



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

25.259, até R-5.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Data: 09 de Julho de 2015 FLS. 01 MATRÍCULA 25.259

Identificação do imóvel: Lote urbano nº 481, da quadra nº 719, localizado no lado ímpar da Rua Carlos Curtarelli, distante, pelo lado esquerdo, 13,50 metros da Avenida das Videiras, Loteamento das Videiras, Xaxim-SC, com a área superficial de trezentos e três metros e setenta e cinco décimos quadrados (303,75m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, em 13,50 metros, com a Rua Carlos Curtarelli; ao sul, em 13,50 metros, com o lote urbano nº 475; a leste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 482; e a oeste, em 22,50 metros, com o lote urbano nº 480.

PROPRIETÁRIOS: **IVONE TEREZINHA TOALDO**, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 846.164.589-87, RG nº 2.876.870/SC, residente e domiciliada na Linha Limeira, Xaxim-SC, com a área ideal de 12,60% do imóvel; **REJANE TOALDO ANTONELLO**, funcionária pública municipal, CPF nº 609.496.359-87, RG nº 2.071.369/SC, e seu esposo **GILMAR ANTONELLO**, empresário, CPF nº 541.255.539-04, RG nº 1.590.847/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.487, neste Ofício, residentes e domiciliados na Linha Limeira, Xaxim-SC, com a área ideal de 12,54% do imóvel; **GILVANE TOALDO GIACHINI**, professora, CPF nº 743.879.609-49, RG nº 2.428.687-7/SC, e seu esposo **EDSON GIACHINI**, mecânico, CPF nº 786.052.459-72, RG nº 2.541.420-8/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 8.685, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Dez de Novembro, nº 1.786, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 12,54% do imóvel; **ANILDO TOALDO JUNIOR**, brasileiro, industrial, CPF nº 009.515.519-81, RG nº 5.003.367-0/SC, com a área ideal de 10,44% do imóvel, e sua esposa **ANDRESSA FOGAS DE ALMEIDA ARMANI TOALDO**, brasileira, do lar, CPF nº 082.935.129-97, com a área ideal de 2,08% do imóvel, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência do Código Civil de 2002, residentes e domiciliados na Linha Limeira, Xaxim-SC; **NELSON PANDOLFO**, CPF nº 028.799.139-34, RG nº 562.106-2/SC, e sua esposa **NELVA PASTRE PANDOLFO**, CPF nº 774.121.339-34, RG nº 2.875.918/SC, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Linha Limeira, Xaxim-SC, com a área ideal de 2,04% do imóvel; **WAGNER RECH**, odontólogo, CPF nº 180.213.440-91, RG nº 3.555.078/SC, e sua esposa **ANAJARA KARSTEN RECH**, empresária, CPF nº 220.792.899-34, RG nº 3.623.843/SC, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Plínio Arlindo de Nês, nº 1.105, apto. 402, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 3,92% do imóvel; **KARINE FONINI**, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF nº 037.531.399-04, RG nº 2.879.898-8/SC, residente e domiciliada na Avenida Júlio Lunardi, nº 709, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 5,42% do imóvel; **CARLOS HENRIQUE KARSTEN**, brasileiro, aposentado, CPF nº 099.177.807-34, CNH nº 00874257901-DETRAN/RS, casado com **TANIA MARIA DE SIQUEIRA DIAS**, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto registrado sob nº 22.050, do RI de Santa Maria-RS, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.105, apto. 403, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 0,94% do imóvel; **JANAÍNA KARSTEN RECH ITO**, CPF nº 019.718.959-89, RG nº 10.437.530-8/PR, e seu esposo **LUIZ WAGNER ITO**, CPF nº 596.632.519-72, RG nº 4.027.217-8/PR, ambos brasileiros, odontólogos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Tancredo Neves, nº 3000, Centro, Foz do Iguaçu-PR, com a área ideal de 1,84% do imóvel; **ALVARO RECH NETO**, brasileiro, solteiro, odontólogo, CPF nº 059.140.599-76, RG nº 3.529.211/SC, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.105, apto. 402, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 2,77% do imóvel; **WAGNER RECH JUNIOR**, CPF nº 004.883.079-88, RG nº 2.074.287/SC, e sua esposa **LILLIAN RODRIGUES ALMEIDA RECH**, CPF nº 272.518.078-31, RG nº 6.028.868/SC, ambos brasileiros, odontólogos, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residentes e domiciliados na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1105, apto. 301, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 2,78% do imóvel; **ROSA MARIA RODRIGUES ALMEIDA**, brasileira, viúva, professora, CPF nº 174.249.138-32, RG nº 9.290.434-8/SP, residente e domiciliada na Travessa Independência, nº 130, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 0,94% do imóvel; **THIAGO RODRIGUES ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 344.002.998-05, RG nº 33.571.282-4/SP, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.105, apto. 503, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 0,94% do imóvel; **RODNEY RECH**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF nº 325.273.900-30, RG nº 1.274.343/SC, residente e domiciliado na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.105, apto. 301, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 0,94% do imóvel; **CLAUDIA SBEGHEN**, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 006.787.199-26, RG nº 3.668.978/SC, residente e domiciliada na Avenida Plínio Arlindo De Nês, nº 1.105, apto. 403, Centro, Xaxim-SC, com a

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Garcia
Escriturante Registral
XAXIM - SC

Certidão da Matrícula nº: 25.259
Impresso em: 28/11/2018-17:44:20

Página 1 de 4




ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

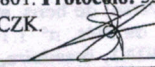
OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

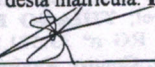
FLS.	MATRÍCULA
1v	25.259

área ideal de 0,94% do imóvel; **JULIANO STAHL MARZAROTTO**, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 026.804.749-96, RG nº 2.851.482/SC, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº 709, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 5,03% do imóvel; **KAREN FONINI**, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 053.156.999-35, RG nº 3.647.314/SC, residente e domiciliada na Avenida Fernando Machado, nº 429-E, apto, 101, Centro, Chapecó-SC, com a área ideal de 5,03% do imóvel; **CEMAR FONINI**, brasileiro, solteiro, médico, CPF nº 030.093.979-50, RG nº 3.343.258/SC, residente e domiciliado na Avenida Júlio Lunardi, nº 709, Centro, Xaxim-SC, com a área ideal de 5,03% do imóvel; e **RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 17.856.838/0001-84, com sede na Estrada Linha Limeira, s/nº, Xaxim-SC, com a área ideal de 11,24% do imóvel. **Origem:** Matrícula nº 21.801, do livro nº 2 - Registro Geral, deste Ofício Imobiliário. **Protocolo:** nº 33.940, do livro nº 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. Emolumentos: R\$6,25. Selo de fiscalização: DYE38288-CUY9.

Eu,  Evanio Berto, Oficial Titular, procedi a abertura desta matrícula.

AV.-1/25.259 - Data: 09/07/2015. **Título: Caução do imóvel - garantia para execução das obras do parcelamento.** Caucionantes - devedores: IVONE TEREZINHA TOALDO; REJANE TOALDO ANTONELLO e seu esposo GILMAR ANTONELLO; GILVANE TOALDO GIACHINI e seu esposo EDSON GIACHINI; ANILDO TOALDO JUNIOR e sua esposa ANDRESSA FOGAS DE ALMEIDA ARMANI TOALDO; NELSON PANDOLFO e sua esposa NELVA PASTRE PANDOLFO; WAGNER RECH e sua esposa ANAJARA KARSTEN RECH; KARINE FONINI; CARLOS HENRIQUE KARSTEN; JANAÍNA KARSTEN RECH ITO e seu esposo LUIZ WAGNER ITO; ALVARO RECH NETO; WAGNER RECH JUNIOR e sua esposa LILLIAN RODRIGUES ALMEIDA RECH; ROSA MARIA RODRIGUES ALMEIDA; THIAGO RODRIGUES ALMEIDA; RODNEY RECH; CLAUDIA SBEGHEN; JULIANO STAHL MARZAROTTO; KAREN FONINI; CEMAR FONINI; e RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA ME, retro qualificados. **Credor: MUNICÍPIO DE XAXIM**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 82.854.670/0001-30, com sede na Rua Rui Barbosa, nº 347, Centro, Xaxim-SC. **Título, objeto e finalidade da garantia:** Nos termos dos Decreto Municipal nº 88/2015, bem como das Leis Municipais nºs 3795/2012 e 4042/2015 (que aprovaram o loteamento) e do art. 9º da Lei Federal 6766/1979, **fica caucionado o imóvel desta matrícula** em favor do credor, acima qualificado, para a garantia da execução das obras de infraestrutura do Loteamento das Videiras, registrado no R-28 da matrícula nº 21.801. **Protocolo:** 33.940, do livro 1-L, aos 19/06/2015. Dou fé. E: R\$84,50. Selo de fiscalização: DYE38566-TCZK. 
Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-2/25.259 - Data: 03/02/2017. **TÍTULO: EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Nos termos da escritura pública de extinção de condomínio de imóvel urbano, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 01/147, do livro 257, aos 25/11/2016, os proprietários declararam extinto o condomínio até então existente, **passando o imóvel desta matrícula a pertencer exclusivamente a RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, qualificada na abertura desta matrícula. **Valor do imóvel:** R\$12.191,07 (avaliado pelas partes) e impugnado para R\$35.000,00 para fins do disposto no art. 502, II e § 2º, do Código de Normas da CGJ/SC. **ITBI:** Isento conforme as guias de informação nºs 488, 489, 498, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 500, 501 e 502/2016. **FRJ:** Pago nos valores de R\$1.475,00, R\$178,92, R\$8.516,42, R\$898,32 e R\$2.870,00, boletos 50020.1264.4833, 50020.1264.4838, 50020.1264.4830, 50020.1269.5489 e 50020.1289.5958. **Protocolo:** nº 37.157, de 10/01/2017. Dou fé. Emolumentos: R\$189,54. Selo de fiscalização: EOQ80125-NRIK - R\$ 1,85. 
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-3/25.259 - Data: 20/09/2018. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA CAUÇÃO.** A requerimento do interessado, de 18/09/2018, instruído com a autorização do credor, Município de Xaxim-SC, através do Decreto nº 224/2018, de 16/08/2018, **fica cancelada a caução**, objeto da AV-1, desta matrícula. **Protocolo:** 40.477, de 18/09/2018. Dou fé. E: R\$104,45. Selo: FFJ75574-F24Z - R\$ 1,90. 
Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-4/25.259 - Data: 28/11/2018. **INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL.** Conforme o requerimento, inserido na Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 296/300, do Livro nº 270, aos 21/11/2018, procede-se a esta averbação (art. 176, II, "b", da Lei nº 6015/1973), para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no Município de Xaxim sob nºs **1.5.0190.0153.0.000 (inscrição imobiliária) e 11.427 (cadastro imobiliário).** **Protocolo:** 40.903, de CONTINUA A FLS.
Continua na ficha nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritura Registral

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escritura Registral

Certidão da Matrícula nº: 25.259 XAXIM - SC
Impresso em: 28/11/2018-17:44:20

Página 2 de 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Município e Comarca de Xaxim - SC
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 25.259	Data: 28 de Novembro de 2018	FLS. 02	MATRICULA 25.259
------------------------------------	------------------------------	---------	------------------

26/11/2018. Dou fé. E: R\$104,45. Selo de fiscalização: FHN04928-KS6A - R\$ 1,90.
 Evanio Berto (Oficial Titular): _____

R.-5/25.259 - Data: 28/11/2018. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Devedores: AMARILDO MAROCO, nascido aos 13/03/1971, inscrito no CPF sob nº 609.500.729-15, RG nº 2.071.633/SC, e sua esposa MARIA SIRLENE DOS SANTOS MAROCO, nascida aos 29/10/1968, inscrita no CPF sob nº 814.446.489-34, RG nº 3.955.641/SC, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.943, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Pedro Lunardi, nº 960, apto. 601, Centro, Xaxim-SC; e ISMAEL BAGGIO, brasileiro, agricultor, nascido em 01/04/1976, inscrito no CPF sob nº 775.865.810-53, RG nº 1058301944/RS, casado com SIMONE BAGGIO, brasileira, autônoma, nascida aos 28/08/1977, inscrita no CPF sob nº 928.131.510-68, RG nº 1054861107/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/1977, residente e domiciliado na Rua Zely Wolf Zanella, nº 309, Centro, Erechim-RS. **Transmitente - interveniente: RECH E FILHOS EMPREENDIMENTOS LTDA ME**, qualificada na abertura desta matrícula, com sede na Avenida Luiz Lunardi, nº 811, sala 111, Centro, Xaxim-SC.

Adquirente - credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC. **Imóvel dado em pagamento:** A totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 25.260, também deste Ofício. **Dívida quitada com a dação em pagamento:** o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 25.260 foram dados em pagamento no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), para quitar o débito que os devedores confessaram dever à credora, ora adquirente, segundo Acordo e Suspensão de Execução nos Termos do artigo 922 do CPC, firmado aos 10/10/2018, na 1ª Vara desta Comarca, em face do processo de execução nº 0300872-20.2018.8.24.0081, em que foi exequente a Cooperativa ora adquirente e devedores Ismael Baggio e outros, já qualificados. **Valor deste imóvel:** R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), declarado pelas partes e também para efeitos fiscais. **ITBI:** Pago na Loterias Caixa nº 20.011297-0, no valor de R\$1.100,00, guia 438/2018, autenticação nº 1085-310-685643661-4, aos 06/11/2018. **Forma do título:** Escritura Pública, lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls 296/300, do Livro 270, aos 21/11/2018. **FRJ:** Pago no valor total de R\$275,00, boleto nº 2834.66700.0162.5935. **Será emitida a DOI. Protocolo:** nº 40.903, de 26/11/2018. Dou fé. Emolumentos: R\$439,38. Selo de fiscalização: FHN04930-TUV4 - R\$ 1,90.

Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Corrêa
 Escrevente Registrada
 XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
 Avenida Júlio Lunardi, nº 658 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
 Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
 Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 25.259, até **R-5**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 28 de novembro de 2018.



- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral
- Laurence Ferreira Alves - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ato registrado - com valor R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,90

Total: R\$ 1,90

Digitado por - Juliana Correa - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****

Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Juliana Correa
 Escrevente Registral
 XAXIM - SC