



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

MATRÍCULA Nº 16.938

Data: 21.04.1987.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Vorstadt, no lado par da Rua Leoberto Leal, representado por parte do lote nº 16, do loteamento de João Voss, aprovado sob nº 213, em 21.07.1975, pela Prefeitura local, contendo a área de trezentos e seis metros quadrados (306,00m²), fazendo frente, em dezessete metros (17,00m.) com o lado par da dita rua; nos fundos, em igual metragem, com terras do Espólio de Artur Poerner; estreitando, pelo lado direito em dezoito metros (18,00m.) com a outra parte do lote nº 16 pertencente a Arno Bacca, e, pelo lado esquerdo, em igual metragem, com o lote nº 15 de Alvaro Paganelli, edificado com a casa de madeira sob nº 380 da Rua Leoberto Leal.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ JOAQUIM DE NOVAIS, brasileiro, casado, garçon, CPF nº 164 038 789-72, domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório, no Livro Nº 3-AO, a fls.141, sob Nº 54.519.

O OFICIAL:

R-1-16.938: Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 15.05.1986, no Livro nº 163, a fls.36, do 2º Tabelionato desta Comarca, JOSÉ JOAQUIM DE NOVAIS, garçon, e sua mulher URSULA RADLOFF DE NOVAIS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CPF Nº 164 038 789-72, domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel acima identificado, pelo preço de Cz\$21.000,00 (Vinte e um mil cruzados), a ODESIO TITO CARDOSO, brasileiro, motorista, casado com Traude Cardoso pelo regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CPF Nº 222 785 599-15, domiciliado nesta cidade. Blumenau, 21 de abril de 1987. O OFICIAL

R-2-16.938: Pela escritura pública de compra e venda lavrada / aos 27 de maio de 1992, no livro nº 184, fls.111, pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, ODESIO TITO CARDOSO, motorista assalariado e sua esposa TRAUDE CARDOSO, industriária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, CPF nº 222 785 599-15, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel retro pelo preço de CR\$ 7.000.000,00 a AGENOR ROSA, brasileiro, pedreiro, CPF nº 162 219 829-87, casado com Nair Rosa, pelo regime / da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. Blumenau, 21 de dezembro de 1992. O OFICIAL:

R-3-16.938: Prenotação 128906. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 54187-3, datada de 18 de junho de 2008, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários e intervenientes/garantidores AGENOR ROSA e sua esposa NAIR ROSA continua no verso...

16.938



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

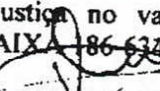
Registrador: OTTO BAIER


Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER


Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI**, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, bem como as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa de Crédito à cooperada **MIX ESTAMPARIA TEXTIL LTDA ME**, com sede nesta cidade, à rua Leoberto Leal, nº 380, bairro Vorstadt, inscrita no CNPJ sob nº 07.858.985/0001-30, sendo avalistas **CILENE ROSA TORRESANI**, brasileira, casada, administradora, inscrita no CPF sob nº 716.223.909-97, com endereço nesta cidade, à rua Jaraguá nº 213; e **AGENOR ROSA**, já qualificado, no limite de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Prazo da cédula: 180 dias. Forma de Reajuste: mensal; Taxa de Juros de 1,30%; Juros de Mora de 3,30% e outros encargos denominados CDI. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/97, o bem dado em garantia foi avaliado pelas partes em R\$ 140.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta serventia. A Taxa de Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 150,00, foi paga conforme autenticação Loterias CAIXA nº 86.634665864-0. Blumenau, 04 de julho de 2008. A Escrevente Registral:  (Renilda dos Santos).- t

AV-4-16.938: Prenotação 131671. Conforme Carta de Liberação datada de 19 de dezembro de 2008, a credora fiduciária **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI**, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário registrada sob R-3. Emolumentos: R\$ 56,85. Blumenau, 19 de janeiro de 2008. O Registrador:  (Otto Baier).-k

R-5-16.938: Prenotação 131672. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 57681-6 emitida em 07.11.2008, arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários **AGENOR ROSA** e sua esposa **NAIR ROSA**, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em **Alienação Fiduciária**, à **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI**, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa de Crédito à cooperada **MIX ESTAMPARIA TEXTIL LTDA ME**, com sede nesta cidade, à rua Leoberto Leal nº 380, bairro Vorstadt, inscrita no CNPJ sob nº 07.858.985/0001-30, no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), que serão pagos em 360 dias. Tendo como encargos financeiros mensais: Taxa de Juros de 1,5000% e outros encargos denominados CDI. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 80.000,00. Sendo o vencimento em 02.11.2009. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta serventia. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça, foi pago conforme boleto bancário 0000.50020.0329.9328. Blumenau, 19 de janeiro de 2009. O Registrador:  (Otto Baier)

continua na ficha 16.938/2...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

Continuação da Matrícula nº 16.938

Ficha nº 16.938/2

AV-6-16.938: Prenotação 136845 em 16.12.2009. Pelo Aditivo de Re/Ratificação da Cédula de Crédito Bancário nº 57681-6, datado de 11.12.2009, em que consta como emitente: MIX ESTAMPARIA TEXTIL LTDA ME., já identificada e COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI também já qualificada, aditaram a data do vencimento da parcela única do dia 02.11.2009 para o dia: 06.12.2010. Blumenau, 29 de dezembro de 2009. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-7-16.938: Prenotação 142809 em 02.03.2011. Conforme prova arquivada, Nair Rosa está inscrita no CPF sob nº 461.112.049-04. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 14 de março de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).p

AV-8-16.938: Prenotação 142811 em 02.03.2011. Conforme requerimento datado de 21.12.2010, e demais provas arquivadas, a credora fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO VALE DO ITAJAÍ - SICOOB/SC BLUCREDI, alterou sua denominação social para: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 14 de março de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).p

AV-9-16.938: Prenotação 142810 em 02.03.2011. Conforme Instrumento Particular de Quitação, arquivado, datado de 21.12.2010, a credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI SC, autorizou o cancelamento da propriedade fiduciária que pesa sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob R-5. Emolumentos: R\$ 66,65. Blumenau, 14 de março de 2011. A Registradora Substituta: *Kat* (Katia Lana Ladewig Baier).p

R-10-16.938: Prenotação 142812 em 02.03.2011 e 143296 em 0804.2011. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 73447-0 e pelo 1º Aditivo de Re/Ratificação da cédula de Crédito Bancário nº 73447-0, datadas respectivamente de 21.12.2010 e 21.03.2011, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro, os proprietários/terceiros garantidores, AGENOR ROSA e sua esposa NAIR ROSA, já qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula, em Alienação Fiduciária, à COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS VALES DO ITAJAÍ E ITAPOCÚ E DO LITORAL NORTE DE SANTA CATARINA - SICOOB BLUCREDI-SC, com sede nesta cidade, na zona central, à rua Dr. Amadeu da Luz, nº 100, inscrita no CNPJ sob nº 03.960.819/0001-99, bem como as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, em garantia do crédito concedido pela referida Cooperativa de
continua no verso...

Vide:
AV-11

Vide: AV-13



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

de Crédito à cooperada MIX ESTAMPARIA TEXTIL LTDA ME, com sede nesta cidade, à rua Leoberto Leal, nº 380, bairro Vorstadt, inscrita no CNPJ sob nº 07.858.985/0001-30, sendo avalistas CILENE ROSA TORRESANI, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 716.223.909-97, com endereço nesta cidade, à rua Jaraguá nº 213; e AGENOR ROSA, já qualificado, no limite de R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). Prazo da cédula: 1.882 dias. Forma de Reajuste:mensal; Taxa de Juros de 1,9500%a.m, vencendo-se a primeira prestação em 15.03.2011 e a última em 15.02.2016. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/97, o bem dado em garantia foi avaliado pelas partes em R\$ 140.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula arquivada nesta serventia. A Taxa de Fundo de Reaparelhamento da Justiça, foi paga conforme Boleto bancário nº 0000.50020.0632.9283.Emolumentos:R\$ 833,28.Selos:R\$ 4,00 Blumenau, 11 de abril de 2011. A Registradora Substituta: *[Assinatura]* (Katia Lana Ladewig Baier).-

AV-11-16938: Protocolo nº 174.984 em 06.03.2018. Conforme requerimento e provas arquivadas, procedem-se as seguintes averbações: **-RAZÃO SOCIAL:** conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, arquivada, datada de 20.12.2013, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20143268198 em 04.11.2014, a proprietária Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu e do Litoral Norte de Santa Catarina - Sicoob Blucredi SC alterou sua denominação social para: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral de Santa Catarina e Litoral Sul do Paraná - Sicoob Blucredi Sul. **-INCORPORAÇÃO:** conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária Conjunta, datada de 01.04.2016, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20161689892 em 11.11.2016, e demais provas arquivadas, averba-se a incorporação societária da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados dos Vales do Itajaí e Itapocu, do Litoral de Santa Catarina e Litoral Sul do Paraná - Sicoob Blucredi Sul, já identificada, pela **Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na cidade de Chapecó-SC, à Avenida Getúlio Domeles Vargas, nº 2553, bairro Passo dos Fortes. (Averbação feita conforme Circular nº 152 de 15 de dezembro de 2016 e Provimento nº 21 de 13 de dezembro de 2016). Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: R\$ 1,90 (FAV24552-6PJB). Blumenau, 04 de Abril de 2018. A Escrevente Registral:

continua na ficha nº 16938/3



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

Continuação da matrícula: 16938

Ficha nº: 16938/3

Franciele Moscon Ferreira (Franciele Moscon Ferreira)

AV-12-16938: Protocolo nº 176.135 em 04/07/2018. De conformidade com a Lei Federal nº 9.514, artigo 26, § 7º, fica **consolidada** a propriedade da presente matrícula em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, anteriormente qualificada. A devedora fiduciante: MIX ESTAMPARIA TEXTIL E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME, na pessoa de Fabio Torresani foi intimado em 26.04.2018, e como garantidores: AGENOR ROSA e sua esposa NAIR ROSA, foram intimados em 26.04.2018, e não tendo no prazo legal de 15 dias, purgado a mora junto a este Serviço de Registro de Imóveis. Foi notificada a credora fiduciária, pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 2.800,00, em data de 25.06.2018, incidente sobre a avaliação de R\$ 140.000,00, conforme prova arquivada. De conformidade com o artigo 27 já citado diploma legal a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, no prazo de 30 dias contados deste registro, deverá promover leilão público para a alienação do imóvel objeto desta matrícula. Cadastro Municipal: 20409. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº FRJ: 28346670001209120, recolhido o valor de R\$ 420,00, em data de 04/07/2018. Emolumentos: R\$ 415,85. Selo de fiscalização: R\$ 1,90 (FDU37615-40KV). Blumenau, 16 de Julho de 2018. A Escrevente Registral: Franciele Moscon Ferreira

AV-13-16938: Protocolo nº 176.943 em 24/09/2018. Conforme requerimento e prova arquivada, averba-se a certidão negativa de leilão extrajudicial, autorizada pela credora fiduciária Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicrédito, em desfavor da devedora fiduciária Mix Estamparia Textil e Comércio de Confecções Ltda Me, bem como pelos garantidores avalistas Agenor Rosa e Nair Rosa, em virtude de ter sido apregoado o bem imóvel objeto desta matrícula por várias vezes, não havendo licitantes nos leilões, cancelando assim a alienação fiduciária objeto deste registro no R-10. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: R\$ 1,90 (FGR83195-YS59). Blumenau, 23 de outubro de 2018. A Escrevente Registral: continua no verso...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

Continuação da matrícula: 16938

Ficha nº: 16938/3v

Franciele Moscon Ferreira (Franciele Moscon Ferreira)



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registrador: OTTO BAIER

Registradora Substituta: KATIA LANA LADEWIG BAIER

Rua 15 de Novembro, 982 - Caixa Postal: 525 CEP: 89.010-002 - Blumenau/SC

Telefones: (47) 3326-8989 (47) 3326-7979

E-mails: ouvidoria@cartoriobaier.com.br (exclusivo para elogios/reclamações/sugestões)
atendimento@cartoriobaier.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 16938

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Blumenau, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau, 23 de outubro de 2018.

- Katia Lana Ladewig Baier
- Ana Carolina Baier
- Franciele Moscon Ferreira
- Larissa Luiza Zulian
- Tainara Catarina Soares Sagaz

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FGR83305-MP3U

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.