



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LUIZ PAULO DA FONSECA CARNEIRO - REGISTRADOR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

Fls.: 119

Ano: 1981

Livro Nº 2 - AQ

Matrícula Nº 8.713 Data: 09 de julho de 1981.
 Um terreno situado na localidade de Bentos, deste Município e Comarca de Laguna SC., com as seguintes metragens e confrontações e metragens: Norte com Domingos José Custódio, onde mede 515,00 ms; sul, com uma picada, também medindo 515,00 ms; leste com herdeiros de Manoel Mauricio, medindo 246,00 ms e oeste com Miguel João do Nascimento; Alirio Ferminio da Conceição; Sidney ... Duarte e Dorcina Ferminio, onde mede 246,00 ms, perfazendo a área total de 126.290,00 m2. AÇÃO DE USUCAPIÃO, feita pelo Escrivão José C. da Fonseca, assinada em 07 de julho de 1981, extraída dos autos de Ação de Usucapião de nº 7.916, julgada por sentença, na forma do art. 945 da lei adjetiva civil., pelo Dr. Erwin Rubi P. Teixeira-Juiz de direito. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SEVERIANO DE SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, CIC nº 144.932.769-91, residente e domiciliado nesta cidade de Laguna., avaliado por Cr\$ 300.000,00. Laguna, 09 de julho de 1981.
 Eu Luiz Paulo da Fonseca, Oficial do Registro.

Protocolo nº 44.639 livro 1-D, datado de 15/10/2008.

R.2- 8.713- Nos termos do **Formal de Partilha**, feito no Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca de Laguna-SC, devidamente assinado em 07 de Outubro de 2008, pelo M. Ma Juíza de Direito da vara respectiva, Dra. Simone Boing Guimarães Zobot, autos de inventário nº 040.05.004092-8 dos bens deixados por falecimento de Severiano de Souza e outro, para constar que o imóvel da presente matrícula coube, ou seja **uma parte ideal correspondente a 120.549,55 ms2 (equivalente a 10,5 cotas do total de 126.290,00ms2)** coube ao Sr. **VALÉRIO TANCREDO**, advogado, inscrito(a) na C.I. sob nº 5/R 1.924.81 SSP-SC, portador do CPF nº 029.432.399-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, sob nº 10.376, fs. 241 do livro B-35, do Ofício de registro civil da cidade de Tubarão-SC, com **MARIA DA GRAÇA LARROYD TANCREDO**, do lar, inscrito(a) na C.I. sob nº 770.839 SSP-SC, portador do CPF nº 653.377.949-49, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Conego Tomaz Fontes, nº 30, centro, na cidade de Itajaí-SC, avaliado em R\$60.000,00. Laguna-SC, 30 de Outubro de 2008. Eu Luiz Paulo da Fonseca, Registrador. Emol. R\$ 487,69. Foi recolhido FRJ na CEF no valor de R\$ 180,00, conforme autenticação mecânica nº 0019459288 70000500200 03141330211 3 40570000018000.

Protocolo nº 47.243 livro 1-D, datado de 03/05/2010.

AV.3- 8.713- Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03 de maio de 2010, feito no distrito de Pescaria Brava, deste Município de Laguna-SC, dirigido ao titular deste cartório, firmado por **Valério Tancredo**, o qual apresentou certidão de casamento, extraída pela Oficial do Serviço Registral Porto, da Comarca de Tubarão-SC, Rosita Willemann Porto, sob **matrícula 105650 01 55 1970 2 00035 241 0010376 36**, afim de que conste seu seguinte teor de averbação: Averbado no presente registro o **"DIVORCIO DIRETO CONSENSUAL"** do casal, Valério Tancredo e Maria da Graça Larroyd Tancredo, de acordo com Escritura Pública lavrada no livro 289, fis. 184 do Tabelionato de Notas e Protestos de Laguna-SC, em 19.08.2009, sendo que a divorcianda voltará a usar seu nome de solteira, sendo as partes devidamente assistidas pelo advogado Dr. Clovis do Carmo Silva e Rogerio - OAB/SC nº 2717, averbado em 17.09.2009. O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 12 de Maio de 2010. Eu Luiz Paulo da Fonseca, Registrador. Emolumentos: R\$ 63,90.

Protocolo nº 47.244 livro 1-D, datado de 03/05/2010.

R.4- 8.713- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no Distrito de Pescaria Brava, deste município e Comarca de Laguna-SC, assinada em 03 de Maio de 2010, lavrada as fis. 104/104v. do livro 56, para constar que o imóvel da presente matrícula ou seja, **uma parte ideal correspondente a 120.549,55 ms2**, foi adquirido por **ANTÔNIO JOSÉ SANTOS DE MORAES**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado à rua Argentina, 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.527.336.7 SSP-SC, CPF 119.595.680-00 e **MARIA DA GLÓRIA DA ROSA**, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliado à rua Argentina, 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 2.001.626 SSP-SC, CPF 591.006.999-34, pelo preço de R\$ 65.000,00. **Condições:** As que constam da escritura. Em cumprimento ao disposto na **Lei Complementar Estadual 387** de 23 de Julho de 2007 e, Ofício Circular 0029/2007, da Corregedoria Geral da

A. O. - Blumenau

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por LUIZ PAULO DA FONSECA CARNEIRO:16491378934. CPF: 16491378934

Documento Assinado Digitalmente por LUIZ PAULO DA FONSECA CARNEIRO:16491378934. CPF: 16491378934

8.713

Laguna SC, 13/05/2010

Justiça do Estado de Santa Catarina, declaram as partes sob as penas da Lei que na presente transação não houve a intermediação de Corretores. **Incrá nº 810.029.026.638-0. Observações:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Laguna SC, 13 de Maio de 2010. Eu *Luiz Paulo da Fonseca Carneiro*, Registrador. Emolumentos: R\$ 592,90.

AV.5- 8.713- Proceder-se a esta averbação, afim de que seja retificado por erro de digitação, o livro do Protocolo: que o correto é **E**, e não D como constou erroneamente no **Av.3 e R.4** da presente matrícula, tudo consubstanciado no artigo n.º 212 da Lei n.º 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Laguna SC, 17 de junho de 2010. Eu *Luiz Paulo da Fonseca Carneiro*, Registrador. Emolumentos: Nihil.

Protocolo nº 53.872 livro 1-H de 10/10/2013.

R.6-8.713-Por Cédula de Crédito Bancário 3269 - CCLA dos Vales do Itajaí Itapocú: Litoral Norte SC n.º 97006-8, devidamente assinada pelas partes em 27 de Setembro de 2013 em Blumenau-SC.

VENCIMENTO: 03.10.2014. **VALOR:** R\$ 700.000,00

CREDORES/COOPERATIVA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA-SICOOB BLUCREDI SC, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede em com sede à Rua Doutor Amadeu da Luz, 100, bairro Centro, na cidade de Blumenau-SC.

EMITENTE(COOPERADO): TECNO-PAIVER PRÉ FABRICADOS LTDA ME, inscrito(a) no CNPJ nº 04.569.351/0001-79, com sede na Rua Loreço Mafrá, nº 100, na cidade de Blumenau-SC, representada por **RAFAEL DE LIMA OECHSLER**, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado à Rua Guilherme Scharf, 2573, na cidade de Blumenau-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.072.825, CPF 043.815.779-65.

AVALISTA: RAFAEL DE LIMA OECHSLER, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado à Rua Guilherme Scharf, 2573, na cidade de Blumenau-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.072.825, CPF 043.815.779-65.

GARANTIDORES FIDUCIÁRIOS: ANTÔNIO JOSÉ SANTOS DE MORAES, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado à rua Argentina, 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.527.336.7 SSP-SC, CPF 119.595.680-00 e **MARIA DA GLÓRIA DA ROSA**, brasileira, divorciada, administradora, residente e domiciliado à rua Argentina, 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 2.001.626 SSP-SC, CPF 591.006.999-34.

PLANO DE PAGAMENTO: Número Parcela: 1 - Data 03.10.2014. No vencimento ordinário da presente CCB, o emitente se obriga a entregar à **COOPERATIVA**, imediatamente, quantia suficiente para a cobertura total do saldo devedor na conta corrente.

FORMA DE REAJUSTE: Tx de Juros: 0,8000%-Outros Encargos: CDI.

GARANTIA FIDUCIÁRIA DE TERCEIRO: Em garantia do pagamento da dívida de R\$ 700.000,00, na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas constantes da presente cédula, o(s) **TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES)** oferecem em **garantia fiduciária** o imóvel da presente matrícula, ficando em consequência, constituída a propriedade resolúvel sobre o presente imóvel, em favor da **COOPERATIVA**, conforme Lei 9.514/97-Número de Garantia: 1-Tipo Garantia: Alienação Fiduciária-Origem: **Terceiros-AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 850.000,00. A garantia abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

DEMAIS CONDIÇÕES: As que constam da referida cédula. **FRJ-SICOOB 3269000 221013 075 0003R\$ 490,00 0401-CAMPO NOSSO N.º 0000.50020.0967.6016. Laguna-SC**, 25 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ 980,00 Selo R\$ 1,35. Selo de fiscalização: DGD12617-WSC5. Eu *Luiz Paulo da Fonseca Carneiro*, Registrador. Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; Rodrigo Carneiro Ferreira - Escrevente Substituto.

Protocolo nº 57.328 livro 1, datado de 16/06/2015.

AV.7- 8.713- Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças, feita 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Blumenau-SC, pela Escrevente Fabrícia de Paula Victória, lavrada às fls. 184/188, do livro 761, assinada em 05 de Junho de 2015, procede-se a presente averbação para constar que: **A CREDORA COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL**, (adiante qualificada), **cancela para todos os fins e efeitos de direitos, a**

Continua na ficha 2

Matrícula Nº 8.713

Data: Laguna SC, 10/07/2015

cédula de crédito bancária registrada sob o R.6 da presente matrícula, autorizando o cancelamento da referida cédula de crédito bancária, Laguna SC, 10 de Junho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50 Selo R\$ 1,55. Selo de fiscalização: DXZ82520-57SX. Eu *Luiz Paulo da Fonseca Carneiro*, Registrador, Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Av.8 - 8.713 - NIRF: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças, feita 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Blumenau-SC, pela Escrevente Fabrizia de Paula Victória, lavrada às fls. 184/188, do livro 761, assinada em 05 de Junho de 2015, procede-se a presente averbação para constar que o NIRF do imóvel desta matrícula é 0.813.539-8 emitida com base na Instrução Normativa RFB nº 735 de 02/05/2007, às 17:56:48 do dia 20/05/2015, válida até 16/11/2015, código de controle da certidão: **014B.913B.3F47.7D10.**

Protocolo nº 57.328 do Livro 1 em 16 de Junho de 2015.

Emolumentos: R\$84,50. Selo de fiscalização: DXZ82520-57SX-U4VK-R\$1,55.

Laguna-SC, 10 de Julho de 2015. Eu *Luiz Paulo da Fonseca Carneiro*, Registrador, Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

R.9- 8.713 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTES DACIONANTES: ANTÔNIO JOSÉ SANTOS DE MORAES, brasileiro, nascido em 06/02/1945, engenheiro civil, divorciado, desde 18/07/2002, conforme averbação feita no livro de registro de casamentos nº 138, fls. 224, sob nº 58187, do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Porto Alegre/RS, filho de Waldomiro Santos de Moraes e de Elza Catharina Santos de Moraes, residente e domiciliado à rua Argentina, nº 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.527.336.7 SSP-SC, CPF 119.595.680-00 E **MARIA DA GLÓRIA DA ROSA**, brasileira, nascida em 25/11/1953, administradora, divorciada, desde 20/08/2002, conforme averbação feita no livro de registro de casamento nº 022, fls. 053, sob nº 4565, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Laguna/SC, filha de José Vicente da Rosa e de Mautina Maria Rocha da Rosa, residente e domiciliado à rua Argentina, nº 84, bairro Bela Vista, na cidade de Gaspar-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3C 2.001.626 SSP-SC, CPF 591.006.999-34, os quais declaram que vivem em união estável.

DEVEDOR: TECNO-PAIVER PRÉ FABRICADOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 04.569.351/0001-79, com sede na Rua Lorenço Mafra, nº 100, bairro Velha, na cidade de Blumenau-SC, representada neste ato pelo sócio administrador, **RAFAEL DE LIMA OECHSLER**, brasileiro, nascido em 13/08/1981, solteiro, empresário, filho de Celestino Oechsler e de Elza Rosa de Lima Oechsler, residente e domiciliado à Rua Guilherme Scharf, nº 2573, bairro Fidélis, na cidade de Blumenau-SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 4.072.825 SESP/SC, CPF 043.815.779-65, conforme capítulo III, cláusula sétima da 2ª Alteração Contratual consolidada de 05/11/2008, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina/JUCESC sob o nº 20083188991, em data de 18/11/2008.

CREDORES e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL, instituição financeira não bancária sociedade de pessoas da natureza civil, sem fins lucrativos e não sujeita à falência, inscrito(a) no CNPJ nº 03.960.819/0001-99, com sede em com sede à Avenida Curitiba, nº 723, sala 02, bairro Centro, na cidade de Guarulba/PR, mantendo unidade administrativa à Rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, edifício Califórnia Center, bairro Centro, cidade de Blumenau/SC, representada neste ato pelo diretor de organização e controle, **JOÃO MAXIMO IURK**, brasileiro, nascido em 01/03/1955, casado, servidor público federal, filho de Fernando Iurk Sobrinho e de Jacira Jamur Iurk, residente e domiciliado à rua Victor Konder, nº 146, apto. 802, Bairro Victor Konder, na cidade de Blumenau/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 893.605-6 SESP/PR, CPF 186.172.989-87 e pelo diretor administrativo/operacional, **MARCEL SIEBERT**, brasileiro, nascido em 21/11/1962, casado, economista, filho de Diether Dagobert Siebert e de Ursula Siebert, residente e domiciliado à Rua Victor Konder, nº 146, apto. 802, Bairro Victor Konder, na cidade de Blumenau/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 435.702-7 SESP/SC, CPF 551.680.519-87, conforme seção IV, artigo 69e SUBSEÇÃO II, artigo 70 do Estatuto Social de 28/04/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, em data de 29/12/2014, sob nº 20147391180 e a Ata de Reunião extraordinária de 29/04/2014, registrada

Continua no verso

Matrícula Nº 8.713

Data: Laguna SC, 10/07/2015

na Junta Comercial do Estado do Paraná, em data de 29/12/2014, sob o nº 20147391172.

OBJETO: A Parte Ideal de correspondente a 120.549,55m² do imóvel desta matrícula.**DA DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Efetivando o registro da Dação em Pagamento em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ, DO LITORAL DE SANTA CATARINA E LITORAL SUL DO PARANÁ - SICOOB BLUCREDI SUL (acima qualificada), demais condições as que constaram da presente escritura.**PREÇO:** R\$700.000,00. Consta do título o pagamento do ITBI sobre o valor de R\$910.755,79; o recolhimento do FRJ no valor de R\$550,00; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças, feita 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Blumenau-SC, pela Escrevente Fabrícia de Paula Victória, lavrada às fls. 184/188, do livro 761, assinada em 05 de Junho de 2015. **Será emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.****REGISTRO NO CAR:** SC-4209409-476500B7379441E79C72D11E163BDA40 - DATA DO CADASTRO: 10/05/2015 22:35:34.**Protocolo nº 57.328 livro 1-I, datado de 16/06/2015.**

Emolumentos: R\$[CUSTAS]. Selo de fiscalização: DXZ82522-UJ6H-R\$1,55.

Laguna-SC, [DATAEX]; Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Av.10 - 8.713 - RETIFICAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento e Outras Avenças, feita 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Blumenau-SC, pela Escrevente Fabrícia de Paula Victória, lavrada às fls. 184/188, do livro 761, assinada em 05 de Junho de 2015, e em conformidade com o artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que: O preço de R\$ 700.000,00 registrado no R.9 da presente matrícula perfaz atualmente a quantia de R\$ 910.755,79 e não como constou anteriormente, Emolumentos no valor de R\$1.100,00 e a data do registro em 10 de Julho de 2015.

Protocolo nº 57.328 do Livro 1 em 16 de Junho de 2015.

Laguna SC, 15 de Julho de 2015. Selo de fiscalização: DXZ82835-ATV6. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.713.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.713 , datada de **09 de Julho de 1981**, conforme imagem acima:

O referido é verdade e dou fé.

Laguna - SC, 16 de Junho de 2016.

[] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador
[] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta
[] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta
[] Vanessa Ferreira Pires - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15
01 Certidão (folha excedente)..... R\$ 3,45
Selos:R\$ 1,70
Total:R\$ 14,30

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EHS94365-JFOV

Confira os dados do ato em:

selo.tjsc.jus.br

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS*****

"Documento impresso por meio eletrônico qualquer indicio de alteração será considerado fraude"