



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número

13.800, até AV-9.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2 - Registro Geral Ano: 1.995.
 Matrícula n.º 13.800.- Fls.1.- Data: 05 de Junho.

IMÓVEL: O lote urbano número vinte e sete (27) da quadra nº321 no loteamento - "CHAGAS", nesta cidade e Comarca de Xaxim, Estado de Santa Catarina, com área superficial de Setecentos e cinco metros e cinquenta e um decímetros quadra - dos (705,51m2), sem benfeitorias, confrontando: ao Norte: com parte do lote - nº29 com 28,95mts; ao Sul: com a Rua São Paulo com 29,00mts; ao Leste: com o lote nº28 com 25,19mts; ao Oeste: com o lote nº26 com 23,55mts.

Proprietário: JURACI DA SILVA OLIVEIRA e seu marido Antonio da Silva Oliveira brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens - anterior a lei nº6.515/77, ela do lar, ele pedreiro, CPF nº609475609-63 e Id. nº17R-2070288-SC; JOAO CARLOS CHAGAS e sua mulher Dary Chagas, brasileiros, - casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515/77, - ele pedreiro, ela do lar, CPF nº346893709-15 e Id. nº12R-1272925-SC e 17R-2875 818-SC; JOÃO ANTONIO CHAGAS, brasileiro, casado com Mercedes Chagas pelo regi- me de comunhão parcial de bens na vigência da lei nº6.515/77 ele pedreiro, ela do lar, CPF nº479782529-49; MARIO CHAGAS e sua mulher Lurdes Chagas, brasilei- ros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº6.515- 77, ele pedreiro, ela do lar, CPF nº194899279-53 e Id. nº12R-1011830-SC e 17R- 2720213-SC; TEREZINHA CHAGAS RODRIGUES e seu marido Ari Pereira Rodrigues, bra- sileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77 cfe. pacto nº6633 n/Ofício, ela do lar, ele operário, CPF nº9427800 19-87 e Id. nº12R-329031-SC; PEDRO CHAGAS e sua mulher Maria Lilis Chagas bra- sileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a lei nº 6.515/77 ele operário, ela do lar, CPF nº645934949-28 e Id. nº17R-2074810-SC; e nº645935259-34 e 17R-2074808-SCALBERTO CHAGAS e sua mulher Leodirce Fátima Chagas, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens ante- rior a lei nº6.515/77 operários, CPF nº425945709-82 e Id. nº12R-1011910-SC; = AIDA CHAGAS DA SILVA e seu marido Nelson Aparecida da Silva Santos, brasilei- ros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº 6.515/77 cfe. pacto nº6606 n/Ofício, agricultores, CPF nº609475609-53 e Id. nº 17R-2070288-SC; JULIO CHAGAS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF nº 81444389-00 e Id. nº17R-1785512-SC; LURDES MARIA CHAGAS MEES e seu marido Adil- son Mees, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei nº6.515/77 cfe. pacto nº6.544 n/Ofício, ela do lar, ele pedrei- ro, CPF nº732516319-34 e Id. nº17R-2427487-SC e 12R-2035855-SC e AMBROSINA CHA- GAS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº789893379-68 e Id. nº12R-25516 7-SC, todos residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim.
 Título aquisitivo: Escritura pública de compra e venda e loteamento matricula- do sob nº12.456 neste Ofício.

R.1-13.800- Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, - digo de divisão amigável lavrada aos 04 de Fevereiro de 1995 pela Tabeliã Sir- lei Negretto Peruzzo as fls.128 do livro nº135, o imóvel desta matrícula pas- sou ao domínio único de JOAO ANTONIO CHAGAS e sua mulher Mercedes Chagas já acima qualificados. Dou fé, Xaxim, 05 de junho de 1995.

Oficial Maior: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

R.2-13.800-Conforme e nas condições da escritura pública de compra e venda, la- vrada aos 16 de novembro de 2000, pela Tabeliã Designada, Sirlei Negretto Peruz- zo, às fls.160 do Livro nº167; JOÃO ANTONIO CHAGAS e sua esposa Mercedes Chagas acima qualificados, venderam por R\$1.000,00 o terreno objeto da presente matrí- cula a ANTONIO ILDEFONSO DA SILVA, brasileiro, casado com Maria Salete Ferrei- ra da Silva, pelo regime de comunhão universal de Bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Xaxim, Biarro Chagas, CPF nº251.370.779-68 e Ident. nº17/R.1.592.056-SSI/SC e ela, Identidade sob nº17/R. 2.871.928-SSP/SC. Dou fé, Xaxim/SC, 01 de dezembro de 2000. Prot.9.128.R\$E.25,00.

Oficial Maior: *Angelina Zanetti* Angelin Zanetti.

AV.-3/13.800 - Data: 03/12/2014. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL. Procedo-se a esta averbação (art. 176, II, "b" c/c art. 225, ambos da Lei nº 6.015/1.973), para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no lado ímpar da Rua São Paulo, distante, pelo lado esquerdo, 46,63 metros da Travessa Acre, Loteamento Chagas, Bairro Chagas, Xaxim-SC. Cadastro imobiliário: nº 4.765. Protocolo: nº 32.629, do livro nº 01- J, aos 28/11/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DRY29049-D3HC.
 Evanio Berto (Oficial Titular):

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
 Escrevente Registrada
 XAXIM - SC

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina - Comarca de Xaxim
 Danilo Luiz Stiffanello - Oficial de Registro de Imóveis - Fone (0497) 53-2877



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO

Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000

Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com

Site: www.rixaxim.com.br

1v 13.800

AV.-4/13.800 - Data: 03/12/2014. **Cadastro de Pessoa Física.** Procede-se a esta averbação para constar que **MARIA SALETE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, aposentada, está inscrita no CPF sob nº 043.276.299-01, RG nº 4.615.904/SC, residente e domiciliada na Rua São Paulo, nº 107, Bairro Chagas, Xaxim-SC. Protocolo: nº 32.629, do livro nº 01-J, aos 28/11/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DRY29050-URT1.

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-5/13.800 - Data: 03/12/2014. **Título: Compra e venda.** Transmitentes: ANTONIO ILDEFONSO DA SILVA, aposentado, e MARIA SALETE FERREIRA DA SILVA, qualificados no R-2 e AV-4. Adquirente: MELCHIOR BERTÉ, brasileiro, advogado, CPF nº 904.437.489-34, RG nº 2.426.271/SC, casado com KELIS CATIANE PERIN BERTÉ, brasileira, comerciária, CPF nº 029.621.469-88, RG nº 3.749.262/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência do Código Civil de 2002, residente e domiciliado na Rua Antônio Lunardi, nº 452, Bairro Ari Lunardi, Xaxim-SC. **Imóvel transmitido:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **Valores:** R\$50.000,00 (da transação e para efeitos fiscais) e impugnado para R\$75.000,00. **ITBI:** Pago na CEF, no valor de R\$1.000,00, guia nº 550/2014, autenticação nº 108521112014054790000399. **Forma do título:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Xaxim-SC, a fls. 23/25, do livro nº 242, aos 27/11/2014. **FRJ:** Pago nos valores de R\$150,00 e R\$75,00, boletos 50020.1085.8355 e 50020.1088.1032. Protocolo: nº 32.629, do livro nº 01-J, aos 28/11/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$588,00. Selo de fiscalização: DRY29053-1K5D

Evanio Berto (Oficial Titular):

R.-6/13.800 - Data: 03/12/2014. **Título: Alienação fiduciária.** Emitente e devedor fiduciante: MELCHIOR BERTÉ, qualificado no R-5. Interviente garantidora: KELIS CATIANE PERIN BERTÉ, qualificada no R-5. **Financiadora credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS- SICOOB MAXICRÉDITO/SC, instituição financeira de direito privado, CNPJ 78.825.270/0001-29, com sede em Rua Fernando Machado, nº 2.608-D, Chapecó-SC. **Valor da dívida - limite de crédito:** R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). **Vencimento:** aos 26/10/2017. **Praça de pagamento:** Chapecó-SC. **Forma de pagamento:** Em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira aos 26/11/2014 e a última aos 26/10/2017. **Juros:** Taxa efetiva de 0,7850% ao mês, acrescida do CDI. **Demais encargos:** os pactuados na cédula. **Garantia:** em alienação fiduciária, conforme a Lei 9.514/1997, a totalidade do imóvel desta matrícula, que para os fins do art. 24, VI, da referida lei, foi avaliado em R\$160.000,00, de propriedade do emitente, assistido pela interveniente garantidora. **Forma do título e demais condições:** Constantes da Cédula de Crédito Bancário nº 87624-6, emitida aos 15/10/2014, com a via não negociável arquivada neste Ofício. **FRJ:** Pago no valor de R\$225,00, boleto nº 50020.1088.1375. Protocolo: nº 32.632, do livro nº 01-J, aos 28/11/2014. Dou fé. Emolumentos: R\$588,00. Selo de fiscalização: DRY29055-6LXR.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-7/13.800 - Data: 07/12/2016. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento da credora fiduciária, de 07/11/2016, instruído com os ofícios nºs 237/2016 e 238/2016, recebidos pelos devedores fiduciários Melchior Berté e Kelis Catiane Perin Berté, cujas diligências foram certificadas por Clebert Anvalgleber Sousa Viana, escrevente registral, aos 12/09/2016 e 21/09/2016, bem como da certidão de não purgação da mora, expedida aos 08/11/2016, onde foi declarado o não pagamento das prestações vencidas na Cédula de Crédito Bancário com alienação fiduciária nº 87624-6, emitida aos 15/10/2014, objeto do R-6, desta matrícula. Assim, por conta da não purgação da mora, nos prazos estipulados, fica consolidada a plena propriedade do imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB MAXICRÉDITO/SC, qualificada no R-6, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal 9514/1997. **Valor do imóvel:** R\$160.000,00 (para efeitos fiscais). **ITBI:** Pago na CEF, no valor de R\$3.200,00, guia nº 569/2016, autenticação nº 18961111161230790000601. **FRJ:** Pago no valor de R\$480,00, boleto 50020.1278.0024. Protocolo: nº 36.834, de 17/11/2016. Dou fé. Emolumentos: R\$399,23. Selo de fiscalização: ENB37153-BH0K - R\$ 1,70.

Evanio Berto (Oficial Titular):

AV.-8/13.800 - Data: 06/04/2017. **TÍTULO: LEILÕES NEGATIVOS APÓS A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** A requerimento da proprietária, COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS- SICOOB MAXICRÉDITO/SC,

Continua na ficha nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Xaxim - SC
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	13.800

Continuação da matrícula nº 13.800 Data: 06 de Abril de 2017

qualificada no R-6, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, Chapecó-SC, de 08/03/2017, e nos termos do art. 27, §§ 1º e 2º, da Lei 9514/1997, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o 1º leilão público deste imóvel aos 19/01/2017, e o 2º leilão público foi realizado aos 02/02/2017, ambos com resultado negativo, e conforme o § 5º do art. 27 da referida Lei, a dívida foi considerada como extinta. A credora fiduciária, ora proprietária do imóvel (R-6 e AV-7), ficou exonerada da obrigação de devolver saldo remanescente ao devedor fiduciante, nos termos do art. 27, § 5º, da Lei 9514/1997, redundando em quitação recíproca do contrato. **Protocolo: nº 37.426, de 22/03/2017.** Dou fé. Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: EQS13841-DK07 - R\$ 1,85.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

AV.-9/13.800 - Data: 06/04/2017. **TÍTULO: CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** A requerimento da proprietária, de 14/03/2017, arquivado neste Ofício, **fica cancelada a alienação fiduciária, objeto do R-6, desta matrícula, visto que a plena propriedade do imóvel foi consolidada para a Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - SICOOB MAXICRÉDITO, qualificada no R-6 e AV-8. Protocolo: nº 37.426, de 22/03/2017.** Dou fé. Emolumentos: R\$101,40. Selo de fiscalização: EQS13842-QXKB - R\$ 1,85.
Evanio Berto (Oficial Titular): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrivente Registral
XAXIM - SC

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE XAXIM

OFICIAL TITULAR: EVANIO BERTO
Rua Rui Barbosa, 356 - Centro - Xaxim - SC - CEP: 89825-000
Fone: (49) 3353-6439 - Email: rixaxim@gmail.com
Site: www.rixaxim.com.br

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.800, até **AV-9**.

O referido é verdade e dou fé. Xaxim - SC, 07 de abril de 2017.

- Evanio Berto - Oficial Titular
- Luiza Ferro Silva - Oficial Substituta
- Nazaré Lohn - Oficial Substituto
- Araceli Monica Zin - Escrevente Registral
- Clebert A. Sousa Viana - Escrevente Registral
- Juliana Correa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ato registrado - com valor R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 1,85
Digitado por: Juliana Correa - Escrevente.

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****
Conforme o art. 833 do Código de Normas da CGJ/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EQS13858-UKX6
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
Juliana Correa
Escrevente Registral
XAXIM - SC