



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
 Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5.723, datada de 15 de Dezembro de 1982, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	PEDRO JOSÉ DE AZEVEDO OFICIAL	Fls.: 64
REGISTRO GERAL	COMARCA DE BIGUAÇU - SC	Ano: 1982
Livro Nº 2 - AC		
Matrícula Nº 5.723 (cinco mil setecentos e vinte e três) Data: 15 de dezembro de 1982		
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> um lote-chácara, de forma irregular, do loteamento "Chácara Fabiana", situado no lugar Morro do Viveiro, neste Município, designado por lote número quatro (04), da quadra "G", com a área de hum mil oitocentos e cinquenta e dois metros quadrados e vinte decímetros quadrados (1.852,20m<sup>2</sup>), medindo a linha de frente 31,50 metros para uma rua projetada, a linha de fundos 26,50 metros em curva, para uma rua projetada e para a quadra "D", a lateral direita - 56,50 metros para o lote número 05, a lateral esquerda 61,10 metros para o lote-chácara 03 de propriedade da proprietária.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA MARIA LTDA., com sede à rua Frei Caneca - 50, Florianópolis, com CGCMF nº75.478.173/0001-85.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> matrícula nº5.031, às fls.132, do livro nº2-Y, deste Cartório.</p> <p>O OFICIAL - <i>Maurício Passaia</i></p>		
<p>R.1-5.723. Biguaçu, 15 de dezembro de 1982. <b>TRANSMITENTE:</b> EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA MARIA LTDA., com sede à rua Frei Caneca - 50, Florianópolis, com CGCMF nº75.478.173/0001-85, representada pelo sócio gerente Frederico Cook, empresário, casado, argentino, portador da C.I.R.N.E. nº1037329 e do C.P.F. nº.....465.682.129/20, domiciliado à rua Frei Caneca, 50. <b>ADQUIRENTE:</b> MARIO SÉRGIO GONÇALVES DE CAMARGO, administrador de empresas, com CPF nº348.593.069/53, casado com DA LIA ROSÂNGELA CARNEIRO DE CAMARGO, advogada, brasileiros, domiciliados à rua Gastão Câmara - 600, Ed. Tronador, apto. 1.201, Jardim Champagnat, Curitiba-PR. <b>TÍTULO DA TRANSMISSÃO:</b> compra e venda. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> escritura lavrada no Cartório desta Cidade, do Tabelião Orlando Romão de Faria, às fls.119 e v., do livro nº31-Imp., em 03 de dezembro de 1982. <b>VALOR:</b> Cr\$740.000,00, incluído o lote nº05 à ser matriculado sob nº5.724.</p> <p>O OFICIAL - <i>Maurício Passaia</i></p>		
<p>AV.2-5.723. Biguaçu, 20 de março de 2012. <b>INSERÇÃO/RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.</b> - Procedeu-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Escritura Pública lavrada em 12 de março de 2012, às fls. 239 a 241, livro nº 117, protocolo nº 06658, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município de Florianópolis/SC, da Tabelião Maria Cileda Back, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, o Sr. <b>MARIO SERGIO GONÇALVES DE CAMARGO</b> é professor universitário, inscrito no CPF/MF sob nº 348.593.069-53, portador da CNH nº 00553938641 DETRAN/SC, e sua mulher <b>LIA ROSANGELA CARNEIRO DE CAMARGO</b> é advogada, inscrita no CPF/MF sob nº 302.203.008-68, portadora da CI nº 1.204.718-5 SSP/PR, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.005, livro nº 03, no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, residentes e domiciliados na Servidão Rosa Maria das Neves, nº 29, Santinho, em Florianópolis/SC. <b>PROTOCOLO:</b> preparado sob nº 67.332, Livro nº 01-M, em 12/03/2012. Emolumentos: R\$ 65,95. Selos de fiscalização: CLQ02425-C17X - R\$ 1,30. Guia nº 5.455. Recibos nºs 16.995 e 17.236. O Oficial <i>Maurício Passaia</i> (Maurício Passaia).</p> <p>AV.3-5.723. Biguaçu, 20 de março de 2012. <b>CADASTRO MUNICIPAL.</b> - Procedeu-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Escritura Pública lavrada em 12 de março de 2012, às fls. 239 a 241, livro nº 117, protocolo nº 06658, na Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município de Florianópolis/SC, da Tabelião Maria Cileda Back, o imóvel objeto da presente matrícula</p>		



S. G. Odertal Ltda.

Continua .....



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.723

Fls. 64v

está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº 01.02.117.0330.000.000. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.332, Livro nº 01-M, em 12/03/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CLQ02426-XIMN - R\$ 1,30. Guia nº 5.455. Recibos nºs 16.995 e 17.236. O Oficial (Maurício Passaia).

R.4-5.723. Biguaçu, 20 de março de 2012. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTES: MARIO SERGIO GONÇALVES DE CAMARGO** e sua mulher **LIA ROSANGELA CARNEIRO DE CAMARGO**, anteriormente qualificados. - **ADQUIRENTE: ANTONIO VILMAR GRAVUNI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 494.491.090-87, portador da CI nº 5.851.432 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua das Gaivotas, nº 106, Apto 203, Ingleses, em Florianópolis/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 12 de março de 2012, às fls. 239 a 241, livro nº 117, protocolo nº 06658, na Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município de Florianópolis/SC, da Tabeliã Maria Cileda Back. - **VALOR:** R\$ 30.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 45.380,70. **VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO FRJ** (art. 522-A do Código de Normas da CGJ/SC): fixado em R\$ 95.000,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 27/02/2012, na Caixa Econômica Federal, agência 3392, no valor de R\$ 907,61; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0766.8010, recolhido em 29/02/2012, no valor de R\$ 136,15, e guia complementar "nosso número" 0000.50020.0773.4007, recolhido em 19/03/2012, no valor de R\$ 148,85. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.332, Livro nº 01-M, em 12/03/2012. Emolumentos: R\$ 760,25. Selo de fiscalização: CLQ02427-A5RK - R\$ 1,30. Guia nº 5.455. Recibos nºs 16.995 e 17.236. O Oficial (Maurício Passaia).

R.5-5.723. Biguaçu, 22 de maio de 2012. **HIPOTECA. - CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, bairro Passo dos Fortes, em Chapecó/SC. - **DEVEDOR: ANTONIO VILMAR GRAVUNI**, atualmente residente na Rua Getúlio Vargas, nº 870, sala 102, Centro, Chapecó/SC, e demais qualificações constam no R.4-5.723. - **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 44647-0, firmada em Chapecó/SC em 15 de maio de 2012. - **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$ 150.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 48 parcelas, vencendo a primeira em 27/06/2012 e a última em 27/05/2016. - **VENCIMENTO:** em 27 de maio de 2016. - **TAXA DE JUROS (%):** 1,9900% a.m. **GARANTIA:** Em virtude da obrigação assumida pelo outorgante devedor perante a outorgada credora hipotecária, o outorgante devedor dá em **hipoteca de 1º grau** o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Documentos apresentados:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0795.3005, recolhido em 21/05/2012, no valor de R\$ 450,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.876, Livro nº 01-M, em 18/05/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CQS35596-2011; CQS35597-971Z - R\$ 1,30 cada. Guia nº 5.906. Recibo(s) nº(s) 19.027. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.6-5.723. Biguaçu, 11 de Outubro de 2013. **ATUALIZAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.** - Proceder-se a esta averbação de acordo com a certidão municipal nº 8885, emitida em 07 de outubro de 2013, anexada ao Contrato nº 1.4444.0404829-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, firmado em Florianópolis/SC, em 16 de setembro de 2013, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **localizado na Rua das Camélias, bairro Jardim Janaina, na Cidade de Biguaçu/SC.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.682, Livro nº 01-O, em 07/10/2013. Emolumentos: R\$ 69,65. Selo de fiscalização: CWN88844-0S9R. Guia nº 10.000. Recibo(s) nº(s) 36.372. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.7-5.723. Biguaçu, 11 de Outubro de 2013. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Proceder-se a esta averbação de acordo com a CLÁUSULA SEGUNDA - LEVANTAMENTO DOS RECURSOS E QUITAÇÃO PELO INTERVENIENTE QUITANTE, Parágrafo Quinto, constante do Contrato nº 1.4444.0404829-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, firmado em Florianópolis/SC, em 16 de setembro de 2013, para

Continua .....





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
 Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 REGISTRO GERAL

MAURICIO PASSAIA  
 OFICIAL  
 COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fis. 64-2  
 Ano: 2013

Livro nº 2 -

Matrícula nº 5.723 (continuação)

Data: 11 de Outubro de 2013

constar que fica **cancelada a hipoteca registrada sob R.5-5.723. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.682, Livro nº 01-O, em 07/10/2013. Emolumentos: R\$75,30. Selo de fiscalização: CWN88845-EA2C. Guia nº 10.000. Recibo(s) nº(s) 36.372. O Oficial (Maurício Passaia).

R.8-5.723. Biguaçu, 11 de Outubro de 2013. **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ANTONIO VILMAR GRAVUNI**, inscrito no CPF sob o nº 494.491.090-87, portador da CI/RG nº 5.851.432-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado na Rodovia Governador Mario Covas, nº 4.161, bloco Oasis, apto. 704, bairro Serraria, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **ADQUIRENTE: TASSIA BITENCOURT CASTANHEIRO**, inscrita no CPF sob o nº 056.344.889-07, portadora da CI/RG nº 5185979-SSP/SC, brasileira, viúva, consultora empresarial, residente e domiciliada na Rodovia BR-101, Km 199 a Km 201, nº 4.161, bloco Sol, bairro Serraria, São José/SC. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato nº 1.4444.0404829-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações. Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, firmado em Florianópolis/SC, em 16 de setembro de 2013. **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 170.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 153.000,00; recursos próprios: R\$ 17.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 170.000,00. **Documentos apresentados:** ITBI recolhido em 05/10/2013, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 1.105,00; comprovante de pagamento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0964.2814, recolhido em 07/10/2013, no valor de R\$ 490,00. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOIS/RF. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.682, Livro nº 01-O, em 07/10/2013. Emolumentos: R\$ 986,00. Selo de fiscalização: CWN88846-YWXH. Guia nº 10.000. Recibo(s) nº(s) 36.372. O Oficial (Maurício Passaia).

R.9-5.723. Biguaçu, 11 de Outubro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Rafael Machado Costa, brasileiro, casado, economiário, portador da CI RG nº 3709324-SSP/SC e do CPF nº 026.281.279-70, conforme procuração lavrada às folhas 195 a 196, do livro 2944, em 08/05/2012, no Cartório do 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 254 a 257, do livro 002, em 30/08/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, de Florianópolis/SC. **DEVEDORA FIDUCIANTE: TASSIA BITENCOURT CASTANHEIRO**, já qualificada. **TÍTULO:** Contrato nº 1.4444.0404829-6, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, firmado em Florianópolis/SC, em 16 de setembro de 2013. **VALOR DO FINANCIAMENTO DO IMÓVEL:** R\$ 153.000,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 153.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 170.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. **PRAZOS, EM MESES:** de amortização: 420. **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 9,0178; Efetiva: 9,4000; Nominal Reduzida: 8,2785; Efetiva Reduzida: 8,5999. **ENCARGO INICIAL:** Prestação (a+); R\$ 1.514,05; Prêmio de Seguros: R\$ 18,51. Total: R\$ 1.532,56. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 16/10/2013. **ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula quinta. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.682, Livro nº 01-O, em 07/10/2013. Emolumentos: R\$ 653,38. Selo de fiscalização: CWN88847-8UZG. Guia nº 10.000. Recibo(s) nº(s) 36.372. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.10-5.723. Biguaçu, 18 de Outubro de 2013. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** - Proceda-se a esta averbação com base no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para retificar a emissão do título constante na AV.6 e AV.7 e no R.8-5.723 e R.9-5.723 da seguinte forma: onde se lê "firmado em

Continua .....





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.723

Fls. 64-V

5.723 (continuação)

18 de Outubro de 2013

Florianópolis/SC, em 16 de setembro de 2013, leia-se "firmado em Palhoça/SC, em 16 de setembro de 2013". A Oficial Substituta Maurício Passaia (Vanessa Zoldan).

AV.11-5.723. Biguaçu, 18 de Outubro de 2013. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** - Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos do art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/04, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário, série nº 0913, sob nº 1.4444.0404829-6, integrante do contrato de alienação fiduciária registrado sob nº R.9-5.723, tendo como agente custodiante a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.750, Livro nº 01-O, em 15/10/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CWN89252-FLEO. Guia nº 10.058. A Oficial Substituta Maurício Passaia (Vanessa Zoldan).

AV.12-5.723. Biguaçu, 13 de Outubro de 2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - Procede-se a esta averbação conforme autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por seu procurador Gilson Pedro Steinbach, inscrito no CPF nº 502.660.559-15, brasileiro, casado, gerente geral, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 043 e 044, do Livro 2878, em 30/05/2011, e Substabelecimento de Procuração lavrado às folhas nº 193 a 194, no livro nº 2944, em 08/05/2012, ambas no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Brasília/DF, com substabelecimento de Procuração Pública lavrado às folhas 245 a 253, do Livro 02, em 14/08/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Cidade de Florianópolis/SC, as quais foram devidamente confirmadas, constante na Cédula de Crédito Bancário nº 1.4444.0404829-6, Série 0913, datada de 31/08/2015, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº R.9-5.723 e a emissão da cédula de crédito imobiliário sob nº AV.11-5.723 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 80.407, Livro nº 1-S, em 08/10/2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DZH27188-ORZE. Guia nº 16.524. Recibo nº 63062. A Oficial Substituta Maurício Passaia (Vanessa Zoldan).

AV.13-5.723. Biguaçu, 13 de Outubro de 2015. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL (RETIFICAÇÃO DE NOME).** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento constante na Escritura Pública lavrada em 30 de setembro de 2015, às folhas nº 212 a 217, livro nº 027, protocolo nº 2333, na Escritania de Paz da Cidade de Cordilheira Alta/SC (Tabelião Antonio Domingos Dal Santo), em que consta a certidão de casamento sob matrícula nº 106591 01 55 2007 2 00037 159 0006556 17, expedida pela Escritania de Paz do 4º Subdistrito da Cidade de Florianópolis/SC, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para retificar o nome da proprietária do imóvel objeto desta matrícula para TASSIA BITENCOURT. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 80.407, Livro nº 1-S, em 08/10/2015. Emolumentos: R\$ 78,15. Selo de fiscalização: DZH27188-K8Y0. Guia nº 16.524. Recibo nº 63062. A Oficial Substituta Maurício Passaia (Vanessa Zoldan).

R.14-5.723. Biguaçu, 13 de Outubro de 2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. - TRANSMITENTE:** TASSIA BITENCOURT, já qualificada, portadora da CNH nº 05452094880 DETRAN/SC, empresária, a qual declarou conviver em união estável com ANTONIO VILMAR GRAVUNI, inscrito no CPF sob o nº 494.491.090-87, portador da CNH nº 02232936600 DETRAN/SC, onde consta a CI/RG nº 5.851.432-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, ambos residentes e domiciliados na Rodovia BR 101, nº 4161, Bloco Oasis, Apto. 704, bairro Serraria, em São José/SC, representada por seu procurador Maurício Donzelli, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, inscrito no CPF sob o nº 040.913.859-23, portador da CI nº 4.193.177 SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Fernando Machado, nº 890-D, Edifício Spazio Di Vitta, Bloco B, Apto. 501, Centro, em Chapecó/SC, conforme Procuração Pública lavrada em 28 de abril de 2015, às folhas nº 041 e 042, livro nº 107, no Tabelionato de Notas da Cidade de Biguaçu/SC. **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica cooperativa, instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 78.825.270/0001-29, com sede na Rua Fernando Machado, nº 2608-D, complemento Térreo, bairro Passos dos Fortes, em Chapecó/SC, representada por seu Diretor Operacional, Ivanir Luiz Filippi Chiella, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob o nº 543.388.249-72, portador da CI nº 1.613.317-0 SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Progresso, nº 286, Centro, em Nova Itaberaba/SC, e seu Diretor Administrativo, Ari José Roman, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF sob o nº 386.146.779-87, portador da CI nº 949909 SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 130-D, Centro, em Chapecó/SC. **TÍTULO:** dação em pagamento. **AUENENTE:** ANTONIO VILMAR GRAVUNI, já qualificado, representado por seu procurador Maurício

Continua





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA  
OFICIAL


Folha: 64-2  
Ano: 2015

Livro nº 2

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

MATRÍCULA Nº 5.723 (Continuação)

Data: 13 de Outubro de 2015

Donzelli, já qualificado, conforme Procuração Pública lavrada em 28 de abril de 2015, às folhas nº 041 e 042, livro nº 107, no Tabelionato de Notas da Cidade de Biguaçu/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 30 de setembro de 2015, às folhas nº 212 a 217, livro nº 027, protocolo nº 2333, na Escritania de Paz da Cidade de Cordilheira Alta/SC (Tabelião Antonio Domingos Dal Santo). **VALOR e AV. FISCAL:** R\$ 400.000,00. **DO OBJETO:** a outorgante dá em pagamento à outorgada o imóvel objeto da presente matrícula, cujo objetivo é obter a quitação somente do valor de R\$ 230.000,00 da dívida (principal, correção e juros) e honorários advocatícios que estão sendo cobrados pela outorgada nos autos de ação de execução nºs 0305804-11.2014.8.24.0064, 0305805-29.2014.8.24.0064, 0305806-14.2014.8.24.0064, 0305807-96.2014.8.24.0064, 0305946-48.2014.8.24.0064 e 0305947-33.2014.8.24.0064, em trâmite na Vara de Direito Bancário da Comarca de São José/SC, uma vez que a outorgada efetuou o pagamento da quantia de R\$ 170.000,00 em favor da Caixa Econômica Federal para fins de quitação do saldo devedor relativo ao crédito imobiliário sob contrato nº 1.4444.0404829-6, garantido pela alienação fiduciária e pela emissão da cédula de crédito imobiliários gravadas sob esta matrícula (R.9 e AV.11), as quais já foram devidamente canceladas (AV.12). **Documentos mencionados na escritura:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.1166.3529, pago no Sicoob Maxicrédito, em 30/09/2015, no valor de R\$ 550,00; ITBI recolhido em 29/09/2015, no Sicoob Maxicrédito, no valor de R\$ 8.015,93. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 80.407, Livro nº 1-S, em 08/10/2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. **Sele de fiscalização:** DZH27195-UT1C. Guia nº 16.524. Recibo nº 63062. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU**

Municípios que compõem a comarca: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos  
Oficial Titular: Maurício Passaia - CPF: 002.560.610-76

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5.723.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**DZH27226-X7TH**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Observação:** caso o imóvel tenha sido anteriormente parcelado e não tenha havido a descrição da área remanescente, necessária a adequação prévia através do procedimento de retificação administrativa (arts. 176, § 1º, e 213, II, da Lei 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo ou de transferência dessa propriedade.

O referido é verdade e dou fé. Biguaçu-SC, 13 de Outubro de 2015.

Felipe Luiz da Cunha  
Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor (acompanha o título)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

**\*\*Validade: 30 dias\*\***