







ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Matricula Nº 32.104.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(3)

SESP-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Brusque, 1.062, Centro, nesta cidade de Itajaí-SC; IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R- 2.276.786-SC, do lar, e seu marido EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859-SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme Certidão de Casamento, com matrícula 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, datada de 06/11/2013, emitida pelo Registro Civil desta cidade de Itajaí, residentes e domiciliados na Rua Vereador Milton Ribeiro da Luz, 309, bairro Fazendinha, nesta cidade de Itajaí-SC; TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8-SESP-SP, e seu marido JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947-SESP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 20/12/1975, conforme certidão de casamento, com matrícula número 122705 01 55 1975 2 00011 035 0001256-93, emitida aos 11/11/2013, pelo Registro Civil de Santo Antonio do Pinhal-SP, residentes e domiciliados na Avenida Manoel P. Santos, 59, na cidade de Pindamonhongaba-SP, neste atos representados por seu procurador BBR Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede na Rua 3.300, nr 360, sala 807, Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, inscrita no CNPJ nr 81.154.510/0001-15, representada pelo Sr. marcos Born, brasileiro, administrador, CPF 248.326.509-04, RG 190.431, com endereço na Avenida Atlântica, nr 4122, apto 1101, Centro, Balneário Camboriú-SC, nos termos da escritura pública de procuração registrada sob número 002753, livro 0236, nele a folha 067/069, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Itajaí, bem como pela escritura pública de procuração registrada sob livro 513, as folhas nr 360, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, nos termos da escritura pública de procuração registrado sob

Verso...

o número 002753, livro 0236, as folhas 067, lavrada no 2º tabelionato de Notas e Protesto desta Cidade e Comarca de Itajaí-SC, livro 513, as folhas 360 do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Pindamonhangaba-SP, dão o imóvel objeto desta matrícula, em alienação fiduciária, em favor da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Dezembro de 2013. Emolumentos: R\$657,33. Selo de fiscalização: DHL09636-AKMO, R\$1,35.

O Oficial \_\_\_\_\_ Tânia Regina Carlos  
Oficial Substituta

AV.-4-32.104 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabeliã do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, a devedora CRC Centro de Reciclagem Curitiba Ltda, alterou sua denominação social para CRC - CENTRO DE RECICLAGEM CURITIBA EIRELI EPP, CNPJ 07.549.604/0001-30, com sede na Rua Emilio Romani, nº 1370, bairro Cidade Industrial, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu procurador LUIZ ANTONIO SCHRAMM CARRASCOZA, CPF 023.094.439-64, OAB-SC nº 16833, brasileiro, maior e capaz, advogado, casado, residente e domiciliado na Rua Angelo Dias, nº 220, sala 701, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC, nos termos da procuração pública lavrada em 30/12/2014, folhas nº 051/052, livro nº 293, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade de Itajaí-SC; conforme contrato social registrado sob nº 20144785307, com último arquivamento datado de 02/09/2014, e certidão simplificada emitida aos 20/11/2014. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65850-T5TV. R\$ 1,55.

O Oficial \_\_\_\_\_ Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

AV.-5-32.104 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº

Continua na ficha 4



Matricula Nº 32.104.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(4)

103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-3-32.104, face a quitação da dívida. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65853-JQJ8. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

AV.-6-32.104 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Certifico pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, que o nome da proprietária CARMEN SCABURRI é na realidade CARMEN SCABURRI TESSAROLI, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020 213 0006636 62, emitida em 13/02/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de março de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DUR65856-U3NE. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos

Oficial Designado

R.-7-32.104 Prot. 121.291 - Data: 09 de Março de 2015: Pela escritura pública de compra e venda, com dação em pagamento parcial, e baixa de alienação fiduciária, lavrada aos 28/01/2015, folhas nº 103/112, livro nº 0434, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, os proprietários CARMEN SCABURRI TESSAROLI, CPF 660.006.709-82, RG 999.008 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo AIRTON ROBERTO TESSAROLI, CPF 571.779.969-15, RG 1.405.380-2 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abraão Bernardino Rocha, 420, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 13/06/1997, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1997 2 00020 213 0006636 62, emitida em 13/01/2015, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de

Verso...

Itajaí-SC, e pacto antenupcial registrado sob nº 5.260 nesta Serventia, MARIA LIDIA SCABURRI, CPF 356.931.349-20, RG 1.502.801-1 SESP-SC, brasileira, separada judicialmente, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 10737501551976300001146000029178, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Itajaí-SC, declarando sob as penas da lei, que não vive em união estável, residente e domiciliada na Rua Abraão Bernardino Rocha, nº 448, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, VACIR SCABURRI, CPF 180.503.289-53, RG 198.109-9 SSP-SC, maior e capaz, comerciante, e sua esposa MARIA ROSINA PEREIRA SCABURRI, CPF 029.628.819-55, RG 4R-3.918.386 SSP-SC, maior e capaz, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Brusque, nº 1.062, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 17/02/1975, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1975 2 00045 160 0013838 11, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, IRMA SCABURRI ZANELLA, CPF 670.413.109-49, RG 2R-2.276.786 SSP-SC, do lar, maior e capaz, e seu esposo EUCLIDES ZANELLA, CPF 019.148.719-87, RG 4.284.859 SSP-SC, comerciante, maior e capaz, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nilton Robeiro da Luz, nº 309, bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 21/12/1963, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 107375 01 55 1963 2 00036 276 0008669 49, emitida aos 28/10/2014, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Itajaí-SC, neste ato representados por sua procuradora BBR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 81.154.510/0001-15, com sede na Rua 3.300, nº 360, sala 807, do Edifício West Side, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, neste ato representada por seu sócio administrador MARCOS BORN, CPF 248.326.509-04, RG 190.431 SESPDC-SC, brasileiro, maior e capaz, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4.122, apto 1101, Edifício Porã, bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú-SC, nos termos da procuração pública, lavrada aos 26/10/2011, folhas 067/069, livro nº 236, nas notas da Tabela do 2º Ofício desta cidade e comarca de Itajaí-SC, JAIR SCABURRI, CPF 808.415.628-49, RG 20.173.947 SESP-SP, mecânico, maior e capaz, e sua esposa TEREZA DAS GRAÇAS SCABURRI, CPF 138.348.108-35, RG 15.993.055-8 SSP-SP, costureira,

Continua na ficha 5





Matricula Nº 32.104.-

Data: 26 de Abril de 2011.

Continuação(6)

4759/2014, aos 24/12/2014, na ag. do Sicoob, sob autenticação nº SICOOB3269002412140680024, bem como o FRJ no valor de R\$ 346,66, calculado 2/3 de 0,3% sobre o valor de R\$ 1.137.063,47, aos 30/12/2014, conforme boleto nº 0000.50020.1093.6080, na ag. do Sicoob, sob autenticação nº SICOOB3269003012140680099, e guia complementar nº 0000.50020.1099.6681, pago aos 22/01/2015, na agência do Banco do Brasil, sob autenticação nº 4.D0C.B78.5CB.7bA.4D6. **Condições: Em virtude do avançado neste instrumento, a credora, ora adquirente, amortizará a dívida contraída pela empresa devedora CRC - CENTRO DE RECICLAGEM CURITIBA EIRELI EPP, já qualificada, restando o saldo devedor remanescente na quantia de R\$ 365.965,09, valor atualizado até 29/12/2014, referente à Cédula de Crédito Bancário de nº 97741-8, registrada sob nº 5.045 no "Livro nº 3 - Registro Auxiliar", nesta Serventia, a qual a empresa devedora desde já confessa e reconhece como devido, comprometendo-se a regularizar o referido débito junto à credora; demais condições às constantes na referida escritura.** Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 16 de Março de 2015. Emolumentos: R\$ 733,33. Selo de fiscalização: DUR65865-7EIB. R\$ 1,55.

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos  
 Oficial Designado

XX  
 AV.-9-32.104 - Prot. 138.929 - Data: 31 de Outubro de 2017: Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui **Inscrição Imobiliária nº 214.053.05.1285.0017, e Cadastro nº 799820, no Município de Itajaí, e tem sua localização no Condomínio Horizontal Família Scaburri, condomínio este situado no Bairro Fazendinha, à Rua Abraão Bernardino Rocha (Lei 1214/1973), número 350, conforme Certidão 0224/2017, emitida em 02 de março de 2017, pela Secretaria Municipal da Fazenda/Município de Itajaí, devidamente assinada pelo Diretor de Cadastro Fiscal - Mauro Renato Marcelino.** O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EVX66697-TUI5. Normal. R\$ 1,85.

Verso...

O Oficial

Tânia Regina Carlos  
 Oficial Substituta

XX  
 R.-10-32.104 - Prot. 138.300 - Data: 29 de Setembro de 2017: A requerimento de COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, datado de 12/12/2016, e nos termos da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 01/04/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20161689892, em data de 11/11/2016, nos quais a proprietária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCU, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUECREDI SUL, inscrita no CNPJ 03.960.819/0001-99, NIRE 424.000.1669-3, com sede na avenida Curitiba, nº 723, sala 02, bairro Centro, na cidade de Guaratuba-PR, transfere o imóvel objeto desta matrícula por incorporação societária para **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, inscrita no CNPJ 78.825.270/0001-29, NIRE 424.000.1133-1, com sede em rua Fernando Machado, nº 2608-D, bairro Passo dos Fortes, na cidade de Chapecó-SC, neste ato representado por seu diretor operacional FRANCISCO OSMAR SOUZA LEITE, CPF 625.200.409-04, e por seu diretor financeiro MAURO ZOLETI DE MORAIS, CPF 716.370.799-15, pelo valor de R\$ 1.137.063,47. Imóvel este cadastrado sob o nº 799820, e com Inscrição Imobiliária nº 214.053.05.1285.0017, no Município de Itajaí. Apresentada pela transmitente a Certidão Positiva com Efeitos de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 30/10/2017, válida até 28/04/2018. Apresentada a Certidão de Não Incidência de ITBI, datada de 19/09/2017, pela Secretaria da Fazenda/Prefeitura de Itajaí-SC, devidamente assinada pelo Diretora de Gestão de Receita Caroline Espindola, conforme GR-ITBI pedido nº 3622/2017. Pago o FRJ no valor de R\$ 440,00, calculado 2/3 de 0,3% sobre o valor de R\$ 1.137.063,47, aos 10/04/2017, conforme boleto nº 0000.50020.1310.7912, no SICOOB, sob autenticação nº 00123. Será emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 31 de Outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 880,00. Selo de fiscalização: EVX66698-HZCT. Normal. R\$ 1,85.**

O Oficial

Tânia Regina Carlos  
 Oficial Substituta

XX



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 32.104.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 06 de Novembro de 2017.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Georgia Pasa - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85

Total: R\$ 1,85

**\*\*Validade: 30 dias\*\***