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, fica cancelada a cédula de crédito bancário, objeto do R-3-32.101. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 29 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EFC89849-57NR. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

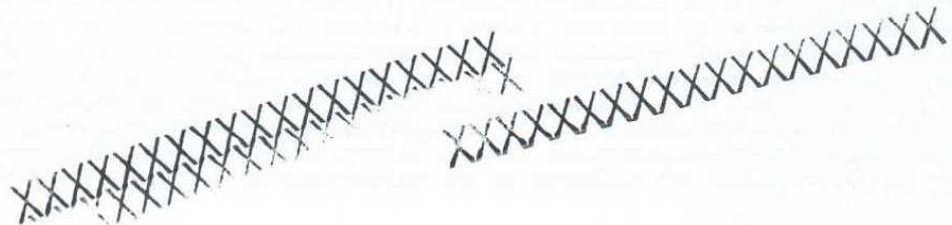
XX

AV.-8-32.101 - Prot. 129.671 - Data: 29 de Fevereiro de 2016: Certifico a requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ, ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, datado de 11/11/2015, fica constando averbação do leilão negativo, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9.514/97, realizado em data de 13/01/2016 e 20/01/2016; no qual declarou o leiloeiro nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o leiloeiro deu por encerrado o pregão, conforme documentação arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 29 de Fevereiro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EFC89850-05E5. Normal. R\$ 1,70.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX





ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.101.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 01 de Março de 2016.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EFC89959-341B

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

****Validade: 30 dias****