

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINO-MG



## CERTIDÃO

Aparecida Dutra De Barros Quadros, Oficial do Registro de Imóveis, Hipotecas e Penhores, desta cidade e Comarca de Divino, Estado de Minas Gerais, Brasil, nomeado na forma da lei, etc.

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, na Rua Ildefonso Frossard, nº 380, Centro, verifiquei constar no **Livro 02 (Registro Geral), MAT. 8185. FLS. 9677. PROTOCOLO: 35.315. FLS. 129. DATA DO PROTOCOLO: 20/12/2012. Nº ANTERIOR: AV-15. MAT. 8171. FLS. 9663, ORIGINÁRIO DO L. 02. MAT. 4439. FLS. 5926. R-01, AV-02 E AV-03, AV-04 E 05 DESTA MATRÍCULA E FOLHAS (protocolo com data dilatada, haja vista processo de loteamento). DATA: 25/01/2013.** Referente a aquisição do **IMÓVEL: RUA 01, LOTE 14, QUADRA 01,** Loteamento Residencial Monte Alto II, localizado nesta cidade e Comarca de Divino-MG, composto de um lote de terreno urbano, medindo 10,00 metros de frente com a Rua Um, confrontando pela direita com o lote 13, medindo 20,00 metros, confrontando pela esquerda com o lote 15, medindo 20,00 metros, fundos com a área verde 02, medindo 14,00 metros, totalizando uma área de **240,00** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO: INÁCIO LUIZ GOMES DE BARROS,** brasileiro, delegado geral da polícia, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Jari Ferreira de Barros, 385, Divino-MG.

**AV.01. MAT. 8185. FLS. 9677. PROTOCOLO: 41.093. FLS. 002. DATA DO PROTOCOLO: 15.05.2017. Nº ANT. ESTA MATRÍCULA E FOLHA. DATA: 15.05.2017.**

**SEPARAÇÃO CONSENSUAL EM DIVÓRCIO:** Instruída pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício local no livro 058, fls. 057/058 em 29.03.2017, acompanhada pela Certidão de Casamento apresentada, datada de 11.05.2017, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Leopoldina-MG, matrícula 0509480155 1981 2 00003 055 0000650 98, procede-se esta averbação para se fazer constar que à margem do termo a averbação da SEPARAÇÃO JUDICIAL do referido casal, voltando a assinar o nome de solteira: Silma Jorgete Barbosa Matolla, Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Leopoldina, Dr. Delcio de Oliveira Fernandes, em 03.04.1984, Processo nº 4029 do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Leopoldina-MG. Averbado dia 18.03.1988. Consta ainda à margem do termo a averbação de Escritura Pública de Conversão de Separação Consensual em Divórcio do referido casal. Escritura lavrada no Livro 142-A, fls. 106 a 107, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Notas da Comarca de Leopoldina-MG em 16.12.2008 de acordo com o artigo 1580, parágrafo 2º do CCB e Art. 1124-A do CPC e acrescido da Lei 11.441 de 04.01.2007, ficando esclarecido que os contraentes não possuem bens imóveis comuns e os bens móveis já foram partilhados. Anotação: Silma Jorgete Barbosa Matolla, casou-se no dia 02.02.2012 com José Brandão Neto. Ambos conservaram o mesmo nome, como consta no termo 7644, fls. 98 c v. Livro 23-B do Registro Civil das Pessoas Naturais de Leopoldina-MG. Nada mais.

**REG-02. MAT. 8185. FLS. 9677. PROTOCOLO: 41.093. FLS. 002. DATA DO PROTOCOLO: 15.05.2017. Nº ANT. ESTA MATRÍCULA E FOLHA. DATA: 15.05.2017.**

**VENDEDOR, INÁCIO LUIZ GOMES DE BARROS,** brasileiro, divorciado, delegado geral da polícia, inscrito no

Aparecida Dutra De Barros Quadros  
OFICIAL REGISTRADORA

CPF sob o n.º 186.537.316-87, Carteira de Identidade M-522.525 SSP/MG, divorciado conforme Certidão de casamento expedida em data de 29/03/2017 pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais da Comarca de Leopoldina/MG, registrada no Livro B-23, Folhas 98, Termo n.º 7644, residente e domiciliado na Rua Jari Ferreira de Barros, n.º 385, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG; neste ato, representado por seu bastante procurador, Elias Gomes da Silva, brasileiro, divorciado, vendedor, inscrito no CPF sob o n.º 005.771.146-11, Carteira de Identidade M-9.265.949 SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas, n.º 16 – Loja, Bairro Centro, nesta Cidade, conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas, no Livro 35, Folhas 107v/108, em data de 07/11/2014. **E, de outro lado, como outorgado comprador, RODGERS DE OLIVEIRA SALES**, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/MG n.º 105.358, CPF sob o n.º 832.629.546-91, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em data de 10/12/2001 com ANGÉLICA APARECIDA EDUARDO SALES, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 810.979.056-91, Carteira de Identidade MG-13.931.160 SSP/MG, casados conforme Certidão de Casamento expedida em data de 22/03/2017 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Divino/MG, Livro 46-B, Folhas 014, Termo 108, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, n.º 16, Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício local no livro 058, fls. 057/058 em 29.03.2017. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO situado na RUA 01, LOTE 14, QUADRA 01, Loteamento Residencial Monte Alto II, nesta Cidade e Comarca de Divino/MG**, medindo 10,00mts (dez metros) de frente, confrontando com a referida rua, confrontando pela direita com o lote 13, medindo 20,00mts (vinte metros), confrontando pela esquerda com o lote 15, medindo 20,00mts (vinte metros), fundos com a área verde 02, medindo 14,00mts (quatorze metros), **totalizando uma área de 240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados). **CADASTRAMENTO:** o imóvel em referência encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Divino/MG sob o n.º 01.01.058.0014.001, com valor fiscal atribuído para o presente exercício de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**R-3-8185 – 21/12/2017. - Protocolo nº 41.954, 20/11/2017. – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – DEVEDOR/EMITENTE: RODGERS DE OLIVEIRA SALES**, CPF: 832.629.546-91, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF/MF nº 832.629.546-91, RG: MG-6.435.656-PCE/MG, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas 10, Município de Divino/MG, casado sob o regime da comunhão parcial. **CÔNJUGE DO DEVEDOR/EMITENTE: ANGELICA APARECIDA EDUARDO SALES**, CPF: 810.979.056-91. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE TOMBOS-CNPJ:07.208.637/0001-17.** Crédito Concedido: R\$115.000,00. Data De Emissão: 14/12/2017. Qtde Parcelas: 4. Vencimento 1ª Parcela: 15.06.2018. Venc. Final: 15.12.2019. Tipo De Garantia: Aval; Penhor Cedular De Primeiro Grau De Maquinas E Equipamentos; Alienação Fiduciária De Bem Imóvel. **TÍTULO:** Cédula De Crédito Bancário-Refinanciamento N°5001094-2017.005535-3. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Como garantia desta operação de crédito, a fim de garantir a solvência do debito prevista neste instrumento, o devedor fiduciante, constitui propriedade resolúvel decorrente da alienação fiduciária, vigente ate o cumprimento integral das obrigações deste instrumento, em favor da credora, do imóvel de sua propriedade descrito nesta matricula. GARANTIAS: AVAL: Paulo Sérgio Gomes**, CPF: 005.299.806-14, brasileiro, agricultor, casado, portador do CPF nº 005.299.806-14, RG-9025522-SSP/MG, residente e domiciliado na Comunidade Córrego dos Viletas, s/n, Município de Divino/MG; casado sob o regime da comunhão parcial de bens com cônjuge Kátia Lauriano de Souza, brasileira, agricultora, portadora do CPF/MF nº 123.158.076-38, residente e domiciliada na Comunidade Córrego dos Viletas, s/n, Município de Divino/MG. **BEM: Trator, marca MASSEY FERGUSON**, modelo MF 42754, combustível: DIESEL, ano fabricação: 2010, ano modelo 2011, descrição: trator MASSEY FERGUSON 42754, descritivo da maquina & equipamento: trator agrícola usado de marca MASSEY FERGUSON, modelo MF42754, que se encontra depositado no imóvel denominado Retiro, matricula 858, Município e Comarca de Divino/MG. **BEM: Terreno**, devidamente registrado nesta matricula, com área de 240,00m². Avaliação: R \$70.000,00. Condições e obrigações: **AVAL:** como garantes deste titulo de crédito, assina(m) como avalista(s) e principal (is) pagador (es), com responsabilidade solidária o(s) avalista(s) abaixo assinado(s), o(s) qual(is) responsabilizam por todas as obrigações assumidas pelo(s) devedor(es) neste titulo, inclusive prorrogações de vencimento, aditamentos, retificações e ratificações, bem como encargos dele decorrentes, obrigando-se ainda, na forma da lei, por todo o tempo em que perdurarem as obrigações do(s) devedores junto a credora. **PENHOR:** Em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, ficam vinculados a este negocio jurídico, o bem móvel dado em garantia, os quais permanecerão na posse do devedor que passará a possuí-lo na condição de fiel depositário, respondendo por sua guarda e conservação. Esta cédula encontra-se registrada no Lv. 03 Auxiliar, sob o número de ordem nº 6.242 na presente data. Orçamentos e demais cláusulas ficam arquivados em Cartório, na pasta “Z” fazendo parte integrante deste registro.

**R-04-8185 – 11/01/2019. Protocolo nº 42.975, 26/12/2018. – DAÇÃO EM PAGAMENTO – TRANSMITENTES: DEVEDORES FIDUCIANTES: RODGERS DE OLIVEIRA SALES**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF nº 832.629.546-91, CI-RG: M-8.435.856-SSP/MG, OAB/MG 105.358, Email: drrod251281@yahoo.com.br; e sua esposa

Aparecida Dutra S. Quadros  
OFICIAL REGISTRADORA



ANGELICA APARECIDA EDUARDO SALES, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 810.979.056-91, CI-RG: MG-13.931.160-SSP/MG, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 10/12/2001, conforme consta da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas desta Comarca, Matrícula nº 0422750155 2001 2 00046 014 0000108-33 em 23/11/2018, residentes e domiciliares nesta cidade na Rua Presidente Vargas, nº 10, aptº 01, centro. – **ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA – CRESOL ZONA DA MATA - COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.208.637/0001-17, Inscrição Estadual nº 31400047484, com sede na Praça Coronel Quintão, 02, Loja 01, centro, Tombos-MG. CEP: 36.844-000; email: tombos@ecosol.com.br; neste ato representado por seu Presidente JERÔNIMO FREITAS NAVARRO, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 046.026.346-30, CI-RG: 114904295-IFP/RJ, solteiro, maior, conforme consta da Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Tombos-MG, Matrícula nº 0345200155 1982 1 00004 002 0001746-14 em 14/12/2018, residente e domiciliado na Rua Sebastião Teixeira de Moraes, n.º 140, bairro Niterói, Tombos-MG. CEP: 36.844-000; e, pelo Secretário GILSON CARLOS CORREA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 071.790.786-46, CI-RG: MG- 4.430.428-SSP/MG, casado, conforme consta da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Matrícula nº 0422750155 2012 2 00051 075 0001077-15 em 18/12/2018, residente e domiciliado no córrego da Vargem Grande, zona rural, neste Município, Comarca de Divino-MG. – **DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Nos termos do artigo 26 § 8º da Lei 9.514/97 os devedores fiduciários, já qualificados, dão seu direito eventual ao presente imóvel objeto desta Matrícula, em pagamento parcial da dívida confessada à CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DA ZONA DA MATA – CRESOL ZONA DA MATA - COOPERATIVA DE CRÉDITO, já qualificada, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de **RS46.996,80** (quarenta e seis mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta centavos), com o escopo de quitação parcial da obrigação cujos créditos são originados da **CCB CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO – RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS – RECURSO PRÓPRIOS – 2017 nº - 5001094-2017.005535-3**, com saldo devedor no valor de R\$ 155.956,69 (cento e cinquenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos), atualizada até a data 18 de dezembro de 2018, ficando assim dispensado os procedimentos dos artigos 26 e 27 da Lei 9.514/97; Faz-se consignar que o saldo devedor consubstanciado no contrato acima se constitui no valor de R\$ 108.959,88 (cento e oito mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos) mantendo em todos os termos as cláusulas do contrato original de crédito junto à Credora. **TÍTULO**: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, no Livro 086, Fls. 154 a 155 em 21/12/2018. – Base de cálculo: R\$70.000,00. Guia de ITBI nº 270/18 recolhida. Emolumentos: R\$ 18,36. Recome: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. ISS: R\$ 0,55. Valor Final do Usuário: R\$ 26,88. O referido é verdade, dou fê. Aos 15 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte. É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi requerido. Eu, Gisele Pereira Ferreira, Escrevente Autorizada que digitei. Eu, Aparecida Dutra De Barros Quadros, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Divino/MG, que conferi e assino

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Cartório de Registro de Imóveis de Divino

Selo de Fiscalização: **EBI25414**

Código de Segurança: **3440.6806.6064.3164**

Quantidade de Atos: **01** Emitido em: **15/10/2020 10:52**

Ato(s) praticado(s) por: **FLAVIA MARIA DOS SANTOS ALVES SOUZ**

Emol.: **R\$19,46** TFJ: **R\$ 6,87** Total: **26,33** ISS: **0,55**

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Aparecida Dutra B. Quadros  
OFICIAL REGISTRADORA